

目 錄

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	1
(二) 地權法規.....	2
(三) 地籍法規.....	3
(四) 地用法規.....	5
(五) 重劃法規.....	6
(六) 地價法規.....	7
(七) 徵收法規 (缺)	
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令 (缺)	
(二) 地權法令	
1.地權限制 (缺)	
2.地權調整 (缺)	
3.扶植自耕農 (缺)	
4.公地放領 (缺)	
5.公地撥用.....	9
6.權屬劃分 (缺)	
7.其他有關法令 (缺)	
(三) 地籍法令	
1.土地總登記、建物第一次登記.....	11
2.土地、建物移轉登記.....	13
3.土地、建物繼承登記.....	16
4.土地、建物他項權利設定、變更登記.....	19
5.土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	20
6.土地、建物更正登記.....	21
7.土地、建物限制登記.....	22
8.土地、建物滅失登記 (缺)	
9.土地、建物權利塗銷登記.....	23
10.土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	24
11.地目變更登記 (缺)	
12.地籍圖重測 (缺)	
13.土地複丈 (缺)	
14.建物測量.....	25
15.規費、罰鍰.....	26
16.信託登記.....	27

17.不動產經紀.....	28
18.其他有關法令.....	33
(四) 地用法令	
1.耕地租用.....	43
2.房屋及基地租用 (缺)	
3.土地利用.....	44
4.使用限制 (缺)	
5.其他有關法令.....	45
(五) 重劃法令	
1.農地重劃.....	47
2.市地重劃.....	48
(六) 地價及土地稅法令	
1.規定地價 (缺)	
2.照價徵稅 (缺)	
3.照價收買 (缺)	
4.漲價歸公 (缺)	
5.契稅 (缺)	
6.遺產及贈與稅法 (缺)	
7.工程受益費 (缺)	
8.印花稅 (缺)	
9.其他有關法令.....	49
(七) 徵收法令	
1.徵收程序.....	51
2.徵收補償.....	53
3.徵收土地登記.....	55
4.區段徵收.....	56
5.其他有關法令.....	57
(八) 地政資訊相關法令	
1.組織編制 (缺)	
2.計畫審議 (缺)	
3.設備購租 (缺)	
4.軟體開發 (缺)	
5.安全維護 (缺)	
6.資料通訊.....	59
7.地籍資訊法令.....	60
8.地價資訊法令 (缺)	
9.其他有關法令 (缺)	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	61
(二) 一般行政.....	63
六、判決要旨	
(一) 最高法院判決要旨 (缺)	
(二) 行政法院判決要旨	
1.最高行政法院判決要旨	67
2.高等行政法院判決要旨 (缺)	
七、其他參考資料	
(一) 行政院訴願決定書 (缺)	
(二) 法律問題研議 (缺)	
(三) 內政部訴願決定書 (缺)	
(四) 臺北市政府訴願決定書 (缺)	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部檢送「土地法第12條」規定之解釋令及登記原因標準用語「名義更正」之修正令各乙份	100	4	1	臺北市政府地政處 100.4.12 北市地籍字第 10031012500 號函 內政部 100.4.1 內授中辦地字第 10007241233 號書函 內政部 100.4.1 內授中辦地字第 1000724123 號令
土地法及其施行法部分條文修正案，業奉總統100年6月15日華總一義字第10000122981、10000122991號令公布乙案	100	6	1	臺北市政府地政處 100.6.24 北市地權字第 10013155000 號函 內政部 100.6.21 台內地字第 1000123553 號函 內政部 100.6.21 台內地字第 1000123554 號函 總統 100.6.15 華總一義字第 10000122981 號令 總統 100.6.15 華總一義字第 10000122991 號令
土地法第34條之1第6項執行疑義業經報奉內政部核釋乙案	100	7	1	臺北市政府地政處 100.7.7 北市地籍字第 10031991100 號函 內政部 100.7.4 內授中辦地字第 1000045006 號函 臺北市政府地政處 100.6.27 北市地籍字第 10031857800 號函
函轉行政院100年11月24日檢送「平均地權條例施行細則」第74條、第91條修正條文1份	100	11	1	臺北市政府地政處 100.11.25 北市地開字第 10016889000 號函 行政院 100.11.24 院臺建字第 1000058618B 號函

(二) 地權法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函送總統府秘書長 100年6月15日華總一義字 第1000012950號函公布修 正平均地權條例部分條文 案	100	6	2	臺北市政府地政處 100.6.22 北 市地價字第 10031843400 號函 內政部 100.6.20 台內地字第 10 00123688 號函 總統府秘書長 100.6.15 華總一 義字第 10000122950 號函 總統 100.6.15 華總一義字第 10 000122951 號令
檢送「臺北市都市更新自 治條例第18條適用疑義」 解釋令乙份	100	8	1	臺北市政府地政處 100.8.30 北 市地價字第 10032493000 號函 臺北市政府 100.8.25 府都新字 第 10031323401 號函 臺北市政府 100.08.25 府都新 字第 1003123400 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部檢送「地籍清理條例」第32條規定解釋令乙案	100	1	1	臺北市政府地政處 100.1.4 北市地籍字第 09915445800 號 內政部 99.12.30 台內地字第 09902471833 號函 內政部 99.12.30 台內地字第 0990247183 號令
內政部函送「土地登記規則第34條」規定之解釋令及登記原因標準用語「酌給遺產」之修正令乙案	100	1	1	臺北市政府地政處 100.1.6 北市地籍字第 10030074300 號函 內政部 100.1.4 內授中辦地字第 09907263173 號函
內政部檢送「土地登記規則」第85條規定之解釋令乙案	100	1	2	臺北市政府地政處 100.1.14 北市地籍字第 10010181000 號函 內政部 100.1.10 內授中辦地字第 1007235353 號函 內政部 100.1.10 內授中辦地字第 1000723535 號令
內政部函送該部100年3月22日召開研商地籍清理條例第31條相關疑義會議紀錄乙案	100	4	4	臺北市政府地政處 100.4.1 北市地籍字第 10011406400 號函 內政部 100.3.30 台內地字第 1000066037 號函
「地籍測量實施規則」部分條文，業經內政部於100年4月15日以台內地字第 1000071210 號令修正發布，可至行政院公報資訊網（網址： http://gazette.nat.gov.tw ）下載	100	4	5	臺北市政府地政處 100.4.19 北市地籍字第 10011700800 號函
內政部函為地籍清理條例第12條與農地重劃條例第5條規定之優先購買權適用競合疑義乙案	100	6	4	臺北市政府地政處 100.6.2 北市地籍字第 10012634700 號函 內政部 100.5.30 台內地字第 1000102464 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正地政士法第30條條文，業奉總統100年6月15日華總一義字第10000122921號令公布	100	6	5	臺北市府地政處 100.6.23 北市地開字第 10002005700 號函 內政部 100.6.17 內授中辦地字第 1000044683 號函 總統府秘書長 100.6.15 華總一義字第 10000122920 號函 總統 100.6.15 華總一義字第 10000122921 號令
內政部檢送「土地登記規則第34條」規定之解釋令「登記原因標準用語」退稅之修正令乙案	100	8	2	臺北市府地政處 100.8.15 北市地籍字第 10032385800 號函 內政部 100.8.10 內授中辦地字第 10007252163 號函 內政部 100.8.10 內授中辦地字第 1000725215 號令 內政部 100.8.10 內授中辦地字第 1000725216 號令
內政部檢送「土地登記規則第93條」規定之解釋令乙案	100	8	3	臺北市府地政處 100.8.31 北市地籍字第 10032500300 號函 內政部 100.8.23 內授中辦地字第 10007253283 號函 內政部 100.8.23 內授中辦地字第 1000725328 號令
內政部檢送「地籍清理條例」第13條及「地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法」第9條規定優先購買權之執行原則解釋令乙案	100	11	2	臺北市府地政處 100.11.11 北市地籍字第 10016578200 號函 內政部 100.11.9 台內地字第 1002077673 號函 內政部 100.11.9 台內地字第 100207767 號令
內政部函為「土地登記規則」部分條文，業經該部於100年12月12日以內授中辦地字第1000726272號令修正發布一案	100	12	1	臺北市府地政處 100.12.14 北市地籍字第 10033521500 號函 內政部 100.12.12 內授中辦地字第 1000726272 號函 內政部 100.12.12 內授中辦地字第 10007262725 號令

(四) 地用法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「非都市土地使用管制規則」第35條、第35條之1及第6條附表1，業經內政部修正發布	100	5	1	臺北市政府地政處 100.5.5 北市地開字第 10001398800 號函 內政部 100.5.2 內授中辦地字第 10007243705 號函 內政部 100.5.2 內授中辦地字第 1000724370 號令
「臺北市都市更新自治條例」部分條文，本府業以100年11月10日府法三字第 10033877800 號令修正公布，茲檢附公布令及條文影本各乙份	100	11	31	臺北市政府都市發展局 100.11.14 北市都授新字第 10038637300 號函 臺北市政府 100.11.10 府授法三字第 10034042600 號函 臺北市政府 100.11.10 府法三字第 10033877800 號令

(五) 重劃法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正農地重劃條例第7條、第31條及第32條條文，業奉總統100年6月15日華總一義字第10000122961號令公布	100	6	5	臺北市政府地政處 100.6.21 北市地開字第 10013122800 號函 總統府秘書長 100.6.15 華總一義字第 10000122960 號函

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函送總統府秘書長 100年6月15日華總一義字 第10000122930號函公布 修正不動產估價師法部分 條文案	100	6	6	臺北市府地政處 100.6.22 北 市地價字第 10031846700 號函 內政部 100.6.20 台內地字第 10 00123551 號函 總統府秘書長 100.6.15 華總一 義字第 10000122930 號函 總統 100.6.15 華總一義字第 10 000122931 號令

二、地政分類法令

(一) 地政機關法令

(二) 地權法令

(二) 地權法令

5. 公地撥用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部檢送行政院修正「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」乙份，並自中華民國100年1月13日生效	100	1	3	臺北市政府 100.1.26 府授地用字第 10010318100 號函 內政部 100.1.18 內授中辦地字第 1000040991 號函 行政院 100.1.13 院臺財字第 1000090572 號函
內政部函為利都市更新案整體推動及簡化行政作業程序，政府主辦已公告發布都市更新地區，其公地撥用得免附「有無妨礙都市計畫證明書」乙案	100	8	4	臺北市政府 100.8.12 府授地用字第 10014397000 號函 內政部 100.8.3 內授中辦地字第 100725197 號函

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關陳○○君申請本市信義區○○街○○號4樓建物陽臺補登範圍內之鐵爬梯得否轉繪登記疑義案	100	4	5	臺北市政府地政處 100.4.28 北市地籍字第 10031218200 號函 內政部 100.4.21 台內地字第 100077368 號函 臺北市政府地政處 100.4.11 北市地籍字第 10030924400 號函
內政部函為各共有人登記權力範圍合計小於一之共有土地，於土地總登記時即存在有該登記權利範圍錯誤之情形者，應否納入地籍清理清查公告疑義乙案	100	5	1	臺北市政府地政處 100.5.25 北市地籍字第 10012439000 號函 內政部 100.5.20 台內地字第 100093671 號函 桃園縣政府 100.3.31 府地籍字第 1000120978 號函
內政部函為「建物所有權第一次登記法令補充規定」業以該部100年6月15日內授中辦地字第1000724746號令修正發布，並自即日生效乙案	100	6	7	臺北市政府地政處 100.6.27 北市地籍字第 10031901900 號函 內政部 100.6.15 內授中辦地字第 10007247463 號函 內政部 100.6.15 內授中辦地字第 1000724746 號令
內政部函復臺中市政府為臺灣臺中地方法院函請該府轉知所屬各地政事務所辦理未辦保存登記建物查封登記，應依法院囑託範圍辦理測量查封滋生執行疑義乙案	100	6	21	臺北市政府地政處 100.6.29 北市地籍字第 10013265400 號函 內政部 100.6.24 台內地字第 1000127768 號函
內政部函為建物使用執照竣工平面圖載明為陽臺、屋簷或雨遮者，得否以附屬建物辦理所有權第一次登記乙案	100	7	2	臺北市政府地政處 100.7.1 北市地籍字第 10031926900 號函 內政部 100.6.28 內授中辦地字第 1000724840 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
○○開發股份有限公司申請本市內湖區○○段○○小段132地號土地上新建建築物第一次測量，其第9層竣工平面圖以虛線標示「上方兩遮投影線」轉繪登記疑義一案	100	9	1	臺北市政府地政處 100.9.13 北市地籍字第 10032667200 號函
本府財政局與承租人簽訂之臺北市市有非公用土地租賃契約，不得作為土地登記規則第79條第5項之使用基地之證明文件而辦理建物所有權第一次登記乙案	100	9	1	臺北市政府地政處 100.9.19 北市地籍字第 10032702300 號函 臺北市政府財政局 100.9.15 北市財管字第 10032347400 號函
為維護市產權益，本府各機關學校經管市有土地，倘業與私有建物所有人簽訂租賃契約、使用契約或使用行政契約者，應不得作為土地登記規則第79條第5項之使用基地之證明文件而辦理建物所有權第一次登記一案	100	12	14	臺北市政府地政局 100.12.29 北市地籍字第 10033671800 號函 臺北市政府 100.12.27 府授財管字第 10032482000 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於土地買賣未辦竣所有權移轉登記，承買人再行出售該土地之行為，涉及土地稅法第54條第2項及平均地權條例第81條裁罰競合處理方式乙案	100	1	5	臺北市政府地政處 100.1.27 北市地籍字第 10030222000 號函
內政部函送「『地籍清理條例』第39條第2項規定所稱『公共設施用地』之認定原則及寺廟或宗教團體依『寺廟或宗教團體申請贈與公有土地辦法』第4條第1項第4款規定應檢附之權利證明文件」解釋令乙案	100	2	1	臺北市政府地政處 100.2.14 北市地籍字第 10010574700 號函 內政部 100.2.10 台內地字第 10000217783 號函 內政部 100.2.10 台內地字第 1000021778 號令
檢送內政部修正「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表」1份	100	3	1	臺北市政府地政處 100.3.2 北市地權字第 10010772600 號函 內政部 100.2.24 台內地字第 10000353693 號函 內政部 100.2.24 台內地字第 1000035369 號令
有關王○○君（委託人：鄭○○）與吳○○君申辦本市中山區○○段83-4地號土地及其上4593、4630、4677建號建物買賣所有權移轉登記，涉及信託受益權能否為禁止處分之標的等疑義乙案	100	5	3	臺北市政府地政處 100.5.3 北市地籍字第 10031262100 號函 內政部 100.4.27 內授中辦地字第 1000724381 號函 司法院秘書長 100.3.23 秘台廳民二字第 1000007000 號函
轉送內政部100年7月1日研商「登記有案募建寺廟坐落土地登記為神祇、未依法登記之寺廟或宗教團體者，未依地籍清理條例第35條、第37條申報後續處理」會議紀錄乙份	100	7	3	臺北市政府民政局 100.7.18 北市民宗字第 10032195600 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
○○股份有限公司依「擬訂臺北市大同區○○段○○小段190地號等58筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之權利變換結果辦理權利變換產權登記疑義乙案	100	8	5	臺北市政府地政處 100.8.10 北市地籍字第 10032323000 號函 內政部 100.8.04 內授中辦地字第 1000047513 號函
祭祀公業周○○公、△△公（管理人：周□□君）申辦本市大安區○○段○○小段338、334地號土地地上權及同段2495、2196建號建物所有權拍賣及讓與、買賣登記疑義乙案	100	8	6	臺北市政府地政處 100.8.17 北市地籍字第 10032434500 號函 內政部 100.8.16 內授中辦地字第 1000047759 號函
內政部函為登記機關受理祭祀公業及神明會之土地，依規定登記為法人所有，或派下員、會員或信徒分別共有或個別所有，應於登記完畢後辦理通知乙案	100	8	7	臺北市政府地政處 100.8.24 北市地籍字第 10014825300 號函 內政部 100.8.23 台內地字第 1000170995 號函
林○○地政士代理蘇陳○○單獨申請本市大同區○○段○○小段295地號土地所有權調解移轉登記疑義乙案	100	8	8	臺北市政府地政處 100.8.29 北市地籍字第 10032457700 號函
函轉有關都市更新權利變換後土地及建物之權利登記，得否分件囑託登記機關辦理登記乙案，內政部100年10月11日函示影本乙份	100	10	1	臺北市都市更新處 100.10.19 北市都新事字第 10015929100 號函 內政部 100.10.11 台內營字第 1000808740 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關寺廟申辦 不動產處分或設定負擔登 記時，應請確實依該部96 年4月9日內授中辦地字第 0960723610號函辦理	100	12	15	臺北市府地政局 100.12.23 北市地籍字第 10033634000 號 函 內政部 100.12.22 內授中辦地 字第 1000726394 號函 內政部民政司 100.12.20 內民 司字第 1000249404 號書函

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
繼承人持法院和解筆錄申辦繼承登記為部分繼承人為分別共有，而再轉繼承人為共同共有，應否適用內政部98年4月10日內授中辦地字第0980043252號函疑義乙案	100	1	5	臺北市政府地政處 100.1.4 北市地籍字第 09933516700 號函 內政部 99.12.30 內授中辦地字第 0990053487 號函 臺北市政府地政處 99.12.20 北市地籍字第 09933415200 號函
繼承人於清查公告「土地總登記時登記名義人姓名、名稱或住址記載不全或不符者」後，申請該類土地更正登記及繼承登記時，得否簡併為1件申辦，並依地籍清理條例第8條規定公告3個月乙案	100	1	7	臺北市政府地政處 100.1.18 北市地籍字第 10030158900 號函 內政部 100.1.17 台內地字第 0990261728 號函
內政部函為財政部國有財產局臺灣中區辦事處南投分處辦理逾期未辦繼承登記土地標售，於決標後始接獲南投縣政府通隻該土地已辦竣重測，致生標售土地面積增減情形乙案	100	3	1	臺北市政府地政處 100.3.11 北市地籍字第 10010968600 號函 內政部 100.3.8 台內地字第 10000359542 號函
內政部檢送「繼承人登記法令補充規定」第97點規定之解釋令乙案	100	6	22	臺北市政府地政處 100.6.16 北市地籍字第 10031793800 號函 內政部 100.6.13 內授中辦地字第 10007247143 號函 內政部 100.6.13 內授中辦地字第 1000724714 號令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關經核定發給抵價地之土地所有權人，於領回抵價地前死亡，繼承人因故不能管理遺產，亦無遺囑執行人時，得否由遺產清埋人檢具繼承應備文件，代為申請發給抵價地乙案，請依內政部函示辦理	100	8	9	臺北市政府地政處 100.8.18 北市地開字第 10014622500 號函 內政部 100.8.15 內授中辦地字第 1000725299 號函
內政部函為臺灣地區與大陸地區人民關係條例第67條第5項執行事宜乙案	100	8	9	臺北市政府地政處 100.8.23 北市地權字第 10014751300 號函 內政部 100.8.19 台內地字第 1000165561 號函
本府產業發展局函轉行政院農業委員會100年9月26日農水保字第1000137991號函釋乙案	100	9	2	臺北市政府地政處 100.9.30 北市地籍字第 10032838700 號函 臺北市政府產業發展局 100.9.28 北市產業農字第 10015626600 號函 行政院農業委員會 100.09.26 農水保字第 1000137991 號函
內政部函釋有關行政執行處囑託就債務人陳○○源自被繼承人陳王○○遺有土地之共同共有權利（應繼分）辦理查封登記後，再依全體繼承人協議分割登記為非陳○○所有，有否違反土地登記規則第141條第1項規定之限制乙案	100	10	1	臺北市政府地政處 100.10.17 北市地籍字第 10032991100 號函 內政部 100.10.14 內授中辦地字第 1000725811 號函
貴所建議貴所建議尚未換發權利書狀之未會同繼承人於往後會同申辦移轉案件時，免先申請書狀換給登記乙案	100	11	4	臺北市政府地政處 100.11.14 北市地籍字第 10033178100 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關申辦跨所繼承登記， 被繼承人重測（劃）後權 利書狀尚由轄區所保管未 領取之相關簡化作業事宜 乙案	100	11	7	臺北市政府地政處 100.11.23 北市地籍字第 10033195900 號 函

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為分別共有土地部分共有人就應有部分設定抵押權後，因法院判決共有物分割未經徵得抵押權人同意將原抵押權轉載於其分割後取得之土地上，抵押人以其所有權一部移轉時，得否免由承買人共同承受該抵押權乙案	100	2	2	臺北市政府地政處 100.2.17 北市地籍字第 10030421500 號函 內政部 100.2.15 內授中辦地字第 1000723762 號函
吳地政士○○代理羅李○○君等人依土地法第34條之1規定申辦本市中山區○○段9-1地號土地地上權設定登記疑義一案	100	12	17	臺北市政府地政處 100.12.14 北市地籍字第 10033502300 號函 內政部 100.12.8 內授中辦地字第 1000726287 號函 臺北市政府地政處 100.11.23 北市地籍字第 10033305400 號

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為「夫妻聯合財產更名登記審查要點」第1點規定，業經該部於100年12月28日以內授中辦地字第1000726417號令修正發布一案	100	12	20	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地籍字第 10033695200 號 函 內政部 100.12.28 內授中辦地 字第 10007264173 號函

6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為依地籍清理條例第32條規定申請更正登記疑義乙案	100	3	2	臺北市政府地政處 100.3.23 北市地籍字第 10011140100 號函 內政部 100.3.16 台內地字第 100054811 號函
內政部函為「更正登記法令補充規定」第5點、第9點規定業經該部於100年6月24日以前授中辦地字第1000724781號令修正發布，並自該日生效乙案	100	6	22	臺北市政府地政處 100.6.30 北市地籍字第 10031913500 號函 內政部 100.6.24 內授中辦地字第 10007247813 號函 內政部 100.6.24 內授中辦地字第 1000724781 號令
修正「臺北市政府地政局暨所屬地政事務所辦理土地建物更正登記要點」名稱（原名稱：臺北市政府地政處暨所屬地政事務所辦理土地建物更正登記要點）、第1點、第2點、第3點及第4點如附件，並自函頒日起施行	100	12	21	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地籍字第 10033659000 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關民事執行與行政執行業務辦理查封登記相關事宜，請配合依法務部行政執行署100年3月11日行執三字第1006200209號函示意旨辦理乙案	100	4	7	臺北市政府地政處 100.4.15 北市地籍字第 10031096800 號函 內政部 100.4.12 內授中辦地字第 1000724201 號函 法務部行政執行署 100.3.11 行執三字第 1006200209 號函

9. 土地、建物權塗銷登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為建物因判決移轉致與地上權分離，倘該建物尚未滅失，惟地上權人住址已不詳者，土地所有權人得否依地籍清理條例第29條規定申請塗銷地上權登記乙案	100	9	3	臺北市政府地政處 100.9.19 北市地籍字第 10015361400 號函 內政部 100.9.19 台內地字第 1000172720 號函
內政部函為「有關私有三七五租約耕地經出租人抵繳遺產稅，耕地所有權全筆已移轉登記為國有後，依規定於鄉（鎮、市、區）公所辦竣租約註銷登記後，是否應通知土地所在地地政事務所辦理塗銷『耕地三七五租約』註記疑義」乙案	100	12	30	臺北市政府地政處 100.12.12 北市地權字第 10017145900 號函 內政部 100.12.7 台內地字第 1000222007 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部修正該部96年12月28日內授中辦地字第0960728156號函有關公司法人申辦合併、收購及分割等登記事宜乙案	100	1	8	臺北市政府地政處 100.1.31 北市地籍字第 10010425700 號函 內政部 100.1.26 內授中辦地字第 1000723579 號函
內政部函有關土壤及地下水汙染整治法施行細則第12條所定禁止土地分割之行為含括「逕為分割」之測量、登記乙案	100	4	15	臺北市政府地政處 100.4.15 北市地籍字第 10031108600 號函 內政部 100.4.13 內授中辦地字第 1000042482 號函
內政部函釋有關依祭祀公業條例第50條第3項登記為派下員分別共有之耕地，得否適用農業發展條例第16條第1項第3、4款規定申請分割登記乙案	100	7	8	臺北市政府地政處 100.7.28 北市地權字第 10032228500 號函 內政部 100.7.26 內授中辦地字第 1000725092 號函
為本市不動產糾紛調處委員會議審理跨轄區共有物分割（共有型態變更）案件，相關轄區地政事務所列席與會簡化事宜乙案	100	8	10	臺北市政府 100.8.26 府授地籍字第 10031472150 號函
修正「臺北市受理土地法第三十四條之一第六項共有物分割糾紛調處案件前置作業程序」部分作業程序及格式一如附件，並自函頒日起施行	100	12	31	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地籍字第 10033675700 號函

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
請於完成法院囑託測量，將建物測量成果圖函送法院時，應同時檢附前開成果圖一份副知臺北市建築管理處，俾利其審認該建物是否為合法建物亦或存有違章建築物	100	2	3	臺北市府地政處 100.2.9 北市地籍字第 10030322400 號函 臺北市府 100.2.1 府授地籍字第 10010446900 號函 內政部 100.1.27 台內地字第 100023499 號函 內政部 99.11.23 內授營建管字第 0990809915 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本府各機關學校經管原「臺北縣」有不動產，為臺北縣改制新北市囑託本市各地政事務所辦理所有權移轉登記「新北市」，免納登記規費乙案	100	1	9	臺北市政府地政處 100.1.27 北市地籍字第 10030263700 號函 臺北市政府 100.1.25 府授財產字第 10030313700 號函
內政部函為執行登記罰鍰事宜乙案	100	2	32	臺北市政府地政處 100.2.18 北市地籍字第 10030421600 號函 內政部 100.2.15 內授中辦地字第 1000041451 號函
檢送內政部100年3月2日召開研商「登記機關執行土地法第73條第2項之登記罰鍰相關事宜」會議紀錄乙案	100	3	3	臺北市政府地政處 100.3.17 北市地籍字第 10030768400 號函
內政部函送「土地法第73條有關登記機關執行登記罰鍰事宜」規定之解釋令乙案	100	4	15	臺北市政府地政處 100.4.13 北市地籍字第 10031043800 號函 內政部 100.4.7 內授中辦地字第 10007241483 號函 內政部 100.4.7 內授中辦地字第 1000724148 號令
內政部函為因應99年10月21日公司登記規費收費準則修正，自本(100)年3月份起，經濟部提供民眾登記文件影本時所加蓋之印章字樣，已配合由「抄錄專用章」變更為「影印專用章」	100	4	17	臺北市政府地政處 100.4.22 北市地籍字第 10031173700 號函 內政部 100.4.20 內授中辦地字第 1000042541 號函 經濟部 100.4.14 經商字第 10002408100 號函
檢送訂定之「臺北市政府地政處及所屬機關行政罰鍰移送行政執行與債權憑證管理作業程序」1份，並自中華民國100年7月1日起實施	100	6	25	臺北市政府地政處 100.6.30 北市地開字第 10031836400 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
游○○地政士代理委託人鄭○○君及受託人張○○君申辦本市大同區○○段○○小段580地號土地信託登記，因受託人兼為共同受益人之一，得否依信託法第34條但書規定辦理乙案	100	2	33	臺北市政府地政處 100.2.15 北市地籍字第 10030374300 號函 內政部 100.2.11 內授中辦地字第 1000040560 號函 法務部 100.1.31 法律字第 0999039141 號函
內政部核復為便利民眾調閱信託登記之信託專簿內容，於其他登記事項欄記明信託登記案件之年月日字號乙案	100	8	11	臺北市政府地政處 100.8.22 北市地籍字第 10032447800 號函 內政部 100.8.16 內授中辦地字第 100725281 號函

17. 不動產經紀

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部認可中國房地產研究發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	1	10	臺北市政府地政處 100.1.12 北市地權字第 10010105500 號函 內政部 100.1.6 內授中辦地字第 1000040605 號函
內政部認可社團法人高雄市不動產訓練發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	1	11	臺北市政府地政處 100.1.17 北市地權字第 10010198200 號函 內政部 100.1.12 內授中辦地字第 1000040444 號函
函轉內政部停止台北市仲介業職業工會辦理不動產經紀營業員專業訓練乙案	100	1	11	臺北市政府地政處 100.1.19 北市地權字第 10000157800 號函 內政部 100.1.11 內授中辦地字第 1000040410 號函 內政部 99.4.6 內授中辦地字第 0990723999 號公告
內政部認可中國房地產研究發展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	100	1	12	臺北市政府地政處 100.1.24 北市地權字第 10030175900 號函 內政部 100.1.18 內授中辦地字第 1000040638 號函
內政部檢送「優良不動產經紀業認證審議小組設置要點」乙案	100	1	13	臺北市政府地政處 100.1.25 北市地權字第 10010352200 號函 內政部 100.1.21 內授中辦地字第 1000723597 號函
內政部認可臺東縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	2	34	臺北市政府地政處 100.2.24 北市地權字第 10010687200 號函 內政部 100.2.17 內授中辦地字第 1000041307 號函
內政部認可臺南縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	2	35	臺北市政府地政處 100.2.25 北市地權字第 10010744600 號函 內政部 100.2.22 內授中辦地字第 1000041366 號函
內政部認可中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會辦理「不動產專業訓練」乙案	100	3	12	臺北市政府地政處 100.3.1 北市地權字第 10010758600 號函 內政部 100.2.23 內授中辦地字第 1000041625 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為「優良不動產經紀業認證收費標準」，業經該部100年3月8日內授中辦地字第1000723863號令訂定發布乙案	100	3	12	臺北市政府地政處 100.3.11 北市地權字第 10030736100 號函 內政部 100.3.8 內授中辦地字第 10007238635 號函 內政部 100.3.8 內授中辦地字第 1000723863 號令
內政部函為「辦理不動產經紀業廣告查核作業注意事項」，業經該部100年3月17日內授中辦地字第1000723963號函訂定發布	100	3	13	臺北市政府地政處 100.3.24 北市地權字第 10030832400 號函 內政部 100.3.17 內授中辦地字第 1000723963 號函
內政部認可私立中原大學辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	4	20	臺北市政府地政處 100.4.21 北市地權字第 10011709600 號函 內政部 100.4.14 內授中辦地字第 1000043382 號函
臺南縣不動產經紀人公會前經內政部認可辦理「不動產經紀人專業訓練」，今該會名稱已變更為「臺南市不動產經紀人公會」乙案	100	5	11	臺北市政府地政處 100.5.18 北市地權字第 10012306300 號函 內政部 100.2.23 內授中辦地字第 1000041625 號函
內政部認可苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	6	32	臺北市政府地政處 100.6.1 北市地權字第 10012598100 號函 內政部 100.5.27 內授中辦地字第 1000044186 號函
內政部認可高雄市不動產經紀人職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	6	32	臺北市政府地政處 100.6.1 北市地權字第 10012598200 號函 內政部 100.5.27 內授中辦地字第 1000044185 號函
內政部認可崇右技術學院辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	100	6	33	臺北市政府地政處 100.6.21 北市地權字第 10031750500 號函 內政部 100.6.14 內授中辦地字第 1000044400 號函
修正「臺北市優良不動產經紀人員評選及獎勵要點」如附件，並自即日起實施	100	6	34	臺北市政府地政處 100.6.24 北市地權字第 10031844700 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政處不動產經紀業業務查處作業要點」如附件並自即日起實施	100	6	40	臺北市政府地政處 100.6.28 北市地權字第 10031855300 號函
內政部認可台北市不動產經紀人職業工會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	100	7	9	臺北市政府地政處 100.7.4 北市地權字第 10031878300 號函 內政部 100.6.24 內授中辦地字第 1000044877 號函
內政部認可桃園縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	8	12	臺北市政府地政處 100.8.3 北市地權字第 10014160700 號函 內政部 100.7.29 內授中辦地字第 1000047451 號函
內政部認可臺北市仲介業職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	8	12	臺北市政府地政處 100.8.9 北市地權字第 10014289300 號函 內政部 100.8.4 內授中辦地字第 1000047546 號函
內政部認可社團法人台灣不動產仲介發展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	100	8	13	臺北市政府地政處 100.8.22 北市地權字第 10032408600 號函 內政部 100.8.15 內授中辦地字第 1000047780 號函
內政部認可台中市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	9	4	臺北市政府地政處 100.9.20 北市地權字第 10015378500 號函 內政部 100.9.14 內授中辦地字第 1000048486 號函
有關內政部函釋不動產經紀業者同時申請經營仲介業及代銷業，經獲許可並辦妥公司或商業登記後，其中一業以取得公會核發之「暫緩入會」證明為由，長久不加入公會，亦未開始營業乙案	100	9	5	臺北市政府地政處 100.9.28 北市地權字第 10032778400 號函 內政部 100.9.23 內授中辦地字第 1000725598 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
屏東縣不動產經紀人公會前經內政部認可辦理「不動產經紀人專業訓練」，該會名稱已報請變更為「社團法人屏東縣不動產經紀人公會」乙案	100	10	2	臺北市政府地政處 100.10.7 北市地權字第 10015817400 號函 內政部 100.10.4 內授中辦地字第 1000045977 號函
內政部認可臺灣不動產訓練發展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	100	10	3	臺北市政府地政處 100.10.17 北市地權字第 10032944700 號函 內政部 100.10.7 內授中辦地字第 1000045971 號函
內政部認可臺中市地政學會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	10	4	臺北市政府地政處 100.10.25 北市地權字第 10033017300 號函 內政部 100.10.19 內授中辦地字第 100046236 號函
內政部認可社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	10	5	臺北市政府地政處 100.10.25 北市地權字第 10033017400 號函 內政部 100.10.19 內授中辦地字第 100046234 號函
內政部認可社團法人雲林縣土地利用協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	11	8	臺北市政府地政處 100.11.2 北市地權字第 10016351600 號函 內政部 100.10.28 內授中辦地字第 1000046388 號函
內政部重新認可高雄市不動產經紀人協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	100	11	8	臺北市政府地政處 100.11.23 北市地權字第 10016796500 號函 內政部 100.11.18 內授中辦地字第 1000049445 號函
內政部認可中華民國不動產業經紀營業員協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	100	11	9	臺北市政府地政處 100.11.28 北市地權字第 10033333100 號函 內政部 100.11.18 內授中辦地字第 1000050124 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部重新認可桃園縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	100	12	39	臺北市政府地政處 100.12.1 北市地權字第 10016968200 號函 內政部 100.11.28 內授中辦地字第 1000050260 號函
內政部重新認可社團法人桃園縣地政士公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	100	12	39	臺北市政府地政處 100.12.9 北市地權字第 10017074600 號函 內政部 100.12.2 內授中辦地字第 1000050372 號函
內政部重新認可新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	100	12	40	臺北市政府地政處 100.12.16 北市地權字第 10033540900 號函 內政部 100.12.14 內授中辦地字第 1000050598 號函
檢送修正後「臺北市政府地政局不動產經紀業業務查處作業要點」如附件並自即日起實施	100	12	41	臺北市政府地政局 100.12.21 北市地權字第 10033579600 號函
有關內政部函請加強約束會員，確實遵守「不動產仲介經紀業倫理規範」案	100	12	48	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地權字第 10017507401 號函 內政部 100.12.23 台內地字第 1000251837 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送本部99年12月29日招開研商「地籍清理代為標售執行事宜」會議紀錄	100	1	15	內政部 100.1.3 台內地字第 0990262572 號函
內政部函為「時效取得地上權登記審查要點」業經該部於99年12月29日以內授中辦地字第0990726264號令修正發布，並自該日起施行乙案	100	1	16	臺北市政府地政處 99.1.15 北市地籍字第 09930142600 號函 內政部 99.12.29 內授中辦地字第 09907262643 號函 內政部 99.12.29 內授中辦地字第 0990726264 號令
檢送內政部函送頒「預售屋買賣定型化契約應記載事項」履約保證機制補充規定公告及其附件與「預售屋買賣契約書範本」履約保證機制補充規定公告及其附件各乙份	100	1	26	臺北市政府地政處 100.1.5 北市地權字第 10010004600 號函 內政部 99.12.29 內授中辦地字第 09907257473 號函 內政部 99.12.29 內授中辦地字第 0990725747 號公告
「臺北市政府土地總登記登記名義人資料不全或不符申辦登記審查委員會設置要點」業經本府以100年1月3日府授人一字第09931099600號函停止適用乙案	100	1	29	臺北市政府地政處 100.1.5 北市地籍字第 10030069400 號函 臺北市政府 100.1.3 府授人一字第 09931099600 號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第1次）會議紀錄乙份	100	1	29	臺北市政府地政處 100.1.12 北市地籍字第 10030018900 號函
函轉內政部認可社團法人高雄市不動產訓練發展協會辦理「地政士專業訓練」乙案	100	1	32	臺北市政府地政處 100.1.17 北市地開字第 10010198100 號函 內政部 100.1.12 內授中辦地字第 1000040443 號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第2次）會議紀錄乙份	100	1	32	臺北市政府地政處 100.1.19 北市地籍字第 10030125000 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部核復該部89年5月15日台內地字第8978892號函釋，關於依民事訴訟法第254條第5項規定辦理註記之內容乙案	100	1	34	臺北市政府地政處 100.1.25 北市地籍字第 10030222500 號函 內政部 100.1.21 內授中辦地字第 1000040662 號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第3次）會議紀錄乙份	100	2	36	臺北市政府地政處 100.2.9 北市地籍字第 10030252800 號函
檢送內政部100年1月27日召開研商推動申請地籍謄本免填書表便民服務會議紀錄乙份	100	2	40	臺北市政府地政處 100.2.10 北市地籍字第 10010532900 號函
檢送本部100年2月18日召開研商「地籍清理代為標售執行事宜」第2次會議紀錄	100	3	16	內政部 100.3.2 台內地字第 100040101 號函
內政部函為有關監察院秘書長建議登記機關辦理不動產異動時，確實辦理身分證統一編號更正，以利查核公職人員財產申報資料乙案	100	3	36	臺北市政府地政處 100.3.4 北市地籍字第 10030647100 號函 內政部 100.3.2 內授中辦地字第 1000723931 號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第4次）會議紀錄乙份	100	3	36	臺北市政府地政處 100.3.9 北市地籍字第 10030634100 號函
內政部函為地籍清理條例第29條地上權清查範圍乙案	100	3	41	臺北市政府地政處 100.3.25 北市地籍字第 10011216800 號函 內政部 100.3.21 台內地字第 1000057655 號函
修正「臺北市政府地政處所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」第15點及第16點，如附件，並自即日起施行	100	3	41	臺北市政府地政處 100.3.25 北市地籍字第 10030818400 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部公告修正「預售屋買賣契約書範本」部分規定乙案	100	3	44	臺北市府地政處 100.3.30 北市地權字第 10011288700 號函 內政部 100.3.24 內授中辦地字第 10007239941 號函 內政部 100.3.24 內授中辦地字第 1000723994 號公告
有關內政部公告修正「預售屋買賣定型化契約應記載事項」部分規定乙案	100	3	46	臺北市府地政處 100.3.30 北市地權字第 10011291300 號函 內政部 100.3.24 內授中辦地字第 10007239953 號函 內政部 100.3.24 內授中辦地字第 1000723995 號公告
函轉內政部認可中華綜合發展研究院辦理「地政士專業訓練」乙案	100	4	20	臺北市府地政處 100.4.7 北市地開字第 10011438200 號函 內政部 100.3.31 內授中辦地字第 1000042416 號函
內政部函為國民依法令之行為、各類證件所載姓名或辦理各項財產登記案件，皆應使用戶籍登記之姓名乙案	100	4	21	臺北市府地政處 100.4.12 北市地籍字第 10031076000 號函 內政部 100.4.8 內授中辦地字第 1000724185 號函 內政部 100.4.6 台內戶字第 10000585973 號函
內政部檢送「地籍清理條例」第11條第1項規定所稱「公共設施用地」之認定原則解釋令乙案	100	4	22	臺北市府地政處 100.4.19 北市地籍字第 10011731600 號函 內政部 100.4.18 台內地字第 10000723723 號函 內政部 100.4.18 台內地字第 1000072372 號令
臺灣高等法院函請貴所提供本市松山區○○段1225地號土地登記簿原本供其鑑定乙案	100	4	23	臺北市府地政處 100.4.19 北市地籍字第 10031149200 號函 內政部 100.4.15 台內地字第 1000065429 號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第5次）會議記錄乙份	100	5	11	臺北市府地政處 100.5.5 北市地籍字第 10031255400 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關○○股份有限公司陳為坐落新北市永和區○○段2149、2150、2151建號等建物共有部分，所為之訴訟繫屬註記登記乙案	100	5	15	臺北市府地政處 100.5.16 北市地籍字第 10031448900 號函 內政部 100.5.12 內授中辦地字第 1000724518 號函 司法院祕書長 100.4.25 秘台廳民一字第 1000005030 號函 內政部 100.2.1 內授中辦地字第 1000723781 號函
有關土地法第97條城市地方房屋租金及強制減定執行疑義乙案	100	5	20	內政部 100.5.19 內授中辦地字第 1000043880 號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第6次）會議記錄乙份	100	5	21	臺北市府地政處 100.5.26 北市地籍字第 10031486800 號函
本府民政局函轉內政部釋示地籍清理條例第37條之「當期公告土地現值」疑義乙案	100	5	24	臺北市府地政處 100.5.27 北市地籍字第 10031595700 號函 臺北市府民政局 100.5.25 北市民宗字第 10031611400 號函 內政部 100.5.23 台內民字第 10000981981 號函
有關區分所有建築物內之法定防空避難設備或法定停車空間之登記管制事宜乙案	100	6	48	臺北市府地政處 100.6.1 北市地籍字第 10031616100 號函 內政部 100.5.27 內授中辦地字第 10007246381 號函
修正本處訂頒之「臺北市各地政事務所受理人民申請案件辦畢郵寄到家服務要點」如附件，並自即日起施行	100	6	49	臺北市府地政處 100.6.3 北市地籍字第 10031595000 號函
函轉內政部認可新北市地政業務從業人員職業工會辦理「地政士專業訓練」乙案	100	6	52	臺北市府地政處 100.6.7 北市地開字第 10012746000 號函 內政部 100.6.2 內授中辦地字第 1000044277 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
孫○○君代為申請陳○○、李陳○○、蕭○○、蔣李○○所有本市大安區○○段○○小段157、158、159、160建號建物坐落基地號變更及加註建築基地帝號（法定空地）乙案	100	6	52	臺北市政府地政處100.6.20北市地籍字第10031828800號函 內政部100.6.16內授中辦地字第1000044547號函 內政部100.5.31內授中辦地字第1000724654號函
內政部函為「申請土地登記應附文件法令補充規定」部分規定業經該部於100年6月20日以內授中辦地字第1000724765號令修正發布，並自該日生效乙案	100	6	54	臺北市政府地政處100.6.24北市地籍字第10031864500號函 內政部100.6.20內授中辦地字第10007247653號函 內政部100.6.20內授中辦地字第1000724765號令
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第7次）會議紀錄乙份	100	7	10	臺北市政府地政處100.7.19北市地籍字第10032037900號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第8次）會議紀錄乙份	100	7	13	臺北市政府地政處100.7.20北市地籍字第10032112600號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第9次）會議紀錄乙份	100	8	14	臺北市政府地政處100.8.4北市地籍字第10032214100號函
債權人檢附法院委託辦理不動產拍賣變賣業務之公正第三人出具之通知，申請核發第一類土地登記及地價電子資料謄本疑義乙案	100	8	20	臺北市政府地政處100.8.10北市地籍字第10032327800號函 內政部100.8.5台內地字第1000156606號函
貴所為孫○○君申請提供96年1月11日列印之本市松山區○○段○○小段1822建號建物謄本，於貴所留存之電子檔申請人資料疑義乙案	100	8	22	臺北市政府地政處100.8.19北市地籍字第10032352400號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關陽臺設置於地面層之解釋，業經內政部以100年8月24日台內營字第1000806661號令發布	100	9	6	臺北市政府地政處 100.9.1 北市籍字第 10032555000 號函 內政部 100.8.31 內授中辦地字第 1000725409 號函 內政部 100.8.24 台內營字第 1000806661 號令
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(100年第10次)會議紀錄乙份	100	9	7	臺北市政府地政處 100.9.8 北市地籍字第 10032572300 號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(100年第11次)會議紀錄乙份	100	9	9	臺北市政府地政處 100.9.19 北市地籍字第 10032642300 號函
內政部檢送100年度地籍清理業務第一場工作會報會議紀錄一案	100	9	13	臺北市政府地政處 100.9.20 北市地籍字第 10015410200 號函 內政部 100.9.16 台內地字第 1000183636 號函
修正本處訂頒之「臺北市政府地政處受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點」(原名稱：「臺北市政府地政處受理土地法第六十八條地政機關登記損害賠償事件處理要點」)及「臺北市政府地政處受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件向所屬人員請求償還作業規定」(原名稱：「臺北市政府地政處受理土地法第六十八條地政機關登記損害賠償事件向所屬人員請求償還作業規定」)如附件，並自即日起施行	100	9	21	臺北市政府地政處 100.9.20 北市地籍字第 10032616700 號函

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
修正本處原訂頒之「臺北市政府地政處所屬各所隊電子儀器管理要點」為「臺北市政府地政處所屬各所隊電子儀器管理及使用要點」如附件，並自即日起施行	100	10	5	臺北市政府地政處 100.10.3 北市地籍字第 10032781200 號函
內政部檢送該部100年9月28日召開「研商地籍清理代為標售執行事宜」第3次會議紀錄	100	10	16	臺北市政府地政處 100.10.11 北市地籍字第 10015902900 號函 內政部 100.10.7 台內地字第 1000197146 號函
函轉內政部認可臺中市地政學會辦理「地政士專業訓練」乙案	100	10	27	臺北市政府地政處 100.10.24 北市地開字第 10016142400 號函 內政部 100.10.19 內授中辦地字第 1000046235 號函
有關「臺北市土地界標申購辦法」第一條條文，業經本府於100年10月24日以府法三字第10033630600號令修正發布，茲檢送發布令及條文影本乙份	100	10	27	臺北市政府 100.10.24 府授法三字第 10033785200 號函 臺北市政府 100.10.24 府法三字第 10033630600 號令
有關「臺北市地籍複製圖及多目標地籍圖提供使用辦法」，業經本府於100年10月24日以府法三字第10033630800號令修正發布，茲檢送發布令及條文影本各乙份	100	10	28	臺北市政府地政處 100.10.24 府授法三字第 10033785300 號函 臺北市政府 100.10.24 府法三字第 10033630800 號令
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(100年第12次)會議紀錄乙份	100	10	29	臺北市政府地政處 100.10.28 北市地籍字第 10033041100 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送研商本市各地政事務所辦理登記、測量案件補正作業方式會議紀錄乙份，請依會議結論辦理	100	11	10	臺北市政府地政處 100.11.1 北市地籍字第 10033058900 號函
檢送研商本檢送研商本市各地政事務所異議列管處理程序相關事宜會議紀錄乙份，請依會議結論辦理	100	11	11	臺北市政府地政處 100.11.11 北市地籍字第 10033199900 號函
內政部檢送該部100年11月15日研商「地籍清理代為標售執行事宜」第4次會議紀錄乙案	100	11	13	臺北市政府地政處 100.11.28 北市地籍字第 10016902900 號函 內政部 100.11.24 台內地字第 1000228463 號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第13次）會議紀錄1份	100	12	48	臺北市政府地政處 100.12.19 北市地權字第 10033502600 號函
有關貴地政士於「100年臺北市地政士暨廉政座談會」提案非地政士送件登記，應禁止再有複代理送件情形一案	100	12	51	臺北市政府地政局 100.12.20 北市地開字第 10033532100 號函 內政部 100.12.13 內授中辦地字第 1000050526 號函
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點」（原名稱：臺北市政府地政處受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點）如附件，並自函頒日起施行	100	12	51	臺北市政府地政局 100.12.23 北市地籍字第 10033593700 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件向所屬人員請求償還作業規定」(原名稱:臺北市政府地政處受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件向所屬人員請求償還作業規定)第1點、第3點及第6點如附件,並自函頒日起施行	100	12	73	臺北市政府地政局 100.12.23 北市地籍字第 10033593701 號 函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所地籍資料庫管理要點」(原名稱:臺北市政府地政處所屬各地政事務所地籍資料庫管理要點)第6點、第7點、第13點及格式一如附件,並自函頒日起施行	100	12	76	臺北市政府地政局 100.12.23 北市地籍字第 10033593800 號 函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所登記案件跨所收件實施要點」名稱(原名稱:「臺北市政府地政處所屬各地政事務所登記案件跨所收件實施要點」)第1點及第5點如附件,並自函頒日起施行	100	12	98	臺北市政府地政局 100.12.29 北市地籍字第 10033649200 號 函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」名稱(原名稱:「臺北市政府地政處所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」)暨第5點(格式二)、第6點、第8點(格式四、五)及第15點(格式七)如附件,並自函頒日起施行	100	12	103	臺北市政府地政局 100.12.29 北市地籍字第 10033658400 號 函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為「申請土地登記應附文件法令補充規定」第41點規定業經該部於100年12月27日以前授中辦地字第1000726397號令修正發布，並自該日生效一案	100	12	117	臺北市政府地政局 100.12.29 北市地籍字第 10033672600 號 函 內政部 100.12.27 內授中辦地 字第 10007263973 號函
修正「臺北市各地政事務所權利書狀管理要點」第3點如附件，並自函頒日起施行	100	12	122	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地籍字第 10033658800 號 函
修正「臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所防止偽造權利書狀及有關證件處理注意事項」名稱（原名稱：臺北市政府地政處暨所屬各地政事務所防止偽造權利書狀及有關證件處理注意事項）及部分注意事項如附件，並自函頒日起施行	100	12	130	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地籍字第 10033658900 號 函
修正「臺北市各地政事務所暨土地開發總隊辦理土地再鑑界申請案件作業要點」名稱為「臺北市各地政事務所暨臺北市政府地政局土地開發總隊辦理土地再鑑界申請案件作業要點」，另第2點、第3點、第9點一併修正如附件，並自函頒日起施行	100	12	135	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地籍字第 10033659100 號 函
修正「臺北市政府地政局簡化各地政事務所請示案件處理要點」名稱（原名稱：臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理要點）及部分要點如附件，並自函頒日起施行	100	12	138	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地籍字第 10033684000 號 函

(四) 地 用 法 令

(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
內政部函釋關於原適用耕地三七五減租條例之國有出租耕地，因不自任耕作，經財政部國有財產局主張租約無效，嗣經法院判決部分租賃關係存在後續訂租約者，於他機關依法撥用時，是否應依平均地權條例第11條規定補償承租人乙案	100	5	25	臺北市政府地政處 100.5.18 北市地權字第 10012278900 號函 內政部 100.5.12 內授中辦地字第 1000042956 號函
內政部函釋有關出租耕地申請依農業發展條例第16條第1項第5款規定辦理分割終止租約疑義一案	100	8	22	臺北市政府地政處 100.8.3 北市地權字第 10014181300 號函 內政部 100.8.1 台內地字第 1000154411 號函

3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「非都市土地申請變更為太陽光電發電設施使用興辦事業計畫審查作業要點」業由經濟部訂定發布，並自即日起生效	100	6	70	臺北市政府地政處 100.6.10 北市地開字第 10012783300 號函 經濟部 100.6.7 經能字第 10004603131 號函
「國有不動產撥用要點」第十五點，業經財政部於100年10月14日以台財產接字第10030010521號令修正發布	100	10	36	臺北市政府地政處 100.10.21 北市地用字第 10016007100 號函 財政部國有財產 100.10.14 台財產局接字第 10030010523 號書函 財政部 100.10.14 台財產接字第 10030010521 號令

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉行政院農業委員會針對興建農舍之「該宗」農業用地認定及合併說明，以及廢止不符「該宗」定義之相關函釋函影本1份	100	6	79	臺北市政府地政處 100.6.23 北市地籍字第 10031849300 號函 臺北市政府產業發展局 100.6.20 北市產業農字第 10013050600 號函 行政院農業委員會 100.6.16 農授水保字第 1001866169 號函 行政院農業委員會 98.8.3 農授水保字第 0980990722 號書函 行政院農業委員會 98.2.11 農授水保字第 0981842113 號函 行政院農業委員會 96.3.14 農授水保字第 0961848256 號函

(五) 重劃法令

(五) 重劃法令

1. 農地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關「農地重劃條例施行細則」部分條文修正乙案	100	10	37	臺北市政府地政處 100.10.19 北市地開字第 10016014400 號 函 內政部 100.10.14 內授中辦地 字第 1007257605 號函

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關市地重劃差額地價逾期未繳納，依法移送行政執行處執行，逾五年尚未執行終結者，不得再執行疑義乙案	100	2	45	臺北市政府地政處 100.2.21 北市地開字第 10010650200 號函 內政部 100.2.15 內授中辦地字第 1000041460 號函 法務部 100.2.10 法律字第 1000002148 號函
內政部函釋直轄市、縣(市)政府辦理市地重劃之前、後地價查估業務，是否適用不動產估價師法第 14 條乙案	100	5	26	臺北市政府地政處 100.5.6 北市地開字第 10012045700 號函 內政部 100.5.2 台內地字第 1000086977 號函 高源不動產估價師聯合事務所 100.4.25(100)源估宜字第 21104102 號函
內政部釋示市地重劃土地所有權人以分期方式繳納差額地價，惟有期別未繳納或期限屆滿未繳納者，依法移送強制執行之公法上請求權起算疑義一案	100	11	15	臺北市政府地政處 100.11.22 北市地開字第 10003761700 號函 內政部 100.11.14 內授中辦地字第 1000046664 號函 法務部 100.11.7 法律字第 100013685 號函

(六) 地價及土地稅 法令

(六) 地價及土地稅法令

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送修正「內政部都市地區地價指數審議小組設置要點」第三點規定乙份	100	1	36	內政部 100.1.14 台內地字第 10000043593 號函
「都市地區地價指數查編要點」、「辦理都市地區地價指數查編工作注意事項」部分規定，業經本部於100年1月14日以台內地字第1000004359號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 http://gazette.nat.gov.tw ）下載	100	1	36	內政部 100.1.14 台內地字第 10000043594 號函
檢送內政部函轉行政院100年6月8日院臺財字第1000029224號函乙份	100	6	81	臺北市府地政處 100.6.14 北市地價字第 10031773700 號函 內政部 100.6.10 台內地字第 1000117703 號函 行政院 100.6.8 院臺財字第 1000029224 號函
財政部函釋有關直轄市或縣（市）主管機關依地籍清理條例及祭祀公業條例規定，代為標售或受理申請代為讓售土地案件，其土地移轉現值申報及現值核定基準1案	100	12	143	臺北市府地政處 100.12.2 北市地價字第 10016983900 號函 內政部 100.11.29 台內地字第 1000233868 號函 財政部 100.11.24 台財稅字第 10000391960 號函

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部發布之「申請徵收前需用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點」乙份	100	1	44	臺北市政府 100.1.12 府授地用字第 10010102900 號函 內政部 100.1.7 台內地字第 1000010720 號函 內政部 99.12.29 台內地字第 0990257693 號令
函轉內政部釋示有關為落實土地徵收符合公益性、必要性，以徵收方式辦理用地取得之事業計畫屬特定興辦事業、開發面積30公頃以上、新訂、擴大都市計畫等者；或事業計畫以區段徵收方式辦理開發者，應於該部都市計畫委員會、區域計畫委員會審議前，就公益性及必要性先行向該部土地徵收審議委員會報告乙案	100	1	47	臺北市政府 100.1.27 府授地用字第 10010298200 號函 內政部 100.1.18 台內地字第 0990261119 號函
內政部函為依都市計畫法劃設之公共設施用地，其都市計畫發布實施日期距申請徵收已逾5年者，申請徵收前仍應依土地徵收條例第10條及申請徵收前須用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點規定舉行公聽會乙案	100	7	16	臺北市政府地政處 100.7.21 北市用地字第 10013845300 號函 內政部 100.7.20 台內地字第 1000132057 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為關於被徵收之土地，各目的事業主管機關核定事業計畫時，應審慎衡酌其必要性及公益性，對於已徵收之土地，需用土地人應切實按核准計畫及所定期限使用，在未依徵收計畫完成使用前，應每年慎予檢討原興辦事業計畫，並由其上級主管機關列管，如該土地已無使用之必要或另有變更使用之可行性，應依本於職權依法申請撤銷徵收乙案	100	9	60	臺北市政府地政處 100.9.28 北市地用字第 10015564400 號函 內政部 100.9.23 台內地字第 1000190495 號函
內政部函為申請徵收之土地如屬經依地籍清理條例第11條規定及依祭祀公業條例第51條規定，交由直轄市或縣（市）主管機關代為標售而尚未標售者，應由需用土地人於申請徵收前將土地擬辦理徵收之情形告知直轄市、縣（市）代為標售機關，並於土地徵收清冊備考欄註明案	100	12	144	臺北市政府地政處 100.12.9 北市地用字第 10017149400 號函 內政部 100.12.07 台內地字第 1000218005 號函

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於內政部以100年2月9日台內地字第1000017904號函釋有關土地徵收補償費為現金搭發土地債券，已領取現金補償費之所有權人，得否領取債券利息疑義案	100	2	46	臺北市政府地政處 100.2.23 北市地用字第 10030443000 號函 內政部 100.2.9 台內地字第 1000017904 號函
有關內政部函為新北市三重區環河南路（福德南路至正義南路）工程補辦徵收，因徵收當期之公告土地現值經辦理更正，申請徵收前已協議價購取得之土地，是否比照徵收土地以更正之公告土地現值補發或追繳地價款乙案	100	4	24	臺北市政府地政處 100.4.25 北市地用字第 10011784700 號函 內政部 100.4.19 台內地字第 1000068689 號函
內政部函有關已存入土地徵收補償費保管專戶之徵收補償費，應受補償人依民法債權讓與相關規定讓與第三人，得否由受讓人領取徵收補償費乙案	100	5	28	臺北市政府地政處 100.5.30 北市地用字第 10012484601 號函 內政部 100.5.24 台內地字第 1000103042 號函 臺北市政府 99.12.2 府地用字第 09933233600 號函
「建築改良物徵收補償費查估基準」第5點、第6點規定，業經內政部100年8月30日台內地字第1000169231號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址： http://gazette.nat.gov.tw ）下載	100	9	61	臺北市政府地政處 100.9.1 北市地用字第 10015035500 號函 內政部 100.8.30 台內地字第 10001692313 號函

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於「農作改良物徵收補償費查估基準」第7點及第3點附表，業經內政部於100年8月31日以台內地字第1000169689號令修正發布	100	9	62	臺北市政府地政處 100.9.2 北市地價字第 10015075800 號函 內政部 100.8.31 台內地字第 10001696893 號函
轉送「農作改良物徵收補償費查估基準」第7點及第3點附表修正規定勘誤表乙份	100	9	62	臺北市政府地政處 100.9.8 北市地價字第 10015213500 號函 內政部 100.9.5 台內地字第 10001797652 號函
函轉本府工務局發布「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」第10條計算方式及範例之相關資料	100	9	63	臺北市政府地政處 100.9.20 北市地開字第 10032703100 號函 臺北市政府 100.9.14 府授工園字第 10030078601 號函 臺北市政府 100.9.14 府工園字第 10030078600 號令

3. 徵收土地登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於區段徵收取得之可供建築土地於標租或設定地上權時，得否不受土地法第25條限制疑義乙案	100	3	48	內政部 100.3.24 內授中辦地字第 1000041993 號函 臺北市府地政處 100.3.15 北市地開字第 10030763700 號函

4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部訂定「都市計畫草案以區段徵收方式辦理開發應行注意事項」乙份	100	4	25	臺北市政府地政處 100.4.28 北市地開字第 10031281500 號函 臺北市政府都市發展局 100.4.27 北市都規字第 10011812400 號函 內政部 100.4.20 台內營字第 1000802567 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為確實督促所屬對徵收取得之土地，切實按核准計畫及規定期限使用乙案	100	12	144	臺北市政府 100.12.29 府授地用字第 10017488900 號函 內政部 100.12.22 台內地字第 10002404153 號函

(八) 地政資訊相關
法令

(八) 地政資訊相關法令

6. 資料通訊

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政處及所屬各地政事務所辦理資訊使用管理稽核作業規定」，並自即日起實施	100	5	31	臺北市政府地政處 100.5.12 北市地政字第 10030643700 號函

7. 地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修訂「臺北市政府地政處暨所屬所隊電腦軟硬體使用管理要點」、「臺北市政府地政處暨所屬所隊電腦機房管理要點」、「臺北市政府地政處暨所屬各地政事務所辦理地籍資料同步異動作業注意事項」及「臺北市政府地政處暨所屬各地政事務所網路申請地籍謄本及相關資料作業要點」，並自即日起實施	100	7	17	臺北市政府地政處 100.7.8 北市地資字第 10031839100 號函

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	日	
函轉「內政部國土測繪中心電子化全球衛星即時動態定位系統服務供應要點」第12點、第13點及第12點附表2、附表3、附表4、附件3修正規定	100	1	54	臺北市府 100.1.4 府授地發字第 09915448900 號函 內政部國土測繪中心 99.12.30 測控字第 09904004532 號函 內政部國土測繪中心 99.12.30 測控字第 09904004531 號令
函轉行政院環境保護署99年12月31日環署土字第0990118529E號函「土壤及地下水污染整治法施行細則」修正發布令影本(含法規命令條文)、修正總說明及條文對照表各乙份	100	1	68	臺北市府環境保護局 100.1.10 北市環二字第 09915475100 號函 行政院環境保護署 99.12.31 環署土字第 0990118529 號令
內政部國土測繪中心修正「地籍圖重測業務聯繫注意事項」,自即日生效	100	1	91	臺北市府地政處 100.1.10 北市地籍字第 10010078400 號函 內政部國土測繪中心 100.1.6 測重字第 1000700002 號函
內政部函轉行政院有關特種貨物及勞務稅條例業奉總統100年5月4日華總一義字第10000085291號令公布,行政院定自100年6月1日施行乙案	100	5	32	臺北市府地政處 100.5.25 北市地價字第 10031585200 號函 內政部 100.5.24 台內地字第 1000105008 號函 行政院 100.5.19 院臺財字第 1000025165B 號函
有關內政部函示100年6月15日公布修正地政士法第30條及不動產估價師法第24條條文施行日乙案	100	8	23	臺北市府地政處 100.8.5 北市地開字第 10014213100 號函 內政部 100.8.2 內授中辦地字第 1000047394 號函
函轉本府發布「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」第10條第1項前段及第21條第1項所適用之建築物規定	100	10	37	臺北市府地政處 100.10.20 北市地開字第 10032998900 號函 臺北市府 100.10.17 府授工園字第 10030315201 號函 臺北市府 100.10.17 府工園字第 1003015200 號令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	日	
訂頒「臺北市政府地政處所屬所隊測量作業安全維護注意事項」如附件，並自即日起施行	100	11	17	臺北市政府地政處 100.11.23 北市地籍字第 10033292300 號 號函

(二) 一般行政

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
函轉臺北市政府都市發展局修正「臺北市領得使用執照建築物戶數變更」及「臺北市未領得使用執照之合法建築物戶數變更」一覽表及流程圖各乙份	100	3	48	臺北市政府地政處 100.3.25 北市地籍字第 10030875300 號函 臺北市政府都市發展局 100.3.21 北市都授建字第 10064008300 號函 臺北市政府民政局 100.2.17 北市民戶字第 10030450900 號函
本府自即日起依內政部訂定發布「不動產估價師業務檢查作業要點」執行業務檢查	100	4	28	臺北市政府 100.4.1 府授地價字第 10011305700 號函 內政部 100.3.25 台內地字第 10000548643 號函 內政部 100.3.25 台內地字第 1000054864 號令
有關內政部檢送財團法人海峽交流基金會新增對大陸地區公證書驗證人員曾倩倩所為驗證簽名式樣乙案	100	4	31	臺北市政府地政處 100.4.12 北市地權字第 10031041000 號函 內政部 100.4.7 內授中辦地字第 1000724179 號函 財團法人海峽交流基金會 100.3.24 海廉(法)字第 1000013389 號函
檢送本會訂定「臺北市查核一般消費事件作業要點」，並自即日起實施	100	4	33	臺北市政府法規委員會 100.4.21 北市法保字第 10031204600 號函
本府廢止「臺北市舉辦公共工程對合法建築及農作改良物拆遷補償暨違章建築處理安置應行注意事項」	100	4	33	臺北市政府地政處 100.4.25 北市地開字第 10031207600 號函 臺北市政府 100.4.21 府授工園字第 10030067501 號函
關於100年5月1日生效之新制預售屋買賣定型化契約，生效日前訂定預售屋買賣定型化契約是否有新制之適用疑義	100	4	34	內政部 100.4.26 內授中辦地字第 1000043493 號函

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
檢送「臺北市舉辦公共工程拆遷補償安置作業流程圖、契約書及通知書函」各乙份	100	5	33	臺北市政府地政處 100.5.3 北市地開字第 10031287000 號函 臺北市政府 100.4.28 府授工園字第 10030067700 號函
有關內政部函釋本(100)年5月1日實施「附屬建物屋簷及雨遮可登記不計價」政策，屋簷及雨遮登記面積如有發生誤差，如何找補乙案	100	5	37	臺北市政府地政處 100.5.20 北市地權字第 10012387900 號函 內政部 100.5.18 內授中辦地字第 1000724541 號函
檢送內政部100年5月11日研商「預售屋買賣定型化契約增列履約保證機制」補充說明會議紀錄乙份	100	6	82	臺北市政府地政處 100.6.8 北市地權字第 10012648700 號函 內政部 100.5.30 內授中辦地字第 1000724574 號函
函轉內政部函釋有關機關委託辦理附屬於工程、技術服務事項或其他勞務之測繪業務，其辦理廠商資格疑義事宜，請依該部98年3月17日台內地字第0980047119號函辦理	100	6	86	臺北市政府地政處 100.6.21 北市地籍字第 10031833400 號函 臺北市政府 100.6.17 府授地籍字第 10013013900 號 內政部 100.6.15 台內地字第 1000115594 號函 內政部 98.3.17 台內地字第 0980047119 號函
內政部函為修正地籍清理代為標售之次高標價投標人繳價作業事宜，暨檢送代為標售作業所需書件參考範例乙案	100	6	88	臺北市政府地政處 100.6.27 北市地籍字第 10013189900 號函 內政部 100.6.22 台內地字第 1000114517 號函
檢送內政部修正「民間不動產業者提供不動產交易資訊獎勵要點」第4點、第5點、第6點及第3點附表規定乙份	100	7	83	臺北市政府地政處 100.7.11 北市地價字第 10013577400 號函 內政部 100.7.8 台內地字第 10001067143 號函 內政部 100.7.8 台內地字第 1000106714 號令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「土地徵收遷移費查估基準」第7點附表二、第8點附表三及第9點附表四，業經內政部100年9月16日台內地字第1000176893號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址： http://gazette.nat.gov.tw ）下載	100	9	66	臺北市政府地政處 100.9.21 北市地用字第 10015402800 號函 內政部 100.9.16 台內地字第 10001768933 號令
有關外交部領事事務局及中部、南部、東部三辦事處自本（100）年8月22日起，有權簽署文件證明業務人員之簽字式樣變更一案	100	9	66	臺北市政府地政處 100.9.14 北市地權字第 10015285200 號函 內政部 100.9.8 台內地字第 1000175766 號函 外交部 100.8.15 部授領三字第 1007000549 號函
函轉內政部營建署及法務部釋示有關防火巷「非住戶」設攤營業疑義乙案	100	11	21	臺北市政府地政處 100.11.02 北市地籍字第 10033144700 號函 臺北市政府府授都建字第 10015563800 號函 內政部營建署 100.9.23 營署建管字第 1000058429 號函
函轉「函轉「臺北市舉辦公共工程雜項工作物及農業設施等拆遷補償費暨處理費計算標準流程圖」發布案	100	11	22	臺北市政府地政處 100.11.29 北市地開字第 10033340600 號函 臺北市政府 100.10.5 府授工園字第 10030080001 號函 臺北市政府 100.10.5 府工園字第 10030080000 號令

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部釋示地政士刊登「高額借款」、「急用可當天先撥款」此類廣告，係屬地政士法定業務範圍以外之宣傳性廣告，至其是否確有執行該廣告內容之借（貸）款業務，尚非審認之必要事項，自應依地政士法第44條第2款規定予以懲戒，惠請轉知所屬會員，以免受罰	100	11	25	臺北市政府地政處 100.11.30 北市地開字第 10033380300 號 函
修正「臺北市政府地政局所屬所隊測量作業安全維護注意事項」名稱（原名稱：臺北市政府地政處所屬所隊測量作業安全維護注意事項）、第1點、第2點及第5點，並自函頒日起施行	100	12	145	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地籍字第 10033659200 號 函
修正「臺北市政府地政局所屬各所隊電子儀器管理及使用要點」名稱（原名稱：臺北市政府地政處所屬各所隊電子儀器管理及使用要點）及第1點，並自函頒日起施行	100	12	150	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地籍字第 10033659300 號 函
修正「臺北巽各地政事務所檔案清理要點」第4點、第6點、第7點、格式三及格式五如附件，並自函頒日起施行	100	12	157	臺北市政府地政局 100.12.30 北市地籍字第 10033675800 號 函
內政部100年度祭祀公業及神明會清理工作檢討會第1場會議紀錄	100	12	169	臺北市政府地政處 100.10.3 北市地收字第 10032781900 號

六、判決要旨

(二) 行政法院判決要旨

1. 最高行政法院判決要旨

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
最高行政法院裁判書	100	10	38	最高行政法院判決 100 年度判字第 1791 號

地政法令月報目錄索引(100)

發行人：陳錫禎

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號北區3-4樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

印刷者：群彩印刷科技股份有限公司

地址：臺北市大安區敦化南路二段32號3F-1

電話：(02)8732-3277

定價：29元

創刊年月：中華民國61年7月

出版年月：中華民國101年5月