

地政法令月報 101 年目錄索引

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規.....	4
(四) 地用法規.....	5
(五) 重劃法規 (缺)	
(六) 地價法規 (缺)	
(七) 徵收法規.....	6
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令.....	11
(二) 地權法令	
1. 地權限制 (缺)	
2. 地權調整 (缺)	
3. 扶植自耕農 (缺)	
4. 公地放領.....	17
5. 公地撥用.....	18
6. 權屬劃分 (缺)	
7. 其他有關法令 (缺)	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	23
2. 土地、建物移轉登記.....	24
3. 土地、建物繼承登記.....	27
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記 (缺)	
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	29
6. 土地、建物更正登記.....	30
7. 土地、建物限制登記.....	31
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記 (缺)	
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	32
11. 地目變更登記.....	34
12. 地籍圖重測 (缺)	
13. 土地複丈.....	35
14. 建物測量.....	36
15. 規費、罰鍰.....	37
16. 信託登記.....	38

17. 不動產經紀.....	39
18. 其他有關法令.....	44
(四) 地用法令	
1. 耕地租用.....	55
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用 (缺)	
4. 使用限制.....	56
5. 其他有關法令.....	57
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃.....	61
2. 市地重劃.....	62
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價.....	67
2. 照價徵稅.....	68
3. 照價收買.....	69
4. 漲價歸公 (缺)	
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法 (缺)	
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令.....	70
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序.....	73
2. 徵收補償.....	74
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收.....	76
5. 其他有關法令.....	77
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 (缺)	
5. 安全維護.....	81
6. 資料通訊 (缺)	
7. 地籍資訊法令.....	82
8. 地價資訊法令.....	83
9. 其他有關法令 (缺)	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	87
(二) 一般行政.....	88
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部函送總統府秘書長 100年12月30日華總一字第10000294930號函公布 修正平均地權條例部分條文案	101	1	1	臺北市政府地政局 101.1.11 北市地價字第 10130099700 號函 內政部 101.1.4 台內地字第 1000257311 號函 總統府秘書長 100.12.30 華總一義字第 10000294930 號函
中華民國100年12月30日 修正公布之「平均地權條例」第47條、第81條之2、 「地政士法」第26條之1、 第51條之1、第52條、「不動產經紀業管理條例」第24條之1、第24條之2、第29條第1項第2款，行政院定 自101年8月1日施行	101	7	1	臺北市政府地政局 101.7.2 北市地價字第 10113010300 號函 行政院 101.6.27 院臺建字第 1010135254B 號函
檢送內政部土地法第18條 規定解釋令1份如附件	101	7	1	臺北市政府地政局 101.7.23 北市地權字第 10113242000 號函 內政部 101.7.18 台內地字第 10102442853 號函 內政部 101.7.18 台內地字第 1010244285 號令
內政部檢送土地法第18條 有關瑞典人得於我國取得 或設定土地權利之規定解 釋令一案	101	8	1	臺北市政府地政局 101.8.29 北市地權字第 10113688400 號函 內政部 101.8.28 台內地字第 10102840253 號函 內政部 101.8.28 台內地字第 1010284025 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函送「土地登記規則第97條」規定之解釋令一案	101	8	1	臺北市政府地政局 101.8.10 北市地籍字第 10113490600 號函 內政部 101.8.8 內授中辦地字第 10166513623 號函 內政部 101.8.8 內授中辦地字第 1016651362 號令
內政部函釋現任之村(里)長依地籍清理條例施行細則第28條規定出具證明書事宜一案	101	9	1	臺北市政府地政局 101.9.6 北市地籍字第 10113748300 號函 內政部 101.9.3 台內地字第 1010296936 號函
內政部函送「地籍測量實施規則第279條」受理早期建物第一次測量登記之解釋令乙份，請至該部地政司全球資訊網(http://www.land.moi.gov.tw/chhtml/index.asp)公文附件下載區下載	101	9	1	臺北市政府地政局 101.9.26 北市地籍字第 10113961300 號函 內政部 101.9.20 台內地字第 10103036373 號函 內政部 101.9.20 台內地字第 1010303637 號令
「土地法第三十四條之一執行要點」業經內政部以101年10月3日內授中辦地字第1016651786號令修正發布，並自即日生效一案	101	10	1	臺北市政府地政局 101.10.9 北市地籍字第 10114128900 號函 內政部 101.10.3 內授中辦地字第 10166517863 號函 內政部 101.10.3 內授中辦地字第 1016651786 號令

(四) 地用法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「土地徵收條例施行細則」部分條文及第46條附件1、第50條附件2，業經內政部於101年6月27日以台內地字第1010228473號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網(網址 http://gazette.nat.gov.tw)下載	101	7	2	臺北市政府 101.7.2 府授地用字第 10112997400 號函 內政部 101.6.27 台內地字第 10102284735 號函 內政部 101.6.27 台內地字第 1010228473 號令
本府產業發展局函轉行政院農業委員會有關農業發展條例第18條「取得農業用地」規定解釋令影本1份	101	7	11	臺北市政府地政局 101.7.9 北市地籍字第 10131866500 號函 臺北市政府產業發展局 101.7.4 北市產業農字第 10113026400 號函 行政院農業委員會 101.6.29 農水保字第 101865001 號函 行政院農業委員會 101.6.29 農水保字第 101865000 號令

(七) 徵收法規

公 文 名 稱	刊登法令月 報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
中華民國101年1月4日修正公布之「土地徵收條例」第30條，業由行政院定自101年9月1日施行	101	7	11	臺北市政府地政局 101.7.20 北市地用字第 10113258700 號函 行政院 101.7.20 院臺建字第 1010040049B 號函

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(一) 地政機關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所辦理臺北市區域性不動產糾紛調處委員會相關作業方式」(原名稱:臺北市政府地政處暨所屬各地政事務所辦理臺北市區域性不動產糾紛調處委員會相關作業方式)如附件,並自即日起施行	101	2	1	臺北市政府地政局 101.2.2 北市地籍字第 10130164000 號函
修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」第1點、第2點及第4點(附表一至附表三)如附件,並自函頒日起施行	101	2	6	臺北市政府地政局 101.2.2 北市地籍字第 10130242600 號函
修正「臺北市政府地政局廉政會報設置要點」(原名稱:臺北市政府地政處廉政會報設置要點)如附件,並自函頒日起施行	101	2	25	臺北市政府地政局 101.2.4 北市地政字第 10130038000 號函
修正「臺北市各地政事務所各類地籍統計報表填報作業注意事項」如附件,並自函頒日起施行	101	2	27	臺北市政府地政局 101.2.29 北市地籍字第 10130470900 號函
檢送修正後「臺北市政府地政局及所屬地政事務所運用志願服務推動要點」全文、修正總說明及對照表,並自即日起施行	101	5	1	臺北市政府地政局 101.5.2 北市地開字第 10131096700 號函
內政部於101年5月25日以台內地字第1010194988號令公布修正「地價及標準地價評議委員會組織規程」	101	6	1	臺北市政府 101.6.1 府授地價字第 10112634600 號函 內政部 101.5.25 台內地字第 10101949885 號函 內政部 101.5.25 台內地字第 1010194988 號令

內政部於101年6月8日以台內地字第1010208383號令公布修正「地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範」	101	6	3	臺北市政府 101.6.13 北市地價字第 10112794200 號函 內政部 101.6.8 台內地字第 10102083833 號函 內政部 101.6.8 台內地字第 1010208383 號令
核定修正「北投士林科技園區區段徵收推動小組暨工作小組設置要點」，檢附設置要點及修正條文對照表各1份	101	6	9	臺北市政府 101.6.28 府授人管字第 10131795200 號函
有關「不動產經紀業管理條例」第29條第1項第2款、「地政士法」第51條之1及「平均地權條例」第81條之2規定之裁罰主管機關疑義一案	101	7	12	臺北市政府地政局 101.7.2 北市地價字第 10113000200 號函 內政部 101.6.27 內授中辦地字第 10166511005 號函
函轉「不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法」施行日期，業經內政部於101年6月29日以台內地字第1010239065號令訂定發布，定自中華民國101年8月1日施行	101	7	13	臺北市政府地政局 101.7.6 北市地價字第 10113041000 號函 內政部 101.6.29 台內地字第 10102390652 號函
內政部函為有關不動產成交案件實際資訊申報登錄於101年8月1日起應申報案件之認定及相關事宜一案	101	7	14	臺北市政府地政局 101.7.9 北市地價字第 10113091700 號函 內政部 101.7.5 台內地字第 1010241729 號函
檢送本府委任本府地政局及本市各地政事務所受理有關地政士申報登錄土地及建物買賣成交案件實際資訊業務之公告1份	101	7	15	臺北市政府 101.7.9 府地開字第 10131660201 號函 臺北市政府 101.7.9 府地開字第 10131660200 號公告

檢送本府委任本府地政局及本市各地政事務所受理有關權利人申報登錄土地及建物買賣成交案件實際資訊業務之公告1份	101	7	15	臺北市政府 101.7.9 府地價字第 10131755901 號函 臺北市政府 101.7.9 府地價字第 10131755900 號公告
訂頒「臺北市政府地政局及所屬各地政事務所受理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費作業要點」如附件，並自101年8月1日起施行	101	7	16	臺北市政府地政局 101.7.13 北市地價字第 10131871900 號函
修正「臺北市各地政事務所權利書狀管理要點」第3點第2款如附件，並自函頒日起施行	101	7	23	臺北市政府地政局 101.7.24 北市地籍字第 10132025300 號函
「臺北市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準」業經本府101年7月18日府地開字第10131834200號令修正發布，並自101年8月1日生效，檢送前揭令、裁罰基準、條文修正總說明及對照表各1份	101	7	31	臺北市政府 101.7.31 府授地開字第 10131969900 號函 臺北市政府 101.7.18 府地開字第 10131834200 號令
內政部於101年8月6日以台內地字第1010270162號令訂定發布「地價及標準地價評議委員會組織規程」第3條施行日期	101	8	8	臺北市政府地政局 101.8.9 北市地價字第 10113450700 號函 內政部 101.8.6 台內地字第 10102701622 號函 內政部 101.8.6 台內地字第 1010270162 號令
本市各地政事務所以媒體轉錄提供財政部臺北市國稅局土地登記代理人代辦案件資料，自102年(轉錄101年度資料)起免收代辦費，但仍應計收轉錄費用	101	8	8	臺北市政府地政局 101.8.17 北市地籍字第 10132127501 號函

檢送修正後「臺北市政府 耕地租佃委員會調解調處 規則」第15條條文，並自 函頒日起施行	101	8	9	臺北市政府地政局 101.8.20 北 市地權字第 10132258100 號函
--	-----	---	---	---

(二) 地 權 法 令

(二) 地權法令

4. 公地放領

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函關於「江○○君、朱○○君為改建農業相關設施，申請核發臺中市太平區○○段478、3114地號放領國有土地同意使用證明書」一案	101	6	15	臺北市政府地政局 101.6.1 北市地權字第 10101717000 號函 內政部 101.5.23 內授中辦地字第 1016033309 號函
財政部訂定「地方政府為興闢公共設施有償撥用抵稅之國有不動產處理原則」	101	8	10	臺北市政府地政局 101.8.15 北市地用字第 10113459600 號函 財政部 101.8.7 台財產接字第 10100224151 號函

5. 公地撥用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關國有財產法第39條修正修文，業奉 總統101年1月4日華總一義字第10000297431號令公布，該條文規定之「撤銷」撥用已修正為「廢止」撥用，請各機關撥用取得之國有不動產，遇有該條規定用途廢止等情事，應辦理廢止撥用	101	1	2	臺北市政府地政局 101.1.19 北市地用字第 10110310800 號函 財政部國有財產局 101.1.16 台財產局接字第 1013000040 號函
有關國有財產法第39條修正條文，業奉 總統101年1月4日華總一義字第10000297431號令公布，該條文規定之「撤銷」撥用已修正為「廢止」撥用，請各機關撥用取得之直轄市、縣(市)、鄉(鎮、市)有不動產，參照國有財產法第39條遇有該條規定用途廢止等情事，應辦理廢止撥用	101	2	33	臺北市政府地政局 101.2.6 北市地用字第 10110513300 號函 內政部 101.2.2 內授中辦地字第 1016650183 號函 財政部國有財產局 101.1.16 台財產局接字第 1013000040 號函 總統101.1.4 華總一義字第 10000297431 號令
「國有不動產撥用要點」部分規定，業經財政部於101年2月4日以台財產接字第10130000371號令修正發布	101	2	34	臺北市政府地政局 101.2.8 北市地用字第 10110530500 號函 財政部國有財產局 101.2.4 台財產局接字第 10130000373 號書函 財政部國有財產局 101.2.4 台財產局接字第 10130000371 號令

有關行政院84年9月6日台84財字第32527號函示第2點文字修正為「各級政府機關依土地法第26條撥用直轄市、縣(市)、鄉(鎮、市)有土地之報院核准案件，應由申請撥用機關先函請土地管理機關同意，再報經其上級機關核明屬實後，報由內政部代擬代判院稿逕行核定」，及82年7月5日台82財字第22379號函停止適用一案	101	3	1	臺北市政府地政局 101.3.13 北市地用字第 10111177600 號函 行政院 101.3.7 院臺財字第 1010005984 號函 內政部 101.1.31 內授中辦地字第 1016650102 號函
---	-----	---	---	--

（三）地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為登記機關對原已滅失再回復原狀之土地辦理國有土地所有權第一次登記時，除註記時效未消滅前得申請回復所有權外，應否主動通知得申請復權之原所有權人或其繼承人一案	101	3	2	臺北市政府地政局 101.3.12 北市地籍字第 10111155800 號函 內政部 101.3.6 內授中辦地字第 1016650421 號函
內政部函為登記機關受理申請公寓大廈管理條例公布施行前之區分所有建築物地下層補辦所有權第一次登記，經依法審核無誤辦理公告之處所一案	101	3	3	臺北市政府地政局 101.3.30 北市地籍字第 10111663500 號函 內政部 101.3.27 內授中辦地字第 1016650490 號函
內政部函為該部101年4月2日內授中辦地字第1016650578號令釋同一人所有之建築物以區分所有型態申請所有權第一次登記時，其各專有部分所屬共有部分及基地應有部分之分配規定，得否依照與承購戶所簽訂之房地買賣契約辦理一案	101	5	19	臺北市政府地政局 101.5.24 北市地籍字第 10131392900 號函
內政部檢送101年6月5日召開研商「有關同一人所有之建築物以區分所有型態申請所有權第一次登記時，其各專有部分所屬共有部分及基地應有部分分配規定之後續執行事宜」會議紀錄一案	101	6	16	臺北市政府地政局 101.6.14 北市地籍字第 10131612500 號函 內政部 101.6.8 內授中辦地字第 1016651012 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本市稅捐稽徵處函為辦竣買賣所有權移轉登記之不動產，事後雙方合意解除契約（以判決移轉、和解移轉及調解移轉為原因），因係返還原所有權人，非屬買賣之原因，亦非印花稅法第 5 條第 5 款規定印花稅課徵範圍一案	101	1	3	臺北市政府地政局 101.1.19 北市地籍字第 10130162000 號函 臺北市稅捐稽徵處 101.1.12 北市稽機甲字第 10135020900 號函
何○○君代理黃○○君等 4 人申請本市大同區○○段○○小段 1171 建號建物所有權判決移轉登記疑義一案	101	2	43	臺北市政府地政局 101.2.2 北市地籍字第 10130241300 號函 內政部 101.1.20 內授中辦地字第 1016030715 號函
有關遺產管理人主張依民法第 1179 條第 1 項第 2 款規定「為保存遺產必要之處置」申辦調解移轉登記，涉民法第 1185 條及繼承登記法令補充規定第 60 點第 2 項規定適用適用疑義一案	101	2	44	臺北市政府地政局 101.2.17 北市地籍字第 10130462400 號函 內政部 101.2.16 內授中辦地字第 1016031126 號函 臺北市政府地政局 101.2.3 北市地籍字第 10130137000 號函
內政部函為祭祀公業法人財產處分、設定負擔應依祭祀公業條例第 33 條規定辦理，相關派下員大會會議紀錄或派下員同意書等證明文件，應依同條例第 30 條第 2 項規定，報請公所轉報直轄市、縣（市）主管機關備查，並於辦理不動產登記時應向土地登記機關繳驗經直轄市、縣（市）主管機關備查證明文件一案	101	3	4	臺北市政府地政局 101.3.21 北市地籍字第 10130720600 號函 臺北市政府民政局 101.3.15 北市民宗字第 10100769500 號函 內政部 101.3.7 內授中民字第 1015730146 號函

內政部檢送「土地登記規則第79條」有關同一人所有區分建物之共有部分及基地登記規定之解釋令一案	101	4	1	臺北市政府地政局 101.4.10 北市地籍字第 10111790700 號函 內政部 101.4.2 內授中辦地字第 10166505783 號函 內政部 101.4.2 內授中辦地字第 1016650578 號令
財政部函釋有關直轄市或縣（市）主管機關依地籍清理條例規定辦理不動產代為標售、代為讓售或囑託登記為國有案件，其所涉相關賦稅事宜一案	101	6	17	臺北市政府地政局 101.6.14 北市地籍字第 10112813900 號函 內政部 101.6.11 台內地字第 10215715 號函
本府民政局函送內政部有關祭祀公業規約訂有不動產之處分或設定負擔授權管理人全權處理之相關疑義函釋一案	101	8	11	臺北市政府地政局 101.8.10 北市地籍字第 10132232700 號函 臺北市政府民政局 101.8.8 北市民宗字第 10113431300 號函 內政部 101.8.3 內授中民字第 1015730525 號函
內政部函為地政機關受理祭祀公業依規約規定處分不動產時，倘規約已明確授權管理人得代表派下員就其不動產處分或設定負擔之登記事宜一案	101	8	12	臺北市政府地政局 101.8.21 北市地籍字第 10113589900 號函 內政部 101.8.17 內授中辦地字第 1016037946 號函 內政部 101.8.3 內授中民字第 1015730525 號函
內政部函為公司法人清算人申辦公司賸餘財產分派登記一案	101	10	20	臺北市政府地政局 101.10.1 北市地籍字第 10132673000 號函 內政部 101.9.25 內授中辦地字第 1016039187 號函
內政部函為殯葬設施之土地或建物所有權移轉登記，無殯葬管理條例第5條第2項規定之適用一案	101	10	20	臺北市政府地政局 101.10.4 北市地籍字第 10132756600 號函 內政部 101.10.1 內授中辦地字第 1016651724 號函 內政部 101.8.15 台內民字第 10275363 號函 內政部民政司 101.8.15 內民司字第 1010275363 號書函

內政部函釋有關董事為自己或他人與公司為買賣，公司監察人有數人時，得由監察人之一單獨為公司之代表一案	101	10	22	臺北市政府地政局 101.10.22 北市地籍字第 10132900300 號函 內政部 101.10.16 內授中辦地字第 1016040193 號函 經濟部 101.10.3 經商字第 10102130450 號函 經濟部 101.9.3 經商字第 10102112620 號函
內政部函為該部96年12月28日內授中辦地字第0960728156號函釋公司申辦法人分割登記事宜一案	101	10	24	臺北市政府地政局 101.10.26 北市地籍字第 10132986000 號函 內政部 101.10.23 內授中辦地字第 1016039485 號函 經濟部 101.10.12 經商字第 10102130580 號函
內政部核復公私共有之公共設施用地依土地法第34條之1規定為全部處分，建議修正該法條執行要點第4點及該部88年6月7日台內地字第8806045號函釋一案	101	11	1	臺北市政府地政局 101.11.28 北市地籍字第 10133269200 號函 內政部 101.11.22 內授中辦地字第 1016652185 號函 內政部營建署 101.11.8 營署都字第 1010072084 號書函
本府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地經二次標售未完成標售土地囑託國有登記配合事宜一案	101	12	1	臺北市政府 101.12.21 府授地籍字第 10133472000 號函
內政部函釋依地籍清理條例規定代為標售之土地，其土地共有人主張優先購買疑義一案	101	12	4	臺北市政府地政局 101.12.24 北市地籍字第 10115024900 號函 內政部 101.12.20 台內地字第 1010385731 號函

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
高○○地政士代理鄭○○君等3人申辦被繼承人鄭△△所遺本市文山區○○段○○小段430地號等3筆土地及其上237建號等3棟建物繼承登記疑義一案	101	3	6	臺北市政府地政局 101.3.15 北市地籍字第 10130703600 號函 內政部 101.3.13 內授中辦地字第 1016032060 號函 臺北市政府地政局 101.3.1 北市地籍字第 10130438700 號函
內政部函釋有關登記機關依農業發展條例第16條第1項第3款規定，受理登記案件疑義一案	101	4	2	臺北市政府地政局 101.4.9 北市地籍字第 10130876900 號函 內政部 101.3.30 內授中辦地字第 1016650605 號函
內政部函釋有關登記名義人相關戶籍資料僅註記「歿」並未記載死亡日期，如何辦理逾期未辦繼承登記土地公告及列冊管理事宜一案	101	6	18	臺北市政府地政局 101.6.28 北市地籍字第 10112979200 號函 內政部 101.6.26 台內地字第 1010227830 號函
被繼承人所遺不動產分屬不同登記機關管轄，其遺產標的中位於同一直轄市、縣（市）且已實施跨所登記之不動產，繼承人同時於同一地政事務所申請登記時，僅於其中一件檢附分割協議書正、副本，其餘登記案件擬簡化檢附影本辦理一案，業經報奉內政部核可	101	7	38	臺北市政府地政局 101.7.24 北市地籍字第 10132037400 號函 內政部 101.7.19 內授中辦地字第 1016036736 號函 臺北市政府地政局 101.7.9 北市地籍字第 10131751100 號函
邢○武君申辦被繼承人邢林○菊所遺本市士林區及中山區不動產遺囑執行人登記及遺囑繼承登記疑義一案	101	8	13	臺北市政府地政局 101.8.20 北市地籍字第 10132308300 號函 內政部 101.8.17 內授中辦地字第 1016037018 號函 法務部 101.8.9 法律字第 10100547070 號函 內政部 101.3.20 內授中辦地字第 1016032241 號函

有關債權及從屬之抵押權 分割繼承協議書是否屬印 花稅課稅範圍一案	101	11	2	臺北市政府地政局 101.11.5 北 市地開字第 10133020400 號函 臺北市稅捐稽徵處 101.10.30 北市稽機甲字第 10136314000 號函
--	-----	----	---	--

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關戶籍資料因戶政人員過錄錯誤之姓名更正，所衍生關係人須於同日辦理姓名變更者，民眾如已檢附戶政事務所出具之公函申辦是類姓名變更登記時，得免費換發權利書狀一案	101	8	16	臺北市政府地政局 101.8.1 北市地籍字第 10132093100 號函 內政部 101.7.25 內授中辦地字第 1016037229 號函 內政部 101.7.23 台內戶字第 1010257989 號函
內政部函釋有關神明會依地籍清理條例第24條第1項第1款規定，經會員或信徒過半數書面同意依法成立社團法人，申請神明會土地更名登記為該法人所有，主管機關應否先行審查該法人之成立是否符合上開規定，又該法人成員是否須與原神明會之會員或信徒一致等疑義一案	101	11	3	臺北市政府地政局 101.11.9 北市地籍字第 10133139000 號函 臺北市政府民政局 101.11.7 北市民宗字第 10133290000 號函 內政部 101.11.5 內授中民字第 1015730848 號函
內政部函復財政部國有財產局有關該局將於102年1月1日改制為財政部國有財產署，須辦理所管不動產管理機關變更登記一案	101	12	4	臺北市政府地政局 101.12.28 北市地籍字第 10133634500 號函 內政部 101.12.26 內授中辦地字第 1016652575 號函

6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
建物所有權人申辦建物基地號更正登記，如所有權人未持有更正後基地所有權、地上權或典權，亦無法提出其他土地使用證明時，登記機關應如何辦理更正登記一案	101	11	4	臺北市政府地政局 101.11.14 北市地籍字第 10133039900 號函
內政部函為所有權人地籍資料有更正情事者，地政事務所於辦竣更正登記後，應確實產製異動通知書移送稅捐稽徵機關釐正稅籍一案	101	12	5	臺北市政府地政局 101.12.3 北市地籍字第 10114775700 號函 內政部 101.11.28 台內地字第 1010373721 號函 財政部 101.11.23 台財稅字第 10100236070 號書函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為「限制登記作業補充規定」部分規定，業經該部101年1月17日內授中辦地字第1016650075號令修正發布，並自即日生效一案	101	1	5	臺北市政府地政局 101.1.31 北市地籍字第 10110373200 號函 內政部 101.1.17 內授中辦地字第 10166500753 號函 內政部 101.1.17 內授中辦地字第 1016650075 號令
內政部函送研商「申請調處共有物分割之不動產標的中，有限制登記情形時，直轄市、縣（市）政府得否受理調處疑義」會議紀錄一案	101	7	39	臺北市政府地政局 101.7.13 北市地籍字第 10131938600 號函 內政部 101.7.10 內授中辦地字第 1016651201 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函轉財政部101年1月2日台財稅字第10000390050號令，有關辦理合併或共有物分割土地，依特種貨物及勞務稅條例課稅之認定原則1案	101	1	10	臺北市政府 101.1.9 府授地價字第 10110102300 號函 內政部 101.1.5 台內地字第 1010062933 號函 財政部 101.1.2 台財稅字第 10000390050 號令
修正「臺北市政府地政局土地開發總隊暨各地政事務所辦理逕為分割與登記案件注意事項」名稱（原名稱：臺北市政府地政處土地開發總隊暨各地政事務所辦理逕為分割與登記案件注意事項）及部分注意事項如附件，並自函頒日起施行	101	1	11	臺北市政府地政局 101.1.10 北市地籍字第 10130041600 號函
內政部函為邵○○君等持憑臺灣屏東地方法院民事確定判決申辦共有耕地分割登記，涉及農業發展條例第16條第1項第3款適用疑義一案	101	2	47	臺北市政府地政局 101.2.13 北市地籍字第 10110615900 號函 內政部 101.2.9 台內地字第 1010092343 號函 行政院農業委員會 101.2.3 農企字第 1000173043 號函 內政部 91.8.15 台內地字第 0910010422 號函
有關不動產糾紛調處委員會得否受理共有土地或建物之標示分割疑義一案	101	3	9	臺北市政府地政局 101.3.27 北市地籍字第 10130366120 號函 內政部 101.3.22 內授中辦地字第 1016032764 號函

內政部函復新北市政府地政局為共有人依土地法第34條之1規定辦理土地合併複丈登記，未會同之共有人設定有抵押權，如何依地籍測量實施規則及土地登記規則等規定檢附協議書，及其抵押權權利範圍應如何辦理轉載一案	101	7	41	臺北市政府地政局 101.6.29 北市地籍字第 10131810400 號函 內政部 101.6.28 內授中辦地字第 1016651125 號函
內政部檢送土地登記規則第100條之1有關判決共有物分割登記，負補償義務之共有人為給付或提存規定之解釋令一案	101	10	25	臺北市政府地政局 101.10.11 北市地籍字第 10114145400 號函 內政部 101.10.5 內授中辦地字第 10166517183 號函 內政部 101.10.5 內授中辦地字第 1016651718 號令

11. 地目變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市地目變更作業 注意事項」第3點、第8點(及 附表四及附表五)如附件， 並自函頒日起施行	101	1	18	臺北市政府地政局 101.1.10 北 市地籍字第 10130041800 號函

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月 報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局土地複丈及建物測量改進要點」(原名稱為「臺北市政府地政處土地複丈及建物測量改進要點」)如附件，並自函頒日起施行	101	1	41	臺北市政府地政局 101.1.10 北市地籍字第 10130041500 號函

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關陳○○地政士代理臺北市政府警察局、工務局新建工程處及文山區公所向貴所申辦新建合署辦公大樓建物第一次測量疑義1案	101	3	12	臺北市政府地政局 101.3.2 北市地籍字第 10130548900 號函 內政部 101.2.24 台內地字第 10107378 號函
「臺北市政府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」業經本府以101年3月27日府地籍字第10130598701號令修正發布，並自101年4月12日實施	101	3	14	臺北市政府地政局 101.3.29 北市地籍字第 10130850400 號函 臺北市政府 101.3.27 府授地籍字第 10130598701 號 臺北市政府 101.3.27 府地籍字第 10130598700 號令
王○○地政士代理蘇○○君就坐落於本市大安區○○段三小段9、11、11-1、11-2地號等土地上??聯合大廈尚未測繪登記部分，單獨申請建物第一次測量為共有部分疑義一案	101	11	4	臺北市政府地政局 101.11.5 北市地籍字第 10133103200 號函 內政部 101.11.1 台內地字第 1010351186 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所地政規費作業注意事項」(原名稱：臺北市政府地政處所屬各地政事務所地政規費作業注意事項)名稱如附件，並自函頒日起施行	101	1	57	臺北市政府地政局 101.1.13 北市地籍字第 10130135400 號函
檢送修正後「臺北市政府地政局及所屬機關行政罰鍰移送行政執行與執行憑證管理作業程序」及修正條文對照表各1份，並自函頒日起施行	101	3	22	臺北市政府地政局 101.3.1 北市地開字第 10130535600 號函
為地籍清理土地權利價金保管款專戶不足支應土地權利人申請發給之土地價金及經二次標售而未完成標售之土地囑託登記為國有應支付之土地登記規費，須由國庫支應請款作業之執行1案	101	4	3	內政部 101.4.19 台內地字第 1010146083 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為該部101年4月2日內授中辦地字第1016650578號令釋區分所有建物所屬共有部分及基地應有部分之分配，未就信託方式變更起造人時究以委託人或受託人人數計算一案	101	5	20	臺北市政府地政局 101.5.1 北市地籍字第 10131152400 號函 內政部 101.4.26 內授中辦地字第 1016650732 號函

17. 不動產經紀

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送修正後「臺北市優良不動產經紀人員評選及獎勵要點」如附件並自即日起實施	101	1	63	臺北市政府地政局 101.1.2 北市地權字第 10033658100 號函
檢送總統府秘書長100年12月30日華總一義字第10000294940號函1份	101	1	70	臺北市政府地政局 101.1.10 北市地權字第 10100089900 號函 內政部 101.1.3 內授中辦地字第 1016030146 號函 總統府秘書長 100.12.30 華總一義字第 10000294940 號函
「臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準」修正案，業以101年1月2日北市地權字第10033651300號令重行發布，茲檢送該令及附件影本各1份	101	1	70	臺北市政府地政局 101.1.18 北市地權字第 10130037000 號函 臺北市政府地政局 101.1.2 北市地權字第 10033651300 號令
內政部認可中華不動產教育發展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	101	1	85	臺北市政府地政局 101.1.31 北市地權字第 10130228600 號函 內政部 101.1.18 內授中辦地字第 1016030663 號函
內政部認可社團法人中華民國兩岸不動產交易安全協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	3	38	臺北市政府地政局 101.3.2 北市地權字第 10110955200 號函 內政部 101.2.28 內授中辦地字第 1016031777 號函
內政部認可台南縣不動產代銷經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	3	38	臺北市政府地政局 101.3.2 北市地權字第 10110955300 號函 內政部 101.2.28 內授中辦地字第 1016031895 號函
內政部認可中華民國不動產業經紀營業員協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	4	7	臺北市政府地政局 101.4.13 北市地權字第 10111957700 號函 內政部 101.4.10 內授中辦地字第 1016033058 號函

內政部認可雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	4	7	臺北市政府地政局 101.4.16 北市地權字第 10112021200 號函 內政部 101.4.12 內授中辦地字第 1016033537 號函
內政部認可台灣不動產訓練發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	4	8	臺北市政府地政局 101.4.16 北市地權字第 10112021100 號函 內政部 101.4.12 內授中辦地字第 1016033124 號函
內政部認可社團法人台北市不動產教育發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	4	9	北市政府地政局 101.4.25 北市地權字第 10112197000 號函 內政部 101.4.20 內授中辦地字第 1016033720 號函
內政部認可社團法人台灣不動產物業人力資源協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	101	5	21	北市政府地政局 101.5.8 北市地權字第 10131225300 號函 內政部 101.5.3 內授中辦地字第 1016034231 號函
內政部認可中國文化大學辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	101	5	22	北市政府地政局 101.5.29 北市地權字第 10112628900 號函 內政部 101.5.24 內授中辦地字第 1016034965 號函
內政部認可嘉義縣地政士公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	6	19	臺北市政府地政局 101.6.21 北市地權字第 10112860200 號函 內政部 101.6.14 內授中辦地字第 1016035359 號函
有關內政部92年11月28日內授中辦地字第0920084970號有關從事納骨堂（塔）位使用權買賣之居間或代理業務者適用不動產經紀業管理條例規定之解釋令，業經該部101年6月29日內授中辦地字第1016651154號令廢止一案	101	7	42	臺北市政府地政局 101.7.4 北市地權字第 10113042500 號函 內政部 101.6.29 內授中辦地字第 10166511543 號函 內政部 101.6.29 內授中辦地字第 1016651154 號令

有關不動產經紀業應否於買方簽訂要約書前製作不動產說明書，並由經紀人及委託人簽章一案，業經內政部101年6月29日內授中辦地字第1016035770號函釋在案	101	7	43	臺北市政府地政局 101.7.6 北市地權字第 10131823200 號函 內政部 101.6.29 內授中辦地字第 1016035770 號函
有關內政部修正「不動產經紀業備查申請書」及「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」各乙種	101	7	44	臺北市政府地政局 101.7.6 北市地權字第 10113078200 號函 內政部 101.7.3 內授中辦地字第 1016651165 號函
檢送本局委任本市各地政事務所受理有關不動產經紀業申報登錄土地及建物成交案件實際資訊業務之公告1份	101	7	49	臺北市政府地政局 101.7.9 北市地權字第 10131823101 號函 臺北市政府地政局 101.7.9 北市地權字第 10131823100 號公告
內政部認可中華綜合發展研究院辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	7	49	臺北市政府地政局 101.7.10 北市地權字第 10113084300 號函 內政部 101.7.4 內授中辦地字第 1016036454 號函
內政部認可桃園縣地政業務從業人員職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	7	50	臺北市政府地政局 101.7.16 北市地權字第 10113143000 號函 內政部 101.7.9 內授中辦地字第 1016036468 號函
「臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準」業經本局以101年7月19日北市地權字第10132003100號令修正發布，並自101年8月1日生效，茲檢送前揭令、裁罰基準、修正總說明及修正對照表影本各1份	101	7	51	臺北市政府地政局 101.7.31 北市地權字第 10132102000 號函 臺北市政府地政局 101.7.19 北市地權字第 10132003100 號令
內政部認可社團法人屏東縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	8	17	臺北市政府地政局 101.8.31 北市地權字第 10113689500 號函 內政部 101.8.27 內授中辦地字第 1016038215 號函

內政部認可臺南市不動產經紀人公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	9	2	臺北市政府地政局 101.9.19 北市地權字第 10113912600 號函 內政部 101.9.17 內授中辦地字第 1016039192 號函
內政部認可社團法人台灣資產評估協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	9	3	臺北市政府地政局 101.9.19 北市地權字第 10113913800 號函 內政部 101.9.17 內授中辦地字第 1016039191 號函
內政部認可花蓮縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	9	4	臺北市政府地政局 101.9.20 北市地權字第 10113944100 號函 內政部 101.9.18 內授中辦地字第 1016039190 號函
內政部認可臺北市套房租賃服務管理人員職業工會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	101	10	26	臺北市政府地政局 101.10.1 北市地權字第 10132673300 號函 內政部 101.9.25 內授中辦地字第 1016039206 號函
內政部認可中華不動產知識交流協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	10	27	臺北市政府地政局 101.10.3 北市地權字第 10114056600 號函 內政部 101.9.27 內授中辦地字第 1016039918 號函
內政部認可國立屏東商業技術學院辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	10	27	臺北市政府地政局 101.10.24 北市地權字第 10132969500 號函 內政部 101.10.19 內授中辦地字第 1016040474 號函
內政部認可高雄市不動產經理人協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	11	6	臺北市政府地政局 101.11.5 北市地權字第 10133082200 號函 內政部 101.10.31 內授中辦地字第 1016040696 號函
內政部認可興國管理學院辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	11	7	臺北市政府地政局 101.11.5 北市地權字第 10133082300 號函 內政部 101.10.31 內授中辦地字第 1016040698 號函
有關「不動產經紀營業員專業訓練機構團體認可辦法」業經內政部101年11月15日以內授中辦地字第1016651987號令發布一案	101	11	7	臺北市政府地政局 101.11.20 北市地權字第 10114624800 號函 內政部 101.11.15 內授中辦地字第 10166519875 號函 內政部 101.11.15 內授中辦地字第 1016651987 號令

內政部認可新竹市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	11	10	臺北市政府地政局 101.11.27 北市地權字第 10133275700 號函 內政部 101.11.23 內授中辦地字第 1016041929 號函
內政部認可中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	101	11	11	臺北市政府地政局 101.11.27 北市地權字第 10133264400 號函 內政部 101.11.21 內授中辦地字第 1016041135 號函
內政部認可中華兩岸房地產暨經貿交易協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	101	11	12	臺北市政府地政局 101.11.27 北市地權字第 10133268900 號函 內政部 101.11.22 內授中辦地字第 1016041136 號函
內政部認可中華綜合發展研究院辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	101	12	6	臺北市政府地政局 101.12.10 北市地權字第 10133385300 號函 內政部 101.12.4 內授中辦字第 1016041983 號函
有關中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會修正「不動產仲介經紀業倫理規範」業經內政部101年12月14日內授中辦地字第1016042148號函備查一案	101	12	7	臺北市政府地政局 101.12.20 北市地權字第 10133498800 號函 內政部 101.12.14 內授中辦字第 1016042148 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（100年第14次）會議紀錄1份	101	1	86	臺北市政府地政局 101.1.2 北市地籍字第 10033617200 號函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所測量案件跨所收件實施要點」（原名稱：臺北市政府地政處所屬各地政事務所測量案件跨所收件實施要點）如附件，並自函頒日起施行	101	1	91	臺北市政府地政局 101.1.10 北市地籍字第 10130042200 號函
修正「臺北市政府地政局所屬所隊受理法院或檢察機關囑託勘測案件作業要點」名稱（原名稱：臺北市政府地政處所屬所隊受理法院或檢察機關囑託勘測案件作業要點）及第1點、第9點如附件，並自函頒日起施行	101	1	98	臺北市政府地政局 101.1.11 北市地籍字第 10130135100 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（101年第1次）會議紀錄1份	101	1	101	臺北市政府地政局 101.1.13 北市地籍字第 10130100700 號函
修正「臺北市政府地政局地籍圖訂正作業要點」（原名稱：臺北市政府地政處地籍藍晒圖重新繪製及訂正作業要點）如附件，並自函頒日起施行	101	1	110	臺北市政府地政局 101.1.16 北市地籍字第 10130135600 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（101年第2次）會議紀錄1份	101	1	120	臺北市政府地政局 101.1.19 北市地籍字第 10130172000 號函

修正「臺北市府地政局查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點」(原名稱:臺北市府地政處查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點)如附件，並自函頒日起施行	101	1	127	臺北市府地政局 101.1.20 北市地籍字第 10130136600 號函
修正「臺北市各地政事務所受理通信申請地籍謄本及相關資料作業要點」第9點如附件，並自函頒日起施行	101	1	127	臺北市府地政局 101.1.20 北市地籍字第 10130136700 號
修正「臺北市各地政事務所受理傳真申請地籍謄本及相關資料作業要點」第6點如附件，並自函頒日起施行	101	1	163	臺北市府地政局 101.1.30 北市地籍字第 10130136900 號函
修正「臺北市清理日據時期實施土地重劃地區保留地處理要點」第4點及第8點如附件，並自函頒日起施行	101	1	167	臺北市府地政局 101.1.9 府地開字第 10130047100 號函
內政部檢送土地法第34條之1有關禁止自己代理規定之解釋令1份一案	101	2	49	臺北市府地政局 101.2.3 北市地籍字第 10130308600 號函 內政部 101.2.1 內授中辦地字第 10166500793 號函 內政部 101.2.1 內授中辦地字第 1016650079 號令
內政部函為「登記原因標準用語」部分規定，業經該部 101年1月30日內授中辦地字第1016650022號令修正發布，並自即日起生效一案	101	2	51	臺北市府地政局 101.2.7 北市地籍字第 10100343200 號函 內政部 101.1.30 內授中辦地字第 10166500223 號函 內政部 101.1.30 內授中辦地字第 1016650022 號令
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會(101年第3次)會議紀錄1份	101	2	54	臺北市府地政局 101.2.9 北市地籍字第 10130275400 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會(101年第4次)會議紀錄1份	101	2	56	臺北市府地政局 101.2.23 北市地籍字第 10130445700 號函

內政部函送該部101年2月17日召開研商「土地登記及地價資料謄本分類制度」第2次會議紀錄一案	101	2	59	臺北市政府地政局 101.2.29 北市地籍字第 10110901000 號函 內政部 101.2.23 台內地字第 1010108949 號函
檢送本部101年2月10日研商「地籍清理代為標售執行事宜」第5次會議紀錄1份，請依會議結論辦理	101	3	39	內政部 101.2.20 台內地字第 1010105853 號函
內政部檢送修正登記原因標準用語「撤銷撥用」為「廢止撥用」令一案	101	3	54	臺北市政府地政局 101.3.21 北市地權字第 10111397400 號函 內政部 101.3.14 內授中辦地字第 10166503883 號函 內政部 101.3.16 內授中辦地字第 1016650388 號令
修正本局原頒訂之「臺北市各地政事務所土地鑑界複丈申請須知」等13類測量申請須知如說明二，並自即日起施行	101	3	55	臺北市政府地政局 101.3.28 北市地權字第 10130764200 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（101年第5次）會議紀錄1份	101	3	96	臺北市政府地政局 101.3.29 北市地籍字第 10130758600 號函
修正「臺北市政府地籍地價暨稅籍異動作業聯繫要點」如附件，並自函頒日起施行	101	3	99	臺北市政府 101.3.30 府地籍字第 10130763900 號函
修正「臺北市政府地籍地價暨稅籍異動作業聯繫要點」如附件，並自函頒日起施行	101	4	10	臺北市政府 101.3.30 府授地籍字第 10130763900 號函
內政部函為部分共有人依土地法第34條之1規定處分全部共有土地或建物，對於他共有人應得之對價或補償，以他共有人之繼承人為提存對象事宜一案	101	4	16	臺北市政府地政局 101.4.25 北市地籍字第 10112197000 號函 內政部 101.3.28 內授中辦地字第 1016032671 號函 財政部 100.6.17 台財稅字第 10000227600 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（101年第6次）會議紀錄1份	101	4	17	臺北市政府地政局 101.4.9 北市地籍字第 10130834100 號函

修正本局原頒訂之「臺北市各地政事務所建築改良物所有權第一次登記申請須知」等16類登記申請須知如說明二及附件，並自即日起施行	101	5	23	臺北市政府地政局 101.5.2 北市地籍字第 10131101300 號函
內政部檢送地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第12條第2項規定不予發還投標人保證金處理原則之解釋令一案	101	5	117	臺北市政府地政局 101.5.4 北市地籍字第 10112354300 號函 內政部 101.5.3 台內地字第 10101601793 號函 內政部 101.5.3 台內地字第 1010160179 號令
為地政事務所受理民眾持法院通知申請第一類土地登記及地價電子資料謄本事宜，內政部業函請司法院秘書處轉知法院配合辦理一案	101	6	20	臺北市政府地政局 101.6.1 北市地籍字第 10112685000 號函 內政部 101.5.30 台內地字第 1010197301 號函
本局訂定之「臺北市地籍資料電子流通作業收費標準」，自即日起停止適用	101	6	21	臺北市政府地政局 101.6.4 北市地資字第 10131381900 號函
內政部函為修正「土地登記申請書」格式及土地、建物買賣登記「土地登記申請書」填寫說明內容一案	101	6	22	臺北市政府地政局 101.6.14 北市地籍字第 10131591100 號函 內政部 101.6.7 內授中辦地字第 1016651007 號函
內政部函復有關本局建議增列「和解共有型態變更」、「調解共有型態變更」及「調處共有型態變更」等登記原因一案	101	6	26	臺北市政府地政局 101.6.15 北市地籍字第 10131615400 號函 內政部 101.6.11 內授中辦地字第 1016651029 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（101年第7次）會議紀錄1份	101	6	27	臺北市政府地政局 101.6.18 北市地籍字第 10131572900 號函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」部分規定如附件，並自101年7月2日起施行	101	6	30	臺北市政府地政局 101.6.18 北市地籍字第 10131662600 號函

函轉內政部核示為處理民眾申訴不動產經紀人員利用第二類土地登記及地價電子資料謄本之住址資料，侵擾所有權人，以遂行銷售目的之案件相關規定一案	101	7	69	臺北市政府地政局 101.7.19 北市地權字第 10113207500 號函 內政部 101.7.16 台內地字第 10102422982 號函
內政部檢送101年度上半年地籍清理業務工作會報第1場會議紀錄一案	101	7	72	臺北市政府地政局 101.7.23 北市地籍字第 10132031200 號函 內政部 101.7.19 台內地字第 1010258133 號函
內政部函送該部101年7月10日召開「研商提升地籍清理條例第29條清理成效事宜」會議紀錄一案	101	7	90	臺北市政府 101.7.23 府授地籍字第 10113260900 號函 內政部 101.7.19 台內地字第 1010253605 號函
內政部檢送101年度上半年地籍清理業務工作會報第2場會議紀錄一案	101	7	96	臺北市政府地政局 101.7.26 北市地籍字第 10132053000 號函 內政部 101.7.24 台內地字第 1010260261 號函
內政部檢送地籍清理條例第12條規定優先購買權爭訟事件處理原則之解釋令一案	101	7	126	臺北市政府地政局 101.7.27 北市地權字第 10113317300 號函 內政部 101.7.25 台內地字第 10102420443 號函 內政部 101.7.25 台內地字第 1010242044 號令
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點」部分規定如附件，並自函頒日起施行	101	8	18	臺北市政府地政局 101.8.1 北市地籍字第 10132100000 號函
政部函為澎湖縣望安鄉公所標售其經管非坐落該縣轄區之望安鄉有公共設施用地一案	101	8	39	臺北市政府地政局 101.8.22 北市地籍字第 10113591200 號函 內政部 101.8.17 內授中辦地字第 1016651388 號函

正本局原頒訂之「臺北市各地政事務所土地及建築改良物所有權買賣移轉登記申請須知」等10類登記申請須知如附件，並自即日起施行	101	8	39	臺北市政府地政局 101.8.23 北市地籍字第 10132273300 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（101年第8次）會議紀錄1份	101	8	103	臺北市政府地政局 101.8.27 北市地籍字第 10132295700 號函
內政部檢送修正登記原因標準用語「廢止徵收」之發布令一案	101	9	4	臺北市政府地政局 101.9.11 北市地籍字第 10113825800 號函 內政部101.9.6 台內地字第 10102940753 號函 內政部101.9.6 台內地字第 1010294075 號令
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（101年第9次）會議紀錄1份	101	9	6	臺北市政府地政局 101.9.25 北市地籍字第 10132548700 號函
內政部函釋臺灣省南投農田水利會委由職員代理申請土地登記事項疑義一案	101	9	10	臺北市政府地政局 101.9.26 北市地籍字第 10113984300 號函 內政部 101.9.21 內授中辦地字第 1016004994 號函 內政部100.6.13 台內地字第 1000114700 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（101年第10次）會議紀錄1份	101	9	11	臺北市政府地政局 101.9.27 北市地籍字第 10132628100 號函
檢送「研商本市各地政事務所依土地登記規則第24條規定受理申請閱覽、抄寫、複印或攝影登記申請書及其附件之審查標準及資料提供原則會議紀錄」1份，請依會議結論辦理	101	10	28	臺北市政府地政局 101.10.15 北市地籍字第 10132812000 號函

檢送修正後「臺北市府地政局暨所屬各地政事務所網路申請地籍謄本及相關資料作業要點」及修正條文對照表各1份	101	11	13	臺北市府地政局 101.11.2 北市地資字第 10132584400 號函
內政部函送「直轄市、縣(市)政府辦理祭祀公業及神明會囑託登記作業程序」一案	101	11	19	臺北市府地政局 101.11.8 北市地籍字第 10133137900 號函 內政部 101.11.7 內授中辦地字第 1016041382 號函 內政部 101.10.29 內授中民字第 1015730803 號函
政部函釋訂有三七五租約之地籍清理代為標售土地，並經承租人主張優先購買取得，不宜比照平均地權條例第11條規定，以決標價金三分之二價格取得土地所有權一案	101	11	40	臺北市府地政局 101.11.12 北市地籍字第 10103651700 號函 內政部 101.11.6 台內地字第 1010347664 號函
內政部函釋有關直轄市、縣(市)政府得否依產業創新條例第51條第3項規定囑託登記機關辦理註記登記一案	101	11	41	臺北市府地政局 101.11.29 北市地籍字第 10133278400 號函 內政部 101.11.26 內授中辦地字第 1016041194 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會(101年第11次)會議紀錄1份	101	11	41	臺北市府地政局 101.11.30 北市地籍字第 10133206400 號函
檢送本部101年11月13日研商「地籍清理代為標售執行事宜」第7次會議紀錄1份，請依會議結論辦理	101	12	9	內政部 101.11.29 台內地字第 1010377378 號函
內政部函復有關登記申請案所附契約書如經地政士簽證，該契約書因不敷填寫而以附表補足時，仍應由申請人加蓋騎縫章一案	101	12	16	臺北市府地政局 101.12.10 北市地籍字第 10133381501 號函 內政部 101.12.3 台內地字第 1010369586 號函 臺北市府地政局 101.11.19 北市地籍字第 10133064301 號函

檢送「地籍清理代為標售執行事宜」第8次會議紀錄1份，請依會議決議辦理	101	12	17	內政部 101.12.11 台內地字第 1010386256 號函
內政部函為修正申請土地登記應附文件法令補充規定第19點規定並停止適用該部96年4月9日內授中辦地字第0960723610號及97年11月14日內授中辦地字第0970724685號函，自即日起生效一案	101	12	18	臺北市政府地政局 101.12.11 北市地籍字第 10114872100 號函 內政部 101.12.6 內授中辦字第 1016652145 號函 內政部 97.11.14 內授中辦字第 0970724685 號函 內政部 96.4.9 內授中辦字第 0960723610 號函
內政部函送該部101年度下半年地籍清理業務工作會報會議紀錄一案	101	12	20	臺北市政府地政局 101.12.28 北市地籍字第 10115094700 號函 內政部 101.12.25 台內地字第 1010402472 號函
內政部函送「○○縣（市）寺廟印鑑證明申請書（範例）」及「○○縣（市）寺廟印鑑證明書（範例）」一案	101	12	34	臺北市政府地政局 101.12.20 北市地籍字第 10133555400 號函 內政部 101.12.19 內授中辦地字第 1016006517 號函 內政部 101.12.17 台內民字第 1010386939 號函

（四）地 用 法 令

(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函關於廢止「國有耕地放租實施事項」一案	101	8	108	臺北市政府地政局 101.8.14 北市地權字第 10113461900 號函 內政部 101.8.7 內授中辦地字第 10166513123 號函

4. 使用限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送內政部釋示「農業用地依地籍圖重測後面積不足0.25公頃，不得供申請興建農舍」函文影本1份	101	10	32	臺北市政府地政局 101.10.18 北市地籍字第 10132889100 號函 臺北市政府產業發展局 101.10.16 北市產業農字第 10114198700 號函 內政部 101.10.11 台內地字第 1010322139 號函 行政院農業委員會 101.9.26 農授水保字第 1010124799 號函 桃園縣政府 101.8.28 府地測字第 1010214265 號函 行政院農業委員會 100.6.16 農授水保字第 1001866169 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關「臺北市政府耕地租佃委員會設置辦法」部分條文，業經本府於101年9月10日以府法三字第10132705000號令修正發布	101	9	16	臺北市府地政局 101.9.14 北市地權字第 10132523300 號函 臺北市府 101.9.10 府法三字第 10132705000 號令

（五）重劃法令

(五) 重劃法令

1. 農地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部頒訂「農村社區土地重劃範圍勘選作業要點」一案	101	8	108	臺北市政府地政局 101.8.8 北市地開字第 10113416300 號函 內政部 101.8.3 內授中辦地字第 10166512813 號函 內政部 101.8.3 內授中辦地字第 1016651281 號令
有關內政部檢送「農村社區土地重劃範圍勘選作業要點」第一點、第七點、第十一點勘誤表及更正後全文一案	101	8	116	臺北市政府地政局 101.8.23 北市地開字第 10113604400 號函 內政部 101.8.20 內授中辦地字第 10166514122 號函
內政部修正「農村社區土地重劃範圍勘選作業要點」第 10 點規定一案	101	10	39	臺北市政府地政局 101.10.16 北市地開字第 10114182600 號函 內政部 101.10.9 內授中辦地字第 10166518323 號函 內政部 101.10.9 內授中辦地字第 1016651832 號令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市清理日據時期實施土地重劃地區保留地處理要點」第 4 點及第 8 點如附件，並自函頒日起施行	101	1	171	臺北市政府地政局 101.1.9 府地開字第 10130047100 號函
「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」部分條文，業經內政部於 101 年 2 月 4 日以內授中辦地字第 1016650151 號令修正發布一案	101	2	60	臺北市政府地政局 101.2.9 北市地開字第 10100384500 號函 內政部 101.2.4 內授中辦地字第 10166501515 號函
修正「臺北市政府地政局市地重劃及區段徵收工程督導要點」，並自即日起施行	101	3	105	臺北市政府地政局 101.3.6 北市地開字第 10130522700 號函
有關自辦市地重劃計算負擔總計表，其公共設施用地負擔及費用負擔較重劃計畫書增減時，是否需修正重劃計畫書、召開會員大會疑義乙案	101	4	23	內政部 101.4.20 內授中辦地字第 1016001682 號函 內政部 99.3.5 內授中辦地字第 0990042246 號函
內政部函示有關市地重劃區未分配土地地價補償費請求權發生時點起算日，自土地分配結果公告確定時起算	101	6	46	臺北市政府地政局 101.6.8 北市地開字第 10131589800 號函 內政部 101.6.7 內授中辦地字第 1016035112 號函 臺北市政府地政局 101.5.28 北市地開字第 10131309600 號函
檢送內政部釋示「自辦市地重劃區土地所有權人於重劃後應分配權利面積已達最小分配面積標準，而申請自願放棄分配土地，改領現金補償地價時，是否適用平均地權條例第 42 條第 4 項減徵土地增值稅之規定」函影本 1 份供參	101	6	47	臺北市政府地政局 101.6.14 北市地發字第 10101880500 號函 內政部 101.6.6 內授中辦地字第 1016035026 號函

有關市地重劃差額地價逾 期未繳納，依法移送行政執 行處執行，逾五年尚未執行 終結者，不得再執行乙案	101	7	126	內政部 101.7.5 內授中辦地字 第 1016036108 號函 法務部 101.6.22 法律字第 101 03105140 號函 法務部 101.6.22 法令字第 101 03104950 號令
--	-----	---	-----	---

(六) 地價及土地稅 法令

(六) 地價及土地稅法令

1. 規定地價

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市特殊都市計畫公共設施保留地地價查估基準」第5點，本府以101年2月4日以府地價字第10130302400號令發布修正，茲檢送發布令及修正內容影本各1份	101	2	61	臺北市政府局 101.2.4 府地價字第 10130302401 號函 臺北市政府 101.2.4 府地價字第 10130302400 號令

2. 照價徵稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函示依土地徵收條例第11條規定以市價達成協議價購者，土地增值稅徵免一案	101	9	20	臺北市政府局地政局 101.9.26 北市地價字第 10132654600 號函 內政部 101.9.19 台內地字第 10103031313 號函 內政部 101.9.19 台內地字第 1010303131 號令

3. 照價收買

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關「臺北市政府所屬各機關學校興辦公共工程價購私有土地作業注意事項」，自即日起停止適用	101	11	46	臺北市政府局 101.11.1 府授地用字第 10132858800 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「土地徵收補償市價查估相關書表格式」、「影響地價區域因素評價基準表」及「影響地價個別因素評價基準表」，業經內政部於101年6月26日以台內地字第1010224419號令訂定發布	101	7	128	臺北市政府地政局 101.7.2 北市地價字第 10112984800 號函 內政部 101.6.26 台內地字第 10102244192 號函 內政部 101.6.26 台內地字第 1010224419 號令

（七）徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部101年1月11日台內地字第1000250882號令訂定發布「徵收土地範圍勘選作業要點」暨附件1份	101	2	63	臺北市政府地政局 101.2.6 北市地用字第 10110531900 號函 內政部 101.2.3 台內地字第 1010091496 號函 內政部 101.1.11 台內地字第 1000250882 號令
修正「臺北市政府徵收取得公共設施用地開發使用管制作業要點」，並自函頒日起施行	101	3	119	臺北市政府 101.3.12 府授地用字第 10130597600 號函
函轉內政部檢送「(需用土地人)辦理○○工程徵收計畫書自行檢覈表」乙份，請依說明辦理	101	7	154	臺北市政府 101.7.2 府授地用字第 10113010100 號函 內政部 101.6.27 台內地字第 1010236595 號函
檢送本府辦理徵收土地之撤銷或廢止徵收、申請收回等二項標準作業流程(含流程圖、附表)及案例各1份	101	7	158	臺北市政府地政局 101.7.19 北市地用字第 10131530500 號函
本府都市發展局函轉內政部函為維護被徵收土地所有權人權益，訂定「依都市計畫法第27條規定辦理之變更都市計畫草案以一般徵收方式取得用地應行注意事項」	101	7	176	臺北市政府地政局 101.7.20 北市地用字第 10132002600 號函 臺北市政府都市發展局 101.7.17 北市都規字第 10113174500 號函 內政部 101.7.12 台內營字第 1010806149 號函
檢送修正「(興辦事業計畫名稱)(區段)徵收土地之公益性及必要性評估報告」格式1份	101	11	46	臺北市政府 101.11.27 府授地用字第 10114709000 號函 內政部 101.11.22 台內地字第 1010367327 號函

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本局訂頒「臺北市政府地政處辦理通信發放補償（補助）費作業要點」，自即日起停止適用	101	2	64	臺北市政府地政局 101.2.3 北市地用字第 10130060100 號函
轉送「農作改良物徵收補償費查估基準」第7點及第3點附表修正規定勘誤表1份	101	3	123	臺北市政府地政局 101.3.2 北市地價字第 10110940900 號函 內政部 101.2.24 台內地字第 10101113252 號函
「臺北市農作改良物徵收補償費查估基準」及「臺北市土地徵收農作改良物及水產養殖物遷移費查估基準」修正案，業以101年3月19日府地價字第10130631600及10130631601號令重行發布，並自101年4月3日實施，茲檢送該令及附件影本各1份	101	3	125	臺北市政府 101.3.19 府授地價字第 10130631602 號函 臺北市政府 101.3.19 府地價字第 10130631600 號令
內政部函為祭祀公業申領土地徵收補償費，應依土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法第7條第9款規定檢具規約辦理一案	101	4	24	臺北市政府地政局 101.4.30 北市地用字第 10131024900 號函 內政部 101.4.23 台內地字第 1010166003 號函 臺北市政府 101.3.28 府地用字第 10130648300 號函
「土地徵收補償市價查估辦法」業經內政部於101年6月5日以台內地字第1010199193號令訂定發布	101	6	48	臺北市政府地政局 101.6.7 北市地價字第 10112748300 號函 內政部 101.6.5 台內地字第 10101991935 號函 內政部 101.6.5 台內地字第 1010199193 號令
「土地徵收補償地價加成補償注意事項」業經內政部於101年8月13日以台內地字第1010168742號令廢止	101	8	119	臺北市政府地政局 101.8.17 北市地價字第 10113524200 號函 內政部 101.8.13 台內地字第 10101687421 號書函

修正「臺北市政府徵收土地發放補償費作業要點」如附件，並自函頒日起施行	101	11	55	臺北市政府地政局 101.10.29 府地用字第 10132858500 號函
修正「臺北市土地徵收補償費保管專戶保管及核發作業要點」如附件，並自函頒日起施行	101	11	59	臺北市政府 101.11.2 府授地用字第 10132859900 號函

4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
核定修正「臺北市區段徵收委員會設置要點」，檢附設置要點及修正條文對照表各1份	101	5	118	臺北市政府 101.5.11 府授人管字第 10131531700 號函
內政部函示需用土地人爾後陳報區段徵收計畫書時，應同時檢附「(需用土地人)申請核定○○區段徵收計畫書檢覈表」，請依規定辦理	101	5	125	臺北市政府地政局 101.5.28 北市地開字第 10112601000 號函 內政部 101.5.22 內授中辦地字第 1016650867 號函
「區段徵收實施辦法」部分條文，業經內政部於101年10月18日以內授中辦地字第1016651799號令修正發布	101	10	40	臺北市政府地政局 101.10.22 北市地開字第 10114286000 號函 內政部 101.10.18 內授中辦地字第 10166517995 號函 內政部 101.10.18 內授中辦地字第 1016651799 號令

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉「內政部土地徵收審議小組設置要點」1份	101	1	173	臺北市政府地政局 101.1.11 北市地用字第 10110142800 號函 內政部 101.1.6 台內地字第 1000250475 號函
「建築改良物徵收營業損失補償基準」修正為「土地及土地改良物徵收營業損失補償基準」，並修正全文，業經內政部101年1月11日以台內地字第1000256890號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址： http://gazette.nat.gov.tw ）下載	101	1	175	臺北市政府地政局 101.1.17 北市地用字第 10110213000 號函 內政部 101.1.11 台內地字第 10002568903 號函
內政部函為「內政部土地徵收審議委員會組織規程」，業經該部於101年3月3日以台內地字第1010108960號令廢止乙案	101	3	152	臺北市政府地政局 101.3.7 北市地用字第 10111055500 號函 內政部 101.3.3 台內地字第 10101089605 號函 內政部 101.3.3 台內地字第 1010108960 號令
「臺北市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法」業經本府101年8月3日府法三字第10132148100號令發布修正，茲檢送修正部分條文、修正總說明及修正條文對照表各1份	101	8	120	臺北市政府地政局 101.8.9 北市地開字第 10132181300 號函
「土地徵收損害賠償處理原則」，業經內政部於101年8月16日以台內地字第10102686700號令訂定發布	101	8	132	臺北市政府地政局 101.8.21 北市地用字第 10113568300 號函 內政部 101.8.16 台內地字第 10102686703 號函 內政部 101.8.16 台內地字第 1010268670 號令

內政部函為配合土地徵收條例與土地徵收條例施行細則公布施行，部分函釋內容與修正後之規定不符，應停止適用	101	8	133	臺北市政府地政局 101.8.31 北市地用字第 10113692500 號函 內政部 101.8.28
台內地字第1010288398號函內政部修正「直轄市或縣（市）政府辦理土地徵收業務作業費基準」，自即日生效	101	10	45	臺北市政府地政局 101.10.9 北市地價字第 10114131600 號函 內政部 101.10.4 台內地字第 1010323002 號函
有關內政部101年12月4日台內地字第1010368162號令修正發布「申請土地徵收注意事項」一案	101	12	37	臺北市政府地政局 101.12.5 府授地用字第 10114823100 號函 內政部 101.12.4 台內地字第 10103681623 號函 內政部 101.12.4 台內地字第 1010368162 號令

(八) 地政資訊相關 法令

(八) 地政資訊相關法令

5. 安全維護

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所應用戶役政資訊作業管理規定」1種，並自即日起實施	101	2	65	臺北市政府地政局 101.2.2 北市地資字第 10130280100 號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬所隊使用市政資料庫查詢系統規範」1種，並自即日起實施	101	2	70	臺北市政府地政局 101.2.3 北市地資字第 10130046400 號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬所隊電腦軟硬體使用管理要點」，並自函頒日起實施	101	2	82	臺北市政府地政局 101.2.4 北市地資字第 10130280400 號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬所隊電腦機房管理要點」，並自函頒日起實施	101	2	95	臺北市政府地政局 101.2.6 北市地資字第 10130280600 號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所辦理地籍資料同步異動作業注意事項」，並自函頒日起實施	101	2	117	臺北市政府地政局 101.2.7 北市地資字第 10130280700 號函
修訂「臺北市政府地政局暨所屬所隊電腦軟硬體使用管理要點」及「臺北市政府地政局暨所屬所隊電腦機房管理要點」，並自即日起實施	101	7	183	臺北市政府地政局 101.7.2 北市地資字第 10131732800 號函

7. 地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局及所屬各地政事務所辦理資訊使用管理稽核作業規定」(原名稱：臺北市政府地政處及所屬各地政事務所辦理資訊使用管理稽核作業規定)如附件，並自函頒日起施行	101	1	175	臺北市政府地政局 101.1.10 北市地政字第 10130037300 號函
有關「臺北市土地基本資料庫電子資料流通作業收費標準」，業經本府於101年5月23日以府法三字第10131403600號令訂定發布，茲檢送發布令及訂定條文影本各1份	101	5	128	臺北市政府地政局 101.5.28 北市地資字第 10131435300 號函 臺北市政府 101.5.23 府法三字第 10131403600 號令

8. 地價資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市實施地價調查估計作業規定」條文如附件1，同時停止適用「臺北市地價調查工作注意事項」如附件2，均自101年5月1日施行	101	5	130	臺北市政府 101.5.1 府授地價字第 10131019400 號函

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部101年1月3日檢送總統府秘書長100年12月30日華總一義字第10000294950號函	101	1	181	臺北市政府地政局 101.1.11 北市地開字第 10100070200 號函 內政部 101.1.3 內授中辦地字第 1016030147 號函 總統府秘書長 100.12.30 華總一義字第 10000294950 號函
本府修正「臺北市地政士懲戒委員會設置要點」一案	101	3	152	臺北市政府地政局 101.3.21 北市地開字第 10130762800 號函 臺北市政府 101.3.19 府授人管字第 10131326200 號函
「不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法」業經內政部於101年6月6日以台內地字第1010203059號令訂定發布	101	6	54	臺北市政府地政局 101.6.11 北市地價字第 10112763500 號函 內政部 101.6.6 台內地字第 10102030595 號函 內政部 101.6.6 台內地字第 1010203059 號令
內政部於101年8月29日以台內地字第1010286048號令修正發布「辦理不動產估價師專業訓練機關(構)學校團體及專業訓練或與其相當之證明文件認可辦法」第2條、第6條條文	101	9	21	臺北市政府地政局 101.9.3 北市地價字第 10113703000 號函 內政部 101.8.29 台內地字第 10102860485 號函 內政部 101.8.29 台內地字第 1010286048 號令
本府公告修訂「臺北市山坡地開發建築要點」為「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」一案	101	11	64	臺北市政府地政局 101.11.6 北市地價字第 10132961400 號函 臺北市政府 101.10.31 府都築字第 10103249802 號函 臺北市政府 101.10.31 府都築字第 10103249800 號公告

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市府地政局暨所屬各地政事務所辦理核發地價謄本傳真聯繫作業要點」如附件，並自函頒日起施行	101	1	182	臺北市府地政局 101.1.4 北市地價字第 10130001200 號函
檢送修正「行政院公平交易委員會對於預售屋銷售行為之規範說明」	101	1	187	臺北市府地政局 101.1.10 北市地權字第 10100070100 號函 內政部 101.1.3 內授中辦地字第 1016030087 號函 行政院公平交易委員會 100.12.29 公壹字第 10012614311 號令
有關內政部公告修正「預售停車位買賣定型化契約應記載及不得記載事項」一案	101	1	191	臺北市府地政局 101.1.12 北市地權字第 10110161800 號函 內政部 101.1.3 內授中辦地字第 10007262573 號函 內政部 101.1.3 內授中辦地字第 1000726257 號公告
有關內政部公告修正「預售停車位買賣契約書範本（含簽約注意事項）」一案	101	1	201	臺北市府地政局 101.1.19 北市地資字第 10130045200 號函 內政部 101.1.3 內授中辦地字第 10007262481 號函 內政部 101.1.3 內授中辦地字第 1000726248 號公告
檢送修正後「臺北市府地政局暨所屬各地政事務所網路申請地籍謄本及相關資料作業要點」及修正條文對照表各1份	101	1	212	臺北市府地政局 101.1.12 北市地權字第 10110161800 號函
函轉內政部函關於預售屋買賣履約保證機制，採行「同業連帶保證」者，建築開發業者應提供連帶擔保之書面影本予買方	101	2	122	臺北市府地政局 101.2.6 北市地權字第 10110531400 號函 內政部 101.2.3 內授中辦地字第 1016031084 號函

內政部函轉經濟部有關申辦公司籌備處銀行開戶之申請人是否應為公司名稱預查表上之申請人疑義一案	101	2	122	臺北市政府地政局 101.2.13 北市地權字第 10110532100 號函 內政部 101.2.3 內授中辦地字第 1016000482 號函 經濟部 101.1.12 經商字第 10102401750 號函
「臺北市政府地政局緊急事件通報作業程序」業經修正如附件，並自即日起施行	101	3	160	臺北市政府地政局 101.3.12 北市地開字第 10130613900 號函
有關「臺北市地政講堂場地收費基準」，本府業以101年3月21日府地開字第10130773500號令發布，並自101年3月30日實施，茲檢送該令及附件影本各1份	101	3	166	臺北市政府 101.3.21 府授地開字第 10130773501 號函 臺北市政府 101.3.21 府地開字第 10130773500 號令
財政部修正「自用住宅用地土地增值稅書面審查作業要點」1案	101	4	27	臺北市政府地政局 101.4.6 北市地價字第 10111824200 號函 內政部 101.4.5 台內地字第 1010147838 號函 財政部 101.3.28 台財稅字第 10004924920 號函
「臺北市政府地政士業務檢查作業要點」業經修正如附件，並自即日起施行	101	4	35	臺北市政府 101.4.9 府授地開字第 10130787800 號函
檢送修正後「臺北市優良地政士評選及獎勵要點」全文及修正對照表，並自即日起實施	101	4	42	臺北市政府 101.4.10 府授地開字第 10130787300 號函
本部補助貴府辦理地籍清理工作之「委外辦理土地及地上物勘查及價格查估」經費，請按實際標出之不動產筆棟數及說明一、二所示原則，自即日起辦理費用繳回	101	4	57	內政部 101.4.13 台內地字第 1010158233 號函

內政部檢送該部101年4月5日研商「地籍清理代為標售執行事宜」第6次會議紀錄一案	101	4	59	臺北市政府地政局 101.4.17 北市地籍字第 10111969200 號函 內政部 101.4.11 台內地字第 1010156463 號函
本府民政局函為重申請本市里長開立證明書時，各需用機關請提供申請人有關開立證明之法令依據，俾申請人提示里長參考一案	101	6	58	臺北市政府地政局 101.6.15 北市地籍字第 10131647300 號函 臺北市政府民政局 101.6.11 北市民區字第 10131717802 號函
內政部函送不動產成交案件實際資訊申報書（買賣）、不動產成交案件實際資訊申報書（租賃）及不動產成交案件實際資訊申報書（預售屋）填表說明各1份	101	6	60	臺北市政府地政局 101.6.21 北市地價字第 10112923800 號函 內政部 101.6.20 台內地字第 1010226350 號函
內政部函為有關不動產成交案件實際資訊申報登錄裁罰疑義一案	101	9	22	臺北市政府地政局 101.9.13 北市地價字第 10113815500 號函 內政部 101.9.7 台內地字第 1010296604 號函 法務部 101.7.2 法檢字第 10100124160 號函 內政部 101.6.25 台內地字第 1010209582 號函
有關內政部修正「不動產說明書應記載及不得記載事項」壹第2點、第3點規定，自101年10月1日生效	101	9	24	臺北市政府地政局 101.9.14 北市地權字第 10113863100 號函 內政部 101.9.11 內授中辦地字第 10166515695 號函 內政部 101.9.11 內授中辦地字第 1016651569 號令
本府民政局函轉內政部函釋有關「戶籍謄本背面所蓋印信章戳刪除日期」一案	101	10	49	臺北市政府地政局 101.10.31 北市地籍字第 10133009100 號函 臺北市政府民政局 101.10.26 北市民戶字第 10114351300 號函 內政部 101.10.23 台內戶字第 1010329295 號函

檢送內政部「成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」及修正「成屋買賣契約書範本（含簽約注意事項）」公告及其附件影本各1份	101	11	70	臺北市政府地政局 101.11.5 北市地權字第 10114408800 號函 內政部 101.10.29 內授中辦地字第 10166518451 號函 內政部 101.10.29 內授中辦地字第 1016651845 號公告 內政部 101.10.29 內授中辦地字第 10166518464 號函 內政部 101.10.29 內授中辦地字第 1016651846 號公告
有關新北市政府函為申請不動產糾紛調處案件，建議申請書繕本得不顯示當事人之出生年月日等個人資料1案	101	12	105	內政部 101.12.4 台內地字第 1010360330 號函
有關內政部函釋公司法人擅自設置載有地政士字樣之廣告招牌，以地政士名義招攬業務者，仍得依地政士法第49條規定裁罰該公司法人一案	101	12	105	臺北市政府地政處 101.12.11 北市地開字第 10133462600 號號 內政部 101.12.7 內授中辦地字第 1016041817 號函

六、判決要旨

地政法令月報目錄索引（101）

發行人：陳錫禎

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號北區3-4樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：50 元

創刊年月：中華民國 61 年 7 月

出版年月：中華民國 102 年 2 月