

地政法令月報 102 年目錄索引

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規.....	4
(四) 地用法規.....	5
(五) 重劃法規 (缺)	
(六) 地價法規 (缺)	
(七) 徵收法規.....	6
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令.....	11
(二) 地權法令	
1. 地權限制 (缺)	
2. 地權調整 (缺)	
3. 扶植自耕農.....	15
4. 公地放領 (缺)	
5. 公地撥用.....	16
6. 權屬劃分 (缺)	
7. 其他有關法令 (缺)	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	19
2. 土地、建物移轉登記.....	20
3. 土地、建物繼承登記.....	22
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記.....	24
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	25
6. 土地、建物更正登記.....	26
7. 土地、建物限制登記.....	27
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記.....	28
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記 (缺)	
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測 (缺)	
13. 土地複丈 (缺)	
14. 建物測量.....	29
15. 規費、罰鍰 (缺)	
16. 信託登記.....	30

17. 不動產經紀.....	31
18. 其他有關法令.....	35
(四) 地用法令	
1. 耕地租用.....	45
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用 (缺)	
4. 使用限制.....	46
5. 其他有關法令.....	47
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃 (缺)	
2. 市地重劃.....	51
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價 (缺)	
2. 照價徵稅 (缺)	
3. 照價收買 (缺)	
4. 漲價歸公 (缺)	
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法 (缺)	
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令 (缺)	
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序.....	57
2. 徵收補償.....	58
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收 (缺)	
5. 其他有關法令 (缺)	
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 (缺)	
5. 安全維護 (缺)	
6. 資料通訊 (缺)	
7. 地籍資訊法令 (缺)	
8. 地價資訊法令 (缺)	
9. 其他有關法令 (缺)	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	63
(二) 一般行政.....	66
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部為「土地法」第37條之1第3項及「地政士法」第49條、第50條有關擅自以地政士「為業」認定之解釋令1份	102	12	1	臺北市政府地政局 102.12.31 北市地開字第 10214466600 號函 內政部 102.12.27 內授中辦地字第 10266525643 號函 內政部 102.12.27 內授中辦地字第 1026652564 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關「臺北市耕地租約登記自治條例」第12條及第13條條文，業經本府以102年4月11日府法綜字第10230990400號令修正公布在案，檢送前開公布令及修正條文影本各1份	102	4	1	臺北市政府地政局 102.4.17 北市地權字第 10231186300 號函 臺北市政府 102.4.11 府法綜字第 10230990400 號令
內政部函為「土地登記規則」部分條文，業經該部於102年8月22日內授中辦地字第1026651551號令修正發布一案	102	8	1	臺北市政府地政局 102.8.27 北市地籍字第 10212892000 號函 內政部 102.8.22 內授中辦地字第 10266515515 號函 內政部 102.8.22 內授中辦地字第 1026651551 號令
「地籍測量實施規則」部分條文業經內政部以102年8月28日台內地字第1020287818號令修正發布	102	8	15	臺北市政府地政局 102.8.30 北市地權字第 10212925500 號函 內政部 102.8.28 台內地字第 10202878185 號函 內政部 102.8.28 台內地字第 1020287818 號令
內政部函為登記原因標準用語「撤銷徵收」、「廢止徵收」規定，業經該部於102年10月2日以台內地字第1020314267號令修正發布一案	102	10	1	臺北市政府地政局 102.10.4 北市地籍字第 10213340600 號函 內政部 102.10.2 台內地字第 10203142673 號函 內政部 102.10.2 台內地字第 1020314267 號令
內政部檢送「土地登記規則」第79條有關地政機關配合農業用地興建農舍辦法第12條規定辦理註記及執行事宜之解釋令一案	102	11	1	臺北市政府地政局 102.11.1 北市地籍字第 10213717700 號函 內政部 102.10.30 內授中辦地字第 10266520593 號函 內政部 102.10.30 內授中辦地字第 1026652059 號令

(四) 地用法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關「臺北市耕地租約登記自治條例」第12條及第13條條文及「臺北市政府耕地租佃委員會議定減免地租自治條例」第4條及第13條條文，業經本府分別以102年1月25日府法綜字第10230181300號及第10230180800號令修正公布在案，檢送前開公布令及修正條文影本各1份	102	2	1	臺北市府地政局 102.2.4 北市地權字第 10230443500 號函 臺北市府 102.1.25 府法綜字第 10230180800 號令 臺北市府 102.1.25 府法綜字第 10230181300 號令
檢送行政院農業委員會有關「農業發展條例」第18條規定解釋令影本1份	102	11	7	臺北市府地政局 102.11.18 北市地籍字第 10233481700 號函 內政部 102.11.12 內授中辦地字第 1026040585 號函 行政院農業委員會 102.10.25 農水保字第 1021866047 號函 行政院農業委員會 102.10.25 農水保字第 1021866046 號令

(七) 徵收法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為「土地徵收條例」第10條第3項有關依行政程序法舉行聽證時，其通知對象之解釋令，業經該部於102年9月10日以內授中辦地字第10266516413號令訂定發布，檢送發布令1份乙案	102	9	1	臺北市政府地政局 102.9.14 北市地用字第 10202824800 號函 內政部 102.9.10 內授中辦地字第 10266516414 號函 內政部 102.9.10 內授中辦地字第 1026651641 號令
有關「土地徵收條例施行細則」第48條之1第2項規定調查原土地所有權人於區段徵收後繼續從事耕作之意願，其意願調查對象之解釋令，業經內政部於102年12月24日以內授中辦地字第1026652415號令發布一案	102	12	2	臺北市政府地政局 102.12.26 北市地開字第 10203839700 號函 內政部 102.12.24 內授中辦地字第 10266524153 號函 內政部 102.12.24 內授中辦地字第 1026652415 號令

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(一) 地政機關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部增訂「土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範」第8章資料統一代碼二十三、「建物層次與附屬建物用途」代碼「A29」，資料內容為「屋簷」一案	102	1	1	臺北市政府地政局 102.1.9 北市地籍字第 10230178000 號函 內政部 102.1.7 內授中辦地字第 1026030033 號函

(二) 地 權 法 令

(二) 地權法令

3. 扶植自耕農

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為「行政院102年3月20日院臺建字第1020006332號函示：『本院52年12月31日台五十二內字第8789號令，自即日起停止適用』」及另以102年4月9日台內地字第1020140911號令發布「耕地三七五減租條例」第15條有關耕地出賣或出典時，承租人有優先承受權之解釋令一案	102	4	1	臺北市政府地政局 102.4.12 北市地權字第 10211139000 號函 內政部 102.4.9 台內地字第 10201409113 號函 內政部 102.4.9 台內地字第 1020140911 號令 行政院 102.3.20 院臺建字第 1020006332 號函
關於內政部97年7月1日台內地字第0970105525號函，自即日起停止適用及另以102年8月13日台內地字第1020275696號令發布「耕地三七五減租條例」第19條第2項規定所稱「耕地」、「自耕地」之認定解釋令一案	102	8	23	臺北市政府地政局 102.8.15 北市地權字第 10212768200 號函 內政部 102.8.13 台內地字第 10202756963 號函 內政部 102.8.13 台內地字第 1020275696 號令

5. 公地撥用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關財政部國有財產署接管國稅稽徵機關承受法務部行政執行署所屬行政執行機關無法拍定之國有不動產，各級政府機關撥用時，應否適用「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」第1項但書第5款規定辦理有償撥用疑義乙案	102	8	24	臺北市政府地政局 102.8.26 北市地用字第 10212831300 號函 內政部 102.8.16 內授中辦地字第 1026036804 號函
內政部函送行政院修正「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」1份，並自即日起生效	102	11	7	臺北市政府地政局 102.11.20 北市地用字第 10213947800 號函 內政部 102.11.18 內授中辦地字第 1026040608 號函 行政院 102.11.7 院臺財字第 1020063579 號函

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關信託業擔任不動產開發案興建資金之受託人辦理建物所有權第一次登記一案	102	1	1	臺北市政府地政局 102.1.8 北市地籍字第 10230153100 號函 內政部 102.1.3 內授中辦地字第 1016652591 號函
實施建築管理前建造完成且未領有使用執照之原有合法建物申請主要用途變更，其勘查費計收一案	102	10	2	臺北市政府地政局 102.10.22 北市地籍字第 10233192600 號函 內政部 102.10.17 台內地字第 1020324961 號函
有關內政部函釋預售屋換約後於建物所有權第一次登記之買賣不動產成交案件實際資訊，仍應依平均地權條例第47條第3項等規定申報登錄一案	102	11	9	臺北市政府地政局 102.11.11 北市地開字第 10233287800 號函 內政部 102.11.4 內授中辦地字第 1026038124 號函 內政部 101.8.8 內授中辦地字第 1016037878 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
高○○地政士代理陳○○君等2人依土地法第34條之1規定申辦本市士林區○○段○○小段401地號土地所有權買賣移轉登記疑義一案	102	5	1	臺北市政府地政局 102.5.13 北市地籍字第 10231432300 號函 內政部 102.5.9 台內地字第 1020191349 號函
內政部函有關遺產管理人將亡故之現役軍人或退除役官兵所遺不動產捐助財團法人榮民榮眷基金會之登記事宜，並檢送修正後之登記原因標準用語「遺贈」之規定一案	102	7	1	臺北市政府地政局 102.7.9 北市地籍字第 10231959100 號函 內政部 102.7.3 內授中辦地字第 10266512933 號函 內政部 102.7.3 內授中辦地字第 1026651293 號令
內政部函送「土地法」第12條第2項規定有關原所有權人或其繼承人申請復權登記事宜之解釋令一案	102	8	25	臺北市政府地政局 102.8.27 北市地籍字第 10212874600 號函 內政部 102.8.22 台內地字第 10202802053 號函 內政部 102.8.21 台內地字第 1020280205 號令
內政部函為修正該部99年10月13日內授中辦地字第0990725639號令釋內容一（三）應附文件部分文字一案	102	8	26	臺北市政府地政局 102.8.30 北市地籍字第 10212934500 號函 內政部 102.8.27 內授中辦地字第 1026651670 號函
本市中山區○○段○○小段1105建號建物，實際使用狀況為無編號之固定攤位，有無土地法第34條之1第1項至第3項規定之適用疑義一案	102	9	1	臺北市政府地政局 102.9.17 北市地籍字第 10232793200 號函 內政部 102.9.13 台內地字第 1020284765 號函

內政部函為有關各直轄市、縣（市）政府未依辦理寺廟登記須知修正後第26點第1項規定，訂定相關規定規範換領寺廟登記證辦理期間者，依修正前寺廟登記規則核發之舊寺廟登記證，證明效力至102年12月31日止一案	102	11	10	臺北市政府地政局 102.11.21 北市地籍字第 10233619600 號函 內政部 102.11.19 內授中辦地字第 1026005737 號函 內政部 102.11.15 台內民字第 1020339902 號函
內政部檢送102年11月18日台內民字第1020349665號函釋有關辦理寺廟登記須知第10點但書之執行規定1份	102	11	12	臺北市政府地政局 102.11.25 北市地籍字第 10233628800 號函 內政部 102.11.20 內授中辦地字第 1026040683 號函 內政部 102.11.18 台內民字第 1020349665 號函
內政部函為97年11月26日台內民字第0970187126號函業經以該部102年11月21日台內民字第1020343391號函停止適用一案	102	11	13	臺北市政府地政局 102.11.28 北市地籍字第 10233652000 號函 內政部 102.11.25 內授中辦地字第 1026005812 號函 內政部 102.11.21 台內民字第 1020343391 號函 內政部 97.12.4 內授中辦地字第 0970724865 號函 內政部 97.11.26 台內民字第 0970187126 號函
內政部函復臺中市政府建議，政府機關因公用需求辦理協議價購土地移轉登記時，如義務人無法提出原權利書狀時，免予公告30日，以加速需地機關取得土地產權一案	102	12	3	臺北市政府地政局 102.12.23 北市地籍字第 10233899000 號函 內政部 102.12.18 內授中辦地字第 1026652484 號函

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為修正繼承登記法令補充規定第66點規定並停止適用該部90年7月16日台內中地字第9009823號、91年12月13日台內中地字第0910018721號及98年10月13日內授中辦地字第0980050756號等3函，自即日起生效一案	102	1	2	臺北市政府地政局 102.1.28 北市地籍字第 10210292500 號函 內政部 102.1.23 內授中辦地字第 10266500703 號函
內政部函為有關已故榮民所遺不動產，得否由其已取得長期居留之大陸籍配偶申辦繼承登記一案	102	2	2	臺北市政府地政局 102.2.8 北市地籍字第 10230511300 號函 內政部 102.2.6 內授中辦地字第 1026031216 號函
內政部函轉財政部102年6月17日台財稅字第10204567880號令，有關權利人以原土地所有權人之繼承人為被告提起請求土地所有權移轉登記訴訟，該繼承人於法院判決確定後死亡，其申報移轉現值之認定疑義1案	102	7	2	臺北市政府地政局 102.7.1 北市地價字第 10212198800 號函 內政部 102.6.24 台內地字第 1020233687 號函 財政部 102.6.17 台財稅字第 10204567880 號令
內政部函有關被繼承人為不動產共同共有人之一，繼承人得否就其所遺共同共有權利協議分割由1人或部分繼承人繼承所有一案	102	9	3	臺北市政府地政局 102.9.5 北市地籍字第 10232623000 號函 內政部 102.9.3 內授中辦地字第 1026651713 號函

內政部函為「臺灣光復初期誤以死者名義申辦土地總登記處理要點」第2點、「時效取得地上權登記審查要點」第5點、第7點、「繼承登記法令補充規定」部分規定及「土地法第三十四條之一執行要點」第9點規定，業經該部於102年9月6日以內授中辦地字第1026651726號令修正發布一案	102	9	4	臺北市政府地政局 102.9.12 北市地籍字第 10232736600 號函 內政部 102.9.6 內授中辦地字第 10266517263 號函 內政部 102.9.6 內授中辦地字第 1026651726 號令
---	-----	---	---	--

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關「民間興辦社會住宅使用公有非公用不動產之出租及設定地上權優惠辦法」，業於101年12月27日以財政部台財產管字第1014002829號、內政部台內營字第1010812585號令訂定發布	102	1	2	臺北市政府地政局 102.1.17 北市地開字第 10230211800 號函 臺北市政府 102.1.11 府授財管字第 10104203500 號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本市士林地政事務所建議民眾申請住址變更登記時，准由申請人持憑本市任一地政事務所轄區內之所有權狀，即可一併辦理其所有本市不動產之住址變更登記一案	102	6	1	臺北市政府地政局 102.6.3 北市地籍字第 10231524600 號函
內政部函為有關以自然人名義登記，實際為私立學校使用之不動產，以更名登記方式變更為該校所有之處理方式一案	102	10	2	臺北市政府地政局 102.10.4 北市地籍字第 10213360100 號函 內政部 102.10.3 台內地字第 1020312227 號函 財政部 102.9.18 台財稅字第 10200628330 號函

6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關鄭○○等2人申請株式會社○○藥行所有本市大同區○○段○○小段204、205、205-1地號土地(權利範圍各4032分之1368)更正登記一案	102	4	2	臺北市政府地政局 102.4.18 北市地籍字第 10231197000 號函 臺北市政府地政局 102.4.2 北市地籍字第 10231010500 號函 內政部 102.4.16 台內地字第 1020159289 號函 內政部 101.12.6 台內地字第 1010381396 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府函送修正後之101年9月17日召開「研商本市獎勵民間投資興建市場建物騰本預告登記之爭議案件處理事宜」會議紀錄一案	102	1	4	臺北市政府地政局 102.1.17 北市地籍字第 10230242700 號函 臺北市政府 102.1.16 府授產業市字第 10230041400 號函
內政部函為檢察官囑託登記機關辦理限制登記之扣押處分，嗣經法院撤銷確定者，後續應如何辦理塗銷登記疑義一案	102	1	5	臺北市政府地政局 102.1.31 北市地籍字第 10230451600 號函 內政部 102.1.29 台內地字第 10200839211 號函
內政部函釋部分共有人之應有部分經限制登記後，他共有人得否依民法第820條及第826條之1規定申辦共有物使用管理登記疑義一案	102	4	6	臺北市政府地政局 102.4.30 北市地籍字第 10231265200 號函 內政部 102.4.25 內授中辦地字第 1026033276 號函

9. 土地、建物權利塗銷登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
江○○君陳情本市士林區○○段三小段30504建號建物主要用途塗銷登記疑義一案	102	7	3	臺北市政府地政局 102.7.22 北市地籍字第 10232151500 號函 內政部 102.7.19 台內地字第 1020267110 號函
本府函轉內政部函釋有關望安鄉公所違法出售鄉有土地予私人，屬土地法第14條所列不得私有土地部分，登記機關得否塗銷其移轉登記一案	102	7	5	臺北市政府地政局 102.7.30 北市地籍字第 10232196000 號函 臺北市政府 102.7.26 府授都綜字第 10212477700 號函 內政部 102.7.17 內授中辦地字第 1026651393 號函 法務部 102.5.31 法律字第 10203505750 號函
內政部函為澎湖縣望安鄉公所違反都市計畫法第52條規定，出售鄉有公共設施用地予私人，登記機關得否塗銷其移轉登記一案	102	11	14	臺北市政府地政局 102.11.14 北市地籍字第 10213882300 號函 內政部 102.11.12 內授中辦地字第 10266520861 號函 法務部 102.9.13 法律字第 10203509510 號函

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「簡化建物第一次測量作業要點」，業經內政部於102年9月17日以台內地字第1020305290號令廢止，茲檢送發布令1份	102	9	15	臺北市政府地政局 102.9.26 北市地籍字第 10232829400 號函 臺北市政府 102.9.18 府授地籍字第 10213183100 號函 內政部 102.9.17 台內地字第 10203052903 號函 內政部 102.9.17 台內地字第 1020305290 號令

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關信託財產受託人張○○君申請本市大安區○○段○○小段268地號土地及同小段1774建號建物之英文不動產權利登記證明作為財力證明之用一案	102	11	16	臺北市政府地政局 102.11.28 北市地籍字第 10233620200 號函

17. 不動產經紀

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部認可財團法人中國地政研究所辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	3	1	臺北市政府地政局 102.3.19 北市地權字第 10230840500 號函 內政部 102.3.14 內授中辦地字第 1026031878 號函
內政部認可花蓮縣不動產學會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	4	7	臺北市政府地政局 102.4.9 北市地權字第 10231051200 號函 內政部 102.4.3 內授中辦地字第 1026032985 號函
內政部認可彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	4	8	臺北市政府地政局 102.4.10 北市地權字第 10231051100 號函 內政部 102.4.3 內授中辦地字第 1026032983 號函
內政部認可宜蘭縣仲介業從業人員職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	4	9	臺北市政府地政局 102.4.18 北市地權字第 10231198600 號函 內政部 102.4.16 內授中辦地字第 1026032721 號函
內政部認可新北市房地產發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	5	2	臺北市政府地政局 102.5.15 北市地權字第 10231328700 號函 內政部 102.5.8 內授中辦地字第 1026033561 號函
內政部認可新北市房地產發展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	102	5	2	臺北市政府地政局 102.5.15 北市地權字第 10231328800 號函 內政部 102.5.8 內授中辦地字第 1026033562 號函
內政部認可彰化縣不動產經紀人職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	5	3	臺北市政府地政局 102.5.17 北市地權字第 10231335000 號函 內政部 102.5.10 內授中辦地字第 1026033566 號函
內政部認可中華物業管理協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	102	5	4	臺北市政府地政局 102.5.21 北市地權字第 10231357100 號函 內政部 102.5.15 內授中辦地字第 1026033625 號函

內政部認可中華房地產教育培訓協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	102	6	1	臺北市政府地政局 102.6.6 北市地權字第 10231564000 號函 內政部 102.5.29 內授中辦地字第 1026034496 號函
「不動產經紀業廣告處理原則」業經內政部於102年6月13日以內授中辦地字第10266511621號函頒	102	6	2	臺北市政府地政局 102.6.20 北市地權字第 10212054200 號函 內政部 102.6.13 內授中辦地字第 10266511621 號函
「辦理不動產經紀業廣告查核作業注意事項」業經內政部於102年6月13日以內授中辦地字第10266511622號函停止適用	102	6	6	臺北市政府地政局 102.6.20 北市地權字第 10212055300 號函 內政部 102.6.13 內授中辦地字第 10266511622 號函
「臺北市不動產經紀業發布不動產交易消費資訊管理規範」業以本府102年6月20日府地權字第10231828300號令發布，並自102年7月1日起生效	102	7	8	臺北市政府地政局 102.7.1 北市地權字第 10231925300 號函 臺北市政府 102.6.20 府地權字第 10231828300 號令
檢送內政部「不動產經紀營業員專業訓練機構團體辦理營業員資格取得測驗注意事項」函影本1份	102	7	10	臺北市政府地政局 102.7.10 北市地權字第 10212323300 號函 內政部 102.7.4 內授中辦地字第 10266512163 號函
內政部認可台中市不動產經紀人職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	7	10	臺北市政府地政局 102.7.10 北市地權字第 10231913300 號函 內政部 102.7.5 內授中辦地字第 1026035847 號函
內政部認可台南市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	7	11	臺北市政府地政局 102.7.10 北市地權字第 10231913400 號函 內政部 102.7.4 內授中辦地字第 1026034952 號函
內政部認可社團法人高雄市不動產交易安全協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	9	15	臺北市政府地政局 102.9.24 北市地權字第 10232797800 號函 內政部 102.9.14 內授中辦地字第 1026038614 號函

內政部認可台中市仲介從業人員職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	11	19	臺北市政府地政局 102.11.11 北市地權字第 10233359200 號函 內政部 102.11.1 內授中辦地字第 1026039854 號函
內政部認可社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	102	11	20	臺北市政府地政局 102.11.15 北市地權字第 10233463500 號函 內政部 102.11.7 內授中辦地字第 1026039853 號函
有關內政部函釋代理銷售殯葬設施是否適用不動產經紀業管理條例疑義一案	102	11	21	臺北市政府地政局 102.11.21 北市地權字第 10213943500 號函 內政部 102.11.18 內授中辦地字第 1026652231 號函
內政部認可高雄市不動產代銷經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	12	3	臺北市政府地政局 102.12.2 北市地權字第 10214027400 號函 內政部 102.11.1 內授中辦地字第 1026039854 號函
有關不動產仲介經紀業未同時接受買賣雙方當事人之委託，其執行業務是否適用不動產經紀業管理條例第24條之2各款規定疑義案	102	12	4	臺北市政府地政局 102.12.12 北市地權字第 10214215000 號函 內政部 102.12.9 內授中辦地字第 1026040974 號函
檢送內政部99年9月13日內授中辦地字第0990725368號函修正「不動產經紀營業員登錄證明申請書（含填寫說明）」及「不動產經紀營業員申請登錄須知」其中外國人應檢附之身分證明文件部分誤繕更正函影本1份	102	12	5	臺北市政府地政局 102.12.18 北市地權字第 10233857000 號函 內政部 102.12.11 內授中辦地字第 1026652431 號函
內政部認可嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	12	6	臺北市政府地政局 102.12.18 北市地權字第 10214228000 號函 內政部 102.12.10 內授中辦地字第 1026042014 號函

內政部認可台南縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	12	6	臺北市政府地政局 102.12.24 北市地權字第 10214358800 號函 內政部 1102.12.19 內授中辦地字第 1026652517 號函
內政部認可宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	102	12	7	臺北市政府地政局 102.12.30 北市地權字第 10214398900 號函 內政部 102.12.24 內授中辦地字第 1026041369 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為住宅法及其相關子法將於本（101）年12月30日施行，為利地政機關配合辦理相關註記登記，檢送其執行事宜一案	102	1	6	臺北市政府地政局 102.1.2 北市地籍字第 10133635700 號函 內政部 101.12.26 內授中辦地字第 1016652585 號函
內政部函為行政院80年1月4日台八十內字第0487號函停止適用一案	102	2	3	臺北市政府地政局 102.2.19 北市地籍字第 10230526400 號函 臺北市政府 102.2.18 府授地籍字第 10210493800 號函 內政部 102.2.7 內授中辦地字第 1026031079 號函 行政院 102.1.31 院臺法字第 1020123428 號函
內政部函為修訂地籍清理代為標售相關註記代碼一案	102	2	4	臺北市政府地政局 102.2.23 北市地籍字第 10210572100 號函 內政部 102.2.21 台內地字第 1020107174 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（102年第1次）會議紀錄1份	102	2	5	臺北市政府地政局 102.2.27 北市地籍字第 10230514000 號函
本局原訂頒之「臺北市地目變更作業注意事項」修正如附件，並自即日起施行	102	3	1	臺北市政府地政局 102.3.6 北市地籍字第 10230513800 號函
有關張○○等5人依土地法第34條之1規定，申請本市大同區○○段○○小段1006建號公同共有區分所有建物全部，連同其坐落同小段569地號公同共有部分土地移轉登記一案	102	3	30	臺北市政府地政局 102.3.14 北市地籍字第 10230812300 號函 內政部 102.3.11 台內地字第 1020122579 號函 臺北市政府地政局 101.12.22 北市地籍字第 10133420700 號函

函轉內政部為「地政士法第15條有關地政士自行停止執業經註銷登記後，重行申請開業登記」解釋令1份	102	3	33	臺北市政府地政局 102.3.20 北市地開字第 10200788600 號函 內政部 102.3.14 內授中辦地字第 10266504603 號函 內政部 102.3.14 內授中辦地字第 1026650460 號令
非地政士於本市各地政事務所申辦「跨所登記」及「跨所收件」案件之送件次數，應以各案件之轄區地政事務所為計算基礎	102	3	34	臺北市政府地政局 102.3.29 北市地籍字第 10230864200 號函
函轉內政部釋復有關區段徵收範圍內土地屬信託財產者，其抵價地如何申領及登記一案	102	4	9	臺北市政府地政局 102.4.8 北市地開字第 10211073400 號函 內政部 102.4.2 內授中辦地字第 1026650535 號函 法務部 102.3.13 法律字第 10203502060 號函
函轉內政部增訂土地參考事項類別代碼「F1」（盜濫採土石遺留坑洞相關資訊）一案	102	4	11	臺北市政府地政局 102.4.12 北市地資字第 10211139900 號函 內政部 102.4.9 台內地字第 1020144875 號函
貴所函報蔡○○君等申請提供渠等所有土地建物之謄本申請查詢紀錄疑義一案，請依內政部102年4月8日函核復內容辦理	102	4	12	臺北市政府地政局 102.4.16 北市地籍字第 10211126400 號函 內政部 102.4.8 台內地字第 1020153044 號函
檢送本部102年4月15日研商「地籍清理代為標售執行事宜」第9次（原開會通知單誤植為第8次）會議紀錄1份，請依會議結論辦理	102	4	16	內政部 102.4.19 台內地字第 1020172937 號函
內政部函釋關於登記機關受理依祭祀公業條例第50條第3項及地籍清理條例第24條第2項規定辦理囑託登記，倘有行方不明者，無從確認是否生存之處理一案	102	4	16	臺北市政府地政局 102.4.22 北市地籍字第 10231217000 號函 內政部 102.4.18 台內地字第 1020163906 號函

內政部函釋有關民眾依民事訴訟法第254條第5項規定向該管登記機關辦理訴訟繫屬事實註記登記後，於訴訟終結前可否由原請求登記之當事人申辦該訴訟繫屬註記之塗銷登記一案	102	4	17	臺北市政府地政局 102.4.29 北市地籍字第 10231265300 號函 內政部 102.4.25 內授中辦地字第 1026033268 號函
內政部函為直轄市、縣(市)主管機關依祭祀公業條例或地籍清理條例規定，囑託為祭祀公業派下現員或神明會現會員(信徒)均分共有登記時，其土地增值稅之課徵及查欠事宜，請依該部102年5月3日內授中民字第1025760094號函辦理一案	102	5	5	臺北市政府地政局 102.5.16 北市地籍字第 10231464900 號函 內政部 102.5.15 內授中辦地字第 1026034244 號函 內政部102.5.3 內授中民字第1025760094 號函 財政部102.4.2 台財稅字第10100720090 號函
修正本局「臺北市各地政事務所受理通信申請土地登記實施要點」第3點及第5點如附件，並自102年6月1日施行	102	5	7	臺北市政府地政局 102.5.22 北市地籍字第 10231498000 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會(102年第2次)會議紀錄1份	102	6	6	臺北市政府地政局 101.3.21 北市地權字第 10111397400 號函 內政部102.6.5 北市地籍字第10231632100 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會(102年第3次)會議紀錄1份	102	6	9	臺北市政府地政局 102.6.28 北市地籍字第 10231825100 號函
交通部公路總局為簡化公文，提高行政效率，授權該局臺北市區監理所及高雄市區監理所代理該局辦理有關登記事宜一案	102	7	12	臺北市政府地政局 102.7.2 北市地籍字第 10212192500 號函 交通部公路總局 102.6.24 路用產字第 1021004301 號函

內政部函為有關都市更新以權利變換實施時，相關權利人依都市更新條例第3條規定分配更新後領取權利金之登記事宜一案	102	7	12	臺北市政府地政局 102.7.11 北市地籍字第 10231995000 號函 內政部 102.7.8 內授中辦地字第 1026035931 號函 內政部 102.7.4 內授營更字第 1020807200 號函
內政部函為有關農業用地興建農舍辦法第9條規定辦理註記登記及執行事宜，請確實依該部90年10月12日台（90）內中地字第9083467號令及95年11月27日內授中辦地字第0950726338號函等規定，配合建築主管機關囑託辦理一案	102	7	14	臺北市政府地政局 102.7.16 北市地籍字第 10232109300 號函 內政部 102.7.12 內授中辦地字第 1026003437 號函 內政部 102.7.5 台內營字第 1020807225 號函
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點」第2點、第18點附件四及第19點規定如附件，並自102年8月5日起施行	102	7	15	臺北市政府地政局 102.7.18 北市地籍字第 10231970400 號函
內政部函送該部102年上半年地籍清理業務工作會報（第1場）會議紀錄一案	102	7	34	臺北市政府地政局 102.7.22 北市地籍字第 10232145500 號函 內政部 102.7.18 台內地字第 1020267005 號函
內政部函送該部102年上半年地籍清理業務工作會報（第2場）會議紀錄一案	102	7	45	臺北市政府地政局 102.7.22 北市地籍字第 10232145400 號函 內政部 102.7.18 台內地字第 1020262365 號函
內政部函送該部102年7月17日研商「依土地法第12條規定申請復權登記疑義」會議紀錄一案	102	7	58	臺北市政府地政局 102.7.26 北市地籍字第 10232190400 號函 內政部 102.7.25 台內地字第 1020271025 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（102年第4次）會議紀錄1份	102	8	26	臺北市政府地政局 102.8.9 北市地籍字第 10232229200 號函

「臺北市地政及稅捐機關受理土地建物買賣案件一站式窗口作業規定」，業經本府於102年9月18日以府地籍字第10232743400號令發布，並自102年10月1日實施，謹檢送「臺北市地政及稅捐機關受理土地建物買賣案件一站式窗口作業規定」1份	102	9	16	臺北市政府 102.9.18 府地籍字第 10232743401 號函 臺北市政府 102.9.18 府地籍字第 10232743400 號令
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（102年第5次）會議紀錄1份	102	9	17	臺北市政府地政局 102.9.23 北市地籍字第 10232744300 號函
內政部函為「申請土地登記應附文件法令補充規定」第42點規定，業經該部於102年9月18日以內授中辦地字第1026651786號令修正發布一案	102	9	21	臺北市政府地政局 102.9.24 北市地籍字第 10213201900 號函 內政部 102.9.18 內授中辦地字第 10266517863 號函 內政部 102.9.18 內授中辦地字第 1026651786 號令
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（102年第6次）會議紀錄1份	102	10	4	臺北市政府地政局 102.10.2 北市地籍字第 10232945300 號函
修正「臺北市各地政事務所受理通信申請土地登記實施要點」第4點如附件，並自102年11月1日施行	102	10	9	臺北市政府地政局 102.10.9 北市地籍字第 10232868100 號函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所地政規費作業注意事項」第4點及第5點如附件，並自102年11月1日施行	102	10	15	臺北市政府地政局 102.10.9 北市地籍字第 10232868101 號函
修正「臺北市各地政事務所退還地政規費作業注意事項」第6點規定及格式二如附件，並自102年11月1日施行	102	10	21	臺北市政府地政局 102.10.9 北市地籍字第 10232868102 號函

內政部函為一般建物型態之建物於登記簿其他登記事項欄加註汽車停車位、裝卸位及機車停車位之數量及編號疑義一案	102	10	28	臺北市政府地政局 102.10.30 北市地籍字第 10233296200 號函 內政部 102.10.24 台內地字第 1020310050 號函
內政部檢送「土地所有權移轉或設定典權申報現值作業要點」業經財政部及內政部令修正發布生效一案	102	11	22	臺北市政府地政局 102.11.14 北市地籍字第 10213841300 號函 內政部 102.11.8 台內地字第 1020346869 號函 財政部 102.11.7 台財稅字第 10204664260 號令、內政部 102.11.7 台內地字第 1020335655 號令
本府民政局函轉內政部函釋寺廟依地籍清理條例第35條有關「現為依法登記之募建寺廟或宗教性質之法人使用」之規定應檢附之文件疑義一案	102	11	24	臺北市政府地政局 102.11.15 北市地籍字第 10233493700 號函 臺北市政府民政局 102.11.14 北市民宗字第 10213802300 號函 內政部 102.11.6 台內民字第 1020339064 號函
修正本局原頒訂之「臺北市各地政事務所建築改良物所有權第一次登記申請須知」等16類登記申請須知如說明二及附件，並自即日起施行	102	12	8	臺北市政府地政局 102.12.3 北市地籍字第 10233632000 號函
檢送內政部訂定發布「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」第14條規定有關「大陸地區人民在臺灣地區取得不動產物權採行總量管制之數額及執行方式」函及附件影本1份	102	12	101	臺北市政府地政局 102.12.4 北市地權字第 10214036200 號函 內政部 102.11.26 台內地字第 10203514113 號函 內政部 102.11.26 台內地字第 1020351411 號令
函轉修正「內政部土地徵收審議小組設置要點」第三點規定	102	12	102	臺北市政府地政局 102.12.9 北市地用字第 10214158100 號函 內政部 102.12.5 台內地字第 1020363085 號函

內政部檢送該部民政司102年11月27日內民司字第1020360045號書函，有關寺廟名稱、所在地或負責人等寺廟登記事項有變動，致與地籍資料不符時，應如何證明其變動情形一案	102	12	102	臺北市政府地政局 102.12.9 北市地籍字第 10233734300 號函 內政部 102.12.4 內授中辦地字第 1026040208 號函 內政部民政司 102.11.27 內民司字第 1020360045 號書函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（102年第7次）會議紀錄1份	103	12	103	臺北市政府地政局 102.12.11 北市地籍字第 10233713300 號函
內政部函送該部102年12月3日研商「登記機關依民事訴訟法第254條規定辦理訴訟繫屬註記登記疑義」會議紀錄一案	102	12	106	臺北市政府地政局 102.12.18 北市地籍字第 10214299700 號函 內政部102.12.16 台內地字第 1020369818 號函 司法院秘書長 102.11.8 秘台廳民一字第 1020028911 號函
修正「臺北市各地政事務所受理人民申請案件辦畢郵寄到家服務要點」第3點、第4點及格式如附件，並自103年1月17日施行	102	12	115	臺北市政府地政局 102.12.23 北市地籍字第 10233748300 號函
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點」第15點、第18點及第21點規定如附件，並自103年1月10日起施行	102	12	120	臺北市政府地政局 102.12.24 北市地籍字第 10233899800 號函
函轉內政部修訂土地參考事項類別代碼「F1」（盜濫採土石土地相關資訊）一案	102	12	147	臺北市政府地政局 102.12.25 北市地資字第 10214367700 號函 內政部102.12.20 台內地字第 1020372323 號函
修正「臺北市政府地政局簡化各地政事務所請示案件處理要點」（以下簡稱本要點）第5點規定及其附件格式如附件，並自103年1月15日起施行	102	12	149	臺北市政府地政局 102.12.30 北市地籍字第 10233958300 號函

內政部檢送「地政機關配合民事訴訟法第254條第5項規定辦理訴訟繫屬註記登記之處理事宜」解釋令一案	102	12	149	臺北市政府地政局 102.12.31 北市地籍字第 10214446700 號函 內政部 102.12.27 台內地字第 10203750433 號函 內政部 102.12.27 台內地字第 1020375043 號令
檢送內政部研商「市地重劃區土地分配結果公告後，辦理變更或更正分配之處理方式執行疑義」會議紀錄	102	12	154	臺北市政府地政局 102.12.30 北市地開字第 10214418200 號函 內政部 102.12.25 內授中辦地字第 1026652570 號函

（四）地 用 法 令

(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部停止適用該部88年11月8日台(88)內中地字第8819984號函釋規定一案	102	6	12	臺北市政府地政局 102.6.18 北市地權字第 10212061700 號函 內政部 102.6.13 內授中辦地字第 1026651042 號函
內政部函釋關於祭祀公業與承租人間擬依農業發展條例第16條第1項第5款規定分割耕地、終止三七五租約疑義一案	102	10	29	臺北市政府地政局 102.10.25 北市地權字第 10213591600 號函 內政部 102.10.21 台內地字第 1020329392 號函

4. 使用限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋關於「對於租佃雙方協議以分割耕地方式終止三七五租約，在合於農業發展條例第16條第1項第5款立法意旨及耕地分割執行要點第13點所定分割後之土地不得超過租佃雙方之人數之前提下，分割後之部分耕地得否仍維持共有」一案	102	10	30	臺北市政府地政局 102.10.8 北市地權字第 10213342100 號函 內政部 102.10.2 台內地字第 1020305236 號函
內政部函復雲林縣政府為該縣○○鄉○○段1049地號耕地申請依農業發展條例第16條第1項第4款規定辦理分割，因共有人數減少，涉及得分割筆數認定事宜一案之相關函釋	102	10	32	臺北市政府地政局 102.10.24 北市地籍字第 10213548800 號函 內政部 102.10.17 台內地字第 1020325003 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「國有不動產撥用要點」部分規定，業經財政部102年1月2日以台財產接字第10130012941號令修正發布	102	1	7	臺北市政府地政局 102.1.10 府授地用字第 10200056700 號函 財政部國有財產局 102.1.2 台財產局接字第 10130012943 號函 財政部 102.1.2 台財產接字第 10130012941 號令

（五）重劃法令

(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關自辦市地重劃區籌備會原部分發起人不願擔任或喪失擬辦重劃區內土地所有權時，應否遞補發起人一案	102	4	18	臺北市政府地政局 102.4.10 北市地開字第 10211102500 號函 內政部 102.4.3 內授中辦地字第 1026650650 號函
檢送內政部102年9月召開研商「重劃區內抵繳稅款土地依市地重劃相關規定辦理抵充或優先指配疑義」會議紀錄	102	10	33	臺北市政府地政局 102.10.3 北市地開字第 10213331400 號函 內政部 102.10.1 內授中辦地字第 1026651902 號函
檢送內政部研商「市地重劃區土地分配結果公告後，辦理變更或更正分配之處理方式執行疑義」會議紀錄	102	12	155	臺北市政府地政局 102.12.30 北市地開字第 10214418200 號函 內政部 102.12.25 內授中辦地字第 1026652570 號函
有關「市地重劃實施辦法」部分條文，業經內政部於102年12月23日內授中辦地字第 1026652412 號令修正發布一案	102	12	156	臺北市政府地政局 102.12.31 北市地開字第 10214385500 號函 內政部 102.12.23 內授中辦地字第 10266524125 號函

(六) 地價及土地稅 法令

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關區段徵收法定程序尚未完成前，採預標售方式處分區段徵收範圍內之可建築土地暫緩實施一案	102	1	25	臺北市政府地政局 102.1.16 北市地開字第 10210136500 號函 內政部 102.1.10 內授中辦地字第 1026650015 號函

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關徵收案件 涉及土地徵收條例第30條 第3項徵收土地市價變動 幅度相關事宜乙案	102	5	10	臺北市政府地政局 102.5.10 北 市地用字第 10211560300 號函 內政部 102.5.6 台內地字第 10 20189880 號函

(八) 地政資訊相關 法令

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法」第4條、第10條條文，業經內政部於102年3月26日以台內營字第1020802009號令修正發布一案	102	4	19	臺北市政府地政局 102.4.3 北市地權字第 10231033500 號函 北市政府都市發展局 102.4.1 北市都企字第 10200924600 號函
「民間不動產業者提供不動產交易資訊獎勵要點」業經內政部於102年4月9日以台內地字第1020139606號令廢止	102	4	19	臺北市政府地政局 102.4.11 北市地價字第 10211135600 號函 內政部 102.4.9 台內地字第 10201396062 號書函
函轉修正「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」第5點第1項第7款條文，並自即日起實施	102	4	19	臺北市政府地政局 102.4.26 北市地用字第 10231261000 號函 臺北市政府 102.4.24 府授工土字第 10230159700 號函
「不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法」第16條、第17條條文，業經內政部於102年7月1日以台內地字第1020236123號令修正發布	102	7	60	臺北市政府地政局 102.7.4 北市地價字第 10212273200 號函 內政部 102.7.1 台內地字第 10202361235 號函 內政部 102.7.1 台內地字第 1020236123 號令
訂定「臺北市優良不動產估價師評選及獎勵要點」如附件，並自函頒日起施行	102	7	61	臺北市政府 102.7.8 府授地價字第 10231491200 號函
檢送內政部訂定發布「不動產經紀業個人資料檔案安全維護管理辦法」函影本1份	102	7	68	臺北市政府地政局 102.7.18 北市地權字第 10212390500 號函 內政部 102.7.10 內授中辦地字第 10266512475 號函

內政部廢止有關申請核發、換發或補發不動產估價師證書及開業證書費用之解釋令	102	7	68	臺北市政府地政局 102.7.19 北市地價字第 10212437300 號函 內政部 102.7.15 台內地字第 1020250990A 號函 內政部 102.7.15 台內地字第 1020250990 號令
內政部訂定發布「不動產估價師證書及開業證書收費標準」	102	7	69	臺北市政府地政局 102.7.19 北市地價字第 10212437400 號函 內政部 102.7.15 台內地字第 10202509906 號函 內政部 102.7.15 台內地字第 10202509903 號令
檢送修正後「臺北市優良地政士評選及獎勵要點」全文及修正對照表，並自即日起實施	102	7	69	臺北市政府 102.7.26 府地開字第 10232157500 號函
「臺北市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準」第2點業經本府102年8月1日府地開字第10232157000號令修正發布，並自102年8月15日生效，檢送前揭令、裁罰基準、條文修正總說明及對照表各1份	102	8	35	臺北市政府 102.8.14 府授地開字第 10232331100 號函 臺北市政府 102.8.1 府地開字第 10232157000 號令
修正「臺北市政府地政局廉政會報設置要點」為「臺北市政府地政局廉政會報作業要點」，如附件，並自函頒日起施行	102	8	46	臺北市政府地政局 102.8.16 北市地政字第 10231528500 號函
檢送內政部「國土資訊圖資服務平台維運及應用推動工作小組設置要點」相關資料1份供參	102	10	33	臺北市政府地政局 102.10.15 北市地資字第 10233121000 號函 臺北市政府資訊局 102.10.7 北市資應字第 10213315600 號函 內政部 102.9.30 台內資字第 1020306855 號函

財政部國有財產署函為「逾期末辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」，業經該署以102年10月16日台財產署管字第10240024100號令修正發布一案	102	10	35	臺北市政府地政局 102.10.18 北市地籍字第 10213528400 號函 財政部國有財產署 102.10.16 台財產署管字第 10240024101 號函 財政部國有財產署 102.10.16 台財產署管字第 10240024100 號令
函轉內政部修訂後「內政部地政業務應用戶役政資訊系統戶籍資料作業管理規定」(原名稱為「內政部地政業務應用戶役政資訊系統查詢戶籍資料作業管理規定」) 1份，請依說明辦理	102	10	53	臺北市政府地政局 102.10.24 北市地資字第 10233193500 號函 內政部 102.10.16 內授中辦地字第 1026651862 號函
內政部函送「土地登記印鑑設置及使用作業要點」第6點、第10點規定修正令一案	102	11	26	臺北市政府地政局 102.11.20 北市地籍字第 10213921100 號函 內政部 102.11.15 台內地字第 10203431563 號函 內政部 102.11.15 台內地字第 1020343156 號令
內政部檢送102年11月21日台內民字第1020352394號函訂定「○○市、縣(市)102年度全面換領寺廟登記證作業規定(範例)」1份	102	11	32	臺北市政府地政局 102.11.29 北市地籍字第 10233669200 號函 內政部 102.11.26 內授中辦地字第 1026040902 號函 內政部 102.11.21 台內民字第 1020352394 號函
內政部修正「建築開發業識別標誌使用作業規定」為「不動產開發業識別標誌使用作業規定」並修正全文一案	102	12	157	臺北市政府地政局 102.12.5 北市地開字第 10233570700 號函 內政部 102.11.15 台內營字第 10208113851 號書函 內政部 102.11.15 台內營字第 1020811385 號令
「不動產估價技術規則」部分條文，業經內政部於102年12月20日以台內地字第1020367113號令修正發布	102	12	159	臺北市政府地政局 102.12.26 北市地價字第 10214354900 號函 內政部 102.12.20 台內地字第 10203671135 號函

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為民眾因法院處理訴訟案件需要，持法院通知文件向地政事務所申請第一類土地登記及地價資料謄本相關事宜一案	102	1	25	臺北市政府地政局 102.1.3 北市地籍字第 10115110100 號函 內政部 101.12.26 台內地字第 1010403642 號函
有關「輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法」業經內政部101年12月17日台內營字第1010811391號令訂定發布一案	102	1	26	臺北市政府地政局 102.1.9 北市地權字第 10230146500 號函 臺北市政府都市發展局 102.1.2 北市都企字第 10104100400 號函
內政部函為南投縣政府建議戶籍謄本已有遷徙記事，毋須再申請門牌證明作為佐證資料一案	102	2	7	臺北市政府地政局 102.2.4 北市地籍字第 10230459400 號函 內政部 102.1.29 內授中辦地字第 1026030786 號函
函轉財政部102年5月22日台財產公字第10235008570號函，有關國有不動產撥用相關作業，惠請依該函說明配合辦理	102	5	11	臺北市政府 102.5.27 府授地用字第 10211811800 號函 財政部 102.5.22 台財產公字第 10235008570 號函
內政部函為推廣政府服務流程改造，執行「全面免附戶籍謄本」計畫，請於受理相關業務時，勿再要求申請人檢附戶籍謄本，改以國民身分證或戶口名簿影本作為身分證明文件並加強宣導一案	102	6	13	臺北市政府地政局 102.6.7 北市地籍字第 10231748400 號函 內政部 102.6.6 內授中辦地字第 1026651111 號函
檢送內政部有關直轄市、縣（市）政府辦理懲戒委員會行政幕僚事務，得就報請案件先行調查事實及證據函釋	102	7	85	臺北市政府地政局 102.7.30 北市地開字第 10212552800 號函 內政部 102.7.24 內授中辦地字第 1026651454 號函

有關本市各地政事務所向貴公司查詢地政電子謄本申領紀錄資料案，請依提出之申領標的逕復該所	102	8	46	臺北市政府地政局 102.8.2 北市地資字第 10232148300 號函
內政部函為有關行政程序法施行前已發生公法上請求權，其消滅時效期間之規定，業經法務部101年2月4日法令字第10100501840號令釋，該部89年12月1日台內地字第8970905號函及90年3月2日台內地字第9068460號函釋內容與上開法務部令規定不符部分，自即日起停止適用乙案	102	8	47	臺北市政府地政局 102.8.27 北市地用字第 10212880100 號函 內政部 102.8.22 台內地字第 1020283067 號函
函轉內政部檢送不動產經紀業刊登法院拍賣不動產物件廣告，適用不動產經紀業管理條例第21條第2項規定解釋令1份	102	9	23	臺北市政府地政局 102.9.2 北市地權字第 10232586900 號函 內政部 102.8.29 內授中辦地字第 10266515873 號函 內政部 102.8.29 內授中辦地字第 1026651587 號令
內政部函送該部102年8月7日研商「地籍清理代為標售執行事宜」第10次會議紀錄一案	102	9	23	臺北市政府地政局 102.9.6 北市地籍字第 10212983700 號函 內政部 102.9.2 台內地字第 1020291751 號函
有關內政部公告修正「預售屋買賣契約書範本」履約保證機制補充規定一案	102	9	33	臺北市政府地政局 102.9.23 北市地權字第 10213134400 號函 內政部 102.9.13 內授中辦地字第 10266517711 號函 內政部 102.9.13 內授中辦地字第 1026651771 號公告
有關內政部公告修正「預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定」一案	102	9	34	臺北市政府地政局 102.9.23 北市地權字第 10213134900 號函 內政部 102.9.13 內授中辦地字第 10266517653 號函 內政部 102.9.13 內授中辦地字第 1026651765 號公告

內政部停止適用該部91年9月12日台內地字第0910061653號函，並自即日起生效	102	10	72	臺北市政府地政局 102.10.9 北市地價字第 10213392300 號函 內政部 102.10.4 台內地字第 10203162011 號函 內政部 91.9.12 台內地字第 0910061653 號函
內政部函為黃○○先生檢附祭祀公業派下全員證明書，就登記名義人「黃□□堂」所有彰化縣○○鄉○○段628地號，原經地籍清理清查公告屬神明會名義登記之土地，申領代為標售價金疑義一案	102	10	72	臺北市政府地政局 102.10.21 北市地籍字第 10213538800 號函 內政部 102.10.16 台內地字第 1020319424 號函
內政部檢送「戶籍資料更新通報地政機關服務作業要點」1份，自即日起生效	102	10	73	臺北市政府地政局 102.10.22 北市地資字第 10233195300 號函
內政部函復有關不動產糾紛調處申請案之對造為受監護宣告之人，且申請人僅就被繼承人所遺之部分不動產申請調處疑義一案	102	10	76	臺北市政府地政局 102.10.24 北市地籍字第 10233190300 號函 內政部 102.10.16 台內地字第 1020328704 號函
內政部修正發布「不動產估價師證書申請書」及「不動產估價師開業登記申請書」格式	102	11	34	臺北市政府地政局 102.11.4 北市地價字第 10213722000 號函 內政部 102.10.31 台內地字第 10203290153 號函 內政部 102.10.31 台內地字第 1020329015 號令
有關本市各區戶政事務所與各地政事務所辦理「跨機關通報服務」一案	102	11	41	臺北市政府地政局 102.11.25 北市地籍字第 10233614200 號函 臺北市政府民政局 102.11.18 北市民戶字第 10213857601 號函 內政部 102.11.11 台內戶字第 10203468611 號函

六、判 決 要 旨

地政法令月報目錄索引（102）

發行人：黃榮峰

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號北區3-4樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：50元

創刊年月：中華民國61年7月

出版年月：中華民國103年1月

GPN：2006200024