

地政法令月報 103 年目錄索引

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規.....	4
(四) 地用法規 (缺)	
(五) 重劃法規 (缺)	
(六) 地價法規.....	6
(七) 徵收法規.....	7
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令.....	11
(二) 地權法令	
1. 地權限制 (缺)	
2. 地權調整 (缺)	
3. 扶植自耕農 (缺)	
4. 公地放領 (缺)	
5. 公地撥用.....	15
6. 權屬劃分 (缺)	
7. 其他有關法令 (缺)	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	19
2. 土地、建物移轉登記.....	20
3. 土地、建物繼承登記.....	21
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記 (缺)	
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	22
6. 土地、建物更正登記.....	23
7. 土地、建物限制登記.....	24
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記.....	25
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	26
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測.....	27
13. 土地複丈.....	28
14. 建物測量.....	29
15. 規費、罰鍰.....	30
16. 信託登記.....	31

17. 不動產經紀.....	32
18. 其他有關法令.....	34
(四) 地用法令	
1. 耕地租用 (缺)	
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用 (缺)	
4. 使用限制 (缺)	
5. 其他有關法令.....	43
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃 (缺)	
2. 市地重劃.....	47
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價.....	51
2. 照價徵稅 (缺)	
3. 照價收買 (缺)	
4. 漲價歸公 (缺)	
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法 (缺)	
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令.....	52
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序.....	55
2. 徵收補償.....	56
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收.....	57
5. 其他有關法令.....	58
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 (缺)	
5. 安全維護 (缺)	
6. 資料通訊 (缺)	
7. 地籍資訊法令 (缺)	
8. 地價資訊法令 (缺)	
9. 其他有關法令 (缺)	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	63
(二) 一般行政.....	68
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
「平均地權條例施行細則」部分條文修正條文，業經行政院103年1月13日院臺建字第1020075757號令修正發布	103	1	1	臺北市政府地政局 103.1.23 北市地價字第 10310242900 號函 內政部 103.1.17 台內地字第 1030071981 號函 行政院 103.1.13 院臺建字第 1020075757 號令
函轉內政部釋示社會住宅得否適用平均地權條例施行細則第84條、土地徵收條例第44條之國民住宅用地讓售規定一案	103	9	1	臺北市政府地政局 103.9.24 北市地開字第 10332946500 號函 臺北市政府都市發展局 103.9.18 北市都企字第 10313401400 號函 內政部 103.9.12 內授中辦地字第 1036037410 號函
函轉內政部修正「土地法」第37條之1第3項及「地政士法」第49條、第50條有關擅自以地政士「為業」者之認定解釋令1份	103	10	1	臺北市政府地政局 103.10.21 北市地籍字第 10313896700 號函 內政部 103.10.15 內授中辦地字第 10313014413 號函 內政部 103.10.15 內授中辦地字第 1031301441 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
本府民政局函轉內政部函釋有關地籍清理條例第35條規定申請同一主體申報文件疑義一案	103	1	15	臺北市政府地政局 103.1.2 北市地籍字第 10234015900 號函 臺北市政府民政局 102.12.31 北市民宗字第 10214426100 號函 內政部 102.12.26 台內民字第 10203804702 號函
內政部修正「土地登記規則」第24條之1、第132條、第155條之3條文，業經該部於103年2月27日以台內地字第1030099079號令修正發布	103	3	1	臺北市政府地政局 103.3.6 北市地籍字第 10310699500 號函 內政部 103.2.27 台內地字第 10300990794 號函
內政部核復有關依土地登記規則（下稱本規則）第24條規定受理申請閱覽、抄寫、複印或攝影登記申請書及其附件之執行疑義一案	103	5	1	臺北市政府地政局 103.5.26 北市地籍字第 10331734700 號函 內政部 103.5.22 台內地字第 1030165601 號函 經濟部 103.4.28 經商字第 10300552620 號函 內政部 103.3.26 台內地字第 1030126148 號函 法務部 102.7.4 法律字第 10203504230 號函 內政部 102.4.8 台內地字第 1020157123 號函
有關內政部103年2月27日台內地字第1030099079號令修正發布之「土地登記規則」第24條之1、第132條、第155條之3條文，並定自103年9月15日施行一案，業經該部註銷原發布案	103	9	1	臺北市政府地政局 103.9.2 北市地籍字第 10313156000 號函 內政部 103.8.28 台內地字第 10313001362 號函

內政部修正「土地登記規則」第24條之1、第132條、第155條之3條文，業經該部於103年12月25日以台內地字第1031303704號令修正發布	103	12	1	臺北市政府地政局 103.12.29 北市地籍字第 10315061600 號函 內政部 103.12.25 台內地字第 10313037044 號函
---	-----	----	---	--

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「土地稅法施行細則」部分條文，業經行政院於103年1月13日以院臺財字第1020060316號令修正發布施行	103	1	16	臺北市政府地政局 103.1.23 北市地價字第 10310222200 號函 內政部 103.1.16 台內地字第 1030071938 號函 行政院 103.1.13 院臺財字第 1020060316 號令

(七) 徵收法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部檢送「土地徵收條例」第50條有關需用土地人或原土地權人申請或請求撤銷、廢止徵收請求權消滅時效解釋令1份	103	2	1	臺北市政府地政局 103.2.24 北市地用字第 10310611900 號函 內政部 103.2.21 台內地字第 10300725643 號函 內政部 103.2.21 台內地字第 1030072564 號令

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(二) 地 權 法 令

(二) 地權法令

5. 公地撥用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉國防部函為國軍老舊眷村文化保存土地及地上建物無償撥用直轄市、縣(市)政府後之管理、所有權及收益問題釋義案	103	1	18	臺北市政府 103.1.22 府授地用字第 10310245000 號函 國防部 103.1.17 國政眷服字第 1030000767 號函
函轉行政院103年3月11日修正「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」一案	103	3	1	臺北市政府地政局 103.3.17 府授財產字第 10310825900 號函 行政院 103.3.11 院臺財字第 1030009299 號函
函轉行政院103年5月28日修正「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」一案	103	6	1	臺北市政府 103.6.3 府授財產字第 10311906200 號函 行政院 103.5.28 院臺財字第 1030024771 號函
內政部函送「土地法第26條公地撥用解釋函令停止適用一覽表」	103	6	2	臺北市政府地政局 103.6.5 北市地用字第 10311924200 號函 內政部 103.5.29 內授中辦地字第 1036651146 號函

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉本府103年2月7日府都建字第10263642600號令修正「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」為「臺北市不得為住宅使用地區申請建築許可處理原則」(以下簡稱處理原則)，請依說明二辦理	103	2	2	臺北市政府地政局 103.2.21 北市地籍字第 10330563400 號函 臺北市政府 103.2.7 府授都建字第 10263642601 號函 臺北市政府 103.2.7 府授都建字第 10263642600 號令
有關本府103年2月7日府都建字第10263642600號令經註銷，並自103年2月28日起生效一案	103	3	2	臺北市政府地政局 103.3.4 北市地籍字第 10330701800 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府都市發展局函轉內政部補充該部 101 年 3 月 26 日台內營字第 1010802270 號函示一案	103	10	2	臺北市政府地政局 103.10.6 北市地籍字第 10333098400 號函 臺北市政府都市發展局 103.10.1 北市都綜字第 10313614000 號函 內政部 103.9.26 台內營字第 1030810857 號函
內政部函為直轄市或縣（市）政府經營之公有土地依都市計畫法第27條之1規定辦理捐贈事宜一案	103	10	3	臺北市政府地政局 103.10.28 北市地籍字第 10314071300 號函 內政部 103.10.24 內授中辦地字第 1031302215 號函 內政部 99.9.2 內授營都字第 0990807507 號函

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部檢送「金門縣旅外僑民申請該縣土地繼承登記應提出文件」之解釋令一案	103	1	19	臺北市政府地政局 103.1.27 北市地籍字第 10310330000 號函 內政部 103.1.24 台內地字第 10300717803 號函 內政部 103.1.24 台內地字第 10300717803 號令
內政部函為農業發展條例修正後所繼承之耕地，繼承人之一將其繼受持分移轉予他繼承人者，已非屬原繼承之情形，應無該條例第16條第1項第3款規定適用一案	103	3	3	臺北市政府地政局 103.3.5 北市地籍字第 10330813100 號函 內政部 103.2.27 台內地字第 1030087119 號函
內政部檢送「土地登記規則」第119條有關父母與未成年子女同為繼承人，依法定應繼分申請為分別共有繼承登記，仍應依民法第1086條第2項規定選任特別代理人之解釋令一案	103	5	6	臺北市政府地政局 103.5.19 北市地籍字第 10331685900 號函 內政部 103.5.15 內授中辦地字第 10366508793 號函 內政部 103.5.15 內授中辦地字第 1036650879 號令
內政部函釋有關地政機關受理遺囑繼承登記，應如何審查民法第1198條第5款規定之遺囑見證人資格一案	103	12	1	臺北市政府地政局 103.12.30 北市地籍字第 10333876600 號函 內政部 103.12.27 內授中辦地字第 1030616161 號函 法務部 103.12.17 法律字第 10303513890 號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
高○○地政士代理杭○○君申辦本市士林區○○段○○小段778、779地號等土地更名登記疑義一案	103	1	20	臺北市政府地政局 103.1.22 北市地籍字第 10330337200 號函 內政部 103.1.20 台內地字第 1020379349 號函

6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部核復鄭○○等2人申請更正登記本市大同區○○段○○小段204、205、205-1地號登記名義人為株式會社○○藥行之土地持分，得否僅確認股權比例之部分權利人辦理一案	103	5	7	臺北市政府地政局 103.5.29 北市地籍字第 10331856900 號函 內政部 103.5.28 台內地字第 1030166183 號函
於受理各機關學校申請國有不動產登記時，請確依內政部55年4月25日台（55）內地字第199949號函釋，登記為「中華民國」所有及於管理機關欄登記該管理機關；若發現已登記而有不符規定者，請通知該管理機關辦理更正登記	103	11	1	臺北市政府地政局 103.11.20 北市地籍字第 10333500800 號函 內政部 103.11.14 內授中辦地字第 1031351796 號函 財政部國有財產署 103.11.13 台財產署公字第 10335021820 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關重劃作業發給現金補償後至登記機關辦竣權利變更登記期間，接獲法院囑託限制登記之橫向聯繫，請依說明一辦理	103	5	8	臺北市政府地政局 103.5.27 北市地開字第 10331730300 號函

9. 土地、建物權利塗銷登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關抵押權部分塗銷(部分清償或拋棄)登記,案附抵押權塗銷同意書清楚載明欲部分塗銷之標示時,得免附登記清冊一案	103	2	18	臺北市政府地政局 103.2.19 北市地籍字第 10330608100 號函 內政部 103.2.17 台內地字第 1030082250 號函
內政部核復有關受託人○ ○銀行股份有限公司所有本市信義區○○段○○小段24地號信託土地申請塗銷訴訟繫屬註記登記疑義一案	103	4	1	臺北市政府地政局 103.4.14 北市地籍字第 10331295500 號函 內政部 103.4.10 台內地字第 1030112311 號函
內政部函送土地登記規則第143條有關共同共有之地上權,共有人單獨拋棄其共同共有權利,如不影響他人權益,得申請塗銷其地上權登記之解釋令一案	103	7	1	臺北市政府地政局 103.7.15 北市地籍字第 10332302100 號函 內政部 103.7.11 內授中辦地字第 10366514763 號函 內政部 103.7.11 內授中辦字第 1036651476 號令
有關辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項第3點等規定執行疑義一案	103	12	3	臺北市政府地政局 103.12.18 北市地籍字第 10333808700 號函 內政部 103.12.16 台內地字第 1030613332 號函 臺北市政府地政局 103.11.27 北市地籍字第 10333545500 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部91年4月26日台內地字第0910070765號有關農舍坐落非屬耕地之農業用地依地籍測量實施規則申辦土地分割之解釋令，業經該部於103年1月13日以台內地字第1020387335號令廢止，茲檢附發布令1份	103	1	21	臺北市政府地政局 103.1.16 北市地籍字第 10330254700 號函 臺北市政府 103.1.14 府授地籍字第 10310159300 號函 內政部 103.1.13 台內地字第 10203873353 號函 內政部 103.1.13 台內地字第 1020387335 號令
內政部函為有關已興建農舍之耕地，經註記「未經解除套繪管制不得辦理分割」者，得否依農業發展條例(以下簡稱農發條例)第16條規定辦理分割1案	103	6	3	臺北市政府地政局 103.6.25 北市地籍字第 10332085400 號函 內政部 103.6.23 內授中辦地字第 1036651336 號函
內政部函釋國市私共有土地，因私地主提出分割方案，倘於調處過程中公產管理機關亦提供分割方案送土地所在地不動產糾紛調處委員會審理，是否有土地法第25條規定適用疑義一案	103	11	1	臺北市政府地政局 103.11.20 北市地籍字第 10333504400 號函 臺北市政府 103.11.17 府授財產字第 10330988300 號函 內政部 103.11.3 內授中辦地字第 1031351424 號函
有關共有耕地依農業發展條例第16條第1項第3款、第4款規定申請調處共有物分割，共有人如未能達成協議，得否裁處1案	103	12	5	內政部 103.12.23 內授中辦地字第 1030326396 號函

12. 地籍圖重測

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部檢送修正「數值法地籍圖重測作業手冊」七〇三附表七之一、七之二、七之四、七之五、七之七、七之八1份，自即日生效	103	7	1	臺北市政府地政局 103.7.23 北市地籍字第 10312510400 號函 內政部 103.7.15 台內地字第 1030203107 號函

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部修正「土地複丈費及建築改良物測量費標準」為「土地複丈費及建築改良物測量費收費標準」，並修正第1條及第2條附表1，業經該部於103年5月8日以台內地字第1030152777號令修正發布，請至行政院公報資訊網（網址： http://gazette.nat.gov.tw ）下載	103	5	9	臺北市政府地政局 103.5.22 北市地籍字第 10331678100 號函 臺北市政府 103.5.15 府授地籍字第 10311643600 號函 內政部 103.5.8 台內地字第 10301527775 號函
函轉內政部103年10月30日台內營字第1030812392號函影本1份	103	11	3	臺北市政府地政局 103.11.5 北市地籍字第 10333383000 號函 內政部 103.11.4 台內地字第 1031302458 號函 內政部 103.10.30 台內營字第 1030812392 號函

14. 建物測量

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部檢送公寓大廈管理條例第56條第3項第1款及地籍測量實施規則第273條第1款有關建物測量登記補充規定影本1份	103	7	2	臺北市府地政局 103.7.1 北市地籍字第 10332209500 號函 臺北市府 103.6.27 府授地籍字第 10312216400 號函 內政部 103.6.20 台內地字第 10301761582 號函 內政部 103.6.20 台內地字第 1030176158 號令 臺北市府地政處 88.6.2 北市地一字第 8821436100 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」，業經該部於103年3月17日以內授中辦地字第10366503253號令訂定發布一案	103	3	4	臺北市政府地政局 103.3.19 北市地籍字第 10310890600 號函 內政部 103.3.17 內授中辦地字第 10366503256 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關葛○○君陳為地政機關受理信託登記時受託人為非以經營信託為業之法人，倘該法人業依內政部90年3月5日台(90)內中地字第9002764號函釋簽註切結，地政機關即得據以受理其信託登記疑義一案	103	3	5	臺北市政府地政局 103.3.21 北市地籍字第 10331006900 號函 內政部 103.3.19 台內地字第 1030100523 號函
內政部核復有關高○○地政士代理張○○君就本市中正區○○段○○小段259地號信託土地申請訴訟繫屬註記登記疑義一案	103	4	2	臺北市政府地政局 103.4.11 北市地籍字第 10331290200 號函 內政部 103.4.9 台內地字第 1030134471 號函 臺北市政府地政局 103.2.27 北市地籍字第 10330700800 號函
有關因信託登記取得信託財產之受託人，是否為土地法第43條規定保護之範疇而屬內政部102年12月27日台內地字第1020375043號令釋之善意第三人及信託登記是否屬該令釋所稱移轉登記疑義一案	103	7	3	臺北市政府地政局 103.7.24 北市地籍字第 10332442900 號函 內政部 103.7.21 台內地字第 1030208354 號函
內政部函轉財政部103年10月23日台財稅字第10300613270號令一案	103	11	4	臺北市政府地政局 103.11.25 北市地價字第 10314530900 號函 內政部 103.11.19 台內地字第 1031351491 號函 財政部 103.10.23 台財稅字第 10300613270 號令

17. 不動產經紀

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部認可高雄市不動產投資暨物業管理培訓協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	103	1	22	臺北市政府地政局 103.1.7 北市地權字第 10234009300 號函 內政部 102.12.30 內授中辦地字第 1026041426 號函
內政部認可桃園縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	103	1	23	臺北市政府地政局 103.1.15 北市地權字第 10330204600 號函 內政部 103.1.9 內授中辦地字第 1036030092 號函
內政部認可雲林縣不動產經紀人員職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	103	1	24	臺北市政府地政局 103.1.22 北市地權字第 10330298300 號函 內政部 103.1.15 內授中辦地字第 1036030800 號函
內政部認可桃園縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	103	7	5	臺北市政府地政局 103.7.8 北市地權字第 10312321300 號函 內政部 103.6.27 內授中辦地字第 1036035598 號函
內政部認可社團法人臺南市不動產教育發展研究協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	103	7	6	臺北市政府地政局 103.7.17 北市地權字第 10312450900 號函 內政部 103.7.9 內授中辦地字第 1036035407 號函
內政部認可台中市地政士公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	103	7	7	臺北市政府地政局 103.7.30 北市地權字第 10312572700 號函 內政部 103.7.18 內授中辦地字第 1036036459 號函
內政部認可中華房地產教育訓練協會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	103	9	2	臺北市政府地政局 103.9.2 北市地權字第 10332818800 號函 內政部 103.8.27 內授中辦地字第 1036037051 號函
內政部認可苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	103	9	3	臺北市政府地政局 103.9.15 北市地權字第 10313319000 號函 內政部 103.9.9 內授中辦地字第 1036037527 號函

內政部認可台中市地政學會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	103	10	4	臺北市政府地政局 103.10.8 北市地權字第 10313669500 號函 內政部 103.9.30 內授中辦地字第 1036039331 號函
內政部認可臺北市仲介業職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	103	11	5	臺北市政府地政局 103.11.3 北市地權字第 10333319600 號函 內政部 103.10.24 內授中辦地字第 1031301142 號函
內政部認可中華不動產知識交流協會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	103	11	5	臺北市政府地政局 103.11.19 北市地權字第 10333493600 號函 內政部 103.11.13 內授中辦地字第 1031301768 號函
內政部認可臺灣不動產訓練發展協會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	103	11	7	臺北市政府地政局 103.11.20 北市地權字第 10333499400 號函 內政部 103.11.13 內授中辦地字第 1031301772 號函
內政部認可臺中市不動產仲介經紀商業同業公會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	103	11	8	臺北市政府地政局 103.11.27 北市地權字第 10333531000 號函 內政部 103.11.19 內授中辦地字第 1031301205 號函
內政部認可中華房地產教育訓練協會申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	103	12	5	臺北市政府地政局 103.12.3 北市地權字第 10333638900 號函 內政部 103.11.25 內授中辦地字第 1031303039 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函送該部102年下半年地籍清理業務工作會報會議紀錄一案	103	1	25	臺北市政府地政局 103.1.7 北市地籍字第 10310056700 號函 內政部 103.1.6 台內地字第 1020386869 號函
本局72年7月25日北市地一字第29224號函、81年9月9日北市地一字第28772號函及99年7月13日北市地籍字第09931906200號函等3則函釋，自即日起停止適用	103	1	35	臺北市政府地政局 103.1.10 北市地籍字第 10330131900 號函
內政部函為「申請土地登記應附文件法令補充規定」第19點規定，業經該部於103年1月21日以內授中辦地字第1036650127號令修正發布一案	103	1	35	臺北市政府地政局 103.1.23 北市地籍字第 10310283800 號函 內政部 103.1.21 內授中辦地字第 10366501273 號函 內政部 103.1.21 內授中辦地字第 1036650127 號令
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（103年第1次）會議紀錄1份	103	1	38	臺北市政府地政局 103.1.24 北市地籍字第 10330200500 號函
內政部函送有關寺廟登記證有效期間屆至喪失證明效力後，是否影響已登記有案且適用監督寺廟條例寺廟之權利主體資格函釋一案	103	2	18	臺北市政府地政局 103.2.12 北市地籍字第 10330552200 號函 內政部 103.2.7 內授中辦地字第 1036000801 號函 內政部 103.2.6 台內民字第 1030077650 號函 內政部 102.11.15 台內民字第 1020339902 號函

內政部檢送103年2月11日台內民字第1030082928號函釋有關辦理寺廟登記須知及申請土地登記應附文件法令補充規定修正後，適用監督寺廟條例之寺廟處分不動產仍應依章程規定為之，並須經寺廟主管機關核發寺廟印鑑證明書，始得向地政機關申辦登記之函件影本1份	103	2	21	臺北市政府地政局 103.2.14 北市地籍字第 10330573900 號函 內政部 103.2.12 內授中辦地字第 1036000888 號函 內政部103.2.11 台內民字第1030082928 號函
內政部地政司書函復該部營建署有關登記機關執行辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項第3點規定疑義一案	103	2	26	臺北市政府地政局 103.2.14 北市地籍字第 10330574600 號函 內政部地政司 103.2.12 內地司字第 1030084340 號書函
有關「臺北市市有非公用土地設定地上權實施要點」部分條文修正一案，業經本府以103年2月18日府財金字第10330069800號令發布生效	103	2	27	臺北市政府地政局 103.2.24 北市地開字第 10330668600 號函 臺北市政府 103.2.18 府授財金字第 10330069801 號函 臺北市政府 103.2.18 府財金字第 10330069800 號令
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（103年第2次）會議紀錄1份	103	2	32	臺北市政府地政局 103.2.26 北市地籍字第 10330564000 號函
現行各項登記案件登記申請書備註欄或檢附相關文件應簽註事項修正如附件	103	2	36	臺北市政府地政局 103.2.26 北市地籍字第 10330704200 號函
有關「臺北市市有非公用土地設定地上權實施要點」部分規定修正，原生效日為103年2月18日，修正為103年3月25日	103	3	6	臺北市政府地政局 103.3.3 北市地開字第 10330711200 號函 臺北市政府 103.2.26 府授財金字第 10333363401 號函 臺北市政府 103.2.26 府授財金字第 10333363400 號令

內政部函送該部103年3月12日台內營字第1030801699號函有關公寓大廈管理條例第56條第1項配合建物登記需求之相關注意事項一案	103	3	11	臺北市府地政局 103.3.19 北市地籍字第 10330989600 號函 內政部 103.3.17 內授中辦地字第 1036032776 號函 內政部 103.3.12 台內營字第 1030801699 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會(103年第3次)會議紀錄1份	103	3	12	臺北市府地政局 103.3.26 北市地籍字第 10330918900 號函
修正「臺北市府地政局查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點」如附件,並自103年4月18日施行	103	3	16	臺北市府地政局 103.3.27 北市地籍字第 10330918300 號函
新增「臺北市各地政事務所核發英文不動產權利登記證明申請須知」如附件,並自103年4月21日施行	103	3	47	臺北市府地政局 103.3.28 北市地籍字第 10330919500 函
內政部函釋有關都市更新條例第40條第2項、都市更新權利變換實施辦法第7條之2第1項及辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項第3點規定執行方式一案	103	4	4	臺北市府地政局 103.4.9 北市地籍字第 10331156800 號函 內政部 103.4.2 台內地字第 1030126203 號函 內政部 103.3.24 台內營地字第 1030801783 號函
內政部檢送「土地登記規則」第79條有關地政機關配合農業用地興建農舍辦法規定辦理註記及執行事宜補充規定之解釋令一案	103	4	5	臺北市府地政局 103.4.15 北市地籍字第 10311244400 號函 內政部 103.4.10 內授中辦地字第 10366507173 號函 內政部 103.4.10 內授中辦地字第 1036650717 號令
函轉內政部修正「土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範」之「複丈定期通知書」、「測量案件補正通知書」及「測量案件駁回通知書」各1份,並自中華民國103年7月1日起生效	103	4	9	臺北市府地政局 103.4.15 北市地資字第 10311245700 號函 內政部 103.4.11 台內地字第 1030128310 號函

內政部檢送103年4月11日台內民字第1030130796號函為釐清寺廟產權及地籍資料，維護寺廟權益，請依該函說明三辦理	103	4	17	臺北市政府地政局 103.4.17 北市地籍字第 10331320900 號函 內政部 103.4.15 台內地字第 1030142380 號函 內政部 103.4.11 台內民字第 1030130796 號函
內政部函釋地政士受託代理申辦土地登記申請案件，得否由其登記助理員持憑原申請案件之收件收據及原收件印章辦理領件一案	103	4	18	臺北市政府地政局 103.4.22 北市地籍字第 10311333100 號函 內政部 103.4.17 內授中辦字第 1036650810 號函
有關地政士代理申辦土地登記申請案件，由僱用之登記助理員領件事宜	103	4	19	臺北市政府地政局 103.4.25 北市地籍字第 10331351300 號函
內政部函為部分共有人依內政部函送「登記原因標準用語」暫時處分、塗銷暫時處分規定之修正令（含附件）一案	103	5	9	臺北市政府地政局 103.5.23 北市地籍字第 10331731400 號函 內政部 103.5.22 內授中辦地字第 10366510603 號函 內政部 103.5.22 內授中辦地字第 1036651060 號令
內政部函復嘉義縣政府有關地籍清理未能釐清權屬經二次標售未能完成標售而囑託登記為國有之土地，如有欠繳重劃工程費或差額地價等費用，不宜以地籍清理土地權利價金保管款專戶屆期後經結算所賸餘之保管款歸墊一案	103	6	4	臺北市政府地政局 103.6.5 北市地籍字第 10311947500 號函 內政部 103.6.3 台內地字第 1030150125 號函
內政部函為尊重當事人之姓名權，受理民眾申請案件時，如經查證當事人年籍等相關資料足資確認當事人身分，且不影響交易安全時，宜尊重當事人姓氏書寫方式之選擇，不因書寫方式不同，據以駁回其申請一案	103	6	5	臺北市政府地政局 103.5.30 北市地籍字第 10331874300 號函 內政部 103.5.29 內授中辦地字第 1036034328 號函 內政部 103.5.27 台內戶字第 10301733612 號函

內政部函囑登記機關核發土地登記及地價資料謄本，應確實依個人資料保護法及土地登記規則第24條之1規定辦理一案	103	7	7	臺北市政府地政局 103.7.11 北市地籍字第 10312422200 號函 內政部 103.7.8 台內地字第 1030206306 號函
「臺北市政府地政局所屬各地政事務所受理遠途申請人申請登記案件先行審查作業規定」業經本局以103年8月6日北市地籍字第10332476700號令訂定，並自103年8月20日實施，檢送上開令及其附件各1份	103	8	1	臺北市政府地政局 103.8.6 北市地籍字第 10332476701 號函 臺北市政府地政局 103.8.6 北市地籍字第 10332476700 號令
內政部釋復該部103年4月10日內授中辦地字第1036650717號令釋以代碼「9L」辦理註記疑義一案	103	8	5	臺北市政府地政局 103.8.25 北市地籍字第 10332697500 號函 內政部 103.8.21 內授中辦地字第 1036036972 號函
內政部函為修正「夫妻聯合財產更名登記審查要點」第1點、第3點、「建物所有權第一次登記法令補充規定」第3點及「繼承登記法令補充規定」第83點規定，並停止適用該部86年11月25日台(86)內地字第8683600號函釋，自即日生效一案	103	9	3	臺北市政府地政局 103.9.12 北市地籍字第 10313325700 號函 內政部 103.9.10 內授中辦地字第 10366518404 號函 內政部 103.9.10 內授中辦地字第 10366518403 號令
內政部函釋桃園縣政府函為涂○○君申辦該縣平鎮市賦北段679及681地號都市計畫農業區不同地目土地界址調整一案	103	9	12	臺北市政府地政局 103.9.25 北市地籍字第 10313498900 號函 內政部 103.9.19 台內地字第 1031300206 號函 內政部營建署 103.7.10 營授辦城字第 1030042213 號函
函轉內政部函送直轄市、縣(市)政府對於其所管公有持分土地，與他共有人簽訂共有土地分管契約，是否適用土地法第25條規定之解釋令一案	103	11	8	臺北市政府地政局 103.11.17 北市地籍字第 10333496100 號函 臺北市政府 103.11.13 府授財管字第 10314250400 號函 內政部 103.11.3 內授中辦地字第 10306073663 號函

內政部函為增訂祭祀公業土地代為標售囑託註記相關代碼一案	103	11	9	臺北市政府地政局 103.11.25 北市地籍字第 10314541500 號函 內政部 103.11.21 台內地字第 1031351968 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（103年第4次）紀錄1份	103	11	11	臺北市政府地政局 103.11.27 北市地籍字第 10333538400 號函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」部分規定如附件，並自104年1月5日起實施	103	11	16	臺北市政府地政局 103.11.28 北市地籍字第 10333538800 號函
有關已依民事訴訟法第254條第5項規定辦竣不動產訴訟繫屬事實註記登記，嗣原起訴聲明經合法變更，該註記登記得否塗銷疑義一案	103	12	6	臺北市政府地政局 103.12.22 北市地籍字第 10333829400 號函 內政部 103.12.19 台內地字第 1030615247 號函
內政部函送該部103年度第2場地籍清理業務工作會報會議紀錄一案	103	12	7	臺北市政府地政局 103.12.24 北市地籍字第 10314983500 號函 內政部 103.12.22 台內地字第 1031303657 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（103年第5次）會議紀錄1份	103	12	16	臺北市政府地政局 103.12.31 北市地籍字第 10333882900 號函

(四) 地 用 法 令

(四) 地用法令

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關地籍清理未能釐清權屬土地倘訂有耕地三七五租約者，於訂定代為標售底價時，地政機關人員應如何評估該租賃權價值一案	103	1	44	臺北市政府地政局 103.1.3 北市地籍字第 10310007400 號函 內政部 103.1.2 台內地字第 1020384614 號函

(五) 重劃法令

(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送內政部研商「自辦市地重劃前都市計畫細部計畫擬定、變更及可行性評估等費用可否納入重劃費用」會議紀錄	103	1	44	臺北市政府地政局 103.1.2 北市地開字第 10214476100 號函 內政部 102.12.30 內授中辦地字第 1026652598 號函
有關於市地重劃區內稅捐稽徵機關承受行政執行機關未能拍定之土地，比照抵稅土地不得辦理抵充一案	103	6	6	臺北市政府地政局 103.6.30 北市地開字第 10312232600 號函 內政部 103.6.23 內授中辦地字第 1036651333 號函
有關內政部為自辦市地重劃應擬具水土保持計畫之送審時點一案	103	6	6	臺北市政府地政局 103.6.30 北市地開字第 10312281700 號函 內政部 103.6.26 內授中辦地字第 1036651370 號函 行政院農業委員會 103.6.9 農授水保字第 1030716743 號函
內政部訂定發布「直轄市縣(市)政府監督自辦市地重劃公共設施工程注意事項」一案	103	7	8	臺北市政府地政局 103.7.3 北市地開字第 10312315600 號函 內政部 103.6.30 內授中辦地字第 10366513593 號函 內政部 103.6.30 內授中辦地字第 1036651359 號令

(六) 地價及土地稅 法令

(六) 地價及土地稅法令

1. 規定地價

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「地價調查估計規則」第9條、第18條施行日期，業經內政部於103年7月7日以台內地字第10301985253號令發布，並自103年9月2日施行	103	7	10	臺北市政府局地政局 103.7.11 北市地價字第 10312403300 號函 內政部 103.7.7 台內地字第 10301985254 號函 內政部 103.7.7 台內地字第 10301985253 號令

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「地價調查估計規則」部分條文，業經內政部於102年12月31日以台內地字第1020379573號令修正發布	103	1	45	臺北市政府地政局 103.1.3 北市地價字第 10214484200 號函 內政部102.12.31 台內地字第10203795735 號函 內政部102.12.31 台內地字第1020379573 號令

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關區段徵收計畫書經核定公告後，至區段徵收成果報告報內政部備查前，如其都市計畫經依法定程序辦理變更，應配合修訂區段徵收計畫書之作業程序一案	103	1	48	臺北市政府地政局 103.1.21 北市地開字第 10310205500 號函 內政部 103.1.15 內授中辦地字第 1036650102 號函
「土地徵收補償市價查估辦法」業經內政部於103年11月14日以台內地字第1031302454號令修正發布	103	11	27	臺北市政府地政局 103.11.19 北市地價字第 10314419400 號函 內政部 103.11.14 台內地字第 10313024545 號函

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部94年6月2日台內地字第0940008209號函釋，自即日停止適用	103	9	13	臺北市政府地政局 103.9.1 北市地價字第 10313105400 號函 內政部 103.8.25 台內地字第 1030233611 號函

4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關先行區段徵收地區之開發範圍報核，請併同抵價地比例等相關事項報內政部審議	103	7	10	臺北市政府地政局 103.7.18 北市地開字第 10312508100 號函 內政部 103.7.15 內授中辦地字第 1036651527 號函
「北投士林科技園區區段徵收推動小組暨工作小組設置要點」自即日起停止適用	103	10	4	臺北市政府 103.10.8 府授人管字第 10331190800 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關已公告徵收土地經「廢止徵收」發還土地，其前次移轉現值及原因發生日期之登載原則一案	103	10	4	臺北市政府地政局 103.10.23 北市地價字第 10313963100 號函 內政部 103.10.17 台內地字第 1030605835 號函

(八) 地政資訊相關 法令

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府函為內政部103年1月16日台內營字第1020813949號令修正發布「都市更新權利變換實施辦法」第7條之4、第13條條文一案	103	2	44	臺北市政府地政局 103.2.5 北市地籍字第 10330451100 號函 臺北市政府 103.1.27 府授都新字第 10300178200 號函 內政部 103.1.16 台內營字第 10208139494 號函
地政士法第11條及第59條，業經 總統於中華民國103年2月5日以華總一義字第10300016651號令公布施行一案	103	2	44	臺北市政府地政局 103.2.13 北市地開字第 10330568200 號函 內政部 103.2.11 內授中辦地字第 1036031297 號函
「臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準」修正案，業經本局以103年2月18日北市地權字第10330553900號令發布，並自103年3月3日生效	103	3	51	臺北市政府地政局 103.3.6 北市地權字第 10330807000 號函 臺北市政府地政局 103.2.18 北市地權字第 10330553900 號令
修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」第4點、第5點及附表一至三(如附件)，並自103年4月25日施行	103	4	19	臺北市政府地政局 103.4.8 北市地籍字第 10331137500 號函
「臺北市各地政事務所核發英文不動產權利登記證明申請須知」業經本局以103年4月10日北市地籍字第10331138400號令發布，並自103年5月8日施行，檢送本局上開號令及其附件各1份	103	4	39	臺北市政府地政局 103.4.10 北市地籍字第 10331138401 號函 臺北市政府地政局 103.4.10 北市地籍字第 10331138400 號令

內政部修正「辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項」，業經該部於103年4月2日以内授中辦地字第10366504633號令修正發布	103	4	43	臺北市政府地政局 103.4.9 北市地籍字第 10311121500 號函 內政部 103.4.2 內授中辦地字第 10366504643 號函
內政部函送「清理登記名義人統一編號流水編作業原則」，並自即日生效一案	103	4	43	臺北市政府地政局 103.4.17 北市地籍字第 10311306400 號函 內政部 103.4.16 台內地字第 1030133658 號函
核定修正「臺北市區段徵收及市地重劃委員會設置要點」，檢附設置要點1份	103	4	45	臺北市政府 103.4.25 府授人管字第 10330462100 號函
內政部於103年5月8日以台內地字第1030153471號令修正發布「地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範」第4點規定	103	5	11	臺北市政府地政局 103.5.9 北市地價字第 10311643400 號函 內政部 103.5.8 台內地字第 10301534713 號函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」第2點如附件，並自本(103)年6月9日起施行	103	5	11	臺北市政府地政局 103.5.20 北市地籍字第 10331641301 號函
「內政部國土測繪中心規費收費標準」第3條、第4條條文，業經內政部國土測繪中心103年6月5日測企字第10300329372號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網(網址： http://gazette.nat.gov.tw)下載	103	6	7	臺北市政府地政局 103.6.9 北市地籍字第 10311983300 號函 內政部國土測繪中心 103.6.5 測企字第 10300329373 號函
訂定「臺北市各地政事務所與稅捐稽徵機關橫向聯繫作業注意事項」，並自103年6月25日起實施	103	6	8	臺北市政府 103.6.20 府授地籍字第 10332034200 號函

檢送本府103年6月23日府地開字第10332045700號令修正發布「臺北市優良地政士評選及獎勵要點」第三點至第七點，並自103年7月2日起實施	103	6	11	臺北市政府 103.6.23 府地開字第 10332045701 號函 臺北市政府 103.6.23 府地開字第 10332045700 號令
「臺北市各地政事務所辦理產權異動即時通服務作業要點」業經本局以103年6月30日北市地籍字第10332121500號令訂定，並自103年7月23日實施	103	6	26	臺北市政府地政局 103.6.30 北市地籍字第 10332121501 號函 臺北市政府地政局 103.6.30 北市地籍字第 10332121500 號令
函轉行政院修正「行政機關電子資料流通實施要點」相關資料	103	7	11	臺北市政府地政局 103.7.2 北市地資字第 10332222100 號函 臺北市政府 103.6.30 府授資綜字第 10312284800 號函 行政院 103.6.26 院授發資字第 1031500621 號函
行政院公共工程委員會訂定「全民監督公共工程管制考核作業要點」自103年6月30日生效；「全民監督公共工程實施方案」及「全民監督公共工程實施方案考核作業規定」於同日停止適用	103	7	13	臺北市政府地政局 103.7.3 北市地開字第 10332243800 號函 臺北市政府 103.7.2 府授工品字第 10312333000 號函 行政院公共工程委員會 103.6.30 工程管字第 10300210550 號函
函轉廢止「臺北市都市計畫容積移轉審查許可條件」令影本	103	7	17	臺北市政府地政局 103.7.10 北市地籍字第 10332252300 號函 臺北市政府 103.7.3 府授都綜字第 10333898201 號函 臺北市政府 103.6.26 府都綜字第 10333898200 號令
「影響地價區域因素評價基準」第2點及第3點附件1至附件4，業經內政部於103年7月7日以台內地字第10301985256號令修正發布，並自103年9月2日生效	103	7	17	臺北市政府地政局 103.7.11 北市地價字第 10312403400 號函 內政部 103.7.7 台內地字第 10301985257 號函 內政部 103.7.7 台內地字第 10301985256 號令

「影響地價區域因素分析明細表」、「地價區段勘查表」、「區段地價估價調查表」、「買賣實例調查估價表」及「收益實例調查估價表」，業經內政部於103年7月7日以台內地字第10301985259號令修正發布，並自103年9月2日生效	103	7	18	臺北市政府地政局 103.7.11 北市地價字第 10312403600 號函 內政部 103.7.7 台內地字第 1030198525A 號函 內政部 103.7.7 台內地字第 10301985259 號令
「臺北市預售屋銷售規範」業以本府103年7月28日府地權字第10332283800號令發布，並自103年8月15日起生效	103	8	6	臺北市政府地政局 103.8.13 府授地權字第 10332506401 號函
訂定「臺北市各地政事務所受理都市更新權利變換之地籍測量注意事項」並自本(103)年9月1日起實行	103	8	14	臺北市政府地政局 103.8.26 北市地籍字第 10332546200 號函
「臺北市政府地政局暨所屬所隊電腦軟硬體使用管理要點」及「臺北市政府地政局暨所屬所隊電腦機房管理要點」，自即日起停止適用	103	9	14	臺北市政府地政局 103.9.22 北市地資字第 10332941900 號函
函轉內政部修正發布「不動產開發業識別標誌使用作業規定」第3點規定	103	9	14	臺北市政府地政局 103.9.23 北市地開字第 10332944800 號函 臺北市政府 103.9.18 府授都建字第 10302395200 號函 內政部 103.9.5 台內營字第 1030809511 號令
國土測繪成果資料收費標準」第3條及第2條附表3、附表4、附表7，業以內政部103年10月31日台內地字第1031301796號令修正發布	103	11	27	臺北市政府地政局 103.11.5 北市地籍字第 10314187600 號函 內政部 103.10.31 台內地字第 10313017965 號函

<p>「內政部國土測繪中心測繪成果電子資料流通作業要點」第9點、第4點附表二及第5點附表三至附表十一，業經內政部國土測繪中心於中華民國103年11月5日以測資字第1031100626號令修正發布，並定自103年11月3日生效</p>	103	11	27	<p>臺北市政府地政局 103.11.10 北市地籍字第 10314272600 號函 內政部國土測繪中心 103.11.5 測資字第 10311006262 號函</p>
<p>修正「臺北市政府地政局管理臺北市不動產數位資料庫系統作業規範」，並自即日起實施</p>	103	12	24	<p>臺北市政府地政局 103.12.12 北市地資字第 10333520500 號函</p>
<p>內政部函有關不動產估價師製作估價報告書應依據不動產估價師法第19條第2項或不動產估價技術規則第16條第1項規定辦理一案</p>	103	12	35	<p>臺北市政府地政局 103.12.23 北市地價字第 10314995500 號函 內政部 103.12.22 台內地字第 1030329421 號函</p>

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部為修正該部102年12月27日內授中辦地字第10266525643號函說明文字一案	103	1	50	臺北市政府地政局 103.1.6 北市地開字第 10310021500 號函 內政部 103.1.2 內授中辦地字第 1036650001 號函
內政部核復已辦理地籍清理清查公告之土地，經都市更新權利變換後，需否重新公告疑義一案	103	1	50	臺北市政府地政局 103.1.9 北市地籍字第 10330164000 號函 內政部 103.1.7 台內地字第 1020364863 號函
本府函為延長本府民政局原核發舊臺北市寺廟登記表（證）之效期一案	103	1	51	臺北市政府地政局 103.1.16 北市地籍字第 10330254400 號函 臺北市政府 103.1.14 府授民宗字第 10330296500 號函
內政部檢送修正「測繪業申請登記函（SM1）」、「測繪業申請登記函填寫須知（SM2）」、「測繪業許可申請書（SM3）」、「測繪業登記（變更登記）申請書（SM4）」、「測繪業專任人員資格證明書（SM7）」、「測繪業專任人員受聘同意書（SM8）」各一份，並刪除「測繪業不動產地點及價值表（SM5）」，自即日生效	103	1	52	臺北市政府地政局 103.1.21 北市地籍字第 10310185600 號函 內政部 103.1.14 台內地字第 1020384838 號函
內政部廢止該部90年5月8日台內地字第9006941號有關「金融機構因辦理放款業務需要，由承辦人自行對客戶所提供擔保之不動產評估其價值，非為『受託人之委託業務』，應不屬不動產估價師法第十四條規定之限制範圍。」令	103	1	71	臺北市政府地政局 103.1.24 北市地價字第 10310279100 號函 內政部 103.1.21 台內地字第 10300663443 號函 內政部 103.1.21 台內地字第 1030066344 號令

函轉內政部修訂土地參考事項類別代碼「D4」（非都市土地使用管制相關資訊）一案	103	2	45	臺北市政府地政局 103.2.20 北市地資字第 10310535700 號函 內政部 103.2.17 台內地字第 1030089136 號函
內政部營建署為本市大同區○○段○○小段197地號等72筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案涉及都市更新條例第40條第2項規定執行疑義，函請本市都市更新處依內政部地政司103年2月12日內地司字第1030084340號書函說明意旨辦理一案	103	2	46	臺北市政府地政局 103.2.27 北市地籍字第 10330691400 號函 內政部營建署 103.2.21 營署更字第 1030009418 號函
內政部函為新式戶籍謄本、戶口名簿樣式及其查驗方式，請依該部103年3月7日台內戶字第1030103645號函辦理一案	103	3	52	臺北市政府地政局 103.3.18 北市地籍字第 10330910700 號函 內政部 103.3.14 內授中辦地字第 1036032692 號函 內政部 103.3.7 台內戶字第 1030103645 號函
內政部函為「土地法第六十七條及第七十九條之二規定之書狀費、工本費及閱覽費收費基準表」，業經該部於103年3月17日以內授中辦地字第10366503259號令廢止一案	103	3	53	臺北市政府 103.3.19 北市地籍字第 10310890700 號函 內政部 103.3.17 內授中辦地字第 1036650325A 號函 內政部 103.3.17 內授中辦地字第 10366503259 號令
公告內政部102年臺灣地區重力網重力測量成果	103	3	54	臺北市政府地政局 103.3.25 北市地籍字第 10310933600 號函 內政部 103.3.19 台內地字第 1030121572 號函 內政部 103.3.13 台內地字第 1030108069 號公告

有關本府公告本市102年度加密控制點測量成果一案	103	3	62	臺北市政府地政局 103.3.27 北市地授發字第 10331034200 號函 臺北市政府函 103.3.21 府授地發字第 10330148601 號 臺北市政府 103.3.21 府地發字第 10330148600 號公告
內政部六十八年三月十二日台(六八)內地字第六七九〇號函自即日停止適用	103	3	68	臺北市政府地政局 103.3.31 北市地籍字第 10331121700 號函 臺北市政府 103.3.28 府授地籍字第 10311025000 號函 內政部 103.3.26 台內地字第 10301133402 號函 財政部國有財產署 103.3.3 台財產署管字第 10300039900 號函
有關內政部修正「預售屋買賣契約書範本」第2條、第3條、第6條規定及「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」壹第3點、第4點、第7點規定一案，訂於104年1月1日生效，請依規定辦理	103	5	24	臺北市政府地政局 103.5.5 北市地權字第 10311465900 號函 內政部 103.4.28 內授中辦地字第 10366506861 號函 內政部 103.4.28 內授中辦地字第 1036650686 號公告
內政部函為落實免附戶籍謄本政策目標，請於新式戶口名簿實施後，原則上免再要求民眾提憑戶籍謄本申辦地政業務；受理案件除無法自行透過戶役政資訊系統查詢外，不得要求提戶籍資料，以達簡政便民效益一案	103	5	35	臺北市政府地政局 103.5.22 北市地籍字第 10331715600 號函 內政部 103.5.20 內授中辦地字第 1036034402 號函 內政部 103.5.12 台內戶字第 1030154645 號函
內政部公告103年臺灣地區大地起伏模型成果	103	6	30	臺北市政府地政局 103.6.13 北市地籍字第 10312083300 號函 內政部 103.6.12 台內地字第 1030187121 號函 內政部 103.6.4 台內地字第 1030178307 號公告

內政部函送該部103年地籍清理業務工作會報（第1場）會議紀錄一案	103	7	19	臺北市政府地政局 103.7.3 北市地籍字第 10332226000 號函 內政部 103.7.1 台內地字第 1030198260 號函
內政部函送該部103年地籍清理業務工作會報（第2場）會議紀錄一案	103	7	32	臺北市政府地政局 103.7.9 北市地籍字第 10332259700 號函 內政部 10103.7.4 台內地字第 1030203482 號函
內政部函送有關戶政機關核發之印鑑證明新增使用目的一案	103	7	42	臺北市政府地政局 103.7.18 北市地籍字第 10332314700 號函 內政部 103.7.14 內授中辦地字第 1036035492 號函
內政部函囑查明是否有利利用網路販賣土地登記及地價資料謄本所載個人資料情形及轉知所屬、轄區不動產服務業相關公會，執行業務應確實依照相關法令及個人資料保護法規定辦理，以免觸法一案	103	7	43	臺北市政府地政局 103.7.24 北市地籍字第 10312573100 號函 內政部 103.7.21 台內地字第 1030213365 號函
有關內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」壹第13點（驗收）補充規定一案，業經本部103年8月5日以內授中辦地字第1036651638號令發布	103	8	17	臺北市政府地政局 103.8.6 北市地權字第 10312781800 號函 內政部 103.8.5 內授中辦地字第 10366516383 號函 內政部 103.8.5 內授中辦地字第 1036651638 號令
本府都市發展局函為本市於國民住宅條例頒布（64年7月12日）前興建之國宅住宅是否受國宅條例限制疑義一案	103	8	17	臺北市政府地政局 103.8.14 北市地籍字第 10332631600 號函 臺北市政府都市發展局 103.8.12 北市都企字第 10336041500 號函

有關內政部令釋依平均地權條例第60條之2第1項規定，辦理市地重劃區土地分配結果公告後，如有變更或更正分配結果，是否應重新辦理公告，及產生之差額地價請求權行使之發生起算時點一案	103	8	18	臺北市政府地政局 103.8.22 北市地開字第 10312976800 號函 內政部 103.8.18 內授中辦地字第 10366517443 號函 內政部 103.8.18 內授中辦地字第 1036651744 號令
內政部函釋關於不動產委託銷售契約書審閱權條款得否以定型化條款供消費者選擇行使疑義一案	103	9	15	臺北市政府地政局 103.9.2 北市地權字第 10313097400 號函 內政部 103.8.25 內授中辦地字第 1036004164 號函
內政部函為有關戶政司建議需用戶口名簿之機關提供一次告知單或補正通知單，避免民眾申請不符需用機關要求之戶口名簿一案	103	9	16	臺北市政府地政局 103.9.17 北市地籍字第 10332919200 號函 內政部 103.9.12 內授中辦地字第 1036038793 號函 內政部 103.9.5 台內戶字第 10312003702 號函
函轉內政部增訂土地參考事項類別代碼「E2」（水利工程使用土地相關資訊）一案	103	9	17	臺北市政府地政局 103.9.22 北市地資字第 10313475500 號函 內政部 103.9.18 台內地字第 1030601875 號函
為提高失蹤人口查尋率，並簡化公文流程，提升服務品質，試辦以傳真查詢資料表代替公文往返一案	103	10	5	臺北市政府地政局 103.10.9 北市地籍字第 10333137600 號函 內政部 103.10.6 內授中辦地字第 1036039306 號函 內政部警政署 103.9.23 警署防字第 1030147302 號書函
有關領用人就已領用之空白權利書狀於年度最後1日是否辦理繳回作業一案	103	10	8	臺北市政府地政局 103.10.24 北市地籍字第 10333263500 號函
內政部函為簡化新式戶口名簿版本，自103年12月1日起實施一案	103	12	36	臺北市政府地政局 103.12.3 北市地籍字第 10333663100 號函 內政部 103.12.1 內授中辦地字第 1031352103 號函 內政部 103.11.26 台內戶字第 10312016791 號函

有關內政部檢送修正「公平交易委員會對於預售屋銷售行為之規範說明」，名稱並修正為「公平交易委員會對於預售屋銷售行為案件之處理原則」一案	103	12	37	臺北市政府地政局 103.12.9 北市地權字第 10314710700 號函 內政部 103.12.2 內授中辦地字第 1030613659 號函 公平交易委員會 103.12.1 公服字第 10312614051 號令
--	-----	----	----	---

六、判決要旨

地政法令月報目錄索引 (103)

發行人：李得全

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號北區3-4樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：70元

創刊年月：中華民國61年7月

出版年月：中華民國104年1月

GPN：2006200024