

地政法令月報 104 年目錄索引

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規.....	4
(四) 地用法規.....	5
(五) 重劃法規.....	6
(六) 地價法規.....	7
(七) 徵收法規 (缺)	
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令 (缺)	
(二) 地權法令	
1. 地權限制 (缺)	
2. 地權調整 (缺)	
3. 扶植自耕農 (缺)	
4. 公地放領 (缺)	
5. 公地撥用.....	15
6. 權屬劃分 (缺)	
7. 其他有關法令 (缺)	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	19
2. 土地、建物移轉登記.....	20
3. 土地、建物繼承登記.....	22
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記.....	23
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	24
6. 土地、建物更正登記 (缺)	
7. 土地、建物限制登記 (缺)	
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記.....	25
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	26
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測 (缺)	
13. 土地複丈.....	27
14. 建物測量.....	28
15. 規費、罰鍰.....	29
16. 信託登記.....	30

17. 不動產經紀.....	31
18. 其他有關法令.....	34
(四) 地用法令	
1. 耕地租用.....	41
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用.....	42
4. 使用限制 (缺)	
5. 其他有關法令 (缺)	
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃 (缺)	
2. 市地重劃.....	45
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價 (缺)	
2. 照價徵稅.....	49
3. 照價收買 (缺)	
4. 漲價歸公 (缺)	
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法.....	50
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令.....	51
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序.....	55
2. 徵收補償.....	56
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收.....	57
5. 其他有關法令.....	58
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 (缺)	
5. 安全維護.....	61
6. 資料通訊 (缺)	
7. 地籍資訊法令 (缺)	
8. 地價資訊法令 (缺)	
9. 其他有關法令.....	62
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	65
(二) 一般行政.....	73
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送內政部修正「土地法」第18條有關新加坡人在我國取得土地權利之解釋令影本1份	104	6	1	臺北市政府地政局 104.6.18 北市地權字第 10412980300 號函 內政部 104.6.15 台內地字第 10404155463 號函 內政部 104.6.15 台內地字第 1040415546 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為「地籍清理條例」部分條文，業經總統於104年6月3日以華總一義字第10400064401號令公布修正一案	104	6	1	臺北市政府地政局 104.6.9 北市地籍字第 10412850700 號函 內政部 104.6.5 台內地字第 1040420518 號函
內政部修正「地籍清理條例施行細則」部分條文、「地籍清理清查辦法」第3條、第5條、第8條及第6條附表一，業經該部於104年11月27日以台內地字第1041310815號令修正發布	104	12	1	臺北市政府地政局 104.12.2 北市地籍字第 10415802600 號函 內政部 104.11.27 台內地字第 10413108155 號函

(四) 地用法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關「臺北市耕地租約登記自治條例」第10條之1修正條文，業經本府以104年8月3日府法綜字第10432570500號令公布在案，檢送市政府函、公布令及修正條文影本各1份	104	8	1	臺北市政府地政局 104.8.6 北市地權字第 10432223000 號函 臺北市政府 104.8.3 府授法一字第 10413390700 號函 臺北市政府 104.8.3 府法綜字第 10432570500 號令 行政院 104.7.7 院臺建字第 1040033838 號函
檢送104年10月23日研商「農業用地興建農舍辦法」第15條執行原則會議紀錄乙份	104	11	1	內政部營建署 104.11.9 營署綜字第 1042917983 號函

(五) 重劃法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「市地重劃實施辦法」部分條文經內政部104年7月13日內授中辦地字第1041305436號令修正發布	104	7	1	臺北市政府地政局 104.7.16 北市地開字第 10413453600 號函 內政部 104.7.13 內授中辦地字第 10413054365 號函
「市地重劃實施辦法」第21條、第31條條文勘誤表、部分條文修正條文對照表勘誤表、更正後之修正條文、總說明及條文對照表	104	7	1	臺北市政府地政局 104.7.29 北市地開字第 10413629400 號函 內政部 104.7.22 內授中辦地字第 1041306665B 號函

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送總統104年7月1日華 總一義字第10400077091 號令公布修正土地稅法部 分條文1份	104	7	20	臺北市政府地政局 104.7.13 北市地價字第 10413367900 號 函 內政部 104.7.6 台內地字第 1 040424421 號函

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(二) 地 權 法 令

(二) 地權法令

5. 公地撥用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「各級政府機關互相撥用 公有不動產之有償與無償 劃分原則」業經行政院10 4年11月18日院臺財字第1 040059450號函修正發 布，茲檢送行政院函及附 件影本各1份	104	11	2	臺北市政府地政局 104.11.23 北市地用字第 10415695000 號 函 行政院 104.11.18 院臺財字第 1 040059450 號函

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為該部101年6月8日內授中辦地字第1016651012號函送之同年月5日召開研商「有關同一人所有之建築物以區分所有型態申請所有權第一次登記時，其各專有部分所屬共有部分及基地應有部分分配規定之後續執行事宜」會議紀錄結論(二)之規定，自中華民國104年7月1日應不再援用，並檢送104年4月22日內授中辦地字第1041302978號令一案	104	4	1	臺北市政府地政局 104.4.27 北市地籍字第 10431173300 號函 內政部 104.4.22 內授中辦地字第 10413029783 號函 內政部 104.4.22 內授中辦地字第 1041302978 號令
賴○○君代理藍○○女士申辦本市大安區○○段○○小段375建號建物(本市大安區○○街○○號1樓)補測地下室建物所有權第一次測量及登記疑義一案	104	5	1	臺北市政府地政局 104.5.7 北市地籍字第 10431223500 號函 內政部 104.4.30 台內地字第 1041303767 號函
有關不動產開發案興建資金受託人申辦以該資金興建之建物所有權第一次登記疑義一案	104	12	1	臺北市政府地政局 104.12.23 北市地籍字第 10433480300 號函 內政部 104.1.23 內授中辦地字第 1041301082 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關國民住宅條例廢止後，各類國民住宅之所有權移轉及註記塗銷之處理方式，請配合依內政部104年2月13日內授營宅字第1040801619號函規定辦理	104	2	1	臺北市政府地政局 104.2.24 北市地籍字第 10430499000 號函 內政部 104.2.16 內授中辦地字第 1041350877 號函 內政部 104.2.13 內授營宅字第 1040801619 號函
內政部函送有關遺產管理人踐行公示催告程序後，申請遺產中之不動產移轉登記時，須否檢附法院核發之公示催告裁定確定證明書一案	104	2	3	臺北市政府地政局 104.2.26 北市地籍字第 10430509300 號函 內政部 104.2.17 內授中辦地字第 1040404741 號函
內政部函送為配合「農民團體農業企業機構及農業試驗研究機構申請承受耕地移轉許可準則」第9條第4項規定辦理註記登記事宜一案	104	3	1	臺北市政府地政局 104.3.2 北市地籍字第 10430525300 號函 內政部 104.2.25 內授中辦地字第 1041301703 號函
貴局函詢公私共有公共設施用地出售予獲准投資興辦都市計畫事業之私人或團體應附文件疑義1案	104	5	2	內政部 104.3.24 台內地字第 1041351458 號函
內政部修正「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表」一案	104	9	1	臺北市政府地政局 104.9.15 北市地權字第 10414432000 號函 內政部 104.9.8 台內地字第 1041307583 號函
內政部函有關農地登記簿已有興建完成農舍之註記，但該農舍尚未辦理建物所有權第一次登記，於該農地移轉時，應否要求一併移轉農舍並審查其承受人資格疑義一案	104	12	3	臺北市政府地政局 104.12.8 北市地籍字第 10433393500 號函 內政部 104.12.3 內授中辦地字第 1040087728 號函

<p>檢送內政部發布大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法第9條之1規定，大陸地區人民來臺投資許可辦法之投資人申請取得、設定或移轉不動產物權之規範解釋令影本1份</p>	<p>104</p>	<p>12</p>	<p>4</p>	<p>臺北市政府地政局 104.12.14 北市地權字第 10415948700 號函 內政部 104.12.7 台內地字第 10413106923 號函 內政部 104.12.7 台內地字第 1041310692 號令</p>
<p>有關代表公司之股東將其所有土地信託予受託人後，受託人嗣將信託財產出賣予該股東所代表之公司，有否違反公司法第59條規定一案</p>	<p>104</p>	<p>12</p>	<p>4</p>	<p>臺北市政府地政局 104.12.30 北市地籍字第 10433583500 號函 內政部 104.12.28 內授中辦地字第 1040447606 號函 經濟部 104.12.21 經商字第 10402142770 號函 法務部 104.12.16 法律字第 10403516290 號函</p>

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函復為被繼承人遺有不同縣(市)辦竣公同共有繼承登記之不動產，申請人僅就該同一縣(市)轄區之不動產申請調處，得否由不動產糾紛調處委員會予以裁處一案	104	5	2	臺北市政府地政局 104.5.11 北市地籍字第 10431261900 號函 內政部 104.5.5 台內地字第 1041303747 號函
內政部函釋有關繼承人得否不依遺囑指定分割方式，另以協議方式辦理分割繼承登記疑義一案	104	6	2	臺北市政府地政局 104.6.23 北市地籍字第 10431749000 號函 內政部 104.6.18 內授中辦地字第 1040421181 號函
內政部函釋有關被繼承人第一順序親等較近之部分子女於繼承發生前死亡或喪失繼承權時，如同屬親等較近之他繼承人均拋棄繼承者，其繼承人暨應繼分如何認定一案	104	9	9	臺北市政府地政局 104.9.21 北市地籍字第 10414597200 號函 內政部 104.9.17 台內地字第 1040432844 號函 法務部 104.8.31 法律字第 10403510780 號函

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部核復區分所有建物原基地權利種類為所有權，嗣後倘由土地建物所有權人申請變更為地上權者，是否有違民法第799條第5項規定一案	104	7	21	臺北市政府地政局 104.7.8 北市地籍字第 10413356000 號函 內政部 104.7.6 台內地字第 1040423158 號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關國民住宅社區依住宅法第51條第1項及第52條第1項辦理更名登記之土地，其前次移轉現值登載方式1案	104	1	1	臺北市政府地政局 104.1.15 北市地價字第 10410156000 號函 內政部 104.1.12 台內地字第 1031352744 號函
內政部函為有關國民住宅社區依住宅法第51條及第52條規定辦理更名登記之土地，其前次移轉現值宜以該土地之原規定地價或前次移轉現值為準1案	104	3	1	臺北市政府地政局 104.3.10 北市地價字第 10410970000 號函 內政部 104.3.5 台內地字第 1040406757 號函
本府函為「臺北市各區公所辦理寺廟教會業務作業要點」及「臺北市宗教團體以自有資金或無償取得而以自然人名義登記之農業用地辦理更名登記為寺廟教堂（會）宗教基金會所有應行注意事項」自即日起停止適用一案	104	5	4	臺北市政府地政局 104.5.4 北市地籍字第 10431219200 號函 臺北市政府 104.4.29 府授民宗字第 10431247300 號函

9. 土地、建物權利塗銷登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關法院囑託塗銷抵押權查封登記並以執行命令移轉抵押權與債權人時，地政機關如何辦理註記等疑義一案	104	1	1	臺北市政府地政局 104.1.6 北市地籍字第 10333899600 號函 內政部 103.12.31 台內地字第 1030613998 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為原住民族委員會為利推動原住民保留地權利賦予業務，各直轄市、縣（市）均得免受土地法第31條所定林業用地最小單位面積限制，准予辦理分割1案	104	4	2	臺北市政府地政局 104.4.14 北市地權字第 10411543900 號函 內政部 104.4.2 台內地字第 1040411050 號函
有關內政部函復新北市政府為重測區土地與毗鄰早期辦竣重測土地發生界址爭議時，標示部其他登記事項欄註記疑義一案	104	6	3	臺北市政府地政局 104.6.8 北市地授發字第 10412760000 號函 內政部 104.6.2 台內地字第 1041302962 號函
內政部函釋有關提供興建農舍之耕地，申請依農業發展條例第16條規定辦理分割，涉及農業發展條例第18條第4項農舍應與其坐落用地併同移轉規定適用一案	104	6	4	臺北市政府地政局 104.6.25 北市地籍字第 10431766900 號函 內政部 104.6.23 台內地字第 10404176173 號函 內政部 104.6.23 台內地字第 1040417617 號令 行政院農業委員會 103.11.27 農授水保字第 1030237929 號函
內政部修正該部100年1月26日內授中辦地字第1000723579號函有關公司法人申辦法人分割登記之申請期限，並自105年1月8日施行一案	104	12	7	臺北市政府地政局 104.12.18 北市地籍字第 10433473000 號函 內政部 104.12.16 內授中辦地字第 1041311238 號函

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
「登記機關受理跨縣市代收土地登記複丈及建物測量案件作業原則」業經內政部以104年1月8日台內地字第1031303899號令訂定發布一案	104	1	2	臺北市政府地政局 104.1.14 北市地籍字第 10410083900 號 函 內政部 104.1.8 台內地字第 10 313038993 號函 內政部 104.1.8 台內地字第 10 31303899 號令

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送「都市更新權利變換之建物第一次測量案預先審查標準作業程序」，並自105年1月1日起實施	104	12	7	臺北市政府地政局 104.12.31 北市地籍字第 10433556000 號 函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所地政規費作業注意事項」第3點、第4點及第8點如附件，並自104年4月15日起實施	104	3	2	臺北市政府地政局 104.3.27 北市地籍字第 10430768300 號 函
有關登記機關依土地法第73條規定核計登記罰鍰，登記申請人於逾申請登記期間，其責任能力發生變動之處理一案	104	4	2	臺北市政府地政局 104.4.8 北 北市地籍字第 10430942400 號函 內政部 104.4.1 內授中辦地字 第 1040410324 號函 法務部 104.3.20 法律字第 104 03503160 號函
有關民眾申請數值區地籍圖謄本，列印界址點號及坐標表費用計收標準，請依內政部104年6月24日台內地字第1041305287號函說明三辦理	104	6	6	臺北市政府地政局 104.6.30 北市地籍字第 10413144400 號 函 內政部 104.6.24 台內地字第 1 041305287 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函復為已辦竣自益信託之不動產，得否擔保受託人或委託人以外第三人之債務，由受託人及抵押權人會同申請抵押權設定登記疑義一案	104	3	9	臺北市政府地政局 104.3.10 北市地籍字第 10430660900 號函 內政部 104.3.9 台內地字第 1040403467 號函
有關內政部核復自益信託委託人死亡，其繼承人與受託人同意終止信託關係相關登記事宜一案	104	5	4	臺北市政府地政局 104.5.15 北市地籍字第 10431409200 號函 內政部 104.5.14 台內地字第 1040416576 號函

17. 不動產經紀

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部認可中華民國不動產經紀營業員協會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	104	3	11	臺北市政府地政局 104.3.3 北市地權字第 10430499300 號函 內政部 104.2.16 內授中辦地字第 1040006388 號函
內政部認可高雄市不動產經紀人公會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	3	12	臺北市政府地政局 104.3.19 北市地權字第 10430697700 號函 內政部 104.3.12 內授中辦地字第 1041301858 號函
內政部認可臺灣不動產訓練發展協會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	5	6	臺北市政府地政局 104.5.7 北市地權字第 10431225500 號函 內政部 104.4.30 內授中辦地字第 1041303063 號函
內政部同意桃園市不動產教育培訓協會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	5	7	臺北市政府地政局 104.5.19 北市地權字第 10431406000 號函 內政部 104.5.13 內授中辦地字第 1041303088 號函
內政部同意社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	5	8	臺北市政府地政局 104.5.21 北市地權字第 10431434900 號函 內政部 104.5.18 內授中辦地字第 1041303111 號函
內政部同意桃園縣不動產經紀人公會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	5	8	臺北市政府地政局 104.5.21 北市地權字第 10431436200 號函 內政部 104.5.18 內授中辦地字第 1040037615 號函
內政部同意社團法人台灣不動產仲介發展協會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	104	5	9	臺北市政府地政局 104.5.26 北市地權字第 10431457000 號函 內政部 104.5.21 內授中辦地字第 1041304215 號函
內政部同意中華民國不動產業經紀營業員協會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	6	7	臺北市政府地政局 104.6.9 北市地權字第 10431619900 號函 內政部 104.6.1 內授中辦地字第 1040040914 號函

內政部同意台北市不動產經紀人職業工會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	104	7	22	臺北市府地政局 104.7.1 北市地權字第 10431803600 號函 內政部 104.6.26 內授中辦地字第 1040047856 號函
內政部同意中華不動產知識交流協會重新申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	7	23	臺北市府地政局 104.7.24 北市地權字第 10432016000 號函 內政部 104.7.17 內授中辦地字第 1041305486 號函
內政部同意社團法人雲林縣土地利用協會重新申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	8	1	臺北市府地政局 104.8.7 北市地權字第 10413862300 號函 內政部 104.8.5 內授中辦地字第 1041306649 號函
內政部同意嘉義縣地政士公會重新申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	8	2	臺北市府地政局 104.8.7 北市地權字第 10432220400 號函 內政部 104.8.3 內授中辦地字第 1040057518 號函
內政部同意中華民國不動產服務全國總工會申請認可「不動產經紀人專業訓練」一案	104	8	3	臺北市府地政局 104.8.14 北市地權字第 10414011700 號函 內政部 104.8.13 內授中辦地字第 1041306611 號函
內政部同意桃園市地政業務從業人員職業工會申請認可「不動產經紀人專業訓練」一案	104	9	11	臺北市府地政局 104.9.10 北市地權字第 10414397700 號函 內政部 104.9.4 內授中辦地字第 1040063229 號函
內政部同意台灣不動產物業人力資源協會申請認可「不動產經紀人專業訓練」一案	104	9	12	臺北市府地政局 104.9.10 北市地權字第 10414446700 號函 內政部 104.9.8 內授中辦地字第 1040062686 號函
內政部同意中華不動產法治暨政策協會申請認可「不動產經紀人專業訓練」一案	104	10	1	臺北市府地政局 104.10.1 北市地權字第 10432755200 號函 內政部 104.9.22 內授中辦地字第 1041307266 號函
內政部同意新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	10	1	臺北市府地政局 104.10.5 北市地權字第 10432770100 號函 內政部 104.9.24 內授中辦地字第 1040069643 號函

內政部同意花蓮縣不動產經紀人公會申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	10	2	臺北市政府地政局 104.10.5 北市地權字第 10432786600 號函 內政部 104.9.30 內授中辦地字第 1041308031 號函
內政部同意雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	10	3	臺北市政府地政局 104.10.8 北市地權字第 10432797300 號函 內政部 104.10.1 內授中辦地字第 1041308058 號函
內政部同意中華民國兩岸不動產交易安全協會申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	10	3	臺北市政府地政局 104.10.19 北市地權字第 10414987800 號函 內政部 104.10.12 內授中辦地字第 1040074559 號函
內政部同意社團法人台灣資產評估協會重新申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	10	4	臺北市政府地政局 104.10.19 北市地權字第 10415045400 號函 內政部 104.10.14 內授中辦地字第 1041037936 號函
內政部同意社團法人屏東縣不動產經紀人公會重新申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	10	5	臺北市政府地政局 104.10.19 北市地權字第 10415046300 號函 內政部 104.10.14 內授中辦地字第 1041307926 號函
內政部同意中華不動產教育交流協會申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	10	5	臺北市政府地政局 104.10.23 北市地權字第 10432978000 號函 內政部 104.10.19 內授中辦地字第 1041307949 號函
內政部同意臺南市不動產經紀人公會重新申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	104	12	11	臺北市政府地政局 104.12.21 北市地權字第 10416131700 號函 內政部 104.12.16 內授中辦地字第 1041310575 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法」業經內政部於103年12月31日以台內地字第1031303909號令修正發布	104	1	7	臺北市政府地政局 104.1.7 北市地籍字第 10315171400 號函 內政部 103.12.31 台內地字第 10313039095 號函
內政部函為「地籍清理土地權利價金保管款管理辦法」，業經該部於103年12月31日以台內地字第1031303912號令修正發布一案	104	1	7	臺北市政府地政局 104.1.7 北市地籍字第 10315171900 號函 內政部 103.12.31 台內地字第 10313039125 號函
內政部訂定「核發土地登記及地價資料謄本注意事項」，業經該部於104年1月9日以台內地字第1031304038號令訂定發布，並自104年2月2日生效	104	1	7	臺北市政府地政局 104.1.14 北市地籍字第 10410114000 號函 內政部 104.1.9 台內地字第 10313040382 號函 內政部 104.1.9 台內地字第 1031304038 號令
有關內政部函釋重新公告更正土地重劃分配結果，原公告之行政處分撤銷實務作法	104	1	17	臺北市政府地政局 104.1.21 北市地開字第 10410199300 號函 內政部 104.1.14 內授中辦地字第 1031304035 號函 臺北市政府地政局 103.11.24 北市地開字第 10333460000 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（104年第1次）紀錄1份	104	2	4	臺北市政府地政局 104.2.5 北市地籍字第 10430260300 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（104年第2次）會議紀錄1份	104	2	6	臺北市政府地政局 104.2.11 北市地籍字第 10430365700 號函
有關中華民國銀行商業同業公會全國聯合會建請內政部開放金融機構以工商憑證於網路上申請他項權利人之第三類土地登記及地價資料謄本一案	104	2	11	臺北市政府地政局 104.2.13 北市地籍字第 10410709000 號函 內政部 104.2.11 台內地字第 1040404072 號函

有關本府都市發展局函轉內政部營建署復本府詢問國民住宅條例廢止後，登記實務執行疑義一案	104	2	12	臺北市府地政局 104.2.13 北市地籍字第 10430466800 號函 臺北市府都市發展局 104.2.11 北市都企字第 10430734700 號函 內政部營建署 104.1.29 營署宅字第 1042901647 號函 臺北市府 104.1.20 府都企字第 10430504800 號函 臺北市建成地政事務所 104.1.13 北市建地登字第 10430058800 號函
有關內政部為因應民眾需要修刪部分土地登記謄本種類格式，並自104年3月2日起適用一案	104	2	14	臺北市府地政局 104.2.17 北市地籍字第 10410773900 號函 內政部 104.2.16 台內地字第 1041301653 號函
有關內政部修正登記原因「03地籍圖重測」及「04土地重劃」之代碼註記第7碼地籍異動一案	104	2	15	臺北市府地政局 104.2.25 北市地資字第 10410719900 號函 內政部 104.2.11 內授中辦地字第 1040405242 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（104年第3次）會議紀錄1份	104	3	13	臺北市府地政局 104.3.3 北市地籍字第 10430366900 號函
檢送內政部修正「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」第14條規定有關「大陸地區人民在臺灣地區取得不動產物權採行總量管制之數額及執行方式」影本1份	104	3	17	臺北市府地政局 104.3.27 北市地權字第 10411258600 號函 內政部 104.3.19 台內地字第 10404046953 號函 內政部 104.3.19 台內地字第 1040404695 號令
修正「臺北市各地政事務所受理人民申請案件辦畢郵寄到家服務要點」如附件，並自104年4月15日實施	104	4	4	臺北市府地政局 104.4.9 北市地籍字第 10430768500 號函

本局104年6月15日北市地籍字第10431678700號令訂定「臺北市政府地政局所屬各地政事務所預約服務作業原則」，自104年6月29日生效	104	6	8	臺北市政府地政局 104.6.29 北市地籍字第 10431730700 號函 臺北市政府地政局 104.6.15 北市地籍字第 10431678700 號令
內政部函送104年地籍清理業務工作會報會議紀錄一案	104	7	24	臺北市政府地政局 104.7.2 北市地籍字第 10413260100 號函 內政部 104.6.30 台內地字第 1041305392 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（104年第4次）會議紀錄1份	104	7	37	臺北市政府地政局 104.7.8 北市地籍字第 10431894400 號函
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點」第2點及第5點規定，並自104年9月1日起生效	104	8	4	臺北市政府地政局 104.8.6 北市地籍字第 10432231500 號函
有關黃○○君等3人請依臺灣臺北地方法院101年度簡上字第461號判決書所示之鑑定圖，恢復原○○段○○小段9、10地號土地地籍線及面積一案	104	8	22	臺北市政府地政局 104.8.13 北市地籍字第 10432077100 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（104年第5次）會議紀錄1份	104	8	22	臺北市政府地政局 104.8.13 北市地籍字第 10432232500 號函
本局104年9月7日北市地籍字第10432492000號令修正「臺北市各地政事務所核發英文不動產權利登記證明申請須知」，並自104年10月12日起生效，檢送前揭令、申請須知及相關附件各1份	104	9	13	臺北市政府地政局 104.9.25 北市地籍字第 10432571200 號函 臺北市政府地政局 104.9.7 北市地籍字第 10432492000 號令

「臺北市政府地政局所屬各地政事務所受理遠途申請人申請登記案件先行審查作業規定」業經本局以104年8月28日北市地籍字第10432319400號令修正發布，並自104年10月1日起實施，檢送上開令、作業規定及其相關附件各1份	104	9	17	臺北市政府地政局 104.9.25 北市地籍字第 10432571400 號函 臺北市政府地政局 104.8.28 北市地籍字第 10432319400 號令
內政部函有關地政機關配合民事訴訟法254條規定辦理訴訟繫屬註記登記之處理事宜一案	104	10	6	臺北市政府地政局 104.10.15 北市地籍字第 10414994600 號函 內政部 104.10.13 台內地字第 1040437274 號函 司法院秘書長 104.10.5 秘台廳民一字第 1040025337 號函 內政部 104.9.16 台內地字第 1041307779 號函
修正「臺北市訂有三七五租約之土地於土地登記簿上註記作業要點」，並自即日起生效	104	10	8	臺北市政府 104.10.22 府授地權字第 10432811900 號函
內政部函送104年第2次地籍清理業務工作會報會議紀錄一案	104	12	11	臺北市政府地政局 104.12.7 北市地籍字第 10415907600 號函 內政部 104.12.3 台內地字第 1041310949 號函

(四) 地 用 法 令

(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
依農業發展條例第16條第1項第1款規定申辦耕地合併分割，應審認分割後無造成耕地面積細碎或不利農業經營之情形，始得辦理	104	4	9	臺北市政府地政局 104.4.13 北市地籍字第 10430982800 號函 內政部 104.4.8 台內地字第 1040411767 號函

3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「大眾捷運系統工程使用 土地上空或地下處理及審 核辦法」第10條、第17條條 文，業經交通部及內政部於 104年9月17日以交路字第1 0450102561號、台內地字第 1041307639號令修正發 布，茲檢送發布令及修正條 文各1份	104	9	23	臺北市政府地政局 104.9.30 北 市地用字第 10432751100 號函 臺北市政府捷運工程局 104.9. 22 北市捷權字第 10408307700 號函 交通部 104.9.17 交路字第 104 50102564 號函 內政部 104.9.17 台內地字第 1 0413076393 號函 交通部 104.9.17 交路字第 104 50102561 號令 內政部 104.9.17 台內地字第 1 041307639 號令

(五) 重劃法令

(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部核示市地重劃區內共同負擔之公共設施用地，嗣後如經都市計畫變更為住宅區或商業區等可建築土地，應如何回饋由地主共享之執行疑義	104	4	10	臺北市政府地政局 104.4.13 北市地開字第 10430977900 號函 內政部 104.4.8 內授中辦地字第 1041302642 號函 臺北市政府地政局 104.3.12 北市地開字第 10430628000 號函
本府 104 年 5 月 15 日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自 104 年 6 月 1 日起生效	104	6	20	臺北市政府 104.5.29 府授地開字第 10431448000 號函 臺北市政府 104.5.15 府地開字第 10430720000 號令
內政部函送「市地重劃計畫書製作說明」，請依規定辦理	104	12	17	臺北市政府地政局 104.12.30 北市地開字第 10416263900 號函 內政部 104.12.24 內授中辦地字第 1041311147 號函

(六) 地價及土地稅 法令

(六) 地價及土地稅法令

2. 照價徵稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本市稅捐稽徵處函為有關本府為執行住宅政策於公有土地興辦公營出租住宅，該等土地於公告招租前可否參照行政院77年10月26日臺77內字第29067號函示精神免徵地價稅1案	104	6	33	臺北市政府局地政局 104.6.3 北市地價字第 10431533500 號函 臺北市稅捐稽徵處 104.6.1 北市稽財甲字第 10430002900 號函

6. 遺產及贈與稅法

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為該部76年6月15日台內地字第511182號函停止適用一案	104	11	3	臺北市政府地政局 104.11.13 北市地籍字第 10433217000 號 函 內政部 104.11.12 內授中辦地 字第 1040441147 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為104年6月3日修正公布之地籍清理條例第15條規定，經二次標售而未完成標售囑託登記為國有之土地，如權利人已死亡，得由部分繼承人按其應繼分申請發給土地價金，所涉土地增值稅等應納之稅賦如何扣除一案	104	6	33	臺北市政府地政局 104.6.9 北市地籍字第 10412864900 號函 內政部 104.6.8 台內地字第 1041304933 號函

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部檢送「申請徵收提會審查單」及附件各1份	104	1	19	臺北市政府地政局 104.1.22 府授地用字第 10410308200 號函 內政部 104.1.20 台內地字第 1041300863 號函

2. 徵收補償

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
「土地徵收補償市價查估相關書表格式」、「影響地價區域因素評價基準表」名稱修正為「影響地價區域因素評價基準表（土地徵收補償市價查估用）」，並修正全文及「影響地價個別因素評價基準表」，業經內政部於104年1月30日以台內地字第10413006723號令修正發布	104	2	16	臺北市政府地政局 104.2.5 北市地價字第 10410478900 號函 內政部 104.1.30 台內地字第 10413006724 號函
中華民國103年11月14日修正公布之「土地徵收補償市價查估辦法」，內政部定自中華民國104年3月1日施行	104	2	17	臺北市政府地政局 104.2.5 北市地價字第 10410479500 號函 內政部 104.1.30 台內地字第 10413006728 號函 內政部 104.1.30 台內地字第 10413006727 號令
內政部函釋有關祭祀公業領取土地徵收補償費，如未訂定規約，得參依土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法第7條第9款規定辦理一案	104	6	34	臺北市政府地政局 104.6.25 北市地用字第 10413081500 號函 內政部 104.6.22 台內地字第 1041303698 號函
本府函為「臺北市政府各單位興辦公共工程徵收土地時，業主申請補償其土地改良費之處理原則」自即日起停止適用一案	104	7	40	臺北市政府地政局 104.7.9 北市地用字第 10431952500 號函 臺北市政府 104.7.8 府授地用字第 10431707700 號函
「臺北市日據時期重劃區內之土地徵收補償辦理原則」自即日起停止適用	104	7	40	臺北市政府 104.7.27 府授地用字第 10431714700 號函

4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函送「申請核定區段徵收計畫書提會審查單」（含表單格式、填寫說明、參考範例、圖例）及附件，爾後申請區段徵收案件時，請依該函說明辦理	104	4	11	臺北市政府地政局 104.4.14 北市地開字第 10411567200 號函 內政部 104.4.7 內授中辦地字第 1041302616 號函
函轉內政部檢送修正「都市計畫草案以區段徵收方式辦理開發應行注意事項」第五點及第七點附圖1份，自即日生效	104	10	12	臺北市政府都市發展局 104.10.8 北市都規字第 10414885600 號函 內政部 104.10.6 台內營字第 1040814178 號函
內政部104年12月4日內授中辦地字第1041309677號令釋，區段徵收原土地所有權人申請發給抵價地期間，應以區段徵收書面通知送達原土地所有權人之翌日起算	104	12	26	臺北市政府地政局 104.12.9 北市地開字第 10415926900 號函 內政部 104.12.4 內授中辦地字第 10413096773 號函 內政部 104.12.4 內授中辦地字第 1041309677 號令

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關祭祀公業領取土地徵收補償費，如未訂定規約，得參依土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法第7條第9款規定辦理一案	104	6	34	臺北市政府地政局 104.6.25 北市地用字第 10413081500 號函 內政部 104.6.22 台內地字第 1041303698 號函

(八) 地政資訊相關 法令

(八) 地政資訊相關法令

5. 安全維護

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府所屬各機關設置及應用電腦管理要點」，並自本（104）年1月23日生效	104	1	20	臺北市政府 104.1.8 府授資綜字第 10330192100 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部「各機關地政業務電腦化推動小組設置要點」自即日起停止適用一案	104	4	12	臺北市政府地政局 104.4.28 北市地資字第 10411954700 號函 內政部 104.4.24 內授中辦地字第 1041302915 號函
檢送「臺北市政府資訊開放增值應用規範」令及規範各乙份	104	5	10	臺北市政府 104.5.27 府授資綜字第 10430103500 號函 臺北市政府 104.5.4 府資綜字第 10430086200 號令

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法」第13條、第17條條文，業經內政部於104年1月9日以內授中辦地字第10313036943號令修正發布	104	1	25	臺北市政府地政局 104.1.14 北市地籍字第 10410112000 號函 內政部 104.1.9 內授中辦地字第 10313036946 號函
內政部於104年1月15日以台內地字第1031304025號令修正發布「地價及標準地價評議委員會組織規程」第4條、第7條、第13條條文	104	1	26	臺北市政府地政局 104.1.20 北市地價字第 10410222900 號函 內政部 104.1.15 台內地字第 10313040255 號函
內政部函為「辦理加密控制測量注意事項」，業經該部於104年3月2日以台內地字第1041301492號令訂定發布，茲檢送發布令(含附件)一案	104	3	18	臺北市政府地政局 104.3.6 北市地籍字第 10410895900 號函 內政部 104.3.2 台內地字第 10413014923 號函 內政部 104.3.2 台內地字第 1041301492 號令
檢送修正後「臺北市政府地政局應用戶役政資訊作業管理規定」及修正對照表各1份，並自即日起實施	104	3	22	臺北市政府地政局 104.3.6 北市地資字第 10430386300 號函
有關國民住宅條例廢止後，「國民住宅個案興建計畫分工審核注意事項」等12種行政規則應予停止適用，均自中華民國104年1月9日生效	104	3	27	臺北市政府地政局 104.3.6 北市地籍字第 10430633900 號函 臺北市政府都市發展局 104.3.3 北市都企字第 10410828800 號函 內政部 104.2.24 台內營字第 1040802840 號函
訂定「臺北市政府所屬各機關使用地政資訊網際網路服務作業系統管理要點」，並自即日起生效	104	3	28	臺北市政府 104.3.9 府授地資字第 10430385800 號函

訂頒「臺北市政府地政局跨縣市代收申領土地徵收補償費保管款案件作業原則」如附件，並自104年5月1日起實施	104	4	12	臺北市政府地政局 104.4.20 北市地用字第 10430504600 號函
「地籍總歸戶實施辦法」部分條文，業經內政部於104年4月23日以台內地字第1040412256號令修正發布	104	4	13	臺北市政府地政局 104.4.27 北市地籍字第 10411898400 號函 內政部 104.4.23 台內地字第 10404122565 號函
修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」第2點、第4點、第5點及附表一至三(如附件)，並自104年5月5日實施	104	4	13	臺北市政府地政局 104.4.27 北市地籍字第 10431183000 號函
「大陸地區土地及營建專業人士(乙類)來臺從事不動產相關活動審查作業要點」，業經部於104年4月23日以內授中辦地字第1041302764號令廢止	104	4	36	臺北市政府地政局 104.4.30 北市地權字第 10411910600 號函 內政部 104.4.23 內授中辦地字第 10413027643 號函 內政部 104.4.23 內授中辦地字第 1041302764 號令
修正「臺北市政府地政局查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點」第4點、第6點及格式九，並自104年5月5日實施	104	5	13	臺北市政府地政局 104.5.1 北市地籍字第 10431183800 號函
「國有不動產撥用要點」業經財政部104年5月5日台財產公字第10435005162號令修正發布，茲檢送發布令及修正規定各1份	104	5	22	臺北市政府地政局 104.5.8 北市地用字第 10412167400 號函 財政部國有財產署 104.5.5 台財產署公字第 10435005161 號函 財政部 104.5.5 台財產公字第 10435005162 號令

本局104年6月3日北市地籍字第10431510500號令修正「臺北市各地政事務所辦理產權異動即時通服務作業要點」及附件一至附件三，自104年6月23日生效	104	6	35	臺北市府地政局 104.6.16 北市地籍字第 10431702300 號函 臺北市府地政局 104.6.3 北市地籍字第 10431510500 號令
本府函為「祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法」業經內政部於104年6月9日以台內民字第1041102718號令修正發布一案	104	6	37	臺北市府地政局 104.6.22 北市地籍字第 10431746300 號函 臺北市府 104.6.17 府授民宗字第 10412885100 號函 內政部 104.6.9 台內民字第 1041102718 號令
本府函為「祭祀公業土地權利價金保管款管理辦法」業經內政部以104年6月9日台內民字第1041102824號令修正發布一案	104	6	42	臺北市府地政局 104.6.23 北市地籍字第 10431746000 號函 臺北市府 104.6.17 府授民宗字第 10412885000 號函 內政部 104.6.9 台內民字第 1041102824 號令
消費者保護法部分條文修正案，業奉總統104年6月17日華總一義字第10400070691號令公布	104	6	45	臺北市府地政局 104.6.29 北市地權字第 10413167200 號函 內政部 104.6.25 內授中辦地字第 1041353422 號函 總統 104.6.17 華總一義字第 10400070691 號令
「臺北市違建戶內庭院所植花木應否辦理補償之原則」自即日起停止適用	104	7	40	臺北市府 104.7.15 府授地用字第 10431708300 號函
修正本局訂頒之「臺北市府地政局暨所屬各地政事務所防止偽冒事件處理作業規定」(原名稱:「臺北市府地政局暨所屬各地政事務所防止偽造權利書狀及有關證件處理注意事項」)如附件，並自即日起實施	104	7	40	臺北市府地政局 104.7.17 北市地籍字第 10431896000 號函

停止適用「臺灣地區地圖及影像資料供應要點」，自即日起生效	104	7	53	臺北市政府地政局 104.7.20 北市地籍字第 10413529700 號函 內政部 104.7.16 台內地字第 1041305733 號函
本府104年7月2日府地權字第10431488200號令訂定「臺北市政府受理地政業務行政罰鍰申請分期繳納案件處理原則」，自104年7月27日生效，檢送前揭令、處理原則及相關附件各1份	104	7	53	臺北市政府 104.7.21 府地權字第 10431772500 號函 臺北市政府 104.7.2 府地權字第 10431488200 號令
訂頒「臺北市政府地政局工程業務督導作業原則」，並自104年8月1日起實施	104	7	56	臺北市政府地政局 104.7.22 北市地開字第 10431982600 號函
「臺北市舉辦公共工程需用現由私人占墾使用之市有土地，應自農林作物補償費內代為扣繳歷年積欠之使用費原則」自即日起停止適用	104	7	59	臺北市政府 104.7.31 府授地用字第 10431715900 號函
「臺北市歷年實際供作公共設施使用迄未完成產權移轉登記為市有之土地遇原有業主申請補償時之處理原則」自即日起停止適用	104	7	59	臺北市政府 104.7.31 府授地用字第 10431716000 號函
「臺北市基隆河整治地區區段徵收抵價地抽籤分配作業要點」、「臺北市南港經貿園區區段徵收抵價地抽籤分配作業要點」及「臺北市士林官邸附近地區區段徵收抵價地抽籤分配作業要點」自104年7月31日起停止適用	104	8	27	臺北市政府地政局 104.8.3 北市地開字第 10432211000 號函 臺北市政府 104.7.31 府授地開字第 10432172400 號函

內政部函送「不動產估價師證書申請書」及「不動產估價師開業登記申請書」修正令及其附件各1份	104	8	27	臺北市政府地政局 104.8.18 北市地價字第 10414026300 號函 內政部 104.8.14 台內地字第 1041306825A 號函 內政部 104.8.14 台內地字第 10413068259 號令
內政部修正發布「不動產估價師證書及開業證書收費標準」第2條條文	104	8	34	臺北市政府地政局 104.8.18 北市地價字第 10414026400 號函 內政部 104.8.14 台內地字第 10413068256 號函
函轉本府104年8月20日府都建字第10480759000號令發布訂定「臺北市政府遏止新增違章建築處理措施」	104	8	34	臺北市政府地政局 104.8.26 北市地籍字第 10432453700 號函 臺北市政府 104.8.21 府授都建字第 10480777900 號函 臺北市政府 104.8.20 府都建字第 10480759000 號令
「臺北市地政士懲戒委員會設置要點」自104年9月1日起停止適用	104	8	37	臺北市政府 104.8.28 府授人管字第 10431129300 號函
本府以104年8月25日府都建字第10480770600號令發布訂定「臺北市建築物辦理所有權移轉登記檢附建築物無違章建築證明費用補助要點」，並自104年9月1日起生效	104	8	37	臺北市政府地政局 104.8.28 北市地籍字第 10432480900 號函 臺北市政府 104.8.26 府授都建字第 10480791500 號函 臺北市政府 104.8.25 府都建字第 10480770600 號令
本府都市發展局函送「建築物無違章建築證明」表格（一式三份）一案	104	8	38	臺北市政府地政局 104.8.28 北市地籍字第 10432481600 號函 臺北市政府都市發展局 104.8.26 北市都授建字第 10480785500 號函 臺北市政府 104.8.20 府都建字第 10480759000 號令
訂頒「臺北市地政士懲戒委員會作業要點」，並自104年9月1日起實施	104	9	25	臺北市政府地政局 104.9.10 北市地開字第 10432504600 號函

「優良不動產經紀業認證作業要點」，業經內政部於104年9月23日以內授中辦地字第1041307921號令廢止	104	9	27	臺北市政府地政局 104.9.30 北市地權字第 10414664500 號函 內政部 104.9.23 內授中辦地字第 10413079213 號函 內政部 104.9.23 內授中辦地字第 1041307921 號令
配合「優良不動產經紀業認證作業要點」經內政部於104年9月23日以內授中辦地字第1041307921號令廢止，爰停止適用「優良不動產經紀業認證審議小組設置要點」，自即日生效	104	9	27	臺北市政府地政局 104.9.30 北市地權字第 10414664600 號函 內政部 104.9.23 內授中辦地字第 10413079214 號函
「優良不動產經紀業認證作業要點」，業經內政部於104年10月21日內授中辦地字第1041308665號令廢止	104	10	16	臺北市政府地政局 104.10.23 北市地權字第 10415162100 號函 內政部 104.10.21 內授中辦地字第 10413086655 號函 內政部 104.10.21 內授中辦地字第 1041308665 號令
內政部修正「登記機關受理跨縣市代收土地登記複丈及建物測量案件作業原則」為「登記機關受理跨縣市代收地政類申請案件作業原則」，並修正全文，業經該部於104年11月3日以台內地字第1041308846號令修正發布一案	104	11	5	臺北市政府地政局 104.11.9 北市地籍字第 10415364800 號函 內政部 104.11.3 台內地字第 10413088463 號函 內政部 104.11.3 台內地字第 1041308846 號令
「不動產經紀業個人資料檔案安全維護管理辦法」第17條條文，業經內政部於104年11月10日內授中辦地字第1041309325號令修正發布	104	11	10	臺北市政府地政局 104.11.13 北市地權字第 10415498300 號函 內政部 104.11.10 內授中辦地字第 10413093255 號函 內政部 104.11.10 內授中辦地字第 1041309325 號令

本府修正「臺北市優良不動產估價師評選及獎勵要點」，業於104年10月28日以府地價字第10432821000號令發布實施，檢送發布令、修正條文及其附件各1份	104	11	11	臺北市府 104.11.17 府授地價字第 10433052800 號函 臺北市府 104.10.28 府地價字第 10432821000 號令
「臺北市府地政局所屬各地政事務所跨縣市代收服務作業原則」業經本局以104年11月9日北市地籍字第10433090500令廢止，檢送前揭令及相關附件各1份	104	11	21	臺北市府地政局 104.11.27 北市地籍字第 10433270000 號函 臺北市府地政局 104.11.9 北市地籍字第 10433090500 號令
有關內政部檢送修正「不動產說明書應記載及不得記載事項」壹第1點、第2點發布令及修正規定一案	104	11	21	臺北市府地政局 104.11.30 北市地權字第 10415778200 號函 內政部 104.11.25 內授中辦地字第 10413095043 號函 內政部 104.11.25 內授中辦地字第 1041309504 號令
修正「臺北市府地政局查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點」第9點，並自104年12月25日實施	104	12	26	臺北市府地政局 104.12.9 北市地籍字第 10433270700 號函
修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」第4點及附表一、附表二，並自104年12月25日實施	104	12	40	臺北市府地政局 104.12.11 北市地籍字第 10433270600 號函
訂定「臺北市府民政機關及臺北市府地政局所屬所隊移送不動產糾紛調處案件標準作業流程」，自即日起有關移送不動產糾紛調處案件相關事宜，請依該標準作業流程辦理	104	12	53	臺北市府 104.12.15 府授地籍字第 10433421000 號函

更正本局104年12月11日 北市地籍字第1043327060 0號函送附件	104	12	54	臺北市政府地政局 104.12.15 北 市地籍字第 10433421300 號函
修正「臺北市政府地政局 暨所屬各地政事務所辦理 地籍資料同步異動作業注 意事項」，並自即日起生 效	104	12	76	臺北市政府地政局 104.12.21 北 市地資字第 10432601900 號函
「直轄市縣（市）不動產 糾紛調處委員會設置及調 處辦法」部分條文，業經 內政部於104年12月23日 以內授中辦地字第104131 1227號令修正發布	104	12	79	臺北市政府地政局 104.12.29 北 市地籍字第 10416232300 號函 內政部 104.12.23 內授中辦地字 第 10413112275 號函 內政部 104.12.23 內授中辦地字 第 1041311227 號令

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「不動產糾紛調處申請書」，業經內政部於104年1月9日以内授中辦地字第10313036949號令修正發布	104	1	26	臺北市政府地政局 104.1.14 北市地籍字第 10410112100 號函 內政部 104.1.9 內授中辦地字第 1031303694A 號函
有關地籍圖重測前之土地因界址重疊情形（重測前登記面積錯誤）經重測後面積減少，致納稅義務人溢繳地價稅，得向稅捐稽徵機關申請退稅	104	1	27	臺北市政府地政局 104.1.15 北市地籍字第 10410155500 號函 內政部 104.1.12 台內地字第 1031300439 號函
內政部函送有關免附戶籍謄本政策一案	104	1	28	臺北市政府地政局 104.1.19 北市地籍字第 10430162300 號函 內政部 104.1.15 內授中辦地字第 1041300856 號函
內政部函請加強向民眾宣導各項印鑑證明替代措施，避免於受理地政業務前請民眾先行至戶政機關申領印鑑證明一案	104	1	28	臺北市政府地政局 104.1.20 北市地籍字第 10410260300 號函 內政部 104.1.16 台內地字第 10413501561 號函
為配合103年12月25日修正之土地登記規則第24條之1規定，內政部修正「地籍謄本及相關資料申請書」並訂定有關申請書格式等，自104年2月2日起適用一案	104	1	29	臺北市政府地政局 104.1.20 北市地籍字第 10410287900 號函 內政部 104.1.19 台內地字第 1041300950 號函
有關推動本市各地政事務所跨所收文服務一案，實施方式如說明，訂自104年1月26日起實施	104	1	30	臺北市政府地政局 104.1.21 北市地籍字第 10430257800 號函
檢送「地籍謄本及相關資料申請書」格式勘誤表1份	104	1	30	臺北市政府地政局 104.1.30 北市地籍字第 10410469800 號函 內政部 104.1.29 台內地字第 1041301246 號函

內政部檢送該部營建署104年1月21日召開「研商國民住宅條例廢止後續相關事宜」會議紀錄一案	104	2	17	臺北市政府地政局 104.2.3 北市地籍字第 10430344900 號函 內政部 104.1.29 內授中辦地字第 1041350394 號函 內政部營建署 104.1.23 營署宅字第 1042901384 號函
有關內政部令釋地政士法第44條各款懲戒事由，有無適用行政罰法第27條消滅時效規定一案	104	3	45	臺北市政府地政局 104.3.13 北市地開字第 10411077000 號函 內政部 104.3.10 內授中辦地字第 10413016723 號函 內政部 104.3.10 內授中辦地字第 1041301672 號令
「地政士登記助理員備查申請書」業經內政部於104年3月13日以內授中辦地字第1041301709號令修正發布	104	3	45	臺北市政府地政局 104.3.18 北市地開字第 10411153800 號函 內政部 104.3.13 內授中辦地字第 10413017093 號函 內政部 104.3.13 內授中辦地字第 1041301709 號令
有關民眾申請影印、列印或閱覽日據時期登記簿、連名簿、土地台帳、臺灣省土地關係人繳驗憑證申報書等資料處理方式一案	104	3	46	臺北市政府地政局 104.3.24 北市地籍字第 10411286400 號函 內政部 104.3.20 台內地字第 1040408520 號函
「臺北市政府地政局所屬各地政事務所跨縣市代收服務作業原則」業經本局以104年3月26日北市地籍字第10430767700號令訂定，並自104年4月10日實施，檢送上開令及附件各1份	104	3	46	臺北市政府地政局 104.3.26 北市地籍字第 10430767701 號函 臺北市政府地政局 104.3.26 北市地籍字第 10430767700 號令
有關內政部函釋「公告受不動產經紀業管理條例規定裁罰之業者名稱及違規者姓名疑義」一案	104	4	36	臺北市政府地政局 104.4.1 北市地權字第 10430900600 號函 內政部 104.3.24 內授中辦地字第 1040408229 號函

有關內政部檢送修正「不動產說明書應記載及不得記載事項」一案	104	4	37	臺北市政府地政局 104.4.17 北市地權字第 10411672100 號函 內政部 104.4.13 內授中辦地字第 10413025584 號函 內政部 104.4.13 內授中辦地字第 1041302558 號令
內政部函釋申請人得否委任法人代為申請不動產糾紛調處疑義一案	104	4	47	臺北市政府地政局 104.4.20 北市地籍字第 10431032000 號函 內政部 104.4.16 台內地字第 1040411928 號函
有關內政部核示地政士法第6條第1項規定法令疑義一案	104	4	48	臺北市政府地政局 104.4.23 北市地開字第 10431125500 號函 內政部 104.4.15 內授中辦地字第 1040411930 號函
內政部函為山坡地保育利用條例第37條規定之「地上權」，可否擴張解釋除民法第832條「普通地上權」外，尚包含合同法第850條之1「農育權」疑義一案	104	5	27	臺北市政府地政局 104.5.12 北市地籍字第 10431277200 號函 內政部 104.5.7 內授中辦地字第 1040415354 號函 行政院農業委員會 104.4.28 農水保字第 1040210143 號函 法務部 104.3.19 法律字第 10403503020 號函
內政部修正地籍總歸戶資料申請書一案	104	5	29	臺北市政府地政局 104.5.18 北市地籍字第 10412386700 號函 內政部 104.5.14 台內地字第 1041303851 號函
檢送本府委任本府地政局辦理平均地權條例第47條、第81條之2、地政士法第26條之1、不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法第8條、第11條、第12條、第15條等法規所定本府權限公告1份	104	6	49	臺北市政府 104.6.10 府地價字第 10431476001 號函 臺北市政府 104.6.10 府地價字第 10431476000 號公告

內政部函為該部100年11月9日台內地字第1000207767號令業經該部於104年6月15日以台內地字第1041304730號令廢止一案	104	6	50	臺北市政府地政局 104.6.17 北市地籍字第 10412981800 號函 內政部 104.6.15 台內地字第 10413047303 號函 內政部 104.6.15 台內地字第 1041304730 號令
函轉內政部增訂土地參考事項類別代碼「C3」（國家徵收取得土地尚未完成徵收登記相關資訊）一案	104	6	51	臺北市政府地政局 104.6.23 北市地資字第 10413039400 號函 內政部 104.6.17 台內地字第 1040041157 號函
內政部函為修正該部104年4月1日內授中辦地字第1040410324號函說明二一案	104	6	52	臺北市政府地政局 104.6.25 北市地籍字第 10431768100 號函 內政部 104.6.23 內授中辦地字第 1041305286 號函
檢送本府委任本府地政局辦理土地參考資訊檔作業要點第4點所定本府權限公告1份	104	6	53	臺北市政府 104.6.26 府地資字第 10431625300 號函 臺北市政府 104.6.26 府地資字第 10431625301 號公告
函轉內政部增訂土地參考事項類別「土地遭棄置廢棄物資訊」之代碼「A2」一案	104	7	59	臺北市政府地政局 104.7.17 北市地資字第 10413499500 號函 內政部 104.7.15 台內地字第 1040423820 號函
檢送內政部函為不動產估價師法第41條有關土地所在地未成立不動產估價師公會，土地所有權人或利害關係人得請求土地所在之鄰近直轄市或縣（市）不動產估價師公會協調相關之不動產估價師決定其估定價格之解釋令乙份	104	7	60	臺北市政府地政局 104.7.23 北市地價字第 10413622300 號函 內政部 104.7.22 台內地字第 10413535913 號函 內政部 104.7.22 台內地字第 1041353591 號令
有關公證遺囑以電腦打字方式作成，是否符合民法第1191條規定方式一案	104	8	44	臺北市政府地政局 104.8.4 北市地籍字第 10432207800 號函 內政部 104.7.30 內授中辦地字第 1040427976 號函 法務部 104.7.24 法律字第 10403509100 號函

內政部函為有關土地稅法第31條之1修正後，地政機關釐正前次移轉現值實務作業疑義1案	104	8	45	臺北市政府地政局 104.8.10 北市地價字第 10413910600 號函 內政部 104.8.7 台內地字第 1040429129 號函
檢送本府委任本府地政局辦理「直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法」所定本府權限公告1份	104	8	45	臺北市政府 104.8.17 府地籍字第 10432012301 號函 臺北市政府 104.8.17 府地籍字第 10432012300 號公告
檢送本府委任本府地政局辦理地政士法第28條、第45條、第46條、第48條、第49條、第50條、第51條、第51條之1所定業務權限公告1份	104	8	46	臺北市政府 104.8.20 府地開字第 10432174501 號函 臺北市政府 104.8.20 府地開字第 10432174500 號公告
內政部函釋地政士另分設聯絡處，得否認定違反地政士法第12條規定，仍應依具體個案情形及相關事證以事實認定為準	104	9	28	臺北市政府地政局 104.9.3 北市地開字第 10414320300 號函 內政部 104.9.1 內授中辦地字第 1041307555 號函
內政部函釋數地政士於同址以相同事務所名稱申請開業，應以組織聯合事務所登記開業，及地政士以相同或近似之事務所名稱申請開業登記，得視具體個案情形不予受理，以避免消費者混淆並落實地政士管理一案	104	10	16	臺北市政府地政局 104.10.21 北市地開字第 10415093100 號函 內政部 104.10.16 內授中辦地字第 1041308672 號函
函轉內政部增訂土地參考事項類別代碼「G1」(造林獎勵相關資訊)一案	104	10	17	臺北市政府地政局 104.10.26 北市地資字第 10415190200 號函 內政部 104.10.22 台內地字第 1040437886 號函
財政部臺北國稅局函請協助推廣「全面免附戶籍謄本及地籍謄本服務」一案	104	11	28	臺北市政府地政局 104.11.9 北市地籍字第 10433078100 號函 財政部臺北國稅局 104.11.3 財北國稅服字第 1040038544 號函

內政部函釋有關辦理公告代為標售祭祀公業未能釐清權屬土地後，如權利人向登記機關申請登記，登記機關應通知民政機關一案	104	11	28	臺北市政府地政局 104.11.19 北市地籍字第 10415625300 號函 內政部 104.11.17 台內地字第 1041356085 號函
內政部為因應新制三類土地登記及地價資料謄本之施行，配合實務作業需要，修正核發謄本種類及書表格式一案	104	11	29	臺北市政府地政局 104.11.27 北市地籍字第 10415747300 號函 內政部 104.11.24 台內地字第 1041309586 號函
為加速不動產糾紛調處案件程序進行並配合本市區域性不動產糾紛調處委員業已裁撤，本局92年3月28日北市地一字第09230839600號函及「臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所辦理臺北市區域性不動產糾紛調處委員會相關作業方式」自即日起停止適用	104	12	87	臺北市政府地政局 104.12.15 北市地籍字第 10433421400 號函
檢送本市區段徵收及市地重劃部分業務委任本府地政局辦理公告1份	104	12	87	臺北市政府 104.12.17 府地發字第 10430851101 號函 臺北市政府 104.12.17 府地發字第 10430851100 號公告
內政部函釋地政士開業事務所名稱之登記，應以本國文字為限，不宜使用含有外文、阿拉伯數字及羅馬文字等一案	104	12	89	臺北市政府地政局 104.12.17 北市地開字第 10433456000 號函 內政部 104.12.14 內授中辦地字第 1040445228 號函

六、判決要旨

地政法令月報目錄索引 (104)

發行人：李得全

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號北區3-4樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：75元

創刊年月：中華民國61年7月

出版年月：中華民國105年1月

GPN：2006200024