地政法令月報 105 年目錄索引

一、地政法規

- (一) 基本法規 (缺)
- (二) 地權法規 (缺)
- (三) 地籍法規 (缺)
- (四) 地用法規 (缺)
- (五) 重劃法規 (缺)
- (六) 地價法規.....3
- (七) 徵收法規 (缺)
- (八) 資訊法規 (缺)
- (九) 其他有關法規 (缺)

二、地政分類法令

- (一) 地政機關法令 (缺)
- (二) 地權法令
 - 1. 地權限制 (缺)
 - 2. 地權調整 (缺)
 - 3. 扶植自耕農 (缺)
 - 4. 公地放領 (缺)
 - 5. 公地撥用.....11
 - 6. 權屬劃分 (缺)
 - 7. 其他有關法令 (缺)
- (三) 地籍法令
 - 1. 土地總登記、建物第一次登記.....15
 - 2. 土地、建物移轉登記.....16
 - 3. 土地、建物繼承登記.....17
 - 4. 土地、建物他項權利設定、變更登記.....19
 - 5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記 (缺)
 - 6. 土地、建物更正登記 (缺)
 - 7. 土地、建物限制登記.....20
 - 8. 土地、建物滅失登記 (缺)
 - 9. 土地、建物權利塗銷登記 (缺)
 - 10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....21
 - 11. 地目變更登記.....22
 - 12. 地籍圖重測.....23
 - 13. 土地複丈.....24
 - 14. 建物測量.....25
 - 15. 規費、罰鍰.....26
 - 16. 信託登記.....28

17. 不動產經紀.....	29
18. 其他有關法令.....	31
(四) 地用法令	
1. 耕地租用.....	37
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用 (缺)	
4. 使用限制 (缺)	
5. 其他有關法令.....	38
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃 (缺)	
2. 市地重劃.....	41
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價.....	45
2. 照價徵稅 (缺)	
3. 照價收買 (缺)	
4. 漲價歸公 (缺)	
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法 (缺)	
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令 (缺)	
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序 (缺)	
2. 徵收補償.....	49
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收.....	50
5. 其他有關法令.....	51
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 (缺)	
5. 安全維護 (缺)	
6. 資料通訊 (缺)	
7. 地籍資訊法令 (缺)	
8. 地價資訊法令 (缺)	
9. 其他有關法令 (缺)	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	57
(二) 一般行政.....	63
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函轉總統104年12月30日華總一義字第10400153671號令公布修正不動產估價師法部分條文一案	105	1	1	臺北市政府地政局 105.1.7 北市地價字第 10510005800 號函 內政部 105.1.4 台內地字第 1040449003 號函 總統 104.12.30 華總一義字第 10400153671 號令

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(二) 地 權 法 令

(二) 地權法令

5. 公地撥用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於行政院農業委員會林務局為辦理赤柯山國有林地解編後作道路使用之林業用地將來有撥用之需要，建請其分割不受土地法第31條林業用地最小面積限制一案	105	3	1	臺北市政府地政局 105.3.23 北市地測字第 10511221500 號函 內政部 105.3.16 台內地字第 1050406289 號函
關於撥用都市計畫內古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟、文化景觀範圍內之公有不動產，得否免附無妨礙都市計畫證明書一案，請依內政部營建署105年8月11日營署都字第1050048330號書函辦理	105	8	1	臺北市政府 105.8.17 府授地用字第 10513901200 號函 內政部 105.8.15 內授中辦地字第 1051354551 號函 內政部營建署 105.8.11 營署都字第 1050048330 號書函
函轉財政部國有財產署105年8月24日台財產署公字第105002524600號函及附件影本1份	105	8	1	臺北市政府地政局 105.8.31 北市地用字第 10514091400 號 財政部國有財產署 105.8.24 台財產署公字第 10500252460 號函 內政部 105.8.15 內授中辦地字第 1051354551 號函 內政部營建署 105.8.11 營署都字第 1050048330 號書函
有關「國有不動產撥用要點」部分規定業經財政部105年10月17日台財產公字第10535011140號令修正發布一案	105	10	1	臺北市政府地政局 105.10.20 北市地用字第 10514959800 號函 財政部 105.10.17 台財產公字第 10535011142 號函 財政部 105.10.17 台財產公字第 10535011140 號令

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函檢送修正「建物所有權第一次登記法令補充規定」第8點規定一案	105	7	1	臺北市政府地政局 105.7.7 北市地登字第 10531848200 號函 內政部 105.7.5 內授中辦地字第 10513054943 號函
函轉停止適用內政部「63年8月19日台內營字第584884號函」，自即日生效	105	11	1	臺北市政府地政局 105.11.10 北市地測字第 10533065300 號函 臺北市政府 105.11.7 府授都建字第 10515212000 號函 內政部 105.10.27 台內營字第 10508145252 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關依地籍清理條例規定代為標售之土地，其占有人主張優先購買疑義一案	105	1	1	臺北市政府地政局 105.1.18 北市地籍字第 10510206000 號函 內政部 105.1.13 台內地字第 1050400245 號函
內政部函關於岑○○君檢附澳門及葡萄牙護照等身分證明文件申請在我國取得不動產，其身分認定等疑義1案	105	2	1	臺北市政府地政局 105.2.2 北市地權字第 10510498500 號函 內政部 105.1.29 台內地字第 1050403036 號函
內政部函釋有關法定空地之移轉，有無違反建築法第11條第3項「非依規定不得移轉」之規定一案	105	7	2	臺北市政府地政局 105.7.27 北市地登字第 10532046600 號函 內政部 105.7.21 內授中辦地字第 1050046405 號函
內政部函為政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例業經公布施行，其中第9條、第11條、第15條及第31條涉及不動產登記業務，請依職權配合辦理一案	105	8	3	臺北市政府地政局 105.8.23 北市地登字第 10532288300 號 內政部 105.8.17 內授中辦地字第 1051307304 號函
內政部函為有關屆期未依地籍清理條例第24條第1項規定辦理登記之已依有關法令清理之神明會土地，迄今尚未辦理囑託登記為現會員或信徒分別共有一案	105	11	1	臺北市政府 105.11.9 府授地登字第 10515318300 號函 內政部 105.11.3 台內地字第 1051355789 號函

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關連件申請繼承登記及遺贈登記時，該繼承登記得否免計徵登記規費疑義一案	105	1	2	臺北市政府地政局 105.1.6 北市地籍字第 10433616100 號函 內政部 104.12.31 內授中辦地字第 1041311426 號函
內政部函釋有關財團法人榮民榮眷基金會得依臺灣地區與大陸地區人民關係條例第68條第4項規定，承受已故榮民無人繼承之耕地一案	105	1	3	臺北市政府地政局 105.1.25 北市地籍字第 10530312400 號函 內政部 105.1.21 內授中辦地字第 1050004639 號函
內政部函為被繼承人鄭○○所遺高雄市鳳山區○○段○○地號土地涉及日據時期繼承登記疑義一案	105	3	2	臺北市政府地政局 105.3.7 北市地登字第 10510933400 號函 內政部 105.3.1 台內地字第 1050404852 號函 法務部 105.2.3 法律字第 10503500940 號函
有關貴地政士函詢共同共有繼承登記後，嗣經法院調解成立，持調解筆錄申辦登記所適用之登記原因一案	105	3	3	臺北市政府地政局 105.3.18 北市地登字第 10530625100 號函
內政部函釋有關民眾依地籍清理條例申辦土地繼承登記及部分繼承人申領地籍清理土地價金，向戶政機關請領他繼承人之戶籍資料一案	105	5	1	臺北市政府地政局 105.5.27 北市地登字第 10531462500 號函 內政部 105.5.26 台內地字第 1051352985 號函 內政部 105.5.24 台內戶字第 1051251727 號函
有關日據時期成立之夫妻關係，其關係延續至臺灣光復後或民法親屬編修正施行後，夫與妾相互間於臺灣光復後繼承權疑義一案	105	6	1	臺北市政府地政局 105.6.24 北市地登字第 10512952500 號函 內政部 105.6.20 台內地字第 1050420554 號函 法務部 105.6.2 法律字第 10503508640 號函

<p>內政部函釋有關被繼承人親等較近之直系血親卑親屬，全部於繼承開始前死亡，次親等直系血親卑親屬之應繼分疑義一案</p>	<p>105</p>	<p>9</p>	<p>1</p>	<p>臺北市政府地政局 105.9.9 北市地登字第 10514314600 號函 內政部 105.9.7 台內地字第 1050433512 號函 法務部 105.8.30 法律字第 10503511540 號函 內政部 105.7.1 台內地字第 1050047741 號函 臺中市政府 105.6.22 府授地籍二字第 1050129145 號函</p>
--	------------	----------	----------	---

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關數宗土地、建物權利為共同擔保設定抵押權，就其中一宗或數宗土地、建物權利為抵押權之塗銷時，應如何辦理抵押權內容變更登記一案	105	1	4	臺北市政府地政局 105.1.8 北市地籍字第 10510046400 號函 內政部 105.1.5 台內地字第 1041311232 號函
內政部函為需役地與供役地部分相同之共有人，得否依土地法第34條之1設定不動產役權一案	105	2	2	臺北市政府地政局 105.2.2 北市地登字第 10510532100 號函 內政部 105.1.30 台內地字第 1050401883 號函 法務部 105.1.14 法律字第 10403512800 號函
本府修正「臺北市市有非公用土地設定地上權實施要點」部分規定，並自105年4月15日起生效	105	3	4	臺北市政府地政局 105.3.28 北市地開字第 10530863200 號函 臺北市政府 105.3.25 府授財金字第 10530358101 號函 臺北市政府 105.3.25 府財金字第 10530358100 號令
本府修正「臺北市市有非公用土地設定地上權實施要點」第八點及第十一點規定，並自105年7月1日起生效	105	6	2	臺北市政府地政局 105.6.20 北市地開字第 10531656000 號函 臺北市政府 105.6.15 府授財金字第 10530630501 號函 臺北市政府 105.6.15 府財金字第 10530630500 號令

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函轉修正「限制登記作業補充規定」第2點規定一案	105	12	1	臺北市政府地政局 105.12.5 北市地登字第 10515713700 號函 內政部 105.11.25 台內地字第 10513096013 號函 內政部 105.11.25 台內地字第 1051309601 號令

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為新竹縣○○鄉○○段9地號土地擬依農業發展條例第16條第1項第4款規定辦理分割疑義一案	105	1	5	臺北市政府地政局 105.1.5 北市地籍字第 10433560400 號函 內政部 104.12.24 台內地字第 1040447459 號函 行政院農業委員會 104.12.18 農企字第 1040246783 號函
內政部檢送地籍測量實施規則第283條第1項及土地登記規則第81條第1項有關區分所有建物共有部分辦理測繪登記補充規定之解釋令一案	105	1	6	臺北市政府地政局 105.1.26 北市地籍字第 10510370200 號函 內政部 105.1.22 台內地字第 10513008223 號函 內政部 105.1.22 台內地字第 1051300822 號令
內政部函釋有關公司法人申辦法人合併或分割登記之原因發生日期及申請期限一案	105	3	20	臺北市政府地政局 105.3.16 北市地登字第 10530680800 號函 內政部 105.3.11 內授中辦地字第 1050408507 號函

11. 地目變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關地目等則制度自106年1月1日正式廢除一案	105	11	3	臺北市政府地政局 105.11.8 北市地登字第 10532926900 號函 內政部 105.10.27 台內地字第 1050436952 號函 行政院 105.9.29 院臺建字第 1050037268 號函
「臺北市各地政事務所土地地目變更申請須知」，業經本局以105年11月16日北市地測字第10532901000號令廢止，並自106年1月1日起生效，檢送前揭令及相關附件各1份	105	12	2	臺北市政府地政局 105.12.2 北市地測字第 10532901500 號函 臺北市政府地政局 105.11.16 北市地測字第 10532901000 號令
「辦理地目變更注意事項」，業經內政部於105年12月9日以台內地字第1051309986號令廢止，並自106年1月1日生效	105	12	2	臺北市政府地政局 105.12.20 北市地測字第 10533382500 號函 內政部 105.12.9 台內地字第 10513099862 號函

12. 地籍圖重測

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局所屬所隊地籍圖訂正作業要點」(原名稱：臺北市政府地政局地籍圖訂正作業要點), 並自106年1月1日生效	105	12	3	臺北市政府地政局 105.12.30 北市地測字第 10532902500 號函

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
為本市南港區○○段○○小段492及493地號土地再鑑界作業程序，適用辦理圖解法土地界址鑑定作業注意事項第24點規定疑義一案	105	8	9	臺北市政府地政局 105.8.11 北市地測字第 10532185300 號函 內政部 105.8.8 台內地字第 1050427742 號函
修正「臺北市政府地政局土地複丈及建物測量改進要點」，並自即日生效	105	11	12	臺北市政府地政局 105.11.25 北市地測字第 10532901300 號函

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為區分所有建物之地面層標示為「陽臺(法定空地)」部分，得否以共有部分辦理建物第一次測量登記疑義一案	105	1	7	臺北市政府地政局 105.1.4 北市地籍字第 10416307400 號函 內政部 104.12.28 台內地字第 1041311370 號函
訂定「臺北市實施應用測量控制點聯測作業及管理要點」，並自函頒日起生效	105	4	1	臺北市政府 105.1.11 府地籍字第 10433555600 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
因應「0206震災」，內政部為減輕災區災民負擔，儘速復原，有關災民因本次災害需向地政機關申請核（補）發權利書狀、地籍謄本、圖冊或閱覽地籍資料等，及申辦建物測量、土地複丈、繼承登記案件之各類規費繳納事宜，得參照該部98年8月13日內授中辦地字第0980725189號函辦理一案	105	2	3	臺北市政府地政局 105.2.16 北市地登字第 10530438400 號函 內政部 105.2.15 內授中辦地字第 1051301580 號函 內政部 98.8.13 內授中辦地字第 0980725189 號函
檢送「臺北市各地政事務所受理民眾以匯款方式繳納地政規費作業程序」、「臺北市各地政事務所受理民眾以匯款方式繳納地政規費作業流程圖」及「民眾向臺北市各地政事務所申請案件以匯款方式繳納地政規費作業程序」如附件，自即日起有關受理以匯款方式繳納地政規費相關事宜，請依上開作業程序辦理	105	2	4	臺北市政府地政局 105.2.26 北市地登字第 10530572402 號函
有關研議本市各地政事務所開放登記助理員以信用卡臨櫃刷卡繳納地政規費及罰鍰服務一案	105	4	2	臺北市政府地政局 105.4.12 北市地登字第 10530786900 號函
「臺北市各地政事務所退還地政規費作業注意事項」業經本局以105年6月8日北市地登字第10531525900號令修正發布，並自105年6月20日生效，檢送上開令、作業規定及其相關附件各1份	105	6	5	臺北市政府地政局 105.6.27 北市地登字第 10531659900 號函 臺北市政府地政局 105.6.8 北市地登字第 10531525900 號令

有關地政士反映於申請書已載明委任關係者，辦理退還地政規費時，是否可視為同一委任而由代理人為申請人一案	105	7	3	臺北市政府地政局 105.7.18 北市地登字第 10531952800 號函
「臺北市各地政事務所受理民眾以匯款方式繳納地政規費辦理須知」自105年3月21日起停止適用	105	9	4	臺北市政府地政局 105.9.29 北市地登字第 10532481800 號函
內政部函釋有關不當黨產處理委員會為清查不當黨產業務需要，函請地政機關提供地籍謄本，得否免繳納規費一案	105	10	17	臺北市政府地政局 105.10.26 北市地登字第 10532867900 號函 內政部 105.10.20 內授中辦地字第 1050439351 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函有關○○股份有限公司建議依金融資產證券化條例規定於各地政機關辦理不動產抵押權信託登記時，於同年度第1件辦理前揭登記申請案檢附特殊目的信託契約書等相關證明文件後，嗣於同一地政機關辦理抵押權信託登記申請案，得免逐案檢附一案	105	12	9	臺北市政府 105.12.2 府授地登字第 10515805000 號函 內政部 105.11.30 台內地字第 1051309843 號函

17. 不動產經紀

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部同意中華綜合發展研究院申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	105	1	8	臺北市政府地政局 105.1.25 北市地權字第 10530209700 號函 內政部 105.1.19 內授中辦地字第 1050004281 號函
內政部同意中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	105	3	21	臺北市政府地政局 105.3.14 北市地權字第 10530626100 號函 內政部 105.3.3 內授中辦地字第 1050014804 號函
內政部同意新竹市不動產仲介經紀商業同業公會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	105	3	22	臺北市政府地政局 105.3.14 北市地權字第 10530670900 號函 內政部 105.3.10 內授中辦地字第 1050018195 號函
內政部同意崑山科技大學申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	105	3	22	臺北市政府地政局 105.3.30 北市地權字第 10530847900 號函 內政部 105.3.23 內授中辦地字第 1051301803 號函
內政部同意宜蘭縣仲介業從業人員職業工會重新申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	105	4	2	臺北市政府地政局 105.4.13 北市地權字第 10530976000 號函 內政部 105.4.12 內授中辦地字第 1050026500 號函
內政部同意台南市不動產服務職業工會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	105	8	10	臺北市政府地政局 105.8.18 北市地權字第 10532206800 號函 內政部 105.8.11 內授中辦地字第 1051306721 號函
內政部同意臺中市不動產經紀人協會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	105	8	10	臺北市政府地政局 105.8.18 北市地權字第 10532207000 號函 內政部 105.8.11 內授中辦地字第 1051306722 號函
內政部同意高雄市不動產經紀業發展協會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	105	8	11	臺北市政府地政局 105.8.19 北市地權字第 10532207600 號函 內政部 105.8.11 內授中辦地字第 1051306723 號函

內政部同意彰化縣不動產經紀人職業工會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	105	9	4	臺北市政府地政局 105.9.5 北市地權字第 10532339800 號函 內政部 105.8.26 內授中辦地字第 1051306752 號函
內政部同意台中市不動產經紀人職業工會重新申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	105	9	5	臺北市政府地政局 105.9.9 北市地權字第 10532437700 號函 內政部 105.9.2 內授中辦地字第 1051306778 號函
內政部同意社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	105	11	22	臺北市政府地政局 105.11.21 北市地權字第 10533100700 號函 內政部 105.11.14 內授中辦地字第 1050066351 號函
「不動產經紀業從事國外不動產仲介或代銷業務規範」，業經內政部於105年12月5日以內授中辦地字第1051309673號令訂定	105	12	10	臺北市政府地政局 105.12.8 北市地權字第 10515879500 號函 內政部 105.12.5 內授中辦地字第 10513096733 號函 內政部 105.12.5 內授中辦地字第 1051309673 號令
內政部同意中國房地產研究發展協會重新申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	105	12	15	臺北市政府地政局 105.12.12 北市地權字第 10533311800 號函 內政部 105.12.2 內授中辦地字第 1051308485 號函
內政部同意中國房地產研究發展協會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	105	12	16	臺北市政府地政局 105.12.12 北市地權字第 10533310800 號函 內政部 105.12.2 內授中辦地字第 1051308486 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「臺北市各地政事務所建築改良物所有權第一次登記申請須知」等16類登記申請須知，業經本局以105年1月11日北市地籍字第10530091000號令廢止，並自105年2月1日起生效，檢送前揭令及相關附件各1份	105	1	10	臺北市政府地政局 105.1.27 北市地籍字第 10530308300 號函 臺北市政府地政局 105.1.11 北市地籍字第 10530091000 號令
「臺北市地政及稅捐機關受理土地建物買賣案件一站式窗口作業規定」，業經本府以105年1月18日府地籍字第10530162900號令修正，並自105年2月1日生效，檢送前揭令及修正後「臺北市地政及稅捐機關受理土地建物買賣案件一站式窗口作業規定」各1份	105	1	11	臺北市政府 105.1.29 府授地籍字第 10530309600 號函 臺北市政府 105.1.18 府地籍字第 10530162900 號令
內政部檢送登記原因標準用語農育權期間屆滿規定之修正令一案	105	3	23	臺北市政府地政局 105.3.17 北市地登字第 10530684500 號函 內政部 105.3.14 內授中辦地字第 10513020053 號函 內政部 105.3.14 內授中辦地字第 1051302005 號令
內政部檢送平均地權條例第3條第7款有關建築改良物「所占基地」範圍認定之解釋令一案	105	4	3	臺北市政府地政局 105.4.12 北市地登字第 10511530700 號函 內政部 105.4.1 台內地字第 10513026653 號函 內政部 105.4.1 台內地字第 1051302665 號令

修正「臺北市各地政事務所受理通信申請地籍謄本及相關資料作業要點」名稱為「臺北市各地政事務所受理通信與傳真申請地籍謄本及相關資料作業要點」，另廢止「臺北市各地政事務所受理傳真申請地籍謄本及相關資料作業要點」，自105年4月25日生效	105	4	4	臺北市政府地政局 105.4.26 北市地登字第 10531138400 號函 臺北市政府地政局 105.4.6 北市地登字第 10530878500 號令
「臺北市政府地政局所屬各地政事務所受理遠途申請人申請登記案件先行審查作業規定」業經本局以105年4月19日北市地登字第10530971200號令修正發布，並自105年5月1日生效，檢送上開令、市府公報、作業規定及其相關附件各1份	105	5	2	臺北市政府地政局 105.5.5 北市地登字第 10531161100 號函 臺北市政府地政局 105.4.19 北市地登字第 10530971200 號令
內政部函修正土地參考資訊檔之土地參考事項類別「政府機關價購、受贈或以其他方式取得土地逾15年尚未完成產權移轉登記相關資訊」之意義一案	105	5	6	臺北市政府地政局 105.5.6 北市地用字第 10512091001 號函 內政部 105.5.3 台內地字第 1050412164 號函 內政部 97.12.22 內授中辦字第 09707249851 號函

有關地政機關受理申請人提具經我駐外館處驗證文件之審認事宜	105	6	12	臺北市政府地政局 105.6.13 北市地登字第 10531549800 號函 內政部 105.6.3 台內地字第 1050418980 號函 外交部 105.5.27 外授領三字第 1055119564 號函 臺北市大安地政事務所 105.5.24 北市大地登字第 10530886900 號函 外交部 105.5.23 外授領三字第 1055118454 號函 臺北市中山地政事務所 105.5.13 北市中地登字第 10530817900 號函
內政部函送該部105年6月30日召開105年第1次地籍清理業務工作會報會議紀錄一案	105	7	3	臺北市政府 105.7.12 府授地登字第 10513246500 號函 內政部 105.7.6 台內地字第 1051306168 號函
檢送「臺北市各地政事務所辦理不動產糾紛調處案件作業流程」1份	105	8	12	臺北市政府地政局 105.8.2 北市地登字第 10532086700 號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所辦理核發地價謄本傳真聯繫作業要點」，名稱並修正為「臺北市政府地政局及所屬各地政事務所查詢地價傳真聯繫作業要點」，並自即日起生效	105	8	19	臺北市政府地政局 105.8.15 北市地價字第 10531998400 號函
內政部函頒「地籍異動即時通便民服務作業原則」，並訂自105年10月31日生效一案	105	10	17	臺北市政府地政局 105.10.18 北市地登字第 10514942800 號函 內政部 105.10.14 台內地字第 1051307775 號函

有關內政部函轉修正「加強防範偽造土地登記證明文件注意事項」部分規定，自即105年11月3日生效一案	105	11	23	臺北市政府地政局 105.11.4 北市地登字第 10515316800 號函 內政部 105.11.3 台內地字第 10513089763 號函 內政部 105.11.3 台內地字第 1051308976 號令
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點」第2點，並自即日起生效	105	11	27	臺北市政府地政局 105.11.29 北市地登字第 10533108200 號函
內政部函送該部105年11月29日召開105年第2次地籍清理業務工作會報會議紀錄一案	105	12	17	臺北市政府 105.12.16 府授地登字第 10516011300 號函 內政部 105.12.12 台內地字第 1051309990 號函
內政部函釋有關土地登記申請案附印鑑證明格式加註相關備註文字疑義一案	105	12	33	臺北市政府地政局 105.12.26 北市地登字第 10533404800 號函 內政部 105.12.20 台內地字第 1051310248 號函
內政部函為有關部分戶政機關反映當事人親向地政事務所申辦業務仍要求檢附印鑑證明一案	105	12	33	臺北市政府地政局 105.12.30 北市地登字第 10533446900 號函 內政部 105.12.27 台內地字第 1051357213 號函

(四) 地 用 法 令

(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送「臺北市耕地租約登記申請標準作業程序」相關附件	105	1	14	臺北市政府 105.1.6 府授地權字第 10530021801 號函
修正「臺北市耕地三七五租約登記檢查及聯繫作業要點」，並自中華民國106年1月1日生效	105	11	31	臺北市政府 105.11.22 府授地權字第 10533118400 號函
修正「臺北市耕地租約登記申請標準作業程序」，並自中華民國106年1月1日生效，請惠予放置貴機關網頁SOP專區	105	12	34	臺北市政府 105.12.1 府授地權字第 10533127700 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市耕地三七五租約登記檢查及聯繫作業要點」，並自即日起生效	105	3	24	臺北市政府 105.3.17 府授地權字第 10530666000 號函
內政部於105年5月6日以台內地字第1051303449號令修正發布「耕地分割執行要點」一案	105	5	8	臺北市政府地政局 105.5.16 北市地測字第 10512149400 號函 內政部 105.5.6 台內地字第 10513034493 號函
有關「臺北市政府耕地租佃委員會設置辦法」部分條文，業經本府於105年12月1日以府法綜字第10534416800號令修正發布	105	12	44	臺北市政府地政局 105.12.9 北市地權字第 10533306300 號函

(五) 重劃法令

(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送本府有關日據時期重劃區地籍線與都市計畫道路邊界線不符之處理原則一案	105	4	10	臺北市政府地政局 105.4.6 北市地測字第 10530906000 號函 臺北市政府 105.3.30 府授都規字第 10531658200 號函 臺北市政府 104.4.20 府授都規字第 10430026900 號函 臺北市政府 95.1.6 府地發字第 09530030200 號函
修正「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會作業要點」第一點、第二點及第五點，自 106 年 1 月 1 日生效	105	11	36	臺北市政府 105.11.28 府授地開字第 10533120300 號函
修正「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理考核作業要點」，自 106 年 1 月 1 日生效	105	11	38	臺北市政府 105.11.28 府授地開字第 10533120301 號函
有關內政部因應司法院釋字第 739 號解釋，宣告獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法部分條文違憲，以其 105 年 12 月 7 日內授中辦地字第 1051309606 號令發布，於該辦法修正施行前自辦市地重劃各階段作業因應措施一案	105	12	46	臺北市政府地政局 105.12.12 北市地開字第 10515923900 號函 內政部 105.12.7 內授中辦地字第 10513096063 號函 內政部 105.12.7 內授中辦地字第 1051309606 號令

(六) 地價及土地稅 法令

(六) 地價及土地稅法令

1. 規定地價

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送修正「臺北市繁榮街道路線價區段宗地單位地價計算原則」第8點發布令及附件各1份	105	6	14	臺北市府 105.6.20 府授地價字第 10531623702 號函 臺北市府 105.6.20 府地價字第 10531623700 號令
修正「臺北市實施地價調查估計作業規定」，並自即日起生效	105	8	22	臺北市府 105.8.16 府授地價字第 10531998300 號函
「臺北市劃分地價區段工作注意事項」自即日停止適用	105	8	30	臺北市府 105.8.16 府授地價字第 10531998301 號函

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府修正「臺北市政府徵收土地發放補償費作業要點」，名稱並修正為「臺北市政府徵收補償費發放作業要點」一案	105	1	25	臺北市政府地政局 105.1.7 北市地用字第 10530122500 號函 臺北市政府 105.1.6 府授地用字第 10433530300 號函
內政部訂定「土地徵收補償費保管款專戶保管款逾十五年清理及解繳國庫作業注意事項」，業經該部105年4月28日台內地字第10513025701號函頒，並自即日起生效	105	5	9	臺北市政府地政局 105.5.3 北市地用字第 10512006700 號函 內政部 105.4.28 台內地字第 10513025701 號函
內政部函有關土地徵收補償費保管款專戶保管款逾十五年清理及解繳國庫作業注意事項之相關配合執行事宜一案	105	5	12	臺北市政府地政局 105.5.5 北市地用字第 10512007100 號函 內政部 105.4.28 台內地字第 10513025702 號函

4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市土地徵收補償費保管專戶保管及核發作業要點」，並自即日起實施	105	1	33	臺北市政府 105.1.15 府地用字第 10530013200 號函
有關廢止「臺北市士林官邸北側地區區段徵收抵價地抽籤分配作業要點」、「臺北市士林官邸北側地區區段徵收拆遷安置計畫」及「臺北市士林官邸北側地區區段徵收原住戶增加配售市民住宅處理原則」，自105年1月12日起生效一案	105	1	38	臺北市政府 105.1.21 府地發字第 10530035400 號函 臺北市政府 104.12.22 府地發字第 10430870000 號令

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
核定修正「臺北市區段徵收及市地重劃委員會設置要點」第2點、第4點及第9點，檢附設置要點1份	105	4	13	臺北市政府 105.4.11 府授人管字第 10530434200 號函
有關內政部105年6月24日台內地字第1051304449號令修正發布「申請土地徵收注意事項」部分規定一案	105	6	24	臺北市政府 105.6.29 府授地用字第 10513044400 號函 內政部 105.6.24 台內地字第 10513044493 號函 內政部 105.6.24 台內地字第 1051304449 號令

(八) 地政資訊相關 法令

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「公平交易委員會對於不動產經紀業之規範說明」，業經公平交易委員會於104年12月29日以公服字第10412611785號令修正，並自即日起生效	105	1	39	臺北市政府地政局 105.1.5 北市地權字第 10416380200 號函 內政部 104.12.30 內授中辦地字第 1040448656 號函 公平交易委員會 104.12.29 公服字第 10412611785 號令
「公平交易委員會對於不動產經紀業實施聯賣制度之規範說明」，業經公平交易委員會於104年12月29日以公服字第10412611781號令廢止，並自即日起生效	105	1	60	臺北市政府地政局 105.1.5 北市地權字第 10416380300 號函 內政部 104.12.30 內授中辦地字第 1040448655 號函 公平交易委員會 104.12.29 公服字第 10412611781 號令
「不動產經紀營業員專業訓練機構團體認可辦法」，業經內政部於104年12月29日以內授中辦地字第1041311299號令修正發布	105	1	61	臺北市政府地政局 105.1.6 北市地權字第 10416331600 號函 內政部 104.12.29 內授中辦地字第 10413112995 號函
「臺北市歷史建築登錄及廢止審查作業要點」業經本府104年12月31日府文化文資字第10430473900號令廢止，並自中華民國105年2月1日生效一案	105	1	78	臺北市政府地政局 105.1.6 北市地籍字第 10433619600 號函 臺北市政府 104.12.31 府授文化文資字第 10430473901 號函 臺北市政府 104.12.31 府文化文資字第 10430473900 號令
停止適用「臺北市各地政事務所各類地籍統計報表填報作業注意事項」，並自即日起生效	105	1	78	臺北市政府地政局 105.1.8 北市地籍字第 10433602800 號函

「不動產經紀營業員專業訓練機構團體辦理營業員資格取得測驗注意事項」部分規定及第8點附表，業經內政部於105年1月13日以內授中辦地字第1051300846號令修正發布	105	1	78	臺北市政府地政局 105.1.15 北市地權字第 10510202900 號函 內政部 105.1.13 內授中辦地字第 10513008463 號函 內政部 105.1.13 內授中辦地字第 1051300846 號令
本府105年1月4日府地開字第10433463800號令發布修正「臺北市優良地政士評選及獎勵要點」，自105年1月22日生效，檢送前揭令、獎勵要點、條文修正總說明及對照表各1份	105	1	80	臺北市政府 105.1.19 府授地籍字第 10530163200 號函 臺北市政府 105.1.4 府地開字第 10433463800 號令
本局訂定之「臺北市政府各機關使用地政整合資料庫查詢系統作業規範」，自即日起停止適用	105	2	7	臺北市政府地政局 105.2.15 北市地資字第 10530373900 號函
本局104年12月30日北市地權字第10433566000號令發布修正「臺北市預售屋銷售規範」，名稱並修正為「臺北市預售屋聯合稽查作業要點」，自105年1月20日生效，檢送前揭令、修正條文、總說明及對照表各1份	105	2	7	臺北市政府地政局 105.2.19 北市地權字第 10530436100 號函 臺北市政府 104.12.30 府地權字第 10433566000 號令
本局訂定之「臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所網路申請地籍謄本及相關資料作業要點」，自即日起停止適用	105	3	31	臺北市政府地政局 105.3.3 北市地資字第 10530376300 號函
停止適用「臺北市政府地政局不動產經紀業業務查處作業要點」自即日起生效	105	3	32	臺北市政府地政局 105.3.9 北市地權字第 10530585100 號函

本局105年2月22日北市地登字第10530386000號令修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所預約諮詢專案協助作業原則」部分條文，自105年3月10日生效	105	3	32	臺北市政府地政局 105.3.10 北市地登字第 10530659600 號函 臺北市政府地政局 105.2.22 北市地登字第 10530386000 號令
內政部訂定「地政機關與國稅稽徵機關橫向聯繫作業原則」，並自即日生效一案	105	3	33	臺北市政府地政局 105.3.11 北市地登字第 10510966300 號函 內政部 105.3.3 台內地字第 1050405639 號函
修正「臺北市政府地政局查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點」，並自105年3月25日實施	105	3	42	臺北市政府地政局 105.3.21 北市地登字第 10530723600 號函
檢送修正「臺北市地政講堂場地收費基準」1份	105	4	13	臺北市政府地政局 105.4.14 北市地秘字第 10530982300 號函 臺北市政府 105.3.7 府地籍字第 10530603300 號令
有關本府都市發展局函轉內政部函為「都市計畫樁測定及管理辦法」，業經該部於105年4月12日以台內營字第1050804427號令修正發布一案	105	4	15	臺北市政府地政局 105.4.18 北市地測字第 10531068500 號函 臺北市政府都市發展局 105.4.13 北市都測字第 10511678200 號函 內政部 105.4.12 台內營字第 10508044274 號函
「臺北市查核一般消費事件作業要點」第3點、第6點及第9點規定，業於105年4月13日以府授法保字第10531420100號函修正，並自即日生效	105	4	15	臺北市政府地政局 105.4.19 北市地權字第 10531067100 號函 臺北市政府 105.4.13 府授法保字第 10531420100 號函
修正「臺北市政府地政局簡化各地政事務所請示案件處理要點」，並自105年4月29日起生效	105	4	16	臺北市政府地政局 105.4.21 北市地登字第 10530962500 號函

修訂「臺北市政府民政機關及臺北市政府地政局所屬所隊移送不動產糾紛調處案件標準作業流程」第2點並自即日起實施	105	5	13	臺北市政府 105.5.20 府授地籍字第 10531386500 號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬機關辦理地政講堂系列講座作業要點」第六點、第七點及第八點，並自即日起生效	105	6	35	臺北市政府地政局 105.6.2 北市地秘字第 10531335600 號函
修正「臺北市各地政事務所權利書狀管理要點」，並自105年6月24日起生效	105	6	42	臺北市政府地政局 105.6.24 北市地登字第 10531658900 號函
內政部函為「內政部獎勵績優地政志工要點」業經該部於105年6月17日以台內地字第1051305249號令廢止一案	105	6	52	臺北市政府地政局 105.6.24 北市地登字第 10531671800 號函 內政部 105.6.17 台內地字第 10513052493 號函 內政部 105.6.17 台內地字第 1051305249 號令
內政部於105年7月26日以台內地字第1051306149號令修正發布「國土測繪成果資料收費標準」一案	105	8	30	臺北市政府地政局 105.8.1 北市地測字第 10532100400 號函 內政部 105.7.26 台內地字第 10513061495 號函
修正「臺北市政府地政局及所屬各地政事務所受理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費作業要點」，名稱並修正為「臺北市政府地政局及所屬各地政事務所受理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢作業要點」，並自即日起生效	105	8	30	臺北市政府地政局 105.8.16 北市地價字第 10531997900 號函

訂頒「臺北市政府地政局所屬各所隊簡易基線場設置管理維護及電子測距經緯儀簡易測距校正作業原則」如附件，並自即日起實施	105	9	5	臺北市政府地政局 105.9.8 北市地測字第 10532021100 號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所防止偽冒事件處理作業規定」，並自即日起生效	105	9	9	臺北市政府地政局 105.9.9 北市地登字第 10532299300 號函
修訂「臺北市政府地政局及所屬所隊測量助理公開甄選作業程序」如附件，並自即日起實施	105	9	17	臺北市政府地政局 105.9.20 北市地測字第 10532484500 號函
本府函頒訂定「臺北市推動宜居永續城市環境影響評估審議規範」	105	10	19	臺北市政府地政局 105.10.28 北市地開字第 10532889600 號函 臺北市政府 105.10.24 府授環技字第 10536958800 號函
「臺北市各地政事務所辦理產權異動即時通服務作業要點」自105年11月16日起停止適用，業經本局以105年11月2日北市地登字第10532817800號令廢止，並自105年11月16日起生效，檢送前揭令及相關附件各1份	105	11	43	臺北市政府地政局 105.11.22 北市地登字第 10532958400 號函 臺北市政府地政局 105.11.2 北市地登字第 10532817800 號令
「臺北市政府地政局所屬各地政事務所預約諮詢專案協助作業原則」業經本局以105年11月24日北市地登字第10533107600號令修正發布，並自105年12月8日起生效，檢送前揭令及相關附件各1份	105	12	48	臺北市政府地政局 105.12.13 北市地登字第 10533333600 號函 臺北市政府地政局 105.11.24 北市地登字第 10533107600 號令
修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」第2點，並自即日起生效	105	12	50	臺北市政府地政局 105.12.16 北市地登字第 10533377500 號函

修正臺北市各地政事務所 檔案清理要點，並自即日 生效	105	12	51	臺北市政府地政局 105.12.19 北 市地登字第 10533333500 號函
----------------------------------	-----	----	----	--

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為關於地籍圖重測、土地重劃、區段徵收、國有林班地及工業區開發等地籍整理，需新地段命名時，請勿以自造字命名一案	105	1	89	臺北市政府地政局 105.1.13 北市地籍字第 10530139200 號函 內政部 105.1.7 內授中辦地字第 1051300903 號函
關於同時兼營「不動產仲介經紀業」及「不動產代銷經紀業」之公司或行號，加入登記所在地之商業同業公會為會員執行疑義一案	105	2	17	臺北市政府地政局 105.2.22 北市地權字第 10510636600 號函 內政部 105.2.4 內授中辦地字第 1050403151 號函
內政部函為有關地政士違反地政士法第26條之1規定，與行政罰法第27條規定之行政裁處權消滅時效期間起算日疑義一案	105	3	62	臺北市政府地政局 105.3.25 北市地登字第 10511296500 號函 內政部 105.3.18 內授中辦地字第 1050016673 號函
內政部函為有關駐外館處辦理文件驗證作業事宜一案	105	4	22	臺北市政府地政局 105.4.1 北市地登字第 10511492600 號函 內政部 105.3.30 台內地字第 1050410859 號函
有關不動產說明書應記載事項部分內容得否以標的現況說明書替代疑義一案	105	4	22	臺北市政府地政局 105.4.20 北市地權字第 10511756200 號函 內政部 105.4.15 內授中辦地字第 1050412476 號函
本府財政局函轉內政部訂定地方政府出售公有不動產核發產權移轉證明書範本一案	105	4	23	臺北市政府地政局 105.4.22 北市地登字第 10531098300 號函 臺北市政府財政局 105.4.18 北市財管字第 10511576300 號函 內政部 105.4.6 內授中辦地字第 1051302834 號函

「房屋租賃契約書範本」，業經內政部於105年6月23日以内授中辦地字第1051305386號公告修正發布	105	6	52	臺北市政府地政局 105.6.24 北市地權字第 10512947300 號函 內政部 105.6.20 內授中辦地字第 10513053861 號函 內政部 105.6.20 內授中辦地字第 1051305386 號公告
「房屋租賃定型化契約應記載及不得記載事項」，業經內政部於105年6月23日以内授中辦地字第1051305384號公告修正發布	105	6	65	臺北市政府地政局 105.6.29 北市地權字第 10513003700 號函 內政部 105.6.23 內授中辦地字第 10513053845 號函 內政部 105.6.23 內授中辦地字第 1051305384 號公告
內政部函釋有關民眾為參考地目等則資料向地政事務所申請地籍整理清冊之執行方式一案	105	12	60	臺北市政府地政局 105.12.30 北市地登字第 10516269900 號函 內政部 105.12.27 台內地字第 1050445143 號函

六、判決要旨

地政法令月報目錄索引 (105)

發行人：李得全

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號3樓低北區

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：65元

創刊年月：中華民國61年7月

出版年月：中華民國106年1月

GPN：2006200024