

地政法令月報 106 年目錄索引

一、地政法規

(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規.....	4
(三) 地籍法規.....	5
(四) 地用法規.....	6
(五) 重劃法規.....	7
(六) 地價法規 (缺)	
(七) 徵收法規 (缺)	
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	

二、地政分類法令

(一) 地政機關法令 (缺)	
(二) 地權法令	
1. 地權限制.....	15
2. 地權調整 (缺)	
3. 扶植自耕農 (缺)	
4. 公地放領 (缺)	
5. 公地撥用 (缺)	
6. 權屬劃分 (缺)	
7. 其他有關法令 (缺)	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	19
2. 土地、建物移轉登記 (缺)	
3. 土地、建物繼承登記.....	20
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記.....	21
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	22
6. 土地、建物更正登記 (缺)	
7. 土地、建物限制登記.....	23
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記.....	24
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	25
11. 地目變更登記.....	26
12. 地籍圖重測 (缺)	
13. 土地複丈.....	27
14. 建物測量.....	28
15. 規費、罰鍰.....	29
16. 信託登記.....	30

17. 不動產經紀.....	31
18. 其他有關法令.....	33
(四) 地用法令	
1. 耕地租用 (缺)	
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用.....	39
4. 使用限制 (缺)	
5. 其他有關法令 (缺)	
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃 (缺)	
2. 市地重劃.....	43
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價 (缺)	
2. 照價徵稅 (缺)	
3. 照價收買 (缺)	
4. 漲價歸公 (缺)	
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法.....	47
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令 (缺)	
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序 (缺)	
2. 徵收補償.....	51
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收 (缺)	
5. 其他有關法令.....	52
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 (缺)	
5. 安全維護 (缺)	
6. 資料通訊 (缺)	
7. 地籍資訊法令.....	55
8. 地價資訊法令 (缺)	
9. 其他有關法令 (缺)	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	59
(二) 一般行政.....	63
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於總統106年5月10日華總一義字第10600056451號令公布修正平均地權條例第14條及第17條條文1案	106	5	1	臺北市政府地政局 106.5.16 北市地價字第 10606287600 號函 內政部 106.5.11 台內地字第 1060417499 號函 總統府 106.5.10 華總一義字第 10600056451 號令
內政部函為有關平均地權條例第47條之1及土地稅法第30條第1項第5款所定「經法院拍賣之土地」是否包含法務部行政執行署執行部分疑義1案	106	6	1	臺北市政府地政局 106.6.7 北市地價字第 10606710300 號函 內政部 106.6.5 台內地字第 1060420436 號函 財政部 106.6.2 台財稅字第 10600595810 號函

(二) 地權法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關修正「臺北市政府耕地租佃委員會議定減免地租自治條例」為「臺北市減免耕地地租自治條例」一案，業經本府106年7月21日府法綜字第10632597200號令修正公布在案，檢送前開修正條文、修正總說明、修正條文對照表及公布令各1份	106	7	1	臺北市政府地政局 106.7.27 北市地權字第 10631979300 號 函 臺北市政府 106.7.21 府法綜 字第 10632597200 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「地籍測量實施規則」部分條文，業經內政部於106年1月9日以台內地字第1051310441號令修正發布	106	1	1	臺北市政府地政局 106.1.13 北市地測字第 10604123700 號 函 內政部 106.1.9 台內地字第 1 0513104415 號函 內政部 106.1.9 台內地字第 1 051310441 號令
「土地登記規則」部分條文業經內政部於106年2月14日以台內地字第1061302427號令修正發布，並定自106年3月1日施行一案	106	2	1	臺北市政府地政局 106.2.18 北市地登字第 10604681700 號 函 內政部 106.2.14 台內地字第 1 0613024275 號函 內政部 106.2.14 台內地字第 1 061302427 號令
「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」業經內政部106年6月9日台內地字第1061304150號令修正發布	106	6	1	臺北市政府地政局 106.6.21 北市地權字第 10606963700 號 函 內政部 106.6.9 台內地字第 1 0613041505 號函 內政部 106.6.9 台內地字第 1 061304150 號令
「土地法第三十四條之一執行要點」部分條文業經內政部106年12月1日台內地字第1061307056號令修正發布，並自即日生效	106	12	1	臺北市政府地政局 106.12.6 北市地登字第 10610035400 號 函 內政部 106.12.1 台內地字第 1 0613070563 號函 內政部 106.12.1 台內地字第 1 061307056 號令

(四) 地用法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第3條條文業經內政部106年9月20日台內營字第1060813594號令修正發布一案	106	9	1	臺北市政府地政局 106.9.30 北市地用字第10632587300號 函 臺北市政府都市發展局 106.9.25 北市都規字第10608699400號函
「國有耕地放租實施辦法」第6條條文，業經內政部於106年9月29日以台內地字第1060434606號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網(網址 http://gazette.nat.gov.tw)下載	106	10	1	臺北市政府地政局 106.10.3 北市地用字第10608885000號 函 內政部106.9.29台內地字第10604346065號函

(五) 重劃法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函示依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第7條第3項辦理之公告內容，不得逾越個人資料保護法所規定特定目的之必要範圍，轉請查照並督導重劃會辦理	106	5	1	臺北市政府地政局 106.5.22 北市地開字第10606407200號 函 內政部 106.5.18 內授中辦地 字第1061304071號函

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(二) 地 權 法 令

(二) 地權法令

1. 地權限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於內政部函修正「外國人在我國取得土地權利作業要點」第11點附件一案	106	4	1	臺北市政府地政局 106.4.11 北市地權字第 10605662400 號函 內政部 106.4.10 台內地字第 10613033173 號函 內政部 106.4.10 台內地字第 1061303317 號令

(三) 地 籍 法 令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋實施建築管理地區領有使用執照之建物，辦理建物所有權第一次登記時，建物登記簿標示部之「建築完成日期」欄位登載疑義一案	106	5	2	臺北市政府地政局 106.5.3 北市地登字第 10631118700 號函 內政部 106.4.28 台內地字第 1061303759 號函

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關「試辦網路申辦繼承案件戶籍謄本」作業訂於106年7月3日上線一案	106	7	5	臺北市政府地政局 106.7.10 北市地登字第 10607280400 號函 內政部 106.7.5 台內地字第 1061353251 號函 內政部 106.6.19 台內戶字第 1061202298 號函
內政部函釋有關繼承人辦理繼承登記後，將部分繼承受持分移轉予繼承人得否依農業發展條例第16條第1項第3款規定辦理分割一案	106	8	1	臺北市政府地政局 106.8.3 北市地登字第 10607728100 號函 內政部 106.7.31 台內地字第 1060428385 號函 行政院農業委員會 106.7.25 農企字第 1060226340 號函
內政部函釋有關遺囑指定之繼承人中一人拋棄繼承時，該繼承人應繼分之歸屬疑義一案	106	9	15	臺北市政府地政局 106.9.28 北市地登字第 10632583100 號函 內政部 106.9.22 台內地字第 1060436529 號函 法務部 106.9.18 法律字第 10603513050 號函
財政部國有財產署檢送該署106年9月15日「研商本署各分署辦理委外標售逾期未辦繼承登記土地及建築改良物相關事宜」會議紀錄一案	106	10	1	臺北市政府地政局 106.10.16 北市地登字第 10632734800 號函 財政部國有財產署 106.10.5 台財產署管字第 10640008000 號函

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關金融機構辦理抵押權設定登記案，其抵押權設定契約書內容應於登記簿記明者，涉有民眾個人資料之處理一案	106	3	1	臺北市政府地政局 106.3.21 北市地登字第 10605243400 號函 內政部 106.3.16 台內地字第 1060407848 號函
內政部函釋有關依土地登記規則第118條規定，申請時效取得通行不動產役權應提出之證明文件疑義一案	106	7	7	臺北市政府地政局 106.7.27 北市地登字第 10607616700 號函 內政部 106.7.25 台內地字第 1060424752 號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部檢送「依門牌整編及行政區域調整資料辦理住址變更登記作業原則」，並自107年1月1日生效一案	106	11	1	臺北市政府地政局 106.11.27 北市地登字第 10633201801 號 函 內政部 106.11.21 台內地字第 1061307354 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關受理預告登記、塗銷預告登記、書狀補給登記及塗銷信託登記，如案附原因證明文件已清楚載明申請登記之標示及權利內容者，得免附登記清冊一案	106	4	3	臺北市政府地政局 106.4.7 北市地登字第 10630859800 號函 內政部 105.7.5 內授中辦地字第 10513054943 號函
內政部函釋有關土地登記規則第138條規定之執行事宜一案	106	12	21	臺北市政府地政局 106.12.6 北市地登字第 10633282200 號函 內政部 106.12.1 台內地字第 1060445295 號函

9. 土地、建物權利塗銷登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為登記機關配合民事訴訟法第254條規定辦理訴訟繫屬事實登記及塗銷登記作業方式一案	106	6	19	臺北市政府地政局 106.6.29 北市地登字第 10631680800 號函 內政部 106.6.26 台內地字第 1060422485 號函
有關黃○○君等2人申請判決塗銷本市內湖區○○段70之5地號土地地上權疑義一案	106	7	8	臺北市政府地政局 106.7.6 北市地登字第 10631798000 號函 內政部 106.7.3 台內地字第 1060423621 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關土地判決 共有物分割登記疑義一案	106	9	16	臺北市政府地政局 106.9.6 北市 地登字第 10608409800 號函 內政部 106.9.5 台內地字第 106 0433229 號函 司法院秘書長 106.8.25 秘台廳 民二字第 1060017419 號函 內政部 106.6.27 台內地字第 10 60421367 號函

11. 地目變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部為配合地目等則制度自106年1月1日正式廢除，停止適用涉及地目等則之26則函釋一案	106	6	19	臺北市政府地政局 106.6.22 北市地登字第 10606924800 號函 內政部 106.6.15 台內地字第 10613045301 號函
有關行政院58年1月6日台五十八內字第0071號令業經該院106年7月5日院臺建字第1060019946號令廢止一案	106	7	9	臺北市政府地政局 106.7.20 北市地登字第 10607450800 號函 內政部 106.7.14 台內地字第 1060425452 號函 行政院 106.7.5 院臺建字第 1060019946A 號函 行政院 106.7.5 院臺建字第 1060019946 號令

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本府106年2月21日府授都測字第10630140500號令修正發布臺北市都市計畫樁測定及管理要點一案	106	2	2	臺北市政府地政局 106.2.23 北市地測字第 10630472400 號函 臺北市政府 106.2.21 府授都測字第 10630140501 號函 臺北市政府 106.2.21 府都測字第 10630140500 號令
有關本府106年3月8日府都測字第10630135100號令修正發布臺北市都市計畫樁測定及管理要點一案	106	3	2	臺北市政府地政局 106.3.13 北市地測字第 10630625600 號函 臺北市政府 106.3.8 府授都測字第 10630135101 號函 臺北市政府 106.3.8 府都測字第 10630135100 號令
廢止「臺北市各地政事務所土地鑑界複丈申請須知」等12類測量申請須知	106	6	21	臺北市政府地政局 106.6.14 北市地測字第 10631584300 號函 臺北市政府地政局 106.5.26 北市地測字第 10631031200 號令

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本府文化局為依文化資產保存法第99條規定辦理減徵範圍面積測量之需，得比照本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會99年第26次會議提案二結論協助辦理	106	9	20	臺北市政府地政局 106.9.15 北市地測字第 10632509400 號 函 臺北市政府文化局 106.9.12 北市文化文資字第 106305149 00 號函 臺北市政府文化局 106.9.8 北 市文化文資字第 10630500600 號函
修正「都市更新權利變換之建物第一次測量案預先審查標準作業程序」，並自107年1月1日起實施	106	12	22	臺北市政府地政局 106.12.27 北市地測字第 10632353800 號 函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局及所屬機關行政罰鍰移送行政執行與執行憑證管理作業程序」，並自即日起生效	106	10	5	臺北市政府地政局 106.10.31 北市地登字第 10632724100 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關他益信託中委託人於存續期間死亡，受託人及受益人得否憑信託登記案附信託契約書以外之私契約定事項，由受託人及受益人共同終止信託關係疑義一案	106	4	3	臺北市政府地政局 106.4.7 北市地登字第 10630859800 號函 內政部 106.3.31 台內地字第 1060411165 號函

17. 不動產經紀

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部同意嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	106	1	3	臺北市政府地政局 106.1.5 北市地權字第 10533452500 號函 內政部 105.12.28 內授中辦地字第 1050087152 號函
內政部同意社團法人高雄市不動產交易安全協會申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	106	1	3	臺北市政府地政局 106.1.24 北市地權字第 10630193900 號函 內政部 106.1.17 內授中辦地字第 1061300126 號函
內政部同意新北市不動產仲介經紀商業同業公會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	106	2	9	臺北市政府地政局 106.2.8 北市地權字第 10630319600 號函 內政部 106.1.25 內授中辦地字第 1061300968 號函
內政部同意高雄市不動產經紀人協會重新申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	106	2	9	臺北市政府地政局 106.2.16 北市地權字第 10630386600 號函 內政部 106.2.9 內授中辦地字第 1061300996 號函
內政部同意高雄市不動產代銷經紀商業同業公會重新申請認可辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	106	3	9	臺北市政府地政局 106.3.16 北市地權字第 10630630400 號函 內政部 106.3.8 內授中辦地字第 1060012565 號函
內政部同意彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會申請辦理「不動產經紀人專業訓練」一案	106	3	9	臺北市政府地政局 106.3.22 北市地權字第 10630690200 號函 內政部 106.3.14 內授中辦地字第 1060012579 號函
「不動產經紀人專業訓練機構團體認可辦法」，業經內政部於106年5月19日以內授中辦地字第1061303968號令修正發布	106	5	3	臺北市政府地政局 106.5.26 北市地權字第 10606435500 號函 內政部 106.5.19 內授中辦地字第 10613039685 號函 內政部 106.5.19 內授中辦地字第 1061303968 號令

內政部訂定發布「地政士及不動產經紀業防制洗錢辦法」，並定自106年6月28日施行一案	106	6	21	臺北市政府地政局 106.6.29 北市地登字第 10607155100 號函 內政部 106.6.28 內授中辦地字第 10613048226 號函 內政部 106.6.28 內授中辦地字第 10613048223 號令
內政部訂定發布「地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐注意事項」，並定自106年6月28日生效一案	106	6	30	臺北市政府地政局 106.6.29 北市地登字第 10607154900 號函 內政部 106.6.28 內授中辦地字第 1061304822B 號函 內政部 106.6.28 內授中辦地字第 10613048229 號令
內政部同意中華不動產知識交流協會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案	106	10	14	臺北市政府地政局 106.10.18 北市地權字第 10632757800 號函 內政部 106.10.6 內授中辦地字第 1060063136 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送內政部函關於塞席爾共和國人在我國取得土地權利之解釋令影本及修正「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表」各1份	106	1	4	臺北市政府地政局 106.1.5 北市地權字第 10516351800 號函 內政部 105.12.30 台內地字第 10504485373 號函 內政部 105.12.30 台內地字第 1050448537 號令
內政部修正「土地建築改良物所有權買賣移轉契約書」等17種契約書、登記清冊及不動產糾紛調處申請書格式，自106年2月2日生效一案	106	1	13	臺北市政府地政局 106.1.24 北市地登字第 10630190500 號函 內政部 106.1.17 台內地字第 1061302204 號函
有關內政部修正「登記原因標準用語」減資退還股款一案	106	3	10	臺北市政府地政局 106.3.13 北市地登字第 10605080900 號函 內政部 106.3.8 台內地字第 10604049953 號函 內政部 106.3.8 台內地字第 1060404995 號令
內政部函釋關於地政機關受理申請人提具經我駐外館處驗證文件之審認事宜一案	106	3	11	臺北市政府地政局 106.3.23 北市地登字第 10630789500 號函 內政部 106.3.21 台內地字第 1060409269 號函
現行各項登記案件登記申請書備註欄或檢附相關文件應簽註事項修正	106	3	12	臺北市政府地政局 106.3.24 北市地登字第 10630794800 號函
內政部函有關日據時期合資會社所有土地辦理清理時，其社員出資比例認定疑義一案	106	4	4	臺北市政府地政局 106.4.10 北市地登字第 10605601200 號函 內政部 106.4.6 台內地字第 1060411597 號函 法務部 106.3.29 法律字第 10603501920 號函
有關本市試辦介接使用數位印鑑比對系統，建議內政部簡化使用印鑑證明之場合一案	106	6	34	臺北市政府地政局 106.6.1 北市地登字第 10631434200 號函 內政部 106.5.31 台內地字第 1060417490 號函

有關本市各地政事務所自106年7月1日起實施土地登記申請案件得免附印鑑證明措施一案	106	6	36	臺北市政府地政局 106.6.29 北市地登字第 10631761000 號函
內政部函送106年6月16日召開106年第1次地籍清理業務工作會報會議紀錄一案	106	7	10	臺北市政府 106.7.14 府授地登字第 10607356000 號函 內政部106.7.10 台內地字第1061304950 號函
內政部函為落實免附戶籍謄本政策目標，以達簡政便民效益一案	106	8	2	臺北市政府地政局 106.8.23 北市地登字第 10632239800 號函 內政部106.8.18 台內地字第1061354137 號函
有關內政部函示大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權者，登記機關辦理登記時，於所有權部或他項權利部其他登記事項欄註記一案	106	8	2	臺北市政府地政局 106.8.23 北市地資字第 10608088400 號函 內政部106.8.17 台內地字第1060430775 號函
內政部函為登記機關依民事訴訟法第254條規定辦理訴訟繫屬事實登記之內容一案	106	9	21	臺北市政府地政局 106.9.20 北市地登字第 10632519000 號函 內政部106.9.14 台內地字第1060433793 號函 司法院秘書長 106.8.30 秘台廳民一字第 1060020946 號函 內政部106.8.3 台內地字第1060426087 號函
為保障個人隱私並簡化作業程序，便利民眾委託他人代理申請登記案件時得一併申請隱匿或解除隱匿部分住址資料，內政部修正自1臨櫃申辦申請書格式，並自106年10月20日起適用一案	106	9	23	臺北市政府地政局 106.9.29 北市地登字第 10632615300 號函 內政部106.9.15 台內地字第1061306333 號函
函轉內政部增訂土地參考事項類別「違章建築相關資訊」之代碼「D5」一案	106	9	26	臺北市政府地政局 106.9.29 北市地資字第 10608752200 號函 內政部106.9.22 台內地字第1060435887 號函

內政部函有關「各直轄縣(市)地籍清理土地權利價金保管款專戶調配支應作業原則」自106年10月1日生效一案	106	10	15	臺北市政府地政局 106.10.2 北市地登字第 10608884600 號函 內政部 106.9.29 台內地字第 10613063646 號函
內政部修正發布「地籍清理土地權利價金保管款管理辦法」部分條文一案	106	10	16	臺北市政府地政局 106.10.2 北市地登字第 10608884800 號函 內政部 106.9.29 台內地字第 10613063645 號函
修正「臺北市政府地政局所屬所隊受理法院或檢察機關囑託勘測案件作業要點」，並將名稱修正為「臺北市政府地政局所屬所隊受理法院、行政執行分署或檢察機關囑託勘測案件作業要點」，自即日起生效	106	10	20	臺北市政府地政局 106.10.11 北市地測字第 10632352300 號函
內政部函釋有關有限合夥申請土地登記應附之法人登記證明文件及其代表人之資格證明一案	106	10	25	臺北市政府地政局 106.10.13 北市地登字第 10632757100 號函 內政部 106.10.11 台內地字第 1060071203 號函 經濟部 106.9.25 經授中字第 10600677310 號函
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點」第6點、第13點及第16點至第18點如附件，並自即日起生效	106	12	23	臺北市政府地政局 106.12.8 北市地登字第 10633021700 號函
內政部函送該部106年11月30日召開106年第2次地籍清理業務工作會報會議紀錄一案	106	12	42	臺北市政府 106.12.14 府授地登字第 10610224300 號函 內政部 106.12.12 台內地字第 1061307958 號函

（四）地 用 法 令

(四) 地用法令

3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本府修正「臺北市容積移轉審查許可自治條例送出基地為公園、綠地、廣場優先受理補充規定」一案	106	7	28	臺北市政府地政局 106.7.17 北市地用字第 10631853900 號函 臺北市政府 106.7.11 府授工公字第 10633629700 號函 臺北市政府 106.6.29 府工公字第 10632449000 號令
有關本府訂定「臺北市容積移轉審查許可自治條例第四條第二項送出基地屬已開闢、未開闢都市計畫道路之認定基準」一案	106	9	26	臺北市政府地政局 106.9.22 北市地用字第 10632544700 號函 臺北市政府 106.9.15 府授工新字第 10637904100 號函 臺北市政府 106.8.21 府工新字第 10637263901 號令
「臺北市市有非公用畸零土地處理作業要點」第四點及第五點業經本府106年10月5日府財管字第10630966000號令發布修正，並自106年10月13日起生效一案	106	10	26	臺北市政府地政局 106.10.11 北市地用字第 10632747200 號函 臺北市政府 106.10.5 府授財管字第 10630966001 號函 臺北市政府 106.10.5 府財管字第 10630966000 號令

（五）重劃法令

(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會作業要點」第 2 點及第 4 點規定，自 106 年 2 月 6 日起實施	106	2	10	臺北市政府 106.2.6 府授地開字第 10630099500 號函
內政部函示重劃區內原有合法建物或既成社區負擔減輕之原則，應確實依該部 104 年 12 月 24 日內授中辦地字第 1041311147 號函檢送之「市地重劃計畫書製作說明」辦理	106	3	20	臺北市政府地政局 106.3.10 北市地開字第 10605069900 號函 內政部 106.3.7 內授中辦地字第 1060013939 號函 內政部 104.12.24 內授中辦地字第 1041311147 號函
訂頒「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金審議原則」，並自即日起實施	106	5	6	臺北市政府 106.5.15 府授地開字第 10631187100 號函
「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」部分條文，業經內政部於 106 年 7 月 27 日以內授中辦地字第 1061305305 號令修正發布	106	7	30	臺北市政府地政局 106.7.28 北市地開字第 10607664300 號函 內政部 106.7.27 內授中辦地字第 10613053055 號函 內政部 106.7.27 內授中辦地字第 1061305305 號令
內政部函釋有關自辦市地重劃區籌備會選任理監事，其候選人當選之得票數及同意面積是否須達全體會員人數 2 分之 1 以上及其所有土地面積逾總面積 2 分之 1 以上之同意疑義一案	106	9	27	臺北市政府地政局 106.9.19 北市地開字第 10608608500 號函 內政部 106.9.14 內授中辦地字第 1061306154 號函

內政部令示市地重劃區內遺址搶救發掘費用及提撥成立共同管道管理及維護經費專戶之費用，得認列重劃共同負擔	106	12	45	臺北市政府地政局 106.12.19 北市地開字第 10610224600 號函 內政部 106.12.12 內授中辦地字第 10613075863 號函 內政部 106.12.12 內授中辦地字第 1061307586 號令
修正「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理考核作業要點」第 2 點、第 6 點規定，自 106 年 12 月 19 日生效	106	12	45	臺北市政府 106.12.19 府授地開字第 10633188400 號函

(六) 地價及土地稅 法令

(六) 地價及土地稅法令

6. 遺產及贈與稅法

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉衛生福利部轉知財政部發布「遺產及贈與稅法施行細則」第51條修正條文一案	106	6	36	臺北市政府衛生局 106.6.16 北市衛醫護字第 10606894400 號函 衛生福利部 106.6.14 衛部照字第 1060117556 號函

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
訂定「臺北市政府辦理土地徵收補償市價查估作業費基準」，並自即日生效	106	4	5	臺北市政府 106.4.6 府授地價字第 10630679900 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部訂定「內政部土地徵收審議小組會議及會場管理要點」，業經該部106年9月14日台內地字第1061305502號函頒，並自即日生效	106	9	28	臺北市政府地政局 106.9.19 北市地用字第 10608592500 號函 內政部 106.9.14 台內地字第 1061305502 號函

(八) 地政資訊相關 法令

7. 地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部停止適用「土地參考資訊檔試辦作業要點」	106	8	4	臺北市政府地政局 106.8.9 北市地資字第 10607798001 號函 內政部 106.8.3 台內地字第 1061304351 號函

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「臺北市簡易基線場使用須知」，業經本局以105年12月21日府地測字第10532902100號令訂定，並自該日起生效	106	1	14	臺北市府地政局 106.1.6 北市地測字第 10630066800 號函 臺北市府 105.12.21 府地測字第 10532902100 號令
訂定「臺北市府地政局暨所屬所隊介接使用本市數位印鑑比對系統作業規定」如附件，並自即日起生效	106	1	18	臺北市府地政局 106.1.19 北市地登字第 10630178600 號函
「臺北市市有房地被無權占用使用補償金計收原則」第三點規定業經本府106年1月18日府財產字第10531065000號令發布修正	106	1	26	臺北市府地政局 106.1.23 北市地用字第 10630280700 號函 臺北市府 106.1.18 府授財產字第 10531065001 號函 臺北市府 106.1.18 府財產字第 10531065000 號令
有關本府修正「臺北市市有房地被無權占用使用補償金計收原則」第三點規定一案	106	2	13	臺北市府地政局 106.2.2 北市地用字第 10630318600 號函 臺北市府 106.1.25 府授財產字第 10630079801 號函 臺北市府 106.1.25 府財產字第 10630079800 號令
臺北市府106年2月20日府地權字第10630438100號令發布修正「臺北市預售屋聯合稽查作業要點」，名稱並修正為「臺北市預售屋銷售管理暨聯合稽查作業要點」，自106年3月1日生效，檢送前揭令、修正條文、總說明及對照表各1份	106	3	29	臺北市府地政局 106.3.3 北市地權字第 10630440800 號函 臺北市府 106.2.20 府地權字第 10630438100 號令

修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」第5點及附表1至附表4，並自即日起生效	106	4	6	臺北市政府地政局 106.4.7 北市地登字第 10630805300 號函
本府文化局函轉文化部函釋有關「文化資產保存法」第15條規範事項一案	106	5	12	臺北市政府地政局 106.5.22 北市地登字第 10631316700 號函 臺北市政府文化局 106.5.15 北市文化文資字第 10606212600 號函 文化部 106.5.8 文授資局蹟字第 1062007237 號函
內政部國土測繪中心於106年5月18日以測資字第10611002132號令廢止「內政部國土測繪中心圖文掃描及圖檔輸出服務作業要點」一案	106	5	12	臺北市政府地政局 106.5.23 北市地測字第 10631357200 號函 臺北市政府 106.5.22 府授地測字第 10606405100 號函 內政部國土測繪中心 106.5.18 測資字第 10611002133 號函
檢送訂定之「本局及所屬機關受理申請案件涉及重大爭議性事項標準作業流程」1份，自即日起類此案件相關事宜，請依該標準作業流程辦理	106	6	38	臺北市政府地政局 106.6.19 北市地登字第 10631464800 號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬所隊介接使用本市數位印鑑比對系統作業規定」第1點，並自106年7月1日起生效	106	6	41	臺北市政府地政局 106.6.21 北市地登字第 10631465600 號函
訂定「臺北市政府地政局暨所屬所隊介接使用本市數位印鑑比對系統緊急應變措施」，並自106年7月1日起生效	106	6	43	臺北市政府地政局 106.6.21 北市地登字第 10631465500 號函

本府文化局轉知文化部修正「遺址指定及廢止審查辦法」，名稱並修正為「考古遺址指定及廢止審查辦法」；修正「遺址監管保護辦法」，名稱並修正為「考古遺址監管保護辦法」；修正「遺址發掘資格條件審查辦法」，名稱並修正為「考古遺址發掘資格條件審查辦法」一案	106	7	38	臺北市政府地政局 106.7.10 北市地登字第 10631816600 號函 臺北市政府文化局 106.7.5 北市文化文資字第 10607149700 號函 文化部 106.6.28 文授資局綜字第 10630065341 號令
有關內政部國土測繪中心修正發布「內政部國土測繪中心規費收費標準」一案	106	7	59	臺北市政府地政局 106.7.20 北市地測字第 10631862900 號函 臺北市政府 106.7.12 府授地測字第 10607371400 號函 內政部國土測繪中心 106.7.12 府授地測字第 10607371400 號函
有關修正「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」部分條文，業經本府106年8月2日府法綜字第10632748900號令公布	106	8	4	臺北市政府地政局 106.8.11 北市地開字第 10632173300 號函 臺北市政府 106.8.7 府授工園字第 10631782500 號函 臺北市政府 106.8.2 府法綜字第 10632748900 號令
本局106年7月11日北市地權字第10631830300號令發布「臺北市政府地政局處理違反不動產定型化契約規定統一裁罰基準」，自106年8月1日生效	106	8	6	臺北市政府地政局 106.8.14 北市地權字第 10632196100 號函 臺北市政府 106.7.11 北市地權字第 10631830300 號令
本府106年8月28日府法保字第10633248500號令發布修正「臺北市政府處理違反消費者保護法及臺北市消費者保護自治條例事件統一裁罰基準」規定，並自106年9月15日起生效，茲檢送該令及附件影本各1份	106	9	29	臺北市政府地政局 106.9.1 北市地權字第 10632366400 號函 臺北市政府 106.8.30 府授法保字第 10633280600 號函 臺北市政府 106.8.28 府法保字第 10633248500 號令

修正「臺北市政府地政局及所屬所隊測量助理公開甄選作業程序」，並自即日起生效	106	9	35	臺北市政府地政局 106.9.25 北市地測字第 10632352100 號函
檢送修正後「臺北市政府地政局及所屬地政事務所運用志願服務推動要點」全文、修正總說明及對照表各1份，並自即日起施行	106	10	29	臺北市政府地政局 106.10.6 北市地登字第 10632387000 號函
轉送行政院修正「行政院及所屬各級機關政府資料開放作業原則」及「行政院及所屬各機關政府資料分類及授權利用收費原則」即日生效	106	11	3	臺北市政府地政局 106.11.9 北市地資字第 10632957800 號函 臺北市政府資訊局 106.11.1 北市資系字第 10609324800 號函
轉知財政部修正發布「財政部國有財產署結合目的事業主管機關辦理國有非公用不動產改良利用作業原則」	106	11	10	臺北市政府財政局 106.11.15 北市財產字第 10609621100 號函 財政部 106.11.9 台財產改字第 10650003981 號函 財政部 106.11.9 台財產改字第 10650003980 號令
修正「臺北市優良地政士評選及獎勵要點」規定，並自一〇六年十二月二十九日生效	106	12	49	臺北市政府 106.12.15 府授地登字第 10633022001 號函 臺北市政府 106.12.15 府地登字第 10633022000 號令
修正「臺北市政府地政局查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點」第9點及第5點格式6，並自107年1月1日生效	106	12	55	臺北市政府地政局 106.12.27 北市地登字第 10633428500 號函
檢送本府106年12月20日府地價字第10633469300號令及106年12月29日修正發布實施之「臺北市優良不動產估價師評選及獎勵要點」各1份	106	12	60	臺北市政府 106.12.27 府授地價字第 10633531200 號函 臺北市政府 106.12.20 府地價字第 10633469300 號令

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」壹第13點「接通自來水、電力管線及達成內線瓦斯管線可接通狀態所必要之相關費用」之解釋令一案，業經內政部於105年12月29日以內授中辦地字第1050084707號令發布	106	1	28	臺北市政府地政局 106.1.5 北市地權字第 10516332700 號函 內政部 105.12.29 內授中辦地字第 10500847073 號函 內政部 105.12.29 內授中辦地字第 1050084707 號令
函轉內政部增訂土地參考事項類別「非都市土地臨時使用相關資訊」之代碼「D6」；「非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊」之代碼「D7」；「非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊」之代碼「D8」，以及修正既有參考事項類別代碼D4之名稱與意義一案	106	11	30	臺北市政府地政局 106.11.20 北市地資字第 10609719400 號函 內政部 106.11.14 台內地字第 1060076344 號函

六、判 決 要 旨

地政法令月報目錄索引（106）

發行人：李得全

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號3樓低北區

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：70 元

創刊年月：中華民國 61 年 7 月

出版年月：中華民國 107 年 1 月

GPN：2006200024