

地政法令月報 107 年目錄索引

一、地政法規

(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規.....	4
(四) 地用法規 (缺)	
(五) 重劃法規 (缺)	
(六) 地價法規 (缺)	
(七) 徵收法規 (缺)	
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	

二、地政分類法令

(一) 地政機關法令.....	9
(二) 地權法令 (缺)	
1. 地權限制	
2. 地權調整	
3. 扶植自耕農	
4. 公地放領	
5. 公地撥用	
6. 權屬劃分	
7. 其他有關法令	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	15
2. 土地、建物移轉登記.....	16
3. 土地、建物繼承登記.....	18
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記.....	19
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	20
6. 土地、建物更正登記 (缺)	
7. 土地、建物限制登記.....	21
8. 土地、建物滅失登記.....	22
9. 土地、建物權利塗銷登記 (缺)	
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	23
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測.....	24
13. 土地複丈.....	25
14. 建物測量.....	26
15. 規費、罰鍰.....	27
16. 信託登記.....	28

17. 不動產經紀 (缺)	
18. 其他有關法令	29
(四) 地用法令	
1. 耕地租用	35
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用	36
4. 使用限制 (缺)	
5. 其他有關法令 (缺)	
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃 (缺)	
2. 市地重劃	39
(六) 地價及土地稅法令 (缺)	
1. 規定地價	
2. 照價徵稅	
3. 照價收買	
4. 漲價歸公	
5. 契稅	
6. 遺產及贈與稅法	
7. 工程受益費	
8. 印花稅	
9. 其他有關法令	
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序	45
2. 徵收補償 (缺)	
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收	46
5. 其他有關法令	47
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 (缺)	
5. 安全維護	51
6. 資料通訊 (缺)	
7. 地籍資訊法令	52
8. 地價資訊法令 (缺)	
9. 其他有關法令	53
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	57
(二) 一般行政.....	59
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
平均地權條例第51條條文修正案，業奉總統107年12月5日華總一義字第10700131021號令公布，檢送內政部來函及修正條文內容各1份	107	12	1	臺北市政府地政局 107.12.19 北市地價字第 1072144593 號函 內政部 107.12.11 台內地字第 1070455781 號函 總統 107.12.5 華總一義字第 10700131011 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函轉立法院咨請總統107年1月31日華總一義字第10700011061號令公布修正之地政士法第11條條文一案	107	2	1	臺北市政府地政局 107.2.12 北市地登字第 10710710200 號函 內政部 107.2.6 內授中辦地字第 1070405389 號函 總統 107.1.31 華總一義字第 10700011061 號令
「土地登記規則」部分條文，業經內政部107年11月16日台內地字第1071306373號令修正發布	107	11	1	臺北市政府地政局 107.11.22 北市地登字第 1072140403 號函 內政部 107.11.16 台內地字第 10713063735 號函 內政部 107.11.16 台內地字第 1071306373 號令

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(一) 地政機關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」第2點、第4點、第5點及附表1、2（如附件），並自即日起生效	107	7	1	臺北市政府地政局 107.7.4 北市地登字第 1076005958 號

（二）地 權 法 令

(三) 地 籍 法 令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為建築物新增免計入建築面積與容積項目，如何辦理建物產權測量登記事宜一案	107	10	1	臺北市政府地政局 107.10.15 北市地測字第 1076016873 號函 內政部 107.10.11 台內地字第 1071305919 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本市各地政事務所依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第17條規定辦竣權利移轉登記時，協助民眾向稅捐稽徵機關通報並申請適用自用住宅用地優惠稅率及房屋稅住家用稅率一案，自107年2月1日起施行	107	1	1	臺北市政府地政局 107.1.24 北市地登字第 10730360400 號函
檢送修正大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法相關申請書、表格式	107	4	1	臺北市政府地政局 107.4.3 北市地權字第 10711629800 號函 內政部 107.3.31 台內地字第 1071302523 號函
有關預售屋權利轉讓經換約後，嗣辦竣買賣移轉登記，申報登錄買賣不動產成交案件實際資訊一案	107	5	1	臺北市政府地政局 107.5.17 北市地登字第 1076002143 號函 內政部 107.3.30 內授中辦地字第 1070412111 號函
內政部函釋有關建築物之建築基地所有權得否拋棄一案	107	8	1	臺北市政府地政局 107.8.20 北市地登字第 1072123084 號函 內政部 107.8.14 台內地字第 1071303886 號函 法務部 107.1.24 法律字第 10703501210 號函
內政部函釋公司共有物權（所有權及他項權利），於未終止公司共有關係前，部分共有人單獨拋棄其潛在應有部分權利，有無違反民法公司共有物之處分限制規定疑義一案	107	10	1	臺北市政府地政局 107.10.4 北市地登字第 1076015971 號函 內政部 107.10.1 台內地字第 1070442803 號函 法務部 107.9.5 法律字第 10703509160 號函
內政部函釋有關共有人擬依土地法第34條之1規定處分共有土地予該筆土地之地上權人（亦為基地承租人）疑義一案	107	10	3	臺北市政府地政局 107.10.23 北市地登字第 1072135046 號函 內政部 107.10.17 台內地字第 1070447078 號函

內政部函轉行政院修正發布「國有財產贈與寺廟教堂辦法」部分條文一案	107	11	18	臺北市政府地政局 107.11.1 北市地登字第 1072137425 號函 內政部 107.10.31 台內地字第 1071356539 號函 財政部國有財產署 107.10.25 台財產署管字第 10700329290 號函 行政院 107.10.19 院臺財字第 1070202143C 號函
有關已依地籍清理條例第15條規定辦竣國有登記之土地，嗣後發現非屬權屬不明之土地時，得否撤銷國有登記，及經2次標售而未完成標售者，得否暫緩國有登記一案	107	12	1	內政部 107.10.30 台內地字第 1071306038 號函 臺北市政府 107.8.23 府授地登字第 1076012281 號函

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「土地登記規則」第120條有關繼承人按其法定應繼分會同申請繼承或共有型態變更登記為分別共有之解釋令，業經內政部於107年1月19日以台內地字第1061308210號令訂定發布	107	1	5	臺北市政府地政局 107.1.24 北市地登字第 10710400000 號函 內政部 107.1.19 台內地字第 10613082103 號函
內政部核復有關被繼承人第一順序之部分子女與代位繼承人均拋棄繼承權時，其繼承人應如何認定一案	107	3	1	臺北市政府地政局 107.3.20 北市地登字第 10730886900 號函 內政部 107.3.14 台內地字第 1070408076 號函 法務部 107.2.21 法律字第 10703502460 號函
有關本市稅捐稽徵處函為繼承案件代辦地方稅查欠服務自107年3月21日起擴大全國地方稅稽徵機關實施一案	107	3	3	臺北市政府地政局 107.3.20 北市地登字第 10730890600 號函 臺北市稅捐稽徵處 107.3.14 北市稽企丙字第 10734586800 號函
內政部函釋有關部分繼承人申辦繼承登記，其他未會同繼承人未繳清全部應納遺產稅之註記方式一案	107	6	1	臺北市政府地政局 107.6.15 北市地登字第 1076005386 號函 內政部 107.6.8 台內地字第 1070426621 號函 屏東縣政府 107.6.1 屏府地籍字第 10719434600 號函

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關權利人為法人申辦抵押權設定登記，檢附登記申請書及契約書權利人之印章以統一彩色印刷方式產製，與本人親自簽章，在法律上具有相同之效力一案	107	6	3	臺北市政府地政局 107.6.12 北市地登字第 1076005425 號函 內政部 107.6.8 台內地字第 1071303595 號函
內政部函釋有關判決共有物分割之訴，共有人中有應受金錢補償者有多數人時，登載該法定抵押權之相關疑義一案	107	7	15	臺北市政府地政局 107.7.19 北市地登字第 1072117497 號函 內政部 107.7.16 台內地字第 1070432002 號函 法務部 107.7.4 法律字第 10703504110 號函
內政部函有關需役不動產因辦理土地合併分割所生不動產役權相關登記疑義一案	107	8	2	臺北市政府地政局 107.8.30 北市地測字第 1072125632 號函 內政部 107.8.28 台內地字第 1070440543 號函 法務部 107.8.22 法律字第 10703509120 號函
內政部函有關普通抵押權之抵押權人因免除債務人利息債務，能否單獨申辦抵押權內容變更登記一案	107	9	1	臺北市政府地政局 107.9.10 北市地登字第 1076014134 號函 內政部 107.9.5 台內地字第 1070440445 號函 法務部 107.8.21 法律字第 10703512370 號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關以自然人或其他名義登記之寺廟土地於辦理更名登記為寺廟所有時，其前次移轉現值登載疑義一案	107	2	1	臺北市政府地政局 107.2.22 北市地價字第 10710806800 號函 內政部 107.2.12 台內地字第 1070406568 號函
有關內政部函為交通部臺灣區國道高速公路局及國道新建工程局奉令組織改制為「交通部高速公路局」，須辦理所轄不動產管理機關變更登記一案	107	3	17	臺北市政府地政局 107.3.20 北市地登字第 10730899700 號函 內政部 107.3.16 台內地字第 1070010429 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函有關法務部行政執行署所屬各分署定於108年1月1日起，改以電子公文交換方式囑託各地政事務所辦理查封登記一案	107	12	3	臺北市政府地政局 107.12.27 北市地登字第 1072147303 號函 內政部 107.12.25 台內地字第 1070458040 號函 法務部行政執行署 107.12.19 行執法字第 10700578200 號函

8. 土地、建物滅失登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關徵收土地上已登記建築改良物辦理滅失測量及登記作業方式一案	107	1	5	臺北市政府地政局 107.1.4 北市地測字第 10730120800 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送修正後「臺北市政府辦理地籍清理代為標售土地分割登記作業程序」1份	107	12	3	臺北市政府 107.12.6 府授地測字第 1076022083 號函
有關本市各地政事務所受理跨所申辦土地合併案件便民服務措施，請自108年1月1日起停止受理	107	12	7	臺北市政府地政局 107.12.7 北市地測字第 10760185672 號函

12. 地籍圖重測

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函為停止適用「地籍圖重測委託辦理作業規範」及「地籍圖重測委託辦理查核作業手冊」，自即日起生效	107	11	25	臺北市政府地政局 107.11.22 北市地測字第 1072141140 號函 內政部 107.11.21 台內地字第 10713064231 號函
函轉有關地籍圖重測委託辦理案服務建議徵求書範例1份	107	11	26	臺北市政府地政局 107.11.22 北市地測字第 1072141143 號函 內政部 107.11.21 台內地字第 10713064232 號函

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部檢送修正「土地複丈申請書」、「土地複丈及標示變更登記申請書」、「建物測量申請書」、「建物測量及標示變更登記申請書」及「建物測量申請書附表」各1份，並自中華民國一百零七年七月一日生效	107	4	10	臺北市政府地政局 107.4.26 北市地測字第 10712028000 號函 內政部 107.4.23 台內地字第 1071301676 號函

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「臺北市府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」，業經本府以107年7月11日府地測字第1076007929號令修正發布，名稱並修正為「臺北市各地政事務所辦理簡化建物第一次測量作業要點」，並自107年8月1日起生效	107	7	16	臺北市府 107.7.23 府地測字第 1076009470 號函 臺北市府 107.7.11 府地測字第 1076007929 號令

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為因應花蓮縣震災，為減輕災區災民負擔，儘速復原，有關災民因本次災害需向地政機關申請核（補）發權利書狀、地籍謄本、圖冊或閱覽地籍資料等，及申辦建物測量、土地複丈、繼承登記案件之各類規費繳納事宜，得參照該部98年8月13日內授中辦地字第0980725189號函辦理一案	107	2	2	臺北市政府地政局 107.2.9 北市地登字第 10730595900 號函 內政部 107.2.8 台內地字第 1071301709 號函 內政部 98.8.13 內授中辦地字第 0980725189 號函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所地政規費作業注意事項」，並自107年3月29日生效	107	3	17	臺北市政府地政局 107.3.26 北市地登字第 10730908000 號函
內政部函為因熱帶性低氣壓，引發各地豪大雨災情，為減輕災區災民負擔，儘速復原，有關災民因本次災害需向地政機關申請核（補）發權利書狀、地籍謄本、圖冊或閱覽地籍資料等，及申辦建物測量、土地複丈、繼承登記案件之各類規費繳納事宜，得參照該部98年8月13日內授中辦地字第0980725189號函辦理一案	107	8	4	臺北市政府地政局 107.8.29 北市地登字第 1076013264 號函 內政部 107.8.27 台內地字第 1071305251 號函 內政部 98.8.13 內授中辦地字第 0980725189 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關自益信託之委託人於信託關係存續中死亡，得由部分繼承人會同受託人辦理受益人變更為全體繼承人共同共有一案	107	6	3	臺北市政府地政局 107.6.1 北市地登字第 1072108401 號函 內政部 107.5.28 台內地字第 1071303617 號函
內政部函釋土地登記名義人可否持憑預告登記請求權人同意書，再將其已辦竣預告登記之土地信託登記予受託人疑義一案	107	9	2	臺北市政府地政局 107.9.12 北市地登字第 1072128321 號函 內政部 107.9.11 台內地字第 1070064039 號函 法務部 107.8.27 法律字第 10703512550 號函
內政部核復有關債權人得否代位申辦已歿受託人所管信託財產繼承登記疑義一案	107	11	30	臺北市政府地政局 107.11.28 北市地登字第 1076021284 號函 內政部 107.11.26 台內地字第 1070453003 號函 法務部 107.11.14 法律字第 10703517610 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送「臺北市各地政事務所核發英文不動產權利登記證明作業要點」及發布令各1份	107	1	5	臺北市政府地政局 106.12.21 北市地登字第 10633428001 號函 臺北市政府地政局 106.12.21 北市地登字第 10633428000 號令
關於交通部臺灣區國道高速公路局授權轄下各工程處，以代理機關名義，向各地政事務所申辦各種案件一案	107	1	8	臺北市政府地政局 107.1.30 北市地測字第 10710556000 號函 交通部臺灣區國道高速公路局 107.1.29 路字第 1071760075 號函
內政部函為印鑑證明申請目的欄位將予刪除「不限定用途」項目，地政申請案件檢附印鑑證明之處理方式一案	107	2	3	臺北市政府地政局 107.2.2 北市地登字第 10710614500 號函 內政部 107.1.31 台內地字第 1071301292 號函 內政部 107.1.23 台內戶字第 10612043954 號函
內政部函為全國地政電子謄本系統業已完成人工登記簿謄本核發系統功能，各直轄市、縣（市）登記機關臨櫃核發跨縣市人工登記簿謄本作業，自107年2月14日起實施一案	107	2	10	臺北市政府地政局 107.2.12 北市地登字第 10710742600 號函 內政部 107.2.8 台內地字第 1071301572 號函
檢送「臺北市各地政事務所受理網路申辦土地建物登記及測量案件實施要點」1份	107	3	30	臺北市政府地政局 107.3.15 北市地登字第 10730674600 號函 臺北市政府地政局 107.3.5 北市地登字第 10730667500 號令
有關內政部修正「登記原因標準用語」接管一案	107	5	2	臺北市政府地政局 107.5.4 北市地登字第 1072103618 號函 內政部 107.4.30 台內地字第 10713019473 號函 內政部 107.4.30 台內地字第 1071301947 號令

內政部函送該部107年4月24日召開「地籍清理代為標售作業相關問題研討」會議紀錄一案	107	5	3	臺北市府地政局 107.5.15 北市地登字第 1072104750 號函 內政部 107.5.7 台內地字第 1071303172 號函
檢送不當黨產處理委員會107年5月30日臺黨產調一字第1070001957號函影本1份，請轉知所屬確依政黨及其附隨組織不當取得財產處理條例規定辦理	107	6	4	內政部 107.6.4 台內地字第 1071353301 號函 不當黨產處理委員會 107.5.30 臺黨產調一字第 1070001957 號函
內政部函送該部107年7月23日召開107年第1次地籍清理業務工作會報會議紀錄一案	107	8	5	臺北市府 107.8.21 府地登字第 1072122934 號函 內政部 107.8.14 台內地字第 1071304888 號函
有關內政部訂定發布「國家住宅及都市更新中心申請戶籍及土地登記資料辦法」一案	107	8	9	臺北市府地政局 107.8.23 北市地登字第 1076012139 號函 內政部 107.8.15 台內地字第 1071304945 號函 內政部 107.7.31 台內營字第 10708121704 號函 內政部 107.7.31 台內營字第 1070812170 號令
檢送內政部修正「風災震災火災爆炸災害災區民眾安置或重建簡化行政程序辦法」名稱為「風災震災火災爆炸火山災害災區民眾安置或重建簡化行政程序辦法」，及修正第3條、第5條、第14條文案	107	8	15	臺北市府地政局 107.8.23 北市地秘字第 1076012692 號函 臺北市府 107.8.21 府授消整字第 1072123224 號函 內政部 107.8.15 台內營字第 10708126384 號函 內政部 107.8.15 台內營字第 1070812638 號令
有關貴所函詢已駁回之登記申請案因權利人及義務人無共同委任之代理人，原申請書件應如何領回一案	107	9	4	臺北市府地政局 107.9.19 北市地登字第 1076015156 號函 內政部 107.9.19 台內地字第 1070442959 號函

有關地籍清理土地代為標售價金經法院判決屬未經申報之神明會會員公同共有，該會員可否直接持該確定判決申領價金，免依相關規定先向主管機關申報疑義一案	107	10	5	內政部 107.10.24 台內地字第 1071355708 號函 臺北市政府 107.9.4 府地登字第 1076013558 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會（107年第1次）會議紀錄1份	107	11	34	臺北市政府地政局 107.11.14 北市地測字第 1076020057 號函
有關內政部檢送修正「地籍異動即時通便民服務作業原則」1份，自中華民國107年12月1日生效一案	107	11	37	臺北市政府地政局 107.11.16 北市地登字第 1076020183 號函 內政部 107.11.14 台內地字第 1071305055 號函
修正「臺北市各地政事務所受理通信申請土地登記實施要點第四點」規定如附件，並自107年11月16日起生效	107	11	39	臺北市政府地政局 107.11.22 北市地登字第 1076020759 號函 臺北市政府地政局 107.11.8 北市地登字第 1076019045 號令
有關內政部函為配合公司法修正已廢除外國公司認許制度，外國公司申辦土地登記應附文件及登記簿住所欄記載事宜一案	107	12	7	臺北市政府地政局 107.12.20 北市地登字第 1072145735 號函 內政部 107.12.17 台內地字第 1071307321 號函
內政部認可新竹市地政研究學會辦理「地政士專業訓練」一案	107	12	11	臺北市政府地政局 107.12.21 北市地登字第 1076023045 號函 內政部 107.12.17 內授中辦地字第 1070079108 號函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」規定如附件，並自108年1月1日生效	107	12	11	臺北市政府地政局 107.12.28 北市地登字第 1076023865 號函 臺北市政府地政局 107.12.20 北市地登字第 1076022974 號令

（四）地 用 法 令

(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送「臺北市政府地政局經管市有非公用農業用地標租作業要點」1份	107	9	5	臺北市政府地政局 107.9.5 北市地用字第 1076013797 號函 臺北市政府地政局 107.8.23 北市地用字第 1076009655 號令

3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函有關土地使用編定屬交通用地之地籍清理土地，經依規定完成廢道程序後，得否依地籍清理條例第11條規定代為標售一案	107	7	26	臺北市政府地政局 107.7.16 北市地登字第 1072116984 號函 內政部 107.7.12 台內地字第 1071304395 號函

（五）重劃法令

(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令釋獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第32條規定所稱由理事會規劃、設計及發包施工之公共設施工程，不包含區內自來水、電力、電訊、天然氣等相關管線設施工程及管線工程費用計入重劃共同負擔作業方式	107	2	10	臺北市政府地政局 107.2.9 北市地開字第 10710746100 號函 內政部 107.2.8 內授中辦地字第 10713015383 號函 內政部 107.2.8 內授中辦地字第 1071301538 號令
修正「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金審議原則」第二點及第三點附表，自函頒日生效	107	5	4	臺北市政府 107.5.4 府授地開字第 1076000781 號函
「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，業經本府以 107 年 6 月 22 日府地開字第 1076000473 號令修正發布，並自 107 年 6 月 29 日生效	107	6	5	臺北市政府 107.6.27 府授地開字第 1076006791 號函 臺北市政府 107.6.22 府地開字第 1076000473 號令

(六) 地價及土地稅 法令

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部107年12月13日台內地字第10713066221號函頒「直轄市、縣(市)政府及需用土地人辦理司法院釋字第763號解釋之公告及通知作業注意事項」，自即日生效	107	12	29	臺北市政府地政局 107.12.21 北市地用字第1072145231號函 內政部107.12.13台內地字第10713066221號函

4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部停止適用81年5月30日台內地字第8181130號函釋有關土地所有權人以掛號郵寄方式申請發給抵價地時應附具印鑑證明之規定	107	4	19	臺北市政府地政局 107.4.12 北市地開字第 10711755300 號函 內政部 107.4.10 內授中辦地字第 1071302534 號函
內政部函囑為有效促進區段徵收開發後土地利用效能，請各需用土地人於都市計畫規劃時，應先預為規劃開發目的所需用地、抵價地分配街廓位置及分配剩餘土地之使用計畫一案，轉請查照，並請納入社子島地區開發計畫規劃參考	107	8	21	臺北市政府地政局 107.8.2 北市地開字第 1072120079 號函 內政部 107.7.30 內授中辦地字第 10704345401 號函
修正「臺北市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法」一案	107	10	7	臺北市政府 107.10.4 府授法一字第 10760179372 號函 臺北市政府 107.10.4 府法綜字第 1076026064 號令

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
核定修正「臺北市區段徵收及市地重劃委員會設置要點」第2點及第3點，檢附設置要點1份	107	1	8	臺北市府 107.1.18 府授人管字第 10730061700 號函
為修正「臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例」第2條及第4條條文案	107	7	27	臺北市府 107.7.6 府授法一字第 1072114939 號函 臺北市府 107.7.6 府法綜字第 1076012985 號令
核定修正「臺北市區段徵收及市地重劃委員會設置要點」第3點，檢附設置要點1份	107	11	46	臺北市府 107.11.29 府授人管字第 1076008388 號函

(八) 地政資訊相關 法令

5. 安全維護

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局 管理臺北市不動產數位資 料庫系統作業規範」第3 點、第4點並自即日生效	107	12	34	臺北市政府地政局 107.12.5 北 市地資字第 1076021952 號函

7. 地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部修正土地參考資訊檔之土地參考事項類別代碼「D1」之名稱與其意義一案	107	2	11	臺北市政府地政局 107.2.6 北市地資字第 10730453901 號函 內政部 107.2.2 台內地字第 1070404498 號函
「臺北市政府地政局應用戶役政資訊作業管理規定」自即日起停止適用	107	12	37	臺北市政府地政局 107.12.12 北市地資字第 1076022238 號函

8. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部檢送「內政部補助直轄市及縣（市）政府強化地政資訊作業執行管考要點」1份	107	1	9	臺北市政府地政局 107.1.4 北市地資字第 10611582801 號函 內政部 106.12.29 內授中辦地字第 1061307740 號函

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部以107年3月1日台內地字第1070404603號令修正發布「國土測繪成果資料收費標準」一案	107	3	32	臺北市政府地政局 107.3.7 北市地測字第 10730731600 號函 臺北市政府 107.3.6 府授地測字第 10711018800 號函 內政部 107.3.1 台內地字第 10704046035 號函 內政部 107.3.1 台內地字第 1070404603 號令
內政部國土測繪中心以107年3月7日測資字第1071100094號令修正「內政部國土測繪中心測繪成果電子資料流通作業要點」一案	107	3	38	臺北市政府地政局 107.3.9 北市地測字第 10730739900 號函 內政部國土測繪中心 107.3.7 測資字第 10711000942 號函
內政部107年4月2日台內地字第1071302552號令修正「直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法」部分條文一案	107	4	19	臺北市政府地政局 107.4.12 北市地登字第 10711659200 號函 內政部 107.4.2 台內地字第 10713025525 號函 內政部 107.4.2 台內地字第 1071302552 號令
內政部函轉經濟部訂定發布「產業園區閒置土地認定與輔導使用及強制拍賣辦法」一案	107	5	16	臺北市政府地政局 107.5.21 北市地登字第 1072106096 號函 內政部 107.5.15 台內地字第 1071352781 號函 經濟部 107.5.10 經工字第 10704602530 號令
「租賃住宅市場發展及管理條例施行細則」，業經內政部於107年5月17日內授中辦地字第1071303246號令訂定發布	107	6	27	臺北市政府地政局 107.5.24 北市地權字第 1072106510 號函 內政部 107.5.17 內授中辦地字第 10713032465 號函 內政部 107.5.17 內授中辦地字第 1071303246 號令

「租賃住宅服務業營業保證基金管理委員會組織及基金管理辦法」，業經內政部於107年6月14日內授中辦地字第1071303856號令訂定發布	107	6	32	臺北市政府地政局 107.6.21 北市地權字第 1072111950 號函 內政部 107.6.14 內授中辦地字第 10713038566 號函 內政部 107.6.14 內授中辦地字第 1071303856 號令
「租賃住宅服務業營業保證金繳存及退還辦法」，業經內政部於107年6月27日內授中辦地字第1071303976號令訂定發布	107	6	36	臺北市政府地政局 107.6.29 北市地權字第 1072114174 號函 內政部 107.6.27 內授中辦地字第 10713039765 號函 內政部 107.6.27 內授中辦地字第 1071303976 號令
「住宅租賃契約應約定及不得約定事項」，業經內政部於107年6月28日內授中辦地字第1071303965號令訂定發布	107	7	30	臺北市政府地政局 107.7.2 北市地權字第 1072114472 號函 內政部 107.6.28 內授中辦地字第 10713039654 號函 內政部 107.6.28 內授中辦地字第 1071303965 號令
「租賃住宅團體獎勵辦法」，業經內政部於107年7月31日以台內地字第1071304547號令訂定發布	107	8	22	臺北市政府地政局 107.8.1 北市地權字第 1072120327 號函 內政部 107.7.31 台內地字第 10713045475 號函
「住宅租賃事務輔導及獎勵辦法」業經內政部於107年7月31日以台內地字第1071304471號令訂定發布	107	8	23	臺北市政府地政局 107.8.1 北市地權字第 1072120343 號函 內政部 107.7.31 台內地字第 10713044715 號函
有關修正「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則」部分條文，業經本府107年10月19日府法綜字第1076028116號令發布	107	10	26	臺北市政府 107.10.23 府授工園字第 1076012272 號函 臺北市政府 107.10.19 府法綜字第 1076028116 號令
內政部函為「地政士及不動產經紀業防制洗錢辦法」修正為「地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐辦法」一案	107	11	47	臺北市政府地政局 107.11.19 北市地登字第 1072139262 號函 內政部 107.11.9 內授中辦地字第 10713566058 號函 內政部 107.11.9 內授中辦地字第 10713566055 號令

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關貴地政士建議電話查詢房屋稅評定現值及稅單查欠已完納稅捐等事項一案	107	1	15	臺北市政府地政局 106.12.20 北市地登字第 10633463700 號函 臺北市稅捐稽徵處 106.12.14 北市稽財丙字第 10634507100 號函

六、判決要旨

地政法令月報目錄索引 (107)

發行人：局長張治祥

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號3樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：65 元

創刊年月：中華民國 61 年 7 月

出版年月：中華民國 108 年 1 月

GPN：2006200024