

# 地政法令月報 108 年目錄索引

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規.....	4
(四) 地用法規.....	5
(五) 重劃法規.....	6
(六) 地價法規.....	7
(七) 徵收法規.....	8
(八) 資訊法規.....	9
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令.....	15
(二) 地權法令 (缺)	
1. 地權限制	
2. 地權調整	
3. 扶植自耕農	
4. 公地放領	
5. 公地撥用	
6. 權屬劃分	
7. 其他有關法令	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	21
2. 土地、建物移轉登記.....	22
3. 土地、建物繼承登記.....	23
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記.....	24
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	25
6. 土地、建物更正登記.....	26
7. 土地、建物限制登記.....	27
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記 (缺)	
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	28
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測.....	29
13. 土地複丈.....	30
14. 建物測量.....	31
15. 規費、罰鍰.....	32
16. 信託登記.....	33

17. 不動產經紀 (缺)	
18. 其他有關法令	34
(四) 地用法令	
1. 耕地租用 (缺)	
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用	41
4. 使用限制 (缺)	
5. 其他有關法令 (缺)	
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃 (缺)	
2. 市地重劃	45
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價	
2. 照價徵稅	49
3. 照價收買	
4. 漲價歸公	50
5. 契稅	
6. 遺產及贈與稅法	
7. 工程受益費	
8. 印花稅	51
9. 其他有關法令	
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序 (缺)	
2. 徵收補償	55
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收	56
5. 其他有關法令	57
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 (缺)	
5. 安全維護 (缺)	
6. 資料通訊 (缺)	
7. 地籍資訊法令	61
8. 地價資訊法令 (缺)	
9. 其他有關法令 (缺)	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	65
(二) 一般行政.....	67
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	



# 一、地政法規



一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關總統108年7月31日華總一義字第10800075461號令公布修正平均地權條例第47條、第81條之2及第87條條文一案	108	8	1	臺北市政府地政局 108.8.2 北市地價字第 1080139917 號函 內政部 108.8.1 台內地字第 1080131424 號函 總統 108.7.31 華總一義字第 10800075461 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
關於地籍清理條例第20條 條文業奉總統108年5月1 日華總一義字第10800043 341號令公布一案	108	5	1	臺北市政府 108.5.10 府授地登 字第 1080123359 號函 內政部 108.5.8 台內地字第 108 0117662 號函 總統 108.5.1 華總一義字第 108 00043341 號令
轉內政部公告「跨直轄 市、縣(市)收辦土地登 記案件試辦計畫」一案	108	9	1	臺北市政府地政局 108.9.23 北 市地登字第 10860242431 號函 內政部 108.9.18 台內地字第 10 802650402 號函 內政部 108.9.18 台內地字第 10 80265040 號公告
「土地登記規則」部分條 文，業經內政部108年12月 9日台內地字第108026649 7號令修正發布	108	12	1	臺北市政府地政局 108.12.11 北市地登字第 10801624451 號 函 內政部 108.12.9 台內地字第 10 802664975 號函 內政部 108.12.9 台內地字第 10 80266497 號令



(四) 地用法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
轉知內政部訂定發布「都市更新公開評選申訴審議收費辦法」	108	7	1	臺北市政府 108.7.12 府授都新字第 1080135207 號函 內政部 108.7.9 台內營字第 10808114915 號函 內政部 108.7.9 台內營字第 1080811491 號令

(五) 重劃法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」部分條文，業經內政部108年4月9日台內地字第1080261739號令修正發布	108	4	1	臺北市政府地政局 108.4.12 北市地開字第 1080117002 號函 內政部 108.4.9 台內地字第 10802617395 號函 內政部 108.4.9 台內地字第 1080261739 號令

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為總統108年6月21日華總一義字第10800063471號令公布修正不動產估價師法第22條條文一案	108	7	4	臺北市政府地政局 108.7.1 北市地價字第 1080132553 號函 內政部 108.6.25 台內地字第 1080125490 號函 總統 108.6.21 華總一義字第 10800063471 號令

(七) 徵收法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部修正「內政部土地徵收審議小組設置要點」第三點及第五點規定	108	4	18	臺北市政府地政局 108.4.19 北市地用字第 1080118582 號函 內政部 108.4.16 台內地字第 1080261964 號函
「土地徵收條例施行細則」部分條文，業經本部於108年12月16日以台內地字第1080266652號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網(網址 <a href="http://gazette.nat.gov.tw">http://gazette.nat.gov.tw</a> )下載	108	12	9	內政部 108.12.16 台內地字第 10802666525 號函 內政部 108.12.16 台內地字第 1080266652 號令

(八) 資訊法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送「資通安全責任等級分級辦法」部份條文修正條文1份，前揭條文行政院已於中華民國108年8月26日以院臺護字第1080184606號令修正發布施行	108	8	2	臺北市政府 108.8.29 府授資設字第 10801439261 號函 行政院 108.8.26 院臺護字第 1080184606B 號函



## 二、地政分類法令





# (一)地政機關法令



(一) 地政機關法令

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」附表1及附表2，並自即日起生效	108	1	1	臺北市政府地政局 108.1.16 北市地登字第 1086001354 號函
「臺北市政府地政局所屬各地政事務所預約服務作業原則」，業經本局以108年8月14日北市地測字第1086020457號令修正發布，名稱並修正為「臺北市各地政事務所預約服務作業原則」，並自108年9月6日起生效	108	8	23	臺北市政府地政局 108.8.21 北市地測字第 1086021309 號函 臺北市政府地政局 108.8.14 北市地測字第 1086020457 號令
修正「臺北市各地政事務所檔案清理要點」，並自即日起生效	108	12	23	臺北市政府地政局 108.12.20 北市地登字第 1086032559 號函



## (二) 地 權 法 令



## (三) 地籍法令





(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送「臺北市政府地政局所屬所隊辦理本市公有未登記土地地籍測量及登記作業程序及流程圖」1份	108	4	20	臺北市政府地政局 108.4.9 北市地測字第 1086008277 號函
有關內政部函釋土地法第12條與關於水道浮覆地及道路溝渠廢置地所有權歸屬處理原則第3點所定之水道，不包括區域排水一案	108	6	1	臺北市政府 108.6.3 府授地登字第 1080127699 號函 內政部 108.5.30 台內地字第 1080262975 號函 經濟部水利署 108.5.14 經水綜字第 10814027310 號函
有關本市區分所有建物之共有部分停車空間登記方式一案	108	11	1	臺北市政府地政局 108.11.1 北市地登字第 1086027982 號函 內政部 108.8.2 台內地字第 1080264211 號開會通知單

## 2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函有關已辦竣贈與登記之土地，事後依民法相關規定合意解除贈與契約，後續辦理登記時選用登記原因等疑義一案	108	6	3	臺北市政府地政局 108.6.27 北市地登字第 1086016003 號函 內政部 108.6.26 台內地字第 1080123651 號函
內政部函為農舍贈與登記，其受贈人得否取得疑義一案	108	8	38	臺北市政府地政局 108.8.6 北市地登字第 1080139669 號函 內政部 108.7.31 台內地字第 1080130447 號函 行政院農業委員會 108.7.24 農企字第 1080220944 號函

### 3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「繼承登記法令補充規定」部分規定，業經內政部以108年6月25日台內地字第1080263032號令修正發布	108	6	4	臺北市政府地政局 108.6.26 北市地登字第 1080132411 號函 內政部 108.6.25 台內地字第 10802630323 號函 內政部 108.6.25 台內地字第 1080263032 號令
內政部函有關財政部國有財產署依土地法第73條之1第2項規定標售逾期未辦繼承登記土地圖簿面積確認一案	108	7	4	臺北市政府地政局 108.7.15 北市地登字第 1080135696 號函 內政部 108.7.10 台內地字第 1080127573 號函

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關經編定為農牧用地之土地，登記機關應不予受理申辦地上權設定登記一案	108	5	1	臺北市政府地政局 108.5.21 北市地登字第 1080125402 號函 內政部 108.5.17 台內地字第 1080262673 號函 行政院農業委員會 108.4.24 農企字第 1080213258 號函 行政院農業委員會 108.2.18 農企字第 1080200192 號函
「臺北市國民住宅土地設定地上權實施要點」業經本府108年11月22日府都企字第10830873141號令修正發布，並溯及107年1月1日起生效	108	12	40	臺北市政府 108.11.22 府授都企字第 10830873142 號函 臺北市政府 108.11.22 府都企字第 10830873141 號令

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正該部98年7月3日內授中辦地字第0980724822號令規定祭祀公業法人申請更名登記應附文件一案	108	12	46	臺北市政府地政局 108.12.26 北市地登字第 1080165568 號函 內政部 108.12.25 台內地字第 10802665703 號函 內政部 108.12.25 台內地字第 1080266570 號令

## 6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關已依地籍清理條例第15條規定辦竣國有登記之土地，經權利人申領土地價金，於未完成發價前，已清查發現非屬地籍清理條例規定應清理之情事，予以撤銷囑託國有登記回復原權利人名義，是否符合地籍清理條例立法意旨一案	108	4	23	臺北市政府地政局 108.4.2 北市地登字第 10801147911 號函 內政部 108.3.26 台內地字第 1080110309 號函
有關第13屆第2次定期大會戴議員○○等議員提案建請本府主動清查建物面積有無錯登情事並研議統一賠償項目及方案一案	108	12	47	臺北市政府地政局 108.12.23 北市地測字第 1086032875 號函 臺北市議會 108.12.18 議民字第 10804002600 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函有關預告登記、塗銷預告登記、住址變更、更名、更正、門牌整編及書狀換給登記之簡化措施，及配合修正申請須知、土地登記申請書填寫說明及範例一案	108	7	5	臺北市政府地政局 108.7.16 北市地登字第 1086017501 號函 內政部 108.7.11 台內地字第 1080263887 號函
內政部函有關法院及檢察機關依刑事訴訟法第116條之2規定函請不動產登記機關為限制被告就特定財產為禁止處分時，請協助辦理一案	108	7	6	臺北市政府地政局 108.7.24 北市地登字第 1086018663 號函 內政部 108.7.23 台內地字第 1080128651 號函 司法院秘書長 108.7.11 秘台廳刑一字第 1080019355 號函 內政部 108.7.23 台內地字第 1080129920 號函
內政部函釋有關登記機關依刑事訴訟法第116條之2規定辦理禁止處分登記，嗣經拍賣辦理塗銷查封，或繼承、徵收等登記，得逕行辦理塗銷該禁止處分登記一案	108	10	1	臺北市政府地政局 108.10.15 北市地登字第 1080152087 號函 內政部 108.10.9 台內地字第 1080141087 號函 司法院秘書長 108.10.4 秘台廳刑一字第 1080027294 號函 司法院 108.10.4 院台廳刑一字第 1080027292 號函 法務部 108.8.21 法檢決字第 10800149350 號函 內政部 108.8.19 台內地字第 1080264387 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局土地開發總隊暨各地政事務所辦理逕為分割與登記案件注意事項」，並將名稱修正為「臺北市政府地政局所屬所隊辦理逕為分割與登記案件作業要點」，自即日起生效	108	12	48	臺北市政府地政局108.12.20北市地測字第1086031578號函



## 12. 地籍圖重測

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正臺北市各地政事務所地籍圖訂正管理簿格式1份如附件，並自即日起適用	108	4	23	臺北市政府地政局 108.4.29 北市地測字第 1086010195 號函

### 13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函復新北市政府有關浮覆複丈案之土地如為登記簿有記載而於地籍圖查無地號者(即有簿無圖)辦理疑義一案	108	3	1	臺北市政府地政局 108.3.19 北市地測字第 1080112536 號函 內政部 108.3.14 台內地字第 1080014715 號函 新北市政府 107.6.15 新北府地測字第 1071143271 號函 內政部 107.4.13 台內地字第 1070409855 號函
檢送本局所屬所隊辦理地籍測量、土地複丈及建物測量之相關圖資圖面整飾範例如附件，並自即日起適用	108	5	4	臺北市政府地政局 108.5.14 北市地測字第 1086011750 號函

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
為簡政便民，即日起各所受理建物第一次測量案件時，倘申請人依內政部105年1月22日台內地字第1051300822號規定所檢附之專共用圖說，已明確標示各全部共有或一部共有範圍並得據以辦理轉繪時，得免再檢附共有部分切結書或協議書	108	1	16	臺北市政府地政局 108.1.7 北市地測字第 1086000923 號函

### 15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局及所屬機關行政罰鍰移送行政執行與執行憑證管理作業程序」第3點及附件2，並自即日起生效	108	1	16	臺北市政府地政局 108.1.11 北市地登字第 1086000176 號函
「土地登記規費及其罰鍰計收補充規定」，業經內政部於108年3月14日以台內地字第1080260965號令修正發布	108	3	5	臺北市政府地政局 108.3.18 北市地登字第 1080112369 號函 內政部 108.3.14 台內地字第 10802609653 號函 內政部 108.3.14 台內地字第 1080260965 號令
有關本市各地政事務所自即日起受理民眾持悠遊卡繳納罰鍰一案	108	10	4	臺北市政府地政局 108.10.29 北市地登字第 10860274352 號函 臺北市政府地政局 108.10.24 北市地登字第 1086027030 號函 臺北市政府 108.10.18 府授財務字第 1083033728 號函 臺北市政府交通局 108.10.14 北市交授裁字第 1083160966 號函 交通部 108.10.3 交路字第 1080029564 號函 金融監督管理委員會 108.9.27 金管銀票字第 1080133091 號函 金融監督管理委員會 108.9.9 金管銀票字第 1080273186 號函

## 16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋自益信託之委託人於信託關係存續中死亡，得否依其繼承人協議分割結果辦理受益人變更或塗銷信託登記疑義一案	108	11	6	臺北市政府地政局 108.11.7 北市地登字第 1086028303 號函 內政部 108.11.6 台內地字第 1080144325 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點」第11點及第9點附件一，並自即日起生效	108	1	23	臺北市政府地政局 108.1.17 北市地登字第 1086002109 號函
「申請土地登記應附文件法令補充規定」第19點、第38點規定，業經內政部於108年1月25日以台內地字第1080260247號令修正發布，並自即日起生效	108	1	31	臺北市政府地政局 108.1.28 北市地登字第 10801048861 號函 內政部 108.1.25 台內地字第 10802602473 號函 內政部 108.1.25 台內地字第 1080260247 號令
有關交通部高速公路局授權其分局（處）為代理機關一案	108	2	1	臺北市政府地政局 108.2.18 北市地登字第 1080106432 號函 交通部高速公路局 108.1.30 路字第 1081760064 號函
有關交通部高速公路局授權其分局（處）為代理機關，代理該局向地政及稅務機關申辦相關業務及用印一案	108	3	13	臺北市政府 108.3.5 府授地登字第 1080109504 號函 交通部高速公路局 108.2.26 路字第 1081760112 號函 行政院 107.2.12 院授人組字第 10700323011 號令
內政部函轉司法院秘書長函檢送依民事訴訟法第254條第13項規定修正之例稿一案	108	3	13	臺北市政府地政局 108.3.6 北市地登字第 1086005772 號函 內政部 108.3.4 台內地字第 1080107901 號函 司法院秘書長 108.2.23 秘台廳民一字第 1080005370 號函

內政部核復祭祀公業之派下全員證明書經區公所撤銷後，其據以辦竣之相關土地登記，得否予以撤銷疑義一案	108	3	19	臺北市府地政局 108.3.28 北市地登字第 1086008005 號函 內政部 108.3.27 台內地字第 1080110711 號函 臺北市府地政局 108.3.14 北市地登字第 1086006691 號函 臺北市大安地政事務所 108.3.13 北市大地登字第 1087004024 號函 臺北市大安地政事務所 108.3.8 北市大地登字第 1087003844 號函
內政部函有關都市危險及老舊建築物加速重建條例申請重建案件所涉申請第三類謄本事宜一案	108	5	4	臺北市府地政局 108.5.1 北市地登字第 1086010564 號函 內政部 108.4.25 台內地字第 1080272231 號函 內政部營建署 108.2.15 營署更字第 1081024344 號函
有關內政部檢送修正「地政士證書申請書」及其發布令各1份	108	5	5	臺北市府地政局 108.5.2 北市地登字第 1080121612 號函 內政部 108.4.30 台內地字第 10802621233 號函 內政部 108.4.30 台內地字第 1080262123 號令
內政部認可社團法人台灣資產評估協會辦理「地政士專業訓練」一案	108	5	9	臺北市府地政局 108.5.3 北市地登字第 1086010826 號函 內政部 108.4.30 台內地字第 1080028990 號函
函轉內政部增訂土地參考事項類別「古蹟、歷史建築及紀念建築相關資訊」之代碼「H1」	108	5	9	臺北市府地政局 108.5.13 北市地資字第 1080123590 號函 內政部 108.5.8 台內地字第 1080262217 號函
檢送「臺北市府地政局所屬所隊測量案件註銷暨收件號空號標準作業流程」1份，並自即日起適用	108	5	10	臺北市府地政局 108.5.15 北市地測字第 1086012160 號函

內政部認可南投縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」一案	108	5	13	臺北市政府地政局 108.5.27 北市地登字第 1086013255 號函 內政部 108.5.24 台內地字第 1080035560 號函
內政部公告土地登記網路申請登記項目一案	108	6	17	臺北市政府地政局 108.5.13 北市地登字第 10860115231 號函 內政部 108.5.7 台內地字第 10802624532 號函 內政部 108.5.7 台內地字第 1080262453 號公告
內政部公告「跨直轄市收辦土地登記案件試辦計畫」，並訂自108年7月1日起試辦3個月一案	108	6	17	臺北市政府地政局 108.5.15 北市地登字第 10860117991 號函 內政部 108.5.10 台內地字第 10802623862 號函 內政部 108.5.10 台內地字第 1080262386 號公告
內政部認可彰化縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」一案	108	6	24	臺北市政府地政局 108.6.28 北市地登字第 1086016196 號函 內政部 108.6.27 台內地字第 1080043153 號函
內政部認可中華不動產知識交流協會辦理「地政士專業訓練」一案	108	7	15	臺北市政府地政局 108.7.4 北市地登字第 1086016749 號函 內政部 108.7.3 台內地字第 1080044629 號函
有關「登記原因標準用語」部分規定，業經內政部於108年7月12日以台內地字第1080263572號令修正發布一案	108	7	16	臺北市政府地政局 108.7.16 北市地登字第 10801360151 號函 內政部 108.7.12 台內地字第 10802635723 號函 內政部 108.7.12 台內地字第 1080263572 號令
本府轉知內政部108年7月9日台內地字第1080263498號令修正發布「辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項」一案	108	7	17	臺北市政府地政局 108.7.18 北市地登字第 1086018068 號函 臺北市政府 108.7.17 府授都新字第 1080135229 號函 內政部 108.7.9 台內地字第 1080263498 號令



檢送「臺北市政府地政局辦理地籍清理條例價金申請案件通知補正事項試辦計畫」，及本計畫工作項目相關函稿參考範例	108	7	19	臺北市政府地政局 108.7.19 北市地登字第 1086017854 號函
內政部認可彰化縣地政業務從業人員職業工會辦理「地政士專業訓練」一案	108	7	33	臺北市政府地政局 108.7.23 北市地登字第 1086018553 號函 內政部 108.7.22 台內地字第 1080048559 號函
修正本局 93 年 12 月 24 日北市地一字第 09333696500 號函訂頒之「不動產清冊」及「滅失書狀清冊」格式	108	8	39	臺北市政府地政局 108.8.5 北市地登字第 1086019427 號函
內政部認可桃園市地政業務從業人員職業工會辦理「地政士專業訓練」一案	108	10	6	臺北市政府地政局 108.10.25 北市地登字第 1086027358 號函 內政部 108.10.25 台內地字第 1080265334 號函
本府都市發展局 108 年 10 月 23 日北市都建字第 10832421923 號令訂定「臺北市無產權登記合法建築物參與危老重建計畫同意文件出具及審查原則」一案	108	10	7	臺北市政府地政局 108.10.28 北市地登字第 1086027278 號函 臺北市政府都市發展局 108.10.23 北市都授建字第 10832421921 號函 臺北市政府都市發展局 108.10.23 北市都建字第 10832421923 號令
交通部公路總局函為簡化公文，提高行政效率，授權該局所屬一級機關代理該局辦理建物所有權第一次登記、標示變更登記、測量案件、管理機關變更登記等事宜一案	108	11	7	臺北市政府地政局 108.11.26 北市地登字第 1080159692 號函 交通部公路總局 108.11.21 路秘產字第 1080142639 號函
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」第 10 點規定如附件，並自 109 年 1 月 1 日生效	108	11	7	臺北市政府地政局 108.11.27 北市地登字第 1086031148 號函 臺北市政府地政局 108.11.21 北市地登字第 1086029770 號令

內政部函送該部108年11月29日召開「108年第2次地籍清理業務工作會報」會議紀錄一案	108	12	62	臺北市政府 108.12.18 府授地登字第 1080163315 號函 內政部 108.12.12 台內地字第 1080266794 號函
檢送修正「臺北市各地政事務所受理網路申辦土地建物登記及測量案件實施要點」第4點及第5點1份，並自109年1月1日起生效	108	12	65	臺北市政府地政局 108.12.19 北市地登字第 1086032603 號函 臺北市政府地政局 108.12.10 北市地登字第 1086031915 號令

## (四) 地 用 法 令



(四) 地用法令

3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「臺北市市有非公用不動產交換作業要點」業經本府108年10月18日府財管字第10830326732號令發布實施，並自108年10月18日起生效	108	10	8	臺北市政府 108.10.18 府授財管字第 10830326731 號函 臺北市政府 108.10.18 府財管字第 10830326732 號令
「臺北市市有非公用畸零土地處理作業要點」業經本府108年12月10日府財管字第10830350262號令修正發布，並自108年12月10日生效	108	12	68	臺北市政府 108.12.10 府授財管字第 10830350261 號函 臺北市政府 108.12.10 府財管字第 10830350262 號令



## (五) 重劃法令





(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金審議原則」第2點及第3點附表規定，自即日起生效	108	1	33	臺北市政府 108.1.17 府授地開字第 10860021851 號函
修正「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理考核作業要點」第2點、第3點、第4點、第6點及第11點規定，自即日起生效	108	1	37	臺北市政府 108.1.17 府授地開字第 10860021852 號函
修正「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金委員會作業要點」，名稱並修正為「臺北市平均地權及重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會作業要點」，自即日起生效	108	1	38	臺北市政府 108.1.25 府授地開字第 1086002187 號函
訂定「臺北市實施平均地權基金審議原則」，自即日起生效	108	4	25	臺北市政府 108.4.24 府授地開字第 1086003925 號函
有關訂定「臺北市自辦市地重劃案件審查收費辦法」案	108	10	14	臺北市政府 108.10.16 府授法一字第 1086030730 號函 臺北市政府 108.10.16 府法綜字第 1086038181 號令
修正「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金審議原則」第2點及第3點附表，自即日起生效	108	10	17	臺北市政府 108.10.23 府地開字第 1086027131 號函



# (六) 地價及土地稅 法令



(五) 地價及土地稅法令

2. 照價徵稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函轉財政部 108 年 5 月 27 日 台 財 稅 字 第 10700728680 號 令 影 本 一 案	108	5	13	臺北市府地政局 108.5.29 北 市地登字第 1086013423 號函 內政部 108.5.28 台內地字第 10 80121348 號書函 財政部 108.5.27 台財稅字第 10 700728681 號函 財政部 108.5.27 台財稅字第 10 700728680 號令

#### 4. 漲價歸公

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本府都市發展局函轉 財政部107年12月19日台 財稅字第 10700678270 號 解釋令一案	108	1	42	臺北市政府地政局 108.1.7 北市 地價字第 1086000512 號函 臺北市政府都市發展局 108.1.2 北市都授新字第 1072146860 號 函 財政部 107.12.19 台財稅字第 1 0700678270 號令

## 8. 印花稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函送財政部 108 年 9 月 26 日 台 財 稅 字 第 10804602660 號 令 釋 有 關 印 花 稅 法 第 5 條 第 5 款 規 定 之 憑 證 一 案	108	10	20	臺 北 市 政 府 地 政 局 108.10.2 北 市 地 登 字 第 1086025126 號 函 內 政 部 108.10.1 台 內 地 字 第 1080139587 號 函 財 政 部 108.9.26 台 財 稅 字 第 10804602661 號 函 財 政 部 108.9.26 台 財 稅 字 第 10804602660 號 令





## (七) 徵收法令



(七) 徵收法令

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉經濟部「水利事業穿越私有土地之上空或地下地上權徵收補償辦法」第3條附表一、附表二勘誤表及其修正對照表勘誤表各1份	108	9	7	臺北市政府 108.9.11 府授工利字第 1080146453 號函 經濟部 108.9.9 經授水字第 10820213400 號函
修正「臺北市土地徵收補償市價查估影響地價區域因素評價基準明細表」及「臺北市土地徵收補償市價查估影響地價個別因素評價基準明細表」如附件，並溯及自108年9月1日生效	108	9	13	臺北市政府 108.9.23 府授地價字第 1086023732 號函

#### 4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
訂定「臺北市北投士林科技園區開發推動小組設置要點」，檢附設置要點1份	108	1	43	臺北市政府 108.1.8 府授人管字第 1083000011 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
訂定「臺北市實施平均地權基金管理運用作業要點」，自即日生效	108	2	1	臺北市政府 108.2.13 府授地開字第 1086002188 號函



# (八) 地政資訊相關 法令





## 7. 地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關修正「臺北市土地基本資料庫電子資料收費標準」一案，業於108年8月30日以府法綜字第1086032439號令訂定發布，茲檢送發布令及修正條文等資料影本各1份	108	9	19	臺北市政府地政局 108.9.4 北市地資字第 1086022425 號函 臺北市政府 108.8.30 府授法一字第 1086024569 號函 臺北市政府 108.8.30 府法綜字第 1086032439 號令



## 五、其他法令



五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局簡化各地政事務所請示案件處理要點」，並自即日起生效	108	1	44	臺北市政府地政局 108.1.24 北市地登字第 1086001113 號函
有關「古蹟土地容積移轉辦法」第1條條文業經內政部108年1月22日台內營字第1080800657號令修正發布一案	108	1	50	臺北市政府地政局 108.1.29 北市地登字第 1086002970 號函 臺北市政府都市發展局 108.1.25 北市都綜字第 1080104155 號函 內政部 108.1.22 台內營字第 10808006574 號函
有關「考古遺址土地容積移轉辦法」業經內政部108年1月25日台內營字第1080800635號令訂定發布一案	108	1	51	臺北市政府地政局 108.1.30 北市地登字第 1086003161 號函 臺北市政府都市發展局 108.1.29 北市都綜字第 1080104864 號函 內政部 108.1.25 台內營字第 10808006354 號函
「臺北市養豬戶離牧補助申請須知」，業經本府以中華民國108年1月31日府產業動字第10860022261號令訂定，並自108年2月1日實施	108	2	3	臺北市政府地政局 108.2.1 北市地測字第 1086003541 號函 臺北市政府 108.1.31 府授產業動字第 10860022262 號函 臺北市政府 108.1.31 府產業動字第 10860022261 號令
訂定「臺北市智慧測繪與空間資訊整合推動小組設置要點」，檢附設置要點1份	108	2	5	臺北市政府 108.2.25 府授人管字第 1083001769 號函
修正「臺北市優良地政士評選及獎勵要點」，並自108年4月30日生效	108	4	26	臺北市政府 108.4.17 府授地登字第 1086009883 號函 臺北市政府 108.4.16 府地登字第 1086009303 號令

「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」部分規定，業經內政部修正發布	108	6	24	臺北市政府地政局 108.5.3 北市地權字第 1086011016 號函 內政部 108.5.2 台內地字第 10802621834 號函 內政部 108.5.2 台內地字第 1080262183 號公告
修正「臺北市政府地政局及所屬所隊測量助理公開甄選作業程序」，並自即日起生效	108	7	33	臺北市政府地政局 108.7.16 北市地測字第 1086017498 號函
本府文化局檢送修正後「臺北市古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群考古遺址史蹟文化景觀補助作業要點」條文、發布令及本府公報各1份一案	108	10	21	臺北市政府地政局 108.10.30 北市地登字第 1086027433 號函 臺北市政府文化局 108.10.25 北市文化文資字第 1083035676 號函 臺北市政府文化局 108.10.17 北市文化文資字第 1083034738 號令
有關本府都市發展局108年11月4日北市都建字第10832468743號令訂定「臺北市建築執照申辦期間申請都市危險及老舊建築物重建計畫作業程序」一案	108	11	10	臺北市政府地政局 108.11.7 北市地登字第 1086028180 號函 臺北市政府都市發展局 108.11.4 北市都授建字第 10832468741 號函 臺北市政府都市發展局 108.11.4 北市都建字第 10832468743 號令
修正「臺北市政府地政局所屬各所隊簡易基線場設置管理維護及電子測距經緯儀簡易測距校正作業原則」第五點，並自即日起生效	108	11	11	臺北市政府地政局 108.11.21 北市地測字第 1086024601 號函

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送本府委任本府地政局辦理租賃住宅市場發展及管理條例第19條至第21條及第36條至第39條規定所定本府權限公告1份	108	1	57	臺北市政府 108.1.25 府授地權字第 1086002379 號函 臺北市政府 108.1.25 府地權字第 1086002379 號公告
有關內政部補充解釋該部102年12月27日內授中辦地字第1026652564號令及103年10月15日內授中辦地字第1031301441號令所定「同一登記機關申請」一案	108	4	41	臺北市政府地政局 108.4.2 北市地登字第 1080115964 號函 內政部 108.4.1 台內地字第 1080261729 號函
臺北市政府地政局受理民眾申請複製不動產成交案件實際資訊申報書業務，自108年7月1日起委任各地所辦理	108	4	41	臺北市政府地政局 108.4.10 北市地價字第 10860090382 號函 臺北市政府地政局 108.4.10 北市地價字第 10860090381 號公告
有關社團法人台北市地政士公會建議修正地政士法第23條一案	108	4	42	臺北市政府地政局 108.4.25 北市地登字第 1086010046 號函
內政部函有關印鑑證明之字體大小及國民身分證統一編號英文字體不同，致地政事務所向戶政事務所傳真查詢真偽之情形，請依該部108年5月17日台內戶字第1080117252號函處理一案	108	5	14	臺北市政府地政局 108.5.22 北市地登字第 1080126082 號函 內政部 108.5.22 台內地字第 1080272850 號函 內政部 108.5.17 台內戶字第 1080117252 號函 嘉義縣政府 108.4.26 府民戶字第 1080089064 號函

內政部函有關外交部領事事務局全球資訊網「文件驗證資料查詢」系統新增查詢駐外館處驗證紀錄功能一案	108	8	42	臺北市府 108.8.23 府地登字第 1080143323 號函 內政部 108.8.21 台內地字第 1080274825 號函 內政部 108.8.19 內授移字第 1080932698 號函 外交部 108.8.15 外授領三字第 1087000251 號函
「租賃住宅委託管理定型化契約應記載及不得記載事項」，業經本部於108年9月5日以台內地字第1080264470公告訂定發布，並自108年12月1日生效，如需訂定發布規定，請至行政院公報資訊網(網址 <a href="http://gazette.nat.gov.tw">http://gazette.nat.gov.tw</a> )下載	108	9	25	內政部 108.9.5 台內地字第 10802644704 號函 內政部 108.9.5 台內地字第 1080264470 號公告
內政部修正該部103年10月15日內授中辦地字第1031301441 號令一案	108	11	16	臺北市府地政局 108.11.27 北市地登字第 1080159986 號函 內政部 108.11.25 台內地字第 10801445293 號函 內政部 108.11.25 台內地字第 1080144529 號令



## 六、判決要旨



地政法令月報目錄索引 (108)

發行人：局長張治祥

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號3樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：70元

創刊年月：中華民國61年7月

出版年月：中華民國109年1月

GPN：2006200024