

地政法令月報 109 年目錄索引

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規.....	4
(四) 地用法規 (缺)	
(五) 重劃法規 (缺)	
(六) 地價法規 (缺)	
(七) 徵收法規 (缺)	
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令.....	9
(二) 地權法令 (缺)	
1. 地權限制	
2. 地權調整	
3. 扶植自耕農	
4. 公地放領	
5. 公地撥用	
6. 權屬劃分	
7. 其他有關法令	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	15
2. 土地、建物移轉登記.....	16
3. 土地、建物繼承登記 (缺)	
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記.....	19
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	20
6. 土地、建物更正登記.....	21
7. 土地、建物限制登記.....	22
8. 土地、建物滅失登記.....	23
9. 土地、建物權利塗銷登記 (缺)	
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	24
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測.....	25
13. 土地複丈 (缺)	
14. 建物測量.....	26
15. 規費、罰鍰.....	27
16. 信託登記.....	28

17. 不動產經紀.....	29
18. 其他有關法令.....	31
(四) 地用法令	
1. 耕地租用 (缺)	
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用.....	37
4. 使用限制 (缺)	
5. 其他有關法令 (缺)	
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃 (缺)	
2. 市地重劃.....	41
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價 (缺)	
2. 照價徵稅 (缺)	
3. 照價收買 (缺)	
4. 漲價歸公 (缺)	
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法 (缺)	
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令.....	45
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序.....	49
2. 徵收補償.....	50
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收.....	51
5. 其他有關法令.....	52
(八) 地政資訊相關法令 (缺)	
1. 組織編制	
2. 計畫審議	
3. 設備購租	
4. 軟體開發	
5. 安全維護	
6. 資料通訊	
7. 地籍資訊法令	
8. 地價資訊法令	
9. 其他有關法令	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	57
(二) 一般行政.....	59
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
中華民國108年7月31日修正公布之「平均地權條例」第47條、第81條之2，奉行政院定自109年7月1日施行	109	6	1	臺北市府地政局 109.6.4 北市地價字第 10901238571 號函 內政部 109.6.1 台內地字第 1090119900 號函 行政院 109.5.21 院臺建字第 1090015126B 號函 行政院 109.5.21 院臺建字第 1090015126 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部修正發布「地籍清理土地權利價金保管款管理辦法」第12條條文一案	109	5	1	臺北市政府 109.5.11 府地登字第 10901195151 號函 內政部 109.5.5 台內地字第 10902620455 號函 內政部 109.5.5 台內地字第 1090262045 號令
「跨直轄市縣(市)收辦土地登記案件作業要點」，業經內政部109年5月22日台內地字第1090262426號令訂定發布，並自即日生效	109	5	1	臺北市政府地政局 109.5.26 北市地登字第 10960141421 號函 內政部 109.5.22 台內地字第 10902624263 號函 內政部 109.5.22 台內地字第 1090262426 號令
內政部函釋有關地籍清理土地權利價金保管款管理辦法第12條第2項規定之結算時機及方式一案	109	9	1	臺北市政府地政局 109.9.22 北市地登字第 1090139077 號函 內政部 109.9.17 台內地字第 1090264157 號函

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(一) 地政機關法令

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」第4點及第5點規定，並自即日起生效	109	4	1	臺北市政府地政局 109.4.6 北市地登字第 1096008363 號函
修正「臺北市各地政事務所權利書狀管理要點」第4點，並自即日起生效	109	12	1	臺北市政府地政局 109.12.2 北市地登字第 1096031197 號函

(二) 地 權 法 令

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關區分所有建築物共有部分停車空間不得分配基地權利範圍一案	109	3	1	臺北市政府地政局 109.3.4 北市地登字第 1090108945 號函 內政部 109.2.27 台內地字第 1090260938 號函
「建物所有權第一次登記法令補充規定」第12點及第28點規定，業經內政部以109年4月9日台內地字第1090261393號令修正發布在案	109	4	23	臺北市政府 109.4.15 府授地登字第 10901151681 號函 內政部 109.4.9 台內地字第 10902613933 號函 內政部 109.4.9 台內地字第 1090261393 號令

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關剩餘財產差額分配之給付標的為共同共有不動產者，在該公司共有關係未終止前，得否准予辦理剩餘財產差額分配登記疑義一案	109	1	1	臺北市政府地政局 109.1.20 北市地登字第 1096001919 號函 內政部 109.1.15 台內地字第 1090260381 號函 法務部 109.1.6 法律字第 10803519060 號函 內政部 108.11.12 台內地字第 1080265911 號函
內政部函送財政部109年1月16日台財稅字第10804677570號令釋有關符合遺產及贈與稅法第16條之1或第20條之1規定之公益信託，於辦理產權移轉登記時，應依遺產及贈與稅法第42條規定檢附不計入遺產總額證明書或不計入贈與總額證明書一案	109	1	4	臺北市政府地政局 109.1.21 北市地登字第 1096002272 號函 內政部 109.1.17 台內地字第 1090102059 號函 財政部 109.1.16 台財稅字第 10804677571 號函 財政部 109.1.16 台財稅字第 10804677570 號令
有關地政士於本市地政士座談會提案建議第三類登記謄本得否不完全隱匿身分證統一編號，以因應依土地法第34條之1規定辦理通知及相關書表填寫作業一案	109	2	1	臺北市政府地政局 109.2.3 北市地登字第 1096002762 號函 臺北市稅捐稽徵處 109.1.31 北市稽財乙字第 1093223030 號函 臺北市政府地政局 109.1.10 北市地登字第 1096000774 號函 臺北市稅捐稽徵處 109.1.6 北市稽財乙字第 1093223003 號函 臺北市政府地政局 108.12.18 北市地登字第 1080163732 號函 內政部 108.12.16 台內地字第 1080266502 號函 臺北市政府 108.11.5 府授地登字第 1086028148 號函

內政部函釋有關部分共有人依土地法第34條之1規定處分共有土地或建築改良物，未會同之共有人有未繳清遺產稅之情形者，得否依土地法第三十四條之一執行要點第9點第4款規定辦理一案	109	4	26	臺北市政府地政局 109.4.21 北市地登字第 1090116865 號函 內政部 109.4.17 台內地字第 1090262024 號函
內政部函釋有關公司未設置董事會僅設置董事時，公司經理人代理公司為不動產之處分或設定負擔申請登記之應附文件一案	109	5	9	臺北市政府地政局 109.5.18 北市地登字第 1090121101 號函 內政部 109.5.15 台內地字第 1090118084 號函
內政部函有關拍賣、抵押權塗銷登記之申請文件簡化措施一案	109	6	2	臺北市政府地政局 109.6.8 北市地登字第 1096015307 號函 內政部 109.6.4 台內地字第 1090263149 號函
內政部為順利推動跨直轄市、縣（市）收辦拍賣登記案件，有關地政機關洽請地方稅稽徵機關協助查明應（欠）繳工程受益費區域之簡化聯繫事宜一案	109	6	3	臺北市政府地政局 109.6.11 北市地登字第 1096015936 號函 內政部 109.6.10 台內地字第 1090122495 號函 財政部 109.6.4 台財稅字第 10904572860 號函
內政部函釋有關共有人以交換為原因辦理所有權移轉登記，無土地法第34條之1第1項規定適用一案	109	8	1	臺北市政府 109.8.10 府地登字第 1090133302 號函 內政部 109.8.6 台內地字第 1090129832 號函
關於大陸地區人民申請在臺灣地區取得不動產案件一案	109	8	1	內政部 109.8.28 台內地字第 10902645052 號函
內政部函釋有關公司法人分割申辦權利移轉登記，得由權利人或登記名義人單獨申請辦理一案	109	9	1	臺北市政府地政局 109.9.8 北市地登字第 1090137364 號函 內政部 109.9.4 台內地字第 1090133510 號函

為避免詐欺集團偽冒所有權人及債權人，取得法院核發之調解筆錄後，由調解筆錄所載權利人持憑該調解筆錄單獨向地政事務所申請調解移轉登記等偽冒案件發生，請貴所確依內政部來函說明三辦理，落實防偽機制，以守護民眾不動產財產權益	109	9	2	臺北市政府地政局 109.9.23 北市地登字第 1096024916 號函 內政部 109.9.21 台內地字第 1090265121 號函 臺灣基隆地方檢察署 109.9.4 基檢鈴慎 108 偵 2887 字第 1099020668 號函
本市稅捐稽徵處函為辦理不動產移轉網路申報及一站式服務跨機關介接作業配合辦理事項一案	109	11	1	臺北市政府地政局 109.11.19 北市地登字第 1096030526 號函 臺北市稅捐稽徵處 109.11.17 北市稽財乙字第 1093223180 號函
內政部函釋權利人依土地登記規則第27條第4款規定單獨申請登記，如未會同申請之義務人於辦畢登記後仍存有權利範圍持分者，其未提出原核發之權利書狀應依同規則第67條規定於登記完畢後公告註銷，並通知其換發權利書狀一案	109	11	1	臺北市政府地政局 109.11.26 北市地登字第 1096031163 號函 內政部 109.11.25 台內地字第 1090266326 號函
內政部函釋分別共有與公同共有併存之共有土地或建物，依土地法第34條之1規定處分全部土地或建物時，同意處分之共有人數及其應有部分計算方式一案	109	12	8	臺北市政府地政局 109.12.31 北市地登字第 1090153455 號函 內政部 109.12.29 台內地字第 1090266307 號函

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函有關抵押權分割登記案件作業方式及該部94年5月3日內授中辦地字第0940725025號函、94年10月6日內授中辦地字第0940726265號函停止適用一案	109	5	10	臺北市政府 109.5.13 府授地登字第 1090120285 號函 內政部 109.5.11 台內地字第 1090262427 號函
為簡化本市轄區跨所申請抵押權設定登記、共有物分割登記、交換登記及繼承登記之應附書表文件一案	109	6	5	臺北市政府地政局 109.6.16 北市地登字第 1096016095 號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函送該部移民署製作之新式外來人口統一證號專案宣導文宣一案	109	12	9	臺北市政府地政局 109.12.24 北市地登字第 1096033594 號函 內政部 109.12.22 台內地字第 10902774651 號函 內政部 109.12.17 內授移字第 1090933364 號函

6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送「臺北市政府地政局所屬各地政事務所建物面積更正標準作業流程」1份，請依該作業流程規定辦理	109	11	2	臺北市政府地政局 109.11.26 北市地測字第 1096030768 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
法務部行政執行署所屬各分署定於109年4月1日起，改以電子公文交換方式囑託各地政事務所辦理塗銷查封登記，並檢送行政執行4件例稿一案	109	3	2	臺北市政府 109.3.19 府授地登字第 1090111876 號函 內政部 109.3.18 台內地字第 1090110069 號函 法務部行政執行署 109.3.11 行執法字第 10900066540 號函

8. 土地、建物滅失登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部109年2月27日 召開「有關依土地登記規則 第31條代位申請建物消滅 登記之勘定作業事宜會議」 會議紀錄1份	109	3	11	臺北市政府地政局 109.3.30 北 市地測字第 1090113076 號函 內政部 109.3.25 台內地字第 10 90261312 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「臺北市受理土地法第三十四條之一第六項共有物分割糾紛調處案件前置作業程序」，業經本局以109年6月17日北市地測字第1096016224號令修正發布，名稱並修正為「臺北市政府地政局辦理土地法第三十四條之一第六項共有物分割糾紛調處案件前置作業要點」，並自109年7月1日生效	109	6	6	臺北市政府地政局 109.6.22 北市地測字第 1096016848 號函 臺北市政府地政局 109.6.17 北市地測字第 1096016224 號令

12. 地籍圖重測

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送「地籍圖重測併土地複丈委外辦理複數年案」服務建議徵求書（含規格說明書）及契約書等範例各1份	109	4	28	臺北市政府地政局 109.4.6 北市地測字第 1090114105 號函 內政部 109.3.31 台內地字第 1090261326 號函

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送「直轄市及縣(市)政府建物測量與建築管理聯繫作業要點」一份，自中華民國一百零九年三月一日生效	109	2	5	內政部 109.2.20 台內地字第 1090260588 函
有關他級政府機關經管本市市有土地為辦理廢止撥用而申請土地鑑界併同測繪地上物占用市有土地面積一案	109	3	17	臺北市政府地政局 109.3.17 北市地測字第 1096006914 號函 臺北市政府財政局 109.3.12 北市財管字第 1093001397 號函
有關「直轄市及縣(市)政府建物測量與建築管理聯繫作業要點」第6點有關受套繪管制之土地疑義一案	109	9	3	臺北市政府地政局 109.9.14 北市地測字第 1096023729 號函 臺北市建築管理工程處 109.9.7 北市都建照字第 1093191614 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函為現行地籍測量實施規則修正前，民眾依該規則第214條及第266條規定請求退還或援用已繳土地複丈費或建物測量費，登記機關應參依行政程序法第131條第1項之請求權時效規定辦理一案	109	1	4	臺北市政府地政局 109.1.15 北市地測字第 1090102019 號函 內政部 109.1.10 台內地字第 1090260331 號函
檢送修正「臺北市各地政事務所退還地政規費作業注意事項」部分規定1份	109	3	17	臺北市政府地政局 109.3.4 北市地登字第 1096005538 號函
內政部函修正89年11月1日台內中地字第8971914號函等4則函（令）釋有關土地登記、複丈案件辦竣後，未會同申請之共有人或繼承人欠繳規費之註記，免再就書狀費部分載明金額一案	109	5	10	臺北市政府 109.5.25 府地登字第 1090121979 號函 內政部 109.5.20 台內地字第 1090262652 號函
有關本市各地政事務所受理跨直轄市、縣(市)土地登記案件經駁回或撤回後，申請人重新向本市任一地政事務所申請登記時，已繳納之登記規費得予援用一案	109	7	1	臺北市政府地政局 109.7.6 北市地登字第 1096017363 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函轉財政部109年6月17日台財稅字第10900539260號令釋為申請人連件向地政機關申辦塗銷信託登記及買賣登記所需，稽徵機關得依申請人檢附之文件，同時受理塗銷信託登記之查欠及契稅申報一案	109	6	17	臺北市政府地政局 109.6.20 北市地登字第 1096016837 號函 內政部 109.6.18 台內地字第 1090124084 號函 財政部 109.6.17 台財稅字第 10900539261 號函 財政部 109.6.17 台財稅字第 10900539260 號令

17. 不動產經紀

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
高雄市不動產經紀人職業工會重新申請認可辦理不動產經紀人專業訓練一案，經核與「不動產經紀人專業訓練機構團體認可辦法」規定相符，同意依所送計畫書辦理	109	7	1	內政部 109.7.15 台內地字第 1090025875 號函
桃園市不動仲介經紀商業同業公會重新申請認可辦理不動產經紀人專業訓練一案，經核與「不動產經紀人專業訓練機構團體認可辦法」規定相符，同意依所送計畫書辦理	109	7	2	內政部 109.7.15 台內地字第 1090025891 號函
中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會所送修正不動產仲介經紀業倫理規範第14條條文，予以備查	109	10	1	內政部 109.10.12 台內地字第 1090055797 號函
高雄市不動產仲介業職業工會重新申請認可辦理不動產經紀人專業訓練一案，經核與不動產經紀人專業訓練機構團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	109	10	3	內政部 109.10.16 台內地字第 1090055821 號函
台灣不動產訓練發展協會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案，經核與不動產經紀營業員專業訓練機構團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	109	11	4	內政部 109.11.2 台內地字第 1090265811 號函

中華房地產教育訓練協會重新申請認可辦理不動產經紀人專業訓練一案，經核與不動產經紀人專業訓練機構團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	109	11	4	內政部 109.11.9 台內地字第 1090055886 號函
中華房地產教育訓練協會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案，經核與不動產經紀營業員專業訓練機構團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	109	11	5	內政部 109.11.13 台內地字第 1090266058 號函
臺中市不動產仲介經紀商業同業公會重新申請認可辦理不動產經紀人專業訓練一案，經核與不動產經紀人專業訓練機構團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	109	11	6	內政部 109.11.23 台內地字第 1090055919 號函
台灣不動產物業人力資源協會重新申請辦理「不動產經紀營業員專業訓練」一案，經核與不動產經紀營業員專業訓練機構團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	109	12	10	內政部 109.12.2 台內地字第 1090265811 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部認可崑山科技大學辦理「地政士專業訓練」一案	109	1	5	臺北市政府地政局 109.1.3 北市地測字第 1096000216 號函 內政部 109.1.2 台內地字第 1080083633 號函
「土地登記規則」第41條第15款有關土地登記線上聲明措施得免當事人親自到場之解釋令，業經內政部於109年2月11日以台內地字第1090260579號令訂定發布	109	2	6	臺北市政府地政局 109.2.13 北市地登字第 10960036511 號函 內政部 109.2.11 台內地字第 10902605793 號函 內政部 109.2.11 台內地字第 1090260579 號令
有關土地法第73條之1規定逾期未辦繼承登記土地及建物標售作業，就文化資產保存法第32條規定主管機關行使優先購買權執行程序一案	109	3	23	臺北市政府地政局 109.3.26 北市地登字第 1090112040 號函 內政部 109.3.18 台內地字第 1090261592 號函
土地登記規則第35條第14款規定免予提出權利書狀與第67條第6款但書規定免予公告註銷權利書狀之土地登記案件項目，業經內政部以109年3月31日台內地字第10902613002、10902613004號公告在案	109	4	63	臺北市政府 109.4.9 府授地登字第 10901141771 號函 內政部 109.3.31 台內地字第 10902613005 號函 內政部 109.3.31 台內地字第 10902613002 號公告 內政部 109.3.31 台內地字第 10902613004 號公告
內政部函為一般性海堤堤身(含附屬設施)使用國有未登記土地或財政部國有財產署經管國有非公用土地，辦理土地登記事宜，請配合依財政部109年5月15日台財產公字第10935003860號函規定辦理一案	109	5	11	臺北市政府地政局 109.5.28 北市地登字第 1096014364 號函 內政部 109.5.26 台內地字第 1090119216 號函 財政部 109.5.15 台財產公字第 10935003860 號函

跨直轄市、縣(市)申請土地登記之登記項目及其處理期限、實施或試辦日期，業經內政部以109年5月22日台內地字第10902624265號公告一案	109	5	12	臺北市政府地政局 109.5.28 北市地登字第 10960141431 號函 內政部109.5.22 台內地字第10902624266 號函 內政部109.5.22 台內地字第10902624265 號公告
本局106年彙整之「現行各項登記案件登記申請書備註欄或檢附相關文件應簽註事項」，名稱修正為「各項登記案件申請人應簽註事項」	109	8	2	臺北市政府地政局 109.8.21 北市地登字第 1096021802 號函
土地登記規則第35條第14款規定免予提出權利書狀之土地登記案件項目，經內政部109年9月11日台內地字第1090134441號公告新增「農田水利會依農田水利法第23條規定辦理之權利變更登記」一案	109	9	4	臺北市政府 109.9.17 府授地登字第 10901383201 號函 內政部109.9.11 台內地字第10901344412 號函 內政部109.9.11 台內地字第1090134441 號公告
內政部函釋律師法修正後，律師加入地方律師公會，即可於全國申辦土地登記代理業務，不以登錄之區域為限一案	109	10	4	臺北市政府地政局 109.10.6 北市地登字第 1090140927 號函 內政部109.9.29 台內地字第1090265154 號函
內政部109年9月18日召開「109年地籍清理業務工作會報」會議紀錄一案	109	10	4	臺北市政府 109.10.8 府地登字第 1090141258 號函 內政部109.10.5 台內地字第1090265233 號函 內政部107.10.30 台內地字第1071306038 號函 內政部108.3.26 台內地字第1080110309 號函
修正「臺北市地籍圖根點設置管理及維護要點」第五點，並自即日生效	109	10	11	臺北市政府 109.10.12 府授地發字第 1097018334 號函

南投縣不動產聯盟協會申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	109	10	13	內政部109.10.16台內地字第1090057195號函
內政部令釋地政機關受理農田水利會依農田水利法第23條規定辦理權利變更登記之登記申請、登記原因、原因發生日期及應附文件等，並自109年10月1日生效	109	10	13	臺北市政府109.10.19府授地登字第10901426571號函 內政部109.10.15台內地字第10902653783號函 內政部109.10.15台內地字第1090265378號令
台中市地政學會重新申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	109	11	6	內政部109.11.23台內地字第1090266343號函
司法院民事廳函釋民事訴訟法第254條第5項訴訟繫屬事實登記，原告若已依裁定提供擔保(法院倘有命其供擔保者)，當事人雖得抗告，惟不待裁定確定，即可持該裁定申請登記一案	109	12	11	臺北市政府地政局109.12.21北市地登字第1096033232號函 內政部109.12.17台內地字第1090147443號函 司法院民事廳109.12.9廳民一字第1090031827號書函 內政部109.11.5台內地字第1090265053號書函
內政部函為申辦土地登記案件之當事人如檢附遷出戶籍地之戶政機關原核發印鑑證明者，仍請依土地登記規則第41條規定審認辦理一案	109	12	13	臺北市政府地政局109.12.21北市地登字第1096033274號函 內政部109.12.17台內地字第1090266822號函 內政部戶政司109.11.30內戶司字第1090245493號書函

(四) 地 用 法 令

(四) 地用法令

3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關經財政部核准依國有財產法第52條之1、同法施行細則第55條之1第1項第6款及第3項第5款規定辦理專案讓售一宗國有非公用耕地內部分土地，得按核准讓售範圍辦理分割，不受農業發展條例第16條第1項每宗耕地分割後每人所有面積規定限制一案	109	1	6	臺北市政府地政局 109.1.20 北市地測字第 1090102598 號函 內政部 109.1.15 台內地字第 1090101221 號函 財政部 109.1.7 台財產管字第 10840011360 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「臺北市市有公用不動產被占用處理作業要點」業經本府109年1月15日府財產字第10830005461號令發布實施，並自109年1月15日生效	109	1	7	臺北市政府 109.1.15 府授財產字第 10830005462 號函 臺北市政府 109.1.15 府財產字第 10830005461 號令

(五) 重劃法令

(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送修正「臺北市清理日據時期實施土地重劃地區保留地處理要點」及其修正對照表各1份，並自中華民國109年3月2日生效	109	2	8	臺北市府 109.2.17 府授地開字第 1096004231 號函 臺北市府 109.2.5 府地開字第 1096002856 號令

(六) 地價及土地稅 法令

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函轉財政部109年1月21日台財稅字第10804669140號令釋建築基地之法定空地，於核發使用執照後，嗣依都市計畫法規定指定為公共設施保留地之道路用地，得否申請免徵地價稅一案	109	2	11	臺北市政府地政局 109.2.5 北市地登字第 1090105017 號函 內政部 109.2.4 台內地字第 1090270490 號函 內政部營建署 109.1.31 營署都字第 1090007006 號函 財政部 109.1.21 台財稅字第 10804669141 號函 財政部 109.1.21 台財稅字第 10804669140 號令
「臺北市政府處理違反不動產估價師法事件統一裁罰基準」，業經本府以 109 年 7 月 30 日府地價字第 1096019698 號令修正發布，並自 109 年 8 月 6 日生效	109	8	23	臺北市政府 109.8.7 府地價字第 1096020604 號函 臺北市政府 109.7.30 府地價字第 1096019698 號令

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府辦理徵收土地之撤銷或廢止徵收標準作業流程」	109	8	32	臺北市政府地政局 109.8.18 北市地用字第 1096021588 號函

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局辦理本市土地徵收補償費保管款專戶保管款逾15年未領解繳國庫作業流程」，請配合辦理	109	4	64	臺北市政府 109.4.27 北市地用字第 1096010930 號函 內政部 109.2.21 台內地字第 1090261105 號函

4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉立法院第9屆第8會期 第14次會議修正行政訴訟 法部分條文附帶決議案	109	2	12	臺北市政府都市發展局 109.2. 14 北市都規字第 1090106031 號 函 內政部營建署 109.2.11 營署都 字第 1090007536 號函 立法院 109.1.10 台立院議字第 1080704289 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市實施平均地權基金管理運用作業要點」，並自即日生效	109	1	14	臺北市政府 109.1.2 府授地開字第 1086033630 號函
土地徵收條例施行細則第 52 條第 1 項第 5 款有關區段徵收範圍內新設自來水管線工程費用分擔規定之解釋令，業經內政部於 109 年 5 月 25 日以台內地字第 109 0262583 號令訂定發布	109	6	18	臺北市政府地政局 109.6.1 北市地開字第 1090122583 號函 內政部 109.5.25 台內地字第 109 02625833 號函 內政部 109.5.25 台內地字第 109 0262583 號令
有關修正「臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例」第 3 條、第 4 條及第 6 條條文案	109	6	19	臺北市政府 109.6.3 府授法一字第 10901235822 號函 臺北市政府 109.6.3 府法綜字第 1093026165 號令
修正「臺北市實施平均地權基金審議原則」第 2 點及第 3 點書表格式，自即日生效	109	6	23	臺北市政府 109.6.29 府授地開字第 1096017108 號函
訂定「臺北市政府徵收土地使用情形列管計畫」，並自即日生效	109	7	2	臺北市政府 109.7.10 府授地用字第 1096018051 號函
修正「臺北市實施平均地權基金管理運用作業要點」部分規定，並自中華民國 110 年 1 月 1 日生效	109	12	14	臺北市政府 109.12.8 府授地開字第 10960316481 號函

(八) 地政資訊相關 法令

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法」，業經內政部於109年4月24日以台內地字第1090262026號令修正發布	109	4	72	臺北市府地政局 109.4.28 北市地價字第 1090117857 號函 內政部 109.4.24 台內地字第 10902620265 號函 內政部 109.4.24 台內地字第 1090262026 號令
中華民國109年4月24日修正發布之「不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法」施行日期，業經內政部於109年6月5日以台內地字第1090262909號令發布定自109年7月1日施行	109	6	25	臺北市府地政局 109.6.10 北市地價字第 1090124501 號函 內政部 109.6.5 台內地字第 10902629093 號函 內政部 109.6.5 台內地字第 1090262909 號令
「臺北市府地政局處理違反平均地權條例第四十七條第二項事件統一裁罰基準」，業經本局以109年6月10日北市地價字第1096015506號令訂定發布，並自109年7月1日生效	109	6	25	臺北市府地政局 109.6.16 北市地價字第 1096016218 號函 臺北市府地政局 109.6.10 北市地價字第 1096015506 號令
修正「臺北市府地政局及所屬各地政事務所受理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢作業要點」，並自109年7月1日生效	109	6	31	臺北市府地政局 109.6.17 北市地價字第 1096013575 號函
「不動產成交案件實際資訊申報書格式及填寫說明」，業經內政部於109年6月17日以台內地字第1090262783號令訂定發布，並定自109年7月1日生效	109	6	42	臺北市府地政局 109.6.20 北市地價字第 1090126344 號函 內政部 109.6.17 台內地字第 10902627833 號函 內政部 109.6.17 台內地字第 1090262783 號令

檢送內政部訂定「地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐業務查核計畫」1份，並自109年度起實施	109	8	43	臺北市政府地政局 109.8.18 北市地測字第 1090133915 號函 內政部 109.8.11 台內地字第 1090263984 號函
有關修正「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則」部分條文，業經本府109年9月23日府法綜字第1093044774號令發布	109	9	5	臺北市政府地政局 109.9.30 北市地用字第 1096025765 號函 臺北市政府 109.9.28 府授工園字第 1093017553 號函 臺北市政府 109.9.23 府法綜字第 1093044774 號令
有關修正「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則」部分條文案，本府109年9月23日府法綜字第1093044774號令發布生效日前、後標準之適用原則	109	10	14	臺北市政府地政局 109.10.26 北市地用字第 1096027610 號函 臺北市政府 109.10.22 府授工園字第 1093018732 號函

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
經濟部因應公司線上申請核准之登記表不再有公司大小章，為提供登記機關驗證文件正確性，建置「公司登記電子函復公文及其他電子文件驗證平台」一案	109	5	15	臺北市政府地政局 109.5.25 北市地登字第 1090121889 號函 內政部 109.5.20 台內地字第 1090272493 號函 經濟部 109.5.8 經商字第 10902411530 號函
有關受理依臺北市畸零地使用自治條例規定之法律上通知義務申請核發第三類謄本應檢附之文件一案	109	6	58	臺北市政府地政局 109.6.1 北市地登字第 1096014557 號函 臺北市政府都市發展局 109.4.1 北市都授建字第 1093048018 號函
檢送本府委任權利人及義務人申報登錄土地及建物買賣成交案件實際資訊業務之公告1份	109	6	59	臺北市政府 109.6.2 府授地價字第 10960143093 號函 臺北市政府 109.6.2 府地價字第 10960143091 號公告 臺北市政府 109.6.2 府地價字第 10960143092 號公告
函轉內政部釋示109年7月1日不動產成交案件實際資訊申報登錄新制施行後，信託不動產買賣案件應由受託人與權利人共同申報登錄資訊一案	109	7	13	臺北市政府地政局 109.7.20 北市地價字第 1090130176 號函 內政部 109.7.14 台內地字第 1090263006 號書函
函轉內政部釋示109年7月1日不動產買賣成交資訊申報登錄新制施行後，市地重劃、農地重劃及農村社區土地重劃之抵費地或零星集中地出售（標售）案件申報登錄疑義一案	109	8	81	臺北市政府地政局 109.8.12 北市地價字第 1090133680 號函 內政部 109.8.10 台內地字第 1090130240 號函

六、判決要旨

地政法令月報目錄索引 (109)

發行人：局長張治祥

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號3樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：65

創刊年月：中華民國61年7月

出版年月：中華民國110年1月

GPN：2006200024