

地政法令月報 110 年目錄索引

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規.....	4
(三) 地籍法規.....	5
(四) 地用法規 (缺)	
(五) 重劃法規.....	6
(六) 地價法規.....	7
(七) 徵收法規.....	8
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規.....	9
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令 (缺)	
(二) 地權法令 (缺)	
1. 地權限制	
2. 地權調整	
3. 扶植自耕農	
4. 公地放領	
5. 公地撥用	
6. 權屬劃分	
7. 其他有關法令	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	19
2. 土地、建物移轉登記.....	20
3. 土地、建物繼承登記.....	22
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記.....	24
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	25
6. 土地、建物更正登記 (缺)	
7. 土地、建物限制登記 (缺)	
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記 (缺)	
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	26
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測 (缺)	
13. 土地複丈.....	27
14. 建物測量.....	28
15. 規費、罰鍰.....	29
16. 信託登記.....	30

17. 不動產經紀 (缺)	
18. 其他有關法令.....	31
(四) 地用法令	
1. 耕地租用 (缺)	
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用 (缺)	
4. 使用限制 (缺)	
5. 其他有關法令.....	39
(五) 重劃法令 (缺)	
1. 農地重劃	
2. 市地重劃	
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價 (缺)	
2. 照價徵稅.....	45
3. 照價收買 (缺)	
4. 漲價歸公.....	46
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法 (缺)	
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令.....	47
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序 (缺)	
2. 徵收補償.....	51
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收.....	52
5. 其他有關法令.....	53
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 (缺)	
5. 安全維護 (缺)	
6. 資料通訊 (缺)	
7. 地籍資訊法令.....	57
8. 地價資訊法令 (缺)	
9. 其他有關法令 (缺)	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	61
(二) 一般行政.....	64
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關公布修正平均地權條例部分條文、刪除地政士法第51條之1並修正第26條之1及第59條條文、修正不動產經紀業管理條例第24條之1、第29條、第40條條文等3案，業奉總統110年1月27日華總一義字第11000006071號、第11000006921號及第11000006191號令公布	110	2	1	臺北市政府 110.2.5 府授地價字第 11001050041 號函 內政部 110.2.3 台內地字第 1100103736 號函 總統 110.1.27 華總一義字第 11000006071 號令 總統 110.1.27 華總一義字第 11000006921 號令 總統 110.1.27 華總一義字第 11000006191 號令
中華民國110年1月27日修正公布之「平均地權條例」第47條、第47條之3、第81條之2、「地政士法」第26條之1、第51條	110	5	1	臺北市政府 110.5.26 府授地價字第 11001207231 號函 行政院 110.5.21 院臺建字第 1100015199B 號函
有關總統110年12月8日華總一義字第11000109261號令公布增訂土地法第二百零九條之一條文案	110	12	1	臺北市政府地政局 110.12.21 北市地用字第 1100150394 號函 內政部 110.12.15 台內地字第 1100146028 號函 總統 110.12.8 華總一義字第 11000109261 號令

(二) 地權法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
內政部業於110年5月20日以台內地字第11002627052號令訂定發布「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」	110	6	1	臺北市政府地政局 110.5.27 北市地權字第 1100120534 號函 內政部 110.5.20 台內地字第 11002627058 號函
有關內政部函為「地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐辦法」部分條文，業經該部110年6月21日以台內地字第1100263256號令修正發布一案	110	6	1	臺北市政府地政局 110.6.22 北市地測字第 1100124817 號函 內政部 110.6.21 台內地字第 11002632565 號函 內政部 110.6.21 台內地字第 1100263256 號令
有關內政部函為110年6月21日修正發布之「地政士及不動產經紀業防制洗錢及打擊資恐辦法」部分條文，該部業於110年8月24日以台內地字第1100264503號令定施行日期，如需發布令，請至行政院公報資訊網（網址： http://gazette.nat.gov.tw ）下載	110	8	1	臺北市政府地政局 110.8.30 北市地測字第 1100134428 號函 內政部 110.8.24 台內地字第 11002645032 號函 內政部 110.8.24 台內地字第 1100264503 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部110年7月13日台內地字第1100263664號令修正發布土地登記規則部分條文，並自110年8月1日生效一案	110	7	1	臺北市政府地政局 110.7.16 北市地登字第 11060171981 號函 內政部 110.7.13 台內地字第 11002636645 號函 內政部 110.7.13 台內地字第 1100263664 號令

(五) 重劃法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部110年9月27日修正發布「直轄市縣(市)農村社區土地重劃委員會設置辦法」、「直轄市縣(市)農村社區更新協進會設置辦法」、「直轄市縣(市)農地重劃委員會設置辦法(原名稱：農地重劃委員會設置辦法)」及「直轄市縣(市)農地重劃協進會設置辦法(原名稱：農地重劃協進會設置辦法)」案	110	9	1	臺北市政府地政局 110.9.28 北市地開字第 1100138963 號函 內政部 110.9.27 台內地字第 11002650229 號函 內政部 110.9.27 台內地字第 11002650221 號令 內政部 110.9.27 台內地字第 11002650222 號令
函轉內政部110年12月28日修正發布「農地重劃條例施行細則」部分條文案	110	12	1	臺北市政府地政局 110.12.29 北市地開字第 1100152174 號函 內政部 110.12.28 台內地字第 11002672244 號函 內政部 110.12.28 台內地字第 1100267224 號令

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部業於110年5月4日以台內地字第1100262310號令修正「不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法」，名稱並修正為「不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查辦法」	110	5	1	臺北市政府 110.5.10 府授地價字第 11001172762 號函 內政部 110.5.4 台內地字第 11002623105 號函 內政部 110.5.4 台內地字第 1100262310 號令
內政部業於110年5月20日以台內地字第11002627051號令修正「不動產成交案件實際資訊申報書格式及填寫說明」，名稱並修正為「不動產成交案件實際資訊及預售屋銷售資訊備查申報書格式及填寫說明」	110	5	22	臺北市政府 110.5.25 府授地價字第 11001205371 號函 內政部 110.5.20 台內地字第 11002627057 號函
有關總統110年6月23日華總一經字第11000056481號令公布修正土地稅法部分條文一案	110	6	3	臺北市政府 110.6.30 府授地價字第 11001256251 號函 內政部 110.6.24 台內地字第 1100123101 號函 總統 110.6.23 華總一經字第 11000056481 號令

(七) 徵收法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「申請土地徵收注意事項」，業經內政部於110年1月27日以台內地字第1100260007號令修正發布	110	1	1	臺北市政府地政局 110.1.28 北市地用字第 1100103867 號函 內政部 110.1.27 台內地字第 11002600073 號函 內政部 110.1.27 台內地字第 1100260007 號令

(九) 其他有關法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
中華民國110年5月4日修正發布之「不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查辦法」施行日期，業經內政部於110年6月10日以台內地字第1100263086號令發布定自110年7月1日施行	110	6	7	臺北市府 110.6.17 府授地價字第 11001237521 號函 內政部 110.6.10 台內地字第 11002630863 號函 內政部 110.6.10 台內地字第 1100263086 號令
「不動產買賣案件及預售屋買賣案件實際資訊之其他價格資訊項目」，業經內政部以110年8月25日台內地字第1100264747號公告發布	110	8	1	臺北市府 110.8.31 府授地價字第 11001344521 號函 內政部 110.8.25 台內地字第 11002647471 號函 內政部 110.8.25 台內地字第 1100264747 號公告
「內政部指定地政類非公務機關個人資料檔案安全維護管理辦法」，業經內政部於110年11月30日訂定發布	110	12	12	臺北市府地政局 110.12.8 北市地權字第 1100148039 號函 內政部 110.11.30 台內地字第 11002668164 號函 內政部 110.11.30 台內地字第 1100266816 號令

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(二) 地 權 法 令

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「臺北市早期整建住宅辦理產權登記作業要點」業經本府以109年11月30日府都企字第10931169492號令修正發布一案	110	6	7	臺北市政府地政局 109.12.3 北市地登字第 1096031425 號函 臺北市政府 109.11.30 府授都企字第 10931169491 號函 臺北市政府 109.11.30 府都企字第 10931169492 號令
內政部函釋已辦竣所有權第一次登記之建物，其使用執照經原核發機關廢止後之登記作業方式一案	110	7	16	臺北市政府地政局 110.7.5 北市地登字第 1100126498 號函 內政部 110.7.1 台內地字第 1100263403 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關建物於法院執行拍賣時，與其坐落之土地分屬不同人，嗣該土地經判決回復所有權登記予原所有權人(與拍賣建物所有權人相同)，衍生該建物拍定人現得否依民法第838條之1規定申辦法定地上權登記疑義一案	110	2	5	臺北市政府地政局 110.2.18 北市地登字第 1106003971 號函 內政部 110.2.9 台內地字第 1100104215 號函 法務部 110.1.29 法律字第 10903515610 號函
內政部修正該部96年12月10日內授中辦地字第0960727915號函釋有關生存配偶申請剩餘財產差額分配登記應附文件一案	110	4	1	臺北市政府地政局 110.4.15 北市地登字第 1100113458 號函 內政部 110.4.12 台內地字第 1100112250 號函 財政部 110.4.6 台財稅字第 11004522720 號函
有關部分採協議合建、部分採權利變換方式實施之都市更新案件，其協議合建之土地所有權人申請地籍整理後地號土地所有權移轉登記作業方式一案	110	4	2	臺北市政府地政局 110.4.27 北市地登字第 1106010238 號函 臺北市士林地政事務所 110.4.19 北市土地登字第 1107006779 號函
內政部函釋捷克人得在我國取得或設定農業用地以外之土地權利一案	110	5	22	臺北市政府 110.5.17 府授地登字第 1100118927 號函 內政部 110.5.13 台內地字第 11002625943 號函 內政部 110.5.13 台內地字第 1100262594 號令

<p>內政部函有關土地徵收條例第51條規定，經核准撤銷或廢止徵收之土地，原被徵收土地所有權人死亡，發還土地時應回復原登記名義人所有，及該部78年10月24日台內地字第745317號函、92年9月19日台內地字第0920013183號函停止適用一案</p>	<p>110</p>	<p>10</p>	<p>1</p>	<p>臺北市政府地政局 110.10.20 北市地用字第 1100141786 號函 內政部 110.10.15 台內地字第 1100264793 號函</p>
<p>本市稅捐稽徵處函為辦理不動產移轉網路申報及一站式服務跨機關介接作業配合辦理事項一案</p>	<p>110</p>	<p>11</p>	<p>1</p>	<p>臺北市政府地政局 110.11.2 北市地登字第 1106027414 號函 臺北市稅捐稽徵處 110.11.1 北市稽財乙字第 1103223139 號函</p>

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函轉財政部國有財產署為繼承人依土地法第73條之1第4項或第5項規定申請發給逾期未辦繼承登記土地及建築改良物價金應備文件送請地政機關審查作業方式一案	110	2	7	臺北市政府地政局 110.2.23 北市地登字第 1100107042 號函 內政部 110.2.23 台內地字第 1100105902 號函 財政部國有財產署 110.2.17 台財產署管字第 11000029740 號函
有關本市各地政事務所受理分割繼承登記，如案附遺產分割協議書已清楚載明申請登記之標示及權利內容者，得免附登記清冊一案	110	5	31	臺北市政府地政局 110.5.3 北市地登字第 11001153001 號函
內政部停止適用90年4月2日台內中地字第9004462號及同年6月1日台內中地字第9082626號函釋一案	110	5	31	臺北市政府地政局 110.5.20 北市地登字第 1100119567 號函 內政部 110.5.17 台內地字第 1100262215 號函
內政部函釋關於被繼承人所遺不動產已辦竣共同共有繼承登記後，部分繼承人復死亡，並已就該共同共有權利辦竣繼承登記，嗣數次（含再轉）繼承之全體繼承人就被繼承人遺產協議分割申請登記，所適用之登記原因一案	110	11	1	臺北市政府地政局 110.11.8 北市地登字第 1106027660 號函 內政部 110.11.3 台內地字第 1100266318 號函
內政部函為臺灣地區與大陸地區人民關係條例之大陸地區人民身分與認定事宜一案	110	12	28	臺北市政府地政局 110.12.17 北市地登字第 1100149630 號函 內政部 110.12.10 台內地字第 1100267127 號函 大陸委員會 110.11.29 陸法字第 1109908450 號函

內政部函釋申請遺囑繼承登記，因故無法提出認證書及認證遺囑，得檢附向法院公證處請求交付之影本替代一案	110	12	30	臺北市政府地政局 110.12.20 北市地登字第 1106032001 號函 內政部 110.12.16 台內地字第 1100146370 號函
---	-----	----	----	--

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函轉行政院農業委員會釋示農漁會信用部辦理抵押權登記送地政事務所備查之圖記及印鑑方式一案	110	4	3	臺北市政府地政局 110.4.6 北市地登字第 1106008349 號函 內政部 110.3.31 台內地字第 1100271369 號函 行政院農業委員會 110.3.12 農金字第 1105070073 號函 行政院農業委員會 106.8.28 農授金字第 1065074399 號函
有關臺北市古亭地政事務所陳報本市○○區○○段○小段○地號土地部分設定地上權辦理土地分割複丈及標示變更登記，因無地上權位置圖涉及地上權轉載疑義一案	110	6	13	臺北市政府地政局 110.6.15 北市地測字第 1106014550 號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關財政部國有財產署函為依農田水利法第11條規定會同辦理管理機關變更登記之國有耕地，其分割後面積未達0.25公頃者，行政院農業委員會依農業發展條例第16條第1項第7款同意核准辦理分割一案	110	2	8	臺北市政府地政局 110.2.2 北市地測字第 1100104494 號函 財政部國有財產署 110.1.29 台財產署公字第 11035001620 號函 行政院農業委員會 110.1.22 農授水字第 1106000040 號函
有關依原農田水利會水利設施使用國有土地辦理管理機關變更登記時，應以行政院農業委員會農田水利署名義申請，並授權各管理處及其主管為代表用印一案	110	4	5	臺北市政府 110.4.8 府授地登字第 1100112796 號函 內政部 110.4.7 台內地字第 1100111612 號函 行政院農業委員會 110.3.30 農授水字第 1106011277 號函
行政院農業委員會農田水利署檢送依原農田水利會水利設施使用國有土地辦理管理機關變更登記時，囑託機關應檢送之登記申請書更正版一案	110	4	5	臺北市政府 110.4.16 府授地登字第 1100114231 號函 內政部 110.4.15 台內地字第 1100113365 號書函 行政院農業委員會農田水利署 110.4.12 農水企字第 1106030306 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關農業發展條例89年修法前之共有耕地，於修法後現共有人均源自繼承取得，得否依據第16條規定辦理耕地分割一案	110	1	13	臺北市政府地政局 110.1.25 北市地登字第 1100102837 號函 內政部 110.1.20 台內地字第 11001015961 號函 行政院農業委員會 110.1.13 農企字第 1100012053 號函
有關內政部函轉財政部國有財產署為一般性海堤堤身（含附屬設施）部分使用該署經管之國有耕地移交經濟部水利署所屬河川局作業，其分割後面積未達0.25公頃者，經濟部同意依農業發展條例第16條第1項第7款規定核准辦理分割	110	6	13	臺北市政府地政局 110.6.1 北市地測字第 1100122050 號函 內政部 110.5.31 台內地字第 1100120074 號函 財政部國有財產署 110.5.27 台財產署接字第 11000163511 號函 經濟部 110.5.21 經授水字第 11000605910 號函

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本府都市發展局函為本市地籍線與建築線不符案件查處結果之後續請各地所配合事項一案	110	4	6	臺北市政府地政局 110.4.22 北市地測字第 1106010474 號函 臺北市政府都市發展局 110.4.21 北市都測字第 1103039166 號函
本府機關管有之地上物占用私有土地，地政事務所應協助測繪地上物占用面積	110	5	32	臺北市政府地政局 110.5.3 北市地測字第 1106011018 號函
有關內政部函為辦理法院囑託分割共有物事件之複丈作業，倘涉「合併分割」應注意相關規定性質之差異一案	110	11	2	臺北市政府地政局 110.11.18 北市地測字第 1100146404 號函 內政部 110.11.17 台內地字第 1100056840 號函

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關辦理建物第一次測量於竣工平面圖上以紅線繪明區分範圍及標註尺寸簡化一案	110	8	2	臺北市政府地政局 110.8.12 北市地測字第 1106019589 號函 臺北市中山地政事務所 110.8.9 北市中地測字第 1107013296 號函
檢送「研商地籍測量實施規則第273條實務執行疑義一案」會議紀錄1份，請本市各地政事務所依會議紀錄結論辦理	110	11	3	臺北市政府地政局 110.11.18 北市地測字第 1106029118 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局所屬各地政事務所地政規費作業注意事項」部份規定，並自函頒日起生效	110	4	7	臺北市政府地政局 110.4.29 北市地登字第 1106010775 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋不動產辦理信託登記後，就信託財產設定抵押權予受託人或擔保委託人以外之人之債務，或信託關係存續中，受託人兼抵押權人因增加擔保債權金額而辦理抵押權內容變更登記等，涉及信託法第35條第1項第1款實務審查事宜一案	110	8	3	臺北市政府地政局 110.8.6 北市地登字第 11060189301 號函 內政部 110.8.2 台內地字第 1100264154 號函 臺北市政府地政局 110.6.22 北市地登字第 1106015215 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
行政院農業委員會農田水利署函為加速案件處理時效，涉該署經管國有房地之業務，請逕通知該署各管理處辦理一案	110	1	14	臺北市政府地政局 110.1.14 北市地登字第 1100101748 號函 行政院農業委員會農田水利署 110.1.13 農水企字第 1106030006 號函
中華不動產法治暨政策協會申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	110	1	15	內政部 110.1.21 台內地字第 1100004450 號函
為利部分權利變換、部分協議合建方式實施之都市更新案件土地登記實務執行，內政部修正「登記原因標準用語」增訂「地籍整理」適用於「土地建物他項權利部」	110	1	16	臺北市政府地政局 110.1.25 北市地登字第 11001032451 號函 內政部 110.1.22 台內地字第 10902670723 號函 內政部 110.1.22 台內地字第 1090267072 號令
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會110年第1次會議紀錄1份	110	1	17	臺北市政府地政局 110.1.25 北市地登字第 1106002364 號函
內政部修正「地籍謄本及相關資料申請書(含免填書表用)」等2表單，並自110年3月2日起適用一案	110	1	20	臺北市政府地政局 110.1.27 北市地登字第 11060025901 號函 內政部 110.1.25 台內地字第 1090265949 號函
有關臺北市士林地政事務所陳報本市○○區○○段三小段34地號等土地以部分協議合建、部分權利變換方式實施之都市更新案件，其登記作業方式一案	110	1	22	臺北市政府地政局 110.1.28 北市地登字第 1106002488 號函 內政部 110.1.22 台內地字第 10902670724 號函
內政部函釋有關宗教團體持憑主管機關核發之證明書申領地籍清理代為標售價金或徵收補償費一案	110	2	9	臺北市政府地政局 110.2.19 北市地登字第 1100106235 號函 內政部 110.2.18 台內地字第 1100260779 號函

新北市地政業務從業人員職業工會重新申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	110	3	1	內政部110.3.17台內地字第1100018244號函
內政部函有關公司法人申請土地登記且為登記義務人時，自110年4月1日起得適用土地登記線上聲明措施一案	110	3	1	臺北市政府地政局 110.3.24 北市地登字第 1106007449 號函 內政部110.3.23台內地字第1100260908號函
中國房地產研究發展協會重新申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	110	4	14	內政部110.4.1台內地字第1100017291號函
內政部110年6月8日台內地字第1100263097號公告延長跨直轄市、縣(市)申請土地登記之登記項目試辦日期一案	110	6	14	臺北市政府地政局 110.6.11 北市地登字第 11060146161 號函 內政部110.6.8台內地字第11002630972號函 內政部110.6.8台內地字第1100263097號公告
「登記原因標準用語」耕地租約終止規定，業經內政部110年7月16日台內地字第1100263754號令修正發布	110	7	17	臺北市政府地政局 110.7.22 北市地用字第 11001287111 號函 內政部110.7.16台內地字第11002637543號函 內政部10.7.16台內地字第1100263754號令
修正臺北市政府各地政事務所核發登記(簿)謄本之核發戳章格式	110	7	18	臺北市政府地政局 110.7.16 北市地登字第 11006017046 號函
內政部函送網路申辦用「土地登記申請書」格式1種，自110年8月1日生效一案	110	7	19	臺北市政府地政局 110.7.27 北市地登字第 1100129926 號函 內政部110.7.26台內地字第1100263863號函

內政部訂定發布「網路申請土地登記及測量案件注意事項」，並自110年8月1日生效一案	110	7	19	臺北市政府地政局 110.7.29 北市地登字第 11060182381 號函 內政部 110.7.26 台內地字第 11002638733 號函 內政部 110.7.26 台內地字第 1100263873 號令
內政部公告全程網路申請及非全程網路申請登記項目，並自110年8月1日實施一案	110	7	24	臺北市政府地政局 110.7.30 北市地登字第 11060182371 號函 內政部 110.7.26 台內地字第 11002638736 號函 內政部 110.7.26 台內地字第 11002638735 號公告
屏東縣地政業務從業人員職業工會重新申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	110	8	7	內政部 110.8.5 台內地字第 1100037655 號函
本府轉知法務部函釋有關財團法人如因未於設立登記後90日內向法院繳驗財產移轉證明致法院撤銷設立登記，是否視同未完成設立登記一案	110	8	7	臺北市政府地政局 110.8.10 北市地登字第 1106019302 號函 臺北市政府 110.8.5 府授民宗字第 1100130659 號函 法務部 110.7.29 法律字第 11003510240 號函
有關內政部函為全程網路申請及非全程網路申請測量項目及其實施日期，業經該部以110年8月13日台內地字第1100264223號公告，貴所如需公告內容，請至行政院公報資訊網(https://gazette.nat.gov.tw)下載	110	8	9	臺北市政府地政局 110.8.17 北市地測字第 1106020023 號函 內政部 110.8.13 台內地字第 11002642232 號函 內政部 110.8.13 台內地字第 1100264223 號公告

內政部為因應住宅及都市更新專責法人申請土地登記及地價資料第一類謄本、土地參考資訊檔查詢網站開放等，修正謄本系統申請用途欄選項及謄本表尾註記文字一案	110	8	10	臺北市政府地政局 110.8.31 北市地登字第 1100134636 號函 內政部 110.8.26 台內地字第 1100263799 號函
修正「臺北市各地政事務所受理通信申請土地登記實施要點」第四點，並自一百一十年九月三十日生效	110	9	25	臺北市政府地政局 110.9.30 北市地登字第 1106024032 號函 臺北市政府地政局 110.9.15 北市地登字第 1106022824 號令
內政部函釋公司法人申辦土地登記時，案附公司變更登記表影本切結處簽章得否以彩色印刷方式產製疑義一案	110	10	1	臺北市政府地政局 110.9.30 北市地登字第 1100139240 號函 內政部 110.9.28 台內地字第 1100264956 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會110年第2次會議紀錄1份	110	10	2	臺北市政府地政局 110.10.4 北市地登字第 1106024247 號函
社團法人雲林縣土地利用學會重新申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關（構）學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	110	10	7	內政部 110.10.21 台內地字第 1100265995 號函
修正「臺北市各地政事務所核發英文不動產權利登記證明作業要點」，並自一百一十年十一月二十二日生效	110	11	4	臺北市政府地政局 110.11.12 北市地登字第 1106028357 號函 臺北市政府地政局 110.11.4 北市地登字第 1106027426 號令
內政部公告修正全程網路申請登記項目(新增公司法人更名及住址變更)，並自110年12月1日實施一案	110	11	27	臺北市政府地政局 110.11.18 北市地登字第 11060288861 號函 內政部 110.11.16 台內地字第 11002665032 號函 內政部 110.11.16 台內地字第 1100266503 號公告

檢送「臺北市各地政事務所受理人民申請案件辦畢郵寄到家服務要點」及修正對照表	110	11	33	臺北市政府地政局 110.11.18 北市地登字第 1106028888 號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所防止偽冒事件處理作業規定」部分規定，並自函頒日起生效	110	11	38	臺北市政府地政局 110.11.22 北市地登字第 1106029176 號函
檢送本市都市更新案件辦理土地建物登記、測量案件相關函釋1份	110	11	42	臺北市政府地政局 110.11.24 北市地登字第 11060292132 號函
中華民國祭祀公業研究學會申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	110	12	31	內政部 110.12.13 台內地字第 1100267212 號函
內政部修正「加強防範偽造土地登記證明文件注意事項」部分規定一案	110	12	31	臺北市政府地政局 110.12.20 北市地登字第 11001502811 號函 內政部 110.12.15 台內地字第 11002667912 號函 內政部 110.12.15 台內地字第 1100266791 號令
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會110年第3次會議紀錄1份	110	12	36	臺北市政府地政局 110.12.24 北市地登字第 1106032467 號函

(四) 地 用 法 令

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市容積移轉審查許可自治條例送出基地為公園、綠地、廣場優先受理補充規定」第2點業經本府110年8月10日府工公字第1103040463號令發布，並自110年9月1日生效	110	8	14	臺北市府 110.8.18 府授工公字第 1103044121 號函 臺北市府 110.8.10 府工公字第 1103040463 號令

(五) 重劃法令

(六) 地價及土地稅 法令

2. 照價徵稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部為經廢止徵收發還土地再移轉時，所涉前次移轉現值疑義一案	110	3	2	臺北市政府地政局 110.3.5 北市地價字第 1100107818 號函 內政部 110.2.26 台內地字第 1100106556 號函 內政部 107.7.24 台內地字第 10704281433 號函 內政部 107.7.24 台內地字第 1070428143 號令

4. 漲價歸公

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
轉知財政部修正「社會福利事業及私立學校受贈土地免徵增值稅案件管制檢查作業要點」及相關附件案	110	5	32	臺北市政府社會局 110.5.14 北市社團字第 1100118333 號函 財政部 110.5.10 台財稅字第 10904705450 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
為「臺北市個人租賃住宅委託包租代管減徵地價稅及房屋稅自治條例」業於 110 年 11 月 8 日發布施行	110	11	63	臺北市政府地政局 110.11.16 北市地權字第 11060280401 號函 臺北市政府 110.11.8 府法綜字第 1103048098 號令

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「臺北市農作改良物徵收補償費查估基準」及「臺北市土地徵收農作改良物及水產養殖物遷移費查估基準」，業經本府110年1月18日府地價字第11060013471及11060013472號令修正發布，並自110年1月25日生效	110	1	24	臺北市政府 110.1.22 府授地價字第 1106002374 號函 臺北市政府 110.1.18 府地價字第 11060013471 號令 臺北市政府 110.1.18 府地價字第 11060013472 號令
「臺北市政府徵收補償費發放作業要點」業經本府110年7月23日府地用字第11060181061號令修正發布，並自110年7月23日生效	110	8	15	臺北市政府 110.7.23 府授地用字第 11060181062 號函 臺北市政府 110.7.23 府地用字第 11060181061 號令

4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關修正「臺北市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法」案	110	9	31	臺北市政府 110.8.17 府授法一字第 11030262162 號函 臺北市政府 110.8.17 府法綜字第 1103033711 號令
檢送「臺北市區段徵收土地設定地上權作業流程圖」1份，是類案件請依本作業流程圖辦理	110	9	39	臺北市政府 110.8.19 府授地開字第 1106020343 號函
「臺北市區段徵收申請原位置保留分配土地審核辦法」修正案，業經本府109年4月30日發布	110	10	8	臺北市政府地政局 109.5.6 北市地開字第 1096011432 號函 臺北市政府 109.4.30 府法綜字第 1093019500 號令

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市區段徵收及市地重劃委員會設置要點」第2點、第4點、第7點規定，並自即日生效	110	2	10	臺北市政府 110.2.23 府授人管字第 1103001672 號函
修正「臺北市實施平均地權基金審議原則」第2點，自即日生效	110	6	15	臺北市政府 110.6.29 府授地開字第 1106015745 號函
內政部修正「內政部土地徵收審議小組會議及會場管理要點」，自即日生效	110	9	41	臺北市政府地政局 110.9.2 北市地用字第 1100135058 號函 內政部 110.8.27 台內地字第 1100264265 號函

(八) 地政資訊相關 法令

7. 地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
訂定「臺北市政府各機關使用地籍資料管理作業規範」，並自即日生效	110	2	12	臺北市政府 110.2.22 府授地資字第 1106004141 號函
函轉內政部增訂土地參考事項類別「農田水利事業作業基金資產相關資訊」之代碼「I1」一案	110	3	3	臺北市政府地政局 110.3.4 北市地資字第 1100107814 號函 內政部 110.2.26 台內地字第 1100261204 號函

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「大陸地區人民來臺投資許可辦法」第3條、第4條及第6條由經濟部修正發布，並定自109年12月30日施行一案	110	1	26	臺北市府 110.1.13 府授地登字第 11001010811 號函 內政部 110.1.8 台內地字第 1090150239 號函 經濟部 109.12.30 經審字第 10904606713 號函 經濟部 109.12.30 經審字第 10904606710 號令
「大陸地區人民來臺投資許可辦法」第3條第2項第1款及同條項第2款解釋令，業經經濟部109年12月30日經審字10904606730號及10904606720號令（含廢止該部99年8月18日經審字第09904605070號令）發布一案	110	1	28	臺北市府 110.1.13 府地登字第 1100101116 號函 內政部 110.1.8 台內地字第 1090150240 號函 經濟部 109.12.30 經審字第 10904606721 號函 經濟部 109.12.30 經審字第 10904606720 號令 經濟部 99.8.18 經審字第 09904605070 號令 經濟部 109.12.30 經審字第 10904606731 號函 經濟部 109.12.30 經審字第 10904606730 號令
有關本府都市發展局110年2月8日北市都建字第10932341881號令訂定「臺北市建築基地整地及基地地面認定原則」，並自110年3月1日起生效，同日廢止「臺北市山坡地地形申請建築之整地原則」一案	110	2	19	臺北市府地政局 110.2.9 北市地測字第 1106003888 號函 臺北市府都市發展局 110.2.8 北市都授建字第 10932341882 號函 臺北市府都市發展局 110.2.8 北市都建字第 10932341881 號令

修正「臺北市政府地政局及所屬各地政事務所受理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢作業要點」，名稱並修正為「臺北市政府地政局及所屬各地政事務所受理不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查作業要點」，並自110年7月1日生效	110	6	16	臺北市政府地政局 110.6.18 北市地價字第 1106014628 號函
修正「臺北市政府地政局處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準」，並自110年7月1日生效	110	6	19	臺北市政府地政局 110.6.18 北市地權字第 1106015096 號函 臺北市政府地政局 110.6.17 北市地權字第 1106014630 號令
修正「臺北市政府民政機關及臺北市政府地政局所屬所隊移送不動產糾紛調處案件標準作業流程」及格式一，並自即日起實施	110	6	31	臺北市政府 110.6.24 府授地登字第 1106015354 號函
修正「臺北市政府地政局處理違反平均地權條例第四十七條第二項事件統一裁罰基準」，名稱並修正為「臺北市政府地政局處理違反平均地權條例第四十七條第二項及第六項事件統一裁罰基準」，業經本局以110年6月21日北市地價字第1106015121號令修訂發布，並自110年7月1日生效	110	6	40	臺北市政府地政局 110.6.24 北市地價字第 1106015468 號函 臺北市政府地政局 110.6.21 北市地價字第 1106015121 號令
訂定「臺北市政府地政局處理違反平均地權條例第四十七條之三及第八十一條之二事件統一裁罰基準」，並自110年7月1日生效	110	7	30	臺北市政府地政局 110.7.5 北市地權字第 1106016163 號函 臺北市政府地政局 110.7.1 北市地權字第 1106015491 號令

有關修正「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則」部分條文，業經本府110年8月17日府法綜字第1103033800號令發布	110	8	17	臺北市政府工務局 110.8.19 北市工園字第 1103014499 號函 臺北市政府 110.8.17 府授法二字第 11030246071 號函 臺北市政府 110.8.17 府法綜字第 1103033800 號令
--	-----	---	----	--

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉全國律師聯合會110年4月29日(110)律聯字第110099號函	110	5	38	臺北市政府 110.5.5 府授法綜字第 1103017883 號函 全國律師聯合會 110.4.29(110)律聯字第 110099 號函
檢送臺北市政府委任銷售預售屋者申報登錄預售屋買賣成交案件實際資訊業務之公告1份，請張貼於公告欄	110	7	40	臺北市政府 110.7.1 府授地價字第 11060157493 號函 臺北市政府 110.7.1 府地價字第 11060157491 號公告 臺北市政府 110.7.1 府地價字第 11060157492 號公告

六、判決要旨

地政法令月報目錄索引 (110)

發行人：局長張治祥

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號3樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：70

創刊年月：中華民國61年7月

出版年月：中華民國111年1月

GPN：2006200024