

地政法令月報 111 年目錄索引

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規 (缺)	
(四) 地用法規 (缺)	
(五) 重劃法規.....	4
(六) 地價法規 (缺)	
(七) 徵收法規.....	5
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令.....	11
(二) 地權法令 (缺)	
1. 地權限制	
2. 地權調整	
3. 扶植自耕農	
4. 公地放領	
5. 公地撥用	
6. 權屬劃分	
7. 其他有關法令	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記 (缺)	
2. 土地、建物移轉登記.....	17
3. 土地、建物繼承登記.....	20
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記.....	22
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	23
6. 土地、建物更正登記 (缺)	
7. 土地、建物限制登記.....	24
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記 (缺)	
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	25
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測 (缺)	
13. 土地複丈 (缺)	
14. 建物測量 (缺)	
15. 規費、罰鍰.....	26
16. 信託登記 (缺)	

17. 不動產經紀.....	27
18. 其他有關法令.....	28
(四) 地用法令	
1. 耕地租用 (缺)	
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用 (缺)	
4. 使用限制.....	33
5. 其他有關法令.....	34
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃.....	37
2. 市地重劃.....	38
(六) 地價及土地稅法令 (缺)	
1. 規定地價	
2. 照價徵稅	
3. 照價收買	
4. 漲價歸公	
5. 契稅	
6. 遺產及贈與稅法	
7. 工程受益費	
8. 印花稅	
9. 其他有關法令	
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序.....	43
2. 徵收補償 (缺)	
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收 (缺)	
5. 其他有關法令.....	44
(八) 地政資訊相關法令 (缺)	
1. 組織編制	
2. 計畫審議	
3. 設備購租	
4. 軟體開發	
5. 安全維護	
6. 資料通訊	
7. 地籍資訊法令	
8. 地價資訊法令	
9. 其他有關法令	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	49
(二) 一般行政.....	50
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「平均地權條例施行細則」第84條，業經行政院於111年8月16日以院臺建字第1110024095號令修正發布施行	111	8	1	臺北市政府地政局 111.8.18 北市地開字第 1110133148 號函 行政院 111.8.16 院臺建字第 1110024095B 號函

(五) 重劃法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「市地重劃實施辦法」第54條條文，業經內政部於111年9月1日以台內地字第1110265162號令修正發布	111	9	1	臺北市政府地政局 111.9.2 北市地開字第 1110135500 號函 內政部 111.9.1 台內地字第 11102651624 號函 內政部 111.9.1 台內地字第 1110265162 號令

(七) 徵收法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
有關「徵收土地使用情形通知及公告作業辦法」業經內政部111年7月20日台內地字第1110264036號令訂定發布	111	7	1	臺北市政府地政局 111.7.25 北市地用字第 1110129556 號函 內政部 111.7.20 台內地字第 1110264036 號令

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(一) 地政機關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」，並自即日起生效	111	3	1	臺北市政府地政局 111.3.10 北市地秘字第 1116006347 號函

(二) 地 權 法 令

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
學校財團法人(財團法人私立學校)及所屬私立大專校院所有不動產之處分及設定負擔,應依私立學校法第49條規定,經教育部同意後始得辦理一案	111	1	1	臺北市政府地政局 111.1.7 北市地登字第 1116000569 號函 臺北市政府教育局 111.1.5 北市教中字第 1100152035 號 教育部 110.12.27 臺教技(二)字第 1100176588 號函
內政部核復○○股份有限公司擬出售名下不動產,涉及本國公司之代表人為在臺未登記之外國公司欲申辦土地登記應附文件一案	111	3	5	臺北市政府地政局 111.3.9 北市地登字第 1116005916 號函 內政部 111.3.4 台內地字第 1110261323 號函 經濟部 111.2.25 經商字第 11102405850 號函
內政部更正該部111年3月25日台內地字第1110261637號函說明二「.....,不另修正『接收』登記原因之意義內容規定。」為「.....,不另修正『接管』登記原因之意義內容規定。」一案	111	4	1	臺北市政府地政局 111.4.6 北市地登字第 1110112490 號函 內政部 111.3.31 台內地字第 1110261988 號書函 臺北市政府地政局 111.3.31 北市地登字第 1110111630 號函 內政部 111.3.25 台內地字第 1110261637 號函
內政部核復本市士林區溪洲段三小段556地號等土地經民事法院判決塗銷國有登記,得否依土地法第12條第2項規定受理回復登記一案	111	4	2	臺北市政府 111.4.22 府授地登字第 1110115164 號函 內政部 111.4.19 台內地字第 1100265521 號函
有關本府為都市更新案件檢送「臺北市政府受理都市更新條例第66條規定辦理容積移轉作業流程圖」一案	111	5	1	臺北市政府地政局 111.5.2 北市地登字第 1116011208 號函 臺北市政府 111.4.27 府授都新字第 11160119113 號函

內政部為推動不動產移轉一站式服務並提升為民服務效能，自111年7月1日起，民眾完成網路申報地方稅作業後，申請土地或建物所有權移轉登記案件，得免附土地增值稅、契稅等完稅資料之紙本文件一案	111	5	3	臺北市政府地政局 111.5.4 北市地登字第 1116011443 號函 內政部 111.5.2 台內地字第 1110262091 號函
總統公布制定私立高級中等以上學校退場條例一案，該條例第21條涉及學校法人解散清算後賸餘財產之歸屬	111	6	1	臺北市政府地政局 111.6.7 北市地登字第 1116014055 號函 內政部 111.6.2 台內地字第 1110121603 號函 教育部 111.5.27 臺教技(二)字第 1112301784 號函 總統府秘書長 111.5.11 華總一義字第 11100039260 號函
為因應立法院三讀通過土地法第73條之1修正案，有關逾期未辦繼承登記不動產標售作業配合辦理事項一案	111	6	1	臺北市政府地政局 111.6.9 北市地登字第 1110122573 號函 內政部 111.6.7 台內地字第 1110122017 號函
內政部核復邱○○等4人依土地法第34條之1申辦本市中山區○○段○○小段423地號持分土地及同小段2068建號建物(○○路○○號4樓)買賣登記疑義一案	111	6	2	臺北市政府地政局 111.6.10 北市地登字第 1116014443 號函 內政部 111.6.8 台內地字第 1110263412 號函

<p>內政部函知「土地登記規則」第34條第1項第5款規定，有關登記機關接獲民政主管機關或宗教團體依「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」規定辦理相關登記事宜之解釋令，業經內政部以111年7月20日台內地字第 1110263946號令發布在案，如需解釋令內容，請至行政院公報資訊網（網址https://gazette.nat.gov.tw/egFront）下載</p>	111	7	5	<p>臺北市政府地政局 111.7.26 北市地登字第 1110129502 號函 內政部 111.7.20 台內地字第 11102639464 號函 內政部 111.7.20 台內地字第 1110263946 號令</p>
<p>教育部國民及學前教育署函為學校財團法人辦理不動產處分或設定負擔，應依私立學校法第49條規定，經學校法人主管機關同意後始得辦理一案</p>	111	12	1	<p>臺北市政府地政局 111.12.7 北市地登字第 1110148258 號函 教育部國民及學前教育署 111.12.5 臺教國署高字第 1110166590 號函</p>

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為申請繼承登記如有繼承人拋棄繼承，得提出司法院網站「家事事件公告專區」查詢結果，作為法院准予備查之證明文件一案	111	2	1	臺北市政府地政局 111.2.9 北市地登字第 1116003260 號函 內政部 111.2.7 台內地字第 1110260691 號函
內政部函有關被繼承人持有之不動產屬共同共有者，嗣依土地法第73條之1規定列冊管理，於共同共有關係未終止前暫緩移請財政部國有財產署辦理標售一案	111	8	3	臺北市政府地政局 111.8.3 北市地登字第 1110131100 號函 內政部 111.8.1 台內地字第 1110264506 號函 財政部國有財產署 111.7.11 台財產署管字第 11140007290 號函
有關遺囑人為受輔助宣告人，其輔助人同時為遺囑執行人及受遺贈人時，申辦遺囑執行人及遺贈登記疑義一案	111	8	6	臺北市政府地政局 111.8.12 北市地登字第 1116020470 號函 內政部 111.8.10 台內地字第 1110130536 號函 法務部 111.8.2 法律字第 11103510270 號函
「未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業要點」，業經內政部於111年1月14日以台內地字第1110266987號令修正發布	111	11	1	臺北市政府地政局 111.11.15 北市地登字第 1110145279 號函 內政部 111.11.14 台內地字第 11102669872 號函 內政部 111.11.14 台內地字第 1110266987 號令
有關登記名義人已死亡者，其繼承人得檢附被繼承人戶籍資料及死亡證明書，併同證明其為繼承人身分之證明文件，申請被繼承人各類謄本	111	11	4	臺北市政府地政局 111.11.18 北市地登字第 1116028965 號函

有關內政部回應財政部國有財產署之函詢，就依土地法第73條之1規定辦理標售逾期未辦繼承登記土地相關執行事宜一案	111	12	1	臺北市政府地政局 111.12.8 北市地登字第 1110148558 號函 內政部 111.12.6 台內地字第 1110145396 號函
--	-----	----	---	--

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為已興建農舍之農牧用地倘允不動產役權設定，有違農業發展條例第18條及農業用地興建農舍辦法第2條第1項第5款規定之立法意旨	111	3	7	臺北市政府地政局 111.3.23 北市地登字第 1116007147 號函 內政部 111.3.17 台內地字第 1110014090 號函 行政院農業委員會 111.3.14 農企字第 1110207932 號函 行政院農業委員會 108.8.7 農企字第 1080226054 號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋律師擔任遺產管理人或遺囑執行人，申請土地或建物之管理者（變更）登記，其地址之登載事宜一案	111	12	2	臺北市政府地政局 111.12.13 北市地登字第 1110149291 號函 內政部 111.12.12 台內地字第 111060562 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關臺北市士林地政事務所函為本市士林區○○段○○小段43079建號(○○路66號地下一層)未登記建物查封,涉限制登記作業補充規定第7點執行疑義一案	111	2	1	臺北市政府地政局 111.2.14 北市地測字第 1116003186 號函 臺北市士林地政事務所 111.1.28 北市土地測字第 1117001862 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函為臺南市○○區○○段494建號建物分割疑義釋示一案	111	10	1	臺北市政府地政局 111.10.11 北市地測字第 1116025486 號函 內政部 111.10.5 台內地字第 1110136824 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局及所屬機關行政罰鍰移送行政執行與執行憑證管理作業程序」，並自函頒日起生效	111	9	3	臺北市政府地政局 111.9.12 北市地登字第 1116022741 號函

17. 不動產經紀

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部111年1月5日台內地字第1100267539號令修正發布「不動產經紀業備查申請書及應附繳文件一覽表」，請貴公會向所屬會員宣導	111	1	2	臺北市政府地政局 111.1.13 北市地權字第 1116000473 號函 內政部 111.1.5 台內地字第 11002675392 號函 內政部 111.1.5 台內地字第 1100267539 號令
不動產仲介經紀業倫理規範第9條及第15條之1修正條文，業經內政部備查在案，請轉知所屬會員，同時宣導會員執行業務應遵守倫理規範相關規定	111	7	6	臺北市政府地政局 111.7.4 北市地權字第 11160160431 號函 臺北市政府地政局 111.7.4 北市地權字第 11160160432 號公告 內政部 111.6.24 台內地字第 110263366 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會111年第2次會議紀錄1份	111	2	3	臺北市政府地政局 111.2.25 北市地登字第 1116004840 號函
內政部函為網路申請登記案件電子文件檔案之保存及銷毀相關事宜一案	111	3	9	臺北市政府地政局 111.3.31 北市地登字第 1116007714 號函 內政部111.3.23 台內地字第 1110261735 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會111年第3次會議紀錄	111	4	3	臺北市政府地政局 111.4.20 北市地登字第 11160102361 號函
社團法人台灣資產評估協會重新申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關（構）學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	111	5	6	內政部111.4.29 台內地字第 1110262719 號函
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會111年第4次會議紀錄	111	5	6	臺北市政府地政局 111.5.23 北市地登字第 1116012636 號函
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記 損害賠償事件處理要點」，並自即日起生效	111	5	12	臺北市政府地政局 111.5.27 北市地登字第 1116013567 號函
南投縣地政士公會申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關（構）學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	111	6	4	內政部111.6.22 台內地字第 1110033408 號函
內政部111年6月22日台內地字第1110263656號公告延長跨直轄市、縣（市）申請土地登記之登記項目試辦日期至113年6月30日	111	6	5	臺北市政府地政局 111.6.27 北市地登字第 11160158281 號函 內政部111.6.22 台內地字第 11102636562 號函 內政部111.6.22 台內地字第 1110263656 號公告

土地登記規則第35條第13款規定免予提出權利書狀之土地登記案件項目，業經內政部以111年7月20日台內地字第11102639462號公告新增在案	111	7	9	臺北市政府 111.7.25 府授地登字第 11101295011 號函 內政部 111.7.20 台內地字第 11102639466 號函 內政部 111.7.20 台內地字第 11102639462 號公告
檢送本局簡化各地政事務所請示案件處理研討會111年第5次會議紀錄	111	10	2	臺北市政府地政局 111.10.7 北市地登字第 1116025144 號函

(四) 地 用 法 令

4. 使用限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本府訂定「臺北市農舍興建資格審查原則」，並自中華民國一百十一年九月十五日生效一案	111	9	18	臺北市政府地政局 111.9.21 北市地登字第 1116023524 號函 臺北市政府 111.9.14 府授產業農字第 11130309582 號函 臺北市政府 111.9.14 府授產業農字第 11130309581 號令

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市容積移轉審查許可自治條例送出基地為公園、綠地、廣場優先受理補充規定」第3點業經本府111年1月21日府工公字第1113001859號令發布，並自111年2月 21日生效	111	2	10	臺北市政府工務局 111. 2. 10 北市工授公字第 1113005583 號函 臺北市政府 111. 1. 21 府工公字第 1113001859 號令

(五) 重劃法令

1. 農地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函示按國土計畫法實施管制後，辦理農村社區土地重劃之區位需為經指認之農業發展地區第4類及周邊應辦理農村社區土地重劃之範圍一案	111	10	4	臺北市府地政局 111.10.6 北市地開字第 1110139882 號函 內政部 111.10.4 台內地字第 1110275635 號函 內政部土地重劃工程處 111.9.27 地工農字第 1111636445 號函 內政部營建署 111.9.20 營署綜字第 1110072717 號函

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函示為維護因都市計畫變更而排除於市地重劃範圍外之土地所有權人權益案	111	8	8	臺北市政府 111.8.15 府授地開字第 1110132911 號函 內政部 111.8.12 台內地字第 110274591 號函

(六) 地價及土地稅 法令

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關「申請徵收前需用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點」業經內政部以111年2月18日台內地字第1110260791號令廢止一案	111	3	10	臺北市政府地政局 111.3.1 北市地用字第 1110106109 號函 內政部 111.2.18 台內地字第 11102607912 號函 內政部 111.2.18 台內地字第 1110260791 號令
有關「直轄市、縣(市)政府及需用土地人辦理司法院釋字第七六三號解釋之公告及通知作業注意事項」，業經內政部111年7月20日台內地字第11102640365號函示自111年7月22日停止適用	111	7	9	臺北市政府地政局 111.7.22 北市地用字第 1110129564 號函 內政部 111.7.20 台內地字第 11102640365 號函
內政部函為已徵收土地之補償費因應受補償人逾期未領取歸屬國庫，嗣該土地經核准收回、撤銷或廢止徵收之後續處理方式，及該部91年7月19日台內地字第0910008493號函停止適用一案	111	12	2	臺北市政府地政局 111.12.2 北市地用字第 1110147174 號函 內政部 111.11.25 台內地字第 1110267216 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關徵收（含一般徵收、區段徵收）公告之註記日期，及徵收登記之原因發生日期應為徵收公告日（即公告發文日）一案	111	6	5	臺北市政府 111.6.29 北市地用字第 1110125025 號函 內政部 111.6.22 台內地字第 1110262548 號函
檢送修正後「臺北市政府辦理土地徵收作業標準作業流程」1份	111	8	8	臺北市政府 111.8.30 府授地用字第 1116021905 號函

(八) 地政資訊相關 法令

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本府都市發展局訂頒「臺北市政府都市發展局營建剩餘土石方資源處理場審議委員會作業要點」一案	111	1	7	臺北市政府地政局 111.1.3 北市地測字第 1106032981 號函 臺北市政府都市發展局 110.12.28 北市都授建字第 1106211315 號函
檢送內政部發布之「預售屋成交資訊申報書欄位填載補充說明」1份，請貴公會向所屬會員宣導依補充說明申報預售屋不動產成交案件實際資訊相關內容	111	1	8	臺北市政府地政局 111.1.20 北市地權字第 1110102341 號函 內政部 111.1.17 台內地字第 1110260293 號函
函轉內政部111年1月25日台內地字第1110260345號令廢止「不動產經紀業個人資料檔案安全維護管理辦法」	111	2	11	臺北市政府地政局 111.2.9 北市地權字第 1110103619 號函 內政部 11.1.25 台內地字第 11102603454 號函 內政部 111.1.25 台內地字第 1110260345 號令
「考古遺址指定及廢止審查辦法」部分條文，業經本部於中華民國111年3月16日以文授資局物字第11130026291號令修正發布施行，茲檢送發布令1份	111	4	12	文化部 111.3.24 文授資局物字第 11130030473 號函 文化部 111.3.16 文授資局物字第 11130026291 號令
修正「臺北市各地政事務所與稅捐稽徵機關橫向聯繫作業注意事項」，並自即日起生效	111	5	35	臺北市政府 111.5.18 府授地登字第 1116012486 號函
「登記機關受理跨縣市代收地政類申請案件作業原則」第4點附件1，業經內政部於111年12月23日以台內地字第1110267012號令修正發布在案	111	12	3	臺北市政府 111.12.29 府授地登字第 11101510331 號函 內政部 111.12.23 台內地字第 11102670122 號函 內政部 111.12.23 台內地字第 1110267012 號令

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本市臺北智慧地所服務系統 (https://ioffice.land.gov.taipei/) 自111年3月1日起提供地政士開業及變更登記線上申辦服務，請轉知所屬會員多加利用	111	3	11	臺北市政府 111.3.7 府授地測字第 1116005115 號函 臺北市政府地政局 110.6.1 北市地測字第 1106013849 號函

六、判決要旨

地政法令月報目錄索引 (111)

發行人：局長陳信良

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號3樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：60

創刊年月：中華民國61年7月

出版年月：中華民國112年1月

GPN：2006200024