

地政法令月報 112 年目錄索引

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	3
(二) 地權法規.....	4
(三) 地籍法規.....	5
(四) 地用法規.....	7
(五) 重劃法規 (缺)	
(六) 地價法規.....	8
(七) 徵收法規 (缺)	
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規.....	9
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令.....	17
(二) 地權法令	
1. 地權限制 (缺)	
2. 地權調整 (缺)	
3. 扶植自耕農 (缺)	
4. 公地放領 (缺)	
5. 公地撥用 (缺)	
6. 權屬劃分 (缺)	
7. 其他有關法令.....	21
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	25
2. 土地、建物移轉登記.....	26
3. 土地、建物繼承登記 (缺)	
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記 (缺)	
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	28
6. 土地、建物更正登記 (缺)	
7. 土地、建物限制登記 (缺)	
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記 (缺)	
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	29
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測 (缺)	
13. 土地複丈.....	30
14. 建物測量.....	31
15. 規費、罰鍰.....	32
16. 信託登記 (缺)	

17. 不動產經紀 (缺)	
18. 其他有關法令.....	33
(四) 地用法令	
1. 耕地租用 (缺)	
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用 (缺)	
4. 使用限制.....	37
5. 其他有關法令 (缺)	
(五) 重劃法令 (缺)	
1. 農地重劃	
2. 市地重劃	
(六) 地價及土地稅法令 (缺)	
1. 規定地價	
2. 照價徵稅	
3. 照價收買	
4. 漲價歸公	
5. 契稅	
6. 遺產及贈與稅法	
7. 工程受益費	
8. 印花稅	
9. 其他有關法令	
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序.....	45
2. 徵收補償 (缺)	
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收 (缺)	
5. 其他有關法令.....	46
(八) 地政資訊相關法令 (缺)	
1. 組織編制	
2. 計畫審議	
3. 設備購租	
4. 軟體開發	
5. 安全維護	
6. 資料通訊	
7. 地籍資訊法令	
8. 地價資訊法令	
9. 其他有關法令	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	51
(二) 一般行政.....	52
六、判決要旨 (缺)	
(一) 最高法院判決要旨	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
(一) 行政院訴願決定書	
(二) 法律問題研議	
(三) 內政部訴願決定書	
(四) 臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄 (略)	

一、地政法規

一、地政法規
 (一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
有關立法院咨請總統公布修正平均地權條例部分條文，業奉總統112年2月8日華總一義字第11200009161號令公布	112	3	1	臺北市政府地政局 112.3.3 北市地權字第 1120106736 號函 內政部 112.2.21 台內地字第 1120104714 號函 總統 112.2.8 華總一義字第 11200009161 號令
有關中華民國112年2月8日修正公布之「平均地權條例」第4條、第47條之3、第47條之4、第79條之1、第81條之2、第81條之3第1項及第81條之4，行政院定自112年7月1日施行	112	6	1	臺北市政府地政局 112.6.13 北市地價字第 1120124166 號函 行政院 112.6.9 院臺建字第 1121025278B 號函

(二) 地權法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關總統112年2月8日華總一義字第11200009171號令公布修正租賃住宅市場發展及管理條例部分條文一案	112	3	4	臺北市政府地政局 112.2.21 北市地權字第 1120106419 號函 內政部 112.2.18 台內地字第 1120104724 號函 總統府秘書長 112.2.8 華總一義字第 11200009170 號函 總統 112.2.8 華總一義字第 11200009171 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「登記原因標準用語」部分規定，業經內政部於112年1月12日以台內地字第1120260046號令修正發布在案	112	1	1	臺北市府 112.1.19 府地登字第 11201017331 號函 內政部 112.1.12 台內地字第 11202600462 號函 內政部 112.1.12 台內地字第 1120260046 號令
函轉內政部發布「土地複丈費及建築改良物測量費收費標準」條文修正一案，並自112年5月1日施行	112	1	2	臺北市府地政局 112.1.19 北市地測字第 1120101956 號函 內政部 112.1.13 台內地字第 11202601174 號函 內政部 112.1.13 台內地字第 1120260117 號令
函轉內政部發布「地籍測量實施規則」部分條文修正一案，並自112年5月1日施行	112	1	4	臺北市府地政局 112.1.19 北市地測字第 1120101965 號函 內政部 112.1.13 台內地字第 11202601184 號函 內政部 112.1.13 台內地字第 1120260118 號令
函轉內政部檢送「地籍測量實施規則」第273條及第300條修正條文勘誤表及修正條文對照表勘誤表各1份	112	2	1	臺北市府地政局 112.2.6 北市地測字第 1120103674 號函 內政部 112.2.2 台內地字第 1120260761 號函
總統112年2月8日華總一義字第11200009181號令公布修正地籍清理條例部分條文一案	112	2	4	臺北市府 112.2.18 府授地登字第 11201055021 號函 內政部 112.2.14 台內地字第 1120104709 號函 總統 112.2.8 華總一義字第 11200009181 號令

「土地法第三十四條之一執行要點」，業經內政部於112年8月22日以台內地字第1120263067號令修正發布，並自113年1月1日生效	112	8	1	臺北市政府 112. 8. 28 府授地登字第 11201353531 號函 內政部 112. 8. 22 台內地字第 11202630672 號函 內政部 112. 8. 22 台內地字第 1120263067 號令
「地籍清理條例施行細則」部分條文、「地籍清理土地權利價金保管款管理辦法」第10條、第12條、第13條之1條文、「地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法」第10條、第20條條文、「直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法」部分條文及「地籍清理清查辦法」第3條條文，業經內政部於112年9月26日以台內地字第11202658981號、第11202658982號、第11202658983號、第11202658984號及第11202658985號令修正發布	112	10	1	臺北市政府 112. 10. 3 府地登字第 1120141133 號函 內政部 112. 9. 26 台內地字第 1120265898A 號函 內政部 112. 9. 26 台內地字第 11202658981 號令
內政部函送「地籍清理土地權利價金保管款管理辦法」第10條修正條文勘誤表1份	112	10	49	臺北市政府 112. 10. 20 府地登字第 1120143476 號函 內政部 112. 10. 13 台內地字第 1120266682 號函
為配合地籍清理作業，檢送內政部修正相關切結書與公告參考範例各1份	112	11	1	臺北市政府 112. 11. 7 府地登字第 1120146545 號函 內政部 112. 10. 31 台內地字第 11202668692 號函
內政部修正「發給地籍清理土地／建物價金暨發還地籍清理土地／建物申請書」等4種書表格式，並自即日生效	112	11	10	臺北市政府 112. 11. 7 府地登字第 1120146550 號函 內政部 112. 10. 31 台內地字第 11202668691 號函

(四) 地用法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「國有耕地放租實施辦法」第3條、第15條條文，業經內政部於112年12月27日以台內地字第1120146424號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網(網址 https://gazette.nat.gov.tw/egFront)下載	112	12	1	內政部112.12.27台內地字第11201464244號函 內政部112.12.27台內地字第1120146424號令

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「地價及標準地價評議委員會組織規程」部分條文，名稱並修正為「地價及標準地價評議委員會組織及運作辦法」，業經本部於112年5月10日以台內地字第1120262734號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 https://gazette.nat.gov.tw/egFront ）下載	112	5	1	內政部112.5.10台內地字第1120262734號函

(九) 其他有關法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部檢送修正「地政機關與國稅稽徵機關橫向聯繫作業原則」一份，自即日生效	112	2	15	臺北市政府地政局 112.2.24 北市地登字第 1120106581 號函 內政部 112.2.20 台內地字第 1120260834 號函
內政部業於112年5月16日以台內地字第1120262922號令修正「不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查辦法」部分條文	112	5	2	臺北市政府 112.5.23 府地價字第 11201199452 號函 內政部 112.5.16 台內地字第 11202629224 號函 內政部 112.5.16 台內地字第 1120262922 號令
內政部業於112年6月8日以台內地字第1120263714號令訂定發布「不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法」	112	6	1	臺北市政府 112.6.16 府授地權字第 11201238992 號函 內政部 112.6.8 台內地字第 11202637144 號函
內政部訂定發布「私法人買受供住宅使用之房屋許可辦法」一案	112	6	2	臺北市政府 112.6.16 府授地登字第 11201245211 號函 內政部 112.6.13 台內地字第 11202637224 號函
「預售屋及新建成屋買賣契約讓與或轉售審核辦法」，業經內政部於112年6月15日以台內地字第1120263779號令訂定發布	112	6	2	臺北市政府 112.6.19 府地權字第 11201249641 號函 內政部 112.6.15 台內地字第 11202637794 號函
內政部以112年6月14日台內地字第1120118852號公告修正「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」不得記載事項第10點規定	112	6	2	臺北市政府地政局 112.6.20 北市地權字第 11201247261 號函 內政部 112.6.14 台內地字第 11201188523 號函

「成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」應記載事項第8點、第12點之1、不得記載事項第5點及「成屋買賣契約書範本」部分條文及其簽約注意事項第9點、第15點、第16點規定，業經內政部公告修正，並自112年7月1日生效	112	6	3	臺北市府政府 112.6.21 府地權字第 11201255741 號函 內政部 112.6.19 台內地字第 11202638163 號函 內政部 112.6.19 台內地字第 11202638164 號函
「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」應記載事項第20點、第24點之1、不得記載事項第5點、「預售屋買賣契約書範本」部分條文及其簽約注意事項部分規定，業經內政部公告修正，並自112年7月1日生效	112	6	4	臺北市府政府 112.6.21 府地權字第 11201255761 號函 內政部 112.6.19 台內地字第 11202638173 號函 內政部 112.6.19 台內地字第 11202638174 號函
內政部訂定發布「內政部依平均地權條例第七十九條之一第一項公告私法人免經許可之情形」一案	112	6	4	臺北市府政府 112.6.26 府授地登字第 11201257811 號函 內政部 112.6.20 台內地字第 11202637693 號函
「預售屋及新建成屋買賣契約得讓與或轉售情形」、「預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售申請書」及「預售屋及新建成屋買賣契約得讓與或轉售情形應附文件一覽表」，業經內政部訂定發布	112	6	5	臺北市府政府 112.6.27 府地權字第 11201259871 號函 內政部 112.6.21 台內地字第 11202637363 號函 內政部 112.6.21 台內地字第 11202639092 號函
內政部訂定發布「私法人買受供住宅使用之房屋申請書及使用計畫書」一案	112	6	5	臺北市府政府 112.6.30 府授地登字第 11201270071 號函 內政部 112.6.29 台內地字第 11202639422 號函

中華民國112年2月8日修正公布之「租賃住宅市場發展及管理條例」第34條、第38條之2，行政院定自112年9月1日施行	112	8	26	臺北市政府地政局 112.7.26 北市地權字第 11201309321 號函 行政院 112.7.24 院臺建字第 1121030447B 號函
內政部業於112年7月28日以台內地字第1120264903號令修正發布「辦理不動產估價師專業訓練機關（構）學校團體及專業訓練或與其相當之證明文件認可辦法」	112	8	26	臺北市政府地政局 112.8.1 北市地價字第 1120131928 號函 內政部 112.7.28 台內地字第 11202649034 號函
中華民國112年5月16日修正發布之「不動產成交案件實際資訊申報登錄及預售屋銷售資訊備查辦法」第5條、第19條、第23條之1，業經內政部於112年8月15日以台內地字第1120265066號令定於112年9月1日施行	112	8	27	臺北市政府地政局 112.8.21 北市地權字第 11201342491 號函 內政部 112.8.15 台內地字第 11202650663 號函 內政部 112.8.15 台內地字第 1120265066 號令
「不動產成交案件實際資訊及預售屋銷售資訊備查申報書格式及填寫說明」不動產成交案件實際資訊申報書（租賃、轉租）規定，業經內政部於112年8月15日以台內地字第11202650661號令修法發布	112	8	28	臺北市政府地政局 112.8.22 北市地權字第 11201342511 號函 內政部 112.8.15 台內地字第 11202650665 號函 內政部 112.8.15 台內地字第 11202650661 號令
修正之全程網路申請登記項目及其實施日期，業經內政部以112年10月11日台內地字第1120266370號公告	112	10	49	臺北市政府地政局 112.10.18 北市地登字第 11260251131 號函 內政部 112.10.11 台內地字第 11202663702 號函 內政部 112.10.11 台內地字第 1120266370 號公告

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(一) 地政機關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」，並自即日起生效	112	3	7	臺北市政府地政局 112.3.13 北市地秘字第 1126005677 號函

(二) 地 權 法 令

(二) 地權法令

7. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局處理違反平均地權條例第四十七條之三及第八十一條之二事件統一裁罰基準」為「臺北市政府地政局處理違反平均地權條例第四十七條之三至第四十七條之五及第八十一條之二事件統一裁罰基準」，並自112年7月1日生效	112	8	28	臺北市政府地政局 112.8.21 北市地權字第 11260204682 號函 臺北市政府地政局 112.8.21 北市地權字第 11260204681 號令

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有固定基礎之 農業設施申辦建物所有權 第一次登記事宜一案	112	7	1	臺北市政府地政局 112.7.18 北 市地登字第 1126017803 號函 內政部 112.7.13 台內地字第 11 20264439 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部函為應財團法人威權統治時期國家不法行為被害者權利回復基金會依「威權統治時期國家不法行為被害者權利回復條例」規定辦理賠償及權利回復相關事項，請依有關規定配合提供其業務所需資料	112	4	1	臺北市政府 112.4.13 府地登字第 1120113011 號函 內政部 112.4.6 台內地字第 1120262443 號函 行政院秘書長 112.2.3 院臺正長字第 1120001032 號函
內政部函為平均地權條例第79條之1，私法人買受供住宅使用之房屋，經中央主管機關許可後，登記機關之登記作業方式	112	6	6	臺北市政府地政局 112.6.29 北市地登字第 1120126889 號函 內政部 112.6.28 台內地字第 1120264211 號函
內政部訂定發布「私法人買受平均地權條例第七十九條之一第一項公告免經許可情形之房屋申請登記應附文件及審查說明」一案	112	6	7	臺北市政府 112.6.30 府授地登字第 11201270261 號函 內政部 112.6.29 台內地字第 11202641432 號函
內政部函釋有關已進入清算程序之財團法人因處分不動產而申請移轉登記，應無土地登記規則第42條第3項規定之適用一案	112	7	2	臺北市政府地政局 112.7.17 北市地登字第 1126017608 號函 內政部 112.7.12 台內地字第 1120125121 號函
內政部函釋有關修正後土地法第三十四條之一執行要點之執行一案	112	8	41	臺北市政府地政局 112.8.31 北市地登字第 1120136440 號函 內政部 112.8.29 台內地字第 1120265750 號函
內政部函釋私法人主張買賣契約(私契)為平均地權條例第79條之1施行日前簽訂者，其產權登記疑義一案	112	10	51	臺北市政府地政局 112.10.18 北市地登字第 1120143440 號函 內政部 112.10.12 台內地字第 1120135068 號函

「寺廟或宗教團體申請贈與公有土地辦法」部分條文，業經行政院於112年10月17日以院臺建字第1121037385號令修正發布施行	112	10	52	臺北市政府地政局 112.10.24 府地登字第 1120144005 號函 行政院 112.10.17 院臺建字第 1121037385B 號函
內政部函示財團法人威權統治時期國家不法行為被害者權利回復基金會就辦理威權統治時期國家不法行為被害者財產返還案後續囑託登記事宜應備文件一案	112	12	2	臺北市政府 112.12.18 府地登字第 1120153778 號函 內政部 112.12.14 台內地字第 1120267865 號函
有關內政部函為區分所有建物涉土地法第34條之1第4項規定之執行疑義一案	112	12	2	臺北市政府地政局 112.12.20 北市地登字第 1126031295 號函 內政部 112.12.15 台內地字第 1120267939 號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為配合行政院組織調整，部分機關及所屬次級機關因改制而須辦理所管不動產之管理機關變更登記，為簡化及加速作業一案	112	8	42	臺北市政府地政局 112.8.2 北市地登字第 1126019255 號函 內政部 112.7.28 台內地字第 1120265111 號函
有關內政部函為農業部農田水利署為配合組織改造，因改制而須辦理轄管不動產管理機關變更登記之辦理程序一案	112	8	43	臺北市政府地政局 112.8.7 北市地登字第 1126018246 號函 內政部 112.7.31 台內地字第 1120274053 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關農業發展條例第16條第1項第4款規定所稱修正施行前共有耕地得分割為單獨所有，得否以繼承原因發生日期為認定基準疑義一案，請依行政院農業委員會112年2月7日函意旨辦理	112	2	19	臺北市政府地政局 112.2.16 北市地測字第 1120105824 號函 內政部 112.2.15 台內地字第 1120104493 號函 行政院農業委員會 112.2.7 農企字第 1120202884 號函

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本局訂頒「臺北市各地政事務所現場販賣土地界標作業流程」，自112年5月1日起停止適用	112	4	2	臺北市政府地政局 112.4.27 北市地測字第 11260100141 號函 內政部 112.1.13 台內地字第 11202601174 號函

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「臺北市各地政事務所辦理簡化建物第一次測量作業要點」業經本局以112年9月7日北市地測字第1126022121號令修正發布，並自112年9月11日生效	112	9	1	臺北市政府地政局 112.9.18 北市地測字第 1126023387 號函 臺北市政府地政局 112.9.7 北市地測字第 1126022121 號令

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」第2條附表，業經內政部以112年4月20日以台內地字第1120262437號令修正發布	112	4	2	臺北市政府 112.4.27 府授地登字第 11201155251 號函 內政部 112.4.20 台內地字第 11202624374 號函
內政部函釋以不屬同一登記機關管轄之土地或建物權利為共同擔保，向同一登記機關申請抵押權設定登記，其登記費之計收簡化事宜一案	112	6	7	臺北市政府地政局 112.6.1 北市地登字第 1126013295 號函 內政部 112.5.26 台內地字第 1120263107 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部新增土地登記規則第35條第13款規定免予提出權利書狀之土地登記案件項目一案，業經內政部以112年3月2日台內地字第11202608991號公告在案	112	3	11	臺北市政府 112. 3. 9 府授地登字第 11201078321 號函 內政部 112. 3. 2 台內地字第 11202608995 號函 內政部 112. 3. 2 台內地字第 11202608991 號公告
有關地籍測量實施規則第282條之1所定「建物地籍測繪資料」資料內容，請依內政部112年3月31日台內地字第1120262119號函辦理一案	112	4	3	臺北市政府地政局 112. 4. 12 北市地測字第 1120112719 號函 內政部 112. 3. 31 台內地字第 1120262119 號函
有關地籍測量實施規則第282條之1至第282條之3所定建物測量成果電子檔共通格式一案	112	4	6	臺北市政府地政局 112. 4. 27 北市地測字第 1120116365 號函 內政部 112. 4. 25 台內地字第 1120262586 號函
「申請土地登記應附文件法令補充規定」業經內政部於112年6月2日以台內地字第1120263452號令修正發布	112	6	8	臺北市政府 112. 6. 9 府授地登字第 11201230021 號函 內政部 112. 6. 2 台內地字第 11202634522 號函
內政部函釋法院判決他人應返還權利書狀予登記名義人，於強制執行未果，經法院公告宣示權利書狀無效並另作成證明書，登記名義人持法院證明書申請核發新權利書狀之登記事宜一案	112	6	9	臺北市政府地政局 112. 6. 27 北市地登字第 1120126340 號函 內政部 112. 6. 21 台內地字第 1120264085 號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬各地政事務所防止偽冒事件處理作業規定」第1點、第5點、第6點，並自函頒日起生效	112	8	43	臺北市政府地政局 112. 8. 8 北市地登字第 1126019506 號函

內政部函釋代理人或複代理人申請第1類及第3類土地登記及地價資料，登記機關就其委託關係之查對執行事宜一案	112	9	8	臺北市政府地政局 111.5.5 北市地登字第 1110117563 號函 內政部 111.5.3 台內地字第 1110261578 號函
「與地政士專業訓練相當之證明文件及得折算專業訓練時數規定」第1點中所稱「其他經中央主管機關公告之刊物」，業經內政部以112年10月20日台內地字第1120266505號公告修正	112	10	53	臺北市政府地政局 112.10.24 北市地測字第 1120144752 號函 內政部 112.10.20 台內地字第 11202665052 號函 內政部 112.10.20 台內地字第 1120266505 號公告
台中市地政學會重新申請認可辦理「地政士專業訓練」一案，經核與地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法規定相符，同意依所送計畫書辦理	112	10	54	內政部 112.10.25 台內地字第 1120266801 號函
「地籍異動即時通便民服務作業原則」業經內政部112年10月27日台內地字第1120266668號令修正發布，112年11月1日生效	112	10	54	臺北市政府地政局 112.10.31 北市地登字第 11260268931 號函 內政部 112.10.27 台內地字第 11202666682 號函 內政部 112.10.27 台內地字第 1120266668 號令

(四) 地 用 法 令

4. 使用限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關農業發展條例第16條第1項「本文」規定所稱「每人所有面積」之認定方式一案，請依行政院農業委員會111年12月12日及112年1月13日函辦理	112	1	12	臺北市政府地政局 112.1.31 北市地測字第 1120102939 號函 內政部 112.1.19 台內地字第 1120102079 號函 行政院農業委員會 112.1.13 農企字第 1110259751 號函 行政院農業委員會 111.12.12 農企字第 1110256310 號函

(五) 重劃法令

(六) 地價及土地稅 法令

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為落實資訊公開，保障民眾權益，請各機關於申請徵收時一併檢送案內舉行公聽會（聽證）紀錄、協議價購會議紀錄（遮蔽涉及個人資料部分）電子檔，俾利後續審議資訊揭露一案	112	2	20	臺北市政府地政局 112.2.22 北市地用字第 1120106234 號函 內政部 112.2.17 台內地字第 1120260827 號函
檢送修正後「臺北市政府辦理原土地所有權人申請收回被徵收土地標準作業流程」、「臺北市政府辦理徵收土地之撤銷或廢止徵收標準作業流程」各1份	112	8	50	臺北市政府地政局 112.8.4 北市地用字第 1126019290 號函
內政部函有關各需用土地人辦理徵收程序時，如遇所有權人死亡，應查明其合法繼承人並通知一案	112	9	9	臺北市政府地政局 112.9.19 北市地用字第 1120139458 號函 內政部 112.9.15 台內地字第 11200438022 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府徵收土地 使用情形列管計畫」並 自即日起生效	112	1	13	臺北市政府 112.1.3 府地用字第 1116032397 號函

(八) 地政資訊相關 法令

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政局暨所屬所隊介接使用本市數位印鑑比對系統作業規定」第四點附件一、第五點附件二、第七點附件三及第八點附件五，並自函頒日起生效	112	2	20	臺北市政府地政局 112.2.4 北市地登字第 1126002154 號函
「住宅租賃契約應約定及不得約定事項」，業經內政部以112年5月19日台內地字第1120263009號令廢止	112	5	5	臺北市政府地政局 112.5.25 北市地權字第 1120120536 號函 內政部 112.5.19 台內地字第 11202630093 號函 內政部 112.5.19 台內地字第 1120263009 號令
修正「臺北市政府地政局處理違反不動產定型化契約規定統一裁罰基準」，並自112年9月1日生效	112	9	10	臺北市政府地政局 112.9.4 北市地權字第 11260218282 號函 臺北市政府地政局 112.9.4 北市地權字第 11260218281 號令
修正「臺北市政府地政局暨所屬所隊介接使用本市數位印鑑比對系統作業規定」，並自即日起生效	112	10	56	臺北市政府地政局 112.10.23 北市地登字第 1126026049 號函
修正「臺北市政府地政局及所屬地政事務所運用志願服務推動要點」，並自即日起生效	112	10	77	臺北市政府地政局 112.10.23 北市地測字第 1126026141 號函
「臺北市預售屋銷售管理暨聯合稽查作業要點」修正條文自112年11月3日生效，檢送前揭發布令及修正條文各1份	112	11	17	臺北市政府 112.11.3 府授地權字第 11260270002 號函 臺北市政府 112.11.3 府地權字第 11260270001 號令

(二) 一般行政

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
有關隨案申請第二類謄本部分住址隱匿，得免檢附住址隱匿申請書便民措施一案	112	1	15	臺北市政府地政局 112.1.10 北市地登字第 1126000478 號函
配合考試院國家考試及格暨訓練合格證書電子化政策，有關地政士、不動產估價師、不動產經紀人及不動產經紀營業員請領或補(換)發證書(證明)作業配合事宜一案	112	3	12	內政部 112.3.9 台內地字第 1120106247 號函 考試院秘書長 112.2.18 考臺組壹二字第 1120050412 號函
內政部檢送「受政府捐助之財團法人及公(國)營事業」及「金融控股公司或銀行轉投資之資產管理公司，及銀行合資且全資轉投資設立之資產管理公司」一覽表	112	6	10	臺北市政府地政局 112.6.30 北市地登字第 1120127120 號函 內政部 112.6.29 台內地字第 1120264235 號函
內政部檢送更正後「受政府捐助之財團法人及公(國)營事業」一覽表1份	112	7	3	臺北市政府地政局 112.7.10 北市地登字第 1120128634 號函 內政部 112.7.7 台內地字第 1120264435 號函
檢送本府委任受理預售屋簽訂或解除買賣契約書申報登錄資訊業務之公告1份	112	7	3	臺北市政府 112.7.31 府地權字第 11260179182 號函 臺北市政府 112.7.31 府地權字第 11260179181 號公告
檢送本府委任租賃住宅市場發展及管理條例等5項法規業務之公告1份	112	8	62	臺北市政府 112.8.22 府地權字第 11260202592 號函 臺北市政府 112.8.22 府地權字第 11260202591 號公告

六、判決要旨

地政法令月報目錄索引 (112)

發行人：局長陳信良

發行機關：臺北市政府地政局

編者：臺北市政府地政局秘書室

地址：臺北市市府路1號3樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

定價：60

創刊年月：中華民國61年7月

出版年月：中華民國113年1月

GPN：2006200024