

地政法令月報 114 年目錄索引

一、地政法規	
(一) 基本法規（缺）	
(二) 地權法規.....	3
(三) 地籍法規.....	4
(四) 地用法規（缺）	
(五) 重劃法規（缺）	
(六) 地價法規.....	5
(七) 徵收法規.....	6
(八) 資訊法規（缺）	
(九) 其他有關法規.....	7
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令（缺）	
(二) 地權法令（缺）	
1. 地權限制	
2. 地權調整	
3. 扶植自耕農	
4. 公地放領	
5. 公地撥用	
6. 權屬劃分	
7. 其他有關法令	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記.....	19
2. 土地、建物移轉登記.....	20
3. 土地、建物繼承登記.....	21
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記（缺）	
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記（缺）	
6. 土地、建物更正登記.....	22
7. 土地、建物限制登記（缺）	
8. 土地、建物滅失登記（缺）	
9. 土地、建物權利塗銷登記（缺）	
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	23
11. 地目變更登記（缺）	
12. 地籍圖重測（缺）	
13. 土地複丈.....	24
14. 建物測量.....	25
15. 規費、罰鍰（缺）	
16. 信託登記（缺）	

17. 不動產經紀 (缺)	
18. 其他有關法令	26
(四) 地用法令	
1. 耕地租用	31
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用 (缺)	
4. 使用限制 (缺)	
5. 其他有關法令 (缺)	
(五) 重劃法令 (缺)	
1. 農地重劃	
2. 市地重劃	
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價 (缺)	
2. 照價徵稅 (缺)	
3. 照價收買 (缺)	
4. 漲價歸公 (缺)	
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法 (缺)	
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令	37
(七) 徵收法令 (缺)	
1. 徵收程序	41
2. 徵收補償	42
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收 (缺)	
5. 其他有關法令	43
(八) 地政資訊相關法令 (缺)	
1. 組織編制	
2. 計畫審議	
3. 設備購租	
4. 軟體開發	
5. 安全維護	
6. 資料通訊	
7. 地籍資訊法令	
8. 地價資訊法令	
9. 其他有關法令	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一)一般法規.....	49
(二)一般行政.....	50
六、判決要旨（缺）	
(一)最高法院判決要旨	
(二)行政法院判決要旨	
1.最高行政法院判決要旨	
2.高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料（缺）	
(一)行政院訴願決定書	
(二)法律問題研議	
(三)內政部訴願決定書	
(四)臺北市政府訴願決定書	
八、廉政專欄（略）	

一、地政法規

一、地政法規

(二) 地權法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
有關地政士及不動產經紀業依洗錢防制法第11條與「洗錢防制法第十一條第六項非信託業之受託人資訊申報更新申報及信託地位揭露辦法」第4條及第5條辦理資訊申報、更新申報及主動揭露信託地位之方式之解釋令，業經內政部於114年3月20日以台內地字第1140261234號令訂定發布在案	114	3	1	臺北市政府地政局 114.3.25 北市地登字第 11460066191 號函 內政部 114.3.20 台內地字第 11402612342 號函 內政部 114.3.20 台內地字第 1140261234 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
轉知內政部114年3月11日台內地字第1140261501號函，並依說明二修正註記內容	114	3	11	臺北市政府地政局 114.3.12 北市地用字第1140110763號函 內政部 114.3.11 台內地字第1140261501號函
內政部以114年3月13日台內地字第1140107659號公告新增土地登記規則第35條第13款規定免予提出權利書狀之土地登記案件項目一案	114	3	12	臺北市政府 114.3.18 府授地登字第11401113311號函 內政部 114.3.13 台內地字第11401076592號函 內政部 114.3.13 台內地字第1140107659號公告
轉知內政部114年3月18日台內地字第1140261684號函，並依說明二修正註記內容	114	3	12	臺北市政府地政局 114.3.20 北市地用字第1140112042號函 內政部 114.3.18 台內地字第1140261684號函
「私法人買受供住宅使用之房屋申請書及使用計畫書」附表一至附表六，業經內政部114年9月18日台內地字第1140264874號令修正發布	114	9	1	臺北市政府 114.9.30 府授地登字第11401450491號函 內政部 114.9.18 台內地字第11402648742號函 內政部 114.9.18 台內地字第1140264874號令
中華民國114年9月15日修正發布之「地政士法施行細則」部分條文，業經內政部於114年10月31日以台內地字第11402648775號令定施行日期發布在案	114	11	1	臺北市政府 114.11.6 府授地登字第11401520872號函 內政部 114.10.31 台內地字第11402648776號函 內政部 114.10.31 台內地字第11402648775號令
延長「金融機構抵押權登記線上申請試辦計畫」之試辦期間，業經內政部以114年12月16日台內地字第1140267181號公告在案	114	12	1	臺北市政府地政局 114.12.22 北市地登字第11460295051號函 內政部 114.12.16 台內地字第11402671812號函 內政部 114.12.16 台內地字第1140267181號公告

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
土地稅法第54條修正條文，業奉總統114年1月24日華總一經字第11400008851號令公布在案	114	2	1	臺北市政府地政局 114.2.7 北市地登字第1146002747號函 內政部 114.2.4 台內地字第1140104274號函 總統 114.1.24 華總一經字第11400008851號令
「不動產估價師證書及開業證書收費標準」，業經內政部114年9月5日台內地字第1140265148號令修正發布	114	9	1	臺北市政府 114.9.15 府授地價字第1140142880號函 內政部 114.9.5 台內地字第11402651484號函 內政部 114.9.5 台內地字第1140265148號令
「不動產估價師法施行細則」部分條文，業經內政部114年9月10日台內地字第1140265199號令修正發布	114	9	2	臺北市政府 114.9.16 府授地價字第1140143638號函 內政部 114.9.10 台內地字第11402651994號函 內政部 114.9.10 台內地字第1140265199號令
中華民國114年9月5日修正發布之「不動產估價師證書及開業證書收費標準」施行日期，業經內政部以114年10月23日台內地字第11402662922號令定自114年11月1日施行	114	10	1	臺北市政府 114.10.31 府地價字第1140150841號函 內政部 114.10.23 台內地字第11402662923號函 內政部 114.10.23 台內地字第11402662922號令
中華民國114年9月10日修正發布之「不動產估價師法施行細則」部分條文施行日期，業經內政部以114年10月23日台內地字第11402662925號令定自114年11月1日施行	114	11	1	臺北市政府 114.11.3 府地價字第1140150843號函 內政部 114.10.23 台內地字第11402662926號函 內政部 114.10.23 台內地字第11402662925號令

(七) 徵收法規

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
「土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法」第4條、第7條及第13條附表，業經內政部於114年1月17日以台內地字第1140260396號令修正發布	114	1	1	臺北市政府地政局 114.1.22 北市地用字第1140103148號函 內政部 114.1.17 台內地字第11402603964號函 內政部 114.1.17 台內地字第1140260396 號令

(九) 其他有關法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
有關內政部修正「預售屋及新建成屋買賣契約讓與或轉售審核辦法」第4條條文及「預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售申請書」一案	114	1	3	臺北市政府地政局 114.1.22 北市地權字第11401023723號函 內政部 114.1.14 台內地字第11302673564號函 內政部 114.1.14 台內地字第1130267356號令 內政部 114.1.16 台內地字第11302673672號函 內政部 114.1.16 台內地字第1130267367號令
「界標管理辦法」業經內政部114年5月7日台內地字第1140262560號令修正發布	114	5	1	臺北市政府地政局 114.5.13 北市地測字第1140120520號函 內政部 114.5.7 台內地字第11402625604號函 內政部 114.5.7 台內地字第1140262560號令
修正「內政部補助直轄市、縣（市）政府辦理國土計畫法定工作事項及執行管考要點」名稱為「內政部補助直轄市、縣（市）政府辦理縣（市）國土計畫及國土功能分區圖相關事項及執行管考要點」，並檢送修正要點1份	114	6	1	內政部 114.6.5 內授國計字第1140806909號函
「地政士法施行細則」部分條文，業經內政部於114年9月15日以台內地字第1140265381號令修正發布	114	9	4	臺北市政府地政局 114.9.19 府授地登字第11401443472號函 內政部 114.9.15 台內地字第11402653814號函 內政部 114.9.15 台內地字第1140265381號令

「地政士證照費收費標準」業經內政部以114年9月17日台內地字第1140265358號令修正發布在案	114	9	7	臺北市政府地政局 114.9.23 府授地登字第11401448122號函 內政部 114.9.17 台內地字第11402653584號函 內政部 114.9.17 台內地字第1140265358號令
修正「不動產估價師證書」、「不動產估價師開業證書」、「不動產估價師證書申請書」；修正「不動產估價師開業登記申請書」，名稱並修正為「不動產估價師開業登記與不動產估價師事務所個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法備查申請書」，業經內政部114年10月23日台內地字第11402662928號令修正發布，並自114年11月1日生效	114	11	2	臺北市政府 114.11.3 府地價字第1140150842號函 內政部 114.10.23 台內地字第11402662929號函 內政部 114.10.23 台內地字第11402662928號令

修正「地政士開業執照」、「地政士證書申請書」、「地政士證書申請須知」；修正「地政士開業及變更登記申請書」，名稱並修正為「地政士開業變更註銷登記與地政士事務所個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法備查申請書」；修正「地政士開業及變更登記申請須知」，名稱並修正為「地政士開業變更註銷登記與地政士事務所個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法備查申請須知」，業經內政部於114年10月31日以台內地字第11402648772號令修正發布在案	114	11	4	臺北市政府 114.11.6 府授地登字第 11401520692 號函 內政部 114.10.31 台內地字第 11402648773 號函 內政部 114.10.31 台內地字第 11402648772 號令
中華民國114年9月17日修正發布之「地政士證照費收費標準」，業經內政部於114年10月31日以台內地字第11402648778號令定施行日期發布在案	114	11	6	臺北市政府 114.11.6 府授地登字第 11401520972 號函 內政部 114.10.31 台內地字第 11402648779 號函 內政部 114.10.31 台內地字第 11402648778 號令

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

(二) 地 權 法 令

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
有關臺北市大安地政事務所受理本市大安區○○街○○巷○○號實施建築管理前建造之建物坐落基地非屬同一人所有，得否檢附部分土地所有權人同意使用證明文件申辦建物權測繪及登記疑義案	114	11	1	臺北市政府地政局 114.10.23 北市地測字第 11460242272 號函 內政部 114.10.15 台內地字第 1140266092 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
有關內政部函為國家住宅及都市更新中心為權利人申請不動產權利登記，得類推適用土地登記規則第65條第2項第3款規定免繕發權利書狀一案	114	9	8	臺北市政府地政局 114.9.10 北市地字第1140143310號函 內政部 114.9.9 台內地字第11402653442號函

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
為簡化本市跨轄區之不動產繼承相關登記案件申請文件一案	114	4	1	臺北市政府地政局 114.3.5 北市地字第1146004763號函
內政部函轉有關財政部國有財產署調整依土地法第73條之1規定辦理標售土地作業流程一案	114	4	1	臺北市政府地政局 114.3.25 北市地字第1140112614號函 內政部 114.3.21 台內地字第1140110925號函 財政部國有財產署 114.3.14 台財產署管字第11400058300號函
轉知內政部114年7月1日台內地字第1140126708號函	114	7	1	臺北市政府地政局 114.7.2 北市地用字第1146015363號函 內政部 114.7.1 台內地字第1140126708號函
為簡化未會同申請繼承登記之繼承人或未會同申請判決移轉或判決共有物分割之權利人或義務人，嗣後就同一標的會同申辦移轉登記時，得免申請書狀換給登記一案	114	8	1	臺北市政府地政局 114.8.1 北市地登字第1146017785號函

6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
為簡化辦理本市外來人口 統一編號更正登記作業方 式一案	114	7	1	臺北市政府地政局 114.7.22 北 市地登字第 1146016755 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
有關符合「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」之建物，申辦建物主要用途變更登記一案	114	3	13	臺北市政府地政局 114.3.14 北市地登字第 1146005294 號函
檢送「臺北市都市更新案件涉及都市計畫變更預為逕為分割作業程序」1份，並自即日起實施	114	12	1	臺北市政府地政局 114.12.5 北市地測字第 1146027739 號函

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
貴機關管有土地(或代辦他機關土地)處分或規劃開發利用前,建議由土地管理機關先向轄區地政事務所申請鑑界複丈併同檢測地籍線與建築線,以避免爭議	114	8	1	臺北市政府地政局 114.8.25 北市地測字第 1146020007 號函

14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
檢送「臺北市危險及老舊建築物重建案件實施地籍線與建築線預檢作業程序」1份，並自即日起實施	114	6	4	臺北市政府地政局 114.5.28 北市地測字第 11460120731 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
有關內政部函為土地登記申請案附申請書、契約書等文件因不敷填寫等致需增列附表，跨頁處加蓋騎縫章得由全體申請人共同約定蓋用特定騎縫章樣式一案	114	5	7	臺北市政府地政局 114.5.2 北市地登字第 1146009611 號函 內政部 114.4.28 台內地字第 1140116343 號函
內政部為因應「寺廟或宗教團體申請贈與公有土地辦法」第7條規定修正，調整土地登記簿移轉管制註記之登錄內容一案	114	6	8	臺北市政府地政局 114.6.10 北市地登字第 1140126149 號函 內政部 114.6.6 台內地字第 1140263443 號函 內政部 114.6.5 台內地字第 1140262872 號函
修正「臺北市政府地政局受理土地法第六十八條土地登記損害賠償事件處理要點」第2點，並自即日起生效	114	6	8	臺北市政府地政局 114.6.18 北市地測字第 1146013374 號函
修正之全程網路申請登記項目及其實施日期，業經內政部以114年11月19日台內地字第1140266576號公告在案	114	11	7	臺北市政府地政局 114.11.26 北市地登字第 11460270601 號函 內政部 114.11.19 台內地字第 11402665762 號函 內政部 114.11.19 台內地字第 1140266576 號公告
內政部函送網路申辦用「土地建築改良物所有權信託契約書」、「土地建築改良物信託內容變更契約書」、「登記清冊」、「書狀滅失切結書（書狀補給登記使用）」、「預告登記同意書」、「塗銷預告登記同意書」格式各乙種，自114年12月5日生效	114	12	2	臺北市政府地政局 114.12.10 北市地登字第 11460285781 號函 內政部 114.12.5 台內地字第 1140267013 號函

檢送「臺北市各地政事務所受理人民申請案件辦畢郵寄到家服務要點」第4點、第5點修正條文1份	114	12	2	臺北市政府地政局 114.12.19 北市地登字第 1146029519 號函
有關內政部釋示預售屋買賣定型化契約應記載事項第13點驗收及第15點通知交屋期限相關疑義一案	114	12	3	臺北市政府地政局 114.12.23 北市地權字第 1140160004 號函 內政部 114.12.12 台內地字第 1140267015 號函
跨直轄市、縣（市）申請土地登記之登記項目試辦日期，業經內政部以114年12月17日台內地字第1140267150號公告延長試辦至115年12月31日	114	12	4	臺北市政府地政局 114.12.23 北市地登字第 11460296101 號函 內政部 114.12.17 台內地字第 11402671502 號函 內政部 114.12.17 台內地字第 1140267150 號公告

(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
有關私有耕地三七五租約 於土地登記謄本「所有權 部」之其他登記事項欄註記 一案	114	5	9	臺北市政府地政局 114.5.9 北 市地用字第 11401196044 號函 內政部 114.5.2 台內地字第 11 40261097 號函

(五) 重劃法令

(六) 地價及土地稅 法令

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
為「臺北市個人租賃住宅委託包租代管減徵地價稅及房屋稅自治條例」業經本府114年1月15日府法綜字第1143001958號令修正公布	114	1	4	臺北市政府地政局 114.1.17 北市地權字第1146001931號函 臺北市政府 114.1.15 府授法一字第11401013271號函 臺北市政府 114.1.15 府授法綜字第1143001958號令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部函各需用土地人依 土地徵收條例第10條規定 辦理公聽會，如遇地籍資 料登記之土地所有權人死 亡，應查明其合法繼承人 並通知一案	114	4	3	臺北市政府地政局 114.4.25 北 市地用字第1140118146號函 內政部 114.4.23 台內地字第114 0262438號函

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府辦理土地徵收補償市價查估作業費基準」，並自函頒日起生效	114	8	5	臺北市政府 114.8.25 府地價字第 1146019710 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
檢送內政部修正「直轄市或縣（市）政府辦理土地徵收業務作業費基準」，名稱並修正為「直轄市或縣市政府辦理土地徵收業務作業費基準」，並自114年5月16日生效	114	5	10	臺北市政府地政局 114.5.21 北市地用字第11401232031號函 內政部 114.5.16 台內地字第1140262881號函

(八) 地政資訊相關 法令

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
函轉總統114年1月22日華總一義字第11400004931號令公布公益揭弊者保護法一案	114	2	1	臺北市政府政風處 114.2.20 北市政二字第1143001448號函 法務部廉政署書 114.2.17 廉肅字第11406000640號函
修正「臺北市政府地政局暨所屬所隊介接使用本市數位印鑑比對系統作業規定」第3點、第7點、第8點、附件二與附件四，並自函頒日起生效	114	7	2	臺北市政府地政局 114.7.10 北市地登字第1146015714號函
「成屋買賣契約書範本」第1點附件1，業經內政部114年12月19日台內地字第1140150778號公告修正，並自115年4月1日生效	114	12	5	臺北市政府地政局 114.12.30 北市地權字第11401613081號函 內政部 114.12.19 台內地字第1141507784號函
「成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」應記載事項第2點附件1，業經內政部114年12月19日台內地字第1140150778號公告修正	114	12	6	臺北市政府地政局 114.12.30 北市地權字第11401613091號函 內政部 114.12.19 台內地字第11401507783號函

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
公告本府主管地籍清理條例施行細則第14條所定本府權限事項委任本府地政局辦理，並自108年7月1日起生效	114	3	14	臺北市政府 108.5.30 府地登108 6012982 號公告

六、判決要旨

地政法令月報目錄索引 (114)

發 行 人 : 局長王瑞雲

發行機關 : 臺北市政府地政局

編 著者 : 臺北市政府地政局秘書室

地 址 : 臺北市市府路1號3樓

網 址 : <https://land.gov.taipei>

電 話 : (02)2728-7513

定 價 : 55

創刊年月 : 中華民國 61 年 7 月

出版年月 : 中華民國 115 年 1 月

GPN : 2006200024