

70 年 11 月份地政法令月報目錄

一、地政法規

- 修正遺產及贈與稅法施行細則部分條文(省公報 70 年冬字第 53 期)
(70KAZZ01) 1
- 修正「孔廟財產保管規則」第 5 條及第 10 條條文(總統府公報第
3903 期)(70KAZZ02)..... 2

二、地政分類法令

(一) 地政機關法令(缺)

(二) 地權法令

- 經濟部函以「為河川私地有關法令疑義請予闡釋一案」(北市公報
70 年冬字第 30 期)(70KBBZ03)..... 3
- 行政院核定修正「公有畸零地處理原則」(北市公報 70 年冬字第 52
期)(70KBBZ04)..... 4

(三) 地籍法令

- 關於○○大廈占用鄰地，而該鄰地所有權人於該大廈建物所有權第
一次登記公告間提出異議，應否受理疑義(70KBCA05)..... 4
- 凡於 69 年 11 月 10 日「臺灣地區土地房屋強制執行聯繫辦法」修正
發布前取得法院拍賣之不動產，可憑執行法院核發之權利移轉證明
書辦理權利變更登記，免依修正後之第 10 條規定辦理(70KBCB06)..... 4
- 釋覆日據時期所收養之螟蛉子與婚生女共同繼承時其應繼分應如何
計算疑義(法令月刊第 32 卷第 12 期)(70KBCC07)..... 5
- 關於內政部函釋繼承登記案件，被繼承於日據時期死亡，無法領取
死亡除戶戶籍謄本或被繼承人死亡戶籍謄本所載姓名或住址與土地
登記簿所載不符，可否准予辦理疑義乙案(70KBCC08)..... 6
- 關於內政部函釋廖○○申請以時效取得土地地役權設定登記疑義案
(70KBCE09)..... 6
- 松山地政事務所所提 10 月份簡化登記革新建議(住址變更登記)乙
案(70KBCE10)..... 7
- 內政部函以「凡確屬宗教團體、宗祠等團體所取得之不動產，雖以
自然人名義登記，但自始即供該團體所使用，包括供該團體本身事
業使用，以及宿舍、空地、其他建築使用、與在其他縣市取得之不
動產，如該不動產之取得資金確為該團體所支付，並經主管目的事
業機關予以證明者，均得依內政部 70.7.17 臺內民字第 33385 號函
釋，發給證明，據以申辦更名登記」(北市公報 70 年冬字第 52 期)
(70KBCE11)..... 7
- 檢送「研商地目變更核定之權責有關問題案會議紀錄」(70KBCK12)
..... 9
- 關於合法建物基地目變更疑義案(70KBCL13)..... 9
- 部分共有人持憑法院確定判決書，單獨為全體共有人申辦共有物分
割，其有關分割複丈費之繳納，得比照土地登記規則第 81 條規定辦

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 理(70KBCO14)..... | 10 |
| • 韓國、日本、英國、荷蘭、新加坡等地人民在中國取得、設定不動產，免由當事人檢附互惠證明(70KBCB15)..... | 10 |
| • 關於華僑於國內申辦建物所有權第一次登記、所有取得移轉登記及權利書狀換發登記所附之華僑身分證明，得不受該證明所註用途之限制(70KBCA16)..... | 11 |
| • 內政部函以「關於土地登記專業代理人管理辦法第 7 條及第 28 條疑義一案」(北市公報 70 年冬字第 22 期) (70KBCZ17)..... | 11 |
| • 內政部核釋「土地登記專業代理人管理辦法」第 28 條規定行疑義(70KBCZ18)..... | 12 |
| • 70 年 11 月 19 日(第 13 次)本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會會議紀錄(70KBCZ19)..... | 13 |
| • 70 年 11 月 26 日(第 14 次)本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會會議紀錄(70KBCZ20)..... | 14 |
| (四) 地用法令 | |
| • 行政院核定修正「都市計畫公共設施用地多目標使用方案」(北市公報 70 年冬字第 39 期) (70KBDC21)..... | 15 |
| • 研討奉市長交辦之如何限制或取締原有農舍申請整建完成後變更新用途經營餐旅業或轉售供作別墅使用事宜會議紀錄(70KBDC22)..... | 21 |
| 中國農民銀行總管理處 70 年 11 月 9 日 70 農字第 1601 號函訂「中國農民銀行辦理擴大家庭農場經營規模輔導農民購地貸款辦法」(省公報 70 年冬字第 42 期) | |
| (五) 重劃法令 | |
| • 內政部函釋關於獎勵都市土地所有權人辦理重劃辦法第 18 條、第 20 條規定疑義(70KBEB23)..... | 22 |
| • 公告臺北市士林區第 4 期市地重劃計畫書及有關事項(70KBEB24)..... | 23 |
| (六) 地價法令 | |
| • 中華民國 70 年 9 月份「臺北市實施平均地權調整計算地價之一般躉售物價指數」(北市公報 70 年冬字第 28 期) (70KBFZ25)..... | 24 |
| 內政部 70.11.10 (70) 臺內地字第 55510 號函：「重劃後土地未經移轉而為政府照價收買者，其土地增值稅之課徵，自應依照平均地權條例第 42 條第 2 項規定，予以減徵百分之二十。」 | |
| • 內政部函釋關市地重劃後，再移轉時，課徵土地增值稅之疑義(70KBFB26)..... | 27 |
| 財政部 70.10.2(70)臺財稅第 38375 號函以：「公有土地放領，於繳清土地價款辦理所有權移轉時，其申報移轉現值原則上應以實際放領價格為準。前經本部(70)臺財稅第 35565 號函釋有案。惟如放領價格係以實物計算者，得以繳納當時折徵代金之標準算，倘無法折算時，可以該領土地第一次規定地價為準」(財政部公報第 19 卷第 933 期) | |

財政部 70.10.7(70)臺財稅字第 38478 號函：「經法院判決應將繼承土地辦理繼承登記後移轉登記與他人之土地，在未辦妥繼承登記前，權利人依憑法院判決單獨提出之土地現值申報，核與判決主文不符，應不予受理。」(財政部公報第 19 卷第 933 期)

- 購買之空地未經建築使用，即以「贈與」方式移轉所有權者，不適用土地稅法第 38 條(平均地權條例第 42 條)第 1 項應加徵土地增值稅百分之十規定(財政部公報第 19 卷第 933 期)(70KBFB27)28

- 土地所有權人於限期建築使用開始之日前購買之土地，既經政府通知為限期建築使用之空地，如該土地於限期建築期間或限期屆滿後建築完成，於領到使用執照後移轉，仍符土地稅法第 38 條第 2 項(平均地權條例第 43 條第 2 項)減徵土地增值稅之規定，如該土地於移轉時，雖未建築使用，因其於購買時，該土地尚非屬限期建築使用之空地，故無加徵土地增值稅之適用(70KBFB28)28

財政部 70.10.20(70)臺財稅第 38880 號函以：「高雄縣岡山鎮公所於臺灣光復後代表政府接收該鎮岡山段 687 地號土地，若未辦理接收登記及所有權移轉登記，訴經法院引用最高法院 40 年臺上字第 1242 號判例，判例被告等應移轉登記其所有權與岡山鎮公所。依判決理由所述，臺灣光復後該鎮公所接收之土地，不經登記仍取得所權，補辦登記時既無任何補償，應無土地稅法第 28 條規定課徵土地增值稅之適用。」(財政部公報第 19 卷第 935 期)

財政部 70.10.20(70)臺財稅第 38884 號以：「林○○君於 70 年 6 月 23 日出售土地一筆，因臺北縣新店地政事務所漏列該筆土地 69 年公告現值，致延誤林君申報移轉現值，經函准內政部 70 年 10 月 5 日 70 臺內地字第 47003 號函復：「本案之延誤責任自不應歸責於當事人，但可准其照漏列之 69 年公告現值申報，以為土地漲價總額之計算基礎。」本部同意內政部意見。」(財政部公報第 19 卷第 935 期)

- 經法院裁判分割之共有土地，雖各人依法院判決分割後所取得之土地價值，與原持有比例所算得之價值不相等，但法院如認為其價格相當而未判令當事人間須以金錢互為補償者，應免依財政部(67)台財稅第 34896 號函課徵贈與稅(財政部公報第 19 卷第 933 期)(70KBFF29)29

(七) 徵收法令

- 行政院核定「臺灣地區地方政府舉辦公共工程拆除國軍眷舍補償差額及配售國宅標準案」會商結論，請照核示事項辦理(70KBGB30)29
- 檢送「研商年度道路用地徵收地價補償費搭發土地債券有關配合作業會議紀錄」乙份，除第 2 項發放補償費應代扣之稅款應改以現金扣繳之外，其餘事項應照會議決議辦理(70KBGB31).....30
- 臺北市政府接受人民捐贈公共設施用地獎勵要點(70KBGZ32)32

三、臺灣省地政法令

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| • 修正「臺灣省畸零地使用規則」(省公報 70 年冬字第 51 期) (70KCCZ33)..... | 34 |
| • 財政部對私立學校等特定條件准予名方式辦理登記之不動產範圍之 說明(省公報 70 年冬字第 56 期)(70KCBZ34)..... | 36 |
| • 修正「土地地價證明申請書」及「土地地價證明書」格式，請依新 格式印製自 71 年 1 月起使用，並將使用日期報處(省公報 70 年冬 字第 58 期)(70KCEZ35)..... | 37 |
| • 民國 70 年 10 月份臺灣省平均地權調整地價用物價指數表(省公報 70 年冬字第 45 期)(70KCEZ36)..... | 42 |
| • 為華僑印鑑證明有效期限疑義一案，請照內政部函示辦理(省公報 70 年冬字第 53 期)(70KCBZ37)..... | 46 |
| 內政部 70.10.21 臺內民字第 47875 號函以：「未成立財團法人之神明 會，其管理人變動、會員死亡變遷、處分財產及解散，應由管理人 檢具會員名冊(須經民政單位證明)及管理人推選書向該神明土地 所在地登記機關申辦。」(省公報 70 年冬字第 57 期) | |
| 四、高雄市地政法令 | |
| • 高雄市辦理徵收土地農林作物及魚類補償、遷移費查估標準(高雄 市公報 70 年冬字第 16 期)(70KDFZ38)..... | 46 |
| 五、其他法令 | |
| (一) 一般法規 | |
| • 檢送行政院令修正「各級行政機關研究發展實施辦法」暨「臺北市 政府所屬各機關自行研究注意事項」(北市公報 70 年冬字第 28 期) (70KEAZ39)..... | 51 |
| (二) 一般行政 | |
| • 司法座談會法律問題研討意見(地政類)—民法第 823 條、土地法 第 34 條之 1、民法第 772 條(司法院公報第 23 卷第 11 期)(70KEBZ40) | 67 |
| • 函轉人民提起國家賠償事件，有關與訴願法及行政訴訟法適用程序 疑義一案(省公報 70 年冬字第 54 期)(70KEBZ41)..... | 70 |
| 分行政院人事行政局 70 年 11 月 27 日局參字第 32761 號函以：「公 務人員曾祖父母或外曾祖父母死亡經銓敘部 70 年 11 月 19 日臺楷典 三字第 48766 號函釋，准予比照祖父母死亡給予喪假一星期。」(省 公報 70 年冬字第 55 期) | |
| • 考試院(70)考臺秘文字第 3066 號函核定修正現行約僱人員給假規 定(北市公報 70 年冬字第 30 期)(70KEBZ42)..... | 71 |
| 六、判決要旨 | |
| (一) 最高法院判決要旨 | |
| • 70 年度臺上字第 2376 號(司法院公報第 23 卷第 11 期)(70KFAZ43) | 71 |

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| • 70 年度臺上字第 2469 號(司法院公報第 23 卷第 11 期)(70KFAZ44) | 72 |
| • 70 年度臺上字第 2496 號(司法院公報第 23 卷第 11 期)(70KFAZ45) | 72 |
| • 70 年度臺上字第 2499 號(司法院公報第 23 卷第 11 期)(70KFAZ46) | 72 |
| • 70 年度臺上字第 2918 號(司法院公報第 32 卷第 12 期)(70KFAZ47) | 72 |
| (二) 行政法院判決要旨 (缺) | |

修正遺產及贈與稅法施行細則部分條文

中華民國 70 年 11 月 20 日財政部修正發布施行
70.11.20(70)臺財稅字第 39764 號令

第 7 條 依本法第 16 條第 1 至第 3 款規定不計入遺產總額之遺產，納稅義務人於申報遺產稅時，應檢具受遺贈人或受贈人同意受遺贈或受贈之證明列報主管稽徵機關核發不計入遺產總額證明書。

前項捐贈之財產，納稅義務人未於主管稽徵機關核發不計入遺產總額證明書之日起 2 年內，辦妥產權交付或移轉登記與受遺贈人或受贈人者，除有特殊原因，報經主管稽徵機關核准延期者外，應依法補徵遺產稅，並按當地銀行業一年定期存款利率加計利息。

第 8 條 捐贈財產與本法第 16 條第 3 款及第 20 條第 3 款所列各財團法人組織者，以合於左列規定者為限：

- 一、各該財團法人除為其創設目的舉辦事業而必須支付之費用外，不以任何方式對特定人給予特殊利益。
- 二、依其章程規定於組織解散後，其賸餘財產不以任何方式歸屬任何個人或私人企業。

第 10 條 (刪除)。

第 10 條之 1 本法第 17 條第 1 項第 2 及第 4 款所稱距屆滿 20 歲之年數，不滿一年或餘數不滿一年者，以一年計算。

第 10 條之 2 本法第 17 條第 1 項第 3 款所稱受扶養之繼承人係指：

- 一、被繼承人之兄弟姊妹未滿 20 歲，或滿 20 歲以上而因在校就學，或因身心殘廢，或因無謀生能力，受被繼承人扶養者。
- 二、被繼承人之祖父母年滿 60 歲，或未滿 60 歲而無謀生能力，受被繼承人扶養者。

第 11 條 本法第 17 條第 1 項第 5 款及第 20 條第 5 款所稱之農業用地，指供農作、森林、養殖、畜牧及農業經營不可分離之房舍、曬場、農路、灌溉、排水及其他農用之土地。農民或農民團體及倉庫集貨場視同農業用地。

第 12 條 (刪除)。

第 14 條 (刪除)。

第 31 條 地上權之設定有期限及年租者，其賸餘期間依左列標準估定其價額：

- 一、賸餘期間在 5 年以下者，以 1 年地租額為其價額。
- 二、賸餘期間在 10 年以下者，以 1 年地租之 2 倍為其價額。
- 三、賸餘期間在 30 年以下者，以 1 年地租之 3 倍為其價額。
- 四、賸餘期間在 50 年以下者，以 1 年地租之 5 倍為其價額。
- 五、賸餘期間在 100 年以下者，以 1 年地租之 10 倍為其價額。
- 六、賸餘期間超過 100 年者，以 1 年地租之 10 倍為其價額。

地上權之設定，未定有年限者，均以一年地租額之 7 倍為其價額。但當地另有習慣者，得依其習慣決定其賸餘年限。

地上權之設定，未定有年租者，其年租按申報地價年息百分之四估定之。

地上權之設定一次付租、按年加租或以一定之利益代租金者，應按其設定之期

間規定其平均年租後，依第一項規定估定其價額。

第 46 條 納稅義務人申請以繼承或受贈之土地或房屋抵繳遺產稅或贈與稅者，其抵繳價值之計算，應以該項財產核課遺產稅或贈與稅之價值為準。

第 48 條 以實物抵繳應納稅款者，用以抵繳之實物其價額如低於應納稅額，納稅義務人應於辦理抵繳時以現金補足。其價額超過應納稅額者，應俟實物處理變價後，就賣得價款，按抵繳時超過稅額部分占抵繳實物全部價之比例，計算其應退還之價額，於處理變價完竣之日起一個月內通知納稅義務人具領。
依前項及第 45 條第 3 項規定，應以現金補繳者，納稅義務人得依本法第 30 條第 2 項規定申請分期繳納。

第 49 條 經主管稽徵機關核准以土地、房屋或其他實物抵繳稅款者，納稅義務人應於接到核准通知書後 30 日內將有關文件或財產檢送主管稽徵機關以憑辦理抵繳。抵繳遺產稅者，應檢送左列文件或財產：

- 一、繼承登記及移轉登記之申請書。
- 二、被繼承人之除戶戶籍謄本及繼承人全部戶籍謄本各 1 份。
- 三、繼承人之印鑑證明書各 1 份。
- 四、經繼承人全體簽章出具抵繳遺產稅同意書一份，如有拋棄繼承權者，應附拋棄書。
- 五、土地或房屋之所有權狀、其他財產之證明文件或抵繳之財產。
- 六、經承人全體簽章出具切結書一份，聲明該抵繳之土地倘在未經辦妥移轉登記為國有財產前，經政府公告徵收時，其徵收補償地價，應由財政部國有財產局具領。
- 七、其他辦理產權移轉登記等所必需之文件。

抵繳贈與稅者，應檢送左列文件或財產：

- 一、移轉登記之申請書。
- 二、因辦理登記必需之印鑑證明。
- 三、土地或房屋之所有權狀、其他財產之證明文件或抵繳之財產。
- 四、其他辦理產權移轉登記等所必需之文件。

第 52 條 (刪除)。

第 52 條之 1 本法第 41 條第 1 項之納稅保證，指提供符合稅捐稽徵法第 37 條規定之擔保品所為之擔保。

修正「孔廟財產保管規則」第 5 條及第 10 條條文

財政部 70.10.21 臺財產三字第 16323 號
教育部令 70.10.21 臺(70)社字第 37477 號
內政部 70.10.21 (70)臺內民字第 53596 號

原公布之「孔廟財產保管規則」條文如附件。

「孔廟財產保管規則」修正修文

第 5 條 孔廟房屋應由保管機關負責修繕。但國有或省(市)所有之孔廟，經中央或省(市)政府撥給省(市)或縣(市)政府管理使用者，由使用機關負責保管修繕。

第 10 條 本規則自發布日施行。

附件

孔廟財產保管規則

中華民國 25 年 5 月 27 日公布

中華民國 57 年 2 月 18 日修正

第 1 條：本規則所稱孔廟財產係指孔廟之房屋田地及其他一切產款而言。

第 2 條：孔廟財產之保管依左列之規定

一、國有者由內政部保管之。

二、省（市）所有者，省由省政府民政廳，市由市政府民政局保管之。

三、縣（市）所有者，由縣（市）政府保管之。

四、特殊行政區所有者，由各該官署保管之。

第 3 條：孔廟財產應由保管機關切實清查整理。

前項捐財產之收益，應按其權屬分別繳解各級政府之公庫。紀念孔子，修繕孔廟等費用，由各級政府之公庫撥付，其收支均按法定預算程序辦理。

第 4 條：孔廟房屋不得作任何其他用途。

第 5 條：孔廟房屋應由保管機關負責修繕。

第 6 條：孔廟之房屋田地非經內政部轉呈核准不得處分。

第 7 條：孔廟四週禁止攤販逗留，以維莊嚴。

第 8 條：保管孔廟財產之機關應將保管實況依照內政部所定孔廟實況調查表查填遞報內政部備案如有變動並應隨時具報。

第 9 條：孔廟財產如在本規則公布前經已撥充辦理各該地方教育文化事業之用者應由當地保管機關清查整理後轉報內政教育兩部備案。

第 10 條：本規則自公布日施行。

經濟部函以「為河川私地有關法令疑義請予闡釋一案」

臺北市政府函 本府所屬各機關

70.10.23 府法三字第 50671 號

說明：

一、根據經濟部 70.10.6 經(70)水字第 42133 號函（復本府 70.9.2 府工養字 41437 函辦理）。

二、抄附本函說明第 2 點乙份。

說明：

一、茲釋復如次：

1.所謂「依法消滅」：本部認為係依土地法第 12 條之規定：「私有土地因天然變遷成為湖澤或可通運之水道時，其所有權視為消滅」。

二、私有土地並未全部淹沒於河水水域中，雖僅微露水面，仍可主張其所有權而應依水利法規辦理。惟土地所有權之問題，專屬土地法範疇，中央地政主管機關為內政部，有關地政問題，仍應以內政部闡釋為準。

三、所謂「依法消滅」係私有土地淹沒於河水水域中，依土地法第 12 條規定，其所有權視為消滅。貴府所稱「未辦理消滅登記……」係依何法要辦理消滅登記。土地所有權人如依照臺北市河川管理規則第 21 條規定，繼續使用，尚稱適法。

行政院核定修正「公有畸零地處理原則」

臺北市政府函 本府所屬各機關

70.11.27 府法三字第 56072 號

說明：

- 一、根據本府財政局 70.11.25 財四字第 279954 號函奉行政院 70.11.17 臺 70 財字第 16445 號函副本辦理。
- 二、抄附處理原則乙份。

附件

公有畸零地處理原則（核定本）

- 一、公有土地因面積狹小或地界曲折，不合當地規定建築基地最小面積之寬度或深度標準，非與鄰地合併不得建築使用者，為公有畸零地。
- 二、公有畸零空地面積在 66 平方公尺以下，或地界曲折、面積狹長在 137 平方公尺以下者，讓售與地方政府認定有合併使用必要之鄰地所有權人。但鄰地所有權人爭購，地方政府無法認定者，應予標售。
公有畸零空地面積超過前項標準或大於鄰地面積者，應予標售。但經地方政府認定有合併使用必要之鄰地所有權人，得按最高標價先承購。
- 三、臨接建築線之公有畸零空地，其面積超過前點第 1 項規定標準而經地方政府認定全筆屬於騎樓地者，得分割或全筆讓售與毗鄰之裡地所有權人，但合併後仍不能建築使用者，應予標售。
- 四、相互毗鄰之公有畸零空地，權屬相同者，應合併處理之；權屬不同者，應委任面積較大之公產機關，依本原則規定合併處理。
- 五、公有空地，可單建築者，不得分割為畸零地供人以合併使用方式申請讓售；其必須與鄰地合併始可建築使用者，得予分割後依第 2 點規定辦理。
- 六、本處理原則規定之讓售及標售，其程序及價格均依各該公有土地管理機關之有關規定辦理。

關於○○大廈建物所有權第一次登記公告期間提出異議，應否受理疑義

臺北市政府地政處函 建成地政事務所

70.11.23 北市地一字第 49862 號

說明：

- 一、復貴所 70.11.13 北市建地一字第 13281 號函，並檢還原附件全宗。
- 二、查本處 68 年 11 月 13 日北市地一字第 4133 號函固規定，申請人具結放棄占用鄰地部分建物之登記時，應准予受理。惟於受理後仍須依法公告，若公告期間土地權利關係人提出異議，自應依法予以調處。因此本案鄰地所有權人既依規定提出異議，自應由貴所依土地法第 59 條、土地登記規則第 66 條及 67 條規定予以調處，若調處不成立時，得依貴所擬意見予以裁處，作為調處結果，並依規定通知雙方當事人。

凡於 69 年 11 月 10 日「臺灣地區土地房屋強制行聯繫辦法」修正發

布前取得法院拍賣之不動產，可憑執行法院核發之權利移轉證明書 辦理權利變更登記，免依修正後之第 10 條規定辦理

臺北市府地政處函 各地政事務所 70.11.31 北地一字第 48375 號
說明：依內政部 70 年 10 月 29 日臺內地字第 47001 號函，併還送該函及原附件影本各乙份。

附件 1

內政院函 臺北市府地政處 70.10.29 (70) 臺內地字第 47001 號
主旨：凡於 69 年 11 月 10 日「臺灣地區土地房屋強制執行聯繫辦法」修正發布前取得法院拍賣之不動產，可憑執行法院核發之權利移轉證明書辦理權利變更登記。免依修正後之第 10 條規定辦理，請查照轉知。

說明：依據財政部 70.9.19 (70) 臺財稅第 37984 號函副本辦理，並檢附原函影本乙份。

附件 2

財政院函 臺北市府財政局、高雄市政府財政局 70.9.19 財稅字第 37984 號
主旨：凡於 69 年 11 月 10 日「臺灣地區土地房屋強制執行聯繫辦法」修正前，取得法院拍賣之不動產，可憑執行法院核發之權利移轉證明書，逕向地政機關辦理土地房屋權利變更登記，請查照。

說明：

- 一、依據貴廳 70.5.16 (70) 財稅四字第 05686 號、70.8.6 (70) 財稅四字第 09506 號函及行政院秘書處 70.8.6 臺 (70) 財移字第 25302 號移文單交下黃永松君申請書辦理。
- 二、查「臺灣地區土地房屋強制執行聯繫辦法」第 7 條、第 10 條及第 12 條，業經行政院於 69 年 11 月 10 日會同司法院修正公布，在上開辦法修正前，法院執行拍賣之不動產，在拍定當時既未規定應檢附稅捐機關核發之完稅證明，其於拍定辦理登記時，應憑法院核發之移轉證明書，辦理產權移轉登記，免依修正後之第 10 條規定辦理。本部 71 年 1 月 26 日 (70) 臺財稅字第 30662 號函有關法院執行拍賣之不動產尚未辦妥移轉登記者，應適用修正後第 10 條規定辦理一節，應變更為在該辦法第 10 條修正前業經法院拍定之不動產，免依修正後第 10 條規定辦理。

釋覆日據時期收養之螟蛉子與婚生女共同繼承時其應繼分應如何計算疑義

70.8.20 法務部 (70) 律字第 10534 號函復內政部
主旨：關於民法繼承編施行後開始之繼承，日據時期所收養之螟蛉子與婚生女共同繼承時，其應繼分如何計算疑義乙案，復請 查照參考。

說明：

- 一、復 70 年 8 月 12 日 70 臺內地字第 31092 號函。
- 二、依日據時期臺灣之舊習慣，女子原則上無繼承權。故於日據時期，養親有女而無子時，其以立嗣之目的所收養之螟蛉子，可認係現行民法繼承編施行法第 7 條所稱之嗣子女，前司法行政部 59 年 1 月 20 日臺 59 函民決字第 486 號函所稱「無

子」，係指「無男子」而言。本案養親吳○○於日據時期，如係以立嗣之目的而收養螟蛉子吳□□，雖於收養之前已育有二女，該螟蛉子仍為現行民法繼承編施行法第7條所稱之嗣子女，其應繼分與婚生女同。

三、檢還有關資料影本各乙份。

關於內政部函釋繼承登記案件，被繼承人於日據時期死亡，無法領取死亡除戶戶籍謄本或被繼承人死亡戶籍謄本所載姓名或住址與土地登記簿所載不符，可否准予辦理疑義乙案

臺北市政府地政處函 各地政事務所 70.11.7 北市地一字第 49038 號
說明：依內政部 70 年 11 月 4 日臺內地字第 54349 號函副本辦理，併檢送該函影本乙份。
附件

內政部函 臺灣省地政處 70.11.4 (70) 臺內地字第 54349 號
主旨：關於繼承登記案件，被繼承人於日據時期死亡，無法領取死亡除戶戶籍謄本或被繼承人死亡戶籍謄本所載姓名或住址與土地登記簿所載不符，可否准予辦理疑義乙案，復如說明二。

說明：

- 一、復 貴處 70.7.25 地一字第 45775 號函，並檢還原送附件全宗。
- 二、案經邀集省、市地政處等有關研商獲致結論：
 - (一) 被繼承人於日據時期死亡，戶籍無死亡之記載，無法領取死亡除戶戶籍謄本時，可由繼承人提出其最近親屬一人以上之保證，證明死亡之事實及日期；並依「臺灣光復初期誤以死者名義申辦土地總登記之處理要點」有關規定辦理。
 - (二) 被繼承人死亡之戶籍謄本所載姓名或住址與土地登記簿所載不符，且其不符係因辦理總登記時，錯誤申報者，可由繼承人提出土地四鄰一人以上之保證書及其他有關資料，證明登記名義人與被繼承人確係同一人；並經登記機關派人查證無誤，得直接申辦繼承登記。
 - (三) 依前 2 項規定提出保證書時，並應檢附保證人之印鑑證明書。
- 三、副本抄送臺北市政府地政處、高雄市政府地政處、本部地政司、法規委員會、楊○○君（代復臺端 70.9.15 陳情書）及陳○○君（代復臺端 70.10.6 申請書），並檢還原送登記申請書全宗。

關於內政部函釋廖○○申請以時效取得土地地役權設定登記疑義案

臺北市政府地政處函 各地政事務所 70.11.30 北市地一字第 51668 號
說明：依內政部 70 年 11 月 25 日臺內地字第 50958 號函副本辦理，併檢送該函影本乙份。
附件

內政部函 臺北省地政處 70.11.25 (70) 臺內地字第 50958 號
主旨：廖○○君檢具四鄰證明書單獨申請以時效取得臺南縣南化鄉南化段 244-4 號土地地役權設定登記疑義乙案，應不予受理，請查照。

說明：

- 一、復 貴處 70.9.15 地一字第 58475 號函。
- 二、案經邀同法務部（未派員），臺灣省地政處，等有關機關研議，獲致結論：按「地役權以繼續並表見者為限，因時效而取得。」民法第 852 條訂有明文。故僅繼續而非表見，如埋設筒管於地下而引水之地役權或僅表見而非繼續，如不設道路而通行之地役權，均不能因時效而取得。（參閱姚瑞光著民法物權論第 188 頁）準此，本案廖○○君雖檢附四鄰證明書，單獨申請以時效取得臺南縣化鄉南化段 244-4 號土地地役權設定登記，惟據臺南縣政府地政科列席會議代表稱，經派員查明該筆土地上並未設有道路，顯與繼續並表見之要件不符，應不予受理。

松山地政事務所所提 10 月份簡化登記革新建議（住址變更登記）乙案

臺北市政府地政處函 松山地政處所

70.11.10 北市地一字第 49095 號

說明：

- 一、復貴所 70 年 10 月 29 日北市松地一字第 15662 號函。
- 二、關於登記名義人戶籍經多次遷移，申辦住變更登記，為統一作業起見，應以最後遷入日期為其原因發生日期，又登記名義人於申辦抵押權設定或其他登記時，若其住址經遷居或調整，而於戶籍資料上可以查證者，因契約書或聲請書已填明登記名義人之新住址，毋需再重複於審查意見欄內註明變更後之新住址，可由初審人員於審查意見欄內填明：「○○○住址於×年×月×日因遷居、調整逕為變更」，以縮短處理時間。
- 三、副本抄送士林、中山、建成、古亭地政事務所（均請列入工作簡化成果）、本處技術室、研考負責人。

內政部函以「凡確屬宗教團體、宗祠等團體所取得之不動產，雖以自然人名義登記，但自始即供該團體所使用，以及宿舍、空地、其他建築使用，與在其他縣市取得之不動產，如該不動產之取得資金確為該團體所支付，並經主管目的事業機關予以證明者，均得依內政部 70.7.17 臺內民字第 33385 號函釋，發給證明，據以申辦更名登記」

臺北市政府地政處函 本府所屬各機關

70.11.27 府法三字第 56143 號

說明：

- 一、根據本府民政局 70.11.23 北市民三字第 16600 號函副本轉內政部 70.11.13 臺內民字第 54540 號函辦理。
- 二、抄附內政部 70.7.17 臺內民字第 33385 號函主旨及說明第 2、3 點及 70.6.22 臺內地字第 27833 號函主旨及說明第 2 點各乙份。

附件

主旨：有關為宗教團體所取之不動產，雖以自然人名義登記，但自始即供該宗教團體所使用，並經本部證明其合於特定條件者。准以「更名登記」方式變更登記名義而免徵稅或土地增值稅一案，業經財政部邀集本部等有關單位會決定，其中有關貴管事宜，詳如說明，請查照辦理。

說明：

二、關於會商原則中：宗教團體取得之不動產，雖以自然人名義登記，但自始即供該宗教團體所使用，並由本部證明宗教團體取得不動產之資金確為該團體所支付，或以私人名義登記之不動產有公開之文件紀錄資料可認定該私人為該團體之關係人，並係以該團體之基金或資金為該團體所取得乙事，基於實際作業之需要與便利，對於寺廟、教會是否合乎上各項條件之審查，臺灣省部先由縣市政府加以實地審查再送省政府民政廳；臺北市、高雄市部分則由市政府民政局詳審核辦，對於確實符合各項條件並於規定期限辦理之寺廟、教會請彙整併送本部發給證明函，以憑辦理變更登記。

三、隨文檢附本部 70 年 6 月 22 日臺內地字第 27833 號函副本之影本乙份

主旨：以自然人名義登記之不動產，實際係為私立學校，宗教團體（寺廟、教會、教堂）宗祠等團體所取得者，其於將該不動產變更登記為該團體所有時，應如何處理一案，經財政部邀集本部等有關單位會商獲致結論如說明二，請依會商結論之處理原則辦理，並請轉行所屬照辦。

說明：

二、會議結論如下：「凡私立學校、寺廟、教會（堂）等團體取之不動產，如係以各團體之創辦人、發起人、董事長、董事或監察人等自然人名義登記所有權，倘於辦理登記時已註明係為設立之學校、寺廟、教會（堂）等團體所取得者、准以更名登記方式變更為該團體名義所有，不課徵契稅或土地增值稅，前經財政部（66）臺財稅第 32569 號、（68）臺財稅第 35604 號函釋在案，不符上述規定者，即不得以更名方式處理。茲以部份私立學校、寺廟、教會（堂）及宗祠團體，取得不動產以自然人名義登記者，雖確係為學校、寺廟、教會（堂）及宗祠等團體取得之不動產，但未依前述釋令規定或土地登記規則第 86 條規定，於登記時註明該不動產係為學校、寺廟、教會（堂）、宗祠所取得者。現為遵照政府規定欲辦理登記為學校、寺廟、教會（堂）、宗祠等團體所有時，為解決其稅負之困擾，經會商處理原則如下：（一）私立學校、寺廟、教會（堂）、宗祠等團體所取得之不動產，雖以自然人名義登記，但自始即供該私立學校、寺廟、教會（堂）、宗祠等團體所使用，並經教育部或內政部證明其取得不動產之資金確為該團體所支付，或以私人名義登記之不動產有公開之文件紀錄資料可認定該私人為該團體之關係人，並係以該團體之基金或資金為該團體所取得者，准以「更名登記」方式變更登記為該私立學校、寺廟、教會（堂）、宗祠等團體所有，免徵契稅或土地增值稅。（二）私立學校、寺廟、教會（堂）、宗祠等團體，凡在本（70）年 5 月 11 日（含 5 月 11 日）以前所取得之不動產，仍係以自然人名義登記未註明係為該團體所取得者，應在 71 年 6 月 30 日以前依前項規定，以「更名登記」方式申請辦妥登記為該團體所有，逾期即應切實依照本部（66）臺財稅第 32569 號、（68）

臺財稅第 35604 號函規定辦理。但私立學校如有事實上之困難，無法於上述期限辦妥更名登記者，應由教育部分別編造清冊敘明理由函送當地稅捐機關辦理並函財政、內政兩部備查。(三) 私立學校、寺廟、教會(堂)、宗祠等團體，係上述「更名登記」方式登記所有權之不動產土地，如再次移轉他人時，應以更名登記該土地之原規定地價或前次移轉現值為基礎，計算土地漲價總數額課徵土地增值稅。」

檢送「研商地目變更核定之權責及有關問題案會議紀錄」

臺北市地政處函 各地政事務所

70.11.21 北市地一字第 50652 號

說明：

- 一、依本處 70 年 11 月 3 日北市地一字第 48559 號函續辦。
- 二、副本抄送本處測量大隊、技術室、第三、一科(均含附件)。

研商地目變更核定之權責及有關問題案會議紀錄

時間：70 年 11 月 17 日上午 9 時 30 分

地點：本處三樓會議室

出席人員：(略)

主席：許專門委員○○○

紀錄：楊○○○

結論：

- 一、有關農業區、保護區、水岸發展區「田」、「旱」地目土地申辦地目變更案件核定程序，仍依內政部 61 年 8 月 24 日臺內地字第 486856 號函頒「改進辦理申請地目變更作業程序要點」規定由地政事務所主任依職權逕行核定。但「田」地目土地申請變更為「旱」地目，如經查明係廢耕土地，或有其他情形無法核定，得報由本處核示。一科核辦時應先會本處三科表示意見。如三科認有實地查勘必要時，得依「臺北市耕地地目變更作業要點」通知有關單位派員會勘認定。
- 二、凡經本處個案核示准予變更地目有案之案件，請地政事務所詳載於地目變更調查結果清冊，本處辦理抽查時不再列入抽查範圍。
- 三、於都市發佈實施前保護區內已建有合法建物之土地申辦地目變更為「建」地目者，地政事務所對於核定變更範圍是否妥適無法認定時，得報由本處核示辦理。
- 四、各所受理保護區「田」、「旱」地目變更案件，如需要廢耕地調查結果資料，得逕洽本處第三科查詢或影印提供。
- 五、保護區內土地，測量大隊於辦理地籍圖重測時，如發現實地已變更使用，除合法建物得由該大隊逕行變更地目外，其餘均應報由本處核定，以資慎重。

散會。

關於合法建物基地地目變更疑義案

臺北市地政處函 中山地政事務所

70.11.27 北市地一字第 50868 號

說明：

- 一、依本府工務局建管處 70 年 11 月 23 日北市工建三字第 46938 號函辦理。兼復貴所 70 年 10 月 5 日北市中地二字第 3540 號函。

二、本案經函准本府工務局建築管理處函復略以：「都市計畫公告前已完成之建築物（即案案該局准予備查及准予接水電通知之房屋）」，依內政部 54 年 8 月 25 日臺內地字第 182424 號代電規定可視同合法建物。」本案土地上建物既經查明係合法建物，准予依法變更為「建」地目。

部分共有人持憑法院確定判決書，單獨為全體共有人申辦共有物分割，其有關分割複丈費之繳交，得比照土地登記規則第 81 條規定辦法

臺北市政府地政處函 各地政事務所 70.11.30 北市地一字第 51667 號
說明：依內政部 70 年 11 月 27 日臺內地字第 46854 號函副本辦理，並檢附該函及附件影本各乙份。

附件 1

內政部函 臺灣省地政處 70.11.27 (70) 臺內地字第 46854 號
主旨：部分共有人持憑法院確定判決書，單獨為全體共有人申辦共有土地分割，其有關分割複丈費之繳納得比照土地登記規則第 81 條規定辦理。

說明：

- 一、復 貴處 70.9.16 地一字第 59007 號函。
- 二、副本及臺灣省地政處原函影本抄送臺北市政府地政處，高雄市政府地政處，本部地政司。

附件 2

臺灣省地政處函 內政部 70.9.16 (70) 地一字第 59007 號
主旨：為土地共有人持憑法院民事判決單獨為全體共有人申辦共有地分割，其有關分割複丈費之繳納，可否援用土地登記規則第 81 條規定辦理乙案，敬請核示。

說明：

- 一、依據新竹縣政府 70.8.28 府地籍字第 72263 號函辦理。
- 二、查臺灣省土地建物複丈規則第 5 條第 1 項規定，申請複丈之土地或建物不論公有或私有，均應由申請人依規定繳納複丈費，勘查費。又查複丈費乃係勞務收入款，似與土地登記規則第 81 條所規定之「有關稅費」有別。本案馬○○君等 2 人持憑法院民事判決單獨為全體共有人申請新竹縣新豐鄉新庄子段 223 地號「溜」地目共有土地分割時，不願為全體共有人繳納分割複丈費，而僅願就其分得土地部分繳納分割複丈費，似此情形，本案共有土地之分割複丈費，是否可援用土地登記規則第 81 條「有關稅費」繳納之規定辦理繳納，俾資解決本案共有地分割複丈費之繳納爭執。事關通案，敬請核示。

韓國、日本、英國、荷蘭、新加坡等地人民在中國取得、設定不動產，免由當事人檢附互惠證明

臺北市政府地政處函 各地政事務所 70.11.9 北市地一字第 48969 號
說明：依內政部 70 年 11 月 4 日(70)臺內地字第 50125 號函辦理，並檢附原函影本乙份。

附件

內政部函 臺灣省政府、臺北市政府、高雄市政府 70.11.4(70)臺內地字第 50125 號
主旨：關於韓人李○○君向臺北縣汐止地政事務所申請房屋及土地所有權移轉登記，經
汐止地政事務所要求提出互惠證明乙案，復請查照。

說明：

- 一、根據外交部 70.10.9 條 (70) 字第 5471 號函副本辦理。
- 二、有關外國人申請在我國境內取得、設定不動產權利之案件，經本部 66.11.18 臺內地字第 718915 號函規定：「……需由當事人檢附由其本國適當機關出具載明該國對我國人民取得、設定同項權利有關規定之證明文件……。」惟為加速上開案件之處理，本部復以 68.5.23 臺內地字第 17217 號函示：「……如依現在資料已能確知有關條約或該外國法律規定者，自可免再請當事人檢具上項證明文件……。」經查韓國、日本、英國、荷蘭、新加坡等地人民在中華民國取得、設定不動產已有案例可援，依上開規定，應免再由當事人檢附該項證明，請轉知所屬各級地政機關查照辦理。

關於華僑於國內申辦建物所有權第一次登記、所有權取得移轉登記及權利書狀換發登記所附之華僑身分證明，得不受該證明所註用途之限制

臺北市政府地政處函 各地政事務所 70.11.20 北市地一字第 49689 號
說明：

- 一、依建成地政事務所 70 年 11 月 2 日北市建地一字第 13066 號函、士林地政事務所 70 年 11 月 9 日北市士地一字第 1472 號函、松山地政事務所 70 年 11 月 10 日北市松地一字第 15949 號函、中山地政事務所 70 年 11 月 10 日北市中地一字第 4936 號函及古亭地政事務所 70 年 11 月 10 日北市古地一字第 16857 號函辦理。
- 二、查本處 65 年 4 月 7 日北市地一字第 5940 號函規定，旨在維護華僑在國內不動產之權益；故有關建物所有權第一次登記、所有權取得移轉登記及權利書狀換發登記，於申辦登記時所附華僑身分證明所註記用途雖與申請登記事由不相符，惟實質上並不影響華僑權益，准依建成地政事務所建議，無須審核其身分證明之用途。

內政部函以「關於土地登記專業代理人管理辦法第 7 條及第 28 條疑義」一案

臺北市政府函 本府所屬各機關 70.10.15 府法三字第 48840 號
說明：

- 一、根據內政部 70.9.24 臺內地字第 43575 號函辦理。
- 二、抄附本函說明第二點乙份。

說明：

- 二、案經本部邀同省市地政處會商獲致結論：
(一)土地登記專業代理人管理辦法第 28 條之訂定，其旨在照顧現有民間從事代

理他人申辦土地登記事件之專業人員之職業問題。便利其有充裕時間參與考試取得資格或轉業，爰明訂本辦法施行後四年為過渡時期之權宜措施，其申請繼續執業登記者，自應以本辦法發布施行前（70年6月22日）已從事代理他人申辦土地登記事件之專業代理人為限，並應依該辦法第7條規定，以二個行政區域為其執業區域。

- (二) 有關土地登記專業代理人管理辦法第28條執行細節，前經本部70年7月9日（70）臺內地字第33071號函釋有案，該函附件格式一申請書「經歷欄」所載開始執行代理他人申辦土地登記業務之日期、件數，悉由申請人自行據實填寫自行負責，其符合第28條規定者，地政機關應即受理登記。
- (三) 依該管理辦法第28條申請繼續執業登記者，應由申請人向人向主要執業區域縣市主管機關申辦，該縣市主管機關發給登記卡時，於登記卡「備註」欄，依其申書所載，加註兼辦縣市之名稱，並將該申請書影本乙份函送兼辦縣市之主管機關，毋須再由申請人向兼辦縣市主管機關申請登記。
- (四) 農會、民眾服務站所附設之代書服務項目，係各該團體所為之服務工作，其與專業代理人之性質迥不相同，自無「土地登記專業代理人管理辦法」之適用。

內政部核釋「土地登記專業代理人管理辦法」第28條規定執行疑義

臺北市政府地政處函 各地政事務所

70.11.27 北市地一字第50837號

說明：依據內政部70年11月19日臺內地字第53789號函辦理，併檢送該函影本乙份。

附件

內政部函 臺灣省地政處、臺北市政府地政處、高雄市政府地政處

70.11.19（70）臺內地字第53789號

主旨：有關「土地登記專業代理人管理辦法」第28條執行疑義，核釋如說明二。

說明：

一、依據臺灣省地政處70年10月9日70地一字第4333號函辦理。

二、本案核釋如次：

1. 查土地登記專業代理人管理辦法第11條第1項規定：「現職公務人員不得申請執行專業代理人業務。」故現職公務人員不得依同辦法第28條規定申請執業之登記。至所稱之公務人員以公務員服務法第24條規定為準。
2. 土地登記專業代理人管理辦法發布前受雇於代書事務所，而未以其本人名義代辦土地登記案件者，無同辦法第28條規定之適用。
3. 銀行、合作社、建設公司、建築物事務所職員，如非以代辦土地登記為專業而僅代理本機關、團體、公司辦理業務所需之土地登記事務，其為以土地登記代理人為專業者性質不同，無該辦法之適用。
4. 行政院69年10月29日臺69內字第12491號函頒「改進土地行政業務方案」5、（二）4. 「直轄市或縣（市）地政人員眷屬（包括父母、子女、配偶之父母等）從事土地登記代理人業務者，該地政人員應予調職。」故地政人員之眷屬依土地登記專業代理人管理辦法第28條規定申請繼續執業登記者，該地政人員應予調職。

70年11月19日(第13次)本處簡化各地政事務所請示案件處理 研討會會議紀錄

臺北市政府地政處函 松山、建成地政事務所 70.11.23 北市地一字第 50391 號
說明：復貴所 70 松字第 014 研討表、70 年 11 月 19 日北市建地一字第 13603 號函，並
檢還原附件。

附件

臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會

一、開會時間：民國 70 年 11 月 19 日

二、開會地點：本處三樓會議室

三、出席單位：(略)

四、主席：許專門委員

紀錄：林○○

五、結論：

第 1 案：建成地政事務所所提

案由：邊○○身居國外委託其姐邊□□辦理土地合併，是否需依民法第 534 條規定
檢具特別授權書憑辦，請討論。

說明：

一、本案邊○○等 54 人申請本市大安區金華段 4 小段 825 地號第 15 筆土地合併
登記，由於邊○○身居國外，未克親自辦理，僅檢附經由沙烏地阿拉伯大使
館簽註之委託其姐邊□□辦理，由於本案係不同共有權人間之合併，其合併
後各人取得之持分係依各共有權人之協議，因涉所有權人權益至鉅，本所認
應參照民法第 534 條規定檢具特別授權書核辦為當，嗣申請人不服，案本所
報請 鈞處核示，奉鈞處 70 年 11 月 13 日以北市地一字第 49253 號核復稱仍
應檢附特別授權書辦理。

二、茲申請人復不服，並申復略以民法第 534 條並無規定合併需檢具特別授權書，
本所為審慎處理本案，經查證得悉該地已合併完竣並建造房屋領有使用執
照。為解民困，本案似有重行斟酌之必要，故再報請核示。

決議：

一、查民法第 534 條第 1 款規定應具有特別授權係指不動產之出賣或設定負擔，
本案土地合併，應不受上開民法規定之限制。

二、本案土地既經建成地政事務所查悉已合併使用，並建造房屋領有使用執照實
施合併實質上不損及當事人權益，得准予受理。

三、惟本案授權書指名授權處理臺灣省之土地產權，與本市之土地合併未相符，
應請被授權人切結，並敘明理由後憑辦。

四、茲建成所既查明新事實，則本處原依該所請示內容所為 70.11.13 北市地一字
第 49253 號函釋，經研議結果，該函應停止適用，並依前三項規定辦理。

第 2 案：松山地政事務所提

案由：關於李○○先生代理周萬等申辦本市松山區○○段 3 小段 596 地號土地所有
權移轉登記疑義乙案，提請討論。

說明：

- 一、依本所 70.11.7 收件松山字第 31160-61162 號登記申請書辦理。
- 二、本案係法院判決農地移轉，其承受人周萬、周仁郎、郭周冬子（判決書為周冬子）三人未具備自耕能力，曾經本所 70 年 10 月 16 日駁回登記之申請，申請人以本案係屬遺產繼承性質，依土地法第 30 條之 1 規定檢附農地繼承人承諾書再收件辦理移轉登記。
- 三、查內政部 70 年 7 月 27 日臺內地字第 31920 號函規定，法院拍賣、判決農地移轉其承受人憑法院核發之權利移轉證書或確定判決申辦所有權移轉登記，仍應檢附自耕能力證明書。經查本案土地現登記名義人為周標，原為周標與申請人周萬之父、周仁郎、周冬子之祖父所購置而登記為周標名義，民國 49 年 11 月 20 日周善與周標訂立「合約立分書」，約定將該土地平均分與周標及周萬、周仁郎、周冬子之父周金德及案外人周金發、周兵、周乾、周和七兄，其中周金德於立約時已經死亡，訂約意旨即係分與周仁郎及周冬子二人（最高法院判決書理由在卷），申請人即以本案原為周善所購置，而以周標名義登記，其財產之取得屬遺產繼承性質故依土地法 30 條之規定檢附農地繼承承諾書申辦移轉登記。
- 四、又案外人周兵就其依上述立分書應分得部分與周標提起持分移轉之訴獲得勝訴判決確定，並於民國 61 年辦竣所有權移轉登記，經查原移轉登記案卷未附承受人自耕能力證明書。

決議：本案既屬耕地，雖經法院判決土地所有權移轉，仍應依內政部 70 年 7 月 27 日臺內地字第 31920 號函規定，檢附自耕能力證明書憑辦。

六、散會：下午 3 時 30 分。

70 年 11 月 26 日（第 14 次）本處簡化各地政事務所請示案件處理 研討會會議紀錄

臺北市政府地政處函 中山地政事務所

70.11.28 北市地一字第 51756 號

說明：復貴所研討表，並檢還內湖所字第 16153 號登記案乙宗。

附件

臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會會議紀錄

一、開會時間：70 年 11 月 26 日下午 2 時整

二、開會地點：本處三樓會議室

三、出席單位：(略)

四、主席：許專門委員

紀錄：林○○

五、結論：

中山地政事務所所提

案由：關於邱○藤先生申辦本市內湖區○○段 3 小段 427-1、428-1、432-1 地號土地書狀遺失補發登記，依本地登記簿載有保全分耕部分之所有權之預告登記是否准予受理，請核示。

說明：

一、查本案土地重測前為新里族段粉寮小段 108、112、112-1 地號（112-1 地號由

112 地號逕為分出)，依土地登記簿記載所有權人為邱○藤（其中 432-1 地號因重測轉載誤為邱○藤）、於民國 42 年間依據實施耕者有其田條例由政府附帶放領移轉取得產權，重測前粉寮小段 108、112 地號分別經核發土地所有權狀在案（權狀字號分別為 01729 號，內湖字 157 號）重測後未繕狀。及依案附申請人切結書稱其重測前標示之書狀遺失，經以 70 年 10 月 5 日內湖字 16671 號案申請補發登記。

二、次查本案土地依土地登記簿載有保全分耕部分之所有權之預告登記：因為臺北縣政府 46 北府德地三字第 14989 號核定承領分耕人保全分耕部分之所有權，預告登記分耕人姓名：邱○發、邱○國住址：內湖鄉湖興村 8 鄰。1.本筆耕地內 0.0380 甲、0.0190 甲（432-1 地號）、0.0643 甲、0.0322 甲（427-1、428-1 地號）耕地之承領地價由分耕人負責繳清。2.承領耕地地價繳清後逕由分耕人申請移轉登記，取得所有權。3.在地價未繳清前不得移轉或設定負擔。經前後分別函請臺北縣政府、汐止地政事務所影印上述臺北縣政府令影本，惟據汐止地政事務所查復該項資料可能當初辦理登記時併附於登記案內，惟該所 50 年以前有關登記申請書已奉准焚燬，致調案無案可稽。

三、綜上情形，土地登記簿所載該項預告登記是否僅為移轉，設定負擔等處分行為之禁止，書狀補發登記是否屬禁止之列，本案得否受理？又應否通知分耕人？以杜紛爭，因案情特殊，且無例可循，不無疑義。

決議：

一、本案本市內湖區○○段 3 小段 427-1、428-1、432-1 地號土地所有權人邱○藤先生申辦土地權利書狀遺失補發登記，雖登記簿上有預告登記之記載，惟申請補發書狀，並非就其土地所為之處分，對於預告登記之請求權並無妨礙，得依法予以受理。

二、本案土地既有預告登記，若申請移轉或設定負擔，請中山地政事務所注意管制。

三、本案涉及耕者有其田徵收放領及分耕移轉問題，請三科應予協助查明徵收放領情形，送交中山地政事務所參考。

六、散會。

行政院核定修正「都市計畫公共設施用地多目標使用方案」

臺北市政府函 本府所屬各機關

70.11.6 府法三字第 51813 號

說明：

一、奉 行政院 70.10.30 臺 70 內字第 15613 號函辦理。

二、抄附都市計畫公共設施用地多目標使用方案乙份。

都市計畫公共設施用地多目標使用方案（核定本）

一、為加速都市計畫公共設施保留地之開闢，並強化已開闢公共設施地之利用，以發展都市建設，特訂定本方案。

二、採取多目標使用之公共設施用地，不得影響原規劃設置公共設施之機能，並應維護景觀、公共安全及衛生。

三、公共設施用地依規定作多目標使用，在直轄市應經直轄市政府核定，在縣、省轄市

應報省政府核定，在鄉、鎮、縣轄市應報經縣政府核定。

四、依都市計畫法第 30 條獎勵私人或團體投資辦之公共設施用地，應依省（市）獎勵興辦公共設施辦法之規定辦理。

五、地方政府就公共設施用地提供作多目標使用者，其土地權利之取得，依都市計畫法、土地法及其他有關法令之規定辦理。公共設施用地其地上或地下准許之使用，如獎勵私人或團體投資興建者，得依法租用公有土地。

六、依本方案規定作目標使用之公共設施用地，其需徵收私有土地者，應先循都市計畫變更途徑增列使用項目後，始得辦理。

七、公共設施用地多目標使用之類別、項目及其各應具備之條件規定如左：

(甲) 立體多目標使用：

| 公共設施類別 | 使用項目 | 准許條件 | 說明 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、市場 | 1.三樓以上作住宅使用。 2.三樓以上作下列使用： (1) 公共使用：衛生及福利設施、社區通信設施、社區安全設施、公用事業服務所、公務機關辦公室、圖書室、集會所、民眾活動中心 | 1.零售市場用地。 2.市場用地面積 0.15 公頃以上。 3.面臨道路寬度 12 公尺以上，不足者應退縮補足 12 公尺寬度，並另設專用出入口、樓梯、通道。 4.市場用地為公有者，依法價撥，其為私有者應依協議收購方式取得，如由私人團體投資興建，得依法租用公有土地。 1.零售市場用地。 2.面臨道路寬度 12 公尺以上，不足者應退縮補足 12 公尺寬度，並另設專用出入口、樓梯、通道。 3.市場用地三樓以上作第(1)款之使用，其屬政府興辦者，得依法徵收，徵收計畫書內應敘明准許使用之項目，作第(2)款使用者，須依協議收購方式取得。如由私人或團體投資興建，得依法租用公有土地。 | 1.零售市場用地三層以上興建住宅，可解決住宅供應不足，一方面亦可提高私人投資興建市場之意願。 2.面臨道路度及專用出入口之限制，係為顧及使用戶及市場出入之方便與交通之流暢。 3.市場用地依本方案作第 1.項使用者，不得兼作第 2.項第(2)款使用。 4.零售市場用地在省屬地區，如經省政府核准者，得於二樓以上興建住宅。 5.市場用地依本項條件作立體多目標使用，如使用一樓作市場確已足敷攤位需要者，二樓得暫作第 2.項第(1)款之使用，惟若至必需使用二樓作市場使用時，應確實以回復作市場使用。 1.公共使用，包括：衛生及福利設施、醫院、診所（不含獸醫診所）、助產士、衛生所（站）。社區通信設施：郵政支局、代辦所、電信支局、辦事處。社區安全設施：消防隊、警察分局、派出所。公用事業服務所包括：自來水、電力、公共汽車、瓦斯（不包括儲存及販賣）。公務機關辦公室包括：各級行政機關、各級民意機關。(2)其他之使用包括：日常用品電售業、日用雜貨、糧食、百貨、日常用五金。一般零售業包括：中西藥品、書籍、紙張、文具、體育用品、傢俱、裝璜、水電及空氣調節工程器材 |

(2) 其他之使用：日常用品零售業、一般零售業、日常服務業、一般服務業、一般事務所、自由職業事務所、金融分支機構、運動康樂設施（游泳、溜冰場、保齡球場、撞球場、電影院）、兒童遊樂設施、托兒所。

行、汽車、機車、自行車零件（不包括修理）、古玩、藝品、地毯、鮮花、禮品、鐘錶、眼鏡、珠寶、首飾、獵具、釣具、呢絨、綢緞、皮件及皮箱、音響視聽器材及唱片、錄音帶、電器、機器具出售及樣品間（不包括修理）、各種科學儀器、假髮、醫療衛生用品、集郵、錢幣、打字機及其他事務機器、度量衡器、舊衣、觀賞、魚類、鳥類、玻璃及鏡框、種子、園藝及園藝用品、玩具。日常服務業包括：洗染、理髮、美容、照相、成衣、織補傘、皮鞋補及鞋。一般業務包括：職業介紹所、傭工介紹所、病理檢驗所、當舖、營業性補習班、禮服及其他物品出租、裱褙、土木修繕業、除蟲驅鼠業。一般事務所包括：房地產買賣、租賃等業、建築開發公司及營造業、貿易行、經銷代理業、信託業、報社通訊社、雜誌社、廣告業、徵信業、速記、打字、晒圖、影印、複印、油印、刻印、翻譯業，自由職業事務所包括：法律、建築、會計、工及技術服務、代書。金融分支機構包括：銀行分行、保險公司分公司、信用合作分社、中小企業銀行、證券經紀業。

2. 市場用地依本方案作第 2 項第(2)款使用者，不得兼作第 1 項之使用。

3. 市場用地在省地區，如經省府核准者，得於二樓以上作本(第 2.)項之使用。

4. 市場用地依本項條件作立體多目標使用，如使用一樓作市場確已足敷攤位需要者，二得暫作本項第(1)款之使用，惟若將來必需使用二樓作市場使用時，應確實予以回復作市場使用。

1. 都市計畫內停車場不敷使用，該公地下准予興建停車場，以解決停車場不足之問題。

2. 公園用地依本方案作第 1 項使用者，不得兼作第 2.3.4.項之使用。惟公園面積在 2 公頃以上，且作

二、公園

1. 地下興建停車場、加油站

1. 公園面積 0.2 公頃以上。

2. 面臨道路 12 公尺以上，並另設專用出入口、通道。

3. 應有完善之通風及消設備。

4. 公園用地得依法徵收，徵收計畫書內並應明准許使用

| | | | | |
|------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>之項目。如中私人或團體投資興建，得依法租用公有土地。</p> <p>2.地下興建兒童遊樂設施、運動、康樂設施及其必需之附屬設施。</p> <p>3.地下興建商場、超級市場</p> <p>4.地下興建自來水配水池、下水道加壓站、及必要機電設施。</p> | <p>1.公園面積0.3公頃以上，並面臨兩條道路，其中一條需10公尺以上，另一條6公尺以上，並設專用出入口。</p> <p>2.應有完善之通風、消防及安全設備。</p> <p>3.公園用地得依法徵收，徵收計畫書內並應敘明准許使用之項目，如由私人或團體投資興建，得依法租用公有土地。</p> <p>1.公園面積0.3公頃以上，並面臨兩條道路，其中一條需10公尺以上，另一條6公尺以上，並設專用入口。</p> <p>2.應有完善之通風、消防及安全設備。</p> <p>3.公園用地須依協議收購方式取得，如由私人或團體投資興建得依法租用公有土地。</p> <p>1.公園面積1公頃以上。</p> <p>2.應有完善之通風、消防、安全設備及專用出入口。</p> <p>3.公園用地得依徵收，徵收計畫書內並應敘明准許使用之項目。</p> <p>4.不得設置於既成公園用地下。</p> | <p>停車場使用，其面積在公面積1/3以上者，不在此限。</p> <p>1.所附設之設施需為本項規定所附設者，不得個別設立。</p> <p>2.面臨道路規定一條須10公尺上，另一條6公尺以上，係為便利疏散，並策公共安全。</p> <p>3.公園用地依本方案作第2項使用者，不得兼作第1項之加油站使用。</p> <p>公園用地依本方案作第3項使用者，不得兼作第1項之加油站使用。</p> <p>1.公園用地地下准予興建自來水配水池及必要機電設施，以解決配水池之設置，便利住戶用水之供應。</p> <p>2.公園用地作上項規定使用，必須注意作好安全設施，並不得妨礙地面公園各項設施之機能。</p> <p>3.公園用地依本方案作第4項使用者不得兼作第1項之加油站使用。</p> <p>廣場不設停車場，可解決附近停車問題。</p> |
| 三、廣場 | 地下興建停車場加油站。 | <p>1.廣場面積0.2公頃以上。</p> <p>2.面臨道路寬度12公尺以上，並另設專用出入口通風。</p> <p>3.應有完善之通風，消防及安全設備。</p> <p>4.廣場用地得依法徵收。惟徵收計畫書內應敘明准許使用之項目，如中私人或團體投資興建，得依法租用公有土地。</p> | | |
| 四、學校 | 運動場地下設停車場。 | <p>1.運動場面積應在0.2公頃以上。</p> <p>2.面臨道路度應在12公尺以</p> | | |

| | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 五、高架道路 | <p>下層作下列使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.停車場 2.倉庫 3.商場 4.消防隊 5.加油站 6.警察派出所 7.集會所 8.抽水站 9.其他政府必要之機關 | <p>上，並另設專用出入口、樓梯、通道。</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.應有完善之通風、消防及安全設備。 4.學校用地得依法徵收，惟在徵收計畫書內應敘明准許使用之項目。 1.不得妨礙交通。 2.高架道路用地作第 3.項之使用時須依協議收購方式取得，如由私人或團體投資興建，得依法租用公有土地，其作用其他各項之使用時，得依法徵收，徵收計畫書內應敘明准許使用之項目。 | <p>高架道路下作規定之使用，促進土地利用，但必須不妨礙交通。</p> |
| 六、加油站 | <p>上層作加油站有關之辦公室</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1.應另設專用出入口、樓梯、通道。 2.加油站用地得依法徵收，徵收計畫書內應敘明准許使用項目。 | |
| 七、停車場 | <p>二樓以上作下列使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.販賣汽車及機車。 2.汽車機車修護。 3.洗車。 4.商品展覽場。 5.管理單位辦公場所。 6.無污染性之餐飲服務。 | <ol style="list-style-type: none"> 1.面臨 12 公尺以上之道路，並另設專用出入口、樓梯、通道。 2.高度超過層或 20 公尺以上之立體停車場。 3.停車場用地作上述使用時，不得超過樓地板面積之 1/4。 4.停車場用地二樓以上全部作第 5.項之使用時，得依法徵收，徵收計畫書內應敘明准許使用之項目，作其他各項之使用時，應依協議收購方式取得，如由私人或團體投資興建得依法租用公有土地。 | <ol style="list-style-type: none"> 1.為促進停車場用地之開闢，強化土地之利用而增設，於二樓以上配設相關性質之服務設施。 2.停車場用地作立體多目標使用，規定其臨接道路寬度及其使用型態、樓地板面積比例等，仍在強化停車場用地之利用，並維護原規劃設置公共設施之機能。 |
| 八、道路 | <p>地下作下列使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.停車場。 2.地下商場。 3.防空避難室。 | <ol style="list-style-type: none"> 1.道路寬度超過 30 公尺者，並另設專用出入口、樓梯、通道。 2.應有完善之通風、消防及安全設備。 3.道路用地作第 2.項使用時，須依協議收購方式取得，如由私人或用團體投資興建，得依法徵收，惟在 | <p>道路用地下准予興建地下商場及停車場，可以促進土地充分利用。並配合市政建設之發展需要。</p> |

| | | | |
|------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 九、車站 | 二樓以上作下列使用： 1.百貨商場。 2.餐飲服務。 | 徵收畫書內應敘明准許使用之項目。 1.車站用地。 2.應有完善之通風、消防及安全設備。 3.車站用地依本方案規定作多目標使用時，須依協議收購方式取得，如由私人或團體投資興建，得依法租用公有土地。 | |
|------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(乙) 平面多目標使用：

| 公共設施類別 | 使用項目 | 准許條件 | 說明 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、公園 | 1.博物館 2.科學館 3.美術館 4.音樂廳臺 5.文化中心 6.集會所 7.停車場 8.圖書館 9.體育館 10.運動康樂遊憩設施 11.地下自來水配水池所需之機電之附屬設施。 | 1.公園面積在 5 公頃以下者，建地面積不得超過 15 %。 2.公園總面積超過 5 公頃者，其超過部分之建地面積，不得超過 12%。 3.公園用地作上列各項使用時，應有整體性計畫。 4.公園用地得依法徵收，惟徵收計畫書內應敘明准許使用之項目，如由私人或團體投資興建，得依法租用公有土地。 5.自來水配水池所面之機電及附屬設施用地面積應在 700 平方公尺以下，並應有完善之安全設備。 | 1.公園用地作上列各項之使用與公園之性質可以相輔相成。 2.規定建地面積及整體性計畫，係為使公仍有充分之空間，供市民遊憩之用。 3.儲水池之機電及附屬設施係為配合公園地下作儲水池使用時，予以設置。 |
| 二、兒童遊樂場 | 1.幼稚園 2.托兒所 | 1.面積 0.3 公頃以上。 2.幼稚園、托兒所用地面積不得超過兒童遊樂場用地面積 25%，其建蔽率不得超過 50%。 3.兒童遊樂場用地作上列各項使用時，應予整體規劃開闢。 4.兒童遊樂場用地須依協議收購方式取得，如有私人或團體投資興建，得依法租用公有土地 | 1.兒童遊樂場用地依上列各項作多目標使用，可以促進投資人之投資意願。 2.規定幼稚園、托兒所用地積及建蔽率，可使遊樂場仍有充分之空間開放供兒童使用。 |

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>三、體育場</p> | <p>看臺下作為：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.停車場 2.倉庫 3.消防隊址 4.警察派出所 5.集會所 6.商場 7.展覽場 8.有關辦公室 | <ol style="list-style-type: none"> 1.依本方案作商場、展覽場使用者，不得貯存具有危險性或有礙環境衛生之物品。商場經營以體育品、科學儀器、書報、文具、紙張、照相器材、藝品、玩具、鮮花、冷飲等零售業為限。 2.體育場用地作第 1.項至第 5.項及第 8.項使用者，得依法徵收，徵收計畫書內應敘明准使用之項目，作第 6.7.項使用者應依協議收購方式取得。如由私人或團體投資興建，得依法租用公有土地。 | <ol style="list-style-type: none"> 1.體育場作上列規定之使用可以強化其使用。 2.商場及展覽場之使用規定係為免影響原規劃設置公共設施之機能，並維護鄰近地區之景觀、公共安全與衛生。 |
| <p>八、本方案奉行政院核定後，由各級主管機關照實施。</p> | | | |

研討奉 市長交辦之如何限制或取締原有農舍申請整建完成後變更改用途經營餐旅業或轉售供作別墅使用事宜會議紀錄

臺北市府地政處函 各科、所、隊 70.11.13 北市地三字第 49280 號
 說明：依建設局 70 年 11 月 7 日建三字第 61189 號函辦理。

附件

研討「奉 市長交辦之如何限制或取締本市原有農舍申請整建完成後變更改用途違規經營餐旅業或轉售供作別墅使用」事宜會議紀錄

時間：70 年 10 月 15 日上午 9 時 30 分

地點：本局三樓會議室

主持人：沈副局長○○○

紀錄：張○○○

出席單位及人員：詳如簽到簿

一、主席致詞

今天邀集大家來本局開會，主要目的是本府秉承中央照顧低收入民眾改善居住環境之指示，自去年(69)年 3 月 7 日公告實施「本市原有農舍臨時整建要點」以後，至本(70)年 3 月 6 日止為時 1 年，雖然各區提出申請農舍整建案件僅 295 件，獲得核准者 120 件，成績不如理想，但與臺灣省政府、高雄市政府推行績效比較起來，其成績尚稱良好，惟在執行中仍發現不少缺失，經工務局專案簽報，市長對農舍整建完成後仍有少數農民企圖變更改用途違規經營餐旅業或轉售供作別墅使用之虞，經工務局簽奉 市長批示：「由建設局邀集有關機關研議有效防杜與制止辦法陳核」在案，希望大家針對市長批示原則，多多提供寶貴意見，俾作成結論陳報核可後據以辦理。

二、各位（各區農會及本府地政處、工務局、法規會、研考會、警察局）報告：略

三、主席結論：

- (一) 今後新整建之農舍過戶，地政機關應依土地法、農業發展條例及內政部釋示等有關規定憑當地區公所核發之自耕能力證明書嚴格審核，凡符合規定者始得准予辦理產權移轉登記。
- (二) 據各區農會報告，已核准整建之農舍，目前尚未發現有違規使用情形，惟為慎重處理，以防變相使用，應由各區農會再行全面清查使用情形。
- (三) 如經發現有違規使用者，則由建設局會同有關機關依法取締，如果涉及色情與賭博等不法用途則由當地警察分局依法嚴加取締。
- (四) 各區農會建議繼續辦理農舍整建工作，有關整建辦法與貸款手續，部分農戶不甚瞭解，希望本府辦理講習會乙節，今後本局當針對各區農會需要予以配合辦理，並邀請工務局、市銀行、地政處等單位派員擔任講解。
- (五) 已經提出申請而未核准之案件，請區農會協助農民直接洽商工務局辦理，工務局應儘速核復。
- (六) 工務局審查核准整建農舍案件，除將正本函復申請人外，副本應抄送建設局、區公所及區農會以利農會積極配合推行。
- (七) 農舍所有權人對於奉准新建之農舍作農舍以外之違法使用者，除商業登部分由建設局依法處理外，應由工務局依建築法及都市計畫法之規予以處理。

四、散會。

內政部函釋關於獎勵都市土地所有權人辦理重劃辦法第 18 條、第 20 條規定疑義

臺北市政府地政處函 技術室等

70.11.2 北市地重字第 47777 號

說明：依內政 70 年 10 月 23 日 70 臺內地字第 46853 號函辦理，並檢送該函影本乙份。

附件

內政部函 臺灣省、臺北市、高雄市地政處 70.10.23 (70) 臺內地字第 46853 號
主旨：關於獎勵都市土地所有權人辦理重劃辦法第 18 條、第 20 條規定疑義乙案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、根據臺灣省地政處 70.9.16 地二字第 61291 號函辦理。
- 二、關於自辦重劃地區應徵得土地所有權人全體同意，是否包括公有土地問題，獎勵都市土地所有權人辦理重劃辦法第 19 條與第 20 條規定所指「徵得重劃區內土地所有人全體同意」，應包括私有及公有土地在內。惟為積極獎勵民間自辦重劃以促進土地利用，並配合解決公共設施保留地問題，凡經縣市政府依上開辦法第 17 條核定範圍內之公有土地，均應一律參加重劃，並由地政機關列冊通知公地管理機關。
- 三、關於自辦重劃區實施範圍核定之程序問題，依照上開辦法第 16 條規定，應由該管辦理重劃機關核定。
- 四、關於自辦重劃計畫書核定之程序問題，依照上開辦法第 20 條規定，應由該管辦理重劃機關核定，但辦理重劃機關應於核定同時，檢附重劃計畫書報上級主管機

關備查。臺灣省各縣市部分並應層報本部備查。

公告臺北市士林區第四期市地重劃計畫書及有關事項

臺北市政府地公告

70.11.25(70)府地重字第 53346 號

說明：

- 一、平均地權條例第 56 條及都市土地重劃實施辦法第 9 條。
- 二、內政部 70.11.8 (70) 臺內地字第 55507 號函。

公告事項：

- 一、重劃計畫書(附於本公告之後)：重劃區內之土地所有權人對本重劃如有意見，請於公告期間內以書面敘明理由向本府提出(請逕送本市民權東路 305 巷 24 弄 7 號 6 樓本市土地重劃大隊收)，該項書應載明土地座落、面積及土地所有權人姓名、住址並簽名蓋章。
- 二、公告期間：自民國 70 年 11 月 25 日至 70 年 12 月 24 日，計 30 日。
- 三、副本抄送本府地政處、本市士林區公所、土地重劃大隊。

附件

臺北市士林區第 4 期市地重劃計畫書

- 一、重劃地區名稱及其範圍：本重劃區定名為「士林區第 4 期市地重劃區」，位於福林國小北側，雨農市場西側地區，面積 1.5196 公頃。
- 二、法令依據：依據平均地權條例第 56 條及都市土地重劃實施辦法第 8 條規定辦理。
- 三、擬辦重劃之緣起及預期效益：
 - (一) 重劃緣起：本地區內除有一棟磚造兩層樓房及三間窳陋木板房外，餘皆為農業使用。本府為促進其建設發展，擬以市地重劃之方式開發，使其成為優良之住宅區，以謀土地最高之經濟利用。
 - (二) 預期效益：本重劃區目前尚為低度利用之農業區，經重劃後，可產生左列效益—
 1. 提早該區開發 1 至 2 年。
 2. 均衡都市發展，重劃後可容納人口 1000 人。
 3. 減輕政府財政負擔：預計重劃後可取得之公共設施(道路)用地計 0.3724 公頃；又道路、排水等工程費 14,657,753 元，拆補償費 12,623,590 元，重劃事業費 45,675 元，貸款利息 6,148,579 元，計 33,475,597 元，悉數由區內參加重劃土地所有權人按受益比例負擔。
 4. 重劃後可提供抵費地計 0.1045 公頃。
 5. 重劃後每筆土地方正，面臨道路，即可興建，促進該地區發展。
- 四、重劃地區土地總面積及所有權人總數：重劃地區土地總面積 1.5196 公頃，共 57 筆，所有權人計 25 戶，其中，國有 1 戶、市有 1 戶、權屬未定 2 戶，其餘均為私有。
- 五、重劃前原公有道路用地面積：本重劃區權屬未定地可抵充面積 0.00083 公頃，佔總面積 0.55%，依據平均地權條例第 60 條第 1 項及同條例施行細則第 77 條第 1 款規定，上述土地將抵充重劃區內土地所有權人共同負擔之道路之公共設施，以減輕土地所有權人之負擔。
- 六、負擔項目及平均負擔比例預估：

(一) 公共設施用地共同負擔—區內公共設施用地僅有道路 1 項，面積為 0.3724 公頃，扣除公有道路等土地抵充之面積後，平均負擔為 24.09%。

(二) 抵費地負擔—區內所需之重劃費用為 33,475,597 元，折合土地計 0.1045 公頃，平均負擔為 9.11%。

以上兩項負擔共計為重劃土地面積 33.20%。

七、財務計畫：辦本重劃區所需費用計 33,475,597 元，由區內各土地所有權人共同負擔，該款項由實施平均地權基金項下先行墊付，俟抵費地出售後歸墊。

八、超額負擔 (40%) 之處理：本區所需之重劃負擔為 33.20%，預計將無超額負擔之問題。

九、預計重劃工作進度：

(一) 勘定重劃範圍及舉行座談會 (70 年 7 月—70 年 9 月)。

(二) 重劃計畫書之擬定、公告通知，再舉行座談會及受反應意見 (70 年 10 月—70 年 12 月)。

(三) 現況測量及調查 (70 年 10 月—70 年 11 月)。

(四) 重劃前後地價之查估及評定 (70 年 12 月—71 年 1 月)。

(五) 土地分配設計 (71 年 2 月—71 年 3 月)。

(六) 土地改良物之查估、評定、拆遷公告、通知及補償 (70 年 10 月—71 年 8 月)。

(七) 工程規劃設計與施工 (70 年 10 月—71 年 11 月)。

(八) 分配結果公告、通知及異議處理 (71 年 4 月—71 年 5 月)。

(九) 地籍整理 (71 年 6 月—71 年 11 月)。

(十) 交地、清償與財務結算並公告 (71 年 11 月—72 年 4 月)。

(十一) 重劃成果報備 (72 年 4 月—72 年 10 月)。

中華民國 70 年 9 月份「臺北市實施平均地權調整計算地價之一般躉售物價指數」

臺北市政府主計處 公告

70.10.17 北市主四字第 15279 號

依據：平均地權條例施行細則第 54 條。

公告事項：抄列中華民國 70 年 9 月份「臺北市實施平均地權調整計算地價之一般躉售物價指數」乙份。

| 基 | 期 | 指 | 數 | 基 | 期 | 指 | 數 | 基 | 期 | 指 | 數 |
|---------|---|-------|---|---------|---|-------|---|---------|---|-------|---|
| 民國 53 年 | | 292.6 | | 民國 56 年 | | 295.0 | | 民國 59 年 | | 279.6 | |
| 一 月=100 | | 289.1 | | 一 月=100 | | 298.4 | | 一 月=100 | | 282.0 | |
| 二 月=100 | | 285.3 | | 二 月=100 | | 293.6 | | 二 月=100 | | 281.7 | |
| 三 月=100 | | 285.6 | | 三 月=100 | | 294.5 | | 三 月=100 | | 280.3 | |
| 四 月=100 | | 293.1 | | 四 月=100 | | 296.0 | | 四 月=100 | | 277.6 | |
| 五 月=100 | | 293.4 | | 五 月=100 | | 297.2 | | 五 月=100 | | 278.5 | |
| 六 月=100 | | 296.5 | | 六 月=100 | | 298.6 | | 六 月=100 | | 280.3 | |
| 七 月=100 | | 297.6 | | 七 月=100 | | 295.8 | | 七 月=100 | | 280.3 | |
| 八 月=100 | | 297.0 | | 八 月=100 | | 298.6 | | 八 月=100 | | 278.1 | |
| 九 月=100 | | 290.5 | | 九 月=100 | | 293.5 | | 九 月=100 | | 278.2 | |
| 十 月=100 | | 289.1 | | 十 月=100 | | 291.4 | | 十 月=100 | | 279.0 | |
| 十一月=100 | | 295.0 | | 十一月=100 | | 292.5 | | 十一月=100 | | 278.3 | |
| 十二月=100 | | 300.2 | | 十二月=100 | | 290.5 | | 十二月=100 | | 280.6 | |
| 民國 54 年 | | 306.9 | | 民國 57 年 | | 286.5 | | 民國 60 年 | | 279.5 | |
| 一 月=100 | | 300.5 | | 一 月=100 | | 291.7 | | 一 月=100 | | 279.7 | |
| 二 月=100 | | 307.1 | | 二 月=100 | | 290.9 | | 二 月=100 | | 279.9 | |
| 三 月=100 | | 305.0 | | 三 月=100 | | 291.4 | | 三 月=100 | | 280.5 | |
| 四 月=100 | | 307.0 | | 四 月=100 | | 288.1 | | 四 月=100 | | 280.9 | |
| 五 月=100 | | 312.2 | | 五 月=100 | | 287.7 | | 五 月=100 | | 281.3 | |
| 六 月=100 | | 311.3 | | 六 月=100 | | 288.0 | | 六 月=100 | | 283.0 | |
| 七 月=100 | | 308.7 | | 七 月=100 | | 284.9 | | 七 月=100 | | 283.3 | |
| 八 月=100 | | 308.4 | | 八 月=100 | | 282.5 | | 八 月=100 | | 280.7 | |
| 九 月=100 | | 309.2 | | 九 月=100 | | 281.9 | | 九 月=100 | | 279.8 | |
| 十 月=100 | | 305.1 | | 十 月=100 | | 281.1 | | 十 月=100 | | 276.7 | |
| 十一月=100 | | 303.1 | | 十一月=100 | | 283.9 | | 十一月=100 | | 274.7 | |
| 十二月=100 | | 305.1 | | 十二月=100 | | 286.1 | | 十二月=100 | | 274.1 | |
| 民國 55 年 | | 302.4 | | 民國 58 年 | | 287.1 | | 民國 61 年 | | 267.6 | |
| 一 月=100 | | 306.3 | | 一 月=100 | | 285.2 | | 一 月=100 | | 271.6 | |
| 二 月=100 | | 307.8 | | 二 月=100 | | 287.7 | | 二 月=100 | | 270.0 | |
| 三 月=100 | | 310.4 | | 三 月=100 | | 288.9 | | 三 月=100 | | 270.7 | |
| 四 月=100 | | 306.8 | | 四 月=100 | | 292.2 | | 四 月=100 | | 270.5 | |
| 五 月=100 | | 310.9 | | 五 月=100 | | 293.2 | | 五 月=100 | | 270.2 | |
| 六 月=100 | | 307.3 | | 六 月=100 | | 292.3 | | 六 月=100 | | 270.3 | |
| 七 月=100 | | 304.1 | | 七 月=100 | | 292.9 | | 七 月=100 | | 271.0 | |
| 八 月=100 | | 302.7 | | 八 月=100 | | 289.8 | | 八 月=100 | | 267.4 | |
| 九 月=100 | | 290.6 | | 九 月=100 | | 288.9 | | 九 月=100 | | 266.3 | |
| 十 月=100 | | 291.0 | | 十 月=100 | | 277.2 | | 十 月=100 | | 265.4 | |
| 十一月=100 | | 294.7 | | 十一月=100 | | 277.4 | | 十一月=100 | | 262.6 | |
| 十二月=100 | | 298.5 | | 十二月=100 | | 281.6 | | 十二月=100 | | 256.0 | |

| 基 期 | 指 數 | 基 期 | 指 數 | 基 期 | 指 數 |
|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
| 民國 62 年 | 217.3 | 民國 65 年 | 158.8 | 民國 68 年 | 131.1 |
| 一 月=100 | 245.6 | 一 月=100 | 160.5 | 一 月=100 | 142.2 |
| 二 月=100 | 239.4 | 二 月=100 | 160.0 | 二 月=100 | 140.9 |
| 三 月=100 | 237.0 | 三 月=100 | 159.5 | 三 月=100 | 138.0 |
| 四 月=100 | 237.5 | 四 月=100 | 158.9 | 四 月=100 | 134.5 |
| 五 月=100 | 235.5 | 五 月=100 | 159.2 | 五 月=100 | 133.0 |
| 六 月=100 | 230.8 | 六 月=100 | 159.2 | 六 月=100 | 132.0 |
| 七 月=100 | 223.9 | 七 月=100 | 158.4 | 七 月=100 | 128.2 |
| 八 月=100 | 214.2 | 八 月=100 | 157.8 | 八 月=100 | 126.9 |
| 九 月=100 | 204.7 | 九 月=100 | 157.9 | 九 月=100 | 126.7 |
| 十 月=100 | 196.3 | 十 月=100 | 158.6 | 十 月=100 | 126.1 |
| 十一月=100 | 190.9 | 十一月=100 | 158.5 | 十一月=100 | 126.1 |
| 十二月=100 | 182.4 | 十二月=100 | 157.4 | 十二月=100 | 122.5 |
| 民國 63 年 | 154.9 | 民國 66 年 | 154.6 | 民國 69 年 | 107.9 |
| 一 月=100 | 161.6 | 一 月=100 | 156.0 | 一 月=100 | 114.6 |
| 二 月=100 | 143.1 | 二 月=100 | 155.3 | 二 月=100 | 113.0 |
| 三 月=100 | 145.6 | 三 月=100 | 155.0 | 三 月=100 | 112.4 |
| 四 月=100 | 150.1 | 四 月=100 | 154.6 | 四 月=100 | 111.5 |
| 五 月=100 | 152.8 | 五 月=100 | 154.6 | 五 月=100 | 108.8 |
| 六 月=100 | 154.6 | 六 月=100 | 153.6 | 六 月=100 | 107.3 |
| 七 月=100 | 156.0 | 七 月=100 | 153.6 | 七 月=100 | 106.9 |
| 八 月=100 | 156.2 | 八 月=100 | 152.8 | 八 月=100 | 106.3 |
| 九 月=100 | 157.6 | 九 月=100 | 153.9 | 九 月=100 | 105.6 |
| 十 月=100 | 159.8 | 十 月=100 | 154.4 | 十 月=100 | 103.7 |
| 十一月=100 | 162.3 | 十一月=100 | 155.7 | 十一月=100 | 103.4 |
| 十二月=100 | 162.5 | 十二月=100 | 155.2 | 十二月=100 | 102.7 |
| 民國 64 年 | 163.2 | 民國 67 年 | 149.3 | 民國 70 年 | |
| 一 月=100 | 163.1 | 一 月=100 | 153.7 | 一 月=100 | 101.7 |
| 二 月=100 | 164.2 | 二 月=100 | 153.1 | 二 月=100 | 100.5 |
| 三 月=100 | 164.6 | 三 月=100 | 152.9 | 三 月=100 | 99.7 |
| 四 月=100 | 164.4 | 四 月=100 | 151.5 | 四 月 | 99.7 |
| 五 月=100 | 164.1 | 五 月=100 | 150.0 | 五 月 | 100.1 |
| 六 月=100 | 162.7 | 六 月=100 | 149.8 | 六 月 | 100.3 |
| 七 月=100 | 163.3 | 七 月=100 | 149.8 | 七 月 | 100.4 |
| 八 月=100 | 162.6 | 八 月=100 | 149.1 | 八 月 | 100.1 |
| 九 月=100 | 162.7 | 九 月=100 | 148.0 | 九 月 | 100.0 |
| 十 月=100 | 161.6 | 十 月=100 | 146.8 | | |
| 十一月=100 | 162.0 | 十一月=100 | 144.1 | | |
| 十二月=100 | 163.4 | 十二月=100 | 143.2 | | |

內政部函釋關於市地重劃後，再移轉時，課征土地增值稅之疑義

臺北市政府地政處函 本府技術室

70.12.1 地重字第 51133 號

說明：依內政部 70 年 11 月 23 日 70 臺內地字第 54801 號致臺灣省地政處函副本辦理，並檢送該函影本乙份。

附件

內政部函 臺灣省地政處

70.11.23 (70) 臺內地字 54801 號

主旨：貴處請釋市地重劃後再移轉時課徵土地值稅之疑義乙案，請依照說明二會商結論辦理請 查照。

說明：

- 一、根據貴處 70 地二字第 3965、60181、67541 號各函及林○○君情書辦理。
- 二、案經本部邀同財政部、省市地政處、稅務局、稅捐處等有關單位會商，獲致結論如後：

(一) 關於重劃機關所核發之地地重劃負擔總費用證明文件，於土地所有權人死亡，繼承人辦竣繼承登記後再移轉土地時，可否適用平均地權條例第 36 條第 2 項及第 42 條第 2 項規定問題：

1. 查民法第 1148 條前段規定：「繼承人自繼承開始時，除本法另有規定外，承受被繼承人財上之一切權利、義務」，故土地所有權人不論於重劃前或重劃後死亡，繼承人辦竣繼承登記後再行移轉土地時，其土地重劃費用證明文件，雖以被繼承人名義核發，仍准依照平均地權條例第 36 條第 2 項（土地稅法第 31 條第 2 項）規定，自土地漲價總額中扣除土地重劃費用。上開重劃費用證明文件，重劃機關得依繼承人之申請辦理名義變更。

2. 依照行政臺 67 內字第 4275 號函釋，平均地權條例第 42 條第 1 項（土地稅法第 39 條第 1 項）所定「未曾移轉」如屬繼承移轉者，應以土地登記簿所移轉原因發生日期為認定標準，為免同一條文採取不同之認定標準，肇致執行上的困擾，對同條第 2 項所定「第一次移轉」，其屬繼承移轉者，自應依照上開院函規定辦理，以資統一。亦即繼承原因發生在重劃前而於重劃後始辦竣繼承登記者（重劃前後以重劃成果公告期滿日為認定標準），繼承人於再移轉該土地時，應認屬重劃後第 1 次移轉，而有同條例第 42 條第 2 項減徵土地增值稅 20% 之適用。反之，繼承原因發生在重劃後者，繼承人於辦竣繼承登記後再移轉時，非屬重劃後第 1 次移轉，而無上開條文之適用。

(二) 同一所有權人之土地，因辦理合併、重測、重劃（包括農市地重劃）或工業區開發等業務，須行依照平均地權條例施行細則第 25 條第 2 項、第 82 條第 1 項及內政部 70.9.7 臺內地字第 41290 號函等規定分算原規定地價或前次移轉申報現值者，辦理分算機關，應於分算當時，按最近 1 個月已公告之物價指數，調整各原規定地價或前次移轉現值，使成為同一基期之單一地價，以便於下次移轉時採取同一基期之物價指數調整原地價，據以課徵土地增值稅。

(三) 重劃前土地分多次取得，重劃後辦移轉時，其前次移轉現值已依照平均地權條例施行細則第 82 條第 1 項規定計算為平均原規定地價或平均前次移轉

申報現值，而前次移轉日期因未按分算當時物價指數調整為同一基期，致仍為多個時，應以重劃前各不同日期取得之前次移轉申報現值占總申報現值之比率乘以各別之物價指數（以各取得時間為基期）調整之。

（四）重劃後土地如發生超配情形應依照會商結果（二）辦理至以往已辦竣重劃之地區而未調整為同一基期之單一地價者，重劃後土地再行移轉時，物價指數之調整應依照會商結論（三）辦理。該超配土地前次移轉基期之認定，以重劃成果公告確定之日為準。」

三、林○○君等陳請更正土地重劃繳納工程受益費證明書乙案，請依照前開會商結論（一）辦理。

四、檢送林君等 70 年 10 月 12 日陳情書及附件影本乙份。

五、本抄送財政部、臺灣省稅務局、臺北市地政處、稅捐處、土地重劃大隊、高雄房地政處、稅捐處、土地重劃大隊、本部地政局（1、2 科）、林○○君（臺南市○○路 22 號）。

購買之空地未經建築使用，即以「贈與」方式移轉所有權者，不適用土地稅法第 38 條（平均地權條例第 42 條）第 1 項應加徵土地增值稅 10% 之規定

財政部函 臺北市財政局

70.10.9 (70) 臺財稅字第 38626 號

說明：

- 一、復貴局 70 年 8 月 28 日 (70) 財二字第 20031 號函。
- 二、查土地稅法第 38 條第 1 項規定，購買空地未經建築使用即予「出售」者，就其應納土地增值稅額加徵 10%。本案既係以「贈與」方式移轉，即非「出售」，自不適用加徵土地增值稅之規定。
- 三、復查私有空地若經通知限期建築使用，縱經移轉所有權，倘逾期未建築使用，仍須照價收買，前經內政部 (69) 臺內地字第 24768 號函釋有案。又本案贈與是否實在，抑為虛構，應予調查，如確為贈與，即應移國稅局查核其已否申報贈與稅。

土地所有權人於限期建築使用開始之日前購之土地，既經政府通知為限期建築使用之空地，如該土地於限期建築期間或限期屆滿後建築完成，於領到使用執照後移轉，仍符土地稅法第 38 條第 2 項（平均地權條例第 43 條第 2 項）減徵土地增值稅之規定，如該土地於移轉時，雖未建築使用，因其於購買時該土地尚非屬限期建築使用之空地，故無加徵土地增值稅之適用

臺北市政府財政局函 臺北市稅捐稽徵處

70.11.30 (70) 財二字第 28552 號

說明：

- 一、依財政部 70.11.25 臺財稅第 39897 號函辦理，兼復貴處 70.7.20.北市稽二乙字第

52836 號、70.7.24.北市稽二乙字第 52766 號函。

- 二、查土地稅法第 38 條（平均地權條例第 43 條）所規定之空地出售，移轉加減徵土地增值稅，究應如何適用，前經財政部依據內政部及財政部已有之釋示，以（70）臺財稅第 35014、35529 號函釋，並經本局於（70）以財二字第 13592、14872 號函轉貴處在案。
- 三、副本抄送本府地政處（兼復臺北市執行私有空地限期建築使用有關問題處理小組第 5 次會議決議第 10 案）。

經法院裁判分割之共有土地，雖各人依法院判決分割後所取得之土地價值，與原持有比例所算得之價值不相等，但法院如認為其價格相當而未判令當事人間須以金錢互為補償者，應免依財政部(67)台財稅第 34896 號函課徵贈與稅

財政部函 臺灣省政廳

70.10.6 (70) 臺財稅第 38460 號

說明：

- 一、復 貴廳 70 年 8 月 24 日 70 財稅一字第 10141 號函。
- 二、依最高法院 57 年臺上字第 2117 號判例：「法院裁判分割共有物，除應斟酌各共有人之利害關係，及共有物之性質外，尚應斟酌共有物之價格，倘共有人中有不能按其應有部分受分配，或所受分配之不動產，其價格不相當時，法院非不得命以金錢補償之。」故共有土地訴請法院判決分割者，如其價格不相當，法院當在同判決中判令當事人間須以金錢互為補償，其未判令當事人間須以金錢互為補償者，法院應認為其價格業已相當，應免依本部（67）臺財稅第 34896 號函及依遺產及贈與稅法第 5 條第 2 款規定，課徵贈與稅。

行政院核定「臺灣地區地方政府舉辦公共工程拆除國軍眷舍補償差額及配售國宅標準案」會商結論

臺北市地政處函 第五科及土地重劃大隊

70.11.18 北市地四字第 49976 號

說明：依據本府 70.11.13 府工三字第 51617 號函及附件辦理。

附件

行政院秘書長函 國防部

70.10.29 (70) 內字第 15536 號

主旨：關於「臺灣地區地方政府舉辦公共工程拆除國軍眷舍補償差額及配售國宅標準案」

會商結論已奉核定，奉 示：請照核示事項辦理，請 查照。

說明：

- 一、復貴部 70 年 8 月 17 日（70）正歸字第 13324 號報院函。
- 二、依據本（70）年 10 月 21 日「臺灣地區地方政府舉辦公共工程拆除國軍眷舍補償差額及配售國宅標準案」會議紀錄，並奉核定辦理。

核示事項：

於「國軍老舊眷村重建試辦期間作業要點」內增列：

陸、公共工程拆除國眷舍補償處理：

凡臺灣地區地方政府舉辦公共工程須拆除國眷舍時，其補償處理悉依左列原則辦理：

一、處理對象：地方政府處理以國防部為交涉與補償對象。

二、補償財源：由地方政府編列預算撥交國防部作為疏遷之用。

三、補償標準：

(一) 坪數：一律以 24 坪核計，如有超出部分，則按實際坪數核計。

(二) 金額：每坪依當地會議決之當年五層國宅造價核計之。

四、眷戶安置：由國防部負責處理。

檢送「研商 71 年度道路用地徵收地價補償費搭發土地債券有關配合作業會議紀錄」乙份，除第 2 項發放補償費應代扣之稅款應改以現金扣繳之外，其餘事項應照會議決議辦理

臺北市政府函 法規會等

70.11.19 (70) 府地四字第 54733 號

說明：

一、本府地政處案陳各單位 70 年 10 月 14 日「研商 71 年度道路用地徵收地補償費搭發土地債券有關配合作業會議紀錄。」經核定如主旨。

二、依照臺灣地區公共建設土地債券發行條例第 11 條規定：「本債券當年息票或本息票得十足抵繳各該發行省市之工程受益費」，而道路用地徵收，於發放補償費時所搭發之土地債券，係剛發行尚未至還本付息之期限，依該條例之規定，自不得抵繳被徵收人之舊欠工程受益費，仍應以現金扣繳，併予敘明。

研商 71 年度道路用地徵收地價補償費搭發土地債券有關配合作業會議紀錄

時間：民國 70 年 10 月 14 日下午 2 時正

地點：財政局會議室

主席：陳副處長○○○

紀錄：沈○○○

出(列)席位及人員：(略)

主席報告：(略)。

研商結論：

一、搭發土地債券作業，臺北市銀行、財政局、工務局與地政處之間應如何分工辦理？

決議：由地政處以每一項工程用地為單元，分別編造補償地價清冊及補償地價歸戶清冊，將該徵收案所需現金金額及應搭發債券數額，於確定發價日期後函送用地單位工務局(附清冊 4 份)，並副知財政局(附清冊 2 份)、臺北市銀行信託部、公庫部、建成分行(各附清冊 1 份)，工務局至遲應於發價前 3 日將現金部份撥至臺北市銀行建成分行，臺北市銀行亦應於發價之 3 天前將所需債券部分送至該行建成分行。建成分行應於發價以前完成準備工作。

二、發放補償費應代扣稅款(包括土地增值稅、舊欠地價稅、田賦代金、工程受益費)是以現金扣繳或是以債券抵繳？

決議：本府財政局及本市稅捐稽徵處代表認為若准以土地債券抵繳有關稅款，將失去發行土地債券之目的並將影響稅入，故主張各項稅捐應自補償地價之現金額內扣繳。惟經有關單位代表加討論結果，基於下列理由咸認應以每一道路

工程用地為單元，准被徵收土地所有權人以其自該工程用地領取之土地債券抵繳該工程用地被徵收土地應負擔之稅款（包括土地增值稅、舊欠地價稅、田賦代金、工程受益費）：

- (一) 政府應發給被徵收土地人之補償地價以債券搭發之，其性質上即為政府對被徵收人之負債。反之，被徵收土地應納之稅負，係為被徵收人對政府的負債。如就同一筆土地而言，本府對被徵收人之負債可以土地債券抵償，而被徵收人對本府之負債，則不能以取自本府之土地債券抵繳，於情理上，本府甚難自圓其說。
- (二) 經查「臺灣地區照價收土地債券發行條例」與「臺灣地區公共建設土地債券發行條例」，其對債券用途之規定完全相同，均無禁止以債券抵繳各該土地應付稅負之規定，有關照價收買之土地應付之稅款，前經秘書長邀集本府財政局等有關位首長研商決定，應一律以土地債券抵繳，並已據以執行。公共建設土地債券用途之規定既與照價收土地債券之規定完全相同，自應比照照價收買方式以土地券抵繳各該土地之稅負，俾使本府作法前後一致。
- (三) 私有未建築土地之照價收買，係對業主怠於使用其可建築土地之懲罰，而道路保留地之徵收，業主已忍受長期不能建築使用之損失，被徵收人並無過失，如不准比照照價收之方式以債券抵繳稅負，勢難使被徵收人心服。
- (四) 道路用地之徵收，勢必拆除部分房屋，本府若從規定應全部以現金抵稅，則被徵收人所得現金數額減少，無法用以購屋他遷，阻止道路之施工，屆時非但影響本府市政建設之績效，亦必因工程延滯而增加本府財政之大量負擔。為減少拆遷之阻力使工程進行順利，宜准以土地債券抵繳被徵收土地之稅負。

三、發放市區道路用地徵收地價補償時，應搭發土地債券部分，其收據可否免納印花稅？

又應發給現金部分之收據其應納印花稅否可以應搭發之土地債券或歷期搭配之土地債券抵繳？

決議：業主領款收據上應分別載明所領現金金額及土地債券數額，並依其所領現金數額計算代扣印花稅，又印花稅應以現金繳納。

四、三七五出租耕地如被徵收為道路用地，應給業主之補償地及應扣繳之佃農補償費如何搭配土地債券？

決議：依最高法院 51 年臺上字第 2629 號判例意旨，租約之訂立、變更、終止或續訂，並非以登記為生效要件，為免被徵收人會同親友假藉耕地租賃關係，而套取較多之現金補償，並免於發價期間因被徵收人臨時會同親友假藉耕地租賃關係，要求改算土地債券搭發數額成處理上之困擾，有關佃農補償費之核發，宜比照私有空地照價收買專案小組之原決議，按扣除土地增值稅及他項權利價值後之地價，依該筆土地補償金地價與出租人全部補償地價比率計算之現金之 1/3 付給外，其餘以土地債券償付。

五、被徵收土地所設定之他項權利應如何清償？

決議：他項權利價值先以現金扣交，不足者以土地債券償付。

六、業主逾期不領，而依法辦理提存時涉及應搭發土地債券部分，其辦理提存作業時臺北市銀行與地政處應如何分工作業？

決議：土地債券之提存，無論就照價收買或土地徵收之案件而言，本府均屬首次辦

理，因有價證券之提存係由中央銀行國庫部保管，而現金部分之提存，臺北市銀行可代理國庫收存，因此有關土地債券之提存仍有部分技術上之問題，有待協調，目前照價收買土地債券之提存作業，正由地政處與中央銀行國庫部、臺北市銀行等單位協調中，一俟協調完畢即可據以比照辦理。

七、因徵收戶數過少無法徵得審計單位同意將補償款撥交臺北市銀行辦理發價之零星案件，其應搭發土地債券時，工務局、臺北市銀行及地政處間應如何分工作業？

決議：牽涉到搭發土地債券時，頗為複雜，為簡政便民，確有集中到臺北市銀行辦理發價之必要，應全力協調徵得審計位同意集中於臺北市銀行建成分行辦理發價作業。

八、領款收據為配合債券之搭發應如何作適度修正？

決議：一俟土地稅捐應以現金扣繳或以債券抵繳之問題，經簽報市長核定後，委由地政處重新設計收據形式。

九、道路工程所附屬之排水幹線支線或堤防工程用地與道路用地併案辦理徵收時，其補償地價應否搭發土地債券？

決議：類此情形，道路工程用地與排水幹線等用地之劃分，確有困難，且依臺灣地區公共建設土地債券發行條例第2條第2款之規定，防洪、蓄水、排水及下水道之興建改善亦得搭發土地債券。準此，道路工程附屬之排水幹線或堤防用地與道路用地併案經行政院核准徵收時，亦得以土地債券搭發之。

十、公共建設土地債券之發行日期應以何日為準？

決議：依土地法第233條規定，徵收土地應補償之地價及其他補償費，應於公告期滿後15日內發給之，準此，被徵收人於公告期滿之次日起即有權要求核發補償地價，故有關公共建設土地債券之發行日期，應以個別道路工程用地徵收公告期滿之次日為準。

臺北市政府接受人民捐贈公共設施用地獎勵要點

臺北市政府函 地政處

70.11.23 (70) 府工養字第 55149 號

說明：本要點於71年元月1日起實施。

附件

臺北市政府接受人民捐贈公共設施用地獎勵要點

- 一、臺北市政府（以下簡稱本府）為獎勵人民捐贈公共設施用地特訂定本要點。
- 二、本要點所稱公共設施用地為道路、公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、停車場、河道、學校、社教機構、體育場所、市場、醫療衛生機構及機關用地。
- 三、公共設施用地土地所有權人捐贈土地依當期公告現值計算，其獎勵方式如左：
 - （一）捐贈土地現值未達新臺幣（以下同）10萬元者以府函致謝。
 - （二）捐贈土地現值在10萬元以上者未達100萬元者頒贈獎狀。
 - （三）捐贈土地價值在100萬元以上者，由市長頒贈匾額。前項捐贈之土地如依規定抵繳工程受益者，應將抵繳額扣除，贖餘部分做為捐贈土地現值計算。
- 四、因辦理繼承而捐贈公共設施用地者，依當期公告現值計算，其獎勵方式如左：
 - （一）捐贈土地現值未達500萬元者，以府函致謝。

(二) 捐贈土地現值 500 萬元以上未達 1000 萬元者，頒贈獎狀。

(三) 捐贈土地現值在 1000 萬元以上者，由市長頒贈匾額。

五、受贈土地之管理機關於辦理受贈時，應將捐贈者姓名、土地座落面積、現值等同時報由本府核定獎勵方式於完成產權移轉登記後獎勵之。

六、頒贈獎狀、匾額所需經費由本府秘書處統籌編列預算辦理，無預算者得動支預備金支應。

七、受贈土地之管理機關於完成產權移轉登記後應以府函致謝者逐案辦理之，應頒贈獎狀、匾額者集中於本府動員月會舉行，並於每年 6 月及 12 月彙集列冊（格式如附表）發布新聞以示表揚。

附表：

註：本名冊宜用十行紙繕造，大小尺寸不規定，但字體須工整捐贈土地人姓名，土地座落面積及住址須詳細載明，不得遺漏。

| | | | |
|--|--|-----------------|------------------|
| | | 姓 名 | |
| | | 區 | 土 地 標 示 |
| | | 段 | |
| | | 小段 | |
| | | 地號 | |
| | | (平方公尺) 捐贈面積 | |
| | | (新臺幣) 公告現值總額 | |
| | | 住 址 | |
| | | 備 註 | |

臺北市公共工程捐贈土地名冊

修正「臺灣省畸零地使用規則」

臺灣省政府令

70.12.4 府建四字第 127003 號

附件

臺灣省畸零地使用規則

62.7.12 府建四金字第 67271 號令公布

63.7.9 府四建字第 64955 號令修正

70.12.4 府建四字第 127003 號令修正

第 1 條 本規則依建築法第 46 條規定訂定之。

第 2 條 畸零地及其相鄰土地之使用管理，依本規則之規定。

前項所稱畸零地係指建築法第 3 條規定地區內面積狹小或地界曲折之基地。

第 3 條 本規則所稱面積狹小基地，係指建築基地未達左列規定者：

一、一般建築基地：

| 使用分區或使用地別 | | 甲、乙、丙種 建築用地及住 宅 區 | 丁種建築用 地、工業區及 其他使用分區 | 商 業 區 |
|------------------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------|
| 正面路寬 7 公尺 以下 | 最小寬度(公尺) | 3.00 | 3.50 | 3.50 |
| | 最小深度(公尺) | 12.00 | 12.00 | 11.00 |
| 正面路寬超過公 尺至 15 公尺 | 最小寬度(公尺) | 3.50 | 4.00 | 4.00 |
| | 最小深度(公尺) | 14.00 | 16.00 | 15.00 |
| 正面路寬超過 15 公尺至 25 公尺 | 最小寬度(公尺) | 4.00 | 4.50 | 4.50 |
| | 最小深度(公尺) | 16.00 | 17.00 | 15.00 |
| 正面路寬超過 25 公尺 | 最小寬度(公尺) | 4.00 | 4.50 | 4.50 |
| | 最小深度(公尺) | 16.00 | 18.00 | 18.00 |

二、側面應留設騎樓之建築基地：

| 使用分區或使用地別 | | 甲、乙、丙種 建築用地及住 宅 區 | 丁種建築用 地、工業區及 其他使用分區 | 商 業 區 |
|------------------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------|
| 正面路寬 7 公尺 以下 | 最小寬度(公尺) | 6.60 | 6.60 | 6.60 |
| | 最小深度(公尺) | 12.00 | 12.00 | 11.00 |
| 正面路寬超過公 尺至 15 公尺 | 最小寬度(公尺) | 7.10 | 7.10 | 7.10 |
| | 最小深度(公尺) | 14.00 | 16.00 | 15.00 |
| 正面路寬超過 15 公尺至 25 公尺 | 最小寬度(公尺) | 7.60 | 7.60 | 7.60 |
| | 最小深度(公尺) | 16.00 | 17.00 | 15.00 |
| 正面路寬超過 25 公尺 | 最小寬度(公尺) | 7.60 | 7.60 | 7.60 |
| | 最小深度(公尺) | 16.00 | 18.00 | 18.00 |

第 4 條 前條所稱正面路寬，係指基地面前道路之寬度，如臨接二條以上道路時，得起造人選定之。

所稱最小寬度，係指其臨接道路境界線之尺寸。

所稱最小深度係指臨接之道路境界線至該基地後側境界線垂直距離之最小值。

在道路境界線以外另定建築線者，其寬度及深度應自建築線起算。

建築基地如屬角地，應截角時其寬度及深度係指未截角前之寬度及深度。

第 5 條 位於道路末端之建築基地，其寬度及深度之方位，得由起造人選定之。

第 6 條 依第 3 條之規定基地寬度，每增加 10 公分其深度得減少 20 公分，減少後之深度不得少於 8 公尺。

應留設前、後院地區，其基地深度減前、後院深度之差，不得少於 6 公尺

應留設騎樓地區，其基地深度騎樓深度之差不得少於 8 公尺

第 7 條 本規則所稱地界曲折基地，係指左列情形之一：

一、基地界線曲折不齊成為畸形，而該曲折部分無法配置建築物者。

二、基地界線與建築線斜交之角度不滿 60 度或超過 120 度者。

三、基地為三角形者。

第 8 條 面積狹小之基地非經補足所缺面積、地界曲折之基地非經整理，均不得建築。但經縣市政府查勘認為該基地周圍情形確實無法補足或整理，且可建築使用，並合於左列情形之一者，不在此限。

一、鄰接土地為道路、水溝、軍事設施或其他公共設施者。

二、鄰接土地業已建築完成無法合併建築使用者。

三、因地形上之障礙無法合併使用者。

前項第 2 款所稱「臨接土地業已建築完成無法合併建築使用者」不包括下列情況：

(一) 車棚、花棚、圍牆及其他類似構造之簡易工作物。

(二) 應拆除之新違章建築。

(三) 傾頹或朽壞之建築物。

第 9 條 施區域計畫地區非都市土地在編定使用前或實施都市計畫地區在民國 62 年 7 月 12 日本規則發布施行前，業經地政機關辦理分割完竣之面積狹小基地，如合於左表規定之最小寬度、深度及面積者，准予建築：

| 基地情形 | 使用分區或使用地別 | 甲、乙、丙種建築用地住宅區及商業區 | | 丁種建築用地工業區及其他使用分區 |
|---------------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | | 甲、乙、丙種建築用地住宅區及商業區 | 甲、乙、丙種建築用地住宅區及商業區 | |
| 正面路寬 7 公尺以下 | 最小寬度(公尺) | 3.00 | 3.50 | 3.50 |
| | 最小深度(公尺) | 5.00 | 6.00 | 6.00 |
| | 最小面積(平方公尺) | 20.00 | 30.00 | 30.00 |
| 正面路寬超過 7 公尺至 15 公尺 | 最小寬度(公尺) | 3.50 | 3.50 | 3.50 |
| | 最小深度(公尺) | 6.00 | 7.00 | 7.00 |
| | 最小面積(平方公尺) | 30.00 | 40.00 | 40.00 |
| 正面路寬超過 15 公尺至 25 公尺 | 最小寬度(公尺) | 3.50 | 4.00 | 4.00 |
| | 最小深度(公尺) | 6.00 | 7.00 | 7.00 |
| | 最小面積(平方公尺) | 35.00 | 45.00 | 45.00 |
| 正面路寬超過 25 公尺 | 最小寬度(公尺) | 4.00 | 4.00 | 4.00 |
| | 最小深度(公尺) | 7.00 | 8.00 | 8.00 |
| | 最小面積(平方公尺) | 40.00 | 50.00 | 50.00 |

前項建築基地、騎樓部分應計入最小深度，但不列入最小面積。

- 第 10 條 應留設側院之基地，其寬度應依第 3 條或第 9 條規定側院寬度。
- 第 11 條 畸樓地非與其相鄰之唯一土地合併，無法建築使用時，該相鄰之土地非經留出合併所必須之土地，不得建築，但留出後所餘之土地成為畸零地時，應合部合併使用。
- 第 12 條 畸零地所有人與鄰地所有人無法達成協議時，應檢附左列書件正本 1 份、副本 10 份向縣市政府申請調處。
- 一、合併使用土地之土地登記簿謄本、地籍謄本。
 - 二、相關土地地盤圖，註明需合併使用土地最小面積之寬度及深度。
 - 三、相關土地所有權人、承租人及他項權利人之姓名、住址。
 - 四、公告現值及市價概估。
- 第 13 條 縣市政府受調處畸零地合併時，應於收到申請之日起一個月，通知有關土地所有權人、承租人及他項權利人進行調處，調處之程序如左：
- 一、審查合併土地之位置、形狀及申請人所規劃合併土地最小面積、寬度及深度，必要時並予調整。
 - 二、查估合併土地附近之買賣市價，徵詢參與調處人之意見，並由各土地所有權人協商合併建築或公開議價，互為買賣或合併建築。
 - 三、調處時，雙方意見不一致或一方缺席經再次通知不到者，視為調處一次不成立。
- 第 14 條 調處二次不成立時，縣市政府應將第 11 條規定範圍內之土地一併徵收後辦理標售。標售時原土地所有權人享有優先承購權。如有 2 人以上主張優先權時，以競標決定之。
- 前項土地標售時，依建築法第 45 條第 2 項規定，不受土地法第 25 條規定程之限制。標售價格高於徵收價格時，扣除所需費用時，如有賸餘，應按原徵收補償比率發還原土地所有權人或他項權利人。
- 第 15 條 經調處不成立之基地適於建築使用，且建築物能合理設計，無礙市容觀瞻，其應合併之畸零地臨接建築線且面積在 15 平方公尺以下者，得准予建築或依前條規定辦理。
- 第 16 條 縣（市）調處委員會，以左列人員為委員，由工務局或建設局長為召集人：
- 一、工務局長或建設局長。
 - 二、地政、財政及法制單位代表各一人。
 - 三、建築管理課及都市計畫課課長。
 - 四、縣市議會代表二人。
 - 五、當地建築師公會代表一人。
- 第 17 條 申請承購公有畸零地應檢附縣市政府核發之畸零地合併使用證明書，並依公有畸零地處原則之規定辦理。
- 第 18 條 本規則自發布日施行。

財政部對私立學校等特定條件准予更名方式辦登記不動產範圍之說明

臺灣省政府教育廳函 各縣市政府私立各中等學校及小學

70.12.2 (70) 教二字第 88198 號

說明：

一、依據教育部 70 年 11 月 18 日臺 70 高技字第 41538 號函辦理。

二、財政部 70 年 10 月 17 日 70 臺財稅第 38824 號函抄錄於後：

「主旨：凡確屬私立學校、宗教團體（寺廟、教會、教堂）、宗祠等團體所取得之不動產，雖以自然人名義登記，但自始即供該團體所使用，包括供該團體本身事業使用，以及宿舍、空地、其他建築使用，與在其他縣市取得之不動產，如該不動產之取得資金確為該私立學校等團體所支付並經主管目的事業機關予以證明者，均得依本部（70）臺財稅第 34379 號函釋，由該團體以更名登記方式將該項不動產登記為該團體所有。」

修正「土地地價證明申請書」及「土地地價證明書」格式，請依新格式印製 71 年 1 月起使用，並將使用日期報處

臺灣省地政處函 各縣市政府

70.12.5 (70) 地二字第 4923 號

說明：本省目前使用「土地地價證明書」係省府於 60 年 11 月 8 日以府民地乙字第 77916 號令頒發。又前地政局於 64 年 9 月 20 日以地乙字第 43269 號函修正，使用迄今，發現各地政事務所所用表格不盡相同，為使該項格式統一，茲重新修正「土地地價證明書」及申請書格式各一種，附發如後，請依新表格式印製使用。

○○○○○地政事務所地價證明書

中華民國 年 月 日

字第 號

受文者： 公司君 住所地址： 市縣 鄉鎮 市區 街路 巷段 弄 號 樓 室

主旨：所請發給地價證明如附表。

說明：復 台端 貴公司 年 月 日申請地價證明一案。 主任：○○○○

土地地價表

本案依照分層負責規定
授權主管股長判發

| 說明 | 鄉鎮市區 | 段及小段 | 地號 | 地目 | 持分 | 面積 (平方公尺) | 規定地價(每平方公尺) | | 公告現值 (每平方公尺) | 備註 | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----|----|----|--------------|-------------|------|-----------------|----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | 公告地價 | 申報地價 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 年 | 年 | | | | | | | | | | | | |
| 一、本證明書僅為證明地價事項，其他各欄之記載係憑申請人填寫轉錄，仍應以土地登記簿記載為準。 二、如有附頁即加蓋公文書騎縫章並註頁號。 三、地價金額應以中文數字大寫，如壹、貳、叁、肆、伍、陸、柒、捌、玖、零填寫。 | | | | | | | 萬 | 仟 | 佰 | 拾 | 元 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

附頁計 頁 冊 19.5cm × 26.7cm

○○○○地政事務所地價證明書存根

中華民國 年 月 日
 字第 號

受文者： 公司君。 住所地址： 市縣 鄉鎮 街路 巷段 弄 號 樓 室

主旨：所請發給地價證明如附表。

說明：復 台端 年 月 日申請地價證明一案。

(注意：本存根與申請書應同時審核)

土地地價表

| 說明 | 鄉鎮市區 | 段及小段 | 地號 | 地目 | 持分 | 面積(平方公尺) | 規定地價(每平方公尺) | | 公告現值(每平方公尺) | | 備註 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----|----|----|----------|-------------|----|-------------|----|----|
| | | | | | | | 公告地價 | | 申報地價 | | |
| | | | | | | | 年 | 萬千 | 年 | 萬千 | |
| 一、本證明書僅為證明地價事項，其他各欄之記載係憑申請人填寫轉錄，仍應以土地登記簿記載為準。 二、地價金額應以中文數字大寫，如壹、貳、叁、肆、伍、陸、柒、捌、玖、零填寫。 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

冊號19.5cm×26.7cm

民國 70 年 10 月份臺灣省平均地權調整地價用物價指數表

臺灣省政府主計處函 各縣市政府

70.11.23 (70) 主四字第 867 號

說明：

- 一、依據行政院 66 年 4 月 1 日臺 (66) 內字第 2550 號令層頒平均地權條例施行細則第 54 條規定辦理。
- 二、上項指數係根據行政院主計處所編布「以各年月為基期之臺灣區躉售物價指數」資料提供。

| 基 期 | 指 數 | 基 期 | 指 數 |
|-------------|----------|-------------|-------|
| 民國 26 年上半年 | 100 | | |
| | 12071.6 | | |
| 民國 27 年=100 | 10353.3 | 民國 43 年=100 | 597.6 |
| 民國 28 年=100 | 9015.8 | 一 月=100 | 579.9 |
| 民國 29 年=100 | 7978.8 | 二 月=100 | 580.5 |
| 民國 30 年=100 | 7334.1 | 三 月=100 | 581.2 |
| 民國 31 年=100 | 7172.9 | 四 月=100 | 576.4 |
| 民國 32 年=100 | 4344.0 | 五 月=100 | 580.3 |
| 民國 33 年=100 | 2590.0 | 六 月=100 | 605.7 |
| 民國 34 年=100 | 504.3 | 七 月=100 | 614.9 |
| 民國 35 年=100 | 138.8 | 八 月=100 | 611.3 |
| 民國 36 年=100 | 29.97 | 九 月=100 | 617.4 |
| 民國 37 年=100 | 4.833 | 十 月=100 | 618.6 |
| 民國 38 年=100 | (0.1379) | 十一月=100 | 613.7 |
| | 5514.7 | 十二月=100 | 594.3 |
| | (0.091) | | |
| | 3653.0 | 民國 44 年=100 | 523.8 |
| 民國 39 年=100 | 1359.8 | 一 月=100 | 576.9 |
| 民國 40 年=100 | 819.2 | 二 月=100 | 557.9 |
| 民國 41 年=100 | 665.4 | 三 月=100 | 548.8 |
| 一 月=100 | 679.3 | 四 月=100 | 543.6 |
| 二 月=100 | 661.1 | 五 月=100 | 536.0 |
| 三 月=100 | 644.3 | 六 月=100 | 543.3 |
| 四 月=100 | 636.3 | 七 月=100 | 539.2 |
| 五 月=100 | 652.0 | 八 月=100 | 522.1 |
| 六 月=100 | 663.8 | 九 月=100 | 510.1 |
| 七 月=100 | 669.3 | 十 月=100 | 494.8 |
| 八 月=100 | 670.2 | 十一月=100 | 464.0 |
| 九 月=100 | 673.1 | 十二月=100 | 463.1 |
| 十 月=100 | 678.7 | 民國 45 年=100 | 464.8 |
| 十一月=100 | 685.3 | 一 月=100 | 474.3 |
| 十二月=100 | 673.0 | 二 月=100 | 475.2 |
| 民國 42 年=100 | 611.8 | 三 月=100 | 476.5 |
| 一 月=100 | 655.6 | 四 月=100 | 468.6 |
| 二 月=100 | 642.0 | 五 月=100 | 468.6 |
| 三 月=100 | 642.9 | 六 月=100 | 471.3 |
| 四 月=100 | 636.6 | 七 月=100 | 476.3 |
| 五 月=100 | 617.5 | 八 月=100 | 475.1 |
| 六 月=100 | 617.0 | 九 月=100 | 465.9 |
| 七 月=100 | 603.1 | 十 月=100 | 448.3 |
| 八 月=100 | 595.8 | | |
| 九 月=100 | 588.9 | | |

| | | | |
|---------|-------|---------|-------|
| 十月=100 | 581.8 | 十一月=100 | 441.1 |
| 十一月=100 | 586.1 | 十二月=100 | 438.7 |
| 十二月=100 | 580.4 | | |

| 基 期 | 指 數 | 基 期 | 指 數 | 基 期 | 指 數 |
|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
| 民國 46 年=100 | 433.5 | 民國 49 年=100 | 339.6 | 民國 52 年=100 | 299.9 |
| 一 月=100 | 436.7 | 一 月=100 | 361.1 | 一 月=100 | 306.2 |
| 二 月=100 | 432.0 | 二 月=100 | 358.8 | 二 月=100 | 306.6 |
| 三 月=100 | 433.4 | 三 月=100 | 345.4 | 三 月=100 | 302.2 |
| 四 月=100 | 431.5 | 四 月=100 | 337.0 | 四 月=100 | 300.5 |
| 五 月=100 | 433.6 | 五 月=100 | 345.1 | 五 月=100 | 304.1 |
| 六 月=100 | 436.2 | 六 月=100 | 343.4 | 六 月=100 | 303.5 |
| 七 月=100 | 437.4 | 七 月=100 | 346.9 | 七 月=100 | 303.3 |
| 八 月=100 | 437.3 | 八 月=100 | 335.0 | 八 月=100 | 303.1 |
| 九 月=100 | 433.2 | 九 月=100 | 327.4 | 九 月=100 | 293.1 |
| 十 月=100 | 430.2 | 十 月=100 | 325.2 | 十 月=100 | 292.6 |
| 十一月=100 | 429.1 | 十一月=100 | 326.1 | 十一月=100 | 292.3 |
| 十二月=100 | 431.1 | 十二月=100 | 329.0 | 十二月=100 | 292.7 |
| 民國 47 年=100 | 427.5 | 民國 50 年=100 | 329.0 | 民國 53 年=100 | 292.7 |
| 一 月=100 | 430.4 | 一 月=100 | 330.9 | 一 月=100 | 289.2 |
| 二 月=100 | 428.3 | 二 月=100 | 328.1 | 二 月=100 | 285.4 |
| 三 月=100 | 430.6 | 三 月=100 | 331.4 | 三 月=100 | 285.7 |
| 四 月=100 | 429.4 | 四 月=100 | 334.2 | 四 月=100 | 293.2 |
| 五 月=100 | 426.8 | 五 月=100 | 332.1 | 五 月=100 | 293.4 |
| 六 月=100 | 431.6 | 六 月=100 | 332.6 | 六 月=100 | 296.5 |
| 七 月=100 | 436.3 | 七 月=100 | 334.1 | 七 月=100 | 297.6 |
| 八 月=100 | 434.9 | 八 月=100 | 327.4 | 八 月=100 | 297.0 |
| 九 月=100 | 432.1 | 九 月=100 | 322.6 | 九 月=100 | 290.6 |
| 十 月=100 | 424.6 | 十 月=100 | 322.2 | 十 月=100 | 289.2 |
| 十一月=100 | 418.9 | 十一月=100 | 324.3 | 十一月=100 | 295.0 |
| 十二月=100 | 407.2 | 十二月=100 | 328.8 | 十二月=100 | 300.2 |
| 民國 48 年=100 | 387.7 | 民國 51 年=100 | 319.3 | 民國 54 年=100 | 307.0 |
| 一 月=100 | 405.2 | 一 月=100 | 325.9 | 一 月=100 | 300.5 |
| 二 月=100 | 402.6 | 二 月=100 | 324.7 | 二 月=100 | 307.2 |
| 三 月=100 | 399.2 | 三 月=100 | 326.9 | 三 月=100 | 305.1 |
| 四 月=100 | 400.5 | 四 月=100 | 326.0 | 四 月=100 | 307.1 |
| 五 月=100 | 402.1 | 五 月=100 | 319.0 | 五 月=100 | 312.3 |
| 六 月=100 | 397.2 | 六 月=100 | 321.4 | 六 月=100 | 311.3 |
| 七 月=100 | 391.2 | 七 月=100 | 324.8 | 七 月=100 | 308.8 |
| 八 月=100 | 383.3 | 八 月=100 | 324.3 | 八 月=100 | 308.5 |
| 九 月=100 | 375.6 | 九 月=100 | 317.1 | 九 月=100 | 309.3 |
| 十 月=100 | 369.4 | 十 月=100 | 308.8 | 十 月=100 | 305.1 |
| 十一月=100 | 365.5 | 十一月=100 | 305.8 | 十一月=100 | 303.2 |
| 十二月=100 | 367.5 | 十二月=100 | 308.8 | 十二月=100 | 305.2 |

| 基 | 期 | 指 | 數 | 基 | 期 | 指 | 數 | 基 | 期 | 指 | 數 |
|-------------|---|-------|---|-------------|---|-------|---|-------------|---|-------|---|
| 民國 55 年=100 | | 302.5 | | 民國 58 年=100 | | 287.2 | | 民國 61 年=100 | | 267.6 | |
| 一 月=100 | | 306.4 | | 一 月=100 | | 285.3 | | 一 月=100 | | 271.6 | |
| 二 月=100 | | 307.8 | | 二 月=100 | | 287.7 | | 二 月=100 | | 270.1 | |
| 三 月=100 | | 310.5 | | 三 月=100 | | 289.0 | | 三 月=100 | | 270.8 | |
| 四 月=100 | | 306.8 | | 四 月=100 | | 292.3 | | 四 月=100 | | 270.5 | |
| 五 月=100 | | 310.9 | | 五 月=100 | | 293.3 | | 五 月=100 | | 270.2 | |
| 六 月=100 | | 307.4 | | 六 月=100 | | 292.3 | | 六 月=100 | | 270.3 | |
| 七 月=100 | | 304.1 | | 七 月=100 | | 292.9 | | 七 月=100 | | 271.0 | |
| 八 月=100 | | 302.7 | | 八 月=100 | | 289.8 | | 八 月=100 | | 267.4 | |
| 九 月=100 | | 290.7 | | 九 月=100 | | 288.9 | | 九 月=100 | | 266.3 | |
| 十 月=100 | | 291.1 | | 十 月=100 | | 277.2 | | 十 月=100 | | 265.4 | |
| 十一月=100 | | 294.7 | | 十一月=100 | | 277.5 | | 十一月=100 | | 262.6 | |
| 十二月=100 | | 298.5 | | 十二月=100 | | 281.6 | | 十二月=100 | | 256.0 | |
| 民國 56 年=100 | | 295.0 | | 民國 59 年=100 | | 279.6 | | 民國 62 年=100 | | 217.8 | |
| 一 月=100 | | 298.4 | | 一 月=100 | | 282.1 | | 一 月=100 | | 245.7 | |
| 二 月=100 | | 293.6 | | 二 月=100 | | 281.8 | | 二 月=100 | | 239.4 | |
| 三 月=100 | | 294.6 | | 三 月=100 | | 280.4 | | 三 月=100 | | 237.1 | |
| 四 月=100 | | 296.0 | | 四 月=100 | | 277.7 | | 四 月=100 | | 237.5 | |
| 五 月=100 | | 297.3 | | 五 月=100 | | 278.6 | | 五 月=100 | | 235.5 | |
| 六 月=100 | | 298.6 | | 六 月=100 | | 280.4 | | 六 月=100 | | 230.8 | |
| 七 月=100 | | 295.8 | | 七 月=100 | | 280.3 | | 七 月=100 | | 223.9 | |
| 八 月=100 | | 298.6 | | 八 月=100 | | 278.1 | | 八 月=100 | | 214.4 | |
| 九 月=100 | | 293.5 | | 九 月=100 | | 278.2 | | 九 月=100 | | 204.8 | |
| 十 月=100 | | 291.5 | | 十 月=100 | | 279.1 | | 十 月=100 | | 196.3 | |
| 十一月=100 | | 292.5 | | 十一月=100 | | 278.3 | | 十一月=100 | | 190.9 | |
| 十二月=100 | | 290.5 | | 十二月=100 | | 280.7 | | 十二月=100 | | 182.4 | |
| 民國 57 年=100 | | 286.5 | | 民國 60 年=100 | | 279.6 | | 民國 63 年=100 | | 155.0 | |
| 一 月=100 | | 291.7 | | 一 月=100 | | 279.8 | | 一 月=100 | | 161.6 | |
| 二 月=100 | | 291.0 | | 二 月=100 | | 280.0 | | 二 月=100 | | 143.1 | |
| 三 月=100 | | 291.4 | | 三 月=100 | | 280.6 | | 三 月=100 | | 145.7 | |
| 四 月=100 | | 288.2 | | 四 月=100 | | 281.0 | | 四 月=100 | | 150.2 | |
| 五 月=100 | | 287.8 | | 五 月=100 | | 281.4 | | 五 月=100 | | 152.9 | |
| 六 月=100 | | 288.0 | | 六 月=100 | | 283.0 | | 六 月=100 | | 154.6 | |
| 七 月=100 | | 285.0 | | 七 月=100 | | 283.4 | | 七 月=100 | | 156.0 | |
| 八 月=100 | | 282.6 | | 八 月=100 | | 280.8 | | 八 月=100 | | 156.2 | |
| 九 月=100 | | 282.0 | | 九 月=100 | | 279.9 | | 九 月=100 | | 157.6 | |
| 十 月=100 | | 281.2 | | 十 月=100 | | 276.8 | | 十 月=100 | | 159.9 | |
| 十一月=100 | | 283.9 | | 十一月=100 | | 274.8 | | 十一月=100 | | 162.4 | |
| 十二月=100 | | 286.1 | | 十二月=100 | | 274.1 | | 十二月=100 | | 162.5 | |

| 基 期 | 指 數 | 基 期 | 指 數 | 基 期 | 指 數 |
|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
| 民國 64 年=100 | 163.2 | 民國 67 年=100 | 149.3 | 民國 70 年=100 | |
| 一 月=100 | 163.1 | 一 月=100 | 153.7 | 一 月=100 | 101.7 |
| 二 月=100 | 164.3 | 二 月=100 | 153.1 | 二 月=100 | 100.6 |
| 三 月=100 | 164.6 | 三 月=100 | 153.0 | 三 月=100 | 99.7 |
| 四 月=100 | 164.4 | 四 月=100 | 151.5 | 四 月=100 | 99.7 |
| 五 月=100 | 164.2 | 五 月=100 | 150.0 | 五 月=100 | 100.2 |
| 六 月=100 | 162.7 | 六 月=100 | 149.8 | 六 月=100 | 100.3 |
| 七 月=100 | 163.3 | 七 月=100 | 149.8 | 七 月=100 | 100.4 |
| 八 月=100 | 162.6 | 八 月=100 | 149.2 | 八 月=100 | 100.1 |
| 九 月=100 | 162.7 | 九 月=100 | 148.0 | 九 月=100 | 100.0 |
| 十 月=100 | 161.6 | 十 月=100 | 146.9 | 十 月=100 | 100.0 |
| 十一月=100 | 162.0 | 十一月=100 | 144.1 | 十一月=100 | |
| 十二月=100 | 163.5 | 十二月=100 | 143.3 | 十二月=100 | |
| 民國 65 年=100 | 158.9 | 民國 68 年=100 | 131.2 | | |
| 一 月=100 | 160.6 | 一 月=100 | 142.2 | | |
| 二 月=100 | 160.0 | 二 月=100 | 140.9 | | |
| 三 月=100 | 159.6 | 三 月=100 | 133.1 | | |
| 四 月=100 | 159.0 | 四 月=100 | 134.5 | | |
| 五 月=100 | 159.2 | 五 月=100 | 133.0 | | |
| 六 月=100 | 159.2 | 六 月=100 | 132.1 | | |
| 七 月=100 | 158.4 | 七 月=100 | 128.2 | | |
| 八 月=100 | 157.8 | 八 月=100 | 127.0 | | |
| 九 月=100 | 158.0 | 九 月=100 | 126.7 | | |
| 十 月=100 | 158.6 | 十 月=100 | 126.1 | | |
| 十一月=100 | 158.5 | 十一月=100 | 126.1 | | |
| 十二月=100 | 157.4 | 十二月=100 | 122.5 | | |
| 民國 66 年=100 | 154.6 | 民國 69 年=100 | 107.9 | | |
| 一 月=100 | 156.1 | 一 月=100 | 114.6 | | |
| 二 月=100 | 155.4 | 二 月=100 | 113.1 | | |
| 三 月=100 | 155.0 | 三 月=100 | 112.4 | | |
| 四 月=100 | 154.6 | 四 月=100 | 111.5 | | |
| 五 月=100 | 154.6 | 五 月=100 | 108.9 | | |
| 六 月=100 | 153.7 | 六 月=100 | 107.3 | | |
| 七 月=100 | 153.7 | 七 月=100 | 106.9 | | |
| 八 月=100 | 152.8 | 八 月=100 | 106.3 | | |
| 九 月=100 | 153.9 | 九 月=100 | 105.7 | | |
| 十 月=100 | 154.4 | 十 月=100 | 103.8 | | |
| 十一月=100 | 155.7 | 十一月=100 | 103.4 | | |
| 十二月=100 | 155.2 | 十二月=100 | 102.8 | | |

為華僑印鑑證明有效期限疑義一案，請照內政部函示辦理

臺灣省地政處函 臺北縣政府

70.11.23 (70) 地一字第 85295 號

說明：

- 一、依據內政部 70.11.10 臺內地字第 50177 號函辦理。
- 二、附內政部原函於後。

附件

內政部函 臺灣省地政處

70.11.10 (70) 臺內地字第 50177 號

主旨：臺北縣淡水鎮張○○君陳情書為華僑印鑑證明有效期限疑義一案，請參照說明二辦理逕復。

說明：

- 一、根據張君 70.9.27 致本部地政司情書辦理。
- 二、按自耕地能力證明書有效期間之計算，以自核發之日起至申請人向稅捐機關申報土地移轉加蓋收件戳記日止之期間，在 6 個月內者認為有效，前經本部 70.3.18 臺內地字第 10707 號函有案，亦即證明文件列有有效期間者，其有效期間之認定以核發之日起提出向政府機關申報稅費，加蓋政府機關收件戳記之日止，仍在有效期間內者為有效。本件華僑印鑑證明有效期間為 1 年，其其間之認定，可參照前開規定辦理。

高雄市辦理徵收土地農林作物及魚類補償、遷移費查估標準

高雄市政府函

70.11.16 (70) 高市府地四字第 127715 號

說明：依據本市地價評議委員會第 8 次會議評議結果及內政部 70.10.29 (70) 臺內地字第 54342 號函：「准予備查」辦理。

附件

(一) 果樹部份：

| 單價 每 公畝 種植 數量 種類 | 公畝 土地 補償 量(株 或叢) | 每株(叢)補償單價(元) | | | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-----|-----|
| | | 特大 (11 年 以上) | 大(7 至 10 年) | 中(4 至 6 年) | 小(2 至 3 年) | 特小 (1 年 生) | 已結果 | 未結果 |
| 香 蕉 | 16 | 200 | 150 | 100 | 40 | 20 | | |
| 鳳 梨 | 400 | | | | | | 20 | 10 |
| 檸 檬 | 20 | 1,840 | 1,288 | 497 | 221 | 60 | | |
| 柚 子 | 15 | 1,570 | 1,104 | 466 | 258 | 60 | | |
| 柑 桔 類 | 20 | 1,840 | 1,423 | 650 | 294 | 60 | | |
| 荔 枝 | 15 | 2,490 | 1,693 | 957 | 282 | 75 | | |
| 龍 眼 | 15 | 2,490 | 1,693 | 957 | 530 | 150 | | |
| 芒 果 | 15 | 2,590 | 1,793 | 1,057 | 530 | 150 | | |
| 蓮 霧 | 10 | 1,840 | 1,423 | 650 | 294 | 75 | | |
| 楊 桃 | 15 | 1,840 | 1,227 | 613 | 307 | 225 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|--|--|
| 蕃石榴 | 20 | | 250 | 700 | 450 | 60 | | |
| 木瓜 | 25 | | 150 | 200 | 300 | 30 | | |
| 葡萄 | 15 | 1,840 | 1,423 | 650 | 294 | 90 | | |
| 桃李 | 15 | 736 | 466 | 221 | 110 | 60 | | |
| 柿子 | 10 | 1,840 | 1,423 | 650 | 294 | 60 | | |
| 枇杷 | 25 | 1,276 | 920 | 466 | 221 | 105 | | |
| 梨子類 | 15 | 1,423 | 1,018 | 442 | 258 | 105 | | |
| 棗子 | 15 | 957 | 650 | 319 | 135 | 75 | | |
| 梅子 | 20 | 957 | 650 | 184 | 135 | 60 | | |
| 檳榔 | 35 | 552 | 358 | 184 | 98 | 60 | | |
| 可可椰子 | 7 | 2,208 | 1,165 | 613 | 429 | 225 | | |
| 油茶 | 120 | 613 | 491 | 368 | 184 | 80 | | |
| 橄欖 | 15 | 957 | 466 | 258 | 135 | 60 | | |
| 蕃荔枝 | 15 | 957 | 466 | 258 | 135 | 45 | | |
| 牛心梨 人心果類 | 15 | 883 | 650 | 319 | 135 | 60 | | |
| 波羅密 | 8 | 797 | 577 | 442 | 307 | 108 | | |
| 馬拉巴栗 | 10 | 589 | 405 | 184 | 98 | 45 | | |
| 葡萄柚 | 20 | 2,454 | 1,840 | 859 | 393 | 80 | | |
| 附註 | <ol style="list-style-type: none"> 香蕉已開花者為特大，2 公尺以上為大，1.5 公尺至 1.9 公尺為中，未滿 1.5 公尺為小，新植者為特小。木瓜 4 年以上為大，2 至 3 年為中，1 年以上未滿 2 年者為小，0.5 公尺以上未滿 1 年且未開花者為特小。 數量以實地查估為準，但每公畝土地種植數量超過表列數量 20% 以上者，其超過部份不予補償。 每株（檯）果樹補償單價，得參照實際情形酌予增減，但增加者不得超過表列價 20%。 業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前將果樹自行遷移者，得免予徵收，應照表列單價 1/2 之發給遷移費。 表內未列之果樹依下列原則辦理：（一）木本類比照馬拉巴栗。（二）草本類比照木瓜。（三）蔓性類比照葡萄，其種類特殊，不能比照者，得專案查估。 果園樹苗密植之程度達到難以點數者，比照苗圃（附近四）估價補償。 | | | | | | | |

(二) 各種農作單位面積收穫價值部份：

| 作物種類 | 每公畝 收穫價 值(單位 元) | 作物種類 | 每公畝 收穫價 值(單位 元) | 作物種類 | 每公畝 收穫價 值(單位 元) | 作物種類 | 每公畝 收穫價 值(單位 元) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|------|--------------------------|------|--------------------------|
| 原料甘蔗 | 1,129 | 花生 | 1,000 | 土白菜 | 859 | 南瓜 | 800 |
| 宿根原料 甘蔗 | 822 | 香瓜 | 1,043 | 蘆筍 | 2,000 | 茄子 | 859 |
| 生食用甘 蔗 | 1,693 | 芋頭 | 900 | 甘藍 | 900 | 花椰菜 | 1,534 |
| 黃麻 | 491 | 油菜 | 859 | 大芥菜 | 900 | 蕃茄 | 1,190 |
| 陸稻 | 900 | 生薑 | 1,500 | 包心白菜 | 900 | 玉米 | 800 |
| 水稻 | 1,500 | 蔥 | 1,500 | 越瓜 | 1,043 | 高粱 | 600 |
| 樹薯 | 466 | 大豆 | 400 | 西瓜 | 1,200 | 棉花 | 638 |
| 芝麻 | 500 | 洋蔥 | 2,392 | 菜豆 | 1,656 | 小麥 | 600 |
| 麻瓊 | 245 | 韭菜 | 1,411 | 芥菜 | 900 | 香茅草 | 300 |
| 甘薯 | 900 | 大蒜 | 3,496 | 蓮藕 | 1,337 | 蘿蔔 | 834 |
| 胡蘿蔔 | 969 | 空心菜 | 945 | 九層塔 | 1,227 | 黃瓜 | 1,200 |
| 馬鈴薯 | 1,100 | 芹菜 | 1,500 | 香菜 | 1,840 | | |
| 冬瓜 | 1,000 | 青梗白菜 | 1,000 | 牧草 | 250 | | |
| 番椒 | 1,852 | 萵苣 | 1,200 | 苦瓜 | 1,200 | | |
| 附註 | <p>1.香蕉已開花者為特大，2公尺以上為大，1.5公尺至1.9公尺為中，未滿1.5公尺為小，新植者為特小。木瓜4年以上為大，2至3年為中，1年以上未滿2年者為小，0.5公尺以上未滿1年且未開花者為特小。</p> <p>2.業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前，將農作物自行遷移者，得免予徵收，應照表列補償金額1/2發給遷移費。</p> <p>3.表內未列之作物依下列原則辦理：(一)莢實類(如豌豆等)比照落花生。(二)嫩莖類(如茭白筍等)麟莖類比照蒜頭。(三)葉菜類(如菠菜等)比照大芥菜。(四)根菜類(如豆薯等)比照胡蘿蔔。(五)瓜果類(如甜椒等)比照西瓜。(六)其他蔬菜比照花椰菜。(七)其他作物比照種類相同或最近之作物。其種類特殊，不能比照者，得專案查估。</p> | | | | | | |

(三) 竹林部份：

一、茶樹徵收補償費之查估(種植株數以實地查估為準，但每公畝種植之株數超過120株者，仍以120株為限)。

- | | | |
|----------------|-------|------|
| 1. 甲(樹冠高大而無缺枝) | 每株單價為 | 100元 |
| 2. 乙(5至10年) | 每株單價為 | 80元 |
| 3. 丙(3年以上未滿5年) | 每株單價為 | 60元 |
| 4. 丁(1年以上未滿3年) | 每株單價為 | 40元 |

前項每株補償單價及數量，得參照實際情形酌予增減，但增加者不得超過20%。

二、麻竹、綠竹、烏腳竹等專供取筍者補償費之查估：

(一) 蔴竹：每叢4-6株，以實地查估叢數為準，但每公畝種植之叢樹以8叢為限。

- | | | | |
|----|--------------|-------|------|
| 1. | 甲(3年以上者) | 每株單價為 | 713元 |
| 2. | 乙(1年以上未滿3年者) | 每株單價為 | 429元 |
| 3. | 丙(一年以下者) | 每株單價為 | 140元 |

(二) 綠竹、烏脚竹：每叢4-6株，以實地查估叢數為準，但每公畝種植之叢樹以15叢為限。

- | | | | |
|----|--------------|-------|------|
| 1. | 甲(3年以上者) | 每株單價為 | 564元 |
| 2. | 乙(1年以上未滿3年者) | 每株單價為 | 282元 |
| 3. | 丙(一年以下者) | 每株單價為 | 120元 |

前項每株補償單價及數量，得參照實際情形酌予增減，但增加者不得超過20%。

三、其他竹木之補償費依左列規定查估：

1. 無利用價值竹木，按照造林費用計算。
2. 有利用價值竹木，依其材積乘以單價計算。
3. 前項造林費用標準及每材積單價，按查估當時林業主管機關所公佈最新單價為準。

附註：業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前，將竹木自行遷移者，得免予徵收，應照徵收補償金額1/2發給遷移費。

(四) 觀賞花木部份：

| 花木高度 每株 (叢)補償 單價(元) 種類 | 0.5- 以下 | 0.5- 1.00 | 1.01- 1.50 | 1.51- 2.00 | 2.01- 2.50 | 2.51- 3.00 | 3.01- 4.00 | 4.01- 5.00 | 5.01- 以上 |
|------------------------------------|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 一般觀賞 椰子 | 49 | 110 | 162 | 270 | 405 | 472 | 540 | 675 | 945 |
| 酒瓶椰子 | 184 | 221 | 459 | 675 | 1,161 | 1,403 | | | |
| 龍柏(圓 柏) | 37 | 74 | 135 | 202 | 270 | 540 | 810 | 1,080 | 1,349 |
| 黑松 | 37 | 74 | 135 | 202 | 270 | 540 | 810 | 1,080 | |
| 萬年柏 | 37 | 74 | 135 | 202 | | | | | |
| 整形榕樹 | | | 135 | 202 | 270 | 540 | 810 | 1,012 | |
| 地倒柏(扁 柏) | 37 | 74 | 135 | 202 | 270 | | | | |
| 檜柏(扁 柏) | 37 | 74 | 135 | 202 | 270 | 472 | 675 | 810 | 945 |
| 竹柏、羅松 柏 | 37 | 74 | 135 | 202 | 270 | 472 | 675 | | |
| 榕樹 | 25 | 74 | 108 | 162 | 270 | 337 | 405 | 540 | 675 |
| 玉蘭花 | 74 | 135 | 202 | 405 | 607 | 810 | 945 | 1,215 | 1,349 |
| 茶花 | 37 | 135 | 270 | 472 | | | | | |
| 大葉桉(油 加利) | 37 | 74 | 108 | 162 | 270 | 337 | 405 | 540 | 675 |
| 鐵樹 | 613 | 2,454 | 3,067 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-------|-------|
| 印度橡膠 | 49 | 104 | 135 | 202 | 270 | 337 | 540 | 675 | 945 |
| 南洋杉 | 49 | 135 | 202 | 270 | 337 | 4052 | 472 | 675 | 945 |
| 變葉木 | 37 | 74 | 162 | 270 | | | | | |
| 九重葛 | 49 | 98 | 135 | 337 | 540 | | | | |
| 羅漢松 | 37 | 74 | 135 | 202 | 270 | 472 | 675 | 810 | 945 |
| 木槿 | 37 | 74 | 108 | 135 | 202 | | | | |
| 桂花 | 37 | 74 | 202 | 270 | | | | | |
| 其他木本 花木 | 37 | 86 | 135 | 202 | 337 | 540 | 945 | 1,215 | 1,349 |
| 草本花卉 | 12 | 37 | 74 | | | | | | |
| 附註 | <p>一、觀賞花木每株(檯)之補償單價，得參照實際情形酌予增減，但增加者不得超過表列單價之20%。</p> <p>二、前項觀賞花木(藥材)業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前，將花木(藥材)自行遷移者，得免予徵收，應照表列單價1/2發給遷移費。</p> <p>三、1.一公尺以上花木以棵數計算，但花圃花木每平方公尺之最高栽植數量，凡1公尺以上未滿2公尺者以五棵為限，2公尺以上未滿3公尺者以4棵為限，3公尺以上未滿4公尺者，以3棵為限，4公尺以上未滿5公尺者以2棵為限，超過5公尺以上者，以1棵為限。</p> <p>2.1公尺以下花木(苗圃密植)不分種類，一律按面積給予遷移費，其每平方公尺遷移費木本價50元，草木以30元為準、草皮40元為準。</p> <p>3.庭院花木一律以棵數計算。</p> <p>4.花木盆栽每盆另發草木遷移費15元，木本遷移費30元為準。</p> <p>四、市有本表未列舉之特殊種類之觀賞花木及藥材，不能比照辦理者，得專案查估。</p> | | | | | | | | |

(五) 魚類部份：

(一) 南部地區淡水魚類單、混養收穫量及遷移損耗率估計參考表

| 魚種 | 飼養面積 (公畝) | 飼養 時間 | 每公畝 放養尾 數 | 每公畝 收穫量 | 遷移損 耗率 | 資料依據 |
|-----------------|--------------|----------|-----------------|--------------|-----------|------------------------------------------|
| 草、鯉、鱧、 鯽(混養) | 10 | 一年 | 60-120 公斤 | 30-45 公斤 | 6% | 臺灣省政府農林廳漁業局 (68)年9月27日二字第36451 號 |
| 紅尼羅魚(混 養) | 10 | 一年 | 60-150 公斤 | 36-63 公斤 | 6% | 函所轉送臺灣省水產試驗所 分析資料 |
| 塘虱魚(單 養) | 10 | 一年 | 600-900 公斤 | 90-150 公斤 | 10% | 臺灣省水產試驗所竹北分所 (65)年11月11日水試竹字第 674號 |

備註：魚池設備良好，水溫土壤均適宜，飼料充分且管理得當。

(二) 池埤水庫粗放式放養淡水魚類生產量及遷移損耗估計參考資料

| 魚種 | 放養面積 | 生產量 | 遷移損耗率 | 資料依據 |
|-----------------------------|------|-----------------|-------|------------------------------------------|
| 草、鯉、鱧、 鯽(混養、 鱧、鯽(混養)) | 1 公頃 | 2000-4000 公斤 | 10% | 臺灣省政府農林廳漁業局(68)年 4 月 19 日漁二字第 17326 號 |

(三) 流水式飼養錦鯉魚收穫量及遷移損耗估計參考表

| 魚種 | 面積 (公畝) | 每分鐘 出水量 | 每公畝放養 尾數 | 每公畝 收穫量 | 遷移損 耗率 | 資料依據 |
|----|------------|-------------------|-----------------------|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| 錦鯉 | 1.5 | 0.08-1.16 立方公尺 | 放養尾數依 成魚個體重 量換算 | 150-270 公斤 | 10-15% | 臺灣省政府農林廳漁業局 (68)年 9 月 27 日漁二字第 36451 號函所轉送臺灣省水產 試驗所分析資料 |
| 錦鯉 | 4.6 | 0.32-0.48 立方公尺 | 放養尾數依 成魚個體重 量換算 | 360-540 公斤 | 10-15% | |

備註：魚池設備良好，水溫水質適宜，飼料充分，管理得當，另設置水庫供給氧氣，使池水上下混合。

(四) 養鰻放養量及遷移損耗估計參考表

| 魚種 | 面積 (公畝) | 飼養時 間 | 每公畝放養 尾數 | 總放養尾數 (平均) | 遷移損 耗率 | 資料依據 |
|----|------------|----------|-------------|---------------|-----------|----------------------------------------------|
| 鰻 | 12 | 1 年 | 900-1050 尾 | 12000-12500 尾 | 5% | 臺灣省政府農林廳漁業局 (68)年 3 月 10 日漁二字第 11122 號 |

附註：每種魚類按查估當時本市魚市場所公布之批發價格為準。

檢送行政院令修正「各級行政機關研究發展實施辦法」暨「臺北市 政府所屬各機關自行研究注意事項」

臺北市政府函 本府所屬各機關

70.10.21 府研一字第 20619 號

說明：依據行政院 70.5.11 臺 70 研展字第 1538 號令辦理。

各級行政機關研究發展實施辦法

中華民國 58 年 9 月 18 日行政院臺 58 研展字第 20 號令發布

中華民國 62 年 2 月 8 日行政院臺 62 研展字第 203 號令修訂

中華民國 70 年 5 月 11 日行政院臺 70 研展字第 1538 號令再修訂

第 1 條 行政院為革新行政、加強本院及所屬各級行政機關之研究發展，特訂定本辦法。

第 2 條 研究發展工作範圍如左：

- 一、本機關施政方針或業務（工作）方針之研擬事項。
- 二、本機關施政計畫或業務（工作）計畫之編擬事項。
- 三、促進業務革新及發展事項。

- 四、改進行政管理及提高行政效率事項。
- 五、有關民意及國情之調查與分析事項。
- 六、有關資訊系統之規劃與協調事項。
- 七、有關推動諮詣制度事項。
- 八、有關為民服務事項。
- 九、本機關組織調整之研究事項。
- 十、本機關出國人員報告之審查與處理事項。
- 十一、奉交辦之研究事項。
- 十二、其他有關研究發展事項。

第 3 條 研究發展工作由各機關主管研考業務單位推行，並按左列方式辦理。

- 一、本機關人員自行研究。
- 二、與有關機關人員共同研究。
- 三、與專家或學術機構合作研究。
- 四、委託專家或學術機構專題研究。

第 4 條 各機關主管研考業務單位應於年度開始前，協調其他單位，配合施政計畫，提出下年度研究發展項目，報經本機關首長核定。

第 5 條 各機關研究發展項目之選定，其來源如左：

- 一、本機關自行選定者。
 - (一) 有關促進機關目標之達成者。
 - (二) 主管業務需要改進者。
 - (三) 輿論反映及人民陳情者。
 - (四) 年度考成及業務檢查所發現者。
 - (五) 機關人員自行研提者。
- 二、上級機關交辦者。
- 三、下級機關報者。
- 四、其他機關合作、委託或洽請研究者。

第 6 條 各機關選定之研究發展項目，如涉及兩個機關以上權責，非本機關所能單獨進行者，應會同有關機關共同研究，或報由上級機關指定機關專案研究。

第 7 條 經核定之研究發展項目，由各機關主管研考業務單位按其性質，分送有關單位（人員）或委託專家及學術機構，擬訂研究計畫表（見附表一），報請機關首長核定後實施。

前項研究計畫表應於每年 6 月底前彙送上級機關，各部會行處局署暨省市政府則於同年 8 月底前逕送行政院研究發展考核委員會（以上簡稱行政院研考會）查照。

第 8 條 經核定之研究發展項目。其經費在本機關相關業務經費或研考經費項下開支。

第 9 條 各機關主管研考業務單位得視需要，每年向本機關及所屬機關之負責研究位，定期分別查證進度，行政院研考會應於年 12 月派員分別抽查各部會行處局署及省市政府研究發展工作進行情形。

第 10 條 各項研究發展項目應按預定進度如期完成，提出研究報告及研究報告提要表（見附表 2）。各機關人員並得隨時就機關業務提出興革之研究意見。

第 11 條 前條之各項研究報告及研究意見由各機關主管研考業務單位予以分析，加具審查意見，整理為研究報告建議事項處理表（見附表三）報請機關首長核示。

對於重大問題或涉及兩個機關共同業務或專門技術性之研究報告，得由主管研考業務單位，邀集有關人員或學者專家開會審查，或委託學術機構或專家學者代為審查。

- 第 12 條 各機關主管研考業務單位對研究報告或意見之可行性建議，依左列方式處理之：
- 一、報請機關首長核定實施。
 - 二、報請上級機關核採。
 - 三、函送有關機關參考。
- 第 13 條 各機關人員從事研究發展工作具有左列情形之一者，得依照本辦法規定予以獎勵。
- 一、對於政治革新研提新方案或新制度，具重大價值者。
 - 二、對於機關業務研提具體改進辦法，具有效益者。
 - 三、對於行政措施研提改進方法，能獲致便民效果者。
 - 四、對於行政管理制度及管理方法研提改善方案，能增進辦事效能。
 - 五、對於機關組織或法令規章研提調整修正意見實施後收精簡效果者。
 - 六、對於機關業務或行政管理提出著作，具有特殊學術價值者。
 - 七、對本機關研究發展工作之推動，有顯著成效者。
 - 八、其他研究發明，有益於機關業務及行政革新者。
- 第 14 條 前條所稱之獎勵如左：
- 一、嘉獎、記功、記大功或發給獎金。
 - 二、調升職務、保送進修或公開表揚。
 - 三、對具有特殊價值之研究著作予以資助出版。
 - 四、列為個人「學職才能」考績項目之依據。
- 第 15 條 各機關對於研究報告或意見，經核定實施後，符合第 13 條規定情形之一者，可檢同有關文件，在年度結束前彙案報請機關首長核獎。
- 第 16 條 申請獎勵者，應填具申請書檢同有關文件，於年度結束前送交本機關主管研考業務單位彙辦。
- 第 17 條 各機關對申請獎勵之案件，得由各機關首長遴聘適尚人員或學者專家評審之，對評審人員得酌送評審費，評審費標準由各機關自行訂定。
評審行政工作由本機關主管研考業務單位辦理。
- 第 18 條 評審人員對於申請獎勵之案件，應評定其等次請本機關首長核定。
- 第 19 條 經本機關首長核定之獎勵案件，由主管研考業務單位依照有關規定分別辦理獎勵，其獎勵經費，由各機關研究發展經費或其他適當科目下交應。
- 第 20 條 各部行處局署暨省市府應於每年 12 月底前，將上年度研究發展成果與獎情形列表（見附表四）報院備查。並將特優之研究報告按機關年度研究計畫項目在 100 項以下者 1 至 3 篇，在 101 項以上者 4 至 6 篇附提要表，逕送行政院研考會，參加綜合評獎，擇優公開表揚。
- 第 21 條 研究報告或研究意見中，經本機關首長或上級機關核交實施之研究建議，應於實施年度終了時，擇要列為考成項目，由主管研考業務單位查證其實施效果，並提出檢討。
- 第 22 條 本辦法自發布日施行。

附表一

| | | (機關名稱) | | | 年度研究計畫表 | | | 填表人： 填表日期： | |
|-----|--------|--------|------|-------------|---------|------|------|---------------|--------------|
| 備註： | 核定 | 研究項目 | 研究目標 | 研究單位 及人員 | 研究時間 | 研究步驟 | 預定進度 | 研究經費 | 備註 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 會辦單位意見 | | | | | | | | 研究單位 審查意見 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

附註：

- 一、研究單位及人員：包括研究單位、主持人及參與工作人員。
- 二、研究步驟：指實施研究計畫之步驟，例如：
 - 甲、研究小組之籌設；
 - 乙、問題之發掘；
 - 丙、研究設計；
 - 丁、資料之蒐集與分析；
 - 戊、解決方案之研提；
 - 己、研究報告之提出。
- 三、預定進度：指預定實施研究計畫之時間進度。

附表

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--|------|------------------|------------------|-------------|
| 研究項目 | 研究單位及人員 | | 研究時間 | 自 年 月 日 | 至 年 月 日 | 填表人： 日期： |
| | 報告內容提要 | | | | | |
| <p>(機關名稱) 年度研究報告表提要表</p> | | | | | | |

附註：報告內容提要應包括下列三部份：

- (一) 研究內容重點。
- (二) 主要發現或結論。
- (三) 建議事項。

附表 5

| 評審會議 或複審意見 | | 建議事項 | 審查及處理意見 | 研究項目 | | 研究單位 及人員 | 年度研究報告建議事項處理表 |
|---------------|--|------|---------|------|------|-------------|---------------|
| | | | | 簽章 | 送審日期 | | |
| 核定 | | | | | 年 年 | | |
| | | | | | 月 月 | | |
| | | | | | 日 日 | | |

附註：一、「建議事項」欄：請就建議意見摘要填列。

二、「審查及處理意見」欄：請就建議事項評議其可行性，並請詳列其處理辦法。

三、「獎勵擬議」欄：請按研究價值擬提獎勵意見。

四、報告查人認為有必要時得建議邀請研究人員列席評審會議說明。

(機關名稱)

年度研究發展成果年報表

| 研究項目 | 研究單位 及人員 | 研究期間 | 研究成果 | 研究 步 驟 | 採行情形 | 備註 |
|------|-------------|------|------|--------------|------|----|
| | | | | | | |

附註：一、「研究期間」欄：以阿拉伯數字填寫研究起迄年月。

二、「研究成果」欄：列具該項研究之主要發現、結論或建議事項。

三、「採行情形」欄：就主要發現及建議事項等之採行處理情形加以具體說明，並說明核交辦理或

函請核採、參採、參考之機關單位名稱。

附件 2

臺北市政府所屬各機關自行研究注意事項

- 一、宗旨：臺北市政府（以下簡稱本府）為激勵員工士氣，發揮研究發展潛能，結合群策群智，共謀市政建設之革新與發展，特訂定本注意事項。
- 二、依據：行政院 70.5.11 臺 70 研展字第 1538 號令再修訂「各級行政機關研究發展實施辦法」。
- 三、對象：凡本府所屬各機關人員（含約聘僱人員）均得以服務機關，或個人名義提出申請。
- 四、種類：
 - （一）年度自行研究：各機關主管研考業務單位（人員）應於年度開始前協調所各機關，配合施政計畫，提出下年度研究發展項目，經各關首長核定後，分案調製「研究計畫表」（格式如附件 1）於五月底前報府核定，本府研究發展考核委員會（以下簡稱研考會）根據各機關所報之年度研究計畫，應即依程序審查，彙編本府年度研究發展實施計畫，簽請發布。
 - （二）平時自行研究：各機關人員得隨時就機關業務提出興革之研究意見或報告，以機關名義推薦或由個人逕送本府研考會參加評審核獎。
- 五、研究報告內容應符合下列規定：
 - （一）報告內容原則上應包括「現況說明」、「問題分析」、「建議事項」三部分，建議事項應詳述其可能性及處理辦法及應採何步驟，由何機關核定，採行參考等均一一敘明。惟內容複雜，上述三部分不敷使用時得視需要增加之。
 - （二）研究報告應加裝封底面：
 1. 年度自行研究報告（格式如附件 2，儘量採直式）。
 2. 平時自行研究報告（格式如附件 3）
 - （三）研究報告「本文」與「封面」之間，應加裝提要表（格式如附件 4）
 - （四）應將研究報告 10 份逕送本府研考會評審。
- 六、研究經費：
 - （一）年度自行研究：經核定之年度自行研究計畫項目，其經費在本機關業務經費下勻支。
 - （二）平時自行研究：由所主管機關自行酌情補助。
- 七、研究報告之評審：
 - （一）評審委員：研究報告之評審，由本府研考會，遴聘專家學者或適當人員擔任，並分案填具評審表（格式如附件 5），評審人員得酌予評審費。
 - （二）評審標準：
 1. 主題：（15%）：研究主題應合於左列要求之一：
 - （1）對於政治革新研提新方案或新制度，具有重大價值者。
 - （2）對於機關業務研提具體改進辦法，具有效益者。
 - （3）對於機關業務或行政管理提出研究著作具有學術價值者。
 - （4）對於行政管理制度及管理方法研提改善方案，能增進辦事效能者。
 - （5）對於行政措施研提改進方法，能獲致便民效果者。
 - （6）對於機關組織或法令規章提調整修正意見，施後收精簡效果者。

(7)對於本機關研究發展工作之推動有顯著成效者。

(8)其他研究發明，有益於機關業務及行政革新者。

2.研究方法（20%）

(1)基本理論假設是否妥當。

(2)研究方法是否正確。

(3)研究程序是否適當。

(4)資料收集是否完備。

(5)參考收集是否完備。

3.研究結論：（30%）

(1)結論是否正確。

(2)結論是否重要。

(3)結論是否實用。

4.改進意見（25%）

(1)列舉具體可行辦法，足供決定參考者。

(2)提出具體改進方案，能收顯著效果者。

5.內容結構及文字修辭：（10%）

(1)結構是否嚴謹。

(2)層次是否分明。

(3)語意是否明晰。

(4)文字是否通暢。

（三）評獎等級：

1.優等：平均 90 分以上者。

2.甲等：平均 80 分以上者。

3.乙等：平均 70 分以上者。

4.丙等：平均未滿 70 分者（不予給獎）。

（四）給獎對象：以研究報告為單位，集體者獎集體，個人者獎個人，經評定之年度自行研究報告，依院令得擇優報送行政院研考會參加綜合評獎，擇優公開表揚。

八、期中查證：年度自行研究計畫，應切實按填報進度進行研究，並 12 月底前填具研究工作進度狀況表（格式如附件 6）報府，本府研考會，得視需要隨時派員查證實際進度。

九、建議與應用：

（一）本府研考會應將各項研究報告予以分析，加具審查意見。整理為研究報告建議事項處理表（格式如附件 7）報請 市長核示。

（二）各機關主管研考業務單位對研究報告或意見之可行建議，由主管研考業務單位或函送報告提出單位，依左列方式處理：

1.報請機關首長核定實施。

2.報請上級機關核採。

3.函送有關機關參考。

（三）各研究單位根據核定建議事項，策訂運用計畫，採行運用，並定期檢討，追

踪考核，於 11 月底前，將採行成果檢討報府（格式如附件 8）。

十、本注意事項未規定者，得依院頒「各級行政機關研究發展實施辦法」辦理。
附件 1

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|--------|--------|----------|-------------|------|------|------|------|----|------------------|--------------|----------------|-----------|
| 備註： | | 核 定 | 研究項目 | 研究目標 | 研究單位 及人員 | 研究時間 | 研究步驟 | 預定進度 | 研究經費 | 備註 | 臺北市府政府（ ）年度研究計畫表 | 填表人： 聯絡人： | （電話：） （電話：） | 填表 日期： |
| | | | 會辦單位意見 | 研究單位審查意見 | | | | | | | | | | |

附註：

- 一、研究單位及人員：包括研究單位、主持人及參與工作人員。
- 二、研究步驟：指實施研究計畫之步驟，例如：
 - 甲、研究小組之籌設；
 - 乙、問題之發掘；
 - 丙、研究設計；
 - 丁、資料之蒐集與分析；
 - 戊、解決方案之研提；
 - 己、研究報告之提出。
- 三、預定進度：指預定實施研究計畫之時間進度，慎為填寫。

附件 2

編號：

臺北市 年度年度 自行研究
政 府 報 告

| |
|-----------------|
| (研 究 報 告 名 稱) |
|-----------------|

※ 編號係依本府核定之號數，依報告直式或橫式而採直橫式封面

編號：

| |
|-----------------|
| (研 究 報 告 名 稱) |
|-----------------|

臺北市 政府 () 年度年度自行研究報告

| | |
|---------|-------------|
| 研 究 機 關 | (機 關 名 稱) |
| 完 成 時 間 | (年 月 日) |

| | |
|-----------|-------------|
| 時 間 完 成 | 機 關 研 究 |
| (年 月 日) | (機 關 名 稱) |

附件 3

中華民國 年 月 日

| |
|----------|
| (研究報告名稱) |
|----------|

※依報告直式或橫式而採直橫式封面

中華民國 年 月

| |
|----------|
| (研究報告名稱) |
|----------|

| 人申請 | |
|------|----|
| 機關服務 | 姓名 |
| | |

| | | |
|-----|------|--|
| 申請人 | 姓名 | |
| | 機關服務 | |

附件 4

| | | | | | | |
|-------------------|--|------------------|--|-------------|--|---------------|
| | | 報 告 內 容 | | 研究項目 | | 臺北市 政府 |
| | | | | 研究單位 及人員 | | |
| 研究重點 | | 主要發現或結論 | | 研究時間 | | 填表人： 填表日期： |
| 建議事項 | | | | 至 自 | | |
| 核定實施、核採、 參考機、關 | | 年 年 | | 月 月 | | |
| | | 提 要 | | 日 日 | | |

註：建議事項：就各項建議略述其可行性及處理辦法。

二、核定實施採參採機關，就填列之每一建議事項，分項填註。

三、各機關年度自行研究報告暨平時自行研究報告均適用此提要表。

附件 5

註：審查及處理意見，至少應包括：建議事項可行性之評議，並略述處理辦法之意見。

| 臺北市府 | | 年度自行研究報告評審表 | |
|-----------------|--|-------------|--|
| 研究項目 | | 研究單位及人員 | |
| 評審委員 | | 簽章 | |
| 項目 | | 配分 | |
| 1. 主題 | | 15% | |
| 2. 研究方法 | | 25% | |
| 3. 研究結論 | | 20% | |
| 4. 改進意見 | | 20% | |
| 5. 內容結構及文字修辭 | | 20% | |
| 總分 | | 100% | |
| 審查及處理 (意見總評) | | 評審 | |
| 評審會議 或複審意見 | | 審竣日期 | |
| 核定 | | 送審日期 | |
| | | 研究單位及人員 | |
| | | 意見 | |
| | | 年 月 日 | |
| | | 年 月 日 | |

| | | (研究機關) |
|--|--------|---------------|
| | 研究項目 | 年度自行研究工作進度狀況表 |
| | 預定進度 | |
| | 實際進度 | |
| | 面臨困難問題 | |
| | 改進措施 | |

| 臺北市府 | | 年度研究報告建議事項處理表 | |
|------|------|---------------|-------------|
| | 研究項目 | | 研究單位 及人員 |
| | | | 研究期間 |
| | | | 建議事項 |
| | | | 審查及處理意見 |
| | | | 獎勵擬議 |
| | | | 備註 |

附註：一、「建議事項」欄：請就建議意見摘要填列。

二、「審查及處理意見」欄：請就建議事項評議其可行性，並請詳列其處理辦法。

三、「獎勵擬議」欄：請按研究價值擬提獎勵意見。

附件 8

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|-------------|-------------|--|-------------|--|------|------|------|------|
| | | 臺北市政府 | | 年度研究發展成果年報表 | | 年 月 日 | | | | | |
| | | 研究項目 | 研究單位 及人員 | | | | | 研究期間 | 建議事項 | 採行情形 | 獎勵情形 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 備註 | |

附註：一、「研究期間」欄：以阿拉伯數字填寫研究起迄年月。
 二、「研究成果」欄：列具該項研究之主要發現、結論或建議事項。
 三、「採行情形」欄：就主要發現及建議事項等之採行處理情形加以具體說明，並說明核交辦理或函請核採、參採、參考之機關單位名稱。

司法座談會法律問題研討意見（地政類）民法第 772 條、民法第 823 條、土地法第 34 條之 1

- (一) 法律問題：數人共有數筆土地訂有分管契約。部分共有人未自任耕作，因而民國 42 年實施耕者有其田時未自任耕作之部分被徵收。分管該被徵收土地

之共有人，就未被徵收部分之土地有無分割請求權。

討論意見：甲說：有分割請求權。最高法院 59 年臺再字第 49 號判決謂：未經徵收之土地在登記簿上仍為兩造共有，縱有分管之事實，亦不生分割之效力，其共有權，不因政府徵收一部土地而消滅。而此而論，分管被徵收土地之共有人，就未被徵收部分之土地有分割請求權。

乙說：無分割請求權，最高法院 60 年臺上字第 263 判決：分管契約固與分割有別，惟分管之共有人因未自任耕作而將該地出租，致被政府徵收，則共有人間內部關係，應解為該共有人持分（應有部分）可歸責於自己之事，因而歸於消滅，僅得就政府補償主張權利，不得就未徵收部分之土地，更按持分（應有部分）分割。由此而論，分管被徵收土地之共有人就未被徵收部分之土地已喪失應有部分，並無分割請求權。

結論：先行分管之土地事後新法（實施耕者有其田條例）制定公布施行而被政府徵收，顯非當事人始料所及，故難認為可歸於分管共有人之事由，且所「分管」，原無消滅共有關係之用意，祇係遷就事實之權宜措施。否則，何不逕辦分割，一了百了，反而省事？其上理由，應採甲說。但若該分管共有人已領取徵收土地之全部或一部補償金，其他共有人亦無異議者，則應認為全體共有人分管之初確有分割之意思，該分管共有人亦已拋棄對未被徵收部分土地請求分割之權利。

座談機關：臺灣新竹地方法院。

司法院第一廳研究意見：

- 一、按共有耕地雖訂立分管契約，不過定耕之暫時狀態，苟無消滅共有關係之特約，尚與分割有間。從而共有雖曾分管，在合法分割前，自不因分管而影響共有人對於共有物之權利。且政府依實施耕者有其田條例第 6 條、第 8 條第 1 項第 2 款及同條例臺灣省施行細則第 12 條等有關規定，係以共有人全體為徵收放領對象，則因徵收所生之損失，自應由全體共有人共同負擔（參見最高法院 47 年臺上字第 861 號判例），分管該被徵收土地之共有人，就未被徵收部分之土地，自不得謂無分割請求權。
 - 二、即使共有土地因部分共有人未自任耕作，致被徵收，亦僅係該共有人是否已盡善良管理人注意而管理耕地，他共有人如因之受有損害，是否得對之請求損害賠償問題，本件應以甲說之結論為是。（70.10.20（70）廳民一字 0734 號函復臺高院）
- （二）法律問題：因繼承而發生之田地共同共有關係（已辦妥繼承登記），可否由任一共有人（繼承人）主張終止共同共有關係而請求其餘共有人協同辦理分別共有登記？
- 討論意見：甲說（肯定說）：按除法律另有規定或契約另有約定外，繼承人得隨時請求分割遺產，民法第 1164 條定有明文，雖然民法第 1151 條另規定繼承人有數人時，在分割遺產前各繼承人對於遺產全部為共同共有，有繼承人既得隨時請求分割遺產，自亦得由任一有人主張終止共同共有關係而請求不同意辦理分別共有登記之其餘共有

人協同辦理登記；且僅係辦理分別共有登記；尚未分割繼承之田地，亦不違反農業發展條例第 22 條農地不得分割之規定。

乙說（否定說）：按共同共有人之權利及於共同共有物之全部，此與分別共有人對於共有物，係按其應有部分享有權利者實有不同，故由共同共有關係轉變為分別共有關係，乃屬權利內容之變更而為處分行為。又共同共有土地之處分，除共同共有人之應繼分超過 2/3 外，應以共同共有人過半數及其應繼分合計過半數之同意行之，仍土地法第 34 條之 1 第 5 項準用同條第 1 項規定之明文，故任一共有人除非符合上述要件，尚不得任意主張終止共同共有關係而請求其餘共同共有人協同辦理分別共有登記。

結論：贊成甲說。

座談機關：臺灣彰化地方法院。

司法院第一廳研究意見：按將共同共有物之共同共有權利，變更為分別共有，並非共同共有物之分割，而係分割以外之處分行為，依土地法第 34 條之 1 第 5 項第 1 款規定除應繼分已逾 2/3 外，應以共有人過半數及其應繼分合計過半數之同意始得為之。本件共同共有人中之一人就已辦理繼承登記之共同共有土地（田地），未經其餘共有人同意，主張終止共同共有關係，請求其餘共同共有人協同辦理分別共有登記，自屬無從准許，本件乙說立論尚無不合。（70.9.29(70)廳民一字第 0699 號函復臺高院）。

（三）法律問題：某甲承租乙之土地建築房屋居住，已達 20 年以上，是否可依民法第 772 條準用同法第 769 條規定，主張依時效而取得地上權？

討論意見：甲說（肯定說）：依最高法院 60 年臺上字第 1317 號判例謂：「地上權為他項權利，其登記必須於辦理土地所有權同時或以後為之，如土地未經辦理所有權登記，即無從為地上權之登記，故依據民法第 772 條準用取得時效之規定，聲請為地上權之登記時，並不以未登記之土地為要件」，又依同院 60 年臺上字第 4195 號判例謂：「未登記之土地，無法聲請為取得地上權之登記，故依民法第 772 條準用同法第 769 條及第 770 條主張時效而取得地上權時，顯然不以占有他人未登記之土地為必要，苟以行地上權之意思，20 年間和平繼續公然在他人地上有建築物或其工作物或竹木者，無論該他人土地已否登記，均請求登記為地上權，此為當然之解釋」，另依民法第 832 條規定所謂之地上權者，係指在他人土地上有建築物或其他工作物或竹木為目使用其土地之權，則本問題中之某甲既係以在他人（即某乙）之土地上有建築物為目的而使用其土地之權，則本問題中之某甲既係以在他人（即某乙）之土地上有建築物為目的而使用某乙之土地，自係以行使地上權之意思，20 年間和平繼續公然在他人地上之建築物，自得請求登記為地上權。（註：苟如否定說謂「以未登記之不動產為限」，則民法第 772 條有關地上權準用之規定，豈非形同虛設，無可準用者）。

乙說(否定說):現行民法規定所有權之時效取得,以未登記之不動產為限,立法目的旨在貫徹土地登記之絕對效力,況不動產所有權之時效取得,既以未登記之不動產為限,則地上權之時效取得,亦應同受此限制,故以採否定說為妥。

丙說:某甲承租某乙之土地建築房屋居住,固已達20年以上,但某甲與某乙之間就上開土地既有租賃關係之存在,即某甲既係以行使租賃權之意思而占有某乙之土地,縱已達20年以上,亦不得主張依時效而取得地上權。

結論:採丙說。

座談機關:花蓮高分院。

司法院第一廳研究意見:同意研討結論。(70.10.6(70)廳民一字第0711號函復臺高院)。

函轉人民提起國家賠償事件,有關與訴願法及行政訴訟法適用程序 疑義一案

臺灣省政府函 各縣市政府、各鄉鎮縣轄市公所、省屬各級機關、學校

中華民國70年12月4日70府法秘字第128710號

說明:

- 一、依據行政院70年11月27日臺70法字第17067號函辦理。
- 二、附行政院原函抄本一份。

附件

行政院函 臺灣省政府

70.11.27 臺70法17067號

主旨:所報人民提起國家賠償事件,有關與訴願法及行政訴訟法適用程序疑義一案,請照法務部研議意見辦理。

說明:

- 一、復70年10月24日70府教秘字第116746號函。
- 二、法務部研議意見:
 - (一)當事人可依訴願法規定提起訴願請求救濟之案件不提起訴願,逕行請求國家賠償,行政機關應如何處理?
當事人主張因行政機關違法處分致受損害者,除得依訴願程序求為變更或撤銷原分外,並得依國家賠償法之規定,向賠償義務機關請求損害賠償。至其請求賠償所持理由是否可採,應從實體上審查判斷之。惟如損害之發生或擴大,係因被害人怠不提起訴願所致者,依國家賠償法第5條適用民法第217條之規定,應注意有無過失相抵之事由。
 - (二)當事人如一方面提起訴願,一方面又同時請求國家賠償,行政機關應如何取捨?
當事人如一方面提起訴願,一方面又同時請求國家賠償時,如訴願業務機關與承辦國家賠償業務機關不一者,宜審慎研究,並注意協調聯繫。至於是否停止協議程序之進行,宜視具體事實斟酌決定之。
 - (三)行政訴訟附帶請求損害賠償者,不包括所失利益在內,如當事人提起行政訴訟附帶請求損害賠償,經行政法院判決確定應給予賠償後,當事人可否依據行政

法院判決，另行依國家賠償法規定，再請求賠償其所失利益？行政機關又應如何處理？

按國家賠償法第 11 條第 1 項但書明定，請求權人已依行政訴訟法規定附帶請求損害賠償者，就同一原因事實，不得更行起訴。又司法院訂定之「法院辦理國家賠償事件應行注意事項」第 5 項規定：當事人就已依行政訴訟法規定附帶請求損害賠償之事件，於訴訟繫屬中，就同一原因事實更行起訴者，應以其訴為不合法裁定駁回其訴。其附帶請求損害賠償，經行政法院依行政訴訟法第 26 條之規定而為判決者，亦同。第 6 項規定：當事人依行政訴訟法規定，雖僅能就其所受損害附帶請求損害賠償，不能就所失利益部分附帶請求，惟如已依該法之規定附帶請求所受損害賠償後，就其所失利益部分，仍不得依本法之規定，更行起訴。

綜上所述，如當事人提起行政訴訟附帶請求損害賠償，經行政法院判決確定始付賠償後，似不得依據行政法院判決，而另行依國家賠償法規，再請求賠償其所失利益，賠償義務機關可依國家賠償法施行細則第 19 條規定，以書面敘明理由拒絕之。

考試院(70)考臺秘文字第 3066 號函核定修正，現行約僱人員給假規定

臺北市政府函 本府所屬各機關學校

70.10.24 府法三字第 50689 號

說明：

一、依本府人事處案陳行政院人事行政局 70.10.15 (70) 局參字第 28628 號函辦理。

二、行政院所屬各機關約僱人員給假規定如左：

- (一) 事假、病假，一年合計准給 24 天，凡到職不滿一年者，按在職月數比例計算。
- (二) 婚假 1 星期。
- (三) 分娩假 6 星期，流產假 3 星期。
- (四) 祖父母、父母、配偶、及配偶之父母死亡者，均給喪假 1 星期。
- (五) 凡請以上各項之假逾限者，均應按日扣除其報酬。
- (六) 扣除報酬之日數逾約僱期 2/12 者，應即解僱。
- (七) 公假依照公務人員請假規則第 5 條之規定辦理。
- (八) 各機關僱用契約中，經訂定較上述為嚴之請假條款者，從其規定。

(一) 最高法院判決要旨

70 年度臺上字第 2376 號

私有農地所有權之移轉，其承受人以能自耕者為限，違者，其所有權之移轉無效。本件兩造訂立之上開地買賣契約，因所約定之給付，乃移轉私有地之所有權於無自耕力之上訴人，屬於違反強制規定之行為，又無預期不能移轉登記之情形除去後，再為移轉登記之約定，其契約應屬無效，不因該訟爭農地嗣後變更為工業區用地，而使原為無效之契約變為有效。(參閱土地法第 30 條、民法第 246 條)

70 年度臺上字第 2469 號

上訴人係無執行名義之債權人，其聲明參與分配時，所提出之抵押權設定契約書，及他項權利證明書，並不足證明其實質債權之存在。復未釋明其他財產足供清償，即與強制執行法第 34 條第 2 項規定之程序不合。(參閱強制執行法第 34 條)

70 年度臺上字第 2496 號

我國民法就不動產權採登記要件主義，除法律另有規定外，不動產物權之有無，全依土地或建物登記簿登載之狀態為準。上訴人既不能請求塗銷被上訴人就訟爭土地持分之繼承登記，則被上訴人應為該持分之所有人，自非上訴人所得否認。其請求確認被上訴人就該土地之持分不存在，自非適法。(參閱土地法第 43 條)

70 年度臺上字第 2499 號

上訴人既不能證明王吳○生前曾向其為無償贈與訟爭土地持分之意思表示，並經其允受，即難謂其贈與契業已有效成立，上訴人即無據以對被上訴人請求將該土地持分所有權移轉登與伊之餘地。(參閱民法第 406 條)

70 年度臺上字第 2918 號

建築法僅規定建造執照之起造人名義得予變更並未規定使用執照之起造人名義亦得變更(見該法第 55 條第 1 項第 1 款)本件訟爭房屋既已建竣並已領得使用執照上訴人即無請求被上訴人將其增列為該使用執照所示訟爭房屋起造人之餘地。(參閱建築法第 55 條第 1 項第 1 款。)