

目 錄

一、地政法規	
(一) 基本法規	1
(二) 地權法規	2
(三) 地籍法規	3
(四) 地用法規	4
(五) 重劃法規 (缺)	
(六) 地價法規	5
(七) 徵收法規	6
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令	7
(二) 地權法令	
1. 地權限制	9
2. 地權調整	11
3. 扶植自耕農	12
4. 公地放領	13
5. 公地撥用 (缺)	
6. 權屬劃分 (缺)	
7. 其他有關法令	14
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記	17
2. 土地、建物移轉登記	19
3. 土地、建物繼承登記	22
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記	24
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記	25
6. 土地、建物更正登記	26
7. 土地、建物限制登記	27
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記	28
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記	29
11. 地目變更登記	30
12. 地籍圖重測	31
13. 土地複丈	32
14. 建物測量	33
15. 規費、罰鍰	34
16. 信託登記	36

17.不動產經紀	37
18.其他有關法令	42
(四) 地用法令	
1.耕地租用	53
2.房屋及基地租用 (缺)	
3.土地利用	55
4.使用限制	56
5.其他有關法令	57
(五) 重劃法令	
1.農地重劃 (缺)	
2.市地重劃	59
(六) 地價及土地稅法令	
1.規定地價	61
2.照價徵稅	63
3.照價收買 (缺)	
4.漲價歸公	64
5.契稅 (缺)	
6.遺產及贈與稅法 (缺)	
7.工程受益費 (缺)	
8.印花稅 (缺)	
9.其他有關法令	67
(七) 徵收法令	
1.徵收程序	69
2.徵收補償	70
3.徵收土地登記 (缺)	
4.區段徵收	71
5.其他有關法令 (缺)	
(八) 地政資訊相關法令	
1.組織編制 (缺)	
2.計畫審議 (缺)	
3.設備購租 (缺)	
4.軟體開發 (缺)	
5.安全維護	73
6.資料通訊	74
7.地籍資訊法令	75
8.地價資訊法令 (缺)	
9.其他有關法令 (缺)	
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規·····	77
(二) 一般行政·····	80
六、判決要旨	
(一) 最高法院判決要旨·····	83
(二) 行政法院判決要旨	
1.最高行政法院判決要旨·····	84
2.高等行政法院判決要旨·····	86
七、其他參考資料	
(一) 行政院訴願決定書 (缺)	
(二) 法律問題研議 (缺)	
(三) 內政部訴願決定書·····	89
(四) 臺北市政府訴願決定書·····	91

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
總統令修正平均地權條例第四十條及土地稅法第二十八條之二及第三十三條	93	1	1	臺北市政府地政處 93.1.27 北市地二字第 09330468800 號函 內政部 93.1.19 台內地字第 0930002761 號函 總統府 93.1.14 華總一義字第 09300007301 號令 總統府 93.1.14 華總一義字第 09300007291 號令
總統令修正中央法規標準法第八條條文	93	5	1	臺北市政府地政處 93.5.27 北市地一字第 09331634300 號函

(二) 地權法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「內政部實施平均地權與保護自耕農基金收支保管及運用作業要點」為「平均地權保護自耕農及重劃工程作業基金收支保管及運用作業要點」	93	1	3	臺北市政府地政處 93.1.27 北市地五字第 09330481600 號函 內政部 93.1.12 台內地字第 0930071674 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正地籍總歸戶實施辦法	93	5	1	臺北市政府地政處 93.5.5 北市地資字第 09331435700 號函 內政部 93.4.30 台內地字第 0930060889 號令

(四) 地用法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「非都市土地使用管制規則」部分條文	93	3	1	臺北市政府地政處 93.3.18 北市地一字第 09330969500 號函
內政部函發布有關都市計畫法第五十條之二施行日期定九十三年三月一日施行	93	3	1	臺北市政府地政處 93.3.25 北市地五字第 09330996700 號函 臺北市政府 93.3.18 府都綜字第 09309072600 號函 內政部 93.3.8 內授營都字第 0930004585 號函
內政部令發布「都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換辦法」	93	3	2	臺北市政府地政處 93.3.30 北市地一字第 09331057200 號函 臺北市政府 93.3.25 府都綜字第 09309345200 號函
內政部令修正「都市計畫容積移轉實施辦法」	93	7	1	臺北市政府地政處 93.7.16 北市地一字第 09332108200 號函 臺北市政府 93.7.12 府都綜字第 09314757900 號函 內政部 93.6.30 台內營字第 09300848274 號函 內政部 93.6.30 台內營字第 0930084827 號令

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「地價及標準地價評議委員會組織規程」部分條文	93	3	2	臺北市政府地政處 93.3.31 北市地二字第 09331092800 號函 內政部 93.3.26 台內地字第 09300692985 號函 內政部 93.3.26 台內地字第 0930069298 號令
內政部令修正「地價及標準地價評議委員會評議會議作業規範」第八點條文	93	5	3	臺北市政府地政處 93.5.4 北市地二字第 09331405500 號函 內政部 93.4.29 台內地字第 0930060973 號令
內政部令修正「地價及標準地價評議委員會組織規程補充規定」第七點條文	93	5	4	臺北市政府地政處 93.5.20 北市地二字第 09331577600 號函 內政部 93.5.19 台內地字第 0930007769 號令

(七) 徵收法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令訂定「土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法」	93	1	8	臺北市政府 93.1.2 府地四字第09228728400號函 內政部 92.12.29 台內地字第09200627365號函 內政部 92.12.29 台內地字第092006262736號令
內政部令修正「土地徵收未受領補償費保管辦法」	93	1	17	臺北市政府 93.1.15 府地四字第09302236100號函 內政部 93.1.12 台內地字第09300687005號函 內政部 93.1.12 台內地字第0930068700號令
內政部令修正「土地徵收未受領補償費保管辦法」第四條、第七條及第八條條文	93	10	1	臺北市政府地政處 93.10.29 北市地三字第09333224200號函 內政部 93.10.26 台內地字第0930074095號令

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

二、地政分類法令

(一) 地政機關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「中華民國地政 貢獻獎選拔要點」	93	7	5	內政部 93.6.24 台內地字第 093 0074685 號令

(二) 地權法令

(二) 地權法令

1. 地權限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關國有房屋經指定為古蹟或私有古蹟坐落之國有基地，依國有財產贈與寺廟教堂辦法辦理贈與，有無違反土地法第十四條等相關規定疑義乙案	93	2	1	臺北市政府 93.2.11 府地四字第 09302555000 號函 內政部 93.1.30 台內地字第 09300602091 號函 內政部 93.1.30 台內地字第 09300602092 號函
內政部函釋有關汶萊人申請移轉土地疑義乙案	93	2	3	臺北市政府地政處 93.2.12 北市地一字第 09330652600 號函 內政部 93.2.10 台內地字第 0930003234 號函
內政部函釋有關新加坡人得否因繼承而取得我國土地權利乙案	93	3	4	臺北市政府地政處 93.3.11 北市地一字第 09330922200 號函 內政部 93.3.5 台內地字第 0930072048 號函
內政部函為有關外國人申請取得、移轉土地建物權利案件報請該部備查事宜乙案	93	5	5	臺北市政府地政處 93.5.7 北市地一字第 09331468500 號函 內政部 93.5.5 台內地字第 0930006879 號函
內政部函釋有關美國維吉尼亞州之人民或法人得在我國取得或設定土地權利乙案	93	5	5	臺北市政府地政處 93.5.13 北市地一字第 09331526900 號函 內政部 93.5.11 台內地字第 0930007790 號函
內政部函為有關美國愛荷華州、明尼蘇達州、馬里蘭州、西維吉尼亞州等四州之人民或法人得依土地法相關規定在我國取得或設定農業用地外之土地權利乙案	93	8	1	臺北市政府地政處 93.8.23 北市地一字第 09332573700 號函 內政部 93.8.19 台內地字第 0930012056 號函

內政部函釋關於澳大利亞人毛捷申請取得土地及建物乙案	93	9	1	臺北市政府地政處 93.9.22 北市地一字第09332855000號函 內政部 93.9.15 台內地字第0930013028號函
內政部函釋關於美國奧克拉荷馬、北卡羅來納等二十個州之人民或法人得否在我國取得或設定土地權利乙案	93	11	1	臺北市政府地政處 93.11.23 北市地三字第09333461700號函 內政部 93.11.18 台內地字第0930015751號函
內政部函修正「外國人在我國取得土地權利作業要點」第十一點之簡報表格式	93	12	1	臺北市政府地政處 93.12.15 北市地三字第09333692600號函 內政部 93.12.13 台內地字第0930071329號函

2.地權調整

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函停止適用該部八十一年二月十八日台(八一)內地字第八一七一二〇八號函	93	4	1	臺北市政府地政處 93.4.5 北市地一字第09331096000號函 內政部 93.3.30 內授中辦地字第0930723283號函
內政部令修正「土地法第三十四條之一執行要點」	93	8	1	臺北市政府地政處 93.8.11 北市地一字第09332404200號函 內政部 93.8.2 內授中辦地字第0930724572號令

3.扶植自耕農

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關依實施耕者有其田條例規定徵收放領之土地，因承領權塗銷後登記為國有，嗣後如辦理標售，有無土地法第二百零九條第四項或土地徵收條例第五十九條優先購買權規定之適用乙案	93	6	1	臺北市政府 93.6.24 府地三字第 09314500800 號函 內政部 93.6.18 台內地字第 0930067058 號函

4. 公地放領

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「早期放領公有耕地清理作業要點」為「早期放領公有耕地處理要點」	93	5	6	臺北市政府地政處 93.5.14 北市地三字第 09331536700 號函 內政部 93.5.6 內授中辦地字第 0930724900 號令
內政部令廢止該部九十年七月二十六日台(九十)內中地字第九〇〇九六七五號令有關「早期因自然災害流失、埋沒而停徵地價之放領公地，於回復原狀後，依『早期放領公有耕地清理作業要點』第五點第一項第一款規定，原承領人得申請繼續承領，並補繳未繳清之地價，辦理所有權移轉登記。……」規定	93	6	2	臺北市政府地政處 93.6.16 北市地三字第 09331847400 號函 內政部 93.6.16 內授中辦地字第 0930724930 號令

7.其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函修正未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業要點規定之「逾期未辦繼承登記土地或建物列冊管理單」、「逾期未辦繼承登記土地或建物列冊管理收件簿」、「地政事務所公告」及「逾期未辦繼承登記土地或建物通知單」等格式改為橫式書寫乙案	93	1	18	臺北市政府地政處 93.1.7 北市地一字第09330329600號函 內政部 92.12.31 台內地字第0920071656號函
內政部函釋有關耕地經依農業發展條例相關規定申辦耕地分割處理疑義乙案	93	1	24	臺北市政府地政處 93.1.30 北市地一字第09330522500號函 內政部 93.1.28 台內地字第0930002794號函
行政院農業委員會函釋有關特定農業區養殖用地申請集村興建農舍，是否應先辦理養殖漁業登記疑義乙案	93	2	4	臺北市政府地政處 93.2.5 北市地一字第09330553400號函 臺北市政府建設局 93.2.3 北市建三字第09330360400號函 行政院農業委員會 93.1.29 農授水保字第0931801793號函 行政院農業委員會漁業署 93.1.19 漁四字第0931201584號函
內政部令停止適用「公有土地劃分原則」	93	3	5	臺北市政府 93.3.26 府財四字第09309386900號函 內政部 93.3.15 內授中辦地字第0930003714號令
內政部令修正「耕地分割執行要點」	93	4	1	臺北市政府地政處 93.4.2 北市地一字第09331125100號函 內政部 93.3.30 台內地字第0930069318號令

行政院農業委員會函釋有關興建有合法農舍之農業用地經依法分割後，該農舍併同其坐落之分割後子地號農業用地，辦理所有權移轉登記時相關疑義乙案	93	5	11	臺北市府地政處 93.5.27 北市地一字第09331624700號函 臺北市府建設局 93.5.21 北市建三字第09331868200號函 行政院農業委員會 93.5.12 農企字第0930122644號函
內政部令修正「耕地分割執行要點」第八點	93	6	3	臺北市府地政處 93.6.7 北市地一字第09331722900號函 內政部 93.5.31 台內地字第0930072767號令
行政院農業委員會函釋有關經濟部核准之公司合併解散，原持有「耕地」因辦理所有權移轉登記，涉及農業發展條例第三十三條規定執行疑義乙案	93	6	3	臺北市府地政處 93.6.24 北市地一字第09331884900號函 內政部 93.6.16 內授中辦地字第0930008485號函 行政院農業委員會 93.6.11 農企字第0930010468號函
有關農業發展條例八十九年一月二十八日修正施行前已興建之農舍，於修正施行後經辦理所有權移轉後，現所有權人申請現有農舍增建，是否仍應依「農業用地興建農舍辦法」第三條規定辦理疑義乙案	93	7	9	臺北市府地政處 93.7.13 北市地一字第09332102900號函 臺北市府建設局 93.7.12 北市建三字第09332311900號函 行政院農業委員會 93.7.6 農授水保字第0931814303號函 內政部營建署 91.1.15 營署綜字第○九○○○八○七四九○號函
內政部函釋原所有權人於土地流失前死亡者，日後於該土地回復原狀時，其繼承人得依土地法第十二條第二項規定主張回復其所有權乙案	93	9	1	臺北市府地政處 93.9.16 北市地一字第09332803400號函 內政部 93.9.13 內授中辦地字第0930725826號函

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關建物領有主管建築機關核發之「使用許可」是否可視為「依法得免發使用執照」之證明文件，而據以辦理建物所有權第一次測量及登記疑義乙案	93	4	3	臺北市政府地政處 93.4.8 北市地一字第09331169800號函 內政部 93.4.7 台內地字第0930063366號函
內政部函釋有關地政機關為配合公寓大廈管理條例第四條第二項規定，當事人於申辦建物所有權第一次登記時於申請書備註欄記明基地權利種類及其範圍，該基地權利種類是否指所有權、地上權而言疑義乙案	93	6	5	臺北市政府地政處 92.5.19 北市地一字第09231428800號函 內政部 92.5.13 內授中辦地字第0920082839號函
內政部函釋有關區分所有建物權利人申辦建物所有權第一次登記，因部分起造人已死亡，其繼承人不申報遺產稅及不會同申辦時應如何處理乙案	93	7	11	臺北市政府地政處 93.7.19 北市地一字第09332149900號函 內政部 93.7.14 內授中辦地字第0930009754號函 財政部賦稅署 93.5.17 台稅三發字第0930452553號函
有關東亞建築經理股份有限公司申辦本市廈門街一四七巷八號等二十五戶建物所有權第一次登記，於公告期間，明周建設股份有限公司提出異議應否受理其異議乙案	93	7	14	臺北市政府地政處 93.7.21 北市地一字第09332183600號函
內政部函示有關建物使用執照起造人為無法人資格之工廠或商號，辦理建物所有權第一次登記事宜乙案	93	9	2	臺北市政府地政處 93.9.2 北市地一字第09332608600號函 內政部 93.8.26 內授中辦字第0930011914號函

內政部令修正「建物所有權第一次登記法令補充規定」部分規定	93	9	4	臺北市府地政處 93.9.3 北市地一字第09332677900號函 內政部 93.8.20 內授中辦地字第0930725801號令
內政部函釋有關東亞建築經理股份有限公司申辦建物所有權第一次登記，於公告期間，明周建設股份有限公司提出異議應否受理乙案	93	9	10	臺北市府地政處 93.9.23 北市地一字第09332803800號函 內政部 93.9.15 內授中辦地字第0930013215號函
內政部令廢止「日據時期會社土地清理要點」	93	10	2	臺北市府地政處 93.10.4 北市地一字第09332967500號函 內政部 93.9.22 內授中辦地字第0930725839號令
有關本市大安地政事務所受理孫盛悌君申辦共有部分建物所有權第一次登記，公告期間區分所有權人提出異議乙案	93	11	2	臺北市府地政處 93.11.8 北市地一字第09333273800號函 內政部 93.11.3 內授中辦地字第0930015020號函 臺北市府地政處 93.10.22 北市地一字第09333159500號函
內政部令修正「建物所有權第一次登記法令補充規定」第二十三點規定及登記原因標準用語「增建」之意義、適用部別	93	11	5	臺北市府地政處 93.11.15 北市地一字第09333351500號函 內政部 93.11.4 內授中辦地字第0930725873號令
有關本市大安地政事務所建議簡化建物所有權第一次登記案(含附屬建物補登)應備文件得援用該建物測量申請案附證明文件乙案	93	12	2	臺北市府地政處 93.12.20 北市地一字第09333586900號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
財政部函釋有關辦理判決共有物分割登記疑義乙案	93	2	5	臺北市政府地政處 93.2.27 北市地一字第09330755200號函 內政部 93.2.20 內授中辦地字第0930002558號函 財政部 93.2.13 台財稅字第0920067480號函
內政部函釋有關不相鄰之共有土地得否併同辦理共有物分割登記疑義乙案	93	3	5	臺北市政府地政處 93.3.9 北市地一字第09330754100號函 內政部 93.2.23 內授中辦地字第0930002661號函
有關本市松山地政事務所受理土地買賣移轉登記，涉及買受人以死亡者為登記名義人應如何處理乙案	93	4	4	臺北市政府地政處 93.4.27 北市地一字第09331312900號函 內政部 93.4.21 內授中辦地字第0930005754號函
內政部函釋有關辦竣所有權第一次登記之建物為買賣時，第三人復對於該建物之權屬有爭議，是否有土地登記規則第五十七條第一項第三款規定之適用疑義乙案	93	5	12	臺北市政府地政處 93.4.30 北市地一字第09331363600號函 內政部 93.4.27 內授中辦地字第0930005514號函
內政部「研商依都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換辦法辦理交換，登記規費應如何繳納相關事宜會議」紀錄	93	5	14	臺北市政府地政處 93.5.26 北市地一字第09331610300號函 內政部 93.5.12 台內營字第0930084023號函
內政部函釋有關申請人持憑法院判決確定證明書申辦土地、建物判決移轉登記，如經查明法院確定判決書上所載被告之姓名及不動產標的與登記簿記載相符，惟被告之住址與登記簿不符時，應否檢附住所沿革疑義乙案	93	7	15	臺北市政府地政處 93.7.1 北市地一字第09331972200號函 內政部 93.6.28 內授中辦地字第0930724554號函

內政部令訂定「地政機關配合以都市更新方式辦理集合住宅重建完成後權利變換產權移轉登記作業注意事項」	93	7	16	臺北市政府地政處 93.7.26 北市地一字第09332220000號函 內政部 93.7.16 內授中辦地字第0930724564號令
內政部函釋有關政府價購已逾十五年尚未完成產權移轉登記土地註記事宜乙案	93	10	2	臺北市政府地政處 93.10.11 北市地一字第09333009400號函 內政部 93.10.6 內授中辦地字第0930725851號函
內政部函釋有關九二一震災重建基金會處分「臨門方案」價購之不動產，其申辦與都市更新會（包括其會員）及與第三人間之權利變更登記應提出之證明文件疑義乙案	93	10	3	臺北市政府地政處 93.10.11 北市地一字第09333017600號函 內政部 93.10.5 內授中辦地字第0930725847號函 內政部 93.9.20 內授中社字第0930024983號函
內政部函釋有關祭祀公業陳悅記申請判決取得土地所有權移轉登記乙案	93	11	6	臺北市政府地政處 93.11.15 北市地一字第09333326900號函 內政部 93.11.10 內授中辦地字第0930015614號函
內政部函釋有關財團法人九二一震災重建基金會因處分「臨門方案」價購之不動產，經依土地登記規則第四十二條規定提出法人登記機關核發之法人及代表人印鑑證明等文件，向地政事務所備查後，申辦不動產權利變更登記時，地政事務所得援用已備查之文件，免再逐案檢討	93	11	8	臺北市政府地政處 93.11.18 北市地一字第09333379100號函
內政部函釋關於部分共有人依土地法第三十四條之一規定處分共有土地，他共有人之繼承人之一行使優先購買權疑義	93	12	3	臺北市政府地政處 93.12.7 北市地一字第09333584100號函 內政部 93.11.30 內授中辦地字第0930016195號函

<p>內政部函修正「(中央目的事業主管機關全銜)大陸地區法人(團體或其他機構)或陸資公司取得許可辦法第八條土地權利管制清冊」、「(市)、縣(市)政府大陸地區法人(團體或其他機構)或陸資公司取得許可辦法第九條土地權利管制清冊」、「內政部(市)、縣(市)政府大陸地區法人(團體或其他機構)或陸資公司取得許可辦法第六條及第七條不動產權利管制清冊」及「大陸地區人民(法人、團體或陸資公司)取得設定或移轉不動產物權權利案件簡報表」格式</p>	93	12	4	<p>臺北市政府地政處 93.12.23 北市地三字第09333755100號函</p>
<p>內政部函釋關於未登記土地之占有人因時效取得所有權登記公告期間疑義乙案</p>	93	12	9	<p>臺北市政府地政處 93.12.28 北市地一字第09333787200號函 內政部 93.12.23 內授中辦地字第0930017178號函</p>

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關被繼承人所遺土地及建物繼承登記疑義乙案	93	2	7	臺北市政府地政處 93.2.12 北市地一字第09330630300號函 內政部 93.2.9 內授中辦地字第0930001243號函
內政部函釋有關請求塗銷土地及建物所有權部其他登記事項欄依民事訴訟法第二百五十四條規定之註記事項	93	2	8	臺北市政府地政處 93.2.24 北市地一字第09330730000號函 內政部 93.2.19 內授中辦地字第09307232351號函
內政部令修正「繼承登記法令補充規定」部分規定	93	9	13	臺北市政府地政處 93.9.3 北市地一字第09332677600號函 內政部 93.8.20 內授中辦地字第0930725803號令
內政部函釋有關代位繼承人因有民法第一千一百四十五條第一項第五款之情形，經法院確定判決對被繼承人之遺產已喪失繼承權者，得由其直系血親卑親屬再代位繼承乙案	93	9	21	臺北市政府地政處 93.9.16 北市地四字第09332798200號函 內政部 93.9.13 內授中辦地字第0930013012號函
內政部函釋有關陳炳仁先生申請調處共有物分割與陳正義先生申辦共有人之一陳坤炎所遺不動產繼承登記及抵繳稅款疑義乙案	93	9	22	臺北市政府地政處 93.9.23 北市地一字第09332860500號函 內政部 93.9.21 內授中辦地字第0930012910號函

<p>內政部函釋有關登記機關受理繼承登記案件，繼承人中有大陸地區人民，經該大陸地區人民親自到場於遺產分割協議書簽名為繼承遺產之意思表示者，得免附已受領繼承財產應得對價之證明文件，及同意申請人辦理繼承登記之同意書，該遺產分割協議書亦得免經財團法人海峽交流基金會驗證</p>	93	11	9	<p>臺北市政府地政處 93.11.3 北市地一字第09333237400號函 內政部 93.11.1 內授中辦地字第0930014179號函</p>
<p>內政部函釋有關以代筆遺囑申辦分割遺產繼承登記，如符合一物一權之原則，得由部分繼承人持憑被繼承人之遺囑，單獨就其取得之遺產部分申請繼承登記，而無須全體繼承人會同申請</p>	93	11	10	<p>臺北市政府地政處 93.11.23 北市地一字第09333432200號函 內政部 93.11.19 內授中辦地字第0930016064號函</p>

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關高雄市政府地政處建議以法院之裁定證明文件，作為認定資產管理公司移轉其受讓自金融機構之最高限額抵押權之足資證明債權額確定之有關文件乙案	93	2	9	臺北市政府地政處 93.2.2 北市地一字第09330485800號函 內政部 93.1.20 內授中辦地字第0930000252號函
內政部分修正「典權登記法令補充規定」第四點	93	7	19	臺北市政府地政處 93.7.7 北市地一字第09332057600號函 內政部 93.6.28 內授中辦地字第09307245482號令
內政部分修正「時效取得地上權登記審查要點」	93	9	24	臺北市政府地政處 93.9.3 北市地一字第09332677200號函 內政部 93.8.20 內授中辦地字第0930725800號令
內政部函釋有關金融機構申辦抵押權設定登記，檢附登記申請書及契約書上所蓋印章得否以彩色印刷方式辦理乙案	93	10	4	臺北市政府地政處 93.10.21 北市地一字第09333129800號函 內政部 93.10.19 內授中辦地字第0930014234號函
內政部函釋關於九二一震災受災戶公務人員住宅貸款，國民住宅貸款協議承受與金融機構核貸中央銀行震災家園重建專案貸款，於都市更新權利變換時，其原登記抵押權之轉載及新增加借貸為擔保債權辦理抵押權設定登記順位登載疑義乙案	93	11	11	臺北市政府地政處 93.11.24 北市地一字第09333435200號函 內政部 93.11.17 內授中辦地字第0930725887號函 內政部 93.11.8 台內營字第0930087473號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺北市政府修正「臺北市宗教團體以自然人或自然人以外名義登記之不動產申請更名登記為寺廟教會所有注意事項」為「臺北市宗教團體以自然人或自然人以外名義登記之不動產辦理更名登記為寺廟教堂(會)所有應行注意事項」	93	3	6	臺北市政府地政處 93.3.18 北市地一字第09330969900號函 臺北市政府 93.3.16 府民三字第09304690101號函 臺北市政府 93.3.16 府民三字第09304690100號令
內政部令修正「夫妻聯合財產更名登記審查要點」第一點及第三點	93	8	18	臺北市政府地政處 93.8.4 北市地一字第09332339500號函 內政部 93.7.23 內授中辦地字第09307245662號令
有關本府各機關學校經管市有土地、建物原核發之所有權狀已遺失，於函請地政事務所辦理管理機關變更登記時，如已載明權狀已遺失及免繕狀，是否仍需連件辦理權狀補給登記疑義乙案	93	11	15	臺北市政府地政處 93.11.29 北市地一字第09333469100號函

6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「更正登記法令補充規定」第一點、第二點、第十二點	93	7	19	臺北市政府地政處 93.7.7 北市地一字第09332057500號函 內政部 93.6.28 內授中辦地字第09307245481號令

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本市中山地政事務所建議法院囑託未登記建物查封登記，由第二課勘測並核定後送請登記乙案	93	5	15	臺北市政府地政處 93.4.30 北市地一字第09331321000號函
內政部令修正「限制登記作業補充規定」部分規定	93	8	19	臺北市政府地政處 93.8.4 北市地一字第09332339200號函 內政部 93.7.23 內授中辦地字第09307245661號令
有關本市地政事務所因電腦當機致資料流失之補登回復作業或當機時改採人工登簿後之補建作業時，如遇限制登記（預告登記除外）之囑託時，其作業程序	93	12	9	臺北市政府地政處 93.12.1 北市地一字第09333388800號函

9. 土地、建物權利塗銷登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關協助各儲蓄互助社辦理抵押權塗銷登記事宜乙案	93	2	10	臺北市政府地政處 93.2.10 北市地一字第09330605800號函 內政部 93.2.3 內授中辦地字第0930001471號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關都市計畫同一使用分區不同地目土地申請合併後，不予銓定地目而將其地目欄以空白方式處理乙案	93	3	14	臺北市政府地政處 93.3.5 北市地一字第09330865800號函 內政部 93.3.3 台內地字第0930063090號函
內政部函釋有關臺北市地籍分割之道路用地得否逕行辦理合併乙案	93	7	20	臺北市政府地政處 93.7.9 北市地一字第09332055400號函 內政部 93.07.06 台內地字第0930009958號函

11.地目變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函修正「地目變更申請書」及填寫說明改為直式橫書	93	7	21	臺北市政府地政處 93.7.9 北市地一字第09332082500號函 內政部 93.7.7 台內地字第0930067218號函
內政部函修正「地目變更申請書」之簽署欄位為「由左而右，由上而下」	93	8	19	臺北市政府地政處 93.8.9 北市地一字第09332405000號函 內政部 93.8.5 台內地字第0930067523號函

12.地籍圖重測

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋關於重測期間被查封、拍賣未移轉登記土地，如何避免原所有權人藉不實指界，造成拍定人權益受損乙案	93	1	24	臺北市政府地政處 93.1.5 北市地一字第09233694700號函 內政部 92.12.30 台內地字第09200629002號函
內政部令修正發布「土地法第四十六條之一至第四十六條之三執行要點」第十五點、第二十二點、第二十五點條文	93	6	6	臺北市政府地政處 93.6.28 北市地一字第09331944800號函 內政部 93.6.23 台內地字第0930061390號令
內政部函為配合行政院規劃公文書橫式書寫之推動，自九十三年十一月一日起，「地籍圖重測土地界址爭議案移送調處書」、「土地界址爭議案調處圖說及分析表」及「不動產糾紛調處紀錄表(地籍圖重測界址爭議案)」格式改為橫式書寫	93	10	5	臺北市政府地政處 93.10.26 北市地一字第09333185400號函 內政部 93.10.20 台內地字第0930074050號函

13.土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為配合行政院公文書橫式書寫之推動，自九十三年九月一日起，「土地複丈申請書」及「建物測量申請書」之審查意見及核章欄位改為「由左而右，由上而下」	93	8	22	臺北市政府地政處 93.8.31 北市地一字第09332584600號函 內政部 93.8.23 台內地字第0930064673號函
內政部令修正「地政機關委託測量公司或測量學術團體辦理地籍測量作業要點」為「地籍測量部分業務委託辦理作業要點」，並修正全文	93	11	16	臺北市政府地政處 93.11.23 北市地一字第09333462200號函 內政部 93.11.18 台內地字第0930065420號令
內政部函示關於「地政機關委託測量公司或測量學術團體辦理地籍測量作業要點」業於九十三年十一月十八日修正為「地籍測量部分業務委託辦理作業要點」，並修正全文，該部八十四年十二月二十八日台(八四)內地字第八四一七〇三八號等函停止適用	93	11	19	臺北市政府地政處 93.11.30 北市地一字第09333522800號函 內政部 93.11.25 台內地字第0930071494號函
內政部函修正「土地複丈圖、地籍調查表及面積計算表」、「建物測量圖」格式，另原「土地界址調整協議書」修正為「土地界址調整／調整地形協議書」格式，並自中華民國九十四年一月一日生效	93	12	10	臺北市政府地政處 93.12.23 北市地一字第09333674300號函 內政部 93.12.17 台內地字第0930110090號函

14.建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋關於地政機關依「簡化建物第一次測量作業要點」規定辦理建物平面圖、位置圖轉繪乙案	93	9	32	臺北市政府地政處 93.9.17 北市地一字第09332804100號函 內政部 93.9.16 台內地字第0930073740號函

15.規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋關於民眾親至登記機關（或以網路查詢方式）申請以建物門牌查詢地建號，倘因故無法查得所需資料者，無須繳納相關之查詢閱覽費用乙案	93	2	10	臺北市政府地政處 93.2.2 北市地一字第09330513900號函 內政部 93.1.28 內授中辦地字第0930000873號函
內政部令修正「土地登記規費及其罰鍰計徵補充規定」第八點	93	3	15	臺北市政府地政處 93.3.3 北市地一字第09330796700號函 內政部 93.2.20 內授中辦地字第0930723238號令
修正「臺北市政府地政處所屬各地政事務所地政規費作業注意事項」第五點	93	7	23	臺北市政府地政處 93.7.2 北市地一字第09332008903號函
內政部函釋有關繼承人以國稅機關所核發之「歸戶財產查詢清單」未載明被繼承人部分土地坐落，致再次申辦繼承登記時，是否得將該逾期申辦期間視為不可歸責之期間予以扣除疑義乙案	93	8	28	臺北市政府地政處 92.12.19 北市地一字第09233556700號函 內政部 92.12.11 內授中辦地字第0920085116~2號函
內政部令修正「平均地權條例第八十一條補充規定」第五點	93	8	29	臺北市政府地政處 93.8.11 北市地一字第09332404600號函 內政部 93.8.2 內授中辦地字第0930724573號令
內政部函釋有關債權人代位債務人逾期申辦繼承登記，其登記費罰鍰之起算時間如何計算乙案	93	8	30	臺北市政府地政處 93.8.17 北市地一字第09332446600號函 內政部 93.8.12 內授中辦地字第0930724588號函
內政部令修正「土地登記規費及其罰鍰計徵補充規定」為「土地登記規費及其罰鍰計收補充規定」，並修正全文	93	8	31	臺北市政府地政處 93.8.26 北市地一字第09332588500號函 內政部 93.8.13 內授中辦地字第0930724590號令

有關本市各地政事務所溢收地政規費時之處理方式乙案	93	11	19	臺北市政府地政處 93.11.9 北市地一字第09333219501號函
內政部函釋有關民眾透過電傳資訊查詢系統查詢地籍異動索引資料，其收費基準請依「土地法第六十七條及第七十九條之二規定書狀費及閱覽費收費基準表」規定以「每人每筆(棟)十元」計收乙案	93	12	16	臺北市政府地政處 93.12.13 北市地一字第09333604200號函 內政部 93.12.6 內授中辦地字第0930016692號函

16.信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關土地因自益信託之委託人死亡，其繼承人會同受託人申請信託內容變更（註記）登記疑義乙案	93	7	23	臺北市政府地政處 93.7.29 北市地一字第09332260800號函 內政部 93.7.26 內授中辦地字第0930010200號函
有關受託人依信託法第九條第二項取得之土地權利，登記機關受理登記時，其登記原因疑義乙案	93	10	9	臺北市政府地政處 93.10.8 北市地一字第09332997800號函
內政部修正該部八十六年十一月十八日台（八六）內地字第八六八九四四九號函訂「土地、建築改良物信託（內容變更）契約書」格式第十六欄「信託不動產總金額」字樣為「信託權利價值總金額」	93	10	9	臺北市政府地政處 93.10.28 北市地一字第09333180100號函 內政部 93.10.25 內授中辦地字第0930725866號函

17.不動產經紀

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函認可屏東縣不動產代銷經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	93	1	26	臺北市政府地政處 93.1.2 北市地一字第09233670300號函 內政部 92.12.26 內授中辦地字第0920021139號函
內政部函修正「不動產經紀營業員證明(含印製說明)」	93	1	26	臺北市政府地政處 93.1.2 北市地一字第09233691000號函 內政部 92.12.26 內授中辦地字第0920085269號函
內政部令釋關於律師依律師法第二十條、地政士依地政士法第十六條規定執行業務之必要，而受當事人之委託，代理投標法院拍賣之不動產者，有無不動產經紀業管理條例第三十二條規定之適用疑義乙案	93	1	29	臺北市政府地政處 93.1.2 北市地一字第09330197200號函 內政部 92.12.23 內授中辦地字第0920085261號令
內政部令訂定「不動產經紀人專業訓練證明書」格式	93	1	30	臺北市政府地政處 93.1.13 北市地一字第09330398200號函 內政部 92.12.30 內授中辦地字第0920085270號令
內政部令訂定「不動產經紀營業員專業訓練證明書」格式	93	1	32	臺北市政府地政處 93.1.14 北市地一字第09330401400號函 內政部 92.12.31 內授中辦地字第0920085276號令
內政部令訂定「不動產經紀業獎勵事蹟申請書」及「不動產經紀人員獎勵事蹟申請書」	93	1	34	臺北市政府地政處 93.1.20 北市地一字第09330467500號函 內政部 93.1.7 內授中辦地字第0930093509號令

內政部函修改「不動產經紀業營業保證金繳存證明(含補足營業保證金繳存證明)」、「不動產經紀業營業保證金保證函」及「不動產經紀業申請增加營業保證金繳存證明」格式乙案	93	1	37	臺北市政府地政處 93.1.28 北市地一字第09330499000號函 內政部 93.1.20 內授中辦地字第0930723542號函
內政部函認可嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會辦理不動產經紀人專業訓練乙案	93	3	17	臺北市政府地政處 93.3.8 北市地一字第09330873900號函 內政部 93.3.4 內授中辦地字第0930003323號函
內政部函認可高雄市不動產代銷經紀商業同業公會辦理不動產經紀人專業訓練乙案	93	3	18	臺北市政府地政處 93.3.3 北市地一字第09330823900號函 內政部 93.2.26 內授中辦地字第0930002724號函
內政部函釋關於經營經紀業者未繳存營業保證金及未加入同業公會即開始營業之處理事宜乙案	93	3	19	臺北市政府地政處 93.3.15 北市地一字第09330939500號函 內政部 93.3.8 內授中辦地字第0930724133號函
內政部函認可崑山科技大學辦理不動產經紀人專業訓練乙案	93	3	20	臺北市政府地政處 93.3.22 北市地一字第09331017100號函 內政部 93.3.12 內授中辦地字第0930003729號函
內政部函認可台南市不動產仲介經紀商業同業公會辦理不動產經紀人專業訓練乙案	93	4	5	臺北市政府地政處 93.4.8 北市地一字第09331187000號函 內政部 93.4.6 內授中辦地字第0930005060號函
內政部函認可屏東縣不動產經紀人公會辦理不動產經紀人專業訓練乙案	93	4	6	臺北市政府地政處 93.4.15 北市地一字第09331245300號函 內政部 93.4.12 內授中辦地字第0930005240號函

內政部函為政府目前尚未開放大陸地區不動產在臺從事推廣、廣告及銷售活動，違反者將處以新臺幣十萬元以上五十萬元以下罰鍰	93	4	6	臺北市府地政處 93.4.23 北市地一字第 09331278700 號函 內政部 93.4.18 內授中辦地字第 0930724602 號函
內政部函同意臺北市仲介業職業工會辦理不動產經紀營業員專業訓練增列一處教學場地乙案	93	4	7	臺北市府地政處 93.4.29 北市地一字第 09331378700 號函 內政部 93.4.23 內授中辦地字第 0930724611 號函
內政部函認可長榮大學辦理不動產經紀人專業訓練乙案	93	5	16	臺北市府地政處 93.5.17 北市地一字第 09331542700 號函 內政部 93.5.12 內授中辦地字第 0930006628 號函
內政部函同意中國文化大學辦理「不動產經紀營業員專業訓練」增列二處教學場地乙案	93	5	16	臺北市府地政處 93.5.21 北市地一字第 09331601600 號函 內政部 93.5.18 內授中辦地字第 0930006968 號函
內政部函認可桃園縣土地登記代理人職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	93	5	17	臺北市府地政處 93.5.27 北市地一字第 09331647800 號函 內政部 93.5.25 內授中辦地字第 0930007392 號函
內政部函釋有關不動產經紀業者未加入同業公會即開始營業之處理疑義乙案	93	5	17	臺北市府地政處 93.5.31 北市地一字第 09331662200 號函 內政部 93.5.24 內授中辦地字第 0930724644 號函
內政部函為該部八十九年九月十八日台(八九)內中地字第八九八〇四〇九號函有關經營仲介或代銷業務者未加入同業公會即非屬「經紀業」之釋示，自即日起停止適用	93	5	19	臺北市府地政處 93.5.31 北市地一字第 09331670300 號函 內政部 93.5.24 內授中辦地字第 0930724647 號函
內政部函認可新竹市地政士公會辦理不動產經紀人專業訓練乙案	93	6	8	臺北市府地政處 93.6.11 北市地一字第 09331796400 號函 內政部 93.6.8 內授中辦地字第 0930008049 號函

內政部函認可新竹市不動產仲介經紀商業同業公會辦理不動產經紀人專業訓練乙案	93	7	25	臺北市政府地政處 93.7.2 北市地一字第09332016100號函 內政部 93.6.29 內授中辦地字第0930009111號函
內政部函為有關該部以九十二年八月十四日內授中辦字第○九二○○一三二七四號函核准辦理「不動產經紀人專業訓練」之「臺北縣不動產經紀人學會」名稱變更為「臺北縣不動產經紀人協會」	93	7	26	臺北市政府地政處 93.7.21 北市地一字第09332205100號函 內政部 93.7.19 內授中辦地字第0930009987號函
內政部函認可高雄縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理不動產經紀人專業訓練乙案	93	9	33	臺北市政府地政處 93.9.1 北市地一字第09332641300號函 內政部 93.8.27 內授中辦地字第0930012217號函
內政部函釋仲介地主與建築開發業簽訂合建契約，是否屬於不動產經紀業管理條例所稱仲介業務疑義乙案	93	9	34	臺北市政府地政處 93.9.9 北市地一字第09332730300號函 內政部 93.9.6 內授中辦地字第0930725463號函
內政部函認可中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會重新辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	93	12	16	臺北市政府地政處 93.12.14 北市地一字第09333689500號函 內政部 93.12.3 內授中辦地字第0930016718號函
內政部函認可社團法人桃園縣地政士公會辦理不動產經紀人專業訓練乙案	93	12	19	臺北市政府地政處 93.12.14 北市地一字第09333689600號函 內政部 93.12.2 內授中辦地字第0930016495號函
內政部函認可中國房地產研究發展協會重新辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	93	12	19	臺北市政府地政處 93.12.14 北市地一字第09333689700號函 內政部 93.12.2 內授中辦地字第0930016673號函

內政部函訂定「申請退還營業保證金理由書」格式乙案	93	12	22	臺北市政府地政處 93.12.27 北市地一字第09333757000號函 內政部 93.12.17 內授中辦地字第0930725997號函
內政部函修正「不動產經紀業與經紀人員管理簿冊格式及其記載須知事宜」乙案	93	12	24	臺北市政府地政處 93.12.30 北市地一字第09333789800號函 內政部 93.12.24 內授中辦地字第0930726601號函

18.其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關在臺無戶籍人士(含本國人及外國人)申辦土地登記案件,其身分統一編號之登記方式乙案	93	1	41	臺北市政府地政處 93.1.13 北市地一字第09330353800號函 內政部 93.1.8 內授中辦地字第0930723207號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第一次)會議紀錄	93	1	42	臺北市政府地政處 93.1.14 北市地一字第09330353200號函
內政部令修正「申請土地登記應附文件法令補充規定」第三十一點、第三十六點條文	93	1	44	臺北市政府地政處 93.1.14 北市地一字第09330421100號函 內政部 93.1.5 內授中辦地字第0930093202號令
內政部函補充說明有關在臺無戶籍人士(含本國人及外國人)申辦土地登記案件,其身分統一編號之登記方式乙案	93	1	45	臺北市政府地政處 93.1.19 北市地一字第09330422100號函 內政部 93.1.14 內授中辦地字第0930723213號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第二次)會議紀錄	93	1	46	臺北市政府地政處 93.1.28 北市地一字第09330431300號函
內政部函修正該部九十一年四月十七日台內中地字第○九一○○八四三一四號令訂定「地政士申請簽證人登記申請書」附繳文件第三項	93	2	11	臺北市政府地政處 93.2.12 北市地一字第09330649000號函 內政部 93.2.2 內授中辦地字第0930723555號令
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第三次)會議紀錄	93	2	13	臺北市政府地政處 93.2.19 北市地一字第09330639400號函

內政部函為各直轄市政府地政處及縣(市)政府(地政局)所舉辦有關土地行政之研討會或專題演講，得依「與地政士專業訓練相當之證明文件及得折算專業訓練時數規定」第五點折算時數乙案	93	2	15	臺北市政府地政處 93.2.24 北市地一字第09330747100號函 內政部 93.2.13 內授中辦地字第0930000796號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第四次)會議紀錄	93	2	15	臺北市政府地政處 93.2.26 北市地一字第09330715300號函
內政部函認可雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理地政士專業訓練乙案	93	3	20	臺北市政府地政處 93.3.1 北市地一字第09330803500號函 內政部 93.2.24 內授中辦地字第0930002620號函
內政部函為關於土地登記規則第一百五十五條規定執行事宜乙案	93	3	21	臺北市政府地政處 93.3.10 北市地一字第09330866000號函 內政部 93.3.1 內授中辦地字第09307232521號函
內政部函送研商推廣地政士簽證業務相關事宜會議紀錄	93	3	22	臺北市政府地政處 93.3.10 北市地一字第09330905400號函 內政部 93.3.4 內授中辦地字第0930724129號函
內政部令修正「與地政士專業訓練相當之證明文件及得折算專業訓練時數規定」第五點	93	3	23	臺北市政府地政處 93.3.12 北市地一字第09330939800號函 內政部 93.3.8 內授中辦地字第0930724124號令
內政部函釋有關地政士法第五十條處罰執行事宜	93	3	24	臺北市政府地政處 93.3.18 北市地一字第09330984600號函 內政部 93.3.15 內授中辦地字第0930724148號函
內政部函為有關「台中市地政促進會」名稱變更為「台中市地政學會」	93	3	24	臺北市政府地政處 93.3.19 北市地一字第09330993400號函 內政部 93.3.16 內授中辦地字第0930003899號函

修正「臺北市府地政處土地複丈及建物測量改進要點」	93	3	25	臺北市府地政處 93.3.23 北市地一字第09330994100號函
本處修正「土地鑑界複丈申請須知」、「土地分割複丈申請須知」、「土地合併複丈申請須知」、「土地地目變更申請須知」、「土地他項權利位置測量申請須知」、「土地界址調整複丈申請須知」、「建物第一次測量申請須知」、「建物分割測量申請須知」、「建物合併測量申請須知」、「建物滅失勘測申請須知」、「未登記建物基地號及門牌號勘查申請須知」、「建物基地號勘查申請須知」、「建物門牌號勘查申請須知」	93	4	8	臺北市府地政處 93.4.2 北市地一字第09331111500號函
臺北市府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第五次)會議紀錄	93	4	61	臺北市府地政處 93.4.6 北市地一字第09331100500號函
內政部函釋地政士法第五十條第二款有關領有開業執照未加入公會之為業認定事宜乙案	93	4	66	臺北市府地政處 93.4.7 北市地一字第09331160500號函 內政部 93.4.5 內授中辦地字第0930004304號函
內政部函送「內政部刊載於九十年版地政法令彙編及截至九十二年三月底止地政類解釋函令停止適用一覽表」及「配合申請土地徵收注意事項廢止解釋函令一覽表」	93	4	67	臺北市府地政處 93.4.8 北市地一字第09331147700號函 內政部 93.4.1 台內地字第0930069356號函
臺北市府地政處修訂「臺北市各地政事務所分層負責明細表(人民申請案件部分)」及「臺北市各地政事務所分層負責明細表(公文部分)」	93	5	19	臺北市府地政處 93.5.5 北市地人字第09331429400號函
臺北市府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第六次)會議紀錄	93	5	24	臺北市府地政處 93.5.3 北市地一字第09331399100號函

臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第七次)會議紀錄	93	5	28	臺北市政府地政處 93.5.12 北市地一字第09331456200號函
有關書狀補給登記於公告三十日期滿後仍未收到郵局雙掛號回執,如何處理乙案	93	5	36	臺北市政府地政處 93.5.13 北市地一字第09331320300號函
內政部函認可長榮大學辦理「地政士專業訓練」乙案	93	5	37	臺北市政府地政處 93.5.24 北市地一字第09331609100號函 內政部 93.5.19 內授中辦地字第0930007110號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第八次)會議紀錄	93	6	8	臺北市政府地政處 93.6.3 北市地一字第09331649100號函
內政部令釋有關地政士開業執照有效期限四年內,申請註銷開業登記後,重行申請開業登記時,應檢附最近四年內完成專業訓練三十個小時以上或與專業訓練相當之證明文件,依地政士法第七條規定,重行申領開業執照	93	6	13	臺北市政府地政處 93.6.16 北市地一字第09331852400號函 內政部 93.6.2 內授中辦地字第0930724656號令
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第九次)會議紀錄	93	6	14	臺北市政府地政處 93.6.17 北市地一字第09331773200號函
訂頒「臺北市政府地政處受理土地法第六十八條地政機關登記損害賠償事件向所屬人員請求償還作業規定」	93	6	17	臺北市政府地政處 93.6.24 北市地一字第09331677210號函
內政部函認可新竹市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「地政士專業訓練」乙案	93	6	19	臺北市政府地政處 93.6.28 北市地一字第09331941900號函 內政部 93.6.18 內授中辦地字第0930008584號函

臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第十次)會議紀錄	93	6	20	臺北市政府地政處 93.6.28 北市地一字第09331893501號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第十一次)會議紀錄	93	6	23	臺北市政府地政處 93.6.30 北市地一字第09331925600號函
修正「臺北市地籍、地價暨稅籍異動作業連繫要點」第二點、第四點至第六點	93	7	26	臺北市政府地政處 93.7.2 北市地一字第09332008900號函
修正「臺北市各地政事務所受理通信申請土地登記實施要點」第二點及第四點	93	7	27	臺北市政府地政處 93.7.2 北市地一字第09332008901號函
修正「臺北市各地政事務所檔案清理要點」第三點至第五點、第八點及附件格式一、格式四至格式七	93	7	29	臺北市政府地政處 93.7.2 北市地一字第09332008902號函
修正「臺北市政府地政處受理土地法第六十八條地政機關損害賠償事件處理要點」第一點、第二點	93	7	33	臺北市政府地政處 93.7.7 北市地一字第09331677200號函
內政部函為地政士二人以上組織聯合事務所共同執行業務，原核發一張開業執照，自即日起改為一人一照乙案	93	7	35	臺北市政府地政處 93.7.7 北市地一字第09332040400號函 內政部 93.7.2 內授中辦地字第0930724694號函
內政部函釋有關中央及各直轄市、縣(市)政府稅務機關所舉辦之地政士如何申報執行業務所得講習或與土地登記有關之稅務講(研)習會等，得否依「與地政士專業訓練相當之證明文件及得折算專業訓練時數規定」第五點，由該舉辦稅務單位核發證明文件，以折算專業訓練時數疑義乙案	93	7	35	臺北市政府地政處 93.7.9 北市地一字第09332091300號函 內政部 93.7.5 內授中辦地字第0930725400號函

臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第十二次)會議紀錄	93	7	36	臺北市政府地政處 93.7.14 北市地一字第09332075300號函
內政部令修正「內政部獎勵績優地政志工要點」第三點及附表一、二	93	7	39	臺北市政府地政處 93.7.15 北市地一字第09332144100號函 內政部 93.7.13 台內地字第0930070050號令
僑務委員會修正「華僑身分證明書」	93	7	42	臺北市政府地政處 93.7.16 北市地一字第09332134700號函 內政部 93.7.12 內授中辦地字第0930724560號函
廢止「臺北市土地登記專業代理人獎勵標準」	93	7	43	臺北市政府地政處 93.7.19 北市地一字第09332127900號函 臺北市議會 93.7.13 議法字第9300364000號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第十三次)會議紀錄	93	7	44	臺北市政府地政處 93.7.20 北市地一字第09332131900號函
「臺北市地籍、地價暨稅籍異動作業連繫要點」、「臺北市各地政事務所受理傳真機申請地籍、地價謄本作業要點」、「臺北市各地政事務所受理申請退還土地登記、測量規費注意事項」名稱修正為「臺北市地籍地價暨稅籍異動作業連繫要點」、「臺北市各地政事務所受理傳真機申請地籍及地價謄本作業要點」、「臺北市各地政事務所受理申請退還土地登記及測量規費注意事項」	93	7	47	臺北市政府地政處 93.7.20 北市地一字第09332188600號函

「臺北市政府地政處所屬各所、隊電子儀器管理要點」、「臺北市政府地政處所屬各所、隊受理司法機關或檢察機關囑託勘測案件作業要點」、「臺北市政府地政處受理地籍藍晒圖暨多目標地籍圖申請(購)作業要點」名稱分別修正為「臺北市政府地政處所屬各所隊電子儀器管理要點」、「臺北市政府地政處所屬各所隊受理司法機關或檢察機關囑託勘測案件作業要點」、「臺北市政府地政處受理地籍藍曬圖暨多目標地籍圖申請作業要點」	93	7	47	臺北市政府地政處 93.7.20 北市地一字第09332189400號函
內政部令修正「辦理圖解法土地界址鑑定作業注意事項」部分規定	93	7	48	臺北市政府地政處 93.7.21 北市地一字第09332202900號函 內政部 93.7.19 台內地字第0930070115號令
停止適用「『土地登記申請書』填寫說明」	93	7	51	臺北市政府地政處 93.7.21 北市地一字第09332189300號函
內政部函釋有關已辦理簽證人登記之地政士可否為其他未辦簽證人登記之地政士受託登記案件辦理簽證業務疑義乙案	93	7	51	臺北市政府地政處 93.7.28 北市地一字第09332273100號函 內政部 93.7.21 內授中辦地字第0930725417號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第十四次)會議紀錄	93	7	52	臺北市政府地政處 93.7.30 北市地一字第09332191100號函
內政部函認可高雄市土地登記代理人職業工會辦理「地政士專業訓練」乙案	93	8	40	臺北市政府地政處 93.8.3 北市地一字第09332331600號函 內政部 93.7.30 內授中辦地字第0930010913號函

臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第十五次)會議紀錄	93	8	40	臺北市政府地政處 93.8.12 北市地一字第09332349300號函
內政部函為防杜地政士個人資料外洩,修正該部九十一年五月七日台內中地字第○九一○○八四三五一號令有關地政士法第十條及第十一條第二項辦理公告內容刪除「出生日期」及「國民身分證統一編號」	93	8	50	臺北市政府地政處 93.8.13 北市地一字第09332447300號函 內政部 93.8.2 內授中辦地字第0930010654號令
內政部函為有關該部以九十二年十一月二十日內授中辦地字第○九二○○一九二六七號函核准辦理「地政士專業訓練」之「屏東縣土地登記代理人業職業工會」名稱變更為「屏東縣地政業務從業人員職業工會」	93	8	50	臺北市政府地政處 93.8.17 北市地一字第09332526700號函 內政部 93.8.13 內授中辦地字第0930011619號函
內政部函認可台北縣地政士職業工會辦理「地政士專業訓練」乙案	93	8	51	臺北市政府地政處 93.8.27 北市地一字第09332574600號函 內政部 93.8.20 內授中辦地字第0930012051號函
內政部令修正「祭祀公業土地清理要點」第二十點	93	9	35	臺北市政府地政處 93.9.3 北市地一字第09332677800號函 內政部 93.8.20 內授中辦地字第0930725802號令
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第十六次)會議紀錄	93	9	35	臺北市政府地政處 93.9.9 北市地一字第09332643700號函
內政部函為配合行政院規劃公文書橫式書寫之推動,修正現行銀行、農漁會及信用合作社等金融機構函送地政事務所備查之委託書及印鑑卡格式	93	9	38	臺北市政府地政處 93.9.17 北市地一字第09332818500號函 內政部 93.9.9 內授中辦地字第0930725819號函

內政部函為配合行政院「公文書橫式書寫推動方案」，自即日起辦理不動產糾紛調處之申請書及紀錄表格改為橫式書寫	93	9	42	臺北市政府地政處 93.9.22 北市地一字第09332855100號函 內政部 93.9.13 內授中辦地字第0930725827號函
內政部函為有關該部以九十二年十一月三日內授中辦字第○九二○○一七九九二號函核准辦理「地政士專業訓練」之「臺北縣土地登記代理人職業工會」名稱變更為「臺北縣地政業務從業人員職業工會」	93	9	45	臺北市政府地政處 93.9.24 北市地一字第09332884100號函 內政部 93.9.20 內授中辦地字第0930013254號函
內政部函釋有關土地登記申請書及契約書權利人之簽章可否以套印方式辦理乙案	93	9	45	臺北市政府地政處 93.9.27 北市地一字第09332873600號函 內政部 93.9.22 內授中辦地字第0930013269號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第十七次)會議紀錄	93	10	13	臺北市政府地政處 93.10.1 北市地一字第09332864500號函
內政部函為有關該部以九十二年六月二十三日內授中辦地字第○九二○○○九六五二號函核准辦理「地政士專業訓練」之「花蓮縣土地登記代理人職業工會」名稱變更為「花蓮縣地政業務從業人員職業工會」	93	10	18	臺北市政府地政處 93.10.5 北市地一字第09332963400號函 內政部 93.9.29 內授中辦地字第0930013875號函
有關臺北市士林地政事務所建議統一各所受理民眾申請代理人收件明細表作業方式乙案	93	10	19	臺北市政府地政處 93.10.8 北市地一字第09332860000號函
修正「臺北市政府地政處所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」第三點、格式一、格式六及「臺北市政府地政處所屬各地政事務所跨所收件實施要點」附件	93	10	19	臺北市政府地政處 93.10.11 北市地一字第09332841300號函

臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第十八次)會議紀錄	93	10	33	臺北市政府地政處 93.10.15 北市地一字第09332990000號函
內政部函修正「辦理法院囑託土地界址鑑定作業程序及鑑定書圖格式」之「法院囑託鑑測案件法官現場囑託事項紀錄表」、「土地複丈成果圖」、「鑑定圖」及「鑑定書格式參考例」	93	10	38	臺北市政府地政處 93.10.18 北市地一字第09333086300號函 內政部 93.10.14 台內地字第0930068078號函
內政部函停止適用「土地登記案件補正及駁回作業補充規定」	93	10	44	臺北市政府地政處 93.10.22 北市地一字第09333162200號函 內政部 93.10.18 內授中辦地字第09307258601號函
內政部函釋有關申請人檢附外國機關核發之身分證明文件申辦土地登記案件時，一併檢附之中文譯本是否需經由駐外館處或我國公證人認證疑義乙案	93	11	20	臺北市政府地政處 93.11.5 北市地一字第09333253000號函 內政部 93.11.02 內授中辦地字第0930015204號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第十九次)會議紀錄	93	11	21	臺北市政府地政處 93.11.9 北市地一字第09333231700號函
內政部函為配合行政院規劃公文書橫式書寫之推動，修正「辦理圖解法土地界址鑑定作業注意事項」附表「土地界址鑑定作業紀錄表」之核章欄位改為「由左而右，由上而下」	93	11	23	臺北市政府地政處 93.11.15 北市地一字第09333405900號函 內政部 93.11.12 台內地字第0930071064號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第二十次)會議紀錄	93	11	25	臺北市政府地政處 93.11.18 北市地一字第09333318400號函

內政部函修正「土地登記案件補正駁回用語範例」部分內容及更正該部九十三年十月十八日內授中辦地字第09307258602號函送附件格式及內容乙案	93	11	28	臺北市政府地政處 93.11.24 北市地一字第09333419000號函 內政部 93.11.17 內授中辦地字第0930725885號函
內政部土地測量局函修正「內政部土地測量局土地段籍資料管理供應作業要點」第四點之附表一及第五點之附表二	93	11	35	臺北市政府地政處 93.11.25 北市地一字第09333514700號函 內政部土地測量局 93.11.22 測圖字第0930014548號函
修正「臺北市各地政事務所受理通信申請土地登記實施要點」第二點、第三點及第四點	93	12	39	臺北市政府地政處 93.12.6 北市地一字第09333500600號函
內政部土地測量局修正「內政部土地測量局地籍圖料使用申請單」	93	12	41	臺北市政府地政處 93.12.9 北市地一字第09333635800號函 內政部土地測量局 93.12.1 測圖字第0930014889號函
內政部函修訂「土地登記申請書」、「登記清冊」及「土地建築改良物買賣所有權移轉契約書」等格式，自九十四年一月二日起生效	93	12	43	臺北市政府地政處 93.12.14 北市地一字第09333604400號函 內政部 93.12.6 內授中辦地字第0930726510號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(九十三年第二十一)會議紀錄	93	12	68	臺北市政府地政處 93.12.20 北市地一字第09333568600號函
內政部函釋有關地政士參加地政事務所舉辦之「志工特殊訓練」或志願服務之證明文件，得否折算其專業訓練時數疑義乙案	93	12	74	臺北市政府地政處 93.12.22 北市地一字第09333639600號函 內政部 93.12.10 內授中辦地字第0930016993號函
修正本處七十五年五月二十二日北市地一字第二一七一七號函訂定之「建築改良物標示清冊」及「滅失書狀清冊」	93	12	75	臺北市政府地政處 93.12.24 北市地一字第09333696500號函

(四) 地 用 法 令

(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋關於耕地三七五租約期滿出、承租人均未提出申請收回自耕或續訂租約，經鄉（鎮、市、區）公所逕為註銷租約登記後有關土地登記標示部註記文字之處理事宜	93	1	49	臺北市政府 93.1.2 府地三字第 09228672000 號函 內政部 92.12.26 台內地字第 0920071941 號函
內政部函示關於耕地三七五減租條例第十六條第一項及第二項規定之執行方式乙案	93	3	30	臺北市政府 93.3.15 府地三字第 09309044400 號函 內政部 93.3.10 台內地字第 0930066140 號函
內政部函釋有關耕地三七五減租條例第十八條之適用事宜乙案	93	5	38	臺北市政府地政處 93.5.4 北市地三字第 09331427300 號函 內政部 93.4.28 台內地字第 0930060960 號函
內政部函釋有關屏東縣政府建議各鄉（鎮、市、區）公所辦理耕地三七五租約登記相關事項，得否徵收規費乙案	93	6	25	臺北市政府 93.6.17 府地三字第 09314420400 號函 內政部 93.6.15 台內地字第 0930069855 號函
內政部函釋關於耕地三七五租約清理要點第七點第二項是否違反行政程序法乙案	93	9	46	臺北市政府地政處 93.9.6 北市地三字第 09332683200 號函 內政部 93.9.1 台內地字第 0930064740 號函
關於臺北市政府建議修正內政部九十三年三月十日台內地字第○九三○○六六一四○號函釋耕地三七五減租條例第十六條第一項及第二項之執行方式乙案	93	9	48	臺北市政府 93.9.21 府地三字第 09321766400 號函 內政部 93.9.16 台內地字第 0930062111 號函

內政部函釋有關財政部國有財產局經管之國有耕地，委託直轄市或縣（市）政府代管而依國有耕地放租實施辦法辦理放租者，請該局自行轉知該直轄市或縣（市）政府辦理	93	12	80	臺北市政府 93.12.3 府地三字第 09325726500 號函 內政部 93.11.29 內授中辦地字第 0930016317 號函
---	----	----	----	--

3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函有關都市計畫法第二十七條第一項第三、四款之申請變更認定程序，依該部九十三年一月七日內授營都字第○九二○○九一一一一號函送會議紀錄結論(一)辦理	93	2	18	臺北市府地政處 93.2.23 北市地五字第09330685900號函 臺北市府 93.2.16 府都二字第09302578100號函 內政部 93.1.29 台內營字第0930081735號函
內政部九十三年四月十五日召開研商「監察院為調查都市計畫公共設施用地業經政府協議價購，但土地仍登記為私有土地，是否仍屬公共設施保留地」會議紀錄	93	6	27	臺北市府地政處 93.6.9 北市地四字第09331683400號函 臺北市府 93.5.28 府都綜字第09313948300號函 內政部 93.5.17 台內營字第09300841572號函
內政部九十三年十二月六日召開研商「都市計畫公共設施保留地認定相關事宜」會議紀錄	93	12	80	內政部 93.12.14 台內營字第0930088212號函

4.使用限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
經濟部、內政部會銜發布有關 河川及區域排水流經都市計 畫區之使用分區劃定原則	93	1	51	臺北市政府地政處 93.1.29 北市地 四字第09330428800 號函 經濟部 92.12.26 經水字第092 02616140號函 內政部 92.12.26 台內營字第09 20091568號函

5.其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關公產管理機關依都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換辦法,提供可交換之公有土地,於辦理公告前是否得撤回交還公產管理機關依規定處理疑義乙案	93	7	61	臺北市政府都市發展局 93.7.5 北市都綜字第09332616700號函 內政部 93.6.24 內授營都字第0930008089號函
內政部函釋關於「都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換辦法」公告交換之標的包含市有及國有土地,應如何依該辦法第五條規定辦理乙案	93	8	52	臺北市政府都市發展局 93.8.19 北市都綜字第09333376800號函 內政部 93.8.11 內授營都字第0930085740號函
內政部函釋關於本市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區之歷史街區建築物,其容積移轉計算公式得適用都市計畫容積移轉實施辦法第九條第三項規定	93	10	44	臺北市政府都市發展局 93.9.29 北市都新字第09333491100號函 內政部 93.9.15 台內營字第0930010417號函

(五) 重劃法令

(五) 重劃法令
2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市府地政處市地重劃及區段徵收工程督導查核要點」	93	3	32	臺北市府地政處 93.3.4 北市地重字第09330838100號函
內政部函釋有關自辦市地重劃後之市場用地，如經都市計畫變更為機關用地，使用機關可否無償撥用該筆土地乙案	93	3	43	臺北市府地政處 93.3.12 北市地重字第09330201700號函 內政部 93.3.1 內授中辦地字第0930001742號函
內政部函釋同一自辦市地重劃區有二個以上籌備會時，如其中一個籌備會業已申請核定重劃計畫書者，縣市主管機關應否同時解散其他之籌備會乙案	93	4	99	臺北市府地政處 93.4.14 北市地重字第09330202800號函 內政部 93.4.7 內授中辦字第0930005154號函
內政部函釋有關公、自辦市地重劃區範圍內公園用地於取得用地同時，其地上公共設施應否一併施作乙案	93	5	40	臺北市府地政處 93.5.12 北市地重字第09331464500號函 內政部 93.5.6 內授中辦地字第0930006473號函
內政部函釋有關自辦市地重劃抵費地移轉登記時機乙案	93	5	40	臺北市府地政處 93.5.19 北市地重字第09330204700號函 內政部 93.5.11 內授中辦地字第0930724752號函
內政部函釋有關公、自辦市地重劃區範圍內公園用地於取得用地同時，其地上公共設施應否一併施作乙案	93	7	62	臺北市府地政處 93.7.8 北市地重字第09332015400號函 內政部 93.7.2 內授中辦地字第0930009261號函
內政部函釋有關高雄縣政府建議內政部重新檢討台灣省政府地政處訂定之「自辦市地重劃區重劃作業費編列標準表」乙案	93	7	63	臺北市府地政處 93.7.8 北市地重字第09330207000號函 內政部 93.7.20 內授中辦地字第0930725517號函

內政部函釋信託土地參與市地重劃時，得否以原登記名義所有權人(即委託人)計列同意參加重劃之人數乙案	93	10	45	臺北市政府地政處 93.10.15 北市地重字第09330210000號函 內政部 93.10.12 內授中辦地字第0930013852號函
內政部函釋有關共有人依土地法第三十四條之二規定辦理不動產糾紛調處結果據以申辦共有物分割登記，於未繳清市地重劃差額地價前，得否辦理共有物分割登記乙案	93	12	81	臺北市政府地政處 93.12.22 北市地重字第09330212000號函 內政部 93.12.8 內授中辦地字第0930016150號函

(六) 地價及土地稅 法令

(六) 地價及土地稅法令

1. 規定地價

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋關於公共設施保留地地價區段，依都市計畫圖套繪之範圍因逕為分割，致毗鄰之非公共設施保留地區段界線長度產生變動，其公共設施保留地區段地價得否查明逕行公告更正乙案	93	2	19	臺北市政府地政處 93.2.3 北市地二字第09330521600號函 內政部 93.1.29 台內地字第0930002830號函
臺北市政府七十九年十二月十九日府地二字第七九〇七五五六八號函訂頒之「土地合併改算地價原則補充規定」自即日起修正為「臺北市土地合併改算地價原則補充規定」	93	2	19	臺北市政府 93.2.13 府地二字第09304912200號函
臺北市政府地政處七十一年三月二十六日北市地二字第〇九九一七號函訂頒之「土地合併、重測、重劃或工業區開發等業務分算地價原則」自即日起停止適用	93	2	22	臺北市政府地政處 93.2.17 北市地二字第09330647500號函
內政部函釋有關區段徵收範圍內土地地籍整理完竣前之土地公告地價及公告土地現值評定，執行上滋生疑義乙案	93	6	29	內政部 93.6.4 台內地字第0930069771號函
內政部函釋有關年度現值評議之區段地價未符地價調查估計規則第二十二條地價尾數計算規定時，應如何辦理更正乙案	93	6	30	內政部 93.6.9 台內地字第0930008785號函
內政部令訂定「都市更新權利變換地價改算作業原則」	93	6	31	臺北市政府地政處 93.6.25 北市地二字第09331929600號函 內政部 93.6.18 台內地字第0930072898號令
停止適用「臺北市重新規定地價有關公告、申報、審核工作注意事項」	93	7	64	臺北市政府地政處 93.7.30 北市地二字第09332298400號函

內政部函釋關於「地價及標準地價評議委員會組織規程」修正發布後，部分委員任期尚未屆滿，如何辦理增聘作業疑義乙案	93	8	53	臺北市政府地政處 93.8.17 北市地二字第 09332514600 號函 內政部 93.8.12 台內地字第 0930011524 號函
--	----	---	----	---

2.照價徵稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令訂定「平均地權條例第二十二條有關依法限制建築、依法不能建築之界定作業原則」	93	4	99	臺北市政府地政處 93.4.15 北市地二字第09331231100號函 內政部 93.4.12 台內地字第0930069450號令
行政院農業委員會令修正「查編與農業經營不可分離土地作業要點」	93	5	41	臺北市政府地政處 93.5.12 北市地三字第09331462500號函 行政院農業委員會 93.4.30 農授糧字第0931070398號令
內政部函釋關於臺灣金融資產服務股份有限公司依「公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法」，辦理金融機關合併法第十五條第一項第三款規定之不動產拍賣，有關其稅款查欠作業及土地移轉現值之審核乙案	93	7	69	臺北市政府地政處 93.7.21 北市地一字第09332168000號函 內政部 93.7.16 內授中辦地字第0930009290號函

4.漲價歸公

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
財政部令釋有關土地稅法第二十八條之二修正條文關於配偶相互贈與土地得申請不課徵土地增值稅之規定乙案	93	2	22	臺北市政府地政處 93.2.12 北市地一字第09330648300號函 內政部 93.2.5 台內地字第0930060246號函 財政部 93.1.30 台財稅字第0930450131號令
內政部令修正「平均地權條例第四十二條第三項補充規定」為「平均地權條例第四十二條第四項補充規定」	93	3	44	臺北市政府地政處 93.3.26 北市地二字第09331044000號函 內政部 93.3.24 台內地字第0930060625號令
內政部函釋有關分別共有公共設施保留地與分別共有土地(配偶贈與)辦理共有物分割之標的,有屬「配偶相互贈與,不課徵土地增值稅」適用土地稅法第二十八條之二規定之土地,其分割後土地原地價之計算乙案	93	7	70	臺北市政府地政處 93.7.30 北市地二字第09332308300號函 內政部 93.7.27 台內地字第0930011070號函
內政部函轉財政部九十三年八月十一日台財稅字第○九三○四五三九七三○號令乙案	93	8	53	臺北市政府地政處 93.8.19 北市地一字第09332516000號函 財政部 93.8.11 台財稅字第09304539730號令
財政部令停止適用該部七十九年十月五日台財稅第七九○三三六八○一號函	93	9	49	臺北市政府地政處 93.9.9 北市地二字第09332740100號函 內政部 93.9.2 台內地字第0930012837號函 財政部 93.8.27 台財稅字第0930040854號令

內政部函釋關於納入遺產總額之夫妻贈與財產，地政機關得否逕依財政部八十七年九月十七日台財稅字第八七〇六六三〇四八號函釋，將贈與財產之前次移轉現值釐正為繼承時之公告土地現值乙案	93	9	50	臺北市政府地政處 93.9.22 北市地二字第09332855300號函 內政部 93.9.16 台內地字第0930013091號函
財政部函釋有關土地所有權人以其土地申請本府徵收，並以徵收價款申購本府取得之不動產，或以其土地與市有土地交換，地主應否負擔土地增值稅乙案	93	10	46	臺北市政府地政處 93.10.14 北市地一字第09333053000號函 臺北市政府捷運工程局 93.10.12 北市捷聯字第09332730500號函 財政部 93.8.30 台財稅字第09304544190號函
內政部函釋關於區段徵收土地於辦竣地籍整理後，其中公有土地之前次移轉現值應如何登載乙案	93	10	47	臺北市政府地政處 93.10.18 北市地二字第09333112400號函 內政部 93.10.14 台內地字第0930014452號函
內政部函釋關於平均地權條例第四十五條暨土地稅法第三十九條之二修正施行後，作農業使用之農業用地，嗣經辦理合併、分割登記，地政機關並依法改算各宗土地地價，應如何計算各宗土地於該法修正施行日當期(即八十八年七月一日)公告土地現值乙案	93	10	47	臺北市政府地政處 93.10.22 北市地二字第09333166500號函 內政部 93.10.20 台內地字第0930014650號函
財政部令釋有關企業及金融機構依企業併購法、金融機構合併法及金融控股公司法等相關規定記存土地增值稅或免徵土地增值稅案件，其土地申報移轉現值之審核標準乙案	93	11	39	臺北市政府地政處 93.11.1 北市地二字第09333224700號函 內政部 93.10.27 台內地字第0930015054號函 財政部 93.10.19 台財稅字第09304551970號令

<p>內政部函釋有關納稅義務人利用應稅土地與免稅土地辦理共有物分割，墊高應稅土地前次移轉現值，俟再申報移轉該應稅土地時，被稅捐稽徵機關採實質課稅原則以共有土地分割前之原規定地價或前次移轉現值為原地價，計算漲價總數額課徵土地增值稅時，地政機關應如何配合處理乙案</p>	93	12	82	<p>臺北市政府地政處 93.12.8 北市地二字第 09333635600 號函 內政部 93.12.3 台內地字第 0930074987 號函 財政部 93.8.11 台財稅字第 09304539730 號令 財政部 93.9.15 台財稅字第 09304544390 號函</p>
---	----	----	----	--

9.其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
財政部函為政府各部門於推動各項建設或執行其他公務時，對於關乎人民權益且涉及租稅課徵之事項，應注意課稅之相關規定	93	2	23	臺北市政府地政處 93.2.12 北市地四字第 09330621100 號函 財政部 93.1.27 台財稅字第 0920457172 號函
內政部令修正「辦理更正公告地價公告土地現值作業注意事項」第二點、第三點條文	93	3	45	臺北市政府地政處 93.3.17 北市地二字第 09330954900 號函 內政部 93.3.15 台內地字第 0930072116 號令
內政部函為配合公文書橫式書寫推動方案，修正「不動產估價師證書」及「不動產估價師開業證書」格式	93	9	51	臺北市政府地政處 93.9.14 北市地二字第 09332274920 0 號函 內政部 93.9.9 台內地字第 0930070543 號令
內政部令修正「辦理不動產估價師專業訓練機關(構)學校團體及專業訓練或與其相當之證明文件認可辦法」第十一條條文	93	10	49	臺北市政府地政處 93.10.21 北市地二字第 0933315050 0 號函 內政部 93.10.18 台內地字第 0930065135 號令
行政院函釋有關本市實施平均地權基金現金未分配盈餘能否一體適用該院八十六年七月十四日台內字第二八三五五號函示原則，經由預算程序解繳公庫乙案	93	10	50	臺北市政府地政處 93.10.22 北市地五字第 0933317290 0 號函 行政院 93.10.20 院授主孝二字第 0930006584 號 行政院 86.7.14 台八十六內 28355 號函
修正「臺北市實施平均地權基金設置管理及收支保管辦法」為「臺北市實施平均地權基金收支保管及運用自治條例」	93	12	89	臺北市政府地政處 93.12.1 北市地五字第 09333486400 號函 臺北市政府 93.11.26 府法三字第 09322792700 號函 臺北市政府 93.11.26 府法一字第 09325353400 號函

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「申請土地徵收注意事項」貳、五、肆、四及伍、四條文	93	1	51	臺北市政府 93.1.8 府地四字第 09228676100 號函 內政部 92.12.25 台內地字第 0920071614 號令
內政部函釋有關申請土地或土地改良物徵收，涉及農業用地、給予權利人陳述意見通知之公示送達及辦理協議價購等事項乙案	93	3	46	臺北市政府 93.3.30 府地四字第 09309505100 號函 內政部 93.3.25 台內地字第 0930060635 號函
內政部函釋有關以協議價購方式取得之土地應否依土地徵收條例第八條規定辦理一併徵收乙案	93	4	100	臺北市政府 93.4.12 府地四字第 09309783800 號函 內政部 93.4.8 台內地字第 0930005543 號函
內政函釋有關申請土地或土地改良物徵收作業應審慎確實，以減少作業錯誤而辦理撤銷徵收乙案	93	5	46	臺北市政府 93.5.11 府地四字第 09313704200 號函 內政部 93.5.6 台內地字第 0930063625 號函

2.徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺北市政府廢止「徵收土地各項補償費及補助款領款須知」	93	1	71	臺北市政府 93.1.28 府地四字第 09304895301 號函 臺北市政府 93.1.28 府地四字第 09304895300 號令
內政部函釋有關被徵收土地上設定有地役權，其徵收補償費之領取疑義乙案	93	2	24	臺北市政府 93.2.12 府地四字第 09302719100 號函 內政部 93.2.9 台內地字第 0930002972 號函
內政部函釋有關直轄市或縣(市)政府依土地徵收未受領補償費保管辦法規定就存入保管專戶後應即以雙掛號通知應受補償人，該雙掛號通知所需之郵資是否可從存入專戶之補償費中扣繳疑義乙案	93	3	47	臺北市政府 93.3.15 府地四字第 09309048500 號函 內政部 93.3.10 台內地字第 0930004683 號函
內政部函示關於宜蘭縣政府於「第七次全國地方財政聯繫會議」所提第七案之決議事項	93	7	71	臺北市政府 93.7.13 府地四字第 09314827100 號函 內政部 93.7.7 台內地字第 09300100981 號函

4.區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關本市士林官邸附近地區區段徵收案內抵押權人申請代位登記疑義乙案	93	3	48	臺北市政府地政處 93.3.4 北市地五字第09330834500號函 內政部 93.2.26 內授中辦地字第0930002600號函 臺北市政府 93.2.18 府地五字第09302740800號函
修正「臺北市政府地政處標售區段徵收土地作業程序」及「臺北市政府地政處標售區段徵收土地投標須知」	93	7	72	臺北市政府地政處 93.7.26 北市地五字第09332166700號函
行政院農業委員會釋示有關都市計畫農業區採區段徵收變更為住宅區，是否須繳交農業用地變更回饋金乙案	93	8	54	臺北市政府建設局 93.8.18 北市建三字第09333055600號函 行政院農業委員會 93.8.9 農企字第0930136979號函
訂定「臺北市士林官邸北側地區區段徵收拆遷安置計畫」	93	9	54	臺北市政府地政處 93.9.8 府地五字第09319171200號函
訂定「臺北市南港車站特定專用區區段徵收拆遷安置計畫」	93	9	55	臺北市政府 93.9.22 府地五字第09319179901號函 臺北市政府 93.9.22 府地五字第09319179900號公告
本府修正「臺北市士林官邸北側地區區段徵收拆遷安置計畫」	93	11	39	臺北市政府 93.11.4 府地五字第09323024001號函 臺北市政府 93.11.4 府地五字第09323024000號公告

(八) 地政資訊相關 法令

(八) 地政資訊相關法令

5.安全維護

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部檢送九十三年度「土地登記複丈地價地用電腦作業系統」(簡稱地政整合系統)軟體維護及諮詢服務案作業流程說明	93	4	101	臺北市政府地政處 93.4.2 北市地資字第09331108600號函

6.資料通訊

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「戶役政為民服務公用資料庫」增列「編釘類別」之檢索功能	93	10	51	臺北市政府地政處 93.10.4 北市地二字第 09332929600 號函 臺北市政府 93.9.29 府民四字第 09304773900 號函

7.地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函訂定地籍總歸戶資料申請書	93	6	33	臺北市政府地政處 93.6.14 北市地資字第09331811500號函
內政部函修正登記原因標準用語「次序讓與」之意義	93	6	35	內政部 93.6.28 內授中辦地字第09300074381號函
為使各地政事務所對外提供民眾查詢閱覽全國地籍總歸戶資料作業一致性,有關地籍總歸戶資料提供方式乙案	93	7	90	臺北市政府地政處 93.7.7 北市地資字第09332036500號函
內政部函釋關於地政機關如何提供土地登記及地價資料乙案	93	11	41	臺北市政府地政處 93.11.22 北市地一字第09333461600號函 內政部 93.11.18 台內地字第0930074840號函
內政部函修正「土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範」第一百六十七頁至第一百七十二頁有關土地、建物登記謄本格式,並自九十四年一月一日起施行	93	12	91	臺北市政府地政處 93.12.16 北市地一字第09333631700號函 內政部 93.12.8 內授中辦地字第0930726515號函
內政部函修正「土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範」第十章第三點及「登記案件補正通知書(表9-116)」、「登記案件駁回通知書(表9-117)」	93	12	108	臺北市政府地政處 93.10.21 北市地一字第09333130000號函 內政部 93.10.18 內授中辦地字第09307258602號函

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
行政院修正「全國法規電腦處理作業規範」第貳點、第柒點	93	1	71	臺北市政府地政處 93.1.2 北市地一字第09233652000號函 臺北市政府 92.12.24 府法秘字第09228549100號函 行政院 92.12.19 院臺規字第0920065440號函
臺北市政府修訂「臺北市接受人民捐贈土地獎勵要點」	93	3	51	臺北市政府地政處 93.3.2 北市地一字第09330761400號函 臺北市政府 93.2.24 府財四字第09304229200號函
臺北市政府訂定「臺北市政府各關業務權限委託區公所執行作業要點」	93	5	46	臺北市政府地政處 93.5.14 北市地三字第09331478700號函
總統令修正民防法第五條及第二十四條條文	93	5	48	臺北市政府地政處 93.5.20 北市地一字第09331563700號函 臺北市政府 93.5.18 府警防字第09313792200號函
行政院公共工程委員會令修正「促進民間參與公共建設法之重大公共建設範圍」中部分公共建設之定義、「勞工福利設施」及「重大工業設施」之重大公共建設範圍	93	5	50	臺北市政府財政局 93.5.5 北市財三字第09331255600號函 行政院公共工程委員會 93.4.28 工程技字第09300159213號函 行政院公共工程委員會 93.4.28 工程技字第09300159190號令
臺北市政府修訂「臺北市政府各機關學校受理市有不動產占用人申請分期攤繳使用補償金處理原則	93	5	55	臺北市政府 93.5.6 府財四字第09310533400號函

檔案管理局修正「檔案閱覽抄錄複製收費標準」	93	6	35	臺北市政府 93.6.23 府秘二字第 09314504700 號函 檔案管理局 93.6.16 檔應字第 09300046581 號令
行政院公共工程委員會修正「促進民間參與公共建設法之重大公共建設範圍」社會福利設施規定	93	7	91	臺北市政府財政局 93.7.12 北市財三字第 09331878000 號函 行政院公共工程委員會 93.7.7 工程技字第 09300256023 號函 行政院公共工程委員會 93.7.7 工程技字第 09300255980 號令
臺北市政府訂定「臺北市人權保障及促進方案」	93	7	92	臺北市政府地政處 93.7.12 北市地一字第 09332069900 號函
臺北市政府函修正「臺北市人權保障及促進方案」第二點	93	7	93	臺北市政府地政處 93.7.23 北市地一字第 09332211000 號函
臺北市政府訂頒「臺北市政府各機關執行行政法規影響評估參考規範」，自九十三年九月一日起實施	93	8	55	臺北市政府地政處 93.8.26 北市地一字第 09332557000 號函 臺北市政府 93.8.19 府法秘字第 09321207900 號函
行政院令廢止「臺灣地區土地房屋強制執行聯繫辦法」，另訂定「臺灣地區土地房屋強制執行聯繫要點」	93	11	46	臺北市政府地政處 93.11.12 北市地一字第 09333317100 號函 內政部 93.11.9 台內地字第 0930015512 號函 行政院 93.11.29 院臺財字第 0930050597C 號函
內政部令廢止「地圖審查費收費基準」	93	11	48	臺北市政府地政處 93.11.12 北市地一字第 09333402900 號函 內政部 93.11.9 台內地字第 0930068322 號令
內政部令廢止「內政部獎勵編印優良地圖辦理要點」	93	11	48	臺北市政府地政處 93.11.12 北市地一字第 09333403000 號函 內政部 93.11.09 台內地字第 0930068323 號令

內政部令廢止「地圖編製須知」	93	11	49	臺北市政府地政處 93.11.12 北市地一字第09333403100號函 內政部 93.11.09 台內地字第0930068324號令
內政部令廢止「編印大陸地區地圖注意事項」	93	11	49	臺北市政府地政處 93.11.12 北市地一字第09333403200號函 內政部 93.11.09 台內地字第0930068325號令
臺北市政府函修正「臺北市市定古蹟指定暨歷史建築登錄作業要點」	93	12	113	臺北市政府地政處 93.12.29 府文化二字第09304460200號函

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺北市政府函有關國家賠償法第八條有關時效之適用乙案	93	1	74	臺北市政府地政處 93.1.8 北市地一字第09330319500號函 臺北市政府 93.1.5 府賠秘字第09229110700號函
臺北市政府法規委員會九十三年一月十三日研商訂定臺北市政府行政法規影響評估要點會議紀錄	93	1	75	臺北市政府地政處 93.1.27 北市地一字第09330456200號函 臺北市政府法規委員會 93.1.16 北市法秘字第09330062900號函
法務部行政執行署函為關於行政機關為保全公法上金錢給付債權，得代表國家行使代位權、詐害行為撤銷權之相關學者及實務之法理論據	93	2	25	臺北市政府地政處 93.2.4 北市地一字第09330548200號函 法務部行政執行署 93.1.14 行執一字第0936000034號函
臺北市政府函為落實國家賠償法制，機關受理人民申請國家賠償案件，如請求權人依國家賠償法第十一條第一項前段之規定向法院提起損害賠償之訴時，務請將請求權人之起訴狀及歷審之判決書影本，函報本府法規委員會彙辦	94	4	109	臺北市政府地政處 93.4.2 北市地一字第09331109700號函 臺北市政府 93.3.31 府賠秘字第09303333500號函
行政院函停止適用該院七十二年一月二十五日台七十二法字第一六〇七號函釋，並自即日起生效	94	4	109	臺北市政府地政處 93.4.15 北市地一字第09331221200號函 臺北市政府 93.4.12 府賠三字第09309748900號函 行政院 93.4.6 院臺法字第0930010997號函

行政院公共工程委員會函釋有關機關辦理民間參與公共建設計畫之法規適用原則	93	6	38	臺北市府財政局 93.6.28 北市財三字第 09331712100 號函 行政院公共工程委員會 93.6.16 工程技字第 09300234640 號函 行政院公共工程委員會 92.2.7 工程企字第 09200050450 號函
內政部函釋有關戶政事務所核發印鑑證明之當事人為「受禁治產宣告者」之註記方式	93	7	93	臺北市府地政處 93.7.8 北市地一字第 09332024700 號函 臺北市府民政局 93.7.2 北市民四字第 09331906700 號函 內政部 93.6.28 台內戶字第 0930072974 號函
司法院秘書長轉請各法院參考發給之已起訴或訴訟終結證明文件之格式並於發給上開證明時應一併敘明發給之法令依據乙案	93	7	95	臺北市府地政處 93.7.19 北市地一字第 09332134800 號函 內政部 93.7.12 內授中辦地字第 0930009859 號函
內政部函為配合行政院公文書直式橫書推動方案，修正「內政部獎勵編印優良地圖評分參考表」等附表改為直式橫書格式	93	7	96	臺北市府地政處 93.7.22 北市地一字第 09332214200 號函 內政部 93.7.20 台內地字第 0930061620 號函
法務部函停止適用七十二年一月七日法七十二律字第一五八號函及七十九年十一月二十八日法七十九律字第一八九八九號函釋有關國家賠償法有無保險法第五十三條規定之適用疑義	93	7	99	臺北市府地政處 93.7.28 北市地一字第 09332244000 號函 臺北市府 93.7.23 府法秘字第 09318043100 號函 法務部 93.7.19 法律字第 0930700342 號函
行政院函修正「中央行政機關法制作業應注意事項」	93	10	52	臺北市府地政處 93.10.29 北市地秘字第 09333199700 號函 臺北市府 93.10.27 府法秘字第 09322476400 號函 行政院 93.10.22 院臺規字第 0930084858 號函

內政部函停止適用該部六十二年五月三日台(六二)內地字第五二一九三七號函等二十五個解釋函令	93	11	49	臺北市府地政處 93.11.12 北市地一字第09333402800號函 內政部 93.11.09 台內地字第09300683221號函
本府法規委員會函示有關各機關自九十四年一月一日起請該會審議各項法規草案作業格式，法規草案(條文對照表)部分採橫式橫書格式，草案總說明及影響評估報告書部分採直式橫書格式	93	11	51	臺北市府地政處 93.11.19 北市地秘字第09333413600號函 臺北市府法規委員會 93.11.18 北市法秘字第09331686000號函
本府函示各機關於民眾申辦案件應備證件之規定，請明確標註民眾所持印鑑證明之期限乙案	93	11	52	臺北市府地政處 93.11.25 北市地一字第09333415000號函 臺北市府 93.11.18 府民四字第09325094900號函
法務部為配合「公文書橫式書寫推動方案」，依國家賠償法及其施行細則相關規定重新製作有關書類格式	93	11	53	臺北市府地政處 93.11.29 北市地秘字第09333483300號函 臺北市府法規委員會 93.11.26 北市賠秘字第09331739600號函

六、判決要旨

六、判決要旨

(一) 最高法院判決要旨

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺灣高等法院九十二年度上更(一)字第二二號判決(租佃爭議事件)	93	7	101	參考法條：耕地三七五減租條例 第十七條、第二十六條

(二) 行政法院判決要旨

1. 最高行政法院判決要旨

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
最高行政法院九十二年度判 字第一七七八號判決(徵收補 償事件)	93	1	76	參考法條：土地徵收條例第三十 條；土地徵收條例施 行細則第三十條、第 三十一條；都市計畫 法第四十九條；平均 地權條例第十條、第 四十六條；平均地權 條例施行細則第六 條、第七條、第六十 三條；地價調查估計 規則第二十一條、第 二十三條第一項；台 北市繁榮街道路線價 區段宗地單位地價計 算原則第三、四點； 司法院釋字第五一六 號解釋
最高行政法院九十三年度判 字第二二〇號判決(土地及建 物徵收事件)	93	3	55	參考法條：土地法第二百十五條
最高行政法院九十三年度判 字第二五一號判決(徵收補償 事件)	93	3	60	參考法條：實施耕者有其田條例 第一條；土地法第二 百三十五條；實施耕 者有其田條例臺灣省 施行細則第四十五條
最高行政法院九十三年度裁 字第六五一號裁定(土地徵 收事件)	93	6	39	參考法條：訴願法第三條第一項 ；行政程序法第九十 二條第一項；土地徵 收條例第八條第一項 第一款、第十四條、 第二條；土地徵收條 例施行細則第七條前 段
最高行政法院九十三年度判 字第一三三六號判決(土地登 記事務事件)	93	11	75	參考法條：土地法第三十七條第 二項；土地登記規則 第三條第一項

最高行政法院九十三年度判 字第一四〇〇號判決(返還公 法上不當得利事件)	93	11	80	參考法條：土地登記規則第一百 四十二條第一項；行 政程序法第一百二十 七條
最高行政法院九十三年度判 字第一二八一號判決(地上權 登記事件)	93	12	117	參考法條：土地登記規則第十二 條、第十八條、第二 十六條第一項、第一 百二十一條

2. 高等行政法院判決要旨

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺北高等行政法院九十一年度訴字第四〇四三號判決(地上權登記事件)	93	1	83	參考法條：土地登記規則第五十條、第五十一條第一項第四款、第一百四十四條第一項；最高法院六十四年度台上字第二五五二號判例
臺北高等行政法院九十二年度訴字第四四一號判決(規費事務事件)	93	2	27	參考法條：訴願法第一條第一項、第三條第一項
臺北高等行政法院九十一年度訴字第四七八一號判決(抵押權事件)	93	3	64	參考法條：土地法第三十七條；土地登記規則第九十四條；行政院七十二年四月十一日台七十二內字第六二四二號函釋
臺北高等行政法院九十二年度訴字第八四七號判決(土地登記事務事件)	93	3	73	參考法條：土地法第六十九條；土地登記規則第十二條、第一百三十二條；最高行政法院四十八年度判字第七二號判例、八十五年度判字第三三九號判決
臺北高等行政法院九十二年度簡字第八八八號判決(規費事務事件)	93	4	110	參考法條：行政訴訟法第二百零二十九條第一項；司法院釋字第三六七號、第三九〇號、第四四三號、第四五四號、第四七九號、第五四七號、第五四六號解釋；土地登記規則第五十一條第一項第二款

<p>臺北高等行政法院九十二年 度訴字第三六二一號判決 (不動產經紀業管理條例事 件)</p>	93	6	42	<p>參考法條：不動產經紀業管理條例第三條、第四條第一款、第四款及第五款、第五條第一項前段、第七條、第三十二條第一項、第三十六條；內政部八十九年九月十八日(八九)內中地字第八九八〇四〇九號函釋、九十年四月九日(九十)內中地字第九〇八一四〇九號函釋；臺北市政府地政處處處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準二</p>
<p>臺北高等行政法院九十三年 度訴字第六七六號裁定(土 地徵收事件)</p>	93	6	48	<p>參考法條：行政訴訟法第四條第一項；土地徵收條例第十七條</p>
<p>臺北高等行政法院九十二年 度訴字第一八三三號判決(徵 收補償事件)</p>	93	7	109	<p>參考法條：土地法第二百三十七條；土地徵收法令補充規定第十一點第一款；行政程序法第三十六條；內政部臺內地字第二四九〇四二號函釋</p>
<p>臺北高等行政法院九十三年 度訴字第八四〇號判決(不動 產經紀業管理條例事件)</p>	93	10	57	<p>參考法條：不動產經紀業管理條例第二十一條、第二十二條、第二十三條、第二十四條、第三十一條、第三十三條；行政訴訟法第四條第一項；行政法院四十四年判字第十八號、五十九年度判字第二四五號、六十二年裁字第四十一號判例</p>

臺北高等行政法院九十二年 度訴字第五五一五號判決(土 地徵收補償事件)	93	11	83	參考法條：行政訴訟法第一百零 七條第一項；行政法 院五十三年判字第二 三〇號、六十一年度 裁判字第四十一號判 例；土地法第七十二 條、第七十三條；土 地法施行法第五十六 條
---	----	----	----	--

七、其他參考資料

七、其他參考資料

(三) 內政部訴願決定書

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
台內訴字第○九三○○○二五七二號訴願決定書(違反地政士法事件)	93	3	78	參考法條：地政士法第七條、第三十三條第一項、第五十條第二款、第五十三條第一項；內政部九十一年九月二日台內中地字第○九一○○一三二五五一一號令、內政部九十二年三月二十四日內授中辦地字第○九二○○八一五七九號函
台內訴字第○九二○○○八五○二號訴願決定書(違反地政士法事件)	93	3	81	參考法條：地政士法第七條、第三十三條第一項、第五十條第二款、第五十三條第一項；內政部九十一年九月二日台內中地字第○九一○○一三二五五一一號令、內政部九十二年三月二十四日內授中辦地字第○九二○○八一五七九號函
台內訴字第○九二○○○八九○○號訴願決定書(違反地政士法事件)	93	3	83	參考法條：地政士法第七條、第三十三條第一項、第五十條第二款、第五十三條第一項；內政部九十一年九月二十三日台內中地字第○九一○○一四○三○號函

<p>台內訴字第○九三○○○三 ○七八號訴願決定書(違反地 政士法事件)</p>	<p>93</p>	<p>4</p>	<p>115</p>	<p>參考法條：地政士法第七條、第 三十三條第一項、第 五十條第二款、第五 十三條第一項；內政 部九十一年九月二日 台內中地字第○九一 ○○一三二五五一一 號令、內政部九十二 年三月二十四日內授 中辦地字第○九二○ ○八一五七九號函</p>
--	-----------	----------	------------	--

(四) 臺北市政府訴願決定書

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
府訴字第○九二一五九一二三○○號訴願決定書(請求退還溢繳土地登記費事件)	93	1	88	參考法條：土地法第七十二條；行政程序法第一百三十一條；土地登記規則第一百三十六條、第一百四十一條第一項、第一百四十二條第一項；土地登記規費及其罰鍰計徵補充規定第三點；法務部九十年三月二十二日法令字第○○八六一七號令釋；內政部九十一年四月十二日臺內中地字第○九一○○○四七四○號函釋；臺北市各地政事務所受理申請退還土地登記、測量規費注意事項第三點、第七點；行政法院八十八年判字第六十九號判決
府訴字第○九三○四一一○○○○號訴願決定書(違反不動產經紀業管理條例事件)	93	1	93	參考法條：不動產經紀業管理條例第四條第四款、第五條第一項、第七條、第三十二條第一項、第三十六條；內政部八十九年九月十八日臺內中地字第八九八○四○九號函釋、九十年八月三十一日臺內中地字第九○八三六二四號函釋；臺北市政府地政處處處理違反不動產經紀業管理條例事件統一裁罰基準二

府訴字第○九三○四一一四二○○號訴願決定書(購屋爭議事件)	93	2	32	參考法條：訴願法第一條第一項、第三條第一項、第七十七條第八款；行政法院四十四年度判字第十八號判例、五十三年度判字第二三〇號判例、六十二年度裁字第四十一號判例
府訴字第○九三一七八〇四二○○號訴願決定書(違反不動產經紀業管理條例事件)	93	7	119	參考法條：不動產經紀業管理條例第四條、第二十二條第一項、第二十九條第一項第二款；不動產經紀業管理條例施行細則第二十五條；內政部九十年十二月十四日臺內中地字第九〇八四〇七二號令
府訴字第○九三一七八二三四〇〇號訴願決定書(違反不動產經紀業管理條例事件)	93	8	68	參考法條：不動產經紀業管理條例第四條、第五條第一項、第七條、第三十二條第一項、第三十六條；內政部八十九年九月十八日臺內中地字第八九八〇四〇九號函、九十年八月三十一日臺(九十)內中地字第九〇八三六二四號函