

# 目 錄

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	1
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規.....	2
(四) 地用法規 (缺)	
(五) 重劃法規 (缺)	
(六) 地價法規.....	3
(七) 徵收法規 (缺)	
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令 (缺)	
(二) 地權法令	
1.地權限制.....	5
2.地權調整.....	6
3.扶植自耕農.....	7
4.公地放領 (缺)	
5.公地撥用.....	8
6.權屬劃分 (缺)	
7.其他有關法令.....	9
(三) 地籍法令	
1.土地總登記、建物第一次登記.....	11
2.土地、建物移轉登記.....	12
3.土地、建物繼承登記.....	15
4.土地、建物他項權利設定、變更登記.....	17
5.土地、建物權利人姓名、住所變更登記.....	19
6.土地、建物更正登記.....	20
7.土地、建物限制登記.....	21
8.土地、建物滅失登記 (缺)	
9.土地、建物權利塗銷登記.....	22
10.土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	23
11.地目變更登記.....	24
12.地籍圖重測.....	25
13.土地複丈.....	26
14.建物測量.....	27
15.規費、罰鍰.....	28
16.信託登記.....	30

17.不動產經紀.....	32
18.其他有關法令.....	39
(四) 地用法令	
1.耕地租用.....	47
2.房屋及基地租用 (缺)	
3.土地利用.....	48
4.使用限制.....	51
5.其他有關法令 (缺)	
(五) 重劃法令	
1.農地重劃 (缺)	
2.市地重劃.....	53
(六) 地價及土地稅法令	
1.規定地價.....	55
2.照價徵稅.....	56
3.照價收買 (缺)	
4.漲價歸公.....	57
5.契稅.....	58
6.遺產及贈與稅法 (缺)	
7.工程受益費.....	59
8.印花稅 (缺)	
9.其他有關法令.....	60
(七) 徵收法令	
1.徵收程序.....	61
2.徵收補償.....	62
3.徵收土地登記.....	63
4.區段徵收.....	64
5.其他有關法令.....	65
(八) 地政資訊相關法令	
1.組織編制 (缺)	
2.計畫審議 (缺)	
3.設備購租 (缺)	
4.軟體開發 (缺)	
5.安全維護.....	67
6.資料通訊.....	68
7.地籍資訊法令.....	69
8.地價資訊法令 (缺)	
9.其他有關法令.....	71
三、台灣省地政法令	
(一) 地權法令 (缺)	

(二) 地籍法令.....	73
(三) 地用法令 (缺)	
(四) 重劃法令 (缺)	
(五) 地價法令 (缺)	
(六) 徵收法令 (缺)	
(七) 地政資訊法令 (缺)	
(八) 其他有關法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	
五、其他法令	
(一) 一般法規.....	75
(二) 一般行政.....	76
六、判決要旨	
(一) 最高法院判決要旨 (缺)	
(二) 行政法院判決要旨	
1.最高行政法院判決要旨.....	77
2.高等行政法院判決要旨 (缺)	
七、其他參考資料	
(一) 行政院訴願決定書 (缺)	
(二) 法律問題研議 (缺)	
(三) 內政部訴願決定書 (缺)	
(四) 臺北市政府訴願決定書.....	79
八、廉政專欄 (略)	

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
總統令修正平均地權條例第40條條文、土地稅法第33條條文	94	2	1	臺北市府地政處 94.2.16 北市地二字第 09430435600 號函 內政部 94.2.5 台內地字第 0940003468 號函 總統府秘書長 94.1.30 華總一義字第 0940016310 號函 總統府秘書長 94.1.30 華總一義字第 0940016320 號函
總統令修正「土地法」第14條條文	94	6	1	臺北市府地政處 94.6.24 北市地一字第 09431689000 號函 行政院 94.6.20 院臺建字第 0940027769 號函
行政院令修正「平均地權條例施行細則」第14條、第24條條文及第57條附件4	94	12	1	臺北市府 94.12.26 府授地二字第 09460522800 號函 行政院 94.12.16 院臺建字第 0940045284B 號函

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
行政院、司法院令會銜修正 「未繼承登記不動產辦理 強制執行聯繫辦法」第2 條、第6條及第11條條文	94	2	2	臺北市政府地政處 94.2.22 北 市地一字第 09430551500 號函 行政院 94.2.17 院臺字第 0940 006459 號函

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
行政院令修正「土地稅減免規則」部分條文	94	3	1	臺北市政府地政處 94.3.4 北市地二字第 09430579300 號函 行政院 94.2.24 院臺財字第 0940004512 號令
內政部公告有關「辦理不動產估價師專業訓練機關(構)學校團體及專業訓練或與其相當之證明文件認可辦法」第11條第1款所稱「其他經中央主管機關公告之刊物」乙案	94	11	1	臺北市政府地政處 94.11.29 北市地二字第 09433114800 號函 內政部 94.11.25 台內地字第 0940066904 號公告



1. 地權限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函修正「外國人繼承土地法第17條第1項各款土地管制清冊」格式	94	1	1	臺北市政府地政處 94.1.7 北市地三字第 09430216100 號函 內政部 93.10.22 台內地字第 0940072003 號函
內政部函釋關於芬蘭之人民或法人得在我國取得或設定土地權利乙案	94	8	1	臺北市政府地政處 94.8.26 北市地三字第 09432292000 號函 內政部 94.8.25 台內地字第 0940011806 號函
內政部函示有關直轄市、縣(市)政府處理外國人移轉(取得)土地建物權利案件簡報表之填載事宜乙案	94	10	1	臺北市政府地政處 94.10.4 北市地三字第 09432661000 號函 內政部 94.9.30 台內地字第 0940070622 號函
內政部函釋關於土地法第17條第2項規定標售程序準用第73條之1相關規定之適用疑義乙案	94	11	2	臺北市政府地政處 94.11.17 北市地一字第 09433037600 號函 內政部 94.11.15 台內地字第 0940071063 號函 法務部 94.10.28 法律決字第 0940039541 號函
內政部核復關於荷商柯金資產管理股份有限公司申請核准參與地方執行法院拍賣不動產之資格證明疑義乙案	94	12	3	臺北市政府地政處 94.12.1 北市地三字第 09460133200 號函 內政部 94.11.28 台內地字第 0940015546 號函
內政部函為關於土地法第17條第2項規定標售程序準用第73條之1相關規定之適用疑義乙案	94	12	4	臺北市政府地政處 94.12.15 北市地一字第 09460340600 號函 內政部 94.12.12 台內地字第 0940073609 號函

## 2. 地權調整

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋關於雲林縣西螺鎮社口段1350及1351地號等2筆耕地，依農業發展條例第16條第1項第7款辦理地權調整之登記原因乙案	94	4	1	臺北市政府地政處 94.4.13 北市地一字第 09431003100 號函 內政部 94.4.11 台內地字第 0940068851 號函

### 3. 扶植自耕農

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函關於「平均地權保護自耕農及重劃工程作業基金」業已裁撤，其中有關協助三七五佃農承買地主出租耕地貸款業務，自94年起，移交行政院農業委員會辦理乙案	94	1	3	臺北市府 94.1.18 府地三字第 09402256300 號函 內政部 94.1.11 台內地字第 09400760902 號函
行政院令廢止「平均地權保護自耕農及重劃工程作業基金收支保管及運用辦法」	94	5	1	臺北市府地政處 94.5.5 北市地五字第 09431195200 號函 內政部 94.5.4 台內地字第 0940007018 號函 行政院 94.4.29 院授主孝二字第 0940002836D 號函 行政院 94.4.29 院授主孝二字第 0940002836A 號令

### 5. 公地撥用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函示於「撥用土地有無妨礙都市計畫證明書」格式增列「使用分區」欄位	94	2	3	臺北市政府 94.2.4 府地四字第 09402651000 號函

7. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府修正委任本市各區公所辦理「臺北市政府辦理核發農業用地作農業使用證明書作業要點」公告	94	9	1	臺北市政府地政處 94.9.2 北市地三字第 09432278600 號函 臺北市政府 94.8.26 府建三字第 09403596600 號函 臺北市政府 94.8.26 府建三字第 09403596601 號公告



1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「建物所有權第一次登記法令補充規定」	94	6	1	臺北市政府地政處 94.6.24 北市地一字第 09431650900 號函 內政部 94.6.21 內授中辦地字第 09407250643 號函 內政部 94.6.21 內授中辦地字第 0940725063 號令

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本市各地政事務所建議土地或建物拍定人持憑執行法院核發之權利移轉證書辦理拍賣所有權移轉登記，若於登記申請書第(5)欄標示及申請權利內容勾選「權利移轉證書」時，除免附登記清冊外，亦免於申請書備註欄註明「移轉之標的及權利範圍」並認章乙案	94	1	4	臺北市政府地政處 94.1.24 北市地一字第 09430251300 號函
內政部函釋有關土地所有權人原取得之登記案件涉及偽造尚由法務部調查局偵辦中，應否受理其申辦所有權移轉登記	94	2	5	臺北市政府地政處 94.2.18 北市地一字第 09430477600 號函 內政部 94.02.15 內授中辦地字第 0940041752 號函
內政部函為「土地法第三十四條之一執行要點」第三點規定，業經該部94年3月29日內授中辦地字第0940724069號令修正乙案	94	4	1	臺北市政府地政處 94.4.4 北市地一字第 09430936300 號函 內政部 94.3.24 內授中辦地字第 09407240692 號函 內政部 94.3.29 內授中辦地字第 0940724069 號令
內政部函為廢止該部87年9月23日台內地字第8709980號函乙案	94	4	2	臺北市政府地政處 94.4.4 北市地一字第 09430936400 號函 內政部 94.3.24 內授中辦地字第 09407240662 號函 內政部 94.3.29 內授中辦地字 0940724066 號令
內政部函釋旅外僑民檢附華僑身分證明書申請取得土地事宜疑義乙案	94	4	3	臺北市政府地政處 94.4.11 北市地三字第 09430998300 號函 內政部 94.4.7 台內地字第 0940064768 號函

內政部函為停止適用該部78年1月10日台(78)內地字第666754號等4函釋乙案	94	5	1	臺北市政府地政處 94.5.11 北市地一字第 09431266400 號函 內政部 94.5.9 內授中辦地字第 09407250261 號函
內政部令解釋關於公同共有處分公同共有物乙案	94	5	2	臺北市政府地政處 94.5.12 北市地一字第 09431274000 號函 內政部 94.5.9 內授中辦地字第 09407250263 號函 內政部 94.5.9 內授中辦地字第 0940725026 號令
內政部函釋為執行文化資產保存法第28條規定之優先購買權，主管機關函請地政機關於土地建物登記簿標示部其他登記事項欄註記古蹟時應予配合乙案	94	5	3	臺北市政府地政處 94.5.13 北市地一字第 09431249000 號函 內政部 94.5.9 內授中辦地字第 0940045098 號函
內政部函釋有關登記名義人就同一不動產移轉予數人，並分別訂立契約而訂約日期相同者，得免要求其分件辦理乙案	94	6	2	臺北市政府地政處 94.6.2 北市地一字第 09431456200 號函 內政部 94.6.1 內授中辦地字第 0940046761 號函
內政部核復有關未成立財團法人之祭祀公業因拍賣取得不動產，依祭祀公業土地清理要點第23點規定辦理登記執行疑義乙案	94	8	1	臺北市政府地政處 94.8.23 北市地一字第 09432166500 號函 內政部 94.8.17 內授中辦地字第 0940050499 號函
關於祭祀公業所有權拍賣移轉登記疑義乙案	94	9	9	臺北市政府地政處 94.9.12 北市地一字第 09432320700 號函
有關政府機關出售不動產登記案，依內政部地政司91年10月編印之「各項土地登記申請書、契約書、登記清冊之格式、填寫說明、填寫範例」無須檢附登記清冊乙案	94	9	9	臺北市政府地政處 94.9.15 北市地一字第 09432365400 號函

<p>內政部函為有關申請人持憑法院判決確定證明書申辦移轉登記，部分土地係屬耕地，惟申請人無法檢附農業用地作農業使用證明書申辦移轉，不宜將法院判決結果註記於該筆耕地上乙案</p>	94	10	1	<p>臺北市政府地政處 94.10.27 北市地一字第 09432822600 號函 內政部 94.10.25 內授中辦地字第 0940726292 號函</p>
<p>內政部函為有關依土地法第34條之1申辦公同共有土地及建物買賣移轉登記，在未辦竣登記前，因他共有人檢具原所有權人（被繼承人）所立之自書遺囑及已向法院提起訴訟之證明文件聲明異議滋生執行疑義乙案</p>	94	12	4	<p>臺北市政府地政處 94.12.27 北市地一字第 09433343000 號函 內政部 94.12.21 內授中辦地字第 0940055831 號函</p>

### 3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關越南國籍繼承人無法會同辦理分割繼承登記，仍依該部93年5月12日台內地字第0930006642號函規定辦理乙案	94	1	4	臺北市政府地政處 94.1.6 北市地一字第 09430215200 號函 內政部 93.12.31 台內地字第 0930110368 號函 內政部 93.5.12 台內地字第 0930006642 號函
內政部函釋有關為共同共有遺產之部分共同共有人依土地法第34條之1第5項準用第1項及第4項之規定，得以共同共有人過半數及其潛在應有部分合計過半數之同意，處分共同共有區分所有建物全部連同其基地所有權應有部分，並由共同共有人之一優先承購乙案	94	5	4	臺北市政府地政處 94.5.10 北市地一字第 09431201300 號函 內政部 94.5.6 內授中辦地字第 0940045537 號函
內政部函釋有關被繼承人馬延林以遺囑指定遺囑執行人並指定遺產由其孫馬世民繼承疑義乙案	94	5	6	臺北市政府地政處 94.5.16 北市地一字第 09431253200 號函 內政部 94.5.11 內授中辦地字第 0940045767 號函 行政院大陸委員會 94.5.4 陸法字第 0940007131 號函 法務部 94.3.16 法律決字第 0940003313 號函
內政部函為有關未成年人或禁治產人之法定監護人為父母、祖父母，其與未成年人或禁治產人同為繼承人而協議分割遺產，而分割後該未成年人或禁治產人取得之持分與應繼分之比例相同時，可否免受民法第106條之限制乙案	94	6	4	臺北市政府地政處 94.6.9 北市地一字第 09431490600 號函 內政部 94.6.3 內授中辦地字第 0940046842 號函

內政部核可關於法院判決如已命被告辦理繼承登記後，再辦理權利變更時，該繼承登記案件得以「判決繼承」為登記原因乙案	94	6	5	臺北市政府地政處 94.6.22 北市地一字第 09431601700 號函 內政部 94.6.13 內授中辦地字第 0940047098 號函
內政部核復持遺囑辦理繼承所有權移轉登記時，申請人如已檢附未被遺囑指定繼承之繼承人曾設籍於國內之戶籍謄本資料供登記機關查對其與被繼承人之關係者，或登記機關能以電腦處理達成查詢者，得免檢附未被遺囑指定繼承之繼承人現在之戶籍謄本乙案	94	7	1	臺北市政府地政處 94.7.28 北市地一字第 09431947500 號函 內政部 94.7.21 內授中辦地字第 0940048932 號函
內政部核復有關民法第1030條之1規定配偶剩餘財產差額分配之登記事宜乙案	94	8	3	臺北市政府地政處 94.8.11 北市地一字第 09432067200 號函 內政部 94.8.3 內授中辦地字第 0940049589 號函 臺北市政府地政處 94.7.22 北市地一字第 09431853700 號函 財政部賦稅署 94.7.5 台稅三發字第 09400314600 號書函
內政部核復有關土地及其地上建物撤銷部分權利範圍及剩餘財產差額分配登記疑義乙案	94	9	10	臺北市政府地政處 94.9.16 北市地一字第 09432432700 號函 內政部 94.9.13 內授中辦地字第 0940051488 號函
內政部核復有關旅外僑民持經公證之遺產分割協議書或登記原因證明文件申辦分割繼承登記乙案	94	11	3	臺北市政府地政處 94.11.11 北市地一字第 09432940000 號函 內政部 94.11.8 內授中辦地字第 0940054430 號函

#### 4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關承攬人就承攬關係報酬額，依民法第513條第1項規定，對於其工作所附定作人之不動產，請求定作人為抵押權之登記，無公寓大廈管理條例第4條第2項規定之適用	94	1	6	臺北市政府地政處 94.1.17 北市地一字第 09430235500 號函 內政部 94.1.7 內授中辦地字第 0930017482 號函
內政部函為行政院勞工委員會委託台灣土地銀行以代放款方式辦理之輔助勞工建購住宅貸款，讓與債權予台灣土地銀行，並授權該行辦理抵押權移轉登記，請協助辦理乙案	94	2	6	臺北市政府地政處 94.2.16 北市地一字第 09430465800 號函 內政部 94.2.4 內授中辦地字第 0940724048 號函 行政院勞工委員會 94.2.2 勞福1字第 0940005777 號書函
內政部函釋有關本處建請增列以用益物權設定抵押權者，於申請部分謄本時能一併列印之功能乙案	94	3	6	臺北市政府地政處 94.3.7 北市地一字第 09430591400 號函 內政部 94.3.3 台內地字第 0940076498 號函 臺北市政府地政處 94.2.17 北市地一字第 09430459600 號函
內政部核示為南寶樹脂化學工廠股份有限公司與抵押人兼債務人合意，申請就已辦竣共同擔保登記之抵押權變更為數個共同擔保抵押權，其申辦方式乙案	94	5	10	臺北市政府地政處 94.5.6 北市地一字第 09431158100 號函 內政部 94.5.3 內授中辦地字第 0940725025 號函
內政部函釋關於已依平均地權條例第59條規定，公告禁止市地重劃區內土地移轉、分割或設定負擔、建築改良物之新建．．．等事項者，如土地所有權人申請抵押權讓與登記，有無排除公告禁止事項之適用乙案	94	8	7	臺北市政府地政處 94.8.30 北市地一字第 09432346300 號函 內政部 94.8.25 內授中辦地字第 0940050581 號函

內政部函釋有關已辦竣共同擔保登記之抵押權，其契約經全體當事人合意變更為數個抵押權登記之登載方式及應檢附證明文件乙案	94	10	3	臺北市政府地政處 94.10.13 北市地一字第 09432664600 號 函 內政部 94.10.6.內授中辦地 字第 0940726265 號函
內政部函示有關外國法人辦理抵押權設定時，義務人及債務人是否也要以總公司名義人為之乙節	94	10	4	臺北市政府地政處 94.10.27 北市地三字第 09432810600 號 函 內政部 94.10.24.內授中辦地 字第 0940053549 號函
有關申辦抵押權塗銷（全部）登記未檢附他項權利證明書者，得否免檢附登記清冊，應視其依土地登記規則第67條第2款規定檢附之切結書有無載有塗銷之不動產標的及權利範圍乙案	94	12	6	臺北市政府地政處 94.12.30 北市地一字第 09433330100 號 函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關金融機構名稱或住址變更者，於其檢附變更後法人登記證明文件行文至登記機關備查或申辦權利變更登記時，可否由登記機關逕為辦理更名或住所變更登記乙案	94	8	8	臺北市政府地政處 94.8.11 北市地一字第 09432065600 號函
臺北市政府民政局函轉有關業務如使用戶政機關提供之戶籍資料，其姓名欄「見記事欄」之處理乙案	94	8	8	臺北市政府地政處 94.8.30 北市地一字第 09432239800 號函 臺北市政府民政局 94.8.24 北市民四字第 09432172101 號函

6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函復財政部有關臺北市稅捐稽徵處建議「土地稅籍之納稅義務人身分證統一編號不明，以『*』+稅籍編號為其身分證統一編號，如經稅捐稽徵處查明正確身分證統一編號，函地政機關建請參採更正」乙案	94	10	5	臺北市政府地政處 94.10.18 北市地一字第 09432704400 號 函 內政部 94.10.12 內授中辦地 字第 0940726275 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關執行機關囑託登記機關辦理塗銷查封登記連件續封之登記執行事宜乙案	94	6	6	臺北市政府地政處 94.6.7 北市地一字第 09431490500 號函 內政部 94.6.3 內授中辦地字第 0940725060 號函
有關臺北市政府社會局依兒童及少年福利法第49條第1項規定聲請擔任輔導個案黃亮儒及黃珮瑜財產管理人之裁定確定前，禁止該2人財產設定抵押或變賣疑義乙案	94	8	9	臺北市政府地政處 94.8.17 北市地一字第 09432131000 號函

9. 土地、建物權利塗銷登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
內政部核示有關抵押權人為公司法人，其公司已經主管機關撤銷登記，且權利存續期間屆至，得否由債務人或不動產所有權人逕憑提存書單方申辦抵押權塗銷登記乙案	94	9	11	臺北市政府地政處 94.9.27 北市地一字第 09432513600 號函 內政部 94.9.16 內授中辦地字第 0940051704 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
內政部核復同意有關土地合併複丈案件其土地複丈圖免經申請人或代理人認章乙案	94	8	10	臺北市政府地政處 94.8.26 北市地一字第 09432196300 號函 內政部 94.8.19 台內地字第 0940011383 號函
內政部核復有關已併入主建物測繪登記之樓梯間，辦理建物分割如何編列建號疑義乙案	94	11	4	臺北市政府地政處 94.11.10 北市地一字第 09432932900 號函 內政部 94.11.8 台內地字第 0940015116 號函
本處原訂頒之「臺北市政府地政處測量大隊暨各地政事務所辦理逕為分割與登記案件注意事項」名稱修正為「臺北市政府地政處土地開發總隊暨各地政事務所辦理逕為分割與登記案件注意事項」，同時修正部分內容乙案	94	12	6	臺北市政府地政處 94.12.13 北市地一字第 09432892000 號函

### 11. 地目變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關地政事務所受理民眾申請塗銷地目後，無論土地登記簿記載之地目是否與土地使用分區或編定類別相符，均無需派員赴現場勘查，逕行塗銷地目，將地目欄以空白方式處理乙案	94	10	6	臺北市政府地政處 94.10.27 北市地一字第 09432799500 號 函 內政部 94.10.21 台內地字第 0940078604 號函
內政部函釋財政部函請地政事務所塗銷土地「道」地目時，須通報稽徵機關，憑以查處乙案	94	11	5	臺北市政府地政處 94.11.17 北市地一字第 09432985600 號 函 內政部 94.11.14 台內地字第 0940015206 號函

## 12. 地籍圖重測

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關本處土地開發總隊擬廢止原測量大隊67年2月1日(67)北市地測督字第521號函訂頒「臺北市政府地政處測量大隊辦理地籍圖重測成果檢查實施要點」，本處准予備查乙案	94	9	12	臺北市政府地政處 94.9.30 北市地一字第 09432550600 號函
廢止原本府地政處測量大隊67年2月1日(67)北市地測督字第521號函訂頒「臺北市政府地政處測量大隊辦理地籍圖重測成果檢查實施要點」乙案	94	10	7	臺北市政府地政處土地開發總隊 94.10.4 北市地發三字第 09430113700 號函
停止適用「臺北市地籍圖重測地區都市計畫樁清理聯繫要點」	94	12	17	臺北市政府地政處 94.12.16 北市地一字第 09433270800 號函

### 13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
修正本處訂頒之「臺北市各地政事務所暨測量大隊辦理土地再鑑界申請案件作業要點」名稱為「臺北市各地政事務所暨土地開發總隊辦理土地再鑑界申請案件作業要點」，同時修正部分內容，並自即日起施行乙案	94	10	8	臺北市政府地政處 94.10.20 北市地一字第 09432707800 號 函
本府修正「臺北市地籍測量標設置保護要點」	94	11	6	臺北市政府地政處 94.11.8 北市地一字第 0943290900 號函 臺北市政府 94.11.3 府地發字 第 09422459800 號函
有關僅取得土地權利移轉證(明)書而尚未辦理產權移轉登記之土地所有權人得否申請土地鑑界疑義乙案	94	12	17	臺北市政府地政處 94.12.12 北市地一字第 09433193400 號 函

#### 14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為廢止該部61年4月11日台（61）內地字第465995號函有關「測量公司申請營業登記應有一名以上測量技師；測量成果不得為產權依據」乙案	94	3	7	臺北市政府地政處 94.3.8 北市地一字第 09430655700 號函 內政部 94.3.4 台內地字第 09400605102 號函
內政部函有關為辦理土地合併案件毋須排定外業測量乙案	94	5	12	臺北市政府地政處 94.5.16 北市地一字第 09431210200 號函 內政部 94.5.9 台內地字第 0940006963 號函
內政部函為實施建築管理前之合法建物，建物部分面積位於都市計畫道路用地，可否受理建物所有權第一次測量登記疑義乙案	94	11	8	臺北市政府地政處 94.11.10 北市地一字第 09432938700 號函 內政部 94.11.8 台內地字第 0940066733 號函
有關申請人申請建物第一次測量，經地政事務所以建物為他人所占用，無法供實地勘測為由通知補正，並繼而駁回其申請，是否符合地籍測量實施規則相關規定疑義乙案	94	12	18	臺北市政府地政處 94.12.16 北市地一字第 09433275800 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關開業之建築師等相關專業技師依「簡化建物第一次測量作業要點」規定繪製建物測量成果圖申辦建物第一次測量案件，其核發建物測量成果圖是否須繳納工本費乙案	94	2	7	臺北市政府地政處 94.2.4 北市地一字第 09430414500 號函 內政部 94.2.1 台內地字第 0940003111 號函
修正「民眾以匯款方式繳納地政登記規費辦理須知」為「臺北市各地政事務所受理民眾以匯款方式繳納地政規費辦理須知」	94	2	8	臺北市政府地政處 94.2.14 北市地一字第 09430346400 函
內政部函釋有關部分共有人持憑法院確定判決單獨為全體共有人申辦共有土地分割，縱分割後之土地仍屬與他共有人保持共有者，該筆分割後之共有土地仍應以1筆計收複丈費，申請人不得主張僅按該筆分割後土地之應有部分之比例繳納	94	2	10	臺北市政府地政處 94.2.16 北市地一字第 09430474900 號函 內政部 94.2.15 台內地字第 0940003423 號函
有關臺北市稅捐稽徵處及所屬各分處向本市各地政事務所調印之土地、建物謄本或異動通知書所需費用採記帳年繳方式乙案	94	2	11	臺北市政府地政處 94.2.18 北市地一字第 09430381800 號函
內政部函復有關本處建請修改「土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範」之土地、建物登記謄本格式乙案	94	3	8	臺北市政府地政處 94.3.15 北市地一字第 09430667300 號函 內政部 94.3.9 內授中辦地字第 0940042393 號函 臺北市政府地政處 94.2.23 北市地一字第 09430483000 號函

修正「臺北市各地政事務所受理申請退還土地登記及測量規費注意事項」	94	9	12	臺北市政府地政處 94.9.15 北市地一字第 09432394900 號函
修正「臺北市政府地政處所屬各地政事務所地政規費作業注意事項」	94	11	8	臺北市政府地政處 94.11.10 北市地一字第 09432707200 號函
修正「臺北市各地政事務所受理申請退還土地登記及測量規費注意事項」	94	11	14	臺北市政府地政處 94.11.15 北市地一字第 09432897900 號函
內政部函釋有關財政部國有財產局建議檢討土地法規，修正國有不動產辦理登記免予繳納登記規費乙案	94	11	17	臺北市政府地政處 94.11.16 北市地一字第 09432992200 號函 內政部 94.11.14 內授中辦地字第 0940054240 號函
內政部函為依土地法第34條之1第6項辦理共有物分割調處案，其複丈費用同意比照該部90年6月22日台(90)內地字第09073215號函之註記方式辦理	94	12	18	臺北市政府地政處 94.12.29 北市地一字第 09433386400 號函 內政部 94.12.28 台內地字第 0940079326 號函

## 16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關張濬先生檢附信託契約書證明由渠出資以其女張心靈名義向他人購買不動產，復由張心靈檢附委託人（暨受益人）張濬之同意書，將部分土地持分贈與張立仁及張亦美等2人疑義乙案	94	2	11	臺北市政府地政處 94.2.25 北市地一字第 09430545100 號函 內政部 94.02.21 內授中辦地字第 0940041817 號函 法務部 92.4.11 法律字第 0920011607 號函
內政部函釋有關已辦竣信託登記，當事人間信託契約內容有變更，委託人會同受託人申辦「註記」登記，如契約書委託人所蓋印章與原信託契約相同者，得免檢附委託人印鑑證明乙案	94	3	9	臺北市政府地政處 94.3.31 北市地一字第 09430809000 號函 內政部 94.3.24 內授中辦地字第 0940043264 號函
有關內政部訂頒之土地(建築改良物)信託(內容變更)契約書第(17)欄「信託條款」之填載方式疑義乙案	94	4	4	臺北市政府地政處 94.4.21 北市地一字第 09431024100 號函
內政部94年5月13日「研商受理民眾查詢或閱覽信託資料相關事宜」會議紀錄	94	6	7	臺北市政府地政處 94.6.7 北市地一字第 09431495000 號函 內政部 94.6.6 台內地字第 0940069358 號函
內政部函為有關臺灣土地銀行擬運用依不動產證券化條例募集或私募之不動產投資信託基金所購買之不動產辦理信託財產註記乙案	94	6	8	臺北市政府地政處 94.6.30 北市地一字第 09431701500 號函 內政部 94.6.24 內授中辦地字第 0940725082 號函 行政院金融監督管理委員會 94.5.5 金管銀(四)字第 0948010509 號函 法務部 94.5.17 法律字第 0940015215 號書函 行政院金融監督管理委員會 94.5.24 金管銀(四)字第 0948010613 號函

內政部函釋關於已辦竣信託登記後委託人會同受託人申請辦理信託內容變更(受益人變更)及贈與所有權移轉登記疑義乙案	94	7	1	臺北市政府地政處 94.7.11 北市地一字第 09431789100 號函 內政部 94.7.5 內授中辦地字第 0940048354 號函 法務部 94.6.27 法律字第 0940018877 號函
內政部函釋有關台北富邦商業銀行股份有限公司就其受託之土地信託財產申辦受託人名稱變更,有金融機構合併法第17條規定之適用,並以「法人合併」為登記原因乙案	94	9	18	臺北市政府地政處 94.9.30 北市地一字第 09432540300 號函 內政部 94.9.22 內授中辦地字第 0940052122 號函
內政部函釋有關信託登記條款約定受益人為受託人,信託關係消滅時,信託財產之歸屬人得否為受託人之一疑義乙案	94	10	11	臺北市政府地政處 94.10.20 北市地一字第 09432692300 號函 內政部 94.10.6 內授中辦地字第 0940052895 號函 法務部 94.09.29 法律字第 0940034384 號函
內政部函為有關不動產證券化受託機構辦理不動產投資信託案件之信託財產註記時,建議將該投資信託基金之名稱併同載明於登記簿其他登記事項欄內乙案	94	12	19	臺北市政府地政處 94.12.9 北市地一字第 09433190700 號函 內政部 94.12.5 內授中辦地字第 0940730235 號函
內政部函釋有關不動產證券化受託機構申辦不動產投資信託案件之信託登記時,登記機關配合辦理註記事宜乙案	94	12	20	臺北市政府地政處 94.12.22 北市地一字第 09433332000 號函 內政部 94.12.19 內授中辦地字第 0940730246 號函

17. 不動產經紀

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部函釋該部與法務部業已公告指定不動產經紀業為電腦處理個人資料保護法第3條第7款第3目之非公務機關，並自94年1月1日起適用	94	1	8	臺北市政府地政處 94.1.5 北市地三字第 09333805600 號函 內政部 93.12.29 內授中辦地字第 0930017839 號函
內政部函修正該部訂定「不動產經紀人證書」格式中，頒證依據「不動產經紀業管理條例第十四條第一項」修正為「不動產經紀業管理條例第14條第1項」	94	1	9	臺北市政府地政處 94.1.7 北市地三字第 09430139600 號函 內政部 94.1.4 內授中辦地字第 0940724301 號函
內政部函認可中國房地產研究發展協會第2次申請辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	1	9	臺北市政府地政處 94.1.10 北市地三字第 09430138500 號函 內政部 94.1.4 內授中辦地字第 0940040015 號函
內政部函修正「不動產經紀業繳存營業保證金申請書」、「不動產經紀業營業保證金繳存、補繳存證明」、「不動產經紀業營業保證金保證函」及「不動產經紀業申請增加營業保證金繳存證明」乙案	94	1	10	臺北市政府地政處 94.1.11 北市地三字第 09430273100 號函 內政部 94.1.5 內授中辦地字第 0940724304 號函
內政部函修正「不動產經紀業經營許可申請書」、「不動產經紀業申請經營許可應附繳文件一覽表」、「不動產經紀業備查申請書」及「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」乙案	94	1	15	臺北市政府地政處 94.1.12 北市地三字第 09430273400 號函 內政部 94.1.5 內授中辦地字第 0940724305 號函

內政部函修正該部訂定「不動產經紀人專業訓練證明書」格式中「依據：不動產經紀人專業訓練機構團體及課程認可辦法第八條第一項規定發給」，修正為「依據：不動產經紀人專業訓練機構團體及課程認可辦法第8條第1項規定發給」	94	1	22	臺北市政府地政處 94.1.14 北市地三字第 09430273700 號函 內政部 94.1.4 內授中辦地字第 0940724303 號函
內政部函修正「不動產經紀營業員證明(含印製說明)」、「不動產經紀營業員登錄證明申請書(含填寫說明)」	94	1	23	臺北市政府地政處 94.1.19 北市地三字第 09430235600 號函 內政部 94.1.6 內授中辦地字第 0940724306 號函
內政部函修正該部訂定「不動產經紀營業員專業訓練證明書」之頒證依據「不動產經紀營業員專業訓練機構團體認可辦法第九條第一項」修正為「不動產經紀營業員專業訓練機構團體認可辦法第9條第1項」	94	1	27	臺北市政府地政處 94.1.19 北市地三字第 09430235700 號函 內政部 94.1.6 內授中辦地字第 0940724309 號函
內政部函請各公會轉知所屬會員勿違法從事大陸地區不動產廣告及銷售乙案	94	3	10	臺北市政府地政處 94.3.1 北市地三字第 09430544600 號函 內政部 94.2.24 內授中辦地字第 0940724359 號函
內政部函認可臺灣不動產資訊交流協進會辦理不動產經紀營業員專業訓練乙案	94	3	11	臺北市政府地政處 94.3.8 北市地三字第 09430655500 號函 內政部 94.3.2 內授中辦地字第 09400042491 號函
內政部函認可中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會第2次辦理不動產經紀人專業訓練乙案	94	3	14	臺北市政府地政處 94.3.17 北市地三字第 09430827500 號函 內政部 94.3.14 內授中辦地字第 0940043120 號函

內政部函為該部公告「不動產仲介經紀業電腦處理個人資料管理辦法」草案乙案	94	3	14	臺北市府地政處 94.3.22 北市地三字第 09430737000 號函 內政部 94.3.16 內授中辦地字第 0940724383 號函 內政部 94.3.10 內授中辦地字第 09407243693 號公告
內政部訂定「地政單位受理不動產消費糾紛處理作業程序範本」	94	4	5	臺北市府地政處 94.4.1 北市地三字第 09430932800 號函 內政部 94.3.25 內授中辦地字第 0940724395 號函
內政部函認可中國地政研究所辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	4	7	臺北市府地政處 94.4.6 北市地三字第 09430939700 號函 內政部 94.3.29 內授中辦地字第 0940043624 號函
內政部函認可臺灣不動產訓練發展協會重新辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	94	4	7	臺北市府地政處 94.4.8 北市地三字第 09430944500 號函 內政部 94.3.31 內授中辦地字第 0940043908 號函
內政部函認可中國土地改革協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	4	10	臺北市府地政處 94.4.21 北市地三字第 09431060200 號函 內政部 94.4.19 內授中辦地字第 0940724924 號函
內政部函認可中國土地改革協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	94	4	11	臺北市府地政處 94.4.25 北市地三字第 09431120000 號函 內政部 94.4.18 內授中辦地字第 0940724922 號函
內政部函為認可中國地政研究所辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	94	5	13	臺北市府地政處 94.5.4 北市地三字第 09431194100 號函 內政部 94.4.27 內授中辦地字第 0940045350 號函
內政部函為認可臺北市房地產經營者協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」增列教學場地乙案	94	5	16	臺北市府地政處 94.5.11 北市地三字第 09431245900 號函 內政部 94.5.3 內授中辦地字第 0940724938 號函
內政部認可台中市不動產代銷經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	5	18	臺北市府地政處 94.5.11 北市地三字第 09431246000 號函 內政部 94.5.6 內授中辦地字第 0940045709 號函

內政部函釋非不動產經紀業而經營不動產仲介或代銷業務者之營業行為認定等事宜乙案	94	5	18	臺北市政府地政處 94.5.11 北市地三字第 09431266700 號函 內政部 94.5.4 內授中辦地字第 0940724941 號函
內政部函釋有關不動產經紀業加盟業主名稱變更，其加盟體系所屬加盟經營者原許可「加盟公司」名稱得由該加盟業主申請逕行辦理變更事宜乙案	94	5	20	臺北市政府地政處 94.5.20 北市地三字第 09431378600 號函 內政部 94.5.17 內授中辦地字第 0940724957 號函
內政部函為認可桃園縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	6	11	臺北市政府地政處 94.6.9 北市地三字第 09431579600 號函 內政部 94.6.3 內授中辦地字第 0940047038 號函
內政部函釋有關不動產經紀業得否以完成設立登記之公司法人為該業負責人申請設立備查疑義乙案	94	6	12	臺北市政府地政處 94.6.17 北市地三字第 09431624100 號函 內政部 94.6.10 內授中辦地字第 0940047285 號函
內政部函為認可臺灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	6	13	臺北市政府地政處 94.6.20 北市地三字第 09431630000 號函 內政部 94.6.14 內授中辦地字第 0940047557 號函
內政部函釋有關不動產估價師立法施行後，不動產經紀業涉及不動產估價事宜乙案	94	7	3	臺北市政府地政處 94.7.6 北市地二字第 09431808000 號函 內政部 94.7.1 台內地字第 0940077527 號函
內政部函請各公會轉知所屬會員自行於行政院公報資訊網站下載「不動產仲介經紀業電腦處理個人資料管理辦法」乙案	94	7	4	臺北市政府地政處 94.7.8 北市地三字第 09431810000 號函 內政部 94.6.30 內授中辦地字第 09407249931 號函
內政部函為認可新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	7	7	臺北市政府地政處 94.7.13 北市地三字第 09431875300 號函 內政部 94.7.7 內授中辦地字第 0940048522 號函

內政部函關於受理不動產仲介經紀業電腦處理個人資料執照之申請相關事宜乙案	94	7	7	臺北市政府地政處 94.7.19 北市地三字第 09431951800 號函 內政部 94.7.11 內授中辦地字第 0940725803 號函
內政部函為認可臺北市仲介業職業工會辦理「不動產經紀營業員專業訓練乙案」	94	7	8	臺北市政府地政處 94.7.20 北市地三字第 09431955200 號函 內政部 94.7.11 內授中辦地字第 0940725804 號函
內政部函為不動產仲介經紀業申請電腦處理個人資料執照事宜乙案	94	8	11	臺北市政府地政處 94.8.17 北市地三字第 09432185600 號函 內政部 94.8.11 內授中辦地字第 0940725827 號函
內政部函為認可彰化縣不動產服務業職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	8	12	臺北市政府地政處 94.8.18 北市地三字第 09432191400 號函 內政部 94.8.11 內授中辦地字第 0940050408 號函
內政部為有關報載預售屋頻爆坪數面積縮水之消費糾紛，函請本府納入購屋相關消費資訊之教育宣導內容，以維護消費者權益乙案	94	8	13	臺北市政府地政處 94.8.25 北市地三字第 09432261000 號函 內政部 94.8.15 內授中辦地字第 0940050527 號函
內政部函認可台中市資產管理協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	9	19	臺北市政府地政處 94.9.27 北市地三字第 09432575500 號函 內政部 94.9.22 內授中辦地字第 0940051911 號函
內政部函認可台北市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	94	9	20	臺北市政府地政處 94.9.30 北市地三字第 09432650300 號函
內政部函為有關「桃園縣土地登記代理人職業工會」前經該部以93年5月25日內授中辦地字第0930007392號函核准辦理「不動產經紀人專業訓練」，今該會名稱業已變更為「桃園縣地政業務從業人員職業工會」乙案	94	10	12	臺北市政府地政處 94.10.3 北市地三字第 09432650500 號函

內政部函為有關桃園縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」，實施計畫書內增列教學場所，並增聘樂芳全先生擔任授課講師乙案	94	10	13	臺北市政府地政處 94.10.7 北市地三字第 09432684700 號函 內政部 94.9.30 內授中辦地字第 0940052709 號函
內政部函認可新竹市不動產經紀人協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	10	14	臺北市政府地政處 94.10.13 北市地三字第 09432743800 號函 內政部 94.10.6 內授中辦地字第 0940052712 號函
內政部認可台北市仲介業職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	10	15	臺北市政府地政處 94.10.28 北市地三字第 0940729906 號函 內政部 94.10.26 內授中辦地字第 0940729906 號函
內政部認可苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	10	16	臺北市政府地政處 94.10.31 北市地三字第 09432882300 號函 內政部 94.10.26 內授中辦地字第 0940054012 號函
內政部認可台中市地政學會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	94	10	16	臺北市政府地政處 94.10.31 北市地三字第 09432882200 號函 內政部 94.10.26 內授中辦地字第 0940053871 號函
內政部函為修正有關「不動產經紀人證書」格式為中、英文併列版、「不動產經紀人證書申請書」格式及填寫說明乙案	94	11	18	臺北市政府地政處 94.11.21 北市地三字第 09433014900 號函 內政部 94.11.15 內授中辦地字第 0940729915 號函
內政部函為修正有關「不動產經紀營業員證明(含印製說明)」及「不動產經紀營業員申請登錄須知」與「不動產經紀營業員登錄證明申請書及其填寫說明」乙案	94	11	19	臺北市政府地政處 94.11.30 北市地三字第 09433105400 號函 內政部 94.11.21 內授中辦地字第 0940729929 號函

內政部函訂定「不動產仲介經紀業申請電腦處理個人資料登記變更登記及補發換發執照審查須知」乙案	94	12	20	臺北市政府地政處 94.12.5 北市地三字第 09460125800 號函 內政部 94.11.25 內授中辦字第 0940729937 號函
有關內政部檢送不動產仲介經紀業電腦處理個人資料初次登記、變更登記事項刊登政府公報及新聞紙範例乙案	94	12	22	臺北市政府地政處 94.12.19 北市地三字第 09460344600 號函 內政部 94.12.13 內授中辦地字第 0940729965 號函
內政部函同意中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」，實施計畫書內增列教學場地並增聘授課講師乙案	94	12	27	臺北市政府地政處 94.12.27 北市地三字第 09460401900 號函 內政部 94.12.19 內授中辦地字第 0940056217 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋關於94年1月1日起，地政機關如何提供土地登記及地價資料乙案	94	1	27	臺北市政府地政處 94.1.5 北市地一字第 09430164300 號函 內政部 93.12.29 台內地字第 0930110218 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(93年第22次)會議紀錄	94	1	29	臺北市政府地政處 94.1.7 北市地一字第 09333771100 號函
內政部函修正該部訂定「地政士專業訓練證明書」格式中，「依據：地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法第八條第一項規定」，修正為「依據：地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法第8條第1項規定」	94	1	32	臺北市政府地政處 94.1.12 北市地三字第 09430273200 號函 內政部 94.1.4 內授中辦地字第 0940724302 號函
內政部函為有關該部以92年5月7日內授中辦字第0920007059號函核准辦理「地政士專業訓練」之「彰化縣土地登記代理人職業工會」名稱變更為「彰化縣地政業務從業人員職業工會」	94	1	33	臺北市政府地政處 94.1.14 北市地三字第 09430277600 號函 內政部 94.01.05 內授中辦地字第 0940040196 號函
內政部函釋有關地政士二人以上組織聯合事務所，共同執業人因故申請單獨開業，如其他共同執業人無法共同提出申請時，該地政士得否逕為開業登記乙案	94	1	34	內政部 94.1.17 內授中辦地字第 0940040514 號函
內政部函釋有關民眾申辦土地登記申請案，各地政事務所收件人員僅掣發收據，並未簽名或蓋章乙案	94	1	34	臺北市政府地政處 94.1.19 北市地一字第 09430257000 號函 內政部 94.1.14 內授中辦地字第 0940040353 號函

臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（94年第1次）會議紀錄	94	1	35	臺北市政府地政處 94.1.31 北市地一字第 09430226600 號函
修正「臺北市政府地政處土地登記及測量業務查核改進要點」附件格式二、格式三	94	2	14	臺北市政府地政處 94.02.15 北市地一字第 09430348100 號函
內政部函釋政府機關單獨申請非屬囑託登記項目之土地登記案件，除書狀補發登記外，得由機關以函文檢送申請案件方式受理，免再委託執行公務之承辦人員親自到場核對身分收件辦理乙案	94	3	20	臺北市政府地政處 94.3.1 北市地一字第 09430560500 號函 內政部 94.2.24 內授中辦地字第 0940042014 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（94年第2次）會議紀錄	94	3	20	臺北市政府地政處 94.3.17 北市第一字第 09430649800 號函
內政部函釋關於依平均地權條例第76條規定於登記簿上記有「限期建築」之註記，辦理註銷註記事宜乙案	94	3	23	臺北市政府地政處 94.3.25 北市地三字第 09430835400 號函 內政部 94.3.22 台內地字第 0940072631 號函
內政部函認可臺北縣不動產經紀人協會辦理地政士專業訓練乙案	94	3	25	臺北市政府地政處 94.3.29 北市地三字第 09430839700 號函 內政部 94.3.23 內授中辦地字第 0940043432 號函
內政部函為有關該部以93年7月30日內授中辦地字第 0930010913 號函核准辦理「地政士專業訓練」之「高雄市土地登記專業代理人職業工會」，今該會名稱已變更為「高雄市地政業務從業人員職業工會」乙案	94	3	26	臺北市政府地政處 94.3.29 北市地三字第 09430839800 號函 內政部 94.3.22 內授中辦地字第 0940043507 號函

內政部函認可中國土地改革協會辦理「地政士專業訓練」乙案	94	4	13	臺北市政府地政處 94.4.11 北市地三字第 09430998100 號函 內政部 94.4.1 內授中辦地字第 0940043569 號函
內政部研商「於土地所有權狀正面加入數化地籍圖標示之可行性」會議紀錄	94	4	14	臺北市政府地政處 94.4.6 北市地一字第 09430877200 號函 內政部 94.4.1 內授中辦地字第 0940724098 號函
有關臺北市地政士志願服務協會函為參與本處舉辦之「簡化各地政事務所請示案件處理研討會」乙案	94	4	15	臺北市政府地政處 94.4.19 北市地一字第 09430979300 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（94年第3次）會議紀錄	94	4	15	臺北市政府地政處 94.4.20 北市地一字第 09430974700 號函
修正「臺北市政府地政處受理土地法第六十八條地政機關登記損害賠償事件處理要點」	94	4	22	臺北市政府地政處 94.4.22 北市地一字第 09430834000 號函
內政部函認可中國地政研究所辦理「地政士專業訓練」乙案	94	4	34	臺北市政府地政處 94.4.25 北市地三字第 09431119700 號函 內政部 94.4.1 內授中辦地字第 0940043569 號函
內政部函釋公正第三人受資產管理公司或金融機構之委託辦理不動產拍賣業務之法律適用疑義乙案	94	4	34	臺北市政府地政處 94.4.26 北市地三字第 09431125100 號函 內政部 94.4.22 內授中辦地字第 0940724928 號函
內政部函為有關該部以92年10月3日內授中辦地字第0920016740號函核准辦理「地政士專業訓練」之「桃園縣土地登記代理人職業工會」，名稱變更為「桃園縣地政業務從業人員職業工會」	94	4	35	臺北市政府地政處 94.4.27 北市地三字第 09431125300 號函 內政部 94.4.22 內授中辦地字第 0940045276 號函

有關財政部國有財產局函釋依都市計畫容積移轉實施辦法第13條第1項規定，贈與國有之送出基地，係國家依法律規定取得之國有財產，其作業程序不適用國有財產法第37條規定，得逕由受贈機關辦理贈與登記乙案	94	4	36	臺北市政府地政處 94.4.28 北市地一字第 09431090400 號函 財政部國有財產局 94.4.4 台財產局接字第 0940007998 號函
財政部臺北市國稅局函為各地政事務所依執行法院或行政執行處囑託辦理限制登記後，依「臺灣地區土地房屋強制執行聯繫要點」第3點第3款規定應函復各該執行機關，請同時副知該局乙案	94	4	37	臺北市政府地政處 94.4.29 北市地一字第 09431106500 號函 財政部臺北市國稅局 94.4.27 財北國稅徵字第 0940041415 號函
修正「臺北市政府地政處所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」格式一及「臺北市政府地政處所屬各地政事務所跨所收件實施要點」附件之「土地建物跨所收件/登記申請單」	94	4	37	臺北市政府地政處 94.4.29 北市地一字第 09431053500 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（94年第4次）會議紀錄	94	5	22	臺北市政府地政處 94.5.18 北市地一字第 09431230001 號函
研商修正臺北市各地政事務所檔案清理要點等事宜會議紀錄	94	5	25	臺北市政府地政處 94.5.24 北市地一字第 09431270000 號函
內政部函為認可台灣不動產訓練發協會辦理「地政士專業訓練」乙案	94	5	35	臺北市政府地政處 94.5.24 北市地三字第 09431383200 號函 內政部 94.5.20 內授中辦地字第 0940046410 號函
修正「臺北市各地政事務所檔案清理要點」	94	5	35	臺北市政府地政處 94.5.30 北市地一字第 09431446200 號函

修正「臺北市府地政處所屬各地政事務所測量案件跨所收件實施要點」之附件格式「土地複丈、建物測量案件跨所收件申請單」	94	6	14	臺北市府地政處 94.6.20 北市地一字第 09431505300 號函
內政部核復有關辦理未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業乙案	94	6	16	臺北市府地政處 94.6.28 北市地一字第 09431653600 號函
臺北市府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（94年第5次）會議紀錄	94	7	10	臺北市府地政處 94.7.7 北市地一字第 09431709001 號函
內政部94年6月14日「研商登記原因標準用語修訂草案會議」會議紀錄	94	7	17	臺北市府地政處 94.7.15 北市地一字第 09431837400 號函 內政部 94.7.11 內授中辦地字第 09407250851 號函
臺北市府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（94年第6次）會議紀錄	94	7	28	臺北市府地政處 94.7.28 北市地一字第 09431909200 號函
臺北市府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（94年第7次）會議紀錄	94	8	14	臺北市府地政處 94.8.10 北市地一字第 09432022201 號函
內政部核復同意有關非地政士代理申辦土地登記案件，委託人及代理人於申請書或委託書內簽註切結時得免記明委託時間乙案	94	8	20	臺北市府地政處 94.8.24 北市地三字第 09432158100 號函 內政部 94.8.16 內授中辦地字第 0940050417 號函
臺北市府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（94年第8次）會議紀錄	94	8	21	臺北市府地政處 94.8.26 北市地一字第 09432258300 號函

修正「臺北市各地政事務所受理人民申請案件辦畢郵寄到家服務要點」三(一)之「臺北市○○地政事務所土地登記、測量案件郵寄到家申請單」格式	94	9	20	臺北市政府地政處 94.9.19 北市地一字第 09432483400 號函
內政部函認可台中市資產管理協會辦理「地政士專業訓練」乙案	94	9	22	臺北市政府地政處 94.9.22 北市地三字第 09432562600 號函 內政部 94.9.19 內授中辦地字第 0940051909 號函
內政部函釋對於地政士法第21條第6款權利價值逾新臺幣1千萬元之登記，不得辦理簽證，係以單一案件之權利價值或連件登記案件合計其權利價值疑義乙案	94	9	22	臺北市政府地政處 94.9.23 北市地三字第 09432567800 號函 內政部 94.9.15 內授中辦地字第 0940051465 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(94年第9次)會議紀錄	94	10	17	臺北市政府地政處 94.10.20 北市地一字第 09432695600 號函
內政部認可東海大學辦理「地政士專業訓練」乙案	94	10	19	臺北市政府地政處 94.10.31 北市地三字第 09432882500 號函 內政部 94.10.26 日內授中辦地字第 0940054006 號函
本處原訂頒之「臺北市政府地政處所屬各所隊受理司法機關或檢察機關囑託勘測案件作業要點」名稱修正為「臺北市政府地政處所屬所隊受理法院或檢察機關囑託勘測案件作業要點」，同時修正部分內容乙案	94	11	27	臺北市政府地政處 94.11.8 北市地一字第 09432818400 號函

內政部函釋有關土地所有權人依「水質水量保護區土地受限補償金發放標準」第6條規定申請註記登記乙案	94	11	31	臺北市政府地政處 94.11.11 北市地一字第 09432941400 號 函 內政部 94.11.4 內授中辦地字 第 0940726297 號函
修正本處89年7月28日北市地一字第8921401300號函規定登記案件簡易補正注意事項	94	11	34	臺北市政府地政處 94.11.14 北市地一字第 09432704700 號 函
內政部函認可台北市房地產經營者協會辦理「地政士專業訓練」乙案	94	11	41	臺北市政府地政處 94.11.18 北市地三字第 09433078500 號 函 內政部 94.11.15 內授中辦地 字第 0940054862 號函
內政部函修正「地政士證書」及「地政士開業執照」格式為中、英文併列版、「地政士證書申請書」格式及其申請須知、「地政士開業及變更登記申請書」格式及其申請須知乙案	94	11	41	臺北市政府地政處 94.11.21 北市地三字第 09433078900 號 函 內政部 94.11.15 內授中辦地 字第 0940729916 號函
內政部函認可社團法人桃園縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	94	12	29	臺北市政府地政處 94.12.13 北市地三字第 09460313200 號 函 內政部 94.12.6 內授中辦地字 第 0940729958 號函
停止適用「臺北市政府地政處地籍圖簿校正工作要點」	94	12	30	臺北市政府地政處 94.12.21 北市地一字第 09433166700 號 函



1. 耕地租用

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
行政院函示關於公有宜農、牧、林山坡地暫緩受理新的出租或放租等作業乙案，依該院有關單位意見辦理	94	1	40	臺北市政府 94.1.26 府財四字第 0940230480 號函 內政部 94.01.12 內授中辦地字第 0940040475 號函 行政院 94.1.17 院臺建字第 0940080419 號函
內政部函釋關於國有耕地承租人因年邁體衰，得否辦理換約予其訂約之後始出生之子女等疑義乙案	94	4	40	臺北市政府地政處 94.4.8 北市地三字第 09430947600 號函 內政部 94.4.1 內授中辦地字第 0940043350 號函
本府修正「臺北市耕地三七五租約登記檢查及連繫作業要點」四、(一)	94	10	20	臺北市政府 94.10.4 日府地三字第 09422532500 號函
內政部函釋關於出租人與承租人會同辦理終止部分耕地三七五租約後，擬申請撤銷終止租約等事由乙案	94	11	51	臺北市政府地政處 94.11.16 北市地三字第 09433036500 號函 內政部 94.11.11 台內地字第 0940078859 號函 內政部 94.9.14 台內地字第 0940070458 號函
臺北市政府令修正「臺北市耕地租約登記辦法」為「臺北市耕地租約登記自治條例」乙案	94	12	31	臺北市政府地政處 94.12.9 北市地三字第 09433174100 號函
內政部函釋關於私有三七五租約耕地經出租人抵繳遺產稅，耕地所有權已移轉為國有，該三七五租約應如何處理乙案	94	12	34	臺北市政府地政處 94.12.20 北市地三字第 09460475700 號函 內政部 94.12.15 台內地字第 0940016123 號函

### 3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部94年1月13日召開「研商基隆市政府函詢農業發展條例施行細則第2條第2項規定所稱『依法應完成之細部計畫尚未完成，無法依變更後之用地使用』認定事宜」會議紀錄	94	2	17	臺北市政府地政處 94.2.22 北市地一字第 09430515600 號函 臺北市政府都市發展局 94.2.18 北市都規字第 09430644100 號函 內政部 94.1.25 內授營都字第 0940081340 號函
財政部函釋有關依「都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換辦法」交換之公私有土地所生之差額，應不適用遺產及贈與稅法第5條第2款規定乙案	94	7	33	臺北市政府地政處 94.7.11 北市地一字第 09431860200 號函 財政部 94.7.1 台財稅字第 09404547600 號函
新訂「臺北市政府各機關辦理都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換所有權移轉登記之作業程序」	94	7	34	臺北市政府地政處 94.7.28 北市地三字第 09431915700 號函
行政院修正「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」乙案	94	8	25	臺北市政府 94.8.10 府地四字第 09420113600 號函 行政院 94.8.4 院臺財字第 0940030655A 號函
停止適用內政部前函頒之「都市計畫書規定應以市地重劃區段徵收或其他方式整體開發並於完成整體開發後始准核發建築執照處理要點」及「都市計畫書附帶規定應辦理整體開發地區可行性評估補充規定」乙案	94	9	23	臺北市政府地政處 94.9.12 北市地五字第 09432361500 號函 臺北市政府都市發展局 94.9.6 北市都規字第 09434093100 號函 內政部 94.8.24 台內營字第 0940085055 號函

<p>函轉94年9月26日交通部交路字第0940085024號、內政部台內營字第0940090907號、經濟部經水字第09404607430號、行政院農業委員會農授林務字第0941750552號令訂定發布之「溫泉區土地及建築物使用管理辦理」發布令影本、條文、總說明暨逐條說明乙案</p>	94	10	21	<p>臺北市政府地政處 94.10.5 日北市地五字第 09432604100 號函          臺北市政府交通局 94.9.30 日北市交四字第 09434346500 號函          交通部 94.9.26 交路字第 09400850243 號、內政部 94.9.26 台內營字第 09400909073 號、經濟部 94.9.26 經水字第 09404607433 號、行政院農業委員會 94.9.26 農授林務字第 0941750555 號函          交通部 94.9.26 交路字第 0940085024 號、內政部 94.9.26 台內營字第 0940090907 號、經濟部 94.9.26 經水字第 09404607430 號、行政院農業委員會 94.9.26 農授林務字第 0941750552 號令</p>
<p>內政部函釋有關鄰地所有權人持憑畸零地合併使用證明書申購之公有土地，位於山坡地範圍內，是否得予處分乙案</p>	94	10	40	<p>臺北市政府地政處 94.10.14 日北市地五字第 09432705000 號函          臺北市政府 94.10.12 府財四字第 0942822815100 號函          內政部 94.10.4 內授中辦地字第 0940051945 號函</p>
<p>有關本市議會審議94年度本市地方總預算案甲、綜合決議第三點審議意見：「市有土地之有償撥用處分，如涉及土地所有權變更事宜，應先送經議會同意」乙案</p>	94	10	41	<p>臺北市政府地政處 94.10.21 日北市地四字第 09432753400 號函          臺北市政府 94.10.18 府財四字第 09422940300 號函</p>

內政部函復有關都市更新事業之實施者，得否將其建築執照信託予金融機構乙案	94	11	53	臺北市府地政處 94.11.7 北市地五字第 09432861900 號函 內政部 94.10.12 內授營都字第 0940086241 號函 行政院金融監督管理委員會 93.12.15 金管銀(四)字第 0938012036 號函
內政部營建署函為有關都市更新地區範圍內國有土地及建築物參加都市更新事業計畫疑義乙案	94	11	54	臺北市府地政處 94.11.8 北市地五字第 09432905400 號函 臺北市府 94.11.3 府都新字第 09423169400 號函 內政部營建署 94.10.20 營署都字第 0940055133 號函 內政部 94.1.13 內授營都字第 0940081083 號函 財政部國有財產局 94.10.11 台財產局管字第 0940031189 號函
財政部令修正「國有公用不動產變更為非公用財產配合辦理事項」為「國有公用不動產變更為非公用財產作業注意事項」	94	11	61	臺北市府 94.11.18 府財四字第 09426983600 號函 財政部 94.11.16 台財產接字第 0940035045 號令
內政部令修正「都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換辦法」	94	12	35	臺北市府地政處 94.12.2 北市地一字第 09433113400 號函 臺北市府都市發展局 94.11.24 北市都綜字第 09435314500 號函 內政部 94.11.15 台內營字第 09400868814 號函 內政部 94.11.15 台內營字第 0940086881 號令
內政部函釋有關接受基地依「都市計畫容積移轉實施辦法」規定申請移入容積時，如土地產權尚未全部取得，得否適用土地法第34條之1規定辦理乙案	94	12	47	臺北市府地政處 94.12.12 北市地一字第 09433234000 號函 臺北市府都市發展局 94.12.8 北市都綜字第 09435529100 號函 內政部 94.11.30 台內營字第 0940087666 號函

#### 4. 使用限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
經濟部函檢送「水質水量保護區土地受限補償金發放標準」第3條及第5條條文勘誤表1份乙案	94	12	48	臺北市政府地政處 94.12.9 北市地一字第 09433190600 號函 內政部 94.12.5 內授中辦字第 0940730236 號函 經濟部 94.11.15 經水字第 09404609451 號函



## 2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政處市地重劃及區段徵收工程督導查核要點」為「臺北市政府地政處市地重劃及區段徵收工程督導要點」	94	2	18	臺北市政府地政處 94.2.22 北市地五字第 09430457000 號函
內政部函釋有關「市地重劃區內道路標線、標誌、號誌管制設施及設備等交通設施之施設費用，是否納入重劃工程費用」乙案	94	6	16	臺北市土地重劃大隊 94.6.2 北市地重二字第 09430305500 號函 內政部 94.5.5 內授中辦地字第 0940724844 號函
內政部函釋關於辦理市地重劃期間三七五租約承租人是否繳納租金乙案	94	7	36	臺北市政府地政處 94.7.15 北市地五字第 09431900900 號函 內政部 94.7.11 台內地字第 0940061741 號函
內政部函為有關研商自辦市地重劃區籌備會及重劃會申請重劃區土地所有權人第一類土地登記及地價電子資料，是否准予提供事宜會議紀錄乙案	94	10	41	臺北市政府地政處 94.10.05 北市地一字第 09432593400 號函 內政部 94.9.29 台內地字第 0940070608 號函
內政部函釋有關依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定受理申請辦理地籍測量之測量規費計費標準乙案	94	10	43	臺北市政府地政處 94.10.14 北市地發字第 09432623300 號函 內政部 94.10.4 台內地字第 0940078424 號函
內政部函為有關自辦市地重劃之理事會依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第12條規定委託法人或學術團體辦理重劃業務時，請注意有無不動產估價師法第14條規定之適用乙案	94	10	44	臺北市政府地政處 94.10.27 北市地二字第 09432843300 號函 內政部 94.10.24 台內地字第 0940014100 號函 中華民國不動產估價師公會全國聯合會 94.10.7 估價師全聯會字第 7022 號函

內政部函釋有關土地所有權人撤銷原出具同意自辦市地重劃之同意書效力問題乙案	94	11	69	臺北市政府地政處 94.11.23 北市地發字第 09430075700 號函 內政部 94.11.14 內授中辦地字第 0940053801 號函
臺北市政府訂定「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」乙案	94	12	51	臺北市政府 94.12.29 府授地發字第 09433343900 號函

### 1. 規定地價

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
訂定「臺北市買賣實例調查估價表填寫須知」及「臺北市收益實例調查估價表填寫須知」	94	10	46	94年9月30日奉處長核示辦理
內政部函停止適用該部68年10月6日台內地字第36115號函釋地政機關受法院囑託鑑定土地價格乙案	94	12	86	臺北市政府地政處 94.12.23 北市地二字第 09460522400 號函 內政部 94.12.21 台內地字第 0940067199 號函

## 2. 照價徵稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺北市政府令有關土地稅減免規則第11條之1於94年2月24日修正後，臺北市由國防部會同內政部指定海岸、山地或重要軍事設施區，經依法劃為管制區而實施限建之土地，地價稅或田賦減徵百分之三十	94	12	87	臺北市政府地政處 94.12.30 北市地二字第 09433367300 號 函 臺北市政府 94.12.23 府財稅 字第 09412588200 號令

#### 4. 漲價歸公

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關公共設施保留地區段地價依平均地權條例施行細則第六十三條規定執行疑義乙案	94	1	42	臺北市政府地政處 94.1.17 北市地二字第 09430277500 號函 內政部 94.1.7 台內地字第 0940068053 號函
財政部令訂定「土地增值稅應徵稅額之計算公式」	94	2	27	臺北市政府地政處 94.2.21 北市地二字第 09430493200 號函 臺北市政府財政局 94.2.17 北市財二字第 09430449600 號函 財政部 94.2.4 台財稅字第 09404511790 號令
財政部令為土地稅法第33條修正條文增列長期持有土地者予以減徵土地增值稅之規定，有關其持有年限起、迄之認定時點乙案	94	3	26	臺北市政府地政處 94.3.25 北市地二字第 09430769300 號函 財政部 94.3.17 台財稅字第 09404517050 號令
內政部函釋有關公私有出租耕地終止租約補償承租人時，如何預計土地增值稅事宜乙案	94	10	65	臺北市政府地政處 94.10.27 北市地三字第 09432876300 號函 內政部 94.10.20 台內地字第 0940062716 號函

## 5. 契稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部召開「研商九二一震災都市更新單元更新重建之權利變換作業產權登記及產權移轉契稅課徵等相關事宜」會議紀錄	94	4	40	臺北市政府地政處 94.4.18 北市地一字第 09430963200 號函 臺北市政府都市發展局 94.4.12 北市都新字第 09431727100 號函 內政部 94.4.1 台內營字第 0940082188 號函

## 7. 工程受益費

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
簡化地政事務所受理法院拍賣之不動產辦理所有權移轉登記案件之工程受益費查欠作業事宜會議紀錄	94	4	42	臺北市政府地政處 94.4.1 北市地一字第 09430834400 號函
有關受理本市大同區、大安區、士林區等三個行政區之建物及其餘九個行政區之土地(含建物)之拍賣所有權移轉登記案,自即日起無需要求申請人至稅捐單位辦理工程受益費查欠手續乙案	94	4	44	臺北市政府地政處 94.4.19 北市地一字第 09430984101 號函
有關受理本市大同區、大安區及士林區等3個行政區之土地拍賣所有權移轉登記案,請依本市稅捐稽徵處函送之欠費清冊審查乙案	94	5	46	臺北市政府地政處 94.5.24 北市地一字第 09431329700 號函
有關受理土地所有權移轉登記案之工程受益費查欠作業辦理事宜乙案	94	9	24	臺北市政府地政處 94.9.28 北市地一字第 09432549200 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關91年12月11日修正後之「不動產估價師法」第7條後段規定，撤銷或廢止開業資格並註銷開業證書時，方需刊登公報，並報內政部備查乙案	94	4	44	臺北市政府地政處 94.04.21 北市地二字第 09431059700 號函 內政部 94.4.18 台內地字第 0940006229 號函
有關專技人員考試自民國95年1月1日起取消考試程序體格檢查規定由職業主管機關依執業需求於核發證照時認定乙案	94	7	37	臺北市政府地政處 94.7.15 北市地二字第 09431895700 號函 內政部 94.7.12 台內地字第 0940061760 號函 內政部 94.7.7 台內人字第 0940003867 號函 考選部 94.7.4 選規字第 094004433 號函 考試院 94.6.27 考臺組壹一字第 0940005026 號函
有關94年2月5日修正公布之「文化資產保存法」第92條條文，經行政院依第104條規定，定自94年2月5日施行乙案	94	8	26	臺北市政府地政處 94.8.11 北市地一字第 09432073200 號函 臺北市政府 94.8.8 府文化二字第 09420046200 號函
臺北市稅捐稽徵處函送「臺北市稅捐稽徵處受理建築改良物所有權移轉或設定典權案件房屋稅查欠、完稅補充規定」乙案	94	11	70	臺北市政府地政處 94.11.3 北市地三字第 09432824500 號函 臺北市稅捐稽徵處 94.10.25 北市稽財乙字第 09462001900 號函 臺北市稅捐稽徵處 91.11.13 北市稽財丙字第 09192028900 號函
內政部函釋各直轄市、縣（市）政府地政機關不得接受委託辦理不動產估價乙案	94	11	73	臺北市政府地政處 94.11.29 北市地二字第 09460121900 號函 內政部 94.11.25 台內地字第 0940015675 號函

## 1. 徵收程序

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部「研商徵收機關辦理土地徵收，於發放補償費後，遇有土地權利利害關係人陳情漏估地上物之情形，應如何處理乙案」會議紀錄	94	3	27	臺北市政府 94.3.4 府地四字第 09411824300 號函 內政部 94.2.25 台內地字第 09400604692 號函
內政部函復關於本府為興辦北投空中纜車新建工程，須取得美國政府所有之本市北投區湖山段三小段242地號內土地，有關辦理協議價購或徵收之各項需合法通知所有權人事宜乙案	94	7	41	臺北市政府地政處 94.7.7 北市地四字第 09431809200 號函 內政部 94.6.30 台內地字第 0940009424 號函 外交部 94.6.23 外北協行字第 09401117110 號函
內政部函釋關於土地徵收條例第18條規定之徵收公告應載明事項乙案	94	8	27	臺北市政府地政處 94.8.4 北市地四字第 09432085500 號函 內政部 94.8.1 台內地字第 0940077761 號函

## 2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市府地政處辦理『臺北市土地徵收補償費保管專戶』保管、核發及繳庫作業程序」	94	1	48	94.1.17 簽奉核定
內政部函釋有關徵收補償價額經復議或行政救濟結果，產生補償地價差額之發給期間，是否仍須依土地徵收條例第22條第4項規定辦理乙案	94	1	54	臺北市府 94.1.19 府地四字第 09402207600 號函 內政部 94.1.11 台內地字第 0940060074 號函
內政部函釋有關土地法第219條第2項規定之「原受領之徵收價額」是否包括地價加成補償乙案	94	11	80	臺北市府地政處 94.11.1 北市地四字第 09432883000 號函 內政部 94.10.25 台內地字第 0940066591 號函

### 3. 徵收土地登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關徵收已登記之建築改良物，需用土地人囑託辦理登記乙案	94	11	81	臺北市政府地政處 94.11.7 北市地四字第 09432956700 號函 內政部 94.10.28 台內地字第 0940066632 號函
有關徵收範圍內已登記之建築改良物辦理消滅或部分消滅登記之作業程序及測量規費、書狀費負擔，業經內政部94年10月28日台內地字第0940066632號函釋在案，本處76年3月28日北市地一字第06627號函及77年11月19日北市地一字第51534號函釋，自即日起停止適用	94	12	87	臺北市政府地政處 94.12.5 北市地一字第 09433218500 號函

#### 4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府訂定「臺北市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法」	94	10	67	臺北市政府地政處 94.10.27 北市地五字第 09432800400 號 函 臺北市政府 94.10.21 府法三 字第 09426325700 號函
廢止「臺北市政府地政處標售區段徵收土地作業程序」	94	12	87	臺北市政府地政處 94.12.13 北市地五字第 09433219401 號 函 臺北市政府地政處 94.12.13 北市地五字第 09433219400 號 令

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函修正「有無妨礙都市計畫證明書」格式修正為「橫式橫書」乙案	94	1	54	臺北市政府 94.1.24 府地四字第 09404567700 號函 內政部 94.01.17 內授中辦地字第 0930040584 號函
內政部以94年8月8日台內地字第0940010227號函釋有關依土地徵收條例第57條規定被徵收地上權之土地所有權人得否依同條例第8條規定申請一併徵收殘餘土地之所有權疑義乙案	94	8	27	臺北市政府地政處 94.8.16 北市地四字第 09432139100 號函 內政部 94.8.8 台內地字第 0940010227 號函



5. 安全維護

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修訂「臺北市政府地政處暨所屬各地政事務所電腦機房管理要點」	94	4	45	臺北市政府地政處 94.4.20 北市地資字第 09430838600 號函 臺北市政府地政處 94.3.22 北市地資字第 09430718200 號函

## 6. 資料通訊

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令訂定「臺灣不動產 資料庫電子資料流通作業 要點」	94	1	56	臺北市政府 94.1.7 北市地資 字第 09430215900 號函 內政部 93.12.30 內授中辦地 字第 0930726610 號函

## 7. 地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部核復有關申請土地登記及地價電子資料第二類謄本，謄本申請書之填寫疑義乙案	94	3	29	臺北市政府地政處 94. 3. 21 北市地一字第 09430707500 號函 內政部 94. 3. 16 台內地字第 0940004216 號函
內政部核復臺北縣政府有關修改土地、建物登記謄本格式乙案	94	3	30	臺北市政府地政處 94. 3. 23 北市地資字第 09430764200 號函
內政部修正「土地登記複丈地價地用系統規範」其他登記事項代碼「DC」之資料內容為「建築基地權利(種類)範圍：」乙案	94	4	55	臺北市政府地政處 94. 4. 25 北市地資字第 09431069200 號函 內政部 94. 4. 21 內授中辦地字第 0940725015 號函
內政部核復本處實施「臺北市各地政事務所核發英文不動產權利登記證明」作業乙案	94	4	58	臺北市政府地政處 94. 4. 15 北市地資字第 09430838500 號函
內政部函為臺南市政府建議修正謄本、地籍整理清冊及土地建物異動清冊用紙為無底紋、免紙張序號之空白紙張，及修改謄本列印程式比照網路電子謄本增設電子騎縫章功能與浮水印乙案	94	10	71	臺北市政府地政處 94. 10. 21 北市地一字第 09432765200 號函 內政部 94. 10. 18 內授中辦地字第 0940726281 號函
內政部函復有關土地建物異動清冊自94年11月1日起提供隱匿統一編號及出生日期資料供予民眾申請查詢乙案	94	10	72	臺北市政府地政處 94. 10. 28 北市地資字第 09432832000 號函 內政部 94. 10. 26 台內地字第 0940062809 號函
內政部函釋有關核發電腦掃描建檔之人工登記簿謄本資料時，如申請人非本人或其代理人，應將其國民身分證統一編號及出生日期資料予以隱匿乙案	94	11	83	臺北市政府地政處 94. 11. 30 北市地一字第 09433123700 號函 內政部 94. 11. 28 台內地字第 0940015813 號函

<p>有關內政部停止適用該部77年11月2日台(七七)內地字第647021號函及83年8月23日台(八三)內地字第8310431號函，並刪除「土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範」第148頁代碼「D9」及「土地登記複丈地價地用電腦作業系統(登記作業)手冊」4-2-3、三、(11)內容，並自即日起生效 乙案</p>	94	12	88	<p>臺北市政府地政處 94.12.27 北市地資字第 09433370100 號 函</p>
---	----	----	----	---

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關債權人依 法院通知申請第一類土地 登記及地價電子資料謄本 事宜乙案	94	7	42	臺北市政府地政處94.7.4北市 地資字第09431725000號函 內政部94.6.30台內地字第09 400775131號函



(二) 地籍法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部土地測量局函為修正「臺灣省各縣市辦竣地籍整理測量成果繳驗作業要點」第2點、第3點乙案	94	6	17	臺北市政府地政處 94.6.30 北市地一字第 09431746300 號函 內政部土地測量局 94.6.24 測圖字第 0941300038 號函



(一) 一般法規

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
檔案管理局函修正「國家檔案開放應用要點」	94	1	63	臺北市政府地政處 94.1.20 北市地秘字第 09430246500 號函 臺北市政府 94.1.14 府秘二字第 09402190400 號函
行政院公共工程委員會令修正「促進民間參與公共建設法施行細則」部分條文	94	3	39	臺北市政府地政處 94.3.7 北市地五字第 0943057730 號函 行政院公共工程委員會 94.2.23 工程技字第 09400056490 號令
經濟部解釋令為有關水利法所稱「水道」與土地法所稱「水道」之意涵及其關係乙案	94	3	41	臺北市政府地政處 94.3.17 北市地一字第 09430728000 號函 臺北市政府工務局養護工程處 94.3.16 北市工養水字第 09460848100 號函 經濟部 94.3.8 經授水字第 09400515731 號函 經濟部 94.3.8 經授水字第 09400615730 號令

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函更正該部92年6月26日內授中辦地字第0920082745號公告修正之「不動產委託銷售契約書範本」第11條第2款	94	1	66	臺北市府地政處 94.1.10 北市地三字第 09430217600 號函 內政部 93.12.31 內授中辦地字第 0930726617 號函 內政部 93.12.24 內授中辦地字第 0930726606 號函
經濟部令釋水利法與土地法所稱「水道」之意涵及其關係	94	2	29	臺北市府地政處 94.2.25 北市地一字第 09430538000 號函 臺北市府工務局 94.2.21 北市工養字第 09440003800 號函 臺北市府 94.2.5 經授水字第 09420230271 號函 經濟部 94.2.5 經授水字第 09420230270 號令
本府發布「臺北市府國家賠償事件賠償計算基準」乙案	94	3	42	臺北市府地政處 94.3.24 北市地一字第 09430762900 號函 臺北市府 94.3.21 府法祕字第 09405381601 號函
臺北市府財政局函為有關行政執行法施行前後所取得債權憑證之請求權時效疑義乙案	94	8	28	臺北市府財政局 94.8.16 北市財一字第 09432081300 號函
本府財政局函送財政部研商「地方政府法制作業涉及規費法等相關法規事宜」會議紀錄乙案	94	10	73	臺北市府地政處 94.10.5 北市地一字第 09432605100 號函 臺北市府財政局 94.9.30 北市財一字第 09432484200 號函 財政部 94.9.27 台財庫字第 09403515710 號函

(二) 行政法院判決要旨

1. 最高行政法院判決要旨

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
最高行政法院94年度裁字第00424號裁定（土地登記事務事件）	94	3	44	參考法條：土地法第43條、第104條第1項；土地登記規則第55條第2項；民法第758條；行政訴訟法第4條第1項、第107條第1項第10款、第188條第3項；訴願法第3條第1項；最高行政法院50年判字第46號、44年判字第18號、62年裁字第41號
最高行政法院94年度判字第00484號判決（建物第一次測量事件）	94	4	59	參考法條：土地登記規則第72條、第73條第1項第2款；民法第759條；地籍測量實施規則第213條第2款、第265條第2款、第268條、第279條第1項；公寓大廈管理條例第3條第3款
最高行政法院94年度裁字第02040號裁定（規費事務事件）	94	10	76	參考法條：行政訴訟法第235條；土地登記規則第51條第1項第2款
最高行政法院94年度判字第01556號判決（土地登記事務事件）	94	10	78	參考法條：土地登記規則第7條、第55條第1項前段；土地法第43條、土地稅法第51條第1項

<p>最高行政法院94年度判字第01758號判決（抵押權事件）</p>	<p>94</p>	<p>12</p>	<p>89</p>	<p>參考法條：土地法第 37 條第 2 項、第 72 條；土地登記規則第 107 條；民法第 825 條、868 條；司法院釋字第 141 號解釋</p>
<p>最高行政法院94年度判字第01865號判決（申辦建物第一次測量事件）</p>	<p>94</p>	<p>12</p>	<p>92</p>	<p>參考法條：地籍測量實施規則第 279 條；建物所有權第一次登記法令補充規定第 20 條；民事訴訟法第 255 條</p>

(四) 臺北市政府訴願決定書

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
府訴字第09419435100號 訴願決定書（違反不動產 經紀業管理條例事件）	94	8	31	參考法條：不動產經紀業管理 條例第 21 條第 2 項、第 29 條第 1 項第 2 款

