

# 目 錄

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	1
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規.....	2
(四) 地用法規.....	3
(五) 重劃法規.....	4
(六) 地價法規.....	5
(七) 徵收法規.....	6
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令.....	7
(二) 地權法令	
1.地權限制.....	9
2.地權調整 (缺)	
3.扶植自耕農 (缺)	
4.公地放領 (缺)	
5.公地撥用 (缺)	
6.權屬劃分 (缺)	
7.其他有關法令 (缺)	
(三) 地籍法令	
1.土地總登記、建物第一次登記.....	11
2.土地、建物移轉登記.....	12
3.土地、建物繼承登記.....	16
4.土地、建物他項權利設定、變更登記.....	17
5.土地、建物權利人姓名、住所變更登記 (缺)	
6.土地、建物更正登記.....	19
7.土地、建物限制登記.....	20
8.土地、建物滅失登記 (缺)	
9.土地、建物權利塗銷登記.....	22
10.土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	23
11.地目變更登記 (缺)	
12.地籍圖重測 (缺)	
13.土地複丈.....	24
14.建物測量.....	25
15.規費、罰鍰.....	26
16.信託登記.....	27

17.不動產經紀.....	28
18.其他有關法令.....	33
(四) 地用法令	
1.耕地租用.....	45
2.房屋及基地租用.....	46
3.土地利用.....	47
4.使用限制(缺)	
5.其他有關法令(缺)	
(五) 重劃法令	
1.農地重劃.....	51
2.市地重劃.....	52
(六) 地價及土地稅法令	
1.規定地價.....	55
2.照價徵稅.....	56
3.照價收買(缺)	
4.漲價歸公.....	57
5.契稅.....	58
6.遺產及贈與稅法(缺)	
7.工程受益費(缺)	
8.印花稅(缺)	
9.其他有關法令.....	59
(七) 徵收法令	
1.徵收程序.....	61
2.徵收補償.....	62
3.徵收土地登記(缺)	
4.區段徵收.....	63
5.其他有關法令.....	64
(八) 地政資訊相關法令	
1.組織編制(缺)	
2.計畫審議(缺)	
3.設備購租(缺)	
4.軟體開發(缺)	
5.安全維護.....	65
6.資料通訊(缺)	
7.地籍資訊法令.....	66
8.地價資訊法令(缺)	
9.其他有關法令.....	67
三、台灣省地政法令(缺)	
四、高雄市地政法令(缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	69
(二) 一般行政.....	75
六、判決要旨	
(一) 最高法院判決要旨 (缺)	
(二) 行政法院判決要旨	
1.最高行政法院判決要旨.....	77
2.高等行政法院判決要旨 (缺)	
七、其他參考資料 (缺)	
八、廉政專欄 (略)	



# 一、地政法規



一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為各直轄市、縣（市）政府依土地法第45條規定陳報地籍測量實施計畫時，其計畫名稱及內容格式乙案	95	1	1	臺北市政府地政處 95.1.10 北市地一字第 09500169800 號函 內政部 95.1.6 台內地字第 0950006911 號函
內政部函送有關土地法第18條規定解釋令乙案	95	2	1	臺北市政府地政處 95.2.13 北市地三字第 09500763600 號函 內政部 95.2.9 台內地字第 09500152662 號函 內政部 95.2.9 台內地字第 0950015266 號令
總統令修正「土地法」第69條條文	95	6	1	臺北市政府地政處 95.6.27 北市地一字第 09531737800 號函 內政部 95.6.22 內授中辦地字第 0950047606 號函 總統 95.6.14 華總一義字第 09500085191 號令
行政院令修正發布「平均地權條例施行細則」第82條之1、第88條乙案	95	10	1	臺北市政府 95.10.31 府授地五字第 09505953300 號函 行政院 95.10.25 院臺建字第 0950046684B 號函

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「土地登記規則」部分條文，並自95年6月30日起施行	95	6	2	臺北市政府地政處 95.6.29 北市地一字第 09531766300 號函 內政部 95.6.19 內授中辦地字第 09507250735 號函 內政部 95.6.19 內授中辦地字第 0950725073 號令
內政部土地測量局令修正發布「內政部土地測量局圖文掃描服務作業要點」乙案	95	11	1	臺北市政府地政處 95.11.15 北市地一字第 09532980300 號函 臺北市政府 95.11.14 府授地一字第 09506151700 號函 內政部土地測量局 95.11.13 測圖字第 09513000642 號函 內政部土地測量局 95.11.13 測圖字第 0951300064 號令
內政部令修正發布「地籍測量實施規則」部分條文乙案	95	11	4	臺北市政府地政處 95.11.28 北市地一字第 09506781900 號函 內政部 95.11.24 台內地字第 09501806465 號函 內政部 95.11.24 台內地字第 0950180646 號令



(四) 地用法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正發布「都市更新權利變換實施辦法」第6條、第7條之2條文	95	3	1	臺北市府地政處 95.3.17 北市地一字第 09530712600 號函 臺北市府 95.3.16 府都新字第 09574177000 號函 內政部 95.3.3 台內營字第 09508005064 號函 內政部 95.3.3 台內營字第 0950800506 號令
總統令修正「都市更新條例」第27條條文	95	6	10	臺北市府地政處 95.6.9 北市地五字第 09531592100 號函 臺北市府 95.6.7 府都新字第 09584238900 號函 內政部 95.5.30 內授營更字第 0950087661 號函 總統府秘書長 95.5.17 華總一義字第 09500069690 號函 總統 95.5.17 華總一義字第 09500069691 號令

(五) 重劃法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」	95	6	11	臺北市政府地政處 95.6.28 北市地五字第 09502904000 號函 內政部 95.6.22 內授中辦地字第 0950724221 號令

(六) 地價法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為辦理不動產估價師法第32條及第33條規定之裁罰事項乙案	95	1	2	臺北市政府地政處 95.1.2 北市地二字第 09460636700 號函 內政部 94.12.29 台內地字第 0940063568 號函
內政部廢止「平均地權條例施行細則第24條補充規定」	95	2	1	臺北市政府 95.2.23 府授地二字第 09500453700 號函 內政部 95.2.17 台內地字第 09500268552 號函 內政部 95.2.17 台內地字第 0950026855 號令
內政部令修正「不動產估價技術規則」	95	6	22	臺北市政府地政處 95.6.14 北市地二字第 09502821300 號函 內政部 95.6.12 台內地字第 09500987905 號函 內政部 95.6.12 台內地字第 0950098790 號令

(七) 徵收法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令訂定發布「直轄市、縣(市)政府依都市更新條例第25條之1受理申請徵收、讓售執行應注意事項」乙案	95	10	2	臺北市政府地政處 95.10.26 北市地四字第 09532760500 號函 臺北市政府 95.10.23 府授都新字第 09505399700 號函 內政部 95.10.17 台內營字第 09508059211 號書函 內政部 95.10.17 台內營字第 0950805921 號令
內政部令修正發布「土地徵收條例施行細則」第52條條文乙案	95	12	1	臺北市政府 95.12.19 府授地五字第 09506506700 號函 內政部 95.12.8 內授中辦地字第 0950053136 號令

## 二、地政分類法令



# (一)地政機關法令





## 二、地政分類法令

### (一) 地政機關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本處原訂頒之「臺北市政府地政處辦理九二一地震災後土地權利糾紛協調委員會設置要點」，自即日起停止適用	95	6	43	臺北市政府地政處 95.6.2 北市地一字第 09531606400 號函



## (二) 地權法令



## (二) 地權法令

### 1. 地權限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋關於柬埔寨人不得取得我國不動產所有權乙案	95	2	2	臺北市政府地政處 95.2.13 北市地三字第 09500767300 號函 內政部 95.2.9 台內地字第 095022612 號函
內政部函修正「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表」	95	2	3	臺北市政府地政處 95.2.17 北市地三字第 09500811400 號函 內政部 95.2.14 台內地字第 0950020394 號函
內政部有關「土地法」第18條規定解釋令乙案	95	6	44	臺北市政府地政處 95.6.14 北市地三字第 09502821400 號函 內政部 95.6.12 台內地字第 09500918222 號函 內政部 95.6.12 台內地字第 0950091822 號令
內政部函釋有關新加坡人民取得我國土地及建築物權利乙案	95	12	5	臺北市政府地政處 95.12.13 北市地三字第 09506945800 號函 內政部 95.12.8 台內地字第 0950178966 號函 外交部 95.9.1 外條二字第 09504455940 號函 駐新加坡代表處 95.8.28 第 SGP871 號電報



## (三) 地籍法令





(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函復有關教廷駐華大使館申請建物所有權第一次登記乙案	95	3	2	臺北市政府地政處 95.3.1 北市地三字第 09530508800 號函 內政部 95.2.22 台內地字第 0950025044 號函 臺北市政府地政處 94.9.16 北市地三字第 09432421800 號函
有關建物屋頂之裝飾牆，依使用執照竣工平面圖記載有計入樓地板面積，可否併同其他屋頂突出物以共用部分辦理建物所有權第一次測量及登記疑義乙案	95	11	13	臺北市政府地政處 95.11.17 北市地一字第 09532957400 號函 內政部 95.11.10 內授中辦地字第 0950726309 號函
有關本府都市發展局函「對於2種以上構成材料不同之建築物，於使用執照附表建築物概要上標示各層之構成材料，俾利建築物所有權第一次測量及登記作業」乙案，自即日起辦理	95	12	7	臺北市政府地政處 95.12.1 北市地一字第 09533086700 號函 臺北市政府都市發展局 95.11.27 北市都建字第 09565976300 號函 臺北市政府地政處 95.10.19 北市地一字第 09532647800 號函
內政部函復有關建物之「入口雨遮」以共用部分登記疑義乙案	95	12	8	臺北市政府地政處 95.12.15 北市地一字第 09533242400 號函 內政部 95.12.14 台內地字第 0950193520 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部核復得否依土地法第 34 條之 1 規定出售停車塔疑義乙案	95	1	3	臺北市政府地政處 95.1.12 北市地一字第 09530061300 號函 內政部 95.1.3 內授中辦地字第 0950724908 號函 法務部 94.11.18 法律決字第 0940039540 號函
內政部函為有關區分所有建物部分共有人一併移轉區分所有建物應有部分及其基地應有部分時，他共有人有無優先購買權乙案	95	1	5	臺北市政府地政處 95.1.19 北市地一字第 09530189000 號函 內政部 95.1.17 內授中辦地字第 0950724925 號函
內政部函釋有關登記機關受理跨所辦理所有權交換登記案件之聯繫作業程序乙案	95	2	13	臺北市政府地政處 95.2.6 北市地一字第 09530266300 號函 內政部 95.1.23 內授中辦地字第 0950724930 號函
內政部修正「預售停車位買賣契約書範本」	95	2	17	臺北市政府地政處 95.2.9 北市地三字第 09500352000 號函 內政部 95.1.23 內授中辦地字第 0950724730 號函 內政部 95.1.23 內授中辦地字第 0950724728 號公告
內政部 95 年 1 月 23 日公告「預售停車位買賣定型化契約應記載及不得記載事項」，並自公告後 6 個月生效	95	2	28	臺北市政府地政處 95.2.10 北市地三字第 09500352100 號函 內政部 95.1.23 內授中辦地字第 0950724729 號函 內政部 95.1.23 內授中辦地字第 0950724727 號公告
內政部函復有關建物所有權移轉登記申請案所附契稅繳款書未列明共用部分之建號及持分時，應否通知補正疑義乙案	95	2	36	臺北市政府地政處 95.2.27 北市地一字第 09530493500 號函 內政部 95.2.21 內授中辦地字第 0950041896 號函

內政部函釋有關部分共同共有人依贈與契約所示贈與其潛在應有部分予他共同共有人疑義乙案	95	3	4	臺北市政府地政處 95.3.2 北市地一字第 09530528600 號函 內政部 95.2.24 內授中辦地字第 0950041281 號函
關於公有土地管理機關申請管理機關變更登記時，如依土地登記規則第65條第2項規定，於申請書記明免繕發權利書狀者，其原管有權利書狀未能檢附，並於來函中敘明或附具切結書，敘明不能檢附理由之作業方式乙案	95	5	1	臺北市政府地政處 95.5.12 北市地一字第 09531191100 號函
內政部函釋關於外國人因繼承登記取得土地法第17條第1項之土地，因登記權屬狀態屬共同共有，致無法於期限內辦理公開標售疑義乙案	95	6	45	臺北市政府地政處 95.6.21 北市地三字第 09531691300 號函 內政部 95.6.13 內授中辦地字第 0950046879 號函
有關建議區分所有建物連同應有基地持分之同一所有權人新取得他區分所有建物及其應有基地持分，依土地登記規則第66條第3項規定申請分開繕狀時，原有區分所有建物及其應有基地持分應如何處理乙案	95	6	46	臺北市政府地政處 95.6.29 北市地一字第 09531674300 號函
內政部函復有關建議申請人申辦所有權移轉登記，如有須檢附土地增值稅繳款書或契稅繳款書者，僅須檢附第二聯乙案	95	7	1	臺北市政府地政處 95.7.13 北市地一字第 09531883500 號函 內政部 95.7.5 內授中辦地字第 0950725093 號函

內政部函釋有關申請人就已辦竣所有權買賣移轉登記之土地及建物，因契約解除所為返還給付物之所有權移轉行為，應否申報土地移轉現值及繳納應負擔稅款疑義乙案	95	7	2	臺北市府地政處 95.7.31 北市地一字第 09532048000 號函 內政部 95.7.20 內授中辦地字第 0950048420 號函 財政部 95.7.4 台財稅字第 09504545380 號函
內政部函釋有關「公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法」第12條及第28條登記記載方式乙案	95	8	1	臺北市府地政處 95.8.10 北市地一字第 09532145000 號函 內政部 95.8.3 內授中辦地字第 0950725130 號函
內政部函為部分共有人依土地法第34條之1規定出售所有共有土地疑義乙案	95	9	1	臺北市府地政處 95.9.8 北市地一字第 09532442200 號函 內政部 95.9.5 內授中辦地字第 0950050486 號函
行政院農業委員會函為有關民眾持憑經註記有「本證明書僅供申請補辦農舍建築執照使用」之農業用地作農業使用證明書，至地政事務所辦理所有權移轉登記，應予否准乙案	95	10	4	臺北市府地政處 95.10.2 北市地一字第 09532705500 號函 內政部 95.9.26 內授中辦地字第 0950051435 號函 行政院農業委員會 95.10.13 農企字第 0950150937 號函
本處73年11月5日北市地一字第47897號函釋，自即日起停止適用乙案	95	11	15	臺北市府地政處 95.11.9 北市地一字第 09532883200 號函
內政部函釋登記機關應不予受理非原住民申辦原住民保留地所有權移轉之預告登記乙案	95	11	15	臺北市府地政處 95.11.13 北市地一字第 09506107500 號函 內政部 95.11.8 台內地字第 0950170006 號函
內政部函釋關於寺廟土地及建物所有權人與該廟負責人為同一人，於寺廟辦理登記時，其以贈與方式將土地及建物移轉至寺廟名下，應無民法第106條自己代理禁止之適用乙案	95	12	10	臺北市府地政處 95.12.5 北市地一字第 09506854300 號函 內政部 95.12.1 台內民字第 0950185211 號函 法務部 95.11.13 法律決字第 0950039042 號書函

內政部函釋關於原曾於出售基地建築房屋之地上權人，嗣該建物於基地出售時，業已拆除，該地上權人是否仍有土地法第104條優先購買權疑義乙案	95	12	11	臺北市政府地政處 95.12.13 北市地一字第 09533189400 號函 內政部 95.12.6 內授中辦地字第 0950054337 號函
--------------------------------------------------------------------	----	----	----	------------------------------------------------------------------------------

### 3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關內政部函為遺產管理人以「為保存遺產之必要處置」之職務為由，申辦登記名義人所遺土地買賣移轉登記疑義乙案	95	1	6	臺北市政府地政處 95.1.24 北市地一字第 09530207600 號函 內政部 95.1.18 內授中辦地字第 0940056889 號函
內政部函為繼承登記案件分屬二個以上登記機關辦理，其證明文件是否得以影本替代乙案	95	3	5	臺北市政府地政處 95.3.15 北市地一字第 09530682300 號函
內政部函為標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物，繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍有優先購買權，與其他法律規定之優先購買權競合之適用疑義乙案	95	10	6	臺北市政府地政處 95.10.19 北市地一字第 09505846200 號函 內政部 95.10.16 台內地字第 0950158865 號函
內政部函復有關日據時期「無頭對」媳婦仔之身分轉換養女疑義乙案	95	12	12	臺北市政府地政處 95.12.13 北市地一字第 09533197800 號函 內政部 95.12.5 內授中辦地字第 0950054600 號函 法務部 95.11.23 法律決字第 0950040701 號函
內政部函復同意關於建議委託未取得申請標的之其他繼承人代理申辦分割繼承登記案件，委託人及代理人於申請書備註欄內得免簽註切結未給付或收取報酬之字樣乙案	95	12	14	臺北市政府地政處 95.12.29 北市地一字第 09533357400 號函 內政部 95.12.27 內授中辦地字第 0950055428 號函

#### 4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋自95年4月1日起，申請抵押權設定或內容變更登記，權利人為金融機構、義務人為公司法人者，登記機關免再核對該公司法人及其代表人之印鑑章乙案	95	3	5	臺北市政府地政處 95.3.2 北市地一字第 09501220900 號函 內政部 95.2.24 內授中辦地字第 0950724967 號函
內政部函為土地所有權人以所有權全部設定抵押權後，將其所有權一部移轉與一人或數人者，該抵押權承受事宜乙案	95	4	1	臺北市政府地政處 95.4.25 北市地一字第 09531166500 號函 內政部 95.4.21 內授中辦地字第 0950725020 號函
內政部函為不動產糾紛調處時涉及他共有人有抵押權設定應如何辦理，及可否以被繼承人名義辦理登記乙案	95	4	1	臺北市政府地政處 95.4.28 北市地一字第 09531222700 號函 內政部 95.4.26 內授中辦地字第 0950043409 號函
有關金融機構（抵押權人）辦理「權利分割」登記時，得否援用已備查之文件，免再要求金融機構提出土地登記規則第42條規定之文件疑義乙案	95	5	2	臺北市政府地政處 95.5.10 北市地一字第 09531292400 號函
內政部函釋最高限額抵押權所擔保之債權確定後，抵押權人與受讓人申辦抵押權移轉登記，是否需經擔保物提供人之同意疑義乙案	95	8	2	臺北市政府地政處 95.8.16 北市地一字第 09503788100 號函 內政部 95.8.10 內授中辦地字第 0950049543 號函
本處76年3月9日北市地一字第08322號函釋自即日起停止適用乙案	95	9	2	臺北市政府地政處 95.9.22 北市地一字第 09532529101 號函

內政部函復有關承攬人已辦竣之預為抵押權登記，得否依土地登記規則第144條規定辦理塗銷登記疑義乙案	95	10	7	臺北市政府地政處 95.10.2 北市地一字第 09532582500 號函 內政部 95.9.25 內授中辦地字第 0950051659 號函
內政部函為依促進民間參與公共建設法第52條第3項規定，經主辦機關同意其他機構繼續興建、營運之案件，得由接手機構單獨辦理地上權人變更登記乙案	95	10	9	臺北市政府地政處 95.10.12 北市地一字第 09532672100 號函 內政部 95.10.3 內授中辦地字第 0950725301 號函
內政部函為民間參與公共建設案件，政府機關辦理地上權設定登記乙案	95	12	16	臺北市政府地政處 95.12.27 北市地一字第 09533343300 號函 內政部 95.12.25 內授中辦地字第 0950055481 號函



6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關繼承人代位申辦土地 地上權人住址更正登記乙 案	95	9	2	臺北市政府地政處 95.9.7 北市 地一字第 09532381900 號函
本處原訂頒之「臺北市政府 地政處簡化土地建物更正 登記要點」名稱修正為「臺 北市政府地政處暨所屬地 政事務所辦理土地建物更 正登記要點」，同時修正部 分內容及附件格式，並自即 日起施行乙案	95	10	10	臺北市政府地政處 95.10.24 北 市地一字第 09532737900 號函
內政部函為有關高雄市政 府地政處楠梓地政事務所 因區分所有建物共用部分 權利範圍更正登記，所生國 家賠償事件，經臺灣高雄地 方法院判決勝訴之民事裁 判書暨判決確定證明書乙 案	95	10	24	臺北市政府地政處 95.10.26 北 市地一字第 09532758200 號函 內政部 95.10.23 內授中辦地字 第 0950052767 號函

## 7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關共同共有 人之一就共同共有之潛在 應有部分申辦預告登記疑 義乙案	95	1	8	臺北市政府地政處 95.1.12 北 市地一字第 09530061400 號函 內政部 95.1.3 內授中辦地字 第 0950724909 號函 法務部 94.11.29 法律決字第 09 40041757 號函
有關財政部臺北市國稅局 函為各地政事務所依執行 法院或行政執行處囑託辦 理限制登記後，副知該局 時，請逕依財產所在地之轄 區，函告該局各分局、稽徵 所乙案	95	3	7	臺北市政府地政處 95.3.16 北 市地一字第 09530659500 號函 財政部臺北市國稅局 95.3.8 財 北國稅徵字第 0950215028 號函
關於已依土地法第79條之1 第1項第3款規定辦理預告 登記之建物經法院拍賣 後，該預告登記如何處理疑 義乙案	95	4	3	臺北市政府地政處 95.4.4 北市 地一字第 09530840000 號函
內政部研商「土地法第三十 四條之一執行要點第6點規 定修正草案」會議紀錄	95	4	4	臺北市政府地政處 95.4.7 北市 地一字第 09530852600 號函 內政部 95.3.29 內授中辦地字 第 09507249943 號函
內政部令修正「土地法第三 十四條之一執行要點」第6 點規定，並自即日起生效乙 案	95	4	7	臺北市政府地政處 95.4.11 北 市地一字第 09530964800 號函 內政部 95.3.29 內授中辦地字 第 09507249942 號書函 內政部 95.3.29 內授中辦地字 第 0950724994 號令
有關辦理國防部軍備局工 程營產中心囑託登記台北 市「國運新城」新建住宅乙 戶承購戶產權移轉及禁止 處分登記乙案	95	6	47	臺北市政府地政處 95.6.14 北 市地資字第 09531650100 號函

內政部函釋有關非屬農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構之私法人不得為保全耕地所有權移轉之請求權申辦預告登記乙案	95	9	3	臺北市政府地政處 95.9.8 北市地一字第 09532436200 號函 內政部 95.9.6 內授中辦地字第 0950050711 號函
-----------------------------------------------------------	----	---	---	---------------------------------------------------------------------------

9. 土地、建物權利塗銷登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關辦理抵押權塗銷（全部）登記，案附他項權利證明書如為電腦上線後核發，已載有標的及登記次序可供查對，得免由審查人員於登記申請書初審意見欄內重複書寫乙案	95	5	2	臺北市政府地政處 95.5.15 北市地一字第 09531268600 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部檢送95年2月15日研商「耕地分割相關解釋函令審查會議」會議紀錄及附件乙案	95	3	8	臺北市政府地政處 95.3.6 北市地一字第 09500944800 號函 內政部 95.2.27 台內地字第 0950034740 號函
本處修正原訂頒之「臺北市受理土地法第三十四條之一第六項共有物分割糾紛調處案件前置作業程序」，並自即日起施行乙案	95	5	3	臺北市政府地政處 95.5.15 北市地一字第 09531216100 號函
內政部核復有關不同使用分區之建築基地合併疑義乙案	95	10	29	臺北市政府地政處 95.10.14 北市地一字第 09532697600 號函 內政部 95.10.13 台內地字第 0950158148 號函
本府捷運工程局函為已依大眾捷運法第19條規定因捷運穿越範圍辦理地籍逕為分割並於土地登記簿標示部註明「捷運系統工程穿越地」之土地，勿辦理地籍合併作業，如已合併者，請回復原土地標示乙案	95	12	17	臺北市政府地政處 95.12.27 北市地一字第 09533331700 號函 臺北市政府捷運工程局 95.12.22 北市捷權字第 09534316200 號函

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函復有關部分地上權人分別申請原設定地上權之位置圖測繪，應否由全體地上權人提出申請疑義乙案	95	3	34	臺北市政府地政處 95.3.29 北市地一字第 09530821600 號函 內政部 95.3.24 台內地字第 0950054105 號函
內政部函復有關土地時效取得地上權位置勘測疑義乙案	95	6	48	臺北市政府地政處 95.6.20 北市地一字第 09531692000 號函 內政部 95.6.16 台內地字第 0950102032 號函
本府令訂定發布「臺北市土地界標申購辦法」乙案	95	8	3	臺北市政府地政處 95.8.17 北市地一字第 09532214500 號函
內政部函釋有關土地複丈疑義乙案	95	10	30	臺北市政府地政處 95.10.5 北市地授發字第 09505182400 號函 內政部 95.9.27 台內地字第 0950153800 號函

#### 14. 建物測量

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市全面實施建築改良物所有權第一次登記僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業方案」名稱為「臺北市政府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」，同時修正部分內容，並自即日起施行	95	6	50	臺北市政府 95.6.9 府授地一字第 09531606600 號函
研商「建物所有權人申請核發原依規定僅需測繪建物位置圖之已登記建物測量成果圖相關事宜」會議紀錄	95	12	18	臺北市政府地政處 95.12.20 北市地一字第 09533311200 號函 臺北市政府地政處 95.12.22 北市地一字第 09533311500 號函
內政部函為關於地籍測量實施規則第279條規定之執行事宜乙案	95	12	22	臺北市政府地政處 95.12.29 北市地一字第 09507175600 號函 內政部 95.12.27 台內地字第 0950198938 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為公司法第317條之3既經經濟部於94年6月22日修正刪除，申請法人合併登記之登記規費核課事宜，自應回歸土地法之規定乙案	95	1	10	臺北市政府地政處 95.1.26 北市地一字第 09500648100 號函 內政部 95.1.23 內授中辦地字第 0950040890 號函
函轉內政部為有關民眾申請單一地政事務所轄區之土地登記歸戶資料，倘未併同申請閱覽查詢該項資料者，其收費基準乙案	95	5	12	臺北市政府地政處 95.5.16 北市地資字第 09531348300 號函
有關建議明定土地複丈費及建築改良物測量費標準第4條中所稱「限期15日內辦理者」之計算標準乙案	95	7	4	臺北市政府地政處 95.7.19 北市地一字第 09531912900 函
內政部函復關於公司法第317條之3於94年6月24日刪除生效前核准合併新設之公司法人，於該法刪除後始申辦法人合併登記者，應否計收登記費及罰鍰疑義乙案	95	10	31	臺北市政府地政處 95.10.24 北市地一字第 09532773800 函 內政部 95.10.19 內授中辦地字第 0950052559 號函 臺北市政府地政處 95.10.11 北市地一字第 09532737100 函
有關財政部國有財產局或該局地區辦事處會同遺產管理人，就被繼承人之土地、建物申辦收歸國有登記之登記費及書狀費，得援引本處90年4月23日北市地一字第9020939800號函示以記帳方式處理乙案	95	11	16	臺北市政府地政處 95.11.27 北市地一字第 09533010600 函



16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關「申請土地登記應附文件法令補充規定」第28點規定，土地權利信託登記事項適用範圍乙案	95	8	3	臺北市政府地政處 95.8.23 北市地一字第 09532249900 號函 內政部 95.8.21 內授中辦地字第 0950050100 號函

17. 不動產經紀

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部修正本處「不動產經紀人證書」格式之機關英文名稱及排列方式乙案	95	1	11	臺北市政府地政處 95.1.2 北市地三字第 09433388000 號函 內政部 94.12.23 內授中辦地字第 0940056403 號函
內政部函認可中國文化大學辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	95	1	13	臺北市政府地政處 95.1.2 北市地三字第 09460603900 號函 內政部 94.12.27 內授中辦地字第 0940056477 號函
內政部函修正「不動產經紀人證書」姓名欄位字體為18級標楷體，並自95年2月1日起生效乙案	95	1	17	臺北市政府地政處 95.1.23 北市地三字第 09500574300 號函 內政部 95.1.17 內授中辦地字第 09507247232 號函
內政部函修正「不動產經紀營業員證明」姓名欄位字體為18級標楷體，並自95年2月1日起生效乙案	95	1	17	臺北市政府地政處 95.1.23 北市地三字第 09530187000 號函 內政部 95.1.17 內授中辦地字第 09507247233 號函
內政部函同意臺灣不動產資訊交流協進會辦理「不動產經紀人專業訓練」，實施計畫書內增列教學場地乙案	95	1	18	臺北市政府地政處 95.1.26 北市地三字第 09500299300 號函 內政部 95.1.18 內授中辦地字第 0950040923 號函
內政部函同意臺灣不動產資訊交流協進會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」，實施計畫書內增列教學場地乙案	95	1	18	臺北市政府地政處 95.1.26 北市地三字第 09500299400 號函 內政部 95.1.18 內授中辦地字第 0950040606 號函
內政部函認可新竹縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	1	19	臺北市政府地政處 95.1.26 北市地三字第 09500668600 號函 內政部 95.1.25 內授中辦地字第 0950041085 號函
內政部函認可嘉義縣地政士公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	3	35	臺北市政府地政處 95.3.6 北市地三字第 09501256100 號函 內政部 95.3.2 內授中辦地字第 0950042312 號函

內政部函釋關於個人或團體利用看板、網站方式提供刊登不動產買賣或租賃廣告，以收取租金或會員會費之行為，得否依行政罰法第14條規定處罰疑義乙案	95	3	36	臺北市政府地政處 95.3.7 北市地三字第 09530518000 號函 內政部 95.2.23 內授中辦地字第 0950724756 號函
內政部函釋有關不動產經紀業依法申請許可並辦妥公司或商業登記後，復辦理變更登記刪減經紀業營業項目，或未實際開始營業，其原許可如何處理乙案	95	3	37	臺北市政府地政處 95.3.9 北市地三字第 09530543100 號函 內政部 95.2.27 內授中辦地字第 0950724760 號函
內政部函同意臺灣不動產訓練發展協進會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」，實施計畫書內增列教學場地乙案	95	3	39	臺北市政府地政處 95.3.13 北市地三字第 09500996300 號函 內政部 95.3.6 內授中辦地字第 0950042545 號函
內政部函認可台灣不動產訓練發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	3	39	臺北市政府地政處 95.3.15 北市地三字第 09501299200 號函 內政部 95.3.7 內授中辦地字第 0950042551 號函
內政部函認可中華綜合發展研究院辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	3	40	臺北市政府地政處 95.3.16 北市地三字第 09501344600 號函 內政部 95.3.10 內授中辦地字第 0950042824 號函
本處修正原訂頒之「臺北市政府地政處不動產經紀業業務檢查及違法經營經紀業務查處執行要點」為「臺北市政府地政處不動產經紀業業務查處作業要點」，並自即日起實施乙案	95	3	41	臺北市政府地政處 95.3.23 北市地三字第 09530776700 號函
內政部函認可台灣不動產物業人力資源協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	3	48	臺北市政府地政處 95.3.27 北市地三字第 09501448400 號函 內政部 95.3.22 內授中辦地字第 0950043399 號函

內政部函認可台中市不動產經紀人協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	3	48	臺北市府地政處 95.3.27 北市地三字第 09501448500 號函 內政部 95.3.22 內授中辦地字第 0950043398 號函
內政部函認可台灣不動產物業人力資源協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	95	3	49	臺北市府地政處 95.3.30 北市地三字第 09501172900 號函 內政部 95.3.24 內授中辦地字第 0950043429 號函
內政部函認可彰化縣不動產仲介商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	5	12	臺北市府地政處 95.5.23 北市地三字第 09502593600 號函 內政部 95.5.16 內授中辦地字第 0950046009 號函
內政部令訂定「不動產經紀人證書費收費標準」	95	6	60	臺北市府地政處 95.6.8 北市地三字第 09502370800 號函 內政部 95.5.29 內授中辦地字第 09507248685 號函 內政部 95.5.29 內授中辦地字第 0950724868 號令
內政部修正「不動產經紀業經營許可申請書」、「不動產經紀業經營許可申請書填寫說明」、「不動產經紀業申請經營許可應附繳文件一覽表」、「不動產經紀業申請許可審查須知」、「不動產經紀業備查申請書」、「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」，並自95年7月1日起生效	95	6	61	臺北市府地政處 95.6.29 北市地三字第 09503214300 號函 內政部 95.6.20 內授中辦地字第 0950724887 號函
內政部函為認可高雄市不動產服務業職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	7	5	臺北市府地政處 95.7.13 北市地三字第 09503377800 號函 內政部 95.7.7 內授中辦地字第 0950048020 號函
內政部函為認可高雄市房屋市場調查協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	7	6	臺北市府地政處 95.7.18 北市地三字第 09503429700 號函 內政部 95.7.13 內授中辦地字第 0950048552 號函

內政部函復關於賣方所持有之不動產買賣契約書未由經紀人簽章乙案	95	7	7	臺北市政府地政處 95.7.19 北市地三字第 09503403700 號函 內政部 95.7.11 內授中辦地字第 0950047568 號函
內政部函為同意臺灣不動產物業人力資源協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」，實施計畫書內增列教學場地並增聘授課講師乙案	95	8	4	臺北市政府地政處 95.8.10 北市地三字第 09503685400 號函 內政部 95.8.2 內授中辦地字第 0950049291 號函
內政部函為認可台北市房地產經營者協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	8	5	臺北市政府地政處 95.8.17 北市地三字第 09504248000 號函 內政部 95.8.15 內授中辦地字第 0950049899 號函
內政部函為認可台北市房地產經營者協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	95	8	6	臺北市政府地政處 95.8.21 北市地三字第 09503828100 號函 內政部 95.8.14 內授中辦地字第 0950049860 號函
內政部函為認可台中市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	8	9	臺北市政府地政處 95.8.22 北市地三字第 09504305400 號函 內政部 95.8.21 內授中辦地字第 0950050069 號函
內政部函為認可台中縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	8	9	臺北市政府地政處 95.8.23 北市地三字第 09504305200 號函 內政部 95.8.21 內授中辦地字第 0950050076 號函
內政部修正「不動產經紀人專業訓練機構團體及課程認可辦法」為「不動產經紀人專業訓練機構團體認可辦法」，並修正全文及發布令乙案	95	8	10	臺北市政府地政處 95.8.25 北市地三字第 09503881400 號函 內政部 95.8.21 內授中辦地字第 09507260455 號函 內政部 95.8.21 內授中辦地字第 0950726045 號令
內政部函為認可花蓮縣不動產學會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	10	33	臺北市政府地政處 95.10.20 北市地三字第 09505888100 號函 內政部 95.10.18 內授中辦地字第 0950052190 號函

內政部函釋有關不動產經紀業同一或分設營業處所認定疑義乙案	95	10	34	臺北市府地政處 95.10.26 北市地三字第 09505417600 號函 內政部 95.10.17 內授中辦地字第 0950726102 號函 經濟部 95.9.26 經商字第 09500150780 號函 經濟部 94.11.14 經商字第 09400630660 號函
內政部函為認可台北市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	95	11	17	臺北市府地政處 95.11.30 北市地三字第 09506810300 號函 內政部 95.11.27 內授中辦地字第 0950053773 號函
內政部函為同意台北市仲介業職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」，實施計畫書內增列教學場地乙案	95	12	25	臺北市府地政處 95.12.12 北市地三字第 09506456700 號函 內政部 95.12.7 內授中辦地字第 0950726155 號函
內政部函轉中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會訂定「不動產經紀業認證標章核發及管理須知」乙案	95	12	26	臺北市府地政處 95.12.15 北市地三字第 09506967600 號函 內政部 95.12.11 內授中辦地字第 0950055038 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市政府地政處所屬各地政事務所地籍資料庫管理要點」及其附件格式一、十三、十四、十五等4種表格，並增訂格式十六	95	1	20	臺北市政府地政處 95.1.2 北市地一字第 09530111300 號函
內政部函為有關外館辦理涉及不動產移轉授權書掃描建檔業務自95年1月1日起廢除雙軌制乙案	95	1	34	臺北市政府地政處 95.1.4 北市地三字第 09433424800 號函 內政部 94.12.27 內授中辦地字第 0940056699 號函 外交部 94.12.19T899 號電報
內政部函為檢送「與地政士專業訓練相當之證明文件及得折算專業訓練時數規定」第1點中所稱「其他經中央主管機關公告之刊物」公告及其附件各1份乙案	95	1	35	臺北市政府地政處 95.1.4 北市地三字第 09460463300 號函 內政部 94.12.28 內授中辦地字第 09407299742 號函 內政部 94.12.28 內授中辦地字第 09407299741 號公告
內政部函認可台中市地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	1	37	臺北市政府地政處 95.1.9 北市地三字第 09500139900 號函 內政部 95.1.4 內授中辦地字第 0940056938 號函
內政部函轉「有關我駐外館處自95年1月1日起，將不再函轉在海外作成涉及不動產處分之授權書影本至國內不動產所在地之轄區地政事務所備查」乙案	95	1	37	臺北市政府地政處 95.1.9 北市地三字第 09530045100 號函 內政部 95.1.5 內授中辦地字第 0950040038 號函
簡化因行政機關行政作為致通知登記名義人辦理書狀換給登記作業程序乙案	95	1	38	臺北市政府地政處 95.1.10 北市地一字第 09433038300 號函
內政部函認可南投縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	1	39	臺北市政府地政處 95.1.19 北市地三字第 09500574700 號函 內政部 95.1.17 內授中辦地字第 0950040784 號函

內政部函認可台中縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	1	39	臺北市政府地政處 95.1.19 北市地三字第 09500583300 號函 內政部 95.1.18 內授中辦地字第 0950040838 號函
內政部函修正「地政士證書」及「地政士開業執照」姓名欄位字體為18級標楷體，並自95年2月1日起生效乙案	95	1	40	臺北市政府地政處 95.1.20 北市地三字第 09500574400 號函 內政部 95.1.17 內授中辦地字第 09507247231 號函
內政部函認可嘉義縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	1	41	臺北市政府地政處 95.1.23 北市地三字第 09500616400 號函 內政部 95.1.19 內授中辦地字第 0950040942 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（95年第1次）會議紀錄	95	1	41	臺北市政府地政處 95.1.26 北市地一字第 09530333100 號函
停止適用「臺北市政府地政處所屬機關受理網路申請簡易登記案件及測量案件作業要點」	95	1	45	臺北市政府地政處 95.1.27 北市地一字第 09433159300 號函
內政部函復有關登記申請案已因當事人間爭執而涉訟者，登記機關得否逕予駁回，免再依直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法第13條前段規定移送調處乙案	95	2	37	臺北市政府地政處 95.2.6 北市地一字第 09530269800 號函 內政部 95.1.26 內授中辦地字第 0950041113 號函 臺北市政府地政處 95.1.20 北市地一字第 09530134600 號函



內政部修訂「土地登記申請書」、「土地建築改良物所有權買賣移轉契約書」、「土地建築改良物所有權贈與移轉契約書」、「共有土地建築改良物所有權分割契約書」、「土地建築改良物所有權交換移轉契約書」、「土地建築改良物典權設定契約書」、「土地建築改良物信託（內容變更）契約書」格式等7種，並自95年3月1日起生效乙案	95	2	40	臺北市政府地政處 95.2.7 北市地一字第 09530281100 號函 內政部 95.2.3 內授中辦地字第 0950724939 號函
本處原訂頒之「臺北市政府地政處土地登記及測量業務查核改進要點」名稱修正為「臺北市政府地政處查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點」，同時修正部分內容，並自即日起施行乙案	95	2	56	臺北市政府地政處 95.2.21 北市地一字第 09530470500 號函
內政部函認可彰化縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	2	84	臺北市政府地政處 95.2.24 北市地三字第 09500874900 號函 內政部 95.2.21 內授中辦地字第 0950042097 號函
內政部函釋關於不動產仲介業者於定型化契約中指定地政士辦理不動產移轉登記業務之行為是否涉及有違法情事乙案	95	3	50	臺北市政府地政處 95.3.1 北市地三字第 09500852700 號函 內政部 95.2.17 內授中辦地字第 0950041748 號函
內政部函為自95年3月1日起施行之新式土地登記申請書及部分契約書格式，為免資源浪費暨簡政便民，如有未用盡之舊式書表如何處理乙案	95	3	51	臺北市政府地政處 95.3.2 北市地一字第 09530544200 號函

內政部函認可臺中縣地政研究學會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	3	52	臺北市政府地政處 95.3.3 北市地三字第 09501239100 號函 內政部 95.2.27 內授中辦地字第 0950042265 號函
本府民政局函為有關登載門牌號碼時，請依規定之書寫方式辦理乙案	95	3	53	臺北市政府地政處 95.3.6 北市地一字第 09530564900 號函 臺北市政府民政局 95.3.2 北市民四字第 09530516600 號函
本處修正原訂頒「建築改良物所有權第一次登記申請須知」等16類登記申請須知之名稱及內容，並自95年4月1日起實施乙案	95	3	54	臺北市政府地政處 95.3.14 北市地一字第 09530616800 號函
本處修正原訂頒「臺北市政府地政處查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點」之格式一，並自即日起施行乙案	95	3	115	臺北市政府地政處 95.3.15 北市地一字第 09530673200 號函
內政部函認可國立屏東商業技術學院辦理「地政士專業訓練」乙案	95	3	117	臺北市政府地政處 95.3.20 北市地三字第 09501363400 號函 內政部 95.3.13 內授中辦地字第 0950042928 號函
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(95年第2次)會議紀錄	95	3	117	臺北市政府地政處 95.3.29 北市地一字第 09530774100 號函
內政部函轉有關外館辦理不動產移轉授權書事宜乙案	95	3	121	臺北市政府地政處 95.3.31 北市地三字第 09530851000 號函 內政部 95.3.27 內授中辦地字第 0950043500 號函
本處修正原訂頒之「臺北市政府地政處土地複丈及建物測量改進要點」，並自即日起施行乙案	95	4	7	臺北市政府地政處 95.4.4 北市地一字第 09530703000 號函
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(95年第3次)會議紀錄	95	4	20	臺北市政府地政處 95.4.11 北市地一字第 09530916400 號函

本處修正原訂頒之「臺北市 政府地政處所屬各地政事 務所辦理跨所登記實施要 點」，並自即日起施行乙案	95	4	25	臺北市政府地政處 95.4.12 北 市地一字第 09530916600 號函
內政部修正「地政業務執行 績效督導獎勵要點」第6 點，並自即日起生效乙案	95	4	40	臺北市政府地政處 95.4.14 北 市地秘字第 09531008900 號函
內政部函為區分所有建物 之基地權利為地上權者，權 利人申請依土地登記規則 第66條第3項規定申請分別 發給權利書狀乙案	95	4	41	臺北市政府地政處 95.4.14 北 市地一字第 09531023900 號函 內政部 95.4.12 內授中辦地字 第 0950725008 號函
關於土地標示部已有「更正 中」註記時，如何受理土地 所有權移轉或其他負擔登 記乙案	95	4	43	臺北市政府地政處 95.4.20 北 市地一字第 09530963000 號函
本處修正原訂頒之「臺北市 政府地政處所屬各地政事 務所辦理跨所登記實施要 點」第3點、第10點及格式 一、格式三、格式五、格式 六，並自即日起施行乙案	95	4	44	臺北市政府地政處 95.4.20 北 市地一字第 09531057300 號函
內政部令廢止「直轄市、縣 (市)九二一震災災區不動 產糾紛調處委員會組織規 程」及「九二一震災災區重 新實施地籍測量辦法」乙案	95	4	50	臺北市政府地政處 95.4.26 北 市地一字第 09501709100 號函 內政部 95.4.24 內授中辦地字 第 09507236855 號函 內政部 95.4.24 內授中辦地字 第 0950723685 號令
研商登記名義人或第三人 以聲明書或存證信函向非 轄區所提出聲明或請求處 理事宜會議紀錄	95	4	50	臺北市政府地政處 95.4.27 北 市地一字第 09531214500 號函
內政部函認可高雄市地政 士公會辦理「地政士專業訓 練」乙案	95	5	13	臺北市政府地政處 95.5.2 北 市地三字第 09502109500 號函 內政部 95.4.28 內授中辦地字 第 0950045062 號函

本處修正原訂頒之「臺北市各地政事務所檔案清理要點」及其附件格式一、三、四、五等4種表格，並增訂格式六，自即日起施行乙案	95	5	14	臺北市政府地政處 95.5.5 北市地一字第 09531215100 號函
內政部函認可中國房地產研究發展協會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	5	29	臺北市政府地政處 95.5.10 北市地三字第 09502193600 號函 內政部 95.5.5 內授中辦地字第 0950724848 號函
有關建議簡化土地登記申請案件領件作業程序乙案	95	5	30	臺北市政府地政處 95.5.15 北市地一字第 09531315000 號函
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(95年第4次)會議紀錄	95	5	31	臺北市政府地政處 95.5.19 北市地一字第 09531446900 號函
內政部函認可屏東縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	5	33	臺北市政府地政處 95.5.23 北市地三字第 09502623500 號函 內政部 95.5.19 內授中辦地字第 0950046197 號函
本府訂定發布「臺北市地籍複製圖及多目標地籍圖提供使用辦法」，並自95年8月1日起施行乙案	95	5	34	臺北市政府地政處 95.5.23 北市地授發字第 09531377700 號函
內政部函認可中華民國祭祀公業研究學會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	5	37	臺北市政府地政處 95.5.26 北市地三字第 09502656900 號函 內政部 95.5.23 內授中辦地字第 0950046046 號函
內政部函為臺灣糖業股份有限公司申辦土地登記應提出之證明文件疑義乙案	95	5	37	臺北市政府地政處 95.5.30 北市地一字第 09531499300 號函 內政部 95.5.23 內授中辦地字第 0950725050 號函
本處修正原訂頒之「臺北市政府地政處所屬各所隊電子儀器管理要點」，並自即日起施行	95	6	72	臺北市政府地政處 95.6.1 北市地一字第 09531606000 號函
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(95年第5次)會議紀錄	95	6	79	臺北市政府地政處 95.6.2 北市地一字第 09531501500 號函

有關建議土地複丈申請書、建物測量申請書及地目變更申請書內申請人之出生日期欄住址欄免予填寫乙案	95	6	82	臺北市政府地政處 95.6.2 北市地一字第 09531512100 號函
內政部令訂定「地政士證照費收費標準」	95	6	83	臺北市政府地政處 95.6.5 北市地三字第 09502370900 號函 內政部 95.5.29 內授中辦地字第 09507248645 號函 內政部 95.5.29 內授中辦地字第 0950724864 號令
內政部函認可花蓮縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	6	83	臺北市政府地政處 95.6.13 北市地三字第 09502801400 號函 內政部 95.6.8 內授中辦地字第 0950046567 號函
內政部函認可彰化縣地政業務從業人員職業工會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	6	84	臺北市政府地政處 95.6.20 北市地三字第 09503172300 號函 內政部 95.6.15 內授中辦地字第 0950047328 號函
內政部函為修正民法第1030條之1規定配偶剩餘財產差額分配登記事宜乙案	95	7	7	臺北市政府地政處 95.7.3 北市地一字第 09531783700 號函 內政部 95.6.29 內授中辦地字第 0950725088 號函
內政部函為認可高雄市房屋市場調查協會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	7	8	臺北市政府地政處 95.7.4 北市地三字第 09503305800 號函 內政部 95.6.30 內授中辦地字第 0950047934 號函
內政部函復有關該部95年2月3日內授中辦地字第0950724939號函修正土地登記申請書及部分契約書格式等7種格式之使用日期乙案	95	7	9	臺北市政府地政處 95.7.6 北市地一字第 09531858000 號函 內政部 95.7.3 內授中辦地字第 0950725091 號函
本處修正原訂頒之「臺北市各地政事務所受理通信申請土地登記實施要點」第2點、第4點及第6點，並自即日起施行	95	7	10	臺北市政府地政處 95.7.10 北市地一字第 09531819400 號函

內政部令修正「申請土地登記應附文件法令補充規定」第28點，並自即日起生效	95	7	17	臺北市政府地政處 95.7.21 北市地一字第 09503461000 號函 內政部 95.7.14 內授中辦地字第 09507250992 號書函 內政部 95.7.14 內授中辦地字第 0950725099 號令
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(95年第6次)會議紀錄	95	7	18	臺北市政府地政處 95.7.31 北市地一字第 09531921600 號函
本處修正原訂頒之「臺北市政府地政處所屬各地政事務所測量案件跨所收件實施要點」附件一格式，並自即日起開始施行	95	8	13	臺北市政府地政處 95.8.2 北市地一字第 09532071800 號函
本處令廢止「臺北市政府地政處受理地籍藍晒圖暨多目標地籍圖申請作業要點」乙案	95	8	15	臺北市政府地政處 95.8.4 北市地一字第 09532063801 號函 臺北市政府地政處 95.8.4 北市地一字第 09532063800 號令
內政部函釋有關土地登記規則第155條規定執行疑義事宜乙案	95	8	15	臺北市政府地政處 95.8.18 北市地一字第 09532214100 號函 內政部 95.8.15 內授中辦地字第 0950725141 號函
內政部函復有關本處建議增訂「直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法」第18條第3項乙案	95	8	17	臺北市政府地政處 95.8.21 北市地一字第 09532227100 號函 內政部 95.8.17 內授中辦地字第 0950049795 號函
內政部函為該部86年11月3日台內地字第8610471號及90年5月8日台內地字第9007888號函不再援引適用乙案	95	8	18	臺北市政府地政處 95.8.29 北市地一字第 09504338600 號函 內政部 95.8.23 台內地字第 0950132022 號函

本處原訂頒之「臺北市政府地政處防止偽造權利書狀及有關證件處理要點」名稱修正為「臺北市政府地政處暨所屬各地政事務所防止偽造權利書狀及有關證件處理注意事項」，同時修正部分內容並自即日起施行乙案	95	8	19	臺北市政府地政處 95.8.30 北市地一字第 09532344100 號函
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(95年第7次)會議紀錄	95	8	27	臺北市政府地政處 95.8.31 北市地一字第 09532344200 號函
有關本府83年以前核准獎勵民間投資興建市場之市場使用部分建物，其建物標示部其他登記事項欄辦理註記登記乙案	95	9	4	臺北市政府地政處 95.9.8 北市地一字第 09532422900 號函
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(95年第8次)會議紀錄	95	9	4	臺北市政府地政處 95.9.12 北市地一字第 09532422800 號函
行政院農業委員會函釋有關「農業用地申請興建農舍後，縱然有分割，仍應依據『農業用地興建農舍辦法第9條造冊註記列管』」乙案	95	9	8	臺北市政府地政處 95.9.18 北市地一字第 09532498400 號函 臺北市政府建設局 95.9.13 北市建三字第 09504567100 號函 行政院農業委員會 95.9.7 農授水保字第 0951851943 號函
行政院農業委員會95年8月16日研商「農舍興建分割移轉及合併計算面積興建農舍農地變更編定等相關疑義」會議紀錄	95	9	9	臺北市政府地政處 95.9.21 北市地一字第 09532524000 號函 內政部 95.9.12 內授中辦地字第 0950050910 號函 行政院農業委員會 95.8.29 農授水保字第 0951851925 號函

內政部函為有關海外僑民辦理不動產登記相關疑義乙案	95	9	11	臺北市政府地政處 95.9.22 北市地一字第 09504638500 號函 內政部 95.9.13 內授中辦地字第 0950050985 號函 外交部 95.8.30 部授領三字第 09560073050 號函 駐紐約辦事處 95.8.22 第 C566 號電報
內政部函為認可花蓮縣不動產學會辦理「地政士專業訓練」乙案	95	9	13	臺北市政府地政處 95.9.29 北市地三字第 09532637800 號函 內政部 95.9.26 內授中辦地字第 0950051905 號函
內政部停止適用該部82年7月10日台(82)內地字第8282668號函等6則乙案	95	10	36	臺北市政府地政處 95.10.3 北市地一字第 09532712200 號函 內政部 95.9.28 內授中辦地字第 0950725196 號函
內政部廢止該部72年2月19日台(72)內地字第137411號函、83年1月27日台(83)內地字第8373440號函、85年1月9日台(85)內地字第8515920號函、85年11月28日台(85)內地字第8510775號函、86年8月8日台(86)內地字第8684869號函及88年7月20日台(88)內地字第8806943號函乙案	95	10	39	臺北市政府地政處 95.10.3 北市地一字第 09532712300 號函 內政部 95.9.28 內授中辦地字第 09507251953 號函 內政部 95.9.28 內授中辦地字第 0950725195 號令
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(95年第9次)會議紀錄	95	10	40	臺北市政府地政處 95.10.4 北市地一字第 09532736900 號函
有關建議修訂或免檢附「土地建物登記案件跨所收件/登記申請單」乙案	95	10	46	臺北市政府地政處 95.10.30 北市地一字第 09532731400 號函



內政部召開研商「地政機關配合農業用地興建農舍辦法第九條規定之相關執行事宜」會議紀錄	95	10	47	臺北市府地政處 95.10.31 北市地一字第 09532817500 號函 臺北市府 95.10.26 府授地一字第 09505431900 號函 內政部 95.10.18 內授中辦地字第 0950725313 號函
內政部函為依企業併購法第4條第4款規定辦理法人收購不動產或他項權利變更登記乙案	95	11	17	臺北市府地政處 95.11.1 北市地一字第 09532830400 號函 內政部 95.10.27 內授中辦地字第 0950052535 號函
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(95年第10次)會議紀錄	95	11	19	臺北市府地政處 95.11.3 北市地一字第 09532815600 號函
考選部令廢止「土地登記專業代理人檢覈辦法」乙案	95	11	23	臺北市府地政處 95.11.9 北市地三字第 09532927100 號函 考選部 95.11.3 選專字第 0950007449 號函 考試院 95.10.23 考臺組壹一字第 09500080291 號令 行政院 95.10.23 院授人力字第 0950064183 號令
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(95年第11次)會議紀錄	95	11	24	臺北市府地政處 95.11.10 北市地一字第 09532939800 號函
有關本府核准列管在案之私有零售市場及前經陽明山管理局依「陽明山管理局審查民間投資興建民營市場準則」核准之獎投市場之市場使用部分建物，其建物標示部其他登記事項欄辦理註記登記乙案	95	11	26	臺北市府地政處 95.11.13 北市地一字第 09532918100 號函
內政部函為修正該部90年10月12日台(90)內中地字第9083467號令，有關地政機關配合農業用地興建農舍辦法第9條規定之相關執行事宜乙案	95	11	27	臺北市府地政處 95.11.14 北市地一字第 09532951800 號函 內政部 95.11.10 內授中辦地字第 0950726305 號函

內政部函為修正該部90年10月12日台(90)內中地字第9083467號令，有關地政機關配合農業用地興建農舍辦法第9條規定之相關執行事宜乙案	95	12	27	臺北市政府地政處 95.12.6 北市地一字第 09506812000 號函 內政部 95.11.27 內授中辦地字第 0950726338 號函
內政部函為舊式國民身分證訂於96年1月1日起停止使用，民眾申辦土地及建築改良物登記，依規定應提出國民身分證(含影本)供登記機關查核者，自該日起應請提出新式國民身分證乙案	95	12	28	臺北市政府地政處 95.12.11 北市地一字第 09506925800 號函 內政部 95.12.7 內授中辦地字第 0950726352 號函
內政部函釋監督寺廟條例第8條業經司法院大法官釋字第573號解釋宣告違憲失效，有關地政機關受理寺廟處分不動產申請土地登記案件應如何據以審查疑義乙案	95	12	29	臺北市政府地政處 95.12.18 北市地一字第 09533236500 號函 內政部 95.12.13 內授中辦地字第 0950726360 號函
內政部函為修正該部69年5月9日台(69)內民字第9984號函規定乙案	95	12	29	臺北市政府地政處 95.12.21 北市地一字第 09507035500 號函 內政部 95.12.19 內授中辦地字第 0950726366 號函

## (四) 地 用 法 令



(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府修正「臺北市耕地三七五租約登記檢查及聯繫作業要點」，並自即日起施行	95	6	85	臺北市政府 95.6.6 府授地三字第 09531456800 號函
內政部函釋關於任職鄉公所之技工是否屬於縣(市)政府及鄉(鎮、市、區)公所耕地租佃委員會組織規程第6條第1款所稱「軍公教人員」乙案	95	6	93	臺北市政府地政處 95.6.16 北市地三字第 09502841000 號函 內政部 95.6.13 台內地字第 0950090886 號函
內政部函為因應司法院釋字第580號解釋意旨，耕地三七五減租條例第19條第3項自95年7月9日起失其效力，不得再行適用乙案	95	7	21	臺北市政府地政處 95.7.24 北市地三字第 09503981000 號函 內政部 95.7.19 台內地字第 0950117562 號函
本府修正「臺北市耕地租約登記申請須知」，並自即日起施行乙案	95	8	32	臺北市政府 95.8.14 府授地三字第 09532112100 號函

## 2. 房屋及基地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府函頒「臺北市供公眾通行之騎樓使用市有土地租金或使用費或使用補償金計收原則」	95	7	22	臺北市政府地政處 95.7.10 北市地一字第 09531867800 號函 臺北市政府 95.7.4 府財產字第 09584409000 號函
行政院農業委員會函釋有關農舍建築完成日起滿5年始得移轉之起算日期乙案	95	9	13	臺北市政府地政處 95.9.12 北市地一字第 09532457600 號函 臺北市政府建設局 95.9.11 北市建三字第 09504498800 號函 行政院農業委員會 95.9.5 農授水保字第 0951851941 號函

### 3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為有關九二一震災都市更新單元更新重建之權利變換作業產權登記前土地稅款等查欠事宜乙案	95	1	46	臺北市政府地政處 95.1.12 北市地一字第 09530074000 號函 內政部 95.1.5 內授中辦地字第 0950730261 號函 行政院秘書長 94.12.28 院臺規字第 0940052345 號函
內政部函復有關私有公共設施保留地出租、出借或被佔用對象為政府部門者，是否適用「都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換辦法」規定申辦土地交換乙案	95	2	85	臺北市政府都市發展局 95.2.15 北市都綜字第 09530557900 號函 內政部 95.2.7 台內營字第 0950800032 號函
內政部令訂頒「都市計畫國營事業土地檢討變更處理原則」	95	3	122	臺北市政府地政處 95.3.13 北市地五字第 09530580700 號函 臺北市政府都市發展局 95.3.3 北市都綜字第 09530806500 號函 內政部 95.2.16 台內營字第 09508003121 號書函 內政部 95.2.16 台內營字第 0950800312 號令
內政部令修正發布「都市更新建築容積獎勵辦法」第4條、第7條條文乙案	95	5	38	臺北市政府地政處 95.5.8 北市地一字第 09531282600 號函 臺北市政府 95.5.3 府都新字第 09577943400 號函 內政部 95.4.20 台內營字第 09508017694 號函

內政部函釋關於「國土復育策略方案暨行動計畫」有關公有出租耕地立即終止租約及租約期滿是否准予續租等處理疑義乙案	95	6	94	臺北市府地政處 95.6.5 北市地三字第 09502711100 號函 內政部 95.5.30 內授中辦地字第 0950046383 號函 行政院 95.5.23 院臺農字第 0950023264 號函 行政院經濟建設委員會 95.5.10 都字第 0950001914 號函
內政部核復關於都市計畫容積移轉實施辦法第13條文字疑義乙案	95	8	50	臺北市府地政處 95.8.11 北市地五字第 09532162400 號函 臺北市府都市發展局 95.8.7 北市都綜字第 09533792800 號函 臺北市府法規委員會 95.7.26 北市法二字第 09503465400 號函 內政部 95.7.17 台內營字第 0950106912 號函 財政部 95.6.19 台財稅字第 09500199660 號函
內政部函釋有關地政機關配合都市更新權利變換實施辦法第7條之2規定辦理所有權移轉登記疑義乙案	95	9	14	臺北市府地政處 95.9.1 北市地一字第 09532382100 號函 內政部 95.8.28 內授中辦地字第 0950725156 號函
內政部令訂定發布「直轄市、縣(市)政府受理都市更新權利變換實施者申請代為拆除或遷移土地改良物執行應注意事項」乙案	95	11	28	臺北市府地政處 95.11.3 北市地四字第 09532879300 號函 內政部 95.10.19 台內營字第 09508059881 號書函 內政部 95.10.19 台內營字第 0950805988 號令
本府函頒「臺北市市有房地參與都市更新處理原則」乙案，另原「臺北市市有非公用土地參與都市更新處理原則」，自95年11月1日起停止適用	95	11	31	臺北市府地政處 95.11.6 北市地五字第 09532897800 號函 臺北市府 95.11.1 府授財產字第 09533165400 號函



<p>本府函為有關依促進民間參與公共建設法辦理之促參案件如涉國有土地撥用事宜，其土地申撥權限處理原則乙案</p>	<p>95</p>	<p>11</p>	<p>32</p>	<p>臺北市政府地政處 95.11.23 北市地四字第 09533034100 號函 臺北市政府 95.11.20 府授財金字第 09506716300 號函</p>
----------------------------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------



## (五) 重劃法令



(五) 重劃法令

1. 農地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令訂定發布「農村社區土地重劃規劃原則」乙案	95	9	16	臺北市政府地政處 95.9.26 北市地發字第 09504693700 號函 內政部 95.9.20 內授中辦地字第 09507265152 號書函 內政部 95.9.20 內授中辦地字第 0950726515 號令
內政部函釋有關市地重劃區原為參與農地重劃之土地所有權人共同提供之原水路用地，依規定辦理抵充，是否僅限原參加農地重劃者可減輕共同負擔乙案	95	12	30	內政部 95.12.26 內授中辦地字第 0950727357 號函

## 2. 市地重劃

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部中部辦公室函釋有關市地重劃區內如何認定公有土地原作道路、溝渠、河川使用疑義乙案	95	1	47	臺北市政府地政處 95.1.2 北市地五字第 09460435400 號函 內政部中部辦公室 94.12.23 台內中地字第 0940056213 號函
有關市地重劃區自來水管線工程經費分擔執行疑義，業經行政院核示照行政院經濟建設委員會協調結論辦理乙案	95	1	48	臺北市政府地政處 95.1.27 北市地五字第 09500272000 號函 內政部 95.1.18 內授中辦地字第 0950040742 號函 行政院秘書長 95.1.12 院臺建字第 0950080405 號函 行政院經濟建設委員會 94.12.29 都字第 0940005297 號函 行政院 94.11.3 院臺建字第 0940050478 號函
內政部函復彰化縣政府有關員林鎮三多自辦市地重劃區重劃前土地截止記載登記疑義乙案	95	3	126	臺北市政府地政處 95.3.14 北市地五字第 09500981200 號函 內政部 95.3.3 內授中辦地字第 0950041967 號函
內政部令廢止「九二一震災地區土地複丈作業要點」、「九二一震災災區鄉村區、農村聚落及原住民聚落辦理土地重劃工程費分擔原則」、「九二一地震重建區無法為原來之使用及面積減少百分之十以上土地參與土地重劃或區段徵收作業注意事項」、「農村社區土地重劃新社區開發安置九二一震災受災戶作業規範」、「市地重劃新社區開發安置九二一震災受災戶作業規範」及「區段徵收新社區開發安置九二一震災受災戶作業規範」乙案	95	4	51	臺北市政府地政處 95.4.26 北市地授發字第 09501663500 號函 內政部 95.4.13 內授中辦地字第 09507236752 號書函 內政部 95.4.13 內授中辦地字第 0950723675 號令

內政部函釋關於信託土地參與市地重劃時，其是否同意參加重劃人數，究以受託人，抑或以登記機關信託專簿所載各契約之委託人數為依據乙案	95	6	95	臺北市政府地政處 95.6.23 北市地五字第 09502892200 號函 內政部 95.6.15 內授中辦地字第 0950047209 號函
內政部函釋有關自辦市地重劃區內費用負擔得否經重劃會會員大會通過由部分土地所有權人自願單獨負擔及計入重劃負擔總費用證明書乙案	95	8	54	臺北市政府地政處 95.8.25 北市地五字第 09504289300 號函 內政部 95.8.17 內授中辦地字第 0950724283 號函
本處廢止原訂頒之「臺北市政府地政處辦理市地重劃與地籍測量業務聯繫要點」，並自即日起生效乙案	95	10	49	臺北市政府地政處 95.10.23 北市地一字第 09532786600 號函
內政部函釋關於都市計畫主要計畫審定附帶規定另擬細部計畫並以市地重劃方式整體開發地區，於細部計畫審定發布實施前，可否核定自辦市地重劃範圍乙案	95	12	30	臺北市政府地政處 95.12.12 北市地五字第 09533168100 號函 內政部 95.12.1 內授中辦地字第 0950727312 號函





(六) 地價及土地稅  
法令



(六) 地價及土地稅法令

1. 規定地價

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「土地合併改算地價原則」、「土地分割改算地價原則」，並自即日起生效乙案	95	2	85	臺北市府 95.2.23 府授地二字第 09500838900 號函 內政部 95.2.17 台內地字第 09500268562 號函 內政部 95.2.17 台內地字第 0950026856 號令
內政部令修正「共有土地(所有權)分割改算地價原則」為「共有土地所有權分割改算地價原則」，並修正全部條文乙案	95	2	89	臺北市府 95.2.23 府授地二字第 09500841100 號函 內政部 95.2.17 台內地字第 09500220052 號函 內政部 95.2.17 台內地字第 0950022005 號令
內政部函釋有關公告土地現值依平均地權條例施行細則第7條第2項規定重新計算公告之效力認定疑義乙案	95	9	23	臺北市府地政處 95.9.15 北市地二字第 09532462600 號函 內政部 95.9.11 台內地字第 0950142818 號函

## 2. 照價徵稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於本處92年9月22日北市地三字第09232683000號函轉有關都市土地「建」地目，因公共設施未完竣仍作農業使用，得否適用「平均地權條例施行細則」第34條第2項第2款規定所稱之其他農業使用土地疑義乙案，自即日起停止適用	95	3	127	臺北市政府地政處 95.3.1 北市地三字第 09530497200 號函 臺北市政府建設局 95.2.21 北市建三字第 09530702900 號函 行政院農業委員會 92.9.12 農授中字第 0921020880 號函
本府修正「臺北市地籍地價暨稅籍異動作業聯繫要點」名稱為「臺北市政府地籍地價暨稅籍異動作業聯繫要點」及其內容，並增訂格式，自即日起開始施行	95	6	97	臺北市政府 95.6.19 府授地一字第 09531634400 號函
本府令修正「臺北市政府處理違反不動產估價師法事件統一裁罰基準」第3點	95	6	102	臺北市政府 95.6.2 府地二字第 09531608101 號函 臺北市政府 95.6.2 府地二字第 09531608100 號令

#### 4. 漲價歸公

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關申請人檢附加蓋有94年10月31日前已查無欠稅戳記之土地增值稅繳款書第2聯，於當年地價稅開徵繳納期限截止後至95年10月31日前再至地政事務所辦理之土地所有權移轉或設定典權登記案件，仍應請申請人持土地增值稅繳款書至本市稅捐稽徵處所屬各分處辦理土地稅查欠及完稅作業乙案	95	1	51	臺北市政府地政處 95.1.27 北市地一字第 09530251900 號函 臺北市稅捐稽徵處 95.1.25 北市稽財乙字第 09560113100 號函
內政部會銜財政部令修正發布「土地所有權移轉或設定典權申報現值作業要點」第1點、第7點規定，並自即日起生效乙案	95	2	90	臺北市政府 95.2.7 府授地二字第 09500712600 號函 內政部 95.2.3 台內地字第 09500085112 號書函

5. 契稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為申辦建物移轉登記案所附之契稅繳款書未蓋有查欠章戳，申請人得否僅檢附已繳納之房屋稅繳款書正本作為房屋稅繳清證明，而免再向稽徵機關辦理查欠乙案	95	8	55	臺北市政府地政處 95.8.24 北市地一字第 09532237900 號函 內政部 95.8.18 內授中辦地字第 0950049678 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋「有關縣(市)實施平均地權基金設置管理要點第4點第3項規定：『第一項第一款、第七款及第八款每年度支出之經費合計不得超過本基金總額之百分之二十五。』，所稱『基金總額』之定義為何乙案」	95	1	52	臺北市政府地政處 95.1.9 北市地五字第 09500116900 號函 內政部 95.1.2 台內地字第 0950000965 號函
內政部令廢止「縣(市)實施平均地權基金設置管理要點」	95	3	128	臺北市政府地政處 95.3.24 北市地五字第 09501447500 號函 內政部 95.3.22 台內地字第 09500408182 號書函 內政部 95.3.22 台內地字第 0950040818 號令
內政部函釋有關不動產估價師之具名著作是否符合「辦理不動產估價師專業訓練機關(構)學校團體及專業訓練或與其相當之證明文件認可辦法」第11條第1項第4款折算專業訓練時數規定事項乙案	95	4	52	臺北市政府地政處 95.4.11 北市地二字第 09530931900 號函 內政部 95.4.4 台內地字第 0950057184 號函
本府廢止「臺北市土地合併改算地價原則補充規定」乙案	95	4	53	臺北市政府 95.4.19 府授地二字第 09531088000 號函
內政部令為修正有關「不動產估價師證書」、「不動產估價師開業證書」、「不動產估價師證書申請書」及「不動產估價師開業證書申請書」格式，並自96年1月1日生效乙案	95	12	31	臺北市政府地政處 95.12.19 北市地二字第 09533243300 號函 內政部 95.12.14 台內地字第 09501962791 號函 內政部 95.12.8 台內地字第 0950183063 號令





## (七) 徵收法令



(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋辦理土地徵收業務，地上物查估或清查作業委外辦理者，投標廠商是否須符合不動產估價師法第14條規定乙案	95	3	131	臺北市府地政處 95.3.14 北市地二字第 09501329500 號函 內政部 95.3.9 台內地字第 0950036787 號函 高雄縣政府 95.2.21 府地價字第 0950035686 號函 崇德不動產估價師事務所 95.2.14 崇高估字第 950214168 號函 現代地政不動產估價師事務所 95.2.13 現高估字第 950213168 號函 中科不動產估價師事務所 95.2.14 中高估字第 950214168 號函
內政部函釋有關被徵收土地所有權人依土地徵收條例第8條規定申請一併徵收土地或建築改良物案件，於實地勘查時，應就申請一併徵收標的物之現行使用及其毗鄰土地有無可供合併使用情形詳為查明並於勘查紀錄內載明乙案	95	7	24	臺北市府地政處 95.7.6 北市地四字第 09503317300 號函 內政部 95.7.3 台內地字第 0950108649 號函

## 2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府函為修正「臺北市政府徵收土地發放補償費作業要點」乙案	95	3	135	臺北市政府地政處 95.3.24 北市地四字第 09530722000 號函 臺北市政府 95.3.17 府財務字第 09570713600 號函
內政部研商該部訂定「土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法」第4條第1項執行疑義及其相關解釋函令檢討會議會議紀錄	95	7	25	
內政部函釋有關土地設有抵押權之地上農作物補償費如何發放疑義乙案	95	10	49	臺北市政府 95.10.17 府授地四字第 09505838800 號函 內政部 95.10.14 台內地字第 0950159444 號函
內政部令修正發布「土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法」第4條條文乙案	95	11	33	臺北市政府 95.11.7 府授地四字第 09506040600 號函 內政部 95.11.2 台內地字第 09501616225 號函 內政部 95.11.2 台內地字第 0950161622 號令
有關土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法第4條第1項執行疑義乙案	95	12	40	臺北市政府 95.12.26 府授地四字第 09507031900 號函 內政部 95.12.29 台內地字第 0950184280 號函

#### 4. 區段徵收

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部函釋關於都市計畫尚未發布實施先行辦理區段徵收地區，是否得於未完成都市計畫之法定程序前先行依核定之區段徵收範圍辦理邊界分割測量登記乙案	95	4	54	內政部 95.4.6 內授中辦地字第 0950723664 號函
內政部召開「研商擬辦理區段徵收地區之都市計畫案未經本部都市計畫委員會審議通過，如何辦理先行區段徵收作業事宜」會議紀錄	95	8	57	臺北市政府地政處 95.8.7 北市地五字第 09532130700 號函
內政部令修正發布「區段徵收實施辦法」第13條條文乙案	95	8	58	臺北市政府地政處 95.8.22 北市地五字第 0953843100 號函 內政部 95.8.15 內授中辦地字第 0950725653 號令
內政部函釋土地徵收條例施行細則第51條第1項、第2項規定有關區段徵收範圍外之聯外道路用地徵收費用及其工程費用，得否納入區段徵收開發總費用之原則乙案	95	12	41	臺北市政府地政處 95.12.22 北市地五字第 09507034300 號函 內政部 95.12.19 內授中辦地字第 0950054882 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本處修正原訂頒之「臺北市 政府地政處市地重劃及區 段徵收工程督導要點」，並 自即日起開始實施乙案	95	10	50	臺北市政府地政處 95.9.29 北 市地五字第 09532623800 號函
本處修正「臺北市政府所屬 各機關學校興辦公共工程 價購私有土地作業注意事 項」，並自即日起開始施行 乙案	95	12	42	臺北市政府 95.12.18 府授地四 字第 09533135600 號函

(八) 地政資訊相關  
法令





(八) 地政資訊相關法令

5. 安全維護

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本處修訂「臺北市政府地政處暨所屬各所隊電腦軟硬體使用管理要點」，並自即日起實施乙案	95	3	136	臺北市政府地政處 95.3.17 北市地資字第 09530758300 號函

7. 地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為修正土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範第238頁及第239頁地籍謄本及資料閱覽申請書乙案	95	1	54	臺北市政府地政處 95.1.19 北市地一字第 09530184100 號函 內政部 95.1.16 台內地字第 0950004471 號函
本處原訂之「臺北市政府合署辦公機關應用地政資訊連結作業要點」停止適用乙案	95	3	145	臺北市政府地政處 95.3.14 北市地資字第 09530758200 號函
內政部令修正發布「土地基本資料庫電子資料流通作業要點」乙案	95	8	60	臺北市政府地政處 95.8.14 北市地資字第 09532184300 號函 內政部 95.8.4 內授中辦地字第 09507238632 號書函 內政部 95.8.4 內授中辦地字第 0950723863 號令
內政部「研商地籍總歸戶實施辦法修正草案」會議紀錄	95	8	65	臺北市政府地政處 95.8.21 北市地資字第 09532224200 號函 內政部 95.8.17 台內地字第 0950134117 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為申請核發土地登記及地價電子資料謄本相關事宜乙案	95	6	103	臺北市政府地政處 95.6.26 北市地一字第 09503228400 號函 內政部 95.6.22 台內地字第 0950102875 號函
內政部函為修正土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範第430頁之「複丈定期通知書(表9-167)」，並自中華民國96年1月1日生效乙案	95	12	48	臺北市政府地政處 95.12.18 北市地資字第 09507005700 號函 內政部 95.12.15 台內地字第 0950194671 號函



## 五、其他法令



五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
行政院公共工程委員會修正「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」	95	1	60	臺北市府地政處 95.1.3 北市地五字第 09433435900 號函 臺北市府財政局 94.12.30 北市財三字第 09433436700 號函 臺北市府工務局 94.12.18 北市工一字第 09460554600 號函 行政院公共工程委員會 94.12.23 工程技字第 09400472283 號函
行政院文化建設委員會訂定「遺址發掘資格條件審查辦法」	95	1	73	臺北市府地政處 95.1.5 北市地一字第 09530027000 號函 臺北市府 95.1.3 府授文化二字第 09460596600 號函 行政院文化建設委員會 94.12.27 文壹字第 09421308712 號函 行政院文化建設委員會 94.12.30 文壹字第 0942130871-5 號令
行政院文化建設委員會訂定「古蹟修復及再利用辦法」	95	1	75	臺北市府地政處 95.1.5 北市地一字第 09530027400 號函 臺北市府 95.1.3 府授文化二字第 09460594400 號函 行政院文化建設委員會 94.12.27 文壹字第 09421308542 號函 行政院文化建設委員會 94.12.30 文壹字第 0942130854-5 號令

行政院文化建設委員會訂定「古蹟指定及廢止審查辦法」	95	1	78	臺北市府地政處 95.1.5 北市地一字第 09530027500 號函 臺北市府 95.1.3 府授文化二字第 09460596900 號函 行政院文化建設委員會 94.12.27 文壹字第 09421308562 號函 行政院文化建設委員會 94.12.30 文壹字第 0942130856-5 號令
行政院文化建設委員會訂定「遺址監管保護辦法」	95	1	84	臺北市府地政處 95.1.5 北市地一字第 09530027600 號函 臺北市府 95.1.3 府授文化二字第 09460597300 號函 行政院文化建設委員會 94.12.27 文壹字第 09421308702 號函 行政院文化建設委員會 94.12.30 文壹字第 0942130870-5 號令
行政院文化建設委員會訂定「遺址指定及廢止審查辦法」	95	1	88	臺北市府地政處 95.1.5 北市地一字第 09530027700 號函 臺北市府 95.1.3 府授文化二字第 09460597000 號函 行政院文化建設委員會 94.12.27 文壹字第 09421308492 號函 行政院文化建設委員會 94.12.30 文壹字第 0942130849-5 號令



行政院文化建設委員會訂定「古蹟管理維護辦法」	95	1	91	臺北市府地政處 95.1.6 北市地一字第 09530026700 號函 臺北市府 95.1.3 府授文化二字第 09460596800 號函 行政院文化建設委員會 94.12.27 文壹字第 09421308592 號函 行政院文化建設委員會 94.12.30 文壹字第 0942130849-5 號令
行政院文化建設委員會函送「古蹟指定及廢止審查辦法」第六條及第七條勘誤表 1份乙案	95	1	95	臺北市府地政處 95.1.16 北市地一字第 09530160600 號函 臺北市府 95.1.13 府授文化二字第 09500187600 號函 行政院文化建設委員會 95.1.9 文壹字第 0953100793 號函
行政院環境保護署修正「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」乙案	95	3	145	臺北市府地政處 95.3.3 北市地五字第 09530542000 號函 臺北市府環境保護局 95.2.27 北市環秘(一)字第 09500852600 號函 行政院環境保護署 95.2.20 環署綜字第 0950013200B 號函 行政院環境保護署 95.2.20 環署綜字第 0950013200 號令
行政院文化建設委員會函轉有關「文化資產保存法」第12條、第14條規定解釋令乙案	95	3	152	臺北市府地政處 95.3.14 北市地一字第 09530668700 號函 臺北市府 95.3.10 府授文化二字第 09501304200 號函 行政院文化建設委員會 95.3.7 文中二字第 09511033621 號函 行政院文化建設委員會 95.3.10 文中二字第 0951103362 號令

行政院文化建設委員會、農業委員會令修正「文化資產保存法施行細則」乙案	95	3	153	臺北市府地政處 95.3.15 北市地一字第 09530668900 號函 行政院文化建設委員會 95.3.7 文壹字第 0951103157-2 號函 行政院農業委員會 95.3.7 農林務字第 0951603882-2 號函 行政院文化建設委員會 95.3.14 文壹字第 0951103157-5 號令 行政院農業委員會 95.3.14 農林務字第 0951603882-5 號令
內政部令廢止「重大災害古蹟應變處理辦法」乙案	95	3	195	臺北市府地政處 95.3.15 北市地一字第 09530679300 號函 臺北市府 95.3.13 府授文化二字第 09501321600 號函 內政部 95.3.9 台內民字第 09500390775 號函 內政部 95.3.9 台內民字第 0950039077 號令
本府令修正「臺北市府營利事業登記建築物用途審查作業原則」為「臺北市申請營利事業登記未領有使用執照之建築物用途審查要點」乙案	95	3	197	臺北市府地政處 95.3.22 北市地一字第 09530746100 號函 臺北市府 95.3.21 府授工建字第 09561495600 號函 臺北市府 95.3.15 府工建字第 09560631900 號令
內政部函為停止適用「古蹟指定審查處理要點」、「古蹟範圍內拍攝影片及錄製節目要點」、「內政部辦理大陸地區民俗文物輸入臺灣地區認定作業要點」乙案	95	4	55	臺北市府地政處 95.4.6 北市地一字第 09530892600 號函 臺北市府 95.4.3 府授文化二字第 09501500700 號函 內政部 95.3.28 台內民字第 09500532221 號函
本府發布「臺北市府處理違反消費者保護法及臺北市消費者保護自治條例事件統一裁罰基準」，並自 95 年 5 月 1 日起實施乙案	95	4	55	臺北市府地政處 95.4.7 北市地三字第 09530893400 號函 臺北市府 95.4.3 府法保字第 09577656401 號函

內政部令修正發布「古蹟土地容積移轉辦法」乙案	95	4	60	臺北市府地政處 95.4.24 北市地一字第 09531113800 號函 臺北市府 95.4.19 府授文化二字第 09501649600 號函 內政部 95.4.14 台內營字第 09508016064 號函 內政部 95.4.14 台內營字第 0950801606 號令
內政部令廢止「古蹟委託管理維護辦法」乙案	95	4	62	臺北市府地政處 95.4.25 北市地一字第 09531153800 號函 臺北市府 95.4.21 府授文化二字第 09502001100 號函 內政部 95.4.18 台內民字第 09500642265 號函 內政部 95.4.18 台內民字第 0950064226 號令
本府令訂定「臺北市府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準」乙案	95	6	105	臺北市府 95.6.1 府法秘字第 09579048500 號函
本府令修正「臺北都會區大眾捷運系統共構工程屬聯合開發空間移交、點交作業要點」乙案	95	6	108	臺北市府地政處 95.6.15 北市地四字第 09531662100 號函 臺北市府 95.6.13 府捷聯字第 09570225601 號函 臺北市府 95.6.13 府捷聯字第 09570225600 號令
內政部令廢止「九二一震災出租先租後售及救濟性住宅安置受災戶辦法」、「九二一震災臨時住宅分配及管理辦法」、「九二一震災震損公寓大廈原地重建融資額度及利息補貼作業辦法」及「以土地重劃區段徵收開發新社區安置九二一震災受災戶土地之處理及配售作業辦法」等4項法規乙案	95	6	116	臺北市府地政處 95.6.16 北市地五字第 09531668300 號函 臺北市府工務局 95.6.12 北市工建字第 09502348600 號函 內政部 95.5.30 台內營字第 09508027034 號函 內政部 95.5.30 台內營字第 0950802703 號令

內政部修正「內政部加速公共建設推動用地專案小組作業要點」乙案	95	9	24	臺北市政府地政處 95.9.8 北市地五字第 09504431300 號函 內政部 95.8.29 內授中辦地字第 0950726209 號函
本府修正「臺北市未納入集中支付特種基金間資金互為借貸作業要點」及「臺北市未納入集中支付特種基金間資金互為借貸契約」(範例),並自即日起實施乙案	95	9	25	臺北市政府地政處 95.9.12 北市地五字第 09532440200 號函 臺北市政府 95.9.7 府授財務字第 09532448000 號函
法務部函釋關於消費者保護法第17條第1項所定「定型化契約記載事項」是否屬行政程序法所稱「法規命令」乙案	95	10	58	法務部 95.10.21 法律字第 0950035512 號函
本府函為有關本府各機關學校經管眷舍房地依臺北市市有眷舍房地處理自治條例第5、6條規定處理時,涉及增建部分之處理原則乙案	95	10	58	臺北市政府地政處 95.10.18 北市地秘字第 09532798000 號函 臺北市政府 95.10.17 府授財產字第 09532885300 號函
行政院農業委員會函釋有關水土保持法第12條第1項及水土保持計畫審核監督辦法第6條第1項,涉及環境影響評估之執行疑義乙案	95	11	34	臺北市政府地政處 95.11.21 北市地五字第 09533005300 號函 臺北市政府 95.11.16 府授建四字第 09505680100 號函 行政院農業委員會 95.11.7 農授水保字第 0951844124 號函 行政院環境保護署 95.10.31 環署綜字第 0950080379 號函

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府函送「臺北市政府各機關訂定場地使用管理辦法範例」乙案	95	3	199	臺北市政府地政處 95.3.1 北市地五字第 09530529600 號函 臺北市政府 95.2.24 府法秘字第 09574206800 號函
有關內政部都市計畫委員會對於主要計畫規定另行(或自行)擬定細部計畫案件之核定處理原則乙案	95	4	63	臺北市政府地政處 95.4.20 北市地五字第 09531095100 號函 臺北市政府都市發展局 95.4.17 北市都規字第 09531466600 號函 內政部 95.3.31 台內營字第 0950801626 號函
有關本府處理違反消費者保護法及臺北市消費者保護自治條例事件統一裁罰基準第2點第5項規定違反事件應注意事項	95	6	118	臺北市政府地政處 95.6.12 北市地三字第 09531589100 號函 臺北市政府 95.6.7 府法保字第 09584441100 號函



## 六、判決要旨





## 六、判決要旨

### (二) 行政法院判決要旨

#### 1. 最高行政法院判決要旨

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
最高行政法院95年度判字第00437號判決（所有權登記事件）	95	4	69	參考法條：土地登記規則第 78 條、第 79 條第 1 項、第 139 條第 1 項、第 2 項；地籍測量實施規則第 259 條第 1 款、第 279 條第 1 項、第 3 項；司法院釋字第 291 號解釋
最高行政法院95年度判字第01725號判決（所有權登記事件）	95	10	59	參考法條：土地登記規則第 78 條、第 79 條第 1 項；地籍測量實施規則第 259 條、第 279 條第 1 項

