

目 錄

一、地政法規	
(一) 基本法規.....	1
(二) 地權法規.....	2
(三) 地籍法規.....	3
(四) 地用法規.....	5
(五) 重劃法規 (缺)	
(六) 地價法規 (缺)	
(七) 徵收法規 (缺)	
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令.....	7
(二) 地權法令	
1.地權限制.....	9
2.地權調整 (缺)	
3.扶植自耕農 (缺)	
4.公地放領 (缺)	
5.公地撥用.....	10
6.權屬劃分 (缺)	
7.其他有關法令.....	11
(三) 地籍法令	
1.土地總登記、建物第一次登記.....	13
2.土地、建物移轉登記.....	14
3.土地、建物繼承登記.....	18
4.土地、建物他項權利設定、變更登記.....	20
5.土地、建物權利人姓名、住所變更登記 (缺)	
6.土地、建物更正登記.....	22
7.土地、建物限制登記.....	23
8.土地、建物滅失登記.....	24
9.土地、建物權利塗銷登記.....	25
10.土地、建物分割、合併登記、標示變更登記.....	26
11.地目變更登記.....	27
12.地籍圖重測.....	28
13.土地複丈.....	29
14.建物測量 (缺)	
15.規費、罰鍰.....	30
16.信託登記.....	31

17.不動產經紀.....	32
18.其他有關法令.....	35
(四) 地用法令	
1.耕地租用 (缺)	
2.房屋及基地租用 (缺)	
3.土地利用.....	45
4.使用限制 (缺)	
5.其他有關法令 (缺)	
(五) 重劃法令	
1.農地重劃 (缺)	
2.市地重劃.....	47
(六) 地價及土地稅法令	
1.規定地價.....	49
2.照價徵稅 (缺)	
3.照價收買 (缺)	
4.漲價歸公.....	50
5.契稅.....	51
6.遺產及贈與稅法.....	52
7.工程受益費.....	53
8.印花稅 (缺)	
9.其他有關法令.....	54
(七) 徵收法令	
1.徵收程序.....	55
2.徵收補償.....	56
3.徵收土地登記 (缺)	
4.區段徵收.....	57
5.其他有關法令.....	58
(八) 地政資訊相關法令	
1.組織編制 (缺)	
2.計畫審議 (缺)	
3.設備購租 (缺)	
4.軟體開發 (缺)	
5.安全維護.....	59
6.資料通訊 (缺)	
7.地籍資訊法令.....	60
8.地價資訊法令 (缺)	
9.其他有關法令.....	61
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規.....	63
(二) 一般行政.....	64
六、判決要旨	
(一) 最高法院判決要旨.....	65
(二) 行政法院判決要旨	
1.最高行政法院判決要旨.....	66
2.高等行政法院判決要旨.....	67
七、其他參考資料(缺)	
八、廉政專欄(略)	

一、地政法規

一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函送有關「土地法」 第18條規定解釋令乙案	96	2	1	臺北市政府地政處 96.2.9 北市 地三字第 09600959300 號 內政部 96.2.7 台內地字第 0960 0178902 號
內政部函送有關「土地法」 第18條規定解釋令乙案	96	6	1	臺北市政府地政處 96.6.14 北 市地三字第 09603979200 號 內政部 96.6.8 台內地字第 0960 0845712 號函 內政部 96.6.8 台內地字第 0960 084571 號令

(二) 地權法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺北市政府令訂定「臺北市政府耕地租佃委員會設置辦法」	96	2	1	96.2.2 府法三字第 09630175400 號函
行政院修正「地方政府有償撥用公有不動產分期付款執行要點」，自中華民國96年9月21日生效	96	10	2	臺北市政府 96.10.3 府授地四字第 09607336400 號函 行政院 96.9.21 院臺財字第 0960036851 號函

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部96年1月19日台內地字第0960004103號令發布修正「地籍總歸戶實施辦法」第9條及第10條條文乙案	96	1	1	臺北市政府地政處 96.1.22 北市地資字第 09600716700 號函 內政部 96.1.19 台內地字第 0960004103 號令
總統令公布「地籍清理條例」制定乙案	96	3	1	臺北市政府地政處 96.3.30 北市地一字第 09602492000 號函 內政部 96.3.26 台內地字第 0960047396 號函 總統 96 年 3 月 21 日華總一義字第 09600035210 號令
總統令公布「國土測繪法」乙案	96	4	1	臺北市政府地政處 96.4.4 北市地一字第 09630782700 號函 內政部營建署 96.3.28 營署都字第 0960015932 號函 總統 96 年 3 月 21 日華總一義字第 09600035221 號令
內政部令修正「界標管理辦法」第3條條文乙案	96	4	11	臺北市政府地政處 96.4.26 北市地一字第 09602885100 號函 內政部 96.4.25 台內地字第 09600591655 號函 內政部 96.4.25 台內地字 0960059165 號令
內政部令修正「不動產經紀營業員專業訓練機構團體認可辦法」乙案	96	6	1	臺北市政府地政處 96.6.23 北市地三字第 09631446500 號函 內政部 96.6.11 內授中辦地字第 09607263955 號函 內政部 96.6.11 內授中辦地字第 0960726395 號令
內政部令訂定「不動產經紀營業員登錄及證明收費標準」乙案	96	7	1	臺北市政府地政處 96.7.13 北市地三字第 09631710700 號函 內政部 96.7.5 內授中辦地字第 09607267725 號函 內政部 96.7.5 內授中辦地字第 0960726772 號令

內政部令修正「土地登記規則」部分條文，自96年9月28日施行	96	8	1	臺北市政府地政處 96.8.8 北市地一字第 09604669700 號函 內政部 96.7.31 內授中辦地字第 09607269565 號函 內政部 96.7.31 內授中辦地字第 0960726956 號令
內政部令訂定「測量技師地籍測量專業資格認可辦法」乙案	96	11	1	臺北市政府地政處 96.11.19 北市地一字第 09632829000 號函 內政部 96.11.15 台內地字第 09601733545 號函 內政部 96.11.15 台內地字第 0960173354 號令
內政部令訂定「基本測量實施規則」乙案	96	11	2	臺北市政府地政處 96.11.20 北市地一字第 09632837000 號函 臺北市政府 96.11.19 府授地一字第 09607974400 號函 內政部 96.11.15 台內地字第 09601734605 號函 內政部 96.11.15 台內地字第 0960173460 號令
內政部令訂定「地政機關委託辦理地籍測量辦法」乙案	96	11	14	臺北市政府地政處 96.11.22 北市地一字第 09608024900 號函 內政部 96.11.20 台內地字第 09601751425 號函 內政部 96.11.20 台內地字第 0960175142 號令
內政部令訂定「國土測繪法施行細則」乙案	96	12	1	臺北市政府地政處 96.12.6 北市地一字 09632988600 號函 臺北市政府 96.12.5 府授地一字第 09608176400 號函 內政部 96.11.30 台內地字第 09601819945 號函 內政部 96.11.30 台內地字第 0960181994 號令

(四) 地用法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「都市計畫私有公共設施保留地與公有非公用土地交換辦法」乙案	96	3	1	臺北市政府 96.3.3 北市地三字第 09630485901 號函 內政部 96.2.9 台內營字第 0960800539 號令
內政部令修正「國有耕地放租實施辦法」乙案	96	11	17	臺北市政府 96.11.14 府授地三字第 09606806400 號函 內政部 96.11.2 內授中辦地字第 09600527105 號函 內政部 96.11.2 內授中辦地字第 0960052710 號令
內政部令修正「都市更新權利變換實施辦法」第7條之2、第7條之3、第8條條文乙案	96	12	4	臺北市政府地政處 96.12.27 北市地五字第 09633159400 號函 臺北市政府 96.12.24 府都新字第 09608377200 號函 內政部 96.12.18 台內營字第 09608077284 號函 內政部 96.12.18 台內營字第 0960807728 號令

二、地政分類法令

(一)地政機關法令

二、地政分類法令

(一) 地政機關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函修正「地政業務執行績效督導獎勵要點」乙案	96	5	1	臺北市政府地政處 96.5.30 北市地秘字第 09603786200 號函 內政部 96.5.23 內授中辦地字第 0960723522 號函
修正本處訂頒「臺北市政府地政處緊急事件通報作業程序」，並自即日起實施乙案	96	9	1	臺北市政府地政處 96.9.26 北市地五字第 09632259000 號函
內政部令訂定「獎勵民間編印優良地圖作業辦法」乙案	96	10	1	臺北市政府地政處 96.10.2 北市地一字第 09632356500 號函 臺北市政府 96.9.28 府授地一字第 09607265600 號 內政部 96.9.26 台內地字第 09601423365 號函 內政部 96.9.26 台內地字第 0960142336 號令

(二) 地 權 法 令

(二) 地權法令

1. 地權限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「外國人在我國取得土地權利作業要點」第11點之附件乙案	96	3	5	臺北市政府地政處 96.3.5 北市地三字第 09602127800 號函 內政部 96.2.26 台內地字第 09600225442 號書函 內政部 96.2.26 台內地字第 0960022544 號令
內政部檢送修正「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表」	96	12	5	臺北市政府地政處 96.12.13 北市地三字第 09608709900 號函 內政部 96.12.11 台內地字第 0960192146 號函

5. 公地撥用

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
行政院函示地方教育發展基金申請撥用公有不動產，如基金財務確屬困難，得以地方政府名義，依規定申請無償撥用乙案	96	7	1	臺北市政府地政處 96.7.13 北市地四字第 09631705200 號函 臺北市政府 96.7.10 府授財產字第 09605289900 號函 財政部 96.7.4 台財產接字第 09630004301 號函 行政院 92 年 7 月 28 日院臺財字第 0920040706A 號函
內政部函示地方教育發展基金申請撥用公有不動產，如基金財務確屬困難，得以學校名義申請無償撥用並登記為管理機關乙案	96	8	4	臺北市政府 96.8.15 府授地四字第 09605759000 號函 內政部 96.8.9 內授中辦地字第 0960049528 號函 財政部 96 年 7 月 4 日台財產接字第 09630004301 號函 財政部 96 年 8 月 1 日台財產接字第 0963000660 號函 行政院 92 年 7 月 28 日院臺財字第 0920040706A 號函
財政部國有財產局召開「研商各級政府機關申請撥用國有土地案，如有規劃設置停車場提供特定對象使用，是否有各級政府機關興建收費停車場互相撥用公有土地有償與無償之撥用原則之適用疑義」會議紀錄乙案	96	8	5	臺北市政府地政處 96.8.22 北市地四字第 09632057300 號函 臺北市政府 96.8.20 府授財產字第 09605826100 號函 內政部 96.8.15 內授中辦地字第 0960727120 號函
行政院修正「地方政府有償撥用公有不動產分期付款執行要點」，自中華民國 96 年 9 月 21 日生效	96	10	2	臺北市政府 96.10.3 府授地四字第 09607336400 號函 內政部 96 年 9 月 29 日內授中辦地字第 0960051869 號函 行政院 96.9.21 院臺財字第 0960036851 號函

7. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部營建署函釋有關農業用地自公告徵收之日起一年內新購2筆農業用地興建農舍乙案	96	8	7	臺北市府地政處 96.8.16 北市地四字第 09632031400 號函 臺北市府建設局 96年8月15日 北市建三字第 09605758000 號函 內政部營建署 96.8.10 日營署綜字第 0960042486 號書函 行政院農業委員會 96年7月30日 農授水保字第 0960140146 號函

(三) 地籍法令

(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為該部95年12月19日台內地字第0950184280號函說明二、(二)、2、「土地屬日據時期滅失，…，『應辦理土地所有權第一次登記』」因漏繕，應更正為「土地屬日據時期滅失，…，『應辦理土地所有權第一次登記，再辦理所有權回復登記』」乙案	96	1	1	臺北市政府 96.1.3 府授地四字第 09507171100 號函 內政部 95.12.27 台內地字第 0950202671 號函
原承租人之繼承人檢附原租約證明申請實施建築管理前建物所有權第一次測量登記疑義乙案	96	1	2	臺北市政府地政處 96.1.17 北市地一字第 09630147900 號函 內政部 96.1.12 內授中辦地字第 0950055243 號函
有關臺北市既存停車塔過渡期限將屆，函請地政事務所配合於已辦竣所有權第一次登記之停車塔之建物標示部其他登記事項欄註記使用年限乙案	96	8	7	臺北市政府地政處 96.8.15 北市地一字第 09631972600 號函
內政部函為區分所有建物為共有，其共同使用部分之法定停車位產權登記方式乙案	96	9	4	臺北市政府地政處 96.9.7 北市地一字第 09632191500 號函 內政部 96.9.5 內授中辦地字第 0960727268 號函
內政部函為農舍辦理建物所有權第一次登記時，所檢附之權利證明文件為移轉契約書時，需否由申請人檢附行政院農業委員會96年3月14日農授水保字第0961848173號函規定之文件疑義乙案	96	10	3	臺北市政府地政處 96.10.2 北市地一字第 09632359600 號函 內政部 96.9.28 內授中辦地字第 0960051711 號函

2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為申辦耕地所有權移轉登記，自96年1月12日起應依96年1月10日總統令公布之農業發展條例第31條及第39條修正條文辦理乙案	96	1	3	臺北市政府地政處 96.1.18 北市地一字第09630170000號函 內政部 96年1月16日內授中辦地字第0960723529號函
內政部函有關該部73年4月10日台內營字第230287號函停止適用乙案	96	1	17	臺北市政府地政處 96.1.25 北市地一字第09630200500號函 臺北市政府 96.1.19 府授工土字第09600199800號函 內政部 96.1.11 台內營字第0950807995號函
內政部函釋關於寺廟及已成立財團法人之寺廟，增購或受贈不動產非屬處分行為，其增購程序應依章程規定辦理乙案	96	2	3	臺北市政府地政處 96.2.5 北市地一字第09600871900號函 內政部 96.1.30 內授中辦地字第0960723548號函
內政部函為修正登記原因標準用語「抵繳稅款」之意義及適用部別乙案	96	2	4	臺北市政府地政處 96.2.15 北市地一字第09630413500號函 內政部 96.2.9 內授中辦地字第0960041058號函
內政部函增訂登記原因標準用語「改設醫療法人」之意義及適用部別乙案	96	3	7	臺北市政府地政處 96.3.1 北市地一字第09630468100號函 內政部 96.2.16 內授中辦地字第0960723564號函
內政部函釋原住民保留地參與都市更新，其土地仍為原住民保留地註記，有關所有權移轉登記仍應符合規定乙案	96	4	16	臺北市政府地政處 96.4.4 北市地一字第09602563900號函 臺北市政府地政處 96.4.23 北市地一字第09630953500號函 內政部 96.3.30 台內地字第0960049686號函

內政部函釋共同共有人依土地法第34條之1規定辦理買賣所有權移轉登記予共同共有人之一，當權利人兼具義務人身分時，該義務人得計入土地法第34條之1第1項同意處分之共有人等乙案	96	4	17	臺北市政府地政處 96.4.20 北市地一字第 09630899700 號函 內政部 96年4月14日內授中辦地字第 0960044268 號函
本處製作共同共有土地之部分共同共有人依土地法第34條之1第5項規定處分共同共有土地，而買受人兼出賣人之契約書填寫範例，業經報奉內政部同意在案乙案	96	5	3	臺北市政府地政處 96.5.22 北市地一字第 09631201200 號函 內政部 96.5.16 內授中辦地字第 0960045465 號函 臺北市政府地政處 96.5.3 北市地一字第 09631010600 號函
行政院農業委員會函釋農舍承受人資格應符合無自用農舍條件及繼承例外乙案	96	7	2	臺北市政府地政處 96.7.31 北市地一字第 09631861000 號函 臺北市政府建設局 96.7.27 北市建三字第 09604555500 號函 行政院農業委員會 96.7.23 農水保字第 0961848569 號函 行政院農業委員會 96.3.28 農授水保字第 0961848312 號函 行政院農業委員會 96.2.13 農水保字第 0961848111 號函
內政部函為農舍與其坐落用地併同移轉時，承受人資格之審核，地政機關實務執行疑義乙案	96	8	8	臺北市政府地政處 96.8.6 北市地一字第 09604662100 號函 內政部 96.7.30 內授中辦地字第 0960049073 號函 行政院農業委員會 96.7.17 農授水保字第 0961848639 號函 行政院農業委員會 96.3.14 農授水保字第 0961848173 號函

有關依土地法第34條之1規定申辦土地買賣所有權移轉登記疑義乙案	96	8	15	臺北市政府地政處 96.8.16 北市地一字第 09631976400 號函 內政部中部辦公室—黎明 96.8.13 台內中地字第 0960727121 號函 內政部 96.8.10 內授中辦地字第 0960727067 號函
內政部函釋有關私立醫療機構改設為醫療社團法人，依醫療法第38條第3項規定辦理土地移轉登記時，應否檢附贈與稅繳清證明書等相關文件，請依財政部96年8月21日台財稅字第09604541090號函釋辦理乙案	96	9	4	臺北市政府地政處 96.9.3 北市地一字第 09632139900 號函 內政部 96.8.27 內授中辦地字第 0960050438 號函 財政部 96.8.21 台財稅字第 09604541090 號函
行政院農業委員會書函關於向法院同案拍得土地3筆農舍2棟，有否符合該會96年3月14日農授水保字第0961848173號函示農舍與其座落用地併同移轉時，承受人資格應符合無自用農舍要件之意旨疑義乙案	96	9	6	臺北市政府地政處 96.9.19 北市地一字第 09632284700 號函 內政部 96.9.12 內授中辦地字第 0960051154 號函 行政院農業委員會 96.9.4 農授水保字第 0961848953 號書函
有關已領得使用執照之建築基地，嗣因都市計畫辦理地籍逕為分割，其分割出之道路用地（公共設施用地），是否為建築基地及是否仍應適用公寓大廈管理條例第4條第2項規定乙案	96	10	4	臺北市政府地政處 96.10.5 北市地一字第 09632354700 號函

關於主要用途登記為「住家用」而實際使用狀況為無編號之固定攤位之區分所有建物與其基地應有部分一併移轉，有無土地法第34條之1第1項規定適用疑義乙案	96	11	20	<p>臺北市政府地政處 96.11.26 北市地一字第 09632860700 號函</p> <p>臺北市政府都市發展局 96.11.21 北市都授建字第 09635258200 號函</p> <p>內政部 96.8.28 內授中辦地字第 0960727220 號函</p> <p>內政部營建署 96.8.14 營署建管字第 0960042124 號函</p> <p>內政部 94.3.3 台內營字第 0940081915 號函</p> <p>新竹縣政府 94.2.3 府工建字第 0940024267 號函</p>
內政部函為民法第1030條之1規定配偶剩餘財產差額分配之登記申請事宜乙案	96	12	14	<p>臺北市政府地政處 96.12.12 北市地一字第 09633047300 號函</p> <p>內政部 96.12.10 內授中辦地字第 0960727915 號函</p>

3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關被繼承人徐○○所遺未辦繼承登記土地，得否依土地法第73條之1規定移請財政部國有財產局公開標售疑義乙案	96	2	4	臺北市政府地政處 96.2.5 北市地一字第 09630283800 號函 內政部 96.1.26 台內地字第 0960012532 號函 臺北市政府地政處 96.1.15 北市地一字第 09630037000 號函
內政部函為逾期未辦繼承登記土地或建物，經稅捐稽徵機關辦理禁止處分登記，於列冊管理期滿後得依法移請財政部國有財產局辦理公開標售，並免依土地稅法第51條第1項、房屋稅條例第22條第1項、遺產及贈與稅法第8條第1項規定辦理乙案	96	3	7	臺北市政府地政處 96.3.19 北市地一字第 09630618100 號函 內政部 96.3.14 台內地字第 0960037259 號函
有關被繼承人朱○○所遺本市大安區復興段二小段○○地號土地及同段同小段○○建號建物，移請財政部國有財產局公開標售疑義乙案	96	3	8	臺北市政府地政處 96.3.20 北市地一字第 09630618900 號函 內政部 96.3.13 內授中辦地字第 0960042436 號函
內政部函增訂登記原因標準用語「遺囑繼承」乙案	96	3	10	臺北市政府地政處 96.3.29 北市地一字第 09630719900 號函 內政部 96.3.22 內授中辦地字第 0960723591 號函
內政部函增訂登記原因標準用語「遺產清理人登記」之意義及適用部別乙案	96	5	9	臺北市政府地政處 96.5.18 北市地一字第 09631182600 號函 內政部 96.5.11 內授中辦地字第 0960045320 號函
有關代理申辦被繼承人所遺不動產遺囑繼承登記乙案	96	8	17	臺北市政府地政處 96.8.31 北市地一字第 09632112900 號函 內政部 96.8.27 內授中辦地字第 0960050274 號函

有關代理繼承人申請撤銷 (繼承)登記、剩餘財產差 額分配登記及和解繼承登 記疑義乙案	96	8	18	臺北市政府地政處 96.8.31 北 市地一字第 09632117300 號函 內政部 96.8.28 內授中辦地字 第 0960050544 號函
---	----	---	----	---

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋預為抵押權讓與登記相關作業事宜乙案	96	2	6	臺北市政府地政處 96.2.9 北市地一字第 09630352400 號函 內政部 96.2.6 內授中辦地字第 0960041459 號函
內政部函釋有關外國金融機構對台灣高鐵公司提供聯合貸款，得否因擔保債權而設定取得抵押權並得為登記權利主體疑義乙案	96	8	18	臺北市政府地政處 96.8.2 北市地一字第 09631870400 號函 內政部 96.7.27 內授中辦地字第 0960726910 號函
有關代理申請時效取得地上權位置測量乙案	96	9	7	臺北市政府地政處 96.9.4 北市地一字第 09632143300 號函 內政部 96.8.29 台內地字第 0960136010 號函 臺北市政府地政處 96.8.1 北市地一字第 09631842900 號函
內政部函送「土地建築改良物抵押權移轉變更契約書」及其填寫說明，暨修正「他項權利證明書（抵押權）格式」、「土地/建物他項權利部—抵押權謄本格式」、「土地建築改良物他項權利移轉（變更）契約書填寫說明」、「土地建築改良物抵押權設定契約書」及其填寫說明各乙份，並自中華民國96年9月28日生效	96	9	9	臺北市政府地政處 96.9.4 北市地一字第 09605991000 號函 內政部 96.8.30 內授中辦字第 0960727097 號函
有關金融機構之代表人或代理人異動時，其函送地政事務所備查委託書暨印鑑卡相關事宜乙案	96	9	25	臺北市政府地政處 96.9.17 北市地一字第 09632277200 號函
有關適用內政部96年8月30日內授中辦地字第0960727097號函頒抵押權設定契約書等登記書表乙案	96	10	5	臺北市政府地政處 96.10.1 北市地一字第 09632354000 號函 內政部 96.9.27 內授中辦地字第 0960727434 號函

內政部函為修正該部96年9月27日內授中辦地字第0960727434號函主旨乙案	96	10	6	臺北市政府地政處 96.10.8 北市地一字第 09632428400 號函 內政部 96.10.3 內授中辦地字第 0960727470 號函
內政部函為受託人得否以已辦妥信託登記之同一不動產標的，同時以擔保物提供者兼抵押權人身份申辦抵押權設定登記疑義乙案	96	10	6	臺北市政府地政處 96.10.17 北市地一字第 09632523700 號函 內政部 96.10.12 內授中辦地字第 0960052318 號函
內政部函為設定有抵押權之建物合併時，如其抵押權內容完全一致，未涉權利範圍縮小者，建議得免附建物所有權人與抵押權人之協議書或抵押權人之同意書乙案	96	10	7	臺北市政府地政處 96.10.17 北市地一字第 09632534300 號函 內政部 96.10.15 台內地字第 0960158463 號函
有關代理申辦土地時效取得地上權登記乙案	96	10	8	臺北市政府地政處 96.10.26 北市地一字第 09632603900 號函 內政部 96.10.24 內授中辦地字第 0960052747 號函
內政部函釋原已登記權利存續期間之抵押權，依修正後民法擔保物權規定申辦擔保債權確定期日變更登記時，應併同刪除原存續期間欄位資料乙案	96	10	10	臺北市政府地政處 96.10.31 北市地一字第 09632608700 號函 內政部 96.10.24 內授中辦地字第 0960052983 號函
內政部函為原債權確定後之最高限額抵押權移轉登記事宜乙案	96	12	15	臺北市政府地政處 96.12.7 北市地一字第 09632988400 號函 內政部 96.12.5 內授中辦地字第 0960054219 號函
中華商業銀行股份有限公司及馬來西亞商富析資產管理股份有限公司申辦最高限額抵押權移轉登記乙案	96	12	16	臺北市政府地政處 96.12.12 北市地一字第 09633040600 號函 內政部 96年12月7日內授中辦地字第 0960728019 號函

6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺北市政府地政處76年2月17日北市地一字第05752號函，自即日起停止適用	96	5	10	臺北市政府地政處 96.5.1 北市地一字第 09630467300 號函
有關申辦土地及其上建物登記名義人更正登記乙案	96	8	19	臺北市政府地政處 96.8.20 北市地一字第 09632038800 號函 內政部 96.8.15 內授中辦地字第 0960049476 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部96年1月10日研商「都市更新地區內有參與分配之原土地或建築物所有權人於更新期間遭假扣押、查封等限制登記之情形，實施者及登記機關如何處理」會議紀錄	96	2	7	臺北市政府地政處 96.2.16 北市地一字第 09630450400 號函 內政部 96.2.13 內授中辦地字第 0960042020 號函

8. 土地、建物滅失登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關建物部分滅失後，若該建物所有權人未於規定期限內申請消滅登記者，得否由土地所有權人或其他權利人依土地登記規則第31條規定代位申請疑義乙案	96	3	11	臺北市政府地政處 96.3.7 北市地一字第 09630479900 號函

9. 土地、建物權利塗銷登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關林○○代理張○○申 請本市○○區○○段○○ 小段○○地號土地所有權 拋棄登記疑 義乙案	96	4	18	臺北市政府地政處 96.4.10 北 市地一字第 09630814800 號函 內政部 96.4.4 內授中辦地字第 0960043687 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋土地所有權人不同之數筆耕地辦理合併或界址調整，其合併(調整)前後之面積不變或價值在1平方公尺以下時，得免檢附農業用地作農業使用證明書乙案	96	1	20	臺北市政府地政處 96.1.19 北市地一字第 09630186500 號函 內政部 96.1.18 內授中辦地字第 0960040349 號函
內政部函為依農業發展條例第16條第1項第7款規定函報專案核准合併分割時請切實依規定辦理乙案	96	2	8	臺北市政府地政處 96.2.16 北市地一字第 09602059300 號函 內政部 96.2.14 台內地字第 0960027815 號函
內政部函釋申請依農業發展條例第16條第1項第7款規定辦理地權調整分割事宜乙案	96	3	11	臺北市政府地政處 96.3.2 北市地一字第 09602134100 號函 內政部 96.2.27 台內地字第 0960032761 號函
臺北市建成地政事務所建議廢止本處84年4月24日北市地一字第84014152號函釋乙案	96	3	12	臺北市政府地政處 96.3.22 北市地一字第 09630672500 號函
內政部函為本市和平東路○段○○號○樓門牌號建物地下室停車位編號由44改為43-1乙案	96	12	17	臺北市政府地政處 96.12.11 北市地一字第 09632992400 號函 內政部 96.12.5 內授中辦地字第 0960728004 號函

11. 地目變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本處修正「臺北市地目變更作業注意事項」，並自即日起施行	96	11	23	臺北市政府地政處 96.11.13 北市地一字第 09632761600 號函

12. 地籍圖重測

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函復有關地籍圖重測作業錯誤致登記簿記載面積與實地面積不符，嗣因辦理面積更正致買受第三人受有損害，是否適用土地法第68條規定予以賠償疑義乙案	96	2	9	臺北市政府地政處 96.2.2 北市地一字第 09600857500 號函 內政部 96.1.30 台內地字第 0960016710 號函
內政部函復臺東縣政府為有關信託之土地辦理地籍圖重測時，其重測地籍調查之指界通知疑義乙案	96	8	21	臺北市政府地政處 96.8.21 北市地一字第 09605856500 號函 內政部 96.8.20 台內地字第 0960127241 號函
內政部函為稅捐稽徵機關因納稅義務人申請或為釐清土地重測前之錯誤，函請土地所在地登記機關依重測前地籍圖確認土地面積，請配合稽徵機關之請求予以協助乙案	96	10	11	臺北市政府地政處 96.10.2 北市地一字第 09607330600 號函 內政部 96.9.29 台內地字第 0960151355 號函 財政部 96.9.20 台財稅字第 09604545640 號令

13. 土地複丈

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
土地所有權人為申辦買賣所有權登記，申請勘查經設定地上權之基地上有無建築房屋實務作業疑義乙案	96	1	21	臺北市政府地政處 96.1.19 北市地一字第 09630040600 號函
修正「臺北市各地政事務所暨土地開發總隊辦理土地再鑑界申請案件作業要點」，並自即日起施行乙案	96	2	11	臺北市政府地政處 96.2.12 北市地一字第 09630340400 號函
內政部函送「地籍測量專業資格證明書」、「地籍測量專業資格證明書申請書」格式範例，自即日起生效	96	11	38	臺北市政府地政處 96.11.30 北市地一字第 09608143400 號函 內政部 96.11.28 台內地字第 0960180483 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函復南投縣政府有關申辦建物分割，其複丈費之計徵可否以轉繪標準收費乙案	96	11	41	臺北市政府地政處 96.11.8 北市地一字第 09632702300 號函 內政部 96.11.5 日台內地字第 0960169573 號函
內政部函示土地權利書狀之核發，如權狀末頁，並無任何地籍資料者，該頁免計收工本費，並自 97 年 1 月 2 日起施行乙案	96	12	18	臺北市政府地政處 96.12.5 北市地一字第 09632959700 號函 內政部 96.11.30 內授中辦地字第 00960054377 號

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函示自益信託之委託人死亡，其所遺信託不動產得免依土地法第73條之1規定予以列冊管理乙案	96	3	12	臺北市政府地政處 96.3.5 北市地一字第 09602131900 號函 內政部 96.2.27 台內地字第 0960023008 號函
內政部函為自益信託之委託人未依信託契約約定，並經第三人及受託人同意，即片面終止信託契約，單獨申請塗銷信託登記疑義乙案	96	7	4	臺北市政府地政處 96.7.16 北市地一字第 09631709000 號函 內政部 96.7.10 內授中辦地字第 0960047989 號函
財政部函為信託土地，經法院判決將該土地以信託為登記原因之移轉登記塗銷，於辦理回復原所有權人名義登記時，應否依土地稅法第51條第1項規定辦理查欠乙案	96	10	12	臺北市政府地政處 96.10.19 北市地一字第 09606519500 號函 內政部 96.10.16 內授中辦地字第 0960052581 號函 財政部 96.10.8 台財稅字第 09600325180 號函

17. 不動產經紀

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部函認可高雄市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	1	21	臺北市政府地政處 96.1.3 北市地三字第 09507201700 號函 內政部 95.12.29 內授中辦地字第 0950055457 號函
內政部函釋不動產經紀業僱用具備經紀人資格但未領有營業員證明者，得否充任經紀營業員，及經紀人證書逾期失效而繼續執行不動產經紀業務者，得否以經紀業違反不動產經紀業管理條例第17條規定予以處罰乙案	96	1	22	臺北市政府地政處 96.1.8 北市地三字第 09630006501 號函 內政部 96.1.2 內授中辦地字第 0950055449 號函
內政部函認可中華兩岸暨國際不動產經貿交易促進會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	96	3	13	臺北市政府地政處 96.3.1 北市地三字第 09601055000 號函 內政部 96.2.13 內授中辦地字第 0960041921 號函
內政部函認可中華物業管理協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	96	3	15	臺北市政府地政處 96.3.22 北市地三字第 09601360800 號函 內政部 96.3.15 內授中辦地字第 0960043042 號函
內政部函認可臺北不動產研究發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	4	19	臺北市政府地政處 96.4.16 北市地三字第 09602699300 號函 內政部 96.4.11 內授中辦地字第 0960043974 號函
內政部函同意台北市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」，實施計畫書中增列上課地點開羅會議中心乙案	96	4	20	臺北市政府地政處 96.4.16 北市地三字第 09601630100 號函 內政部 96.4.10 內授中辦地字第 0960043962 號函
內政部函認可長榮大學辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	6	4	臺北市政府地政處 96.6.1 北市地三字第 09603826400 號函 內政部 96.5.28 內授中辦地字第 0960045781 號函

內政部函認可臺南市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	7	5	臺北市政府地政處 96.7.9 北市地三字第 09604297500 號函 內政部 96.7.2 內授中辦地字第 0960047499 號函
內政部函認可屏東不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	7	5	臺北市政府地政處 96.7.13 北市地三字第 09605369700 號函 內政部 96.7.10 內授中辦地字第 0960047896 號函
內政部函認可國立屏東商業技術學院辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	7	6	臺北市政府地政處 96.7.17 北市地三字第 09605396700 號函 內政部 96.7.12 內授中辦地字第 0960726783 號函
考選部函送修正「專門職業及技術人員普通考試不動產經紀人考試規則」第6條條文1份及「專門職業及技術人員普通考試不動產經紀人考試各應試專業科目命題大綱」	96	8	22	臺北市政府地政處 96.8.10 北市地三字第 09605664600 號函 考選部 96.8.1 選專字第 0960005612 號函 考選部 96.7.24 考臺組壹一字第 09600051691 號令
內政部函認可台東縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	8	24	臺北市政府地政處 96.8.10 北市地三字第 09605738100 號函 內政部 96.8.8 內授中辦地字第 0960049509 號函
內政部函認可台南縣不動產代銷經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	8	24	臺北市政府地政處 96.8.21 北市地三字第 09605856800 號函 內政部 96.8.17 內授中辦地字第 0960049925 號函
內政部函認可台中市不動產經紀人職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	9	25	臺北市政府地政處 96.9.5 北市地三字第 09632161800 號函 內政部 96.8.31 內授中辦地字第 0960050564 號函
內政部函認可社團法人臺灣物業管理產業協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	10	13	臺北市政府地政處 96.10.12 北市地三字第 09632471000 號函 內政部 96.10.9 內授中辦地字第 0960052111 號函

內政部函認可中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	96	10	14	臺北市府地政處 96.10.26 北市地三字第 09606618600 號函 內政部 96.10.22 內授中辦地字第 0960052647 號函
內政部函認可台中市地政士公會全國聯合會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	10	15	臺北市府地政處 96.10.31 北市地三字第 09632646700 號函 內政部 96.10.26 內授中辦地字第 0960052780 號函
內政部函認可高雄縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	11	42	臺北市府地政處 96.11.2 北市地三字第 09632666400 號函 內政部 96 年 10 月 30 日內授中辦地字第 0960727638 號函
內政部函認可嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	11	43	臺北市府地政處 96.11.7 北市地三字第 09632704900 號函 內政部 96.11.5 內授中辦地字第 0960053264 號函
內政部函認可中國房地產研究發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	96	12	18	臺北市府地政處 96.12.13 北市地三字第 09633065500 號函 內政部 96.12.12 內授中辦地字第 0960054676 號函
內政部函認可新竹市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「地政士專業訓練」乙案	96	12	19	臺北市府地政處 96.12.27 北市地三字第 09608915900 號函 內政部 96.12.25 內授中辦地字第 0960055175 號函
內政部函認可中國房地產研究發展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	96	12	20	臺北市府地政處 96.12.12 北市地三字第 09608270300 號函 內政部 96 年 12 月 5 日內授中辦地字第 0960727968 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函認可花蓮縣地政業務從業人員職業工會辦理「地政士專業訓練」乙案	96	1	23	臺北市政府地政處 96.1.5 北市地三字第 09600527300 號函 內政部 96.1.3 內授中辦地字第 0960040071 號函
內政部函為舊式國民身分證訂於96年1月1日起停止使用，民眾申辦土地及建築改良物登記，依規定應提出國民身分證（含影本）供登記機關查核者，自該日起應請提出新式國民身分證乙案	96	1	24	臺北市政府地政處 96.1.10 北市地一字第 09630054800 號函 內政部 96.1.8 內授中辦地字第 0960723510 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（96年第1次）會議紀錄	96	1	25	臺北市政府地政處 96.1.11 北市地一字第 09630042800 號函
內政部函認可臺北縣地政業務從業人員職業工會辦理「地政士專業訓練」乙案	96	1	28	臺北市政府地政處 96.1.15 北市地三字第 09600645800 號函 內政部 96.1.12 內授中辦地字第 09600400744 號函
修正本處訂頒「臺北市各地政事務所建築改良物所有權第一次登記申請須知」等10類登記申請須知內容如附件，並自即日起實施	96	1	29	臺北市政府地政處 96.1.15 北市地一字第 09630119900 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（96年第2次）會議紀錄	96	1	75	臺北市政府地政處 96.1.17 北市地一字第 09630251300 號函
內政部函為修正該部91年9月23日台內地字第09100669741號函釋內容乙案	96	1	78	臺北市政府地政處 96.1.23 北市地一字第 09630158900 號函 內政部 96.1.16 內授中辦地字第 0960723528 號函

臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（96年第3次）會議紀錄	96	1	79	臺北市政府地政處 96.1.29 北市地一字第 09630253100 號函
內政部函認可基隆市地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	96	2	15	臺北市政府地政處 96.2.2 北市地三字第 09600865800 號函 內政部 96.1.30 內授中辦地字第 0960041474 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（96年第4次）會議紀錄	96	2	16	臺北市政府地政處 96.2.9 北市地一字第 09630327800 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（96年第5次）會議紀錄	96	2	22	臺北市政府地政處 96.2.16 北市地一字第 09630414700 號函
內政部令修正「申請土地登記應附文件法令補充規定」部分規定	96	2	45	臺北市政府地政處 96.2.16 北市地一字第 09630431400 號函 內政部 96.2.7 內授中辦地字第 09607235502 號書函 內政部 96.2.7 內授中辦地字第 0960723550 號令
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（96年第6次）會議紀錄	96	3	16	臺北市政府地政處 96.3.12 北市地一字第 09630631800 號函
內政部令修正「土地登記印鑑設置及使用作業要點」第7點規定及第6點之格式2	96	3	21	臺北市政府地政處 95.2.7 北市地一字第 09530281100 號函 內政部 96.3.19 台內地字第 09600294132 號書函 內政部 96.3.19 台內地字第 0960029413 號令
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（96年第7次）會議紀錄	96	3	24	臺北市政府地政處 96.3.27 北市地一字第 09630746600 號函

有關蘇○○地政士代理廖○○以時效取得完成為由，單獨申請本市大安路○○段○○巷○○號地下室建物權利範圍1/8勘測疑義乙案	96	3	28	臺北市政府地政處 96.3.28 北市地一字第 0963707000 號函 內政部 96.3.22 台內地字第 0960038820 號函
內政部函認可臺北不動產研究發展協會辦理「地政士專業訓練」乙案	96	4	20	臺北市政府地政處 96.4.4 北市地三字第 09602581300 號函 內政部 96.3.30 內授中辦地字第 0960043744 號函
內政部函釋非財團法人之寺廟處分不動產或設定負擔申請登記時，得依土地登記規則第42條規定簽註確依有關法令規定完成處分程序並蓋章；至已成立財團法人之寺廟，除應依上開規則第42條規定簽註外，應另提出主管機關核准或同意備查之證明文件乙案	96	4	21	臺北市政府地政處 96.4.13 北市地一字第 09630819900 號函 內政部 96.4.9 內授中辦地字第 0960723610 號函
內政部函認可社團法人雲林縣土地利用協會辦理「地政士專業訓練」乙案	96	4	22	臺北市政府地政處 96.4.19 北市地三字第 09602776900 號函 內政部 96.4.16 內授中辦地字第 0960044474 號函
有關「地政士專業訓練機關(構)學校團體認可辦法」業經內政部於96年4月19日以內授中辦地字第0960724210號令修正發布乙案	96	4	22	臺北市政府地政處 96.4.26 北市地三字第 09601777500 號函 內政部 96.4.19 內授中辦地字第 09607242104 號函 內政部 96.4.19 內授中辦地字第 0960724210 號令
有關建物之附屬地下防空避難室申辦建物分割測量登記疑義乙案	96	5	10	臺北市政府地政處 96.5.8 北市地一字第 09631075500 號函 內政部 96.5.4 台內地字第 0960072896 號函
臺北市政府訂頒「臺北市政府地政士業務檢查作業要點」，並自即日起實施乙案	96	5	11	臺北市政府地政處 96.5.9 府授地三字第 09631044300 號函

本處修正「臺北市各地政事務所工作考核要點」及其附件格式一至格式五等5種表格，並自即日起施行乙案	96	5	15	臺北市政府地政處 96.5.11 北市地一字第 09631137800 號函
內政部函為修正「地政士專業訓練認可申請書」及「地政士專業訓練證明書」格式乙案	96	5	36	臺北市政府地政處 96.5.11 北市地三字第 09603587400 號函 內政部 96.5.9 內授中辦地字第 0960726152 號函
內政部函增訂「土地複丈及標示變更登記申請書」、「建物測量及標示變更登記申請書」，並自即日起生效乙案	96	5	39	臺北市政府地政處 96.5.16 北市地一字第 09603642800 號函 內政部 96.5.15 台內地字第 0960074448 號函
內政部函釋有關土地登記申請書表用紙應以何種尺幅印製疑義乙案	96	5	44	臺北市政府地政處 96.5.17 北市地一字第 09631173500 號函 內政部 96.5.11 內授中辦地字第 0960045543 號函
修正本處訂頒之「臺北市政府地政處查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點」及其格式一、三、四至八、十一，並增訂格式十四，原格式十四調整為格式十五，自即日起施行乙案	96	5	45	臺北市政府地政處 96.5.17 北市地一字第 09631250700 號函
有關本市信義區松仁路○○號新建建物地上1層供「健身服務業」、「一般事務所」用途之部分切結登記為共用部分疑義乙案	96	5	77	臺北市政府地政處 96.5.24 北市地一字第 09631231600 號函 內政部 96.5.22 內授中辦地字第 0960726358 號函
修正本處訂頒「臺北市政府地政處受理土地法第六十八條地政機關登記損害賠償事件處理要點」，並自即日起施行乙案	96	6	5	臺北市政府地政處 96.6.1 北市地一字第 09631067700 號函
內政部函認可長榮大學辦理「地政士專業訓練」乙案	96	6	17	臺北市政府地政處 96.6.1 北市地三字第 09603826300 號函 內政部 96.5.28 內授中辦地字第 0960045910 號函

修正本處原訂頒之「臺北市各地政事務所土地鑑界複丈申請須知」等13類測量申請須知，並自即日起施行乙案	96	6	17	臺北市政府地政處 96.6.12 北市地一字第 09631388300 號函
修正本處72年1月14日北市地一字第1904號函之附件格式，並自即日起施行乙案	96	6	98	臺北市政府地政處 96.6.21 北市地一字第 09631500800 號函
修正本處75年8月21日北市地一字第40186號函之附件1及附件2格式，並自即日起施行乙案	96	6	99	臺北市政府地政處 96.6.21 北市地一字第 09631500801 號函
修正本處81年2月17日北市地一字第4454號函之附件格式，並自即日起施行乙案	96	6	101	臺北市政府地政處 96.6.21 北市地一字第 09631500802 號函
修正本處85年8月19日北市地一字第85126401號函之附件格式如附件，並自即日起施行乙案	96	6	103	臺北市政府地政處 96.6.21 北市地一字第 09631500803 號函
有關內政部檢送「土地複丈及標示變更登記申請書」、「建物測量及標示變更登記申請書」之填寫說明及填寫範例乙案	96	7	7	臺北市政府地政處 96.7.12 北市地一字第 09605334700 號函 內政部 96.7.9 台內地字第 0960108086 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（96年第9次）會議紀錄	96	7	20	臺北市政府地政處 96.7.13 北市地一字第 09631698900 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（96年第10次）會議紀錄	96	7	25	臺北市政府地政處 96.7.17 北市地一字第 09631769300 號函
有關臺北市建成地政事務所建議使用內政部增訂「土地複丈及標示變更登記申請書」、「建物測量及標示變更登記申請書」之案件歸檔方式乙案	96	7	31	臺北市政府地政處 96.7.18 北市地一字第 09631703800 號函

內政部函復中華民國地政士公會全國聯合會有關該會建議申請土地登記案件簡化乙案	96	7	31	臺北市政府地政處 96.7.24 北市地一字第 09631816300 號函 內政部 96.7.20 內授中辦地字第 0960726908 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(96年第11次)會議紀錄	96	7	32	臺北市政府地政處 96.7.25 北市地一字第 09631792401 號函
有關臺北市士林地政事務所建議私法人申請書狀補給登記,其代表人因故無法親自到場辦理時,所附切結書內容免敘明無法親自到場之理由乙案	96	7	36	臺北市政府地政處 96.7.26 北市地一字第 09631807900 號函 內政部 96.7.19 內授中辦地字第 0960048497 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(96年第12次)會議紀錄	96	8	25	臺北市政府地政處 96.8.2 北市地一字第 09631853700 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(96年第13次)會議紀錄	96	8	28	臺北市政府地政處 96.8.13 北市地一字第 09631890000 號函
內政部函為複代理人受託代理申請土地登記案,於更換或增列複代理人時,是否應由申請人同意疑義乙案	96	8	33	臺北市政府地政處 96.8.14 北市地一字第 09605754200 號函 內政部 96.8.9 內授中辦地字第 0960049221 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(96年第14次)會議紀錄	96	8	33	臺北市政府地政處 96.8.17 北市地一字第 09632011400 號函
修正本處訂頒「臺北市政府地政處所屬各地政事務所跨所收件實施要點」為「臺北市政府地政處所屬各地政事務所登記案件跨所收件實施要點」,並自即日起施行乙案	96	8	36	臺北市政府地政處 96.8.24 北市地一字第 09631971200 號函

臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(96年第15次)會議紀錄	96	9	26	臺北市政府地政處 96.9.4 北市地一字第 09632238600 號函
內政部令修正發布「登記原因標準用語」部分規定	96	9	31	臺北市政府地政處 96.9.7 北市地一字第 09605042200 號函 內政部 96.8.28 內授中辦地字第 09607272041 號書函 內政部 96.8.28 內授中辦地字第 0960727204 號令
修正本處96年8月24日北市地一字第09631971200號函附件名稱「臺北市政府地政處暨所屬地政事務所登記案件跨所收件實施要點」為「臺北市政府地政處所屬各地政事務所登記案件跨所收件實施要點」	96	9	35	臺北市政府地政處 96.9.20 北市地一字第 09632268200 號函
內政部函釋有關金融機構及地政機關受理民眾申請案件，不以姓氏書寫方式不同，據以駁回其申請乙案	96	10	16	臺北市政府地政處 96.9.29 北市地一字第 09632344000 號函 內政部 96.9.26 內授中辦地字第 0960727398 號函 內政部 96.9.11 台內戶字第 0960141320 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(96年第16次)會議紀錄	96	10	17	臺北市政府地政處 96.10.9 北市地一字第 09632494800 號函
內政部函認可社團法人台灣物業管理產業協會辦理「地政士專業訓練」乙案	96	10	21	臺北市政府地政處 96.10.12 北市地三字第 09607458900 號函 內政部 96.10.9 內授中辦地字第 0960051999 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(96年第17次)會議紀錄	96	10	21	臺北市政府地政處 96.10.15 北市地一字第 09632495900 號函

內政部函送「測繪業申請登記函」、「測繪業申請登記函填寫須知」、「測繪業許可申請書」、「測繪業登記(變更登記)申請書」、「測繪業不動產地點及價值表」、「測繪業設備表」、「測繪業專任人員資格證明書」、「測繪業專任人員受聘同意書」及「永久測量標保管調查清冊」各乙份，並自即日起生效。	96	10	26	臺北市政府地政處 96.10.18 北市地一字第 09607527400 號函 內政部 96.10.15 台內地字第 0960156822 號函
內政部令訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」	96	10	50	臺北市政府地政處 96.10.19 北市地一字第 09607559700 號函 內政部 96.10.17 台內地字第 09601573455 號函 內政部 96.10.17 台內地字第 0960157345 號令
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(96年第18次)會議紀錄	96	11	44	臺北市政府地政處 96.11.9 北市地一字第 09632675200 號函
有關繼承人檢具民事爭訟事件經法院確定判決土地所有權移轉等證明文件，辦理土地標示分割及繼承登記疑義乙案	96	11	51	臺北市政府地政處 96.11.14 北市地一字第 09632774000 號函 內政部 96.11.9 內授中辦地字第 0960052869 號函 臺北市政府地政處 96.10.17 北市地一字第 09632453000 號函
修正「臺北市政府地政處所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」，並自即日起施行	96	11	54	臺北市政府地政處 96.11.29 北市地一字第 09633014700 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(96年第19次)會議紀錄	96	11	78	臺北市政府地政處 96.11.30 北市地一字第 09633014800 號函

古亭地政事務所建議土地複丈及建物測量案件委託代理人申請者，申請書之委任關係欄得免由代理人認章乙案	96	12	20	臺北市政府地政處 96.12.11 北市地一字第 09632992300 號函
內政部令廢止「地籍測量部分業務委託辦理作業要點」乙案	96	12	20	臺北市政府地政處 96.12.18 北市地一字第 09608791900 號函 內政部 96.12.17 台內地字第 0960196339 號函
本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(96年第20次)會議紀錄	96	12	21	臺北市政府地政處 96.12.31 北市地一字第 09633209700 號函

(四) 地 用 法 令

(四) 地用法令

3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
行政院修正「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」，自中華民國96年9月29日生效	96	10	51	臺北市政府 96.10.9 府授地四字第 09607399900 號函 內政部 96 年 10 月 3 日內授中辦地字第 0960052086 號函 行政院 96.9.29 院臺財字第 0960041165 號函

(五) 重劃法令

(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部 96 年 1 月 3 日續商 「獎勵土地所有權人辦理 市地重劃辦法第 11 條、第 25 條第 2 項但書規定執行 疑義」會議紀錄	96	3	30	臺北市政府地政處 96.3.3 北市 地五字第 09601102300 號函 內政部 96.2.16 內授中辦地字 第 09607248541 號函
內政部函釋關於自辦市地 重劃之抵費地得否作為民 事強制執行之標的乙案	96	3	31	臺北市政府地政處 96.3.28 北 市地五字第 09602460500 號函 內政部 96.3.22 內授中辦地字 第 0960724878 號函
有關「獎勵土地所有權人辦 理市地重劃辦法」第 25 條第 2 項但書規定執行疑義乙案	96	5	78	臺北市政府地政處 96.5.8 北市 地五字第 09602957500 號函 內政部 96.4.30 內授中辦地字 第 0960724912 號函
修正「臺北市土地重劃抵費 地出售盈餘款基金管理考 核作業要點」	96	5	80	臺北市政府地政處 96.5.8 北市 地五字第 09631073800 號函 臺北市政府 96.5.4 府授財務字 第 09631261800 號函
內政部函為信託土地參與 自辦市地重劃時，籌備會發 起、擔任理事、監事及會員 大會召開人數計算乙案	96	5	82	臺北市政府地政處 96.5.24 北 市地五字第 09603755000 號函 內政部 96.5.22 內授中辦地字 第 0960045609 號函
臺北市政府地政處訂頒「臺 北市日據時期實施土地重 劃地區補償地價收支管理 要點」	96	7	37	臺北市政府地政處 96.7.18 北 市地五字第 09631727300 號函
修訂「臺北市政府辦理土地 所有權人自辦市地重劃作 業程序」，並自即日起實施 乙案	96	11	81	臺北市政府地政處 96.11.30 府 授地發字第 09632810000 號函

內政部令廢止「直轄市或縣市政府委託公營事業機構辦理市地重劃業務要點」乙案	96	12	23	臺北市府地政處 96.12.3 北市地五字第 09607026200 號函 內政部 96.11.23 內授中辦地字第 09607277892 號書函 內政部 96.11.23 內授中辦地字第 0960727789 號令
內政部令修正「委託法人或學術團體辦理市地重劃部分業務作業要點」第2點、第3點規定乙案	96	12	24	臺北市府地政處 96.12.18 北市地五字第 09608293000 號函 內政部 96.12.7 日內授中辦地字第 09607277772 號書函 內政部 96.12.7 內授中辦地字第 0960727777 號令

(六) 地價及土地稅
法令

(六) 地價及土地稅法令

1. 規定地價

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市地價調查用建築改良物耐用年數及每年折舊率表」	96	3	32	臺北市政府 96.3.3 北市地二字第 09630510300 號函
內政部令修正「收益實例調查估價表」，自即日生效乙案	96	6	105	臺北市政府 95.2.23 府授地二字第 09500841100 號函 內政部 96.5.29 台內地字第 09600759102 號書函 內政部 96.5.29 台內地字第 0960075910 號令
修正「臺北市繁榮街道路線價區段宗地單位地價計算原則」	96	9	35	臺北市政府地政處 96.9.4 府地二字第 09631997800 號函 臺北市政府 96.9.4 府地二字第 09631997801 號令

4. 漲價歸公

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函轉財政部96年3月7日台財稅字第09604518010號令影本乙份	96	3	33	臺北市政府 96.3.13 府授地二字第 09602313200 號函 內政部 96.3.12 台內地字第 0960039183 號函 內政部 96.3.7 台財稅字第 09604518010 號令
內政部會銜財政部修正「土地所有權移轉或設定典權申報現值作業要點」第8點	96	3	34	臺北市政府地政處 96.3.20 北市地一字第 09602356200 號函 內政部 96.3.15 台內地字第 09600401782 號書函 內政部 96.3.15 台內地字第 0960040178 號令 財政部 96.3.15 台財稅字第 09604515820 號令
臺北市稅捐稽徵處函為96年3月印製之套版式土地增值稅繳款書，配合財政部修訂，原辦理產權登記聯由第2聯變更為第5聯乙案	96	4	25	臺北市政府地政處 96.4.20 北市地一字第 09630936400 號函 臺北市稅捐稽徵處 96.4.18 北市稽財乙字第 09630602400 號函
內政部令修正「市地重劃區重劃後宗地原規定地價或前次移轉申報現值換算表」自即日生效	96	5	83	臺北市政府地政處 96.5.21 北市地二字第 09631204700 號函 內政部 96.5.8 內授中辦地字第 0960724917 號令

5. 契稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋已辦竣所有權移轉登記之建物，事後因雙方合意解除契約案件，是否屬契稅課徵範圍等疑義乙案	96	5	84	臺北市政府地政處 96.5.25 北市地一字第 09631204500 號函 內政部 96.5.17 內授中辦地字第 0960045649 號函 財政部 96.5.8 台財稅字第 09604527040 號函 財政部 96.5.8 台財稅字第 09604527041 號函
內政部函轉財政部96年11月19日台財稅字第09604559640號令，有關財團法人捐助不動產，課徵契稅疑義乙案	96	11	120	臺北市政府地政處 96.11.29 北市地一字第 09608136300 號函 內政部 96.11.27 台內地字第 0960184565 號函 財政部 96.11.19 台財稅字第 09604559640 號令

6. 遺產及贈與稅法

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於遺產稅繳(免)稅證明書增列「申請延期申報日期」欄位乙案	96	2	32	臺北市政府地政處 96.2.7 北市地一字第 09630312700 號函 財政部臺北市國稅局 96.1.31 財北國稅資字第 0960019303 號函
內政部函轉財政部96年4月16日台財稅字第09604521580號函乙案	96	4	25	臺北市政府地政處 96.4.27 北市地一字第 09630981600 號函 內政部 96.4.20 內授中辦地字第 0960044615 號函 財政部 96.4.16 台財稅字第 09604521580 號函
遺產稅繳(免)稅證明書內增列第1次「申請延期申報日期」乙案	96	12	26	臺北市政府地政處 96.12.18 北市地一字第 09633084100 號函 財政部臺北市國稅局 96.12.14 財北國稅資字第 0960264397 號函

7. 工程受益費

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關工程受益費徵收金額每人持分部分低於新臺幣100元者，准予免徵之規定疑義乙案	96	6	107	臺北市政府地政處 96.6.12 北市地一字第 09631355100 號函 臺北市政府 96.6.6 府授工土字第 09603867600 號 內政部 96.5.31 台內營字第 0960803345 號函
本市稅捐稽徵處函為本市工程受益費截至96年8月31日止已無欠費乙案	96	12	27	臺北市政府 96.12.10 北市地一字第 09632991600 號函 臺北市稅捐稽徵處 96.12.5 北市稽財乙字第 09632067600 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
考選部函送「專門職業及技術人員高等考試不動產估價師考試規則」第5至8條修正條文乙案	96	11	120	臺北市政府地政處 96.11.14 北市地二字第 09632765400 號函 考選部 96.11.8 選專字第 0960008740 號書函 考選部 96.11.2 考臺組壹一字第 09600075591 號令
內政部函為同一開發許可或建築執照之申請案件，其土地所有權人得於工務（建設）機關核定之總改良土地費用額度內，就開發範圍內全部或部分土地，於申請書內自行載明各筆地號攤提之改良土地費用金額，對於該本部90年7月23日台（九十）內地字第9069449號令公布前已部分減除者，申請人得否重新申請核發乙案	96	12	27	臺北市政府地政處 96.12.18 北市地二字第 09608724800 號函 內政部 96.12.12 台內地字第 0960189630 號函

(七) 徵收法令

(七) 徵收法令

1. 徵收程序

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函復本處有關原土地所有權人請求確認徵收處分無效之程序及原土地所有權人死亡是否需由全體繼承人請求確認乙案	96	11	123	臺北市政府地政處 96.8.24 北市地四字第 09604430140 號函 臺北市政府地政處 96.9.3 北市地四字第 09632147300 號函 內政部 96.11.21 台內地字第 0960175043 號函

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市土地徵收補償費保管專戶保管及核發作業要點」第7點，自即日起開始施行	96	2	33	臺北市政府 96.2.7 府授地四字第 09630388400 號函
內政部函釋有關土地徵收條例施行前徵收補償費提存案件，經法院認定提存不合法，要求直轄市或縣市政府取回提存之補償費，嗣後依現行規定存入保管專戶，受取權人領款之除斥期間是否重新起算疑義乙案	96	5	86	臺北市政府地政處 96.5.11 北市地四字第 09603540600 號函 內政部 96.5.8 台內地字第 0960068145 號函
本府關於「臺北市舉辦公共工程對合法建築及農作改良物拆遷補償暨違章建築處理辦理」第12條所稱「自行拆除」解釋令乙案	96	10	52	臺北市政府地政處 96.10.9 北市地五字第 09632437800 號函 臺北市政府 96.10.4 府授工園字第 09631351500 號函 臺北市政府 96.10.4 府工園字第 09631351501 號令

4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函示關於規劃辦理區段徵收抵價地分配街廓時，建議儘量使公有土地集中配置於重點發展街廓，以利後續整體規劃運用乙案	96	1	81	臺北市政府地政處 96.1.30 北市地五字第 09600828600 號函 內政部 96.1.26 內授中辦地字第 0960040315 號函
有關區段徵收範圍內之農林作物，未能查明實際使用人或耕作人，其農林作物補償費領取方式乙案	96	2	34	臺北市政府地政處 96.2.13 北市地五字第 09602007900 號函 內政部 96.2.9 內授中辦地字第 0960041336 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺灣臺北地方法院民事裁定有關為確認土地所有權存在並排除侵害事件提起民事訴訟乙案	96	6	110	臺北市政府地政處 96.6.7 北市地四字第 09631368900 號函
內政部函示申請撤銷徵收案件，請依該部96年6月28日台內地字第0960103530號函辦理乙案	96	7	38	臺北市政府地政處 96.7.3 北市地四字第 09605229800 號函 內政部 96.6.28 台內地字第 0960103530 號函
內政部函示為保障私人財產並減少民怨，於勘選用地位置及範圍時，請切實依土地徵收條例施行細則第2條規定辦理	96	9	47	臺北市政府地政處 96.9.3 北市地四字第 09605991900 號函 內政部 96.8.30 台內地字第 0960137423 號函
內政部函為有關土地徵收條例第10條第2項但書所稱具機密性國防事業之認定，係指具有「軍事機密與國防秘密種類範圍等級劃分準則」規定之機密性國防事業乙案	96	11	124	臺北市政府地政處 96.11.22 北市地四字第 09608017400 號函 內政部 96.11.19 台內地字第 0960179980 號函

(八) 地政資訊相關
法令

(八) 地政資訊相關法令

5. 安全維護

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本處修訂「臺北市政府地政處暨所屬各所隊電腦軟硬體使用管理要點」及「臺北市政府地政處暨所屬各地政事務所電腦機房管理要點」，並自即日起實施乙案	96	5	88	臺北市政府地政處 96.5.23 北市地資字第 09631006400 號函
本處修正「臺北市政府地政處暨所屬各所隊使用市政資料庫查詢系統規範」，並自96年9月11日起施行乙案	96	8	40	臺北市政府地政處 96.8.30 北市地資字第 09631640800 號函

7. 地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令訂定「土地或建物參考資訊閱覽費及列印費收費標準」	96	7	38	臺北市政府地政處 96.7.16 北市地資字第 09605379800 號函 內政部 96.7.11 台內地字第 09601062645 號函 內政部 96.7.11 台內地字第 0960106264 號令

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令訂定「土地參考資訊檔作業要點」	96	6	113	臺北市政府地政處 96.6.28 北市地資字第 09605117300 號函 內政部 96.6.21 台內地字第 09600939961 號書函 內政部 96.6.21 台內地字第 0960093996 號令

五、其他法令

五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部令修正「古蹟土地容積移轉辦法」第8條條文	96	5	102	臺北市政府地政處 96.5.23 北市地二字第 09631214800 號函 臺北市政府 96.5.18 府授都綜字第 09603063800 號函 內政部 96.5.11 台內營字第 09608027334 號函 內政部 96.5.11 台內營字第 0960802733 號令
臺北市政府令修正「臺北都會區大眾捷運系統工程穿越土地設定地上權或註記土地登記簿處理基準」	96	8	71	臺北市政府地政處 96.8.1 北市地四字第 09631891300 號函 臺北市政府 96.7.30 府捷權字第 09631780101 號函 臺北市政府 96.7.30 府捷權字第 09631780100 號令

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關經濟部「興辦基礎工業補助地方政府作業要點」與行政院公共工程委員會「擴大鼓勵地方政府辦理促參案件獎勵作業要點」僅能擇一適用乙案	96	4	26	臺北市政府 96.4.16 府授財金字第 09602711600 號函 行政院公共工程委員會 96.4.12 工程技字第 09600123760 號函
臺北市市場管理處函轉行政院農業委員會96年4月20日農防字第0960119101號函乙案	96	4	28	臺北市市場管理處 96.4.24 北市市二字第 09602831200 號函 行政院農業委員會 96.4.20 農牧字第 0960119101 號函
內政部公告「全國性地政業務財團法人設立之財產最低數額」乙案	96	5	103	臺北市政府地政處 96.5.31 北市地秘字第 09603836700 號函 內政部 96.5.29 台內地字第 09600817121 號書函 內政部 96.5.29 台內地字第 0960081712 號公告

六、判決要旨

六、判決要旨

(一) 最高法院判決要旨

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺灣高等法院96年度上易字第488號判決（土地面積重測更正登記事件）	96	8	72	參考法條：土地法第 68 條； 土地登記規則第 13 條；地籍測量實施規則第 232 條； 國家賠償法第 2 條第 2 項、第 6 條、 第 8 條第 1 項、第 9 條第 1 項

(二) 行政法院判決要旨

1. 最高行政法院判決要旨

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
最高行政法院96年度判字第00655號判決（申請收回被徵收土地事件）	96	5	103	參考法條：土地法第208條第7款、第215條第3項、第219條；土地徵收條例第9條第1項第1款、第61條；都市計畫法第15條第5款、第8款、第48條第1款、第83條；文化資產保存法第3條第6款；司法院釋字第236號解釋、司法院釋字第534號解釋
最高行政法院96年度判字第00825號判決（申請收回被徵收土地事件）	96	5	111	參考法條：土地法第219條；土地徵收條例第9條第1項第3款、第61條；都市計畫法第83條

2. 高等行政法院判決要旨

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺北高等行政法院95年度 訴字第03699號判決（逕為 更正建物基地坐落地號事 件）	96	8	79	參考法條：土地法第 68 條、 第 69 條、第 71 條； 土地登記規則第 1 3 條；地籍測量實 施規則第 232 條、 第 278 條；行政訴 訟法第 7 條；行政 程序法第 101 條

地政法令月報目錄索引 (96)

發行人：黃榮峰

發行機關：臺北市政府地政處

編者：臺北市政府地政處秘書室

地址：臺北市市府路1號北區3-4樓

網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>

電話：(02)2728-7513

印刷者：科藝彩色製版印刷有限公司

地址：臺北市大理街157號3樓之2

電話：(02)2302-0406

出版年月：中華民國97年5月

GPN：2006200024

