

# 目 錄

一、地政法規	
(一) 基本法規 .....	1
(二) 地權法規 .....	2
(三) 地籍法規 .....	3
(四) 地用法規 .....	7
(五) 重劃法規 (缺)	
(六) 地價法規 (缺)	
(七) 徵收法規 .....	9
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令 (缺)	
(二) 地權法令	
1. 地權限制 .....	10
2. 地權調整 .....	11
3. 扶植自耕農 (缺)	
4. 公地放領 (缺)	
5. 公地撥用 .....	12
6. 權屬劃分 (缺)	
7. 其他有關法令 (缺)	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記 .....	13
2. 土地、建物移轉登記 .....	15
3. 土地、建物繼承登記 .....	18
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記 .....	19
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記 (缺)	
6. 土地、建物更正登記 .....	22
7. 土地、建物限制登記 .....	23
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記 .....	24
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記 .....	25
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測 (缺)	
13. 土地複丈 (缺)	
14. 建物測量 (缺)	
15. 規費、罰鍰 .....	27
16. 信託登記 .....	28

17. 不動產經紀 .....	29
18. 其他有關法令 .....	33
(四) 地用法令	
1. 耕地租用 .....	45
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用 .....	46
4. 使用限制 .....	47
5. 其他有關法令 .....	48
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃 (缺)	
2. 市地重劃 .....	49
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價 .....	50
2. 照價徵稅 .....	51
3. 照價收買 (缺)	
4. 漲價歸公 .....	52
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法 .....	53
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令 .....	54
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序 (缺)	
2. 徵收補償 .....	55
3. 徵收土地登記 .....	56
4. 區段徵收 .....	57
5. 其他有關法令 .....	58
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 .....	59
5. 安全維護 (缺)	
6. 資料通訊 .....	60
7. 地籍資訊法令 .....	61
8. 地價資訊法令 .....	62
9. 其他有關法令 .....	63
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規 .....	64
(二) 一般行政 .....	66
六、判決要旨	
(一) 最高法院判決要旨 (缺)	
(二) 行政法院判決要旨 (缺)	
1. 最高行政法院判決要旨	
2. 高等行政法院判決要旨	
七、其他參考資料 (缺)	
八、廉政專欄 (略)	



# 一、地政法規



一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送內政部有關「土地法」第18條規定解釋令影本1份	97	3	1	臺北市府地政處 97.3.25 北市地三字第 09702006900 號函 內政部 97.3.21 台內地字第 09700420252 號函 內政部 97.3.21 台內地字第 0970042025 號令
檢送內政部有關「土地法」第18條規定解釋令影本乙份	97	4	1	臺北市府地政處 97.4.16 北市地三字第 09702776400 號函 內政部 97.4.14 台內地字第 09700597612 號函 內政部 97.4.14 台內地字第 0970059761 號令
檢送內政部有關「土地法」第18條規定解釋令影本乙份	97	4	1	臺北市府地政處 97.4.17 北市地三字第 09702797600 號函 內政部 97.4.15 台內地字第 09700575572 號函 內政部 97.4.15 台內地字第 0970057557 號令
檢送內政部有關「土地法」第18條規定解釋令影本乙份	97	12	1	臺北市府地政處 97.12.26 北市地三字第 09709122300 號函 內政部 97.12.25 台內地字第 09702095953 號函 內政部 97.12.25 台內地字第 0970209595 號令

(二) 地權法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
中華民國96年12月12日公布之「祭祀公業條例」，行政院定自中華民國97年7月1日施行	97	6	1	臺北市政府地政處 97.6.9 北市地一字第 09731350800 號函 臺北市政府 97.6.5 府授民三字第 09703402900 號函 內政部 97.5.28 內授中民字第 0970732734 號函 行政院 97.5.19 院臺秘字第 0970018139 號令
內政部函為廢止「祭祀公業土地清理要點」，自即日生效乙案	97	7	1	臺北市政府地政處 97.7.3 北市地一字第 09731611400 號函 內政部 97.7.1 內授中辦地字第 0970723646 號函
檢送內政部函送「祭祀公業土地清理實施計畫」及「祭祀公業土地清查處理原則」各乙份	97	7	1	臺北市政府 97.7.9 府授民三字第 09703896500 號函 內政部 97.7.3 內授中民字第 0970732775 號函
內政部函為「祭祀公業土地清理要點」業經該部於97年7月1日以前授中辦地字第0970723646號函廢止，自97年7月1日生效，該日起有關祭祀公業土地之申報清理，應依97年7月1日施行之「祭祀公業條例」繼續辦理	97	7	20	臺北市政府地政處 97.7.16 北市地一字第 09731774000 號函 臺北市政府民政局 97.7.15 北市民三字第 09731818600 號函 內政部 97.7.9 內授中民字第 0970732789 號函 內政部 97.7.1 內授中辦地字第 0970723646 號函
「祭祀公業解散後派下員由分割所得未產生經濟效益土地認定標準」經內政部於97年7月10日以前授中民字第0970732780號令訂定發布乙案	97	7	21	臺北市政府地政處 97.7.24 北市地一字第 09731816900 號函 臺北市政府 97.7.18 府授民三字第 09704034100 號函 內政部 97.7.10 內授中民字第 09707327805 號函 內政部 97.7.10 內授中民字第 0970732780 號令

(三) 地籍法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「標準地名審議及地名管理辦法」，業經內政部於97年1月30日以台內地字第0970016243號令訂定發布	97	2	1	臺北市政府地政處 97.2.5 北市地一字第 09730295700 號函 臺北市政府 97.2.1 府授地一字第 09700978300 號函 內政部 97.1.30 台內地字第 09700162435 號函 內政部 97.1.30 台內地字第 0970016243 號令
「地籍清理清查辦法」業經內政部於97年2月14日以台地字第0970022896號令訂定發布	97	2	4	臺北市政府地政處 97.2.19 北市地一字第 09701092800 號函 內政部 97.2.14 台內地字第 09700228965 號函 內政部 97.2.14 台內地字第 0970022896 號令
「測量標設置保護條例施行細則」業經行政院97年3月11日院臺建字第0970007478號令發布廢止	97	3	1	臺北市政府地政處 97.3.14 北市地一字第 09701865400 號函 行政院 97.3.11 院臺建字第 0970007478B 號函
中華民國96年3月21日公布之「地籍清理條例」，行政院定自中華民國97年7月1日施行	97	3	2	臺北市政府地政處 97.3.21 北市地一字第 09730668200 號函 臺北市政府 97.3.19 府授地一字第 09701955500 號函 行政院 97.3.18 院臺建字第 0970008349B 號函

內政部函為該部69年8月18日台(69)內地字第38630號、72年5月31日台(72)內地字第161116號、87年7月14日台(87)內地字第8790068號、71年6月19日台(71)內地字第79153號、69年5月29日台(69)內地字第22031號及65年1月28日台(65)內地字第659409號函，自中華民國97年3月1日停止適用	97	3	2	臺北市政府地政處 97.3.21 北市地一字第 09701981000 號函 內政部 97.3.19 台內地字第 0970044974 號函
「地籍清理條例施行細則」，業經內政部於97年3月31日以台內地字第0970049635號令訂定發布乙案	97	3	2	臺北市政府地政處 97.4.8 北市地一字第 09730795900 號函 臺北市政府 97.4.2 府授地一字第 09702620400 號函 內政部 97.3.31 台內地字第 09700496355 號函 內政部 97.3.31 台內地字第 0970049635 號令
檢送「地籍清理條例施行細則」第36條條文勘誤表乙份	97	4	11	臺北市政府地政處 97.4.17 北市地一字第 09730869600 號函 臺北市政府 97.4.15 府授地一字第 09702766500 號函 內政部 97.4.11 台內地字第 0970064022 號函
「應用測量實施規則」，業經內政部於97年6月27日以台內地字第0970097161號令訂定發布	97	7	22	臺北市政府地政處 97.7.3 北市地一字第 09731607800 號函 臺北市政府 97.7.1 府授地一字第 09704792200 號函 內政部 97.6.27 台內地字第 09700971615 號函 內政部 97.6.27 台內地字第 0970097161 號令

內政部函為「臺灣省地籍圖重測成果檢查要點」修正為「地籍圖重測成果檢查要點」，並修正全文，自即日生效乙案	97	7	24	臺北市政府地政處 97.7.15 北市地一字第 09731714600 號函 臺北市政府 97.7.11 府授地一字第 09704941800 號函 內政部 97.7.9 台內地字第 0970097869 號函
「內政部土地測量局圖文掃描服務作業要點」修正為「內政部國土測繪中心圖文掃描及圖檔輸出服務作業要點」，並修正全部規定，業經內政部國土測繪中心以97年7月10日測資字第 09711001531 號令修正發布	97	7	37	臺北市政府地政處 97.7.16 北市地一字第 09731731700 號函 臺北市政府 97.7.14 府授地一字第 09704956900 號函 內政部國土測繪中心 97.7.10 測資字第 09711001533 號函 內政部國土測繪中心 97.7.10 測資字第 09711001531 號令
「實施航空測量攝影及遙感探測管理規則」業經內政部於97年7月23日以台內地字第 0970117813 號令訂定發布乙案	97	7	44	臺北市政府地政處 97.7.29 北市地一字第 09731851200 號函 臺北市政府 97.7.24 府授地一字第 09706104000 號函 內政部 97.7.23 台內地字第 09701178135 號函 內政部 97.7.23 台內地字第 0970117813 號令
「直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法」業經內政部97年8月11日內授中辦地字第 0970723920 號令修正發布	97	8	1	臺北市政府地政處 97.8.15 北市地一字第 09732012100 號函 內政部 97.8.11 內授中辦地字第 09707239205 號函 內政部 97.8.11 內授中辦地字第 0970723920 號令
「標準地名譯寫準則」，業經內政部於97年8月29日以台內地字第 0970136325 號令訂定發布	97	9	1	臺北市政府地政處 97.9.10 北市地一字第 09732308900 號函 臺北市政府 97.9.8 府授地一字第 09706548600 號函 內政部 97.8.29 台內地字第 09701363255 號函 內政部 97.8.29 台內地字第 0970136325 號令

內政部檢送「永久測量標標示說明（參考範例）」乙份	97	11	1	臺北市府地政處 97.11.11 北市地一字第 09732830800 號函 臺北市府 97.11.7 府授地一字第 09708413800 號函 內政部 97.11.5 台內地字第 0970172512 號函
檢送97年度辦理地籍清理業務工作之相關問答(Q&A)乙份	97	12	3	臺北市府地政處 97.12.10 北市地一字第 09708808100 號函 內政部 97.12.3 台內地字第 0970190540 號函

(四) 地用法規

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
檢送內政部更正「都市更新權利變換實施辦法」第7條之3條文勘誤表之函文影本乙份	97	1	1	臺北市府地政處 97.1.7 北市地五字第 09730026800 號函 臺北市府 97.1.2 府授都新字第 09631316900 號函 內政部 96.12.24 台內營字第 0960808284 號書函
函轉「都市更新條例施行細則」部分條文，業經內政部97年1月3日台內營字第0960808166號令修正發布	97	1	2	臺北市府地政處 97.1.11 北市地五字第 09730087100 號函 臺北市府 97.1.10 府授都新字第 09700019400 號函 內政部 97.1.3 台內營字第 09608081664 號函 內政部 97.1.3 台內營字第 0960808166 號令
臺北市府都市發展局函送本府97年1月24日府法三字第09730109000號令修正公布「臺北市土地使用分區管制規則」第97條之7條文乙案	97	1	3	臺北市府地政處 97.1.30 北市地一字第 09730233300 號函 臺北市府都市發展局 97.1.28 北市都規字第 09730503500 號函 臺北市府 97.1.24 府授法三字第 09730244000 號函
臺北市府函轉修正「都市更新條例」部分條文業經總統於97年1月16日以華總一義字第09700003911號令公布之內政部函文影本乙份	97	1	4	臺北市府地政處 97.1.31 北市地五字第 09730240300 號函 臺北市府 97.1.29 府授都新字第 09700897800 號函 內政部 97.1.24 內授營更字第 0970014375 號函
有關臺北市土地使用分區管制規則第72條、第76條有關農業區、保護區內各種建築物之高度認定規範，業經本府於97年3月24日以府都規字第09730806200號令發布乙案	97	3	6	臺北市府地政處 97.3.26 北市地五字第 09730696500 號函 臺北市府 97.3.24 研都規字第 09730806201 號函 臺北市府 97.3.24 府都規字第 09730806200 號令

<p>檢送本府97年3月27日府地三字第09730704000號令影本乙份</p>	<p>97</p>	<p>4</p>	<p>12</p>	<p>臺北市政府地政處 97.4.1 北市地三字第 09730745300 號函          臺北市政府 97.3.27 府法三字第 09730704000 號令          臺北市政府 97.3.25 府法三字第 09730663800 號令          臺北市政府 97.3.25 府法三字第 09730664100 號令</p>
<p>內政部函釋公共設施保留地因公共工程穿越領有補償費，得否依都市計畫容積移轉實施辦法規定辦理容積移轉乙案</p>	<p>97</p>	<p>5</p>	<p>1</p>	<p>臺北市政府地政處 97.5.23 北市地四字第 09731202700 號函          臺北市政府都市發展局 97.5.19 北市都綜字第 09704209800 號函          內政部 97.5.13 內授營都字第 0970077483 號函          內政部營建署 97.5.1 營署都字第 0970021920 號函          內政部地政司 97.4.15 地司(7)發字第 0970000952 號書函</p>

(七) 徵收法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為申請徵收土地或土地改良物應辦事項及法定程序，應切實遵守土地徵收條例規定辦理，如有未踐行者，將於退件補正後再提土地徵收審議委員會審議	97	2	1	臺北市政府地政處 97.7.21 北市地四字第 09705024600 號函 內政部 97.7.16 台內地字第 09701124501 號函

## 二、地政分類法令



# (一)地政機關法令



## (二) 地權法令



(二) 地權法令

1. 地權限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋辦理外國人申請在我國取得農業用地，請依說明慎予審核乙案	97	4	12	臺北市政府地政處 97.4.1 北市地三字第 09702594100 號函 內政部 97.3.28 台內地字第 0970052097 號函
內政部函示汶萊人民或法人不得在我國取得或設定土地權利乙案	97	5	2	臺北市政府地政處 97.5.2 北市地三字第 09703037000 號函 內政部 97.5.1 台內地字第 0970074284 號函

## 2. 地權調整

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為「原墾農民訴求還我土地實施計畫」已奉行政院備查，請墾農於受理申請期間向土地所在之縣（市）政府提出申請乙案	97	3	6	臺北市政府地政處 97.3.27 北市地一字第 09730690500 號函 內政部 97.3.20 內授中辦地字第 09707227661 號函 內政部 97.3.20 內授中辦地字第 0970722766 號公告

5. 公地撥用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於各級政府機關因公務或公共需要，申請撥用國家公園範圍內之公有土地，需否檢附「有無妨礙國家公園計畫證明書」，經內政部邀集相關機關會商獲致結論乙案	97	4	13	臺北市政府地政處 97.4.10 北市地四字第 09702675800 號函 內政部 97.4.3 內授中辦地字第 0970722859 號函
內政部函公地撥用原管理機關得否向需地機關請求土地改良物之重建及遷移費用乙案	97	4	14	臺北市政府地政處 97.4.30 北市地四字第 09702947300 號函

## (三) 地籍法令



(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
黃○○地政士代理王○○女士申請其所有本市○○區○○街○○巷○○號建物(建號1043)底下之地下室以附屬建物辦理建物第一次測量及登記疑義案	97	1	4	臺北市政府地政處 97.1.30 北市地一字第 09730216600 號函
內政部函為永信藥品工業股份有限公司申辦建物所有權第一次登記,其為實施建築管理前所建造之公眾使用建築物,是否需檢附使用執照乙案	97	3	13	臺北市政府地政處 97.3.21 北市地一字第 09730630500 號函 內政部 97.3.18 內授中辦地字第 0970722785 號函
古亭地政事務所建議已辦竣建物所有權第一次登記之區分所有建物為共有,而各共有人分管部分法定停車位者,得比照該部96年9月5日內授中辦地字第0960727268號函釋,由該建物全體共有人辦理分管停車位編號註記登記乙案	97	4	15	臺北市政府地政處 97.4.15 北市地一字第 09730835100 號函 內政部 97.4.9 內授中辦地字第 0970044237 號函
內政部函為建物標示載有增建建築部分,為利民眾了解增建情形,於建物標示部其他登記事項欄註記增建建築完成日期,並自97年7月1日起於建物所有權狀適當欄位顯示,以符實際乙案	97	6	2	臺北市政府地政處 97.6.13 北市地一字第 09731413600 號函 內政部 97.6.10 內授中辦地字第 0970723491 號函

<p>行政院57年6月5日台57內字第4423號令下達之日前已辦竣建物所有權第一次登記之建物，嗣發現建物成果圖所載內容與使用執照竣工平面圖有不符情事者，有無辦理更正測量登記疑乙案</p>	97	10	1	<p>臺北市政府地政處 97.10.7 北市地一字第 09732517100 號函 內政部 97.10.2 台內地字第 0970158069 號函 臺北市政府地政處 97.9.3 北市地一字第 09732130900 號函</p>
<p>「臺北市政府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」業經本府以97年10月15日府地一字第09732408400號令修正發布</p>	97	10	3	<p>臺北市政府地政處 97.10.17 北市地一字第 09732575900 號函 臺北市政府 97.10.15 府地一字第 09732408401 號函 臺北市政府 97.10.15 府地一字第 09732408400 號令</p>
<p>有關本市○○區○○路○○號3樓建物所有權第一次登記疑義</p>	97	12	14	<p>臺北市政府地政處 97.12.8 北市地一字第 09733041400 號函</p>
<p>內政部函為新建募建寺廟建物產權登記與寺廟登記作業，依該部97年11月26日台內民字第0970187126號函辦理乙案</p>	97	12	14	<p>臺北市政府地政處 97.12.9 北市地一字第 09708849800 號函 內政部 97.12.4 內授中辦地字第 0970724865 號函 內政部 97.11.26 台內民字第 0970187126 號函</p>

## 2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「寺廟或宗教團體申請贈與公有土地辦法」，業經行政院於中華民國97年2月5日以院臺建字第0970081878號令訂定發布	97	2	11	臺北市政府地政處 97.2.22 北市地一字第09730408300號函 臺北市政府 97.2.19 府授民三字第09701062200號函 行政院 97.2.5 院臺建字第0970081787B號函
行政院農業委員會函釋農業發展條例修正前取得農地，經出售予他人完成登記後，因調解回復所有權登記之農業用地，其土地取得時點疑義乙案	97	4	16	臺北市政府地政處 97.4.9 北市地一字第09730818900號函 行政院農業委員會 97.3.26 農授水保字第0970114873號函
內政部函為受理地籍清理案件申報或申請登記之時機疑義乙案	97	4	17	臺北市政府地政處 97.4.23 北市地一字第09730953800號函 內政部 97.4.22 台內地字第0970063356號函
蔡○○地政士代理權利人張○○、簡○○、王○○及義務人○○股份有限公司申辦本市○○區○○段○○小段291地號土地及其地上3286、3287、3288、3289、3290建號建物買賣所有權移轉登記，涉及公司法適用疑義乙案	97	5	3	臺北市政府地政處 97.5.27 北市地一字第09731244900號函 經濟部 97.5.23 經商字第09702062680號函
檢送內政部函為共同共有人或分別共有人依土地法第34條之規定處分共有物時，承受人得否為該共有物之共有人之一，及土地增值稅核課事宜乙案	97	6	3	臺北市政府地政處 97.6.18 北市地二字第09731435200號函 內政部 97.6.12 內授中辦地字第0970046311號函

鍾○○地政士代理權利人 郎○○及義務人廖○○(監 護人:劉○○)申辦本市文 山區○○段○○小段424、4 28、429地號土地及其上45 4建號建物買賣所有權移轉 登記疑義乙案	97	7	47	臺北市政府地政處 97.7.18 北 市地一字第 09731777300 號函 內政部 97.7.15 內授中辦地字 第 0970047777 號函
內政部函為農業發展條例 第18條第4項規定農舍與其 坐落用地併同移轉相關執 行事宜乙案	97	8	16	臺北市政府地政處 97.8.4 北市 地一字第 09706202700 號函 內政部 97.7.31 內授中辦地字 第 09707238781 號函
蔡○○君申請本市內湖區 ○○段○○小段2585、258 6、2587建號等3棟建物所有 權買賣移轉登記疑義乙案	97	9	3	臺北市政府地政處 97.9.17 北 市地一字第 09732272600 號函 內政部 97.9.10 內授中辦地字 第 0970049120 號函
內政部函為陳○○先生等4 人依土地法第34條之1規定 處分本市大安區○○段○ ○小段531地號土地,他共 有人高○○先生以其業已 主張優先購買提出異議疑 義乙案	97	9	4	臺北市政府地政處 97.9.25 北 市地一字第 09732423000 號函 內政部 97.9.22 內授中辦地字 第 0970049575 號函
內政部函為已依有關法令 清理之神明會土地,其會員 或信徒依地籍清理條例第2 4條規定申請登記為分別共 有或個別所有疑義乙案	97	10	10	臺北市政府地政處 97.10.1 北 市地一字第 09706865300 號函 內政部 97.9.25 台內地字第 097 0148902 號函
內政部函為農地共有人之 一,僅將其農舍之應有部分 移轉予其他共有人,而保留 農地共有持分,不符合農業 發展條例第18條第4項農舍 應與其坐落用地併同移轉 之規定乙案	97	11	3	臺北市政府地政處 97.11.7 北 市地一字第 09708397000 號函 內政部 97.11.4 內授中辦地字 第 0970052657 號函

有關非財團法人寺廟處分財產申請登記時，須否檢附宗教主管機關核發之寺廟及負責人印鑑證明乙案	97	11	3	臺北市政府地政處 97.11.20 北市地一字第 09732933900 號函 臺北市政府 97.11.18 府授地一字第 09708542000 號函 內政部 97.11.14 內授中辦地字第 0970724685 號函
內政部函為受託人辦理信託不動產所有權移轉登記，是否適用申請土地登記應附文件法令補充規定第28點規定乙案	97	12	15	臺北市政府地政處 97.12.19 北市地一字第 09733191700 號函 內政部 97.12.16 內授中辦地字第 0970724856 號函
檢送內政部97年12月4日研商「政府機關價購、徵收逾15年尚未完成產權移轉登記土地之註記事宜」會議紀錄乙份	97	12	16	臺北市政府 97.12.31 府授地一字第 09733238900 號函 內政部 97.12.22 內授中辦地字第 0970724985 號函

### 3. 土地、建物繼承登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關遺囑執行人得否免辦繼承登記，而逕以被繼承人名義處分遺產乙案	97	2	13	臺北市政府地政處 97.2.15 北市地一字第 09730339000 號函
內政部函釋有關繼承人辦理遺產分割登記時，可否僅就部分不動產協議辦理繼承登記乙案	97	3	14	臺北市政府地政處 97.3.7 北市地一字第 09730497700 號函 內政部 97.3.3 內授中辦地字第 0970042324 號函
未辦繼承登記土地及建築改良物列冊管理作業要點」，業經內政部97年8月6日台內地字第0970123026號函修正，並自即日起生效乙案	97	8	17	臺北市政府地政處 97.8.11 北市地一字第 09706270700 號函 內政部 97.8.6 台內地字第 0970123026 號函

#### 4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部函為有關行政院人事行政局、勞工委員會及國防部原辦理住宅貸款業務移撥該部營建署，不動產抵押權人有錯誤或遺漏，地政機關如何配合行政簡化乙案	97	6	9	臺北市政府地政處 97.6.27 北市地一字第 09731555200 號函 內政部 97.6.23 內授中辦地字第 0970723580 號函 內政部 97.1.18 台內營字第 0970800326 號函
內政部函釋有關最高限額抵押權存續期間屆滿且經法院裁定准予拍賣抵押物，於尚未執行拍賣前，該抵押權得否讓與乙案	97	7	48	臺北市政府地政處 97.7.8 北市地一字第 09731332801 號函 內政部 97.7.1 內授中辦地字第 0970046510 號函 臺北市政府地政處 97.6.20 北市地一字第 09731332820 號函
內政部函為原已設定抵押權之土地，因提供他共有人為共同擔保，發生抵押權先後次序認定困擾乙案	97	7	49	臺北市政府地政處 97.7.29 北市地一字第 09731849700 號函 內政部 97.7.24 內授中辦地字第 0970723799 號函
內政部函為38年12月31日以前設定之抵押權，嗣因抵押權人死亡，繼承人於38年後辦理繼承登記，該抵押權是否仍屬地籍清理條例第28條應清理之範圍乙案	97	8	21	臺北市政府地政處 97.8.4 北市地一字第 09706193400 號函 內政部 97.7.31 台內地字第 0970121955 號函
內政部函為香港商香港上海匯豐銀行股份有限公司因概括承受中華商業銀行股份有限公司之資產、負債及營業而申辦抵押權移轉登記乙案	97	8	21	臺北市政府地政處 97.8.4 北市地一字第 09731906900 號函 內政部 97.7.30 內授中辦地字第 0970723801 號函

內政部檢送研商「地政機關辦理權利人為金融機構、義務人為自然人或公司法人，申辦抵押權或內容變更登記，應否檢附義務人印鑑證明相關事宜」會議紀錄乙案	97	8	22	臺北市政府地政處 97.8.7 北市地一字第 09731937900 號函 內政部 97.8.4 內授中辦地字第 0970723830 號函
內政部函為共有土地設定有38年12月31日以前抵押權登記，其清查公告是否須張貼於所有共有人住所之地村(里)辦公處等疑義乙案	97	8	24	臺北市政府地政處 97.8.28 北市地一字第 09706516200 號函 內政部 97.8.27 台內地字第 0970137777 號函
交通部公路總局授權所屬一級機關代理該局辦理有關登記事宜乙案	97	9	5	臺北市政府地政處 97.9.12 北市地一字第 09706665400 號函 交通部公路總局 97.9.8 路用產字第 0971004669 號函
內政部函為以數宗土地共同擔保設定抵押權，僅其中一宗或數宗土地之所有權人依地籍清理條例第28條規定，就其所有土地申請塗銷抵押權登記，登記機關是否受理疑義乙案	97	10	11	臺北市政府地政處 97.10.3 北市地一字第 09706922200 號函 內政部 97.10.1 台內地字第 0970156452 號函
內政部函為地籍清理條例第29條有關地上權塗銷登記疑義乙案	97	10	12	臺北市政府地政處 97.10.15 北市地一字第 09732616100 號函 內政部 97.10.14 台內地字第 0970163416 號書函
政部函為共有土地之共有人之一，得否依地籍清理條例第28條規定申請塗銷民國38年12月31日以前登記之抵押權疑義乙案	97	10	13	臺北市政府地政處 97.10.29 北市地一字第 09708282900 號函 內政部 97.10.27 台內地字第 0970169533 號函

為祭祀公業周○○之管理人周△△及○○地政士事務所所以王○○君未履行買賣契約為由，對其辦理抵押權設定登記提出異議應否受理疑義乙案	97	10	15	臺北市政府地政處 97.10.30 北市地一字第 09732729800 號函
內政部函為有關最高限額抵押權人單方出具最高限額抵押權確定證明文件申辦抵押權移轉登記乙案	97	11	4	臺北市政府地政處 97.11.21 北市地一字第 09732937400 號函 內政部 97.11.19 內授中辦地字第 0970052747 號函
內政部函為有關香港商香港上海匯豐銀行股份有限公司申請讓與原概括承受中華商業銀行股份有限公司(以下簡稱中華商銀)之部分抵押權予中華商銀乙案	97	11	5	臺北市政府地政處 97.11.21 北市地一字第 09732937100 號函 內政部 97.11.19 內授中辦地字第 0970724733 號函
臺端建議僅申辦權利價值增加之抵押權內容變更登記，得否免檢附所有權狀乙案	97	11	6	臺北市政府地政處 97.11.25 北市地一字第 09732772800 號函
洪○○地政士代理祭祀公業高○○(管理人:高△△)申辦本市○○區○○段○○小段83地號土地共有型態變更登記疑義乙案	97	12	17	臺北市政府地政處 97.12.15 北市地一字第 09733019000 號函 內政部 97.12.9 內授中辦地字第 0970724908 號函
內政部函為辦理地籍清理條例第29條地上權清查範圍及其塗銷登記疑義乙案	97	12	18	臺北市政府地政處 97.12.15 北市地一字第 09708910100 號函 內政部 97.12.10 台內地字第 0970190861 號函

6. 土地、建物更正登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函復彰化縣政府為重測地籍調查表記載一致而發現面積計算錯誤，土地所有權人認界址尚有疑義，未同意登記機關辦理更正，得否依地籍測量實施規則第232條規定由登記機關逕行辦理更正乙案	97	4	18	臺北市政府地政處 97.4.18 北市地一字第 09702837600 號函 內政部 97.4.17 台內地字第 0970064108 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於有預告登記之土地或建築改良物被徵收時，其徵收補償費發放事宜，經內政部邀集相關機關會商獲致結論乙案	97	6	10	臺北市政府地政處 97.6.12 北市地四字第 0970403900 號函 內政部 97.6.5 台內地字第 0970089628 號函
內政部為確保債權人之權益，建請司法院修正「法院囑託限制登記網路作業實施要點」第2點及第3點規定，擴大適用法院囑託塗銷限制登記作業以網路傳送方式辦理乙案	97	10	15	臺北市政府地政處 97.10.1 北市地一字第 09706870400 號函 內政部 97.9.24 內授中辦地字第 0970724330 號函
內政部建議司法院擴大適用法院囑託塗銷限制登記作業以網路傳送方式辦理乙案，經該院函復，為避免發生錯誤塗銷而損及當事人權益，仍不擬將囑託塗銷限制登記程序納入適用網路傳送之實施範圍	97	10	16	臺北市政府地政處 97.10.27 北市地一字第 09707235600 號函 內政部 97.10.21 內授中辦地字第 0970051575 號函 司法院秘書長 97.10.9 秘台廳民二字第 0970021007 號函

9. 土地、建物權利塗銷登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關依消費者債務清理條例第48條第1項及消費者債務清理條例施行細則第25條規定辦理更生登記適用之登記原因乙案	97	6	12	臺北市政府地政處 97.6.6 北市地一字第 09731330500 號函 內政部 97.6.3 內授中辦地字第 0970045058 號函
內政部函為日據時期之假登記得否援用地籍清理條例第30條規定，由土地所有權人申請塗銷登記乙案	97	11	7	臺北市政府地政處 97.11.14 北市地一字第 09708491800 號函 內政部 97.11.11 台內地字第 0970184045 號函

10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關公司法人(含一般公司與金融機構)申辦合併、收購及分割等登記事宜乙案	97	1	5	臺北市政府地政處 97.1.7 北市地一字第 09633190200 號函 內政部 96.12.28 內授中辦地字第 0960728156 號函
本市原屬第三種住宅區、第三之一種住宅區經變更為第三種商業區(原屬住3)及第三種商業區(原屬住3-1),是否符合都市計畫法第23條規定為不同土地使用分區之界線,需依平均地權條例施行細則第3條規定逕行辦理地籍測量及分割登記疑義乙案	97	8	25	臺北市政府地政處 97.8.4 北市地一字第 097319088100 號函 臺北市政府都市發展局 97.7.31 北市都規字第 09733464000 號函
本府產業發展局函為土地興建農舍後申請分割乙案	97	8	27	臺北市政府地政處 97.8.26 北市地一字第 09732133100 號函 臺北市政府產業發展局 97.8.21 北市產業農字第 09733184200 號函
有關行政院農業委員會97年8月4日農授水保字第0971843810號函釋,於農業發展條例修法後(前)取得土地辦理合併分割,土地所有權人得提出自用農舍興建之申請時點計算疑義乙案	97	10	18	臺北市政府地政處 97.10.22 北市地一字第 09732641700 號函 臺北市政府 97.10.20 府授地一字第 09707118800 號函 內政部 97.10.9 內授中辦地字第 0970051457 號函 行政院農業委員會 97.10.2 農授水保字第 0970154424 號函 行政院農業委員會 97.8.4 農授水保字第 0971843810 號函
有關○○股份有限公司申請貴市信義區○○段○○小段13-2地號土地共有物分割調處乙案	97	10	20	內政部 97.10.28 內授中辦地字第 0970051559 號函 臺北市政府地政處 97.10.9 北市地一字第 09732539400 號函

<p>有關申請興建農舍之農業用地經辦理合併分割交換調整後，如權屬未有變動者，其土地取得時點之計算基準，不受行政院農業委員會97年8月4日農授水保字第0971843310號函之限制乙案</p>	97	12	19	<p>臺北市政府地政處 97.12.11 北市地一字第 09733105400 號函          臺北市政府 97.12.9 府授地一字第 09707764700 號函          內政部 97.12.1 內授中辦地字第 0970724852 號函          行政院農業委員會 97.11.26 農授水保字第 0971844308 號函          行政院農業委員會 97.11.21 農授水保字第 0971844300 號書函</p>
<p>尹○○地政士代理○○有限公司申請本市○○區○○路○○號門牌房屋地下2層停車空間(建號:○○段○○小段2521號)建物標示轉繪變更疑義乙案</p>	97	12	21	<p>臺北市政府地政處 97.12.24 北市地一字第 09733201200 號函          內政部 97.12.18 內授中辦地字第 0970054193 號函          臺北市政府地政處 97.12.11 北市地一字第 09733089700 號函</p>

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為臺銀人壽保險股份有限公司辦理不動產所有權人名義變更登記，有關登記規費之繳納事宜乙案	97	3	14	臺北市政府地政處 97.3.27 北市地一字第 09730709400 號函 內政部 97.3.24 內授中辦地字第 0970722810 號函
為辦理地籍清理條例清理工作需要，向戶政機關查調紙本戶籍資料，業經簽奉市長核可免收規費乙案	97	6	13	臺北市政府地政處 97.6.10 北市地一字第 09731200500 號函
修正臺北市政府地政處「臺北市各地政事務所受理民眾以匯款方式繳納地政規費辦理須知」如附件，並自即日起施行	97	8	27	臺北市政府地政處 97.8.25 北市地一字第 09732001200 號函
修正臺北市政府地政處訂頒之「臺北市各地政事務所退還地政規費作業注意事項」如附件，並自即日起施行	97	8	29	臺北市政府地政處 97.8.29 北市地一字第 09731076300 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為關於土地信託期間，受託人可否出售信託財產予信託歸屬權利人疑義乙案	97	3	15	臺北市政府地政處 97.3.14 北市地一字第 09730578400 號函 內政部 97.3.11 內授中辦地字第 0970042371 號函
內政部函為已為私法人所有之耕地申辦信託登記，並約定受益人為委託人，登記機關應否受理登記疑義乙案	97	6	13	臺北市政府地政處 97.6.13 北市地一字第 09731414500 號函 內政部 97.6.10 內授中辦地字第 0970046277 號函

17. 不動產經紀

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部認可桃園縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	97	1	7	臺北市政府地政處 97.1.8 北市地三字第 09700047200 號函 內政部 96.12.31 內授中辦地字第 0960055497 號函
內政部函認可高雄市不動產經紀人協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	1	9	臺北市政府地政處 97.1.15 北市地三字第 09730096000 號函 內政部 97.1.11 內授中辦地字第 0970040090 號函
內政部函認可桃園縣物業管理協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	1	9	臺北市政府地政處 97.1.24 北市地三字第 09730184200 號函 內政部 97.1.21 內授中辦地字第 0970040552 號函
內政部認可新竹市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	2	13	臺北市政府地政處 97.2.21 北市地三字第 09730408600 號函 內政部 97.2.19 內授中辦地字第 0970041696 號函
內政部函示關於不動產經紀業管理條例第9條第2項規定經紀業核准註銷營業時點疑義乙案	97	2	14	臺北市政府地政處 97.2.25 北市地三字第 09730367600 號函 內政部 97.2.19 內授中辦地字第 0970041547 號函
內政部認可台南縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	3	16	臺北市政府地政處 97.3.3 北市地三字第 09730462400 號函 內政部 97.2.27 內授中辦地字第 0970042046 號函
內政部認可中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	3	17	臺北市政府地政處 97.3.3 北市地三字第 09730462300 號函 內政部 97.2.27 內授中辦地字第 0970041923 號函
內政部認可社團法人桃園縣地政士公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	3	17	臺北市政府地政處 97.3.12 北市地三字第 09730558600 號函 內政部 97.3.8 內授中辦地字第 0970042429 號函

內政部認可中華民國公寓大廈管理服務職業總公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	4	20	臺北市政府地政處 97.4.16 北市地三字第 09730858400 號函 內政部 97.4.14 內授中辦地字第 0970043648 號函
內政部認可臺灣不動產資訊交流協進會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	97	5	4	臺北市政府地政處 97.5.1 北市地三字第 09702457200 號函 內政部 97.4.22 內授中辦地字第 0970043856 號函
內政部認可桃園縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	5	6	臺北市政府地政處 97.5.2 北市地三字第 09731040400 號函 內政部 97.4.29 內授中辦地字第 0970044041 號函
內政部認可社團法人雲林縣土地利用協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	5	6	臺北市政府地政處 97.5.2 北市地三字第 09730990100 號函 內政部 97.4.25 內授中辦地字第 0970043896 號函
內政部認可南投縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	5	7	臺北市政府地政處 97.5.2 北市地三字第 09730990200 號函 內政部 97.4.25 內授中辦地字第 0970044022 號函
內政部認可雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	5	7	臺北市政府地政處 97.5.2 北市地三字第 09731040500 號函 內政部 97.4.29 內授中辦地字第 0970045140 號函
內政部函示關於不動產經紀人異動備查疑義乙案	97	5	8	臺北市政府地政處 97.5.9 北市地三字第 09704107800 號函 內政部 97.5.5 內授中辦地字第 0970723129 號函
內政部認可臺北市不動產經紀人職業工會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	97	5	9	臺北市政府地政處 97.5.12 北市地三字第 09703128300 號函 內政部 97.5.5 內授中辦地字第 0970045199 號函
內政部認可桃園縣地政業務從業人員職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	5	10	臺北市政府地政處 97.5.20 北市地三字第 09731187200 號函 內政部 97.5.15 內授中辦地字第 0970045501 號函

內政部認可台北市仲介業職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	6	14	臺北市政府地政處 97.6.16 北市地三字第 09731421900 號函 內政部 97.6.11 內授中辦地字第 0970047050 號函
有關內政部修正「不動產經紀人證書申請書」格式，並自97年7月1日起生效乙案	97	6	15	臺北市政府地政處 97.6.17 北市地三字第 09731428900 號函 內政部 97.6.10 內授中辦地字第 0970723417 號函
內政部認可台北市仲介業職業工會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	97	6	17	臺北市政府地政處 97.6.19 北市地三字第 09703624700 號函 內政部 97.6.11 內授中辦地字第 0970047049 號函
內政部認可桃園縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	6	18	臺北市政府地政處 97.6.19 北市地三字第 09731449100 號函 內政部 97.6.16 內授中辦地字第 0970047139 號函
內政部認可崑山科技大學辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	7	50	臺北市政府地政處 97.7.10 北市地三字第 09731667600 號函 內政部 97.7.4 內授中辦地字第 0970046807 號函
內政部認可社團法人高雄市不動產交易安全協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	7	50	臺北市政府地政處 97.7.29 北市地三字第 09731820800 號函 內政部 97.7.21 內授中辦地字第 0970723752 號函
內政部認可臺灣不動產訓練發展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	97	10	22	臺北市政府地政處 97.10.15 北市地三字第 09707074500 號函 內政部 97.10.8 內授中辦地字第 0970051223 號函
內政部函釋關於經紀人員在執行業務過程中，應以不動產說明書向與委託人交易之相對人解說及相關罰則疑義乙案	97	11	7	臺北市政府地政處 97.11.6 北市地三字第 09708365600 號函 內政部 97.10.31 內授中辦地字第 0970724514 號函
內政部認可台中市地政學會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	11	8	臺北市政府地政處 97.11.11 北市地三字第 09732834900 號函 內政部 97.11.7 內授中辦地字第 0970052198 號函

內政部函釋關於經紀業者於雙方當事人簽訂買賣契約書後，始製作不動產說明書，有無違反不動產經紀業管理條例第22條疑義乙案	97	11	9	臺北市政府地政處 97.11.20 北市地三字第 09732925700 號函 內政部 97.11.6 內授中辦地字第 0970052453 號函
內政部函送「不動產仲介經紀業倫理規範」乙案	97	12	23	臺北市政府地政處 97.12.4 北市地三字第 09733068900 號函 內政部 97.12.3 內授中辦地字第 0970053156 號函
內政部認可新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	97	12	24	臺北市政府地政處 97.12.22 北市地三字第 09733201800 號函 內政部 97.12.19 內授中辦地字第 0970053361 號函

18. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(97年第1次)會議紀錄乙份	97	1	10	臺北市政府地政處 97.1.25 北市地一字第 09730263500 號函
「優良測繪業評選及獎勵辦法」業經內政部於97年1月28日以台內地字第0970011726號令訂定發布	97	2	15	臺北市政府地政處 97.2.4 北市地一字第 09700946600 號函 內政部 97.1.28 台內地字第 09700117265 號函 內政部 97.1.28 台內地字第 0970011726 號令
內政部函釋為配合民法第926條辦理不動產物權登記之規定,爰增列土地登記原因標準用語「買賣」之備註欄文字乙案	97	2	16	臺北市政府地政處 97.2.18 北市地一字第 09730338900 號函 內政部 97.2.13 內授中辦地字第 0970041315 號函
「地籍清理土地權利價金保管款管理辦法」業經內政部於97年2月18日以台內地字第0970024319號令訂定發布	97	2	17	臺北市政府地政處 97.2.22 北市地一字第 09730415400 號函 臺北市政府 97.2.20 府授地一字第 09701623300 號函 內政部 97.2.18 台內地字第 09700243195 號函 內政部 97.2.18 台內地字第 0970024319 號令
「地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法」業經內政部於97年2月15日以台內地字第0970018656號令訂定發布	97	2	19	臺北市政府地政處 97.2.22 北市地一字第 09730416100 號函 臺北市政府 97.2.20 府授地一字第 09701608600 號函 內政部 97.2.15 台內地字第 09700186565 號函 內政部 97.2.15 台內地字第 0970018656 號令

「地籍清理獎金分配及核發辦法」業經內政部97年2月18日台內地字第0970024180號令訂定發布	97	2	24	臺北市府地政處 97.2.25 北市地一字第 09730425300 號函 臺北市府 97.2.21 府授地一字第 09701623500 號函 內政部 97.2.18 台內地字第 09700241805 號函 內政部 97.2.18 台內地字第 0970024180 號令
「內政部數值地形模型成果供應及管制要點」，業經內政部於97年2月12日以台內地字第0970011414號令訂定發布	97	2	26	臺北市府地政處 97.2.29 北市地一字第 09730453700 號函 臺北市府 97.2.26 府授地一字第 09701664200 號函 內政部 97.2.20 台內地字第 0970030711 號函 內政部 97.2.12 台內地字第 0970011414 號令
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第2次）會議紀錄1份	97	3	18	臺北市府地政處 97.3.5 北市地一字第 09730520100 號函
修正臺北市政府地政處訂頒之「臺北市各地政事務所各類地籍統計報表填報作業注意事項」之附表「地籍統計報表各類工作項目應統計之登記案件歸類表」，如附件，並自即日起施行	97	3	23	臺北市府地政處 97.3.7 北市地一字第 09730636300 號函
內政部函為執行「原墾農民訴求還我土地實施計畫」，增列登記原因標準用語「發還」之意義乙案	97	3	27	臺北市府地政處 97.3.13 北市地一字第 09730582800 號函 內政部 97.3.11 內授中辦地字第 0970722733 號函
函轉內政部認可桃園縣物業管理協會辦理「地政士專業訓練」乙案	97	3	28	臺北市府地政處 97.3.19 北市地三字第 09701939100 號函 內政部 97.3.14 內授中辦地字第 0970042564 號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第3次）會議紀錄1份	97	3	29	臺北市府地政處 97.3.21 北市地一字第 09730768200 號函

函轉內政部認可中華民國公寓大廈管理服務職業總工會辦理「地政士專業訓練」乙案	97	4	21	臺北市政府地政處 97.4.10 北市地三字第 09702694300 號函 內政部 97.4.7 內授中辦地字第 0970043313 號函
函轉內政部認可台灣不動產訓練發展協會辦理「地政士專業訓練」乙案	97	4	22	臺北市政府地政處 97.4.10 北市地三字第 09702734600 號函 內政部 97.4.9 內授中辦地字第 0970043564 號函
內政部函為申請建物基地分割或合併登記，涉及基地號變更者，如建物與基地所有權人不同，且基地所有權人未代為申請辦理基地號變更登記時，登記機關得逕為辦理變更乙案	97	4	22	臺北市政府地政處 97.4.24 北市地一字第 09730960000 號函 內政部 97.4.22 內授中辦地字第 0970723003 號函
檢送本處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第4次）會議紀錄乙份	97	4	24	臺北市政府地政處 97.4.25 北市地一字第 09731019300 號函
內政部函送「地政機關受理墾農訴求發還土地審查及登記注意事項」案	97	5	11	臺北市政府地政處 97.5.2 北市地一字第 09730995300 號函
「祭祀公業土地權利價金保管款管理辦法」業經內政部以97年4月23日內授中民字第0970732671號令訂定發布	97	5	18	臺北市政府地政處 97.5.2 北市地一字第 09731057800 號函 臺北市政府 97.5.1 府授民三字第 09702470600 號函 內政部 97.4.23 內授中民字第 09707326715 號函 內政部 97.4.23 內授中民字第 0970732671 號令
「祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法」業經內政部以97年4月23日內授中民字第0970732670號令訂定發布	97	5	20	臺北市政府地政處 97.5.2 北市地一字第 09731058000 號函 臺北市政府 97.5.1 府授民三字第 09702470500 號函 內政部 97.4.23 內授中民字第 09707326705 號函 內政部 97.4.23 內授中民字第 0970732670 號令

「祭祀公業土地清理獎金分配及核發辦法」業經內政部以97年4月23日內授中民字第0970732672號令訂定發布	97	5	24	臺北市府地政處 97.5.2 北市地一字第 09731058100 號函 臺北市府 97.5.1 府授民三字第 09702470700 號函 內政部 97.4.23 內授中民字第 09707326725 號函 內政部 97.4.23 內授中民字第 0970732672 號令
內政部函為該部86年8月7日台(86)內地字第8681236號函之說明三,請申請人捺指印一節,應停止適用乙案	97	5	26	臺北市府地政處 97.5.8 北市地一字第 09703084200 號函 內政部 97.5.5 台內地字第 0970074505 號函
有關都市更新案,因未取得全部所有權人同意,得否參酌都市更新條例第34條規定逕由實施者申請辦理土地複丈案	97	5	26	臺北市府地政處 97.5.8 北市地一字第 09731067600 號函 內政部 97.5.1 台內地字第 0970072945 號函 臺北市府地政處 97.4.18 北市地一字第 09730840900 號函
北市府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(97年第5次)會議紀錄乙份	97	5	29	臺北市府地政處 97.5.19 北市地一字第 09731248500 號函
「外國人或組織從事測繪業務許可辦法」,業經內政部於97年5月16日以台內地字第0970077253號令訂定發布	97	5	33	臺北市府地政處 97.5.22 北市地一字第 09731219100 號函 臺北市府 97.5.21 府授地一字第 09704249200 號函 內政部 97.5.16 台內地字第 09700772535 號函 內政部 97.5.16 台內地字第 0970077253 號令
行政院農業委員會函釋依法興建之農舍變更為農業設施後,自非屬自用農舍,得免再由地政機關套繪、註記列管土地登記資料乙案	97	6	18	臺北市府地政處 97.6.2 北市地三字第 09731293000 號函 行政院農業委員會 97.5.27 農企字第 0970010742 號函

交通部公路總局函為簡化公文，提高行政效率，授權所屬各區監理所及訓練所代理該局辦理有關登記事宜	97	6	19	臺北市政府地政處 97.6.12 北市地一字第 09704546200 號函 交通部公路總局 97.6.9 路用產字第 0971003551 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第6次）會議紀錄乙份	97	6	20	臺北市政府地政處 97.6.13 北市地一字第 09731492500 號函
內政部函送發給地籍清理土地／建物價金申請書等11種地籍清理業務書表格式，並訂自中華民國97年7月1日生效乙案	97	6	27	臺北市政府地政處 97.6.24 北市地一字第 09731529500 號函 臺北市政府 97.6.19 府授地一字第 09704657200 號函 內政部 97.6.17 台內地字第 09700964851 號函
內政部函送地籍清理業務文書表件製作參考範例乙冊乙案	97	6	44	臺北市政府地政處 97.6.24 北市地一字第 09731546700 號函 臺北市政府 97.6.23 府授地一字第 09704657500 號函 內政部 97.6.17 台內地字第 09700964852 號函
內政部函示「原墾農民訴求還我土地實施計畫」內訴求土地適用範圍疑義乙案	97	6	118	臺北市政府地政處 97.6.30 北市地一字第 09731572200 號函 內政部 97.6.25 內授中辦地字第 0970046310 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第7次）會議紀錄乙份	97	7	51	臺北市政府地政處 97.7.1 北市地一字第 09731636000 號函
內政部函為轉知各地政事務所多利用條碼掃瞄器掃瞄，以查證案附國民身分證資料真偽乙案	97	7	55	臺北市政府地政處 97.7.3 北市地一字第 09704848200 號函 內政部 97.7.2 台內地字第 09701062933 號函 桃園縣政府 97.6.18 府地籍字第 0970193541 號函

檢送內政部修訂「直轄市、縣(市)政府地政機關不動產消費爭議處理作業程序範本」乙份	97	7	56	臺北市政府地政處 97.7.3 北市地三字第 09731593900 號函 內政部 97.6.30 內授中辦地字第 0970723610 號函
關於耕地三七五減租條例第19條第2項所稱「耕地」及「自耕地」疑義乙案	97	7	60	臺北市政府地政處 97.7.7 北市地三字第 09704833000 號函 內政部 97.7.1 台內地字第 0970105525 號函
內政部函為便利登記機關辨識及處理作業，經直轄市、縣(市)政府依地籍清理條例公告清理之土地及建物，請登記機關配合於土地登記簿辦理註記事宜乙案	97	7	61	臺北市政府地政處 97.7.7 北市地一字第 09704854000 號函 內政部 97.7.2 台內地字第 0970105540 號函
內政部函增訂登記原因標準用語「地籍清理塗銷」乙案	97	7	62	臺北市政府地政處 97.7.8 北市地一字第 09731663400 號函 內政部 97.7.4 台內地字第 0970107535 號函
內政部函請各地政事務所加強查驗申請登記案件所附身分證明文件及權利書狀之真偽，以確保土地登記之安全乙案	97	7	63	臺北市政府地政處 97.7.11 北市地一字第 09704958000 號函 內政部 97.7.10 台內地字第 0970111315 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(97年第8次)會議紀錄乙份	97	7	63	臺北市政府地政處 97.7.15 北市地一字第 09731759500 號函
臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(97年第9次)會議紀錄乙份	97	7	67	臺北市政府地政處 97.7.18 北市地一字第 09731759900 號函

有關書狀補給登記、信託登記與信託財產相關之登記及依土地法第34條之1規定辦理之登記等案件不適宜繼續列入跨所登記項目乙案，自本(97)年9月1日起實施	97	7	70	臺北市政府地政處 97.7.24 北市地一字第 09731877100 號函
「測繪成果申請使用辦法」業經內政部於97年7月29日以台內地字第0970123687號令訂定發布	97	8	40	臺北市政府地政處 97.8.4 北市地一字第 09731922600 號函 臺北市政府 97.8.1 府授地一字第 09706158200 號函 內政部 97.7.29 台內地字第 09701236875 號函 內政部 97.7.29 台內地字第 0970123687 號令
有關地政士代理申辦土地登記申請案，由僱用之登記助理員領件，仍請依現行作業方式，持憑原申請案件之收件收據及代理人(或複代理人)原收件印章辦理領件手續	97	8	42	臺北市政府地政處 97.8.13 北市地一字第 09731913800 號函
行政院農業委員會函釋興建農舍之農業用地取得時點乙案	97	8	42	臺北市政府地政處 97.8.18 北市地一字第 09732035800 號函 臺北市政府 97.8.14 府授產業農字第 09705260300 號函 行政院農業委員會 97.8.4 農授水保字第 0971843810 號函
內政部函釋有關依消費者債務清理條例第87條規定辦理清算登記相關事宜乙案	97	8	43	臺北市政府地政處 97.8.21 北市地一字第 09732055200 號函 內政部 97.8.13 內授中辦地字第 0970050210 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(97年第10次)會議紀錄乙份	97	8	44	臺北市政府地政處 97.8.25 北市地一字第 09732129900 號函

「經營或受聘於測繪業之測量技師簽證規則」，業經內政部會銜行政院公共工程委員會於97年8月20日以台內地字第0970122441號及工程企字第09700301441號令訂定發布，茲檢附發布令（函附件）乙份	97	8	51	臺北市府地政處 97.8.26 北市地一字第 09732140200 號函 臺北市府 97.8.22 府授地一字第 09705428500 號函 內政部、行政院公共工程委員會 97.8.20 台內地字第 09701224415 號、工程企字第 09700301444 號函 內政部、行政院公共工程委員會 97.8.20 台內地字第 0970122441 號、工程企字第 09700301441 號令
內政部檢送「97年版地政法令彙編—登記類」第二次會議紀錄乙案	97	8	60	臺北市府地政處 97.8.29 北市地一字第 09732207100 號函 內政部 97.8.26 內授中辦地字第 0970724096 號函
內政部函為有關法院囑託辦理消費者債務清理之保全處分、更生或清算登記事件，請轉知所轄登記機關配合辦理乙案	97	9	5	臺北市府地政處 97.9.1 北市地一字第 09732216100 號函 內政部 97.8.28 內授中辦地字第 0970050658 號函
檢送臺北市府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第11次）會議紀錄乙份	97	9	6	臺北市府地政處 97.9.1 北市地一字第 09732089101 號函
內政部函為修正「土地登記申請書」格式及土地、建物買賣登記「土地登記申請書」填寫說明內容乙種，自97年9月1日起生效乙案	97	9	10	臺北市府地政處 97.9.9 北市地一字第 09706580000 號函 內政部 97.9.1 內授中辦地字第 0970724142 號函
檢送臺北市府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第12次）會議紀錄乙份	97	9	16	臺北市府地政處 97.9.11 北市地一字第 09732287700 號函
檢送臺北市府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第13次）會議紀錄乙份	97	9	22	臺北市府地政處 97.9.26 北市地一字第 09732409900 號函

內政部書函為修正「地政機關配合以都市更新方式辦理集合住宅重建完成後權利變換產權移轉登記作業注意事項」為「辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項」並修正全文乙案	97	9	28	臺北市政府地政處 97.9.26 北市地一字第 09732371500 號函 內政部 97.9.24 內授中辦地字第 09707241412 號書函 內政部 97.9.24 內授中辦地字第 09707241412 號令
修正「臺北市政府地政處暨所屬各地政事務所防止偽造權利書狀及有關證件處理注意事項」，並自即日起施行	97	10	24	臺北市政府地政處 97.10.1 北市地一字第 09732492200 號函
修正臺北市政府地政處訂頒之「臺北市政府地政處所屬各地政事務所辦理跨所登記實施要點」如附件，並自即日起施行	97	10	33	臺北市政府地政處 97.10.3 北市地一字第 09732493100 號函
內政部函為93年11月2日內授中辦地字第0930014942號函釋停止適用乙案	97	10	50	臺北市政府 97.10.7 府授地四字第 09706924200 號函 內政部 97.9.30 內授中辦地字第 0970724362 號函
內政部增訂「囑託塗銷」之登記原因及其代碼乙案	97	10	50	臺北市政府地政處 97.10.9 北市地一字第 09732542800 號函 內政部 97.10.6 內授中辦地字第 0970724397 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(97第14次)會議紀錄乙份	97	10	51	臺北市政府地政處 97.10.13 北市地一字第 09732462801 號函
檢送「測量技師簽證工作底稿(參考範例)」及「測量技師簽證報告(參考範例)」各乙份	97	10	58	臺北市政府地政處 97.10.13 北市地一字第 09732547400 號函 臺北市政府 97.10.8 府授地一字第 09706963800 號函 內政部 97.10.3 台內地字第 09701482753 號函

修正「臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理要點」如附件，並自即日起施行	97	10	62	臺北市政府地政處 97.10.15 北市地一字第 09732539900 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第15次）會議紀錄乙份	97	10	65	臺北市政府地政處 97.10.17 北市地一字第 09732540300 號函
內政部檢送「外國人或組織辦理專案測繪業務許可申請書」、「外國人經營測繪業許可申請書」格式及其填寫須知各乙份	97	10	68	臺北市政府地政處 97.10.20 北市地一字第 09732634200 號函 臺北市政府 97.10.17 府授地一字第 09708111100 號函 內政部 97.10.15 台內地字第 0970161786 號函
內政部函為使地籍清理工作順利推行，各直轄市、縣（市）政府主管機關於執行地籍清理業務過程中如須查詢相關資料者，請惠予轉請所屬有關機關（單位）協助配合辦理乙案	97	10	74	臺北市政府地政處 97.10.22 北市地一字第 09732650800 號函 臺北市政府 97.10.21 府授地一字第 09708140400 號函 內政部 97.10.16 台內地字第 0970165788 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97第16次）會議紀錄乙份	97	10	75	臺北市政府地政處 97.10.29 北市地一字第 09732666901 號函
有關本部97年9月1日修正之「土地登記申請書」第(8)欄「聯絡方式」格式內容乙案	97	11	10	內政部 97.11.4 內授中辦地字第 0970052113 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第17次）會議紀錄乙份	97	11	10	臺北市政府地政處 97.11.5 北市地一字第 09732741400 號函
函轉內政部認可台中市地政學會辦理「地政士專業訓練」乙案	97	11	13	臺北市政府地政處 97.11.11 北市地三字第 09732834800 號函 內政部 97.11.7 內授中辦地字第 0970052197 號函

檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第18次）會議紀錄乙份	97	11	14	臺北市政府地政處 97.11.13 北市地一字第 09732773401 號函
內政部函為辦理祭祀公業土地清查作業，清查之土地及建物是否須於登記簿註記乙案	97	11	20	臺北市政府地政處 97.11.14 北市地一字第 09732844000 號函 臺北市政府民政局 97.11.11 北市民三字第 09733007700 號函 內政部 97.10.30 內授中民字第 0970732921 號函
內政部增訂登記原因標準用語「退股」乙案	97	11	21	臺北市政府地政處 97.11.21 北市地一字第 09708601700 號函 內政部 97.11.19 內授中辦地字第 0970052716 號函
函轉內政部認可臺北市房地產經營者協會辦理「地政士專業訓練」乙案	97	12	25	臺北市政府地政處 97.12.1 北市地三字第 09732969200 號函 內政部 97.11.24 內授中辦地字第 0970053807 號函
檢送「97年度祭祀公業及神明會業務研討會」會議紀錄乙份	97	12	26	臺北市政府地政處 97.12.2 北市地一字第 09708740200 號函 內政部 97.11.28 內授中辦地字第 0970724834 號函
修正臺北市政府地政處訂頒之「臺北市政府地政處所屬各地政事務所登記案件跨所收件實施要點」	97	12	35	臺北市政府地政處 97.12.4 北市地一字第 09733036400 號函
內政部函為便利登記機關辨識及處理作業，經鄉（鎮、市、區）公所依祭祀公業條例公告清理之土地及建物，請登記機關配合於土地登記簿註記事宜乙案	97	12	41	臺北市政府地政處 97.12.4 北市地一字第 09733056500 號函 臺北市政府 97.12.1 府授民三字第 09708654300 號函 內政部 97.11.24 內授中民字第 0970732938 號函
修正臺北市政府地政處訂頒之「臺北市各地政事務所受理人民申請案件辦畢郵寄到家服務要點」如附件，並自即日起施行	97	12	42	臺北市政府地政處 97.12.4 北市地一字第 09733036300 號函

修正臺北市政府地政處訂頒之「臺北市政府地政處土地複丈及建物測量改進要點」及該要點修正條文對照表如附件，並自即日起施行	97	12	46	臺北市政府地政處 97.12.4 北市地一字第 09733036500 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第19次）會議紀錄乙份	97	12	62	臺北市政府地政處 97.12.5 北市地一字第 09733036100 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（97年第20次）會議紀錄乙份	97	12	70	臺北市政府地政處 97.12.11 北市地一字第 09732994401 號函
訂頒「臺北市優良地政士評選及獎勵要點」如附件，並自即日起實施	97	12	74	臺北市政府地政處 97.12.25 府授地三字第 09733200400 號函

## (四) 地用法令



(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部函為關於立法委員章仁香國會辦公室函囑放寬國有耕地放租實施辦法第6條第1項第5款對農業主管機關之認定一案，請函送本府秘書處刊登市府公報	97	2	31	臺北市政府地政處 97.2.27 北市地三字第 09701699400 號函 內政部 97.2.22 內授中辦地字第 0970042088 號函
內政部函有關審核私有耕地三七五租約期滿出租人收回自耕或承租人續訂租約之需要，須查調申請人本人及其配偶與同一戶內直系血親之所得資料乙案	97	7	71	臺北市政府地政處 97.7.29 北市地三字第 09706111700 號函 內政部 97.7.23 台內地字第 0970123119 號函 財政部 97.7.21 台財稅字第 09700343880 號函

### 3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府函為「都市更新建築容積獎勵辦法」業經內政部97年10月15日台內營字第0970807946號令修正發布乙案	97	10	78	臺北市政府地政處 97.10.24 北市地一字第 09732653400 號函 臺北市政府 97.10.21 府授都新字第 09707128600 號函 內政部 97.10.15 台內營字第 09708079464 號函

#### 4. 使用限制

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
行政院農業委員會函釋已申請興建自用農舍之農業用地內未興建農舍之土地面積，可否再行同意申請設置行動電話基地臺使用乙案	97	3	33	臺北市政府地政處 97.3.20 北市地一字第 09730617900 號函 行政院農業委員會 97.3.12 農企字第 0970112248 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關都市計畫容積移轉許可條件第四點(二)1(2)規定之送出基地得否交付信託並併計持有年限，經內政部函釋乙案	97	6	118	臺北市政府地政處 97.6.26 北市地五字第 09731549600 號函 臺北市政府都市發展局 97.6.23 北市都綜字第 09704482300 號函 內政部 97.6.3 內授營都字第 0970089650 號函 法務部 97.5.27 法律字第 0970016198 號函

## (五) 重劃法令



(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
函轉市地重劃後原土地所有權人應繳或發給差額地價之消滅時效完成後之法律效力事宜乙案	97	3	34	臺北市政府地政處 97.3.5 北市地五字第 09701709500 號函 內政部 97.2.22 內授中辦地字第 0970722567 號函 內政部 96.12.17 內授中辦地字第 0960054363 號函
內政部函轉財政局為市地重劃區重劃後宗地第一次移轉時土地漲價總數額之計算乙案	97	8	99	臺北市政府地政處 97.8.18 北市地五字第 09705359100 號函 內政部 97.8.12 內授中辦地字第 0970048521 號函 財政部 97.8.6 台財稅字第 09700241620 號函

# (六) 地價及土地稅 法令



(六) 地價及土地稅法令

1. 規定地價

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
修正「臺北市地價調用建築改良物標準單價表」，並自97年3月11日起施行	97	5	36	臺北市政府地政處 97.3.11 北市地二字第 09730631900 號函
有關辦理地價基準地估價所參考中華民國不動產估價師公會全國聯合會發布之營造或施工費標準表，該標準表所界定新建築適用之屋齡標準乙案	97	7	72	內政部 97.7.9 台內地字第 0970113106 號函 中華民國不動產估價師公會全國聯合會 97.6.16 估價師全國聯合會九七字第 056 號函
「都市更新權利變換地價改算作業原則」，業經內政部於97年7月11日以台內地字第0970108010號令修正發布，茲檢送該部上開令影本及附件乙份	97	7	72	臺北市政府 97.7.16 府授地二字第 0970494100 號函 內政部 97.7.11 台內地字第 0970108010 號令

## 2. 照價徵稅

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送內政部函轉財政部97年4月21日台財稅字第09600361070號函，有關公同共有土地出售與部分共有人，承買之部分共有人所有潛在應有部分於本次買賣時，是否應依土地稅法第28條規定課徵土地增值稅乙案	97	4	28	臺北市政府地政處 97.4.29 北市地二字第 09702936500 號函 財政部 97.4.21 台財稅字第 09600361070 號函
有關本市北投區○○段○○小段375地號等7筆土地合併，土地所有權人李○○合併前後價差超過參與合併土地其合併前土地現值最低者，應否申報移轉現值乙案	97	8	100	臺北市政府 97.8.29 北市地二字第 09706458600 號函 財政部 97.8.18 台財稅字第 09700314600 號函

#### 4. 漲價歸公

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
關於內政部停止適用76年9月30日台內地字第541781號函：「所謂『訂定契約之日起三十日』，應自訂定契約之次日起算」規定一案，茲檢送該部97年6月17日台內地字第0970094567號令影本乙份	97	6	120	臺北市政 97.6.20 府授地二字第 09731350800 號函 內政部 97.6.17 台內地字第 0970094567 號令

6. 遺產及贈與稅法

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
臺北市稅捐稽徵處函為執行機關因國稅租稅債權執行被繼承人之不動產，國稅局代辦繼承時，函請該處核發同意移轉證明書，依財政部97年6月2日台財稅字第09700091800號令規定，該處所屬分處得核發同意移轉證明，並檢附樣張1份乙案	97	8	101	臺北市政府地政處 97.8.26 北市地一字第 09732141500 號函 臺北市稅捐稽徵處 97.8.22 北市稽財甲字第 09731525300 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
不動產估價師業務檢查內容及非地方主管機關轄區標的案件權責疑義乙案，業經內政部於97年2月21日台內地字第0970031850號函釋示在案。檢送前開函影本一份，請惠予刊登市府公報	97	2	31	臺北市政府地政處 97.2.26 北市地二字第 09701680400 號函 內政部 97.2.21 台內地字第 0970031850 號函
臺北市稅捐稽徵處函為本市97年地價稅定於97年11月1日開徵至同年11月30日截止，請在開徵期間於受理土地移轉登記案件時，依該處函說明事項配合辦理乙案	97	9	29	臺北市政府地政處 97.9.11 北市地一字第 09732313600 號函 臺北市稅捐稽徵處 97.9.10 北市稽管甲字第 09731703600 號函
有關內政部訂頒之土地分割改算原則等相關改算原則，原地價歷次取得權利範圍應有部分分母及分子資料位數取捨原則乙案	97	10	79	臺北市政府地政 97.10.8 北市地二字第 09706997200 號函 內政部 97.10.6 台內地字第 0970163428 號函 財政部財稅資料中心 97.10.1 資二字第 09700120230 號函 財政部 97.9.23 台財稅字第 09704753021 號函 財政部 97.9.23 台財稅字第 09704753020 號函

## (七) 徵收法令



(七) 徵收法令

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關貴府函為祭祀公業張逢進管理人張明輝先生等人領取土地徵收補償費疑義乙案	97	5	38	內政部 97.5.13 台內地字第 0970076472 號函
內政部函釋有關被徵土地之他項權利人於重整期間得否排除於土地徵收條例第26條第1項後段「自通知送達發生效力之日起，逾15年未領取之補償費，歸屬國庫。」規定疑義乙案	97	5	39	臺北市政府地政處 97.5.28 北市地四字第 09704341800 號函 內政部 97.5.23 台內地字第 0970080457 號函
「臺北市農作改良物徵收補償費查估基準」及「臺北市土地徵收農作改良物及水產養殖物遷移費查估基準」修正條文，業經本府97年9月24日府地二字第09732333700令修正發布，茲檢送該令影本及其附件各乙份	97	9	30	臺北市政府 97.9.25 府授地二字第 09732417400 號函 臺北市政府 97.9.24 府地二字第 09732333700 號令

### 3. 徵收土地登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函土地徵收條例第44條第1項第4款「經行政院專案核准所需土地得以讓售」之適用對象等事宜乙案	97	4	29	臺北市政府地政處 97.4.30 北市地五字第 09702470400 號函 內政部 97.4.24 內授中辦地字第 0970043848 號函

#### 4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
台北市政府訂定「臺北市區段徵收委員會設置要點」	97	2	32	臺北市政府地政處 97.2.15 北市地五字第 09730331100 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為確實督促所屬對徵收取得之土地，切實按核准計畫及規定期限使用乙案	97	9	48	臺北市政府 97.9.18 府授地四字第 09706727900 號函 內政部 97.9.12 台內地字第 09701377673 號函

(八) 地政資訊相關  
法令



(八) 地政資訊相關法令

4. 軟體開發

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
台北市中山地政事務所開發「因應跨所登記之政府機關備查資料掃描建檔系統」，業經各所測試完竣，自本(97)年2月5日起實施	97	2	33	臺北市政府地政處 97.2.14 北市地一字第 09730278700 號函

## 6. 資料通訊

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
「土地參考資訊檔作業要點」第4點、第5點、第6點規定，業經內政部97年8月21日台內地字第0970132202號令修正發布，茲檢送發布令（含附件）乙份	97	8	103	臺北市政府地政處 97.8.27 北市地資字第 09706453600 號函 內政部 97.8.21 台內地字第 09701322022 號書函 內政部 97.8.21 台內地字第 0970132202 號令
函轉內政部94年8月22日台內地字第0940070254號、96年8月1日台內地字第0960116350號及95年3月27日台內地字第0950050264號等3號函（如附件），自「土地參考資訊檔作業要點」97年8月21日修正發布之日起停止適用	97	8	109	臺北市政府地政處 97.8.29 北市地資字第 09706453700 號函 內政部 97.8.21 台內地字第 09701322023 號函 內政部 94.8.22 台內地字第 0940070254 號函 內政部 96.8.1 台內地字第 0960116350 號函 內政部 95.3.27 台內地字第 0950050264 號函
修訂「臺北市政府地政處暨所屬所隊電腦軟硬體使用管理要點」及「臺北市政府地政處暨所屬所隊電腦機房管理要點」，並自即日起實施	97	8	111	臺北市政府地政處 97.8.19 北市地資字第 09731499200 號函

## 7. 地籍資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為第二類土地登記及地價電子資料謄本未能隱匿其他登記事項欄所載統一編號及出生日期疑義一案，轉請查照，並請依內政部函說明四，於本(97)年3月31日前完成清查作業	97	1	13	臺北市政府地政處 97.1.2 北市地一字第 09608964600 號函 內政部 96.12.27 台內地字第 0960198582 號函
內政部函為第一類土地登記及地價電子資料謄本，請就本人之外，其他共有人、他項權利人及管理者，其於土地登記簿之其他登記事項欄涉有統一編號及出生日期資料予以隱匿乙案	97	3	35	臺北市政府地政處 97.3.26 北市地一字第 09702036500 號函 內政部 97.3.24 台內地字第 0970050493 號函

## 8. 地價資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
「民間不動產業者提供不動產交易資訊獎勵要點」業經內政部於97年10月23日以台內地字第0970165116號令修正發布	97	10	81	臺北市政府地政處 97.10.27 北市地二字第 09708230800 號函 內政部 97.10.23 台內地字第 09701651162 號書函 內政部 97.10.23 台內地字第 0970165116 號令

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函復為土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範第420頁人民申請登記案件收據之收件人員欄應自即日起蓋用收件人員之章戳乙案	97	4	29	臺北市政府地政處 97.4.16 北市地一字第 09730848100 號函

## 五、其他法令



五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
財政部函釋「依促進民間參與公共建設法第15條規定撥用國有土地之使用，有其前置作業需踐行，故已依規定辦理公開招標委託代辦BOT招商等相關事宜者，尚符國有財產法第32條依計畫使用之規定」	97	1	14	臺北市政府 97.1.8 府授財產字第 09730048600 號函 財政部 97.1.2 台財產接字第 0960035502 號函
「政府機關(構)編印地圖作業規則」，業經內政部於97年1月17日以台內地字第0970008751號令訂定發布	97	1	15	臺北市政府地政處 97.1.24 北市地一字第 09730191200 號函 臺北市政府 97.1.22 府授地一字第 09700784600 號函 內政部 97.1.17 台內地字第 09700087515 號函 內政部 97.1.17 台內地字第 0970008751 號令
有關商業登記法於97年1月16日以華總一義字第0970002521號總統令修正公布施行，修正前第8條第3項商業不得經營其登記範圍以外之業務及第33條違反之處罰規定業經刪除乙案	97	1	16	臺北市政府地政處 97.1.31 北市地三字第 09730228400 號函 臺北市商業處 97.1.25 北市商三字第 09730489700 號函 經濟部 97.1.17 經商字第 09702003170 號函
「國有財產贈與寺廟教堂辦法」第7條，業經行政院於中華民國97年3月27日以院臺財字第0970009849號令修正發布施行乙案	97	4	30	臺北市政府地政處 97.4.9 北市地一字第 09730822500 號函 臺北市政府 97.4.7 府授民三字第 09702582400 號函 財政部國有財產局 97.4.2 台財產局管字第 0970007954 號函 行政院 97.3.27 院臺財字字第 0970009849B 號函

法務部函關於辦理公法上金錢給付義務案件移送行政執行前，惠請注意民法繼承編及其施行法之新修正規定乙案	97	7	82	臺北市政府地政處 97.7.2 北市地一字第 097313596800 號函 臺北市政府 97.6.30 府授法秘字第 09704741500 號函 法務部 97.6.24 法律決字第 0970700416 號函
---	----	---	----	--

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
為本府各機關學校受理國家賠償事件如屬明顯應予拒絕賠償者，將簡化為表單式簽辦單（如附件），請自函頒日起實施適用乙案	97	4	32	臺北市政府地政處 97.4.16 府授賠秘字第 09730949000 號函
內政部函釋祭祀公業受託申請相關戶籍資料之規定乙案	97	5	40	臺北市市場管理處 97.5.26 北市地一字第 09731233100 號函 內政部 97.5.16 台內戶字第 0970071829 號函
有關法務部函釋為行政執行法施行後所取得債權憑證得否再移送執行疑義乙案	97	6	120	臺北市政府地政處 97.6.10 北市地三字第 09731313900 號函 法務部 97.6.2 法律決字第 0970019210 號書函
函轉檔案管理局關於地政類檔案保存年限基準表前說明永久保存列舉項目（九）「祭祀公業及神明會相關之登記案件」修正為「祭祀公業、神明會及日據時期會社或組合登記之相關案件」，並自97年7月7日起實施	97	7	83	臺北市政府地政處 97.7.9 北市地一字第 09731679000 號函 臺北市政府 97.7.8 府授秘文字第 09704908100 號函
關於內政部90年5月8日台（90）內中地字第9007037號及90年7月4日台（90）內中地字第9083045號解釋令，業經該部97年10月28日內授中辦地字第0970724487號令廢止，並刊登行政院公報第014卷第206期乙案	97	11	22	臺北市政府 97.11.12 府授地三字第 09708439800 號函 內政部 97.11.6 內授中辦地字第 0970724636 號函
本市區域性不動產糾紛調處委員會作業方式及名稱，請依說明辦理	97	11	22	臺北市政府地政處 97.11.24 北市地一字第 09732850600 號函

## 六、判決要旨



地政法令月報目錄索引 (97)

- 發 行 所 : 黃榮峰
- 發 行 機 關 : 臺北市政府地政處
- 編 者 : 臺北市政府地政處秘書室
- 地 址 : 臺北市市府路 1 號北區 3-4 樓
- 網 址 : <http://www.land.taipei.gov.tw/>
- 電 話 : (02)2728-7513
- 印 刷 者 : 良機事務機器有限公司
- 地 址 : 台北市中山區建國北路二段 143-1 號 1 樓
- 電 話 : (02)2503-0947
- 定 價 : 49 元
- 出 版 年 月 : 中華民國 98 年 5 月

GPN : 2006100016