

# 目 錄

一、地政法規	
(一) 基本法規 .....	1
(二) 地權法規 (缺)	
(三) 地籍法規 .....	3
(四) 地用法規 .....	6
(五) 重劃法規 .....	8
(六) 地價法規 .....	9
(七) 徵收法規 .....	10
(八) 資訊法規 (缺)	
(九) 其他有關法規 (缺)	
二、地政分類法令	
(一) 地政機關法令 (缺)	
(二) 地權法令	
1. 地權限制 (缺)	
2. 地權調整 .....	11
3. 扶植自耕農 (缺)	
4. 公地放領 (缺)	
5. 公地撥用 (缺)	
6. 權屬劃分 (缺)	
7. 其他有關法令 (缺)	
(三) 地籍法令	
1. 土地總登記、建物第一次登記 .....	12
2. 土地、建物移轉登記 .....	14
3. 土地、建物繼承登記 .....	17
4. 土地、建物他項權利設定、變更登記 .....	19
5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記 .....	21
6. 土地、建物更正登記 (缺)	
7. 土地、建物限制登記 .....	22
8. 土地、建物滅失登記 (缺)	
9. 土地、建物權利塗銷登記 (缺)	
10. 土地、建物分割、合併登記、標示變更登記 (缺)	
11. 地目變更登記 (缺)	
12. 地籍圖重測 (缺)	
13. 土地複丈 .....	23
14. 建物測量 (缺)	
15. 規費、罰鍰 .....	24
16. 信託登記 .....	25

17. 不動產經紀 .....	26
18. 其他有關法令 .....	31
(四) 地用法令	
1. 耕地租用 .....	41
2. 房屋及基地租用 (缺)	
3. 土地利用 .....	42
4. 使用限制 (缺)	
5. 其他有關法令 (缺)	
(五) 重劃法令	
1. 農地重劃 (缺)	
2. 市地重劃 .....	43
(六) 地價及土地稅法令	
1. 規定地價 .....	44
2. 照價徵稅 (缺)	
3. 照價收買 (缺)	
4. 漲價歸公 (缺)	
5. 契稅 (缺)	
6. 遺產及贈與稅法 .....	45
7. 工程受益費 (缺)	
8. 印花稅 (缺)	
9. 其他有關法令 .....	46
(七) 徵收法令	
1. 徵收程序 (缺)	
2. 徵收補償 .....	47
3. 徵收土地登記 (缺)	
4. 區段徵收 .....	48
5. 其他有關法令 .....	49
(八) 地政資訊相關法令	
1. 組織編制 (缺)	
2. 計畫審議 (缺)	
3. 設備購租 (缺)	
4. 軟體開發 (缺)	
5. 安全維護 (缺)	
6. 資料通訊 (缺)	
7. 地籍資訊法令 (缺)	
8. 地價資訊法令 .....	50
9. 其他有關法令 .....	51
三、台灣省地政法令 (缺)	
四、高雄市地政法令 (缺)	

五、其他法令	
(一) 一般法規 .....	52
(二) 一般行政 .....	53
六、判決要旨	
(一) 最高法院判決要旨 (缺)	
(二) 行政法院判決要旨	
1. 最高行政法院判決要旨 .....	55
2. 高等行政法院判決要旨 (缺)	
七、其他參考資料	
(一) 行政院訴願決定書 (缺)	
(二) 法律問題研議 (缺)	
(三) 內政部訴願決定書 (缺)	
(四) 臺北市政府訴願決定書 .....	56
八、廉政專欄 (略)	



# 一、地政法規



一、地政法規

(一) 基本法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送內政部有關「土地法」第18條規定之解釋令勘誤表影本乙份	98	1	1	臺北市政府地政處 98.1.5 北市地三字第 09709259500 號函 內政部 97.12.30 台內地字第 0970215447 號函
依土地登記規則第118條第3項規定所為之通知於公告期滿後，仍未合法送達程序，須否就未合法送達者重新辦理公告及通知，抑或僅補行通知限期徵詢異議疑義乙案	98	4	1	臺北市政府地政處 98.4.21 北市地一字第 09831077300 號函
內政部函為關於土地法第219條第3項規定「因可歸責於原土地所有權人或使用人者，不得申請收回土地」之認定事宜	98	4	1	臺北市政府地政處 98.4.22 北市地四字第 09812323000 號函 內政部 98.4.14 台內地字第 0980071290 號函
檢送內政部有關土地法第18條規定解釋令影本乙份	98	6	1	臺北市政府地政處 98.6.29 北市地三字第 09813364800 號函 內政部 98.6.25 台內地字第 09801011263 號函 內政部 98.6.25 台內地字第 0980101126 號令
檢送內政部有關土地法第18條規定解釋令影本乙份	98	9	1	臺北市政府地政處 98.9.8 北市地三字第 09814365400 號函 內政部 98.9.7 台內地字第 09801611083 號函 內政部 98.9.7 台內地字第 0980161108 號令

檢送內政部有關土地法第18條規定解釋令影本乙份	98	9	1	臺北市政府地政處 98.9.18 北市地三字第 09814503400 號函 內政部 98.9.16 台內地字第 09801675853 號函 內政部 98.9.16 台內地字第 0980167585 號令
內政部檢送土地法第12條規定之解釋令乙案 檢送內政部有關土地法第18條規定解釋令影本乙份	98	11	1	臺北市政府地政處 98.11.9 北市地籍字第 09804816400 號函 內政部 98.11.2 內授中辦地字第 09807257923 號函 內政部 98.11.2 內授中辦地字第 0980725792 號令
檢送內政部有關土地法第18條規定解釋令影本乙份 檢送內政部有關平均地權條例第76條及第77條規定解釋令	98	12	1	臺北市政府地政處 98.12.23 北市地權字第 09815880800 號函 內政部 98.12.18 台內地字第 09802162233 號函 內政部 98.12.18 台內地字第 0980216223 號令
檢送內政部有關平均地權條例第76條及第77條規定解釋令	98	12	1	臺北市政府地政處 98.12.29 北市地權字第 09815977901 號函 內政部 98.12.25 台內地字第 09802196233 號函 內政部 98.12.25 台內地字第 0980219623 號令



(三) 地籍法規

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
檢送「地籍清理條例」第28條規定解釋令及其附件各乙份	98	1	1	臺北市政府地政處 98.1.5 北市地一字第 09709141700 號函 內政部 97.12.26 台內地字第 09701971273 號函 內政部 97.12.26 台內地字第 0970197127 號令
內政部函送「土地登記規則」第115條之1規定之解釋令乙份	98	2	1	臺北市政府地政處 98.2.11 北市地一字第 09830302700 號函 內政部 98.2.2 內授中辦地字第 09807236463 號函 內政部 98.2.16 內授中辦地字第 0980723646 號令
「地名譯寫原則」，業經內政部於98年2月24日以台內地字第0980023103號令廢止	98	3	1	臺北市政府地政處 98.3.2 北市地一字第 09830557400 號函 臺北市政府 98.2.26 府授地一字第 09801605200 號函 內政部 98.2.24 台內地字第 09800231033 號函 內政部 98.2.24 台內地字第 0980023103 號令
內政部函釋辦理地籍清理公告作業之執行疑義乙案	98	3	1	臺北市政府地政處 98.3.17 北市地一字第 09801867500 號函 內政部 98.3.13 台內地字第 0980039231 號函
內政部檢送土地登記規則第66條規定之解釋令乙案	98	4	2	臺北市政府地政處 98.4.13 北市地一字第 09802258900 號函 內政部 98.4.6 內授中辦地字第 09807241513 號函 內政部 98.4.6 內授中辦地字第 0980724151 號令

檢送「地籍清理條例」第29條規定解釋令乙份	98	6	1	臺北市政府地政處 98.6.3 北市地一字第 09812969300 號函 內政部 98.5.27 台內地字第 09800886943 號函 內政部 98.5.27 台內地字第 0980088694 號令
內政部函為「地政士法」第11條及第59條條文，業奉總統98年5月27日華總一義字第09800134291號令公布乙案	98	6	2	臺北市政府地政處 98.6.5 北市地三字第 09813053800 號函 內政部 98.6.3 內授中辦地字第 0980045427 號函 總統府秘書長 98.5.27 華總一義字第 09800134290 號函 總統 98.5.27 華總一義字第 09800134291 號令
為內政部函有關「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」部分條文，業經該部於98年6月30日以台內地字第09801252835號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址： <a href="http://gazette.nat.gov.tw">http://gazette.nat.gov.tw</a> ）下載乙案	98	7	1	臺北市政府地政處 98.7.3 北市地三字第 09813437100 號函 內政部 98.6.30 台內地字第 09801252835 號函
內政部函為「土地登記規則」部分條文，業經該部於98年7月6日以內授中辦地字第0980724788號令修正發布乙案	98	7	1	臺北市政府地政處 98.7.7 北市地一字第 09813496900 號函 內政部 98.7.6 內授中辦地字第 09807247885 號函
檢送「土地登記規則」第14條及第34條規定之解釋令乙份	98	7	26	臺北市政府地政處 98.7.10 北市地一字第 09803338700 號函 內政部 98.7.3 內授中辦地字第 09807248223 號函 內政部 98.7.3 內授中辦地字第 09807248223 號令

函轉內政部為土地登記規則修正條文第155條之1辦理註記登記事宜乙案	98	7	26	臺北市政府地政處 98.7.27 北市地資字第 09832108900 號函 內政部 98.7.23 內授中辦地字第 0980724993 號函
內政部函釋有關土地登記規則第13條所稱登記錯誤與同規則第144條第1項第2款所稱登記錯誤之登記疑義乙案	98	7	27	臺北市政府地政處 98.7.28 北市地一字第 09832129700 號函 內政部 98.7.24 內授中辦地字第 0980047281 號函
內政部檢送土地登記規則第119條及第120條規定之解釋令乙案	98	8	1	臺北市政府地政處 98.8.5 北市地一字第 09832106400 號函 內政部 98.7.29 內授中辦地字第 09807250393 號函 內政部 98.7.29 內授中辦地字第 0980725039 號令
內政部檢送土地登記規則第34條規定之解釋令乙案	98	8	2	臺北市政府地政處 98.8.19 北市地一字第 09832298200 號函 內政部 98.8.17 內授中辦地字第 09807251533 號函 內政部 98.8.17 內授中辦地字第 0980725153 號令
內政部檢送土地登記規則第119條規定之解釋令乙案	98	9	2	臺北市政府地政處 98.9.4 北市地一字第 09804066726 號函 內政部 98.9.1 內授中辦地字第 09807253263 號函 內政部 98.9.1 內授中辦地字第 0980725300 號令
內政部檢送「地籍清理條例」第17條及第18條規定解釋令乙案	98	11	2	臺北市政府地政處 98.11.25 北市地籍字第 09815432400 號函 內政部 98.11.18 台內地字第 09802019733 號函 內政部 98.11.18 台內地字第 0980201973 號令

(四) 地用法規

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
臺北市政府都市發展局函轉內政部函復有關都市更新案採權利變換方式實施，實施者採現地安置更新單元內舊違章建築戶更新後登記之執行疑義	98	4	3	臺北市政府地政處 98.4.14 北市地一字第 09831055000 號函 臺北市政府都市發展局 98.4.10 北市都授新字第 09812159100 號函 內政部 98.4.2 台內營字第 0980054326 號函
函轉本府都市發展局所送內政部修正都市計畫整體開地區處理方案	98	5	1	臺北市政府地政處 98.5.26 北市地五字第 09831496600 號函 臺北市政府都市發展局 98.5.22 北市都規字第 09812723600 號函
函轉「非都市土地使用管制規則」第42條之1、第52條之1條文，業經內政部於98年8月20日以內授中辦地字第0980725264號令修正發布乙案	98	8	2	臺北市政府地政處 98.8.27 北市地五字第 09803962000 號函 內政部 98.8.20 內授中辦地字第 09807252644 號函
有關內政部修正「縣(市)政府及鄉(鎮、市、區)公所耕地租佃委員會組織規程」第6條、第24條條文乙案	98	10	1	臺北市政府地政處 98.10.14 北市地三字第 09814868000 號函 內政部 98.10.12 台內地字第 09801818955 號函
「土地徵收條例施行細則」第51條條文，業經內政部以98年10月23日內授中辦地字第0980050755號令修正發布	98	10	1	臺北市政府地政處 98.10.30 北市地開字第 09804686900 號函 內政部 98.10.23 內授中辦地字第 09800507555 號函 內政部 98.10.23 內授中辦地字第 0980050755 號令

<p>「標準地名譯寫準則」第5條條文，業經內政部98年1月9日台內地字第0980205571號令修正發布，如需該修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址：<a href="http://gazette.nat.gov.tw">http://gazette.nat.gov.tw</a>）下載</p>	98	11	3	<p>臺北市政府地政處 98.11.13 北市地籍字第 09833183700 號函          臺北市政府 98.11.11 府授地籍字第 09815289500 號函          內政部 98.11.9 台內地字第 09802055715 號函</p>
<p>函轉本府都市發展局所送內政部訂頒「都市計畫整體發地區處理方案應行注意事項」</p>	98	11	3	<p>臺北市政府地政處 98.11.20 北市地開字第 09833292100 號函          臺北市政府都市發展局 98.11.20 北市都綜字第 09804929400 號函          內政部 98.11.10 台內中營字第 0980810549 號函</p>
<p>函轉內政部修正「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」，業於98年11月23日以台內營字第0980810852號令修正發布乙案</p>	98	11	5	<p>臺北市政府地政處 98.11.30 北市地用字第 09833317800 號函          內政部 98.11.23 台內營字第 09808108524 號函          內政部 98.11.23 台內營字第 0980810852 號令</p>
<p>財政部98年12月9日台財產接字第09830014901號令修正發布「國有不動產撥用要點」案</p>	98	12	2	<p>臺北市政府地政處 98.12.23 北市地用字第 09815839500 號函          財政部國有財產局 98.12.16 台財產局接字第 0983001543 號函</p>

(五) 重劃法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉「農村社區土地重劃條例施行細則」第15條條文，業經內政部於98年6月3日以內授中辦地字第0980724510號令修正發布乙案	98	6	3	臺北市政府地政處 98.6.5 北市地五字第 09813033300 號函 內政部 98.6.3 內授中辦地字第 09807245105 號函
函轉「農地重劃條例施行細則」第24條條文，業經內政部於98年6月3日以內授中辦地字第0980724509號令修正發布乙案	98	6	3	臺北市政府地政處 98.6.8 北市地五字第 09813033200 號函 內政部 98.6.3 內授中辦地字第 0987245095 號函

(六) 地價法規

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部函修正「試辦基準地選定及查估要點」為「地價基準地選定及查估要點」及第一點乙案	98	3	2	臺北市政府地政處 98.3.24 北市地二字第 09801958900 號函 內政部 98.3.19 台內地字第 0980048308 號函
內政部函送「土地徵收條例」第7條規定解釋令影本乙份	98	2	6	臺北市政府 98.2.11 府授地四字第 09801427400 號函 內政部 98.2.9 台內地字第 09800196093 號函 內政部 98.2.9 台內地字第 0980019609 號令
內政部函送總統府秘書長98年5月27日華總一義字第09800134300號函公布修正不動產估價師法第8條、第46條條文乙份	98	6	4	臺北市政府 98.6.8 府授地二字第 09813035800 號函 內政部 98.6.3 台內第字第 0980103503 號函 總統府秘書長 98.5.27 華總一義字第 09800134300 號函
廢止「臺北市日據時期實施土地重劃地區補償地價收支管理要點」，並自即日起生效	98	6	5	臺北市政府地政處 98.6.26 北市地五字第 09831303800 號函

(七) 徵收法規

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
「區段徵收實施辦法」第39條條文，業經內政部以98年1月22日內授中辦地字第0980723633號令修正發布，茲檢送該部函文影本乙份	98	2	2	臺北市政府 98.2.4 府授地五字第 09800327900 號函 內政部 98.1.22 內授中辦地字第 09807236335 號函 內政部 98.1.22 內授中辦地字第 0980723633 號令
內政部函送「土地徵收條例」第7條規定解釋令影本乙份	98	2	6	臺北市政府 98.2.11 府授地四字第 09801427400 號函 內政部 98.2.9 台內地字第 0980196093 號函 內政部 98.2.9 台內地字第 098019609 號令
函轉內政部函為有關需用土地人依土地徵收條例第58條第1項規定，申請徵用土地或土地改良物時，無須檢附有無妨礙都市計畫證明文件乙案	98	9	3	臺北市政府地政處 98.9.8 北市地四字第 09814352800 號函 內政部 98.9.4 台內地字第 0980162261 號函
內政部函為「土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法」第7條、第14條條文及第13條附表，業經98年10月9日以台內地字第0980183057號令修正發布乙案	98	10	2	臺北市政府地政處 98.10.19 北市地四字第 09814846400 號函 內政部 98.10.9 台內地字第 09801830575 號函 內政部 98.10.9 台內地字第 0980183057 號令



## 二、地政分類法令



# (一)地政機關法令



## (二) 地 權 法 令



(二) 地權法令

2. 地權調整

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關財政部國有財產局函為申請有償撥用國有土地，仍請依行政院秘書長92年2月27日院臺教字第0920007827號函繼續協調管理機關同意撥用後再行辦理乙案	98	10	11	臺北市政府地政處 98.10.20 北市地四字第 09832888600 號函 財政部國有財產局 98.10.9 台財產局接字第 0983001169 號函 行政院秘書長 92.2.27 院臺教字第 0920007827 號函





### (三) 地籍法令



(三) 地籍法令

1. 土地總登記、建物第一次登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
早期區分所有建物使用執照附表所列有地下室門牌之地下層，應以專有或共用部分辦理登記疑義乙案	98	2	6	臺北市政府地政處 98.2.19 北市地一字第 09830449200 號 內政部 98.2.16 內授中辦地字第 0980040850 號函
修正本處訂頒之「建物所有權第一次登記公告範本」及「書狀補給登記公告範本」內容	98	3	5	臺北市政府地政處 98.3.4 北市地一字第 09830391100 號函
內政部核復有關本市武昌聯合大廈社區內南京東路5段250巷3號地下一層(61使字第1698號使用執照)、南京東路5段250巷9號地下一層(61使字第1694號使用執照)及南京東路5段250巷2弄12號地下一層(63使字第0887號使用執照)產權登記乙案，請依說明二、三辦理	98	3	6	臺北市政府地政處 98.3.19 北市地一字第 09830722600 號函 內政部 98.3.13 內授中辦地字第 0980042351 號函
本市武昌聯合大廈社區內南京東路5段250巷3號地下一層(61使字第1698號使用執照)、南京東路5段250巷9號地下一層(61使字第1694號使用執照)及南京東路5段250巷2弄12號地下一層(63使字第0887號使用執照)產權登記乙案，請依說明二辦理	98	4	4	臺北市政府地政處 98.4.15 北市地一字第 09831070100 號函 內政部 98.4.14 內授中辦地字第 0980043268 號函

<p>貴所受理申請區分所有建物地下層建物所有權第一次測量、登記案件，涉及認定專有或共用部分時，應切實依土地登記規則第82條、建物所有權第一次登記法令補充規定第11點、地籍測量實施規則第284條、內政部83年12月21日台（83）內地字第8315101號函、98年3月13日內授中辦地字第0980042351號函及98年4月14日內授中辦地字第0980043268號函釋及相關規定辦理</p>	98	6	5	<p>臺北市政府地政處 98.6.26 北市地一字第 09831777800 號函</p>
<p>行政院農業委員會函釋示有關集村興建農舍施工期間，未取得農舍使用執照前，變更起造人之處理原則乙案</p>	98	8	3	<p>臺北市政府地政處 98.8.21 北市地一字第 09832355800 號函          臺北市政府產業發展局 98.8.19 北市產業農字第 09803808800 號函          行政院農業委員會 98.8.11 農授水保字第 0981842943 號函          行政院農業委員會 96.8.2 農水保字第 0961848812 號函</p>
<p>修正本處訂頒之「臺北市各地政事務所建築改良物所有權第一次登記申請須知」等16類登記申請須知內容</p>	98	12	3	<p>臺北市政府地政處 98.12.16 北市地籍字第 09833460900 號函</p>

## 2. 土地、建物移轉登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本府財政局函轉內政部釋示有關公有土地處分事宜，是否仍需依「國土復育策略方案暨行動計畫」規定，查明屬於禁止處分之地區乙案	98	2	8	臺北市政府地政處 98.2.5 北市地秘字第 09830342100 號函 臺北市政府財政局 98.2.4 北市財產字第 09801284400 號函 內政部 98.1.21 內授中辦地字第 0980723645 號函
內政部函為祭祀公業依相關規定申辦更名登記或所有權變更登記者，請登記機關於辦竣登記後，通知鄉（鎮、市）及直轄市或縣（市）主管機關，俾利明了祭祀公業變動情形乙案	98	2	9	臺北市政府地政處 98.2.6 北市地一字第 09830201900 號函 內政部 98.2.3 內授中民字第 0980720020 號函
為王○○君等5人依土地法第34條之1規定申辦本市○○區○○段16-5地號土地所有權移轉登記疑義乙案	98	2	9	臺北市政府地政處 98.2.11 北市地一字第 09830358000 號函
黃○○地政士代理義務人汪○○君等4人及權利人朱○○君依土地法第34條之1規定申辦本市○○區○○段○○小段454、454-1地號土地（權利範圍10000分之104）及其上1278建號建物權利範圍全部買賣所有權移轉登記疑義乙案	98	3	8	臺北市政府地政處 98.3.2 北市地一字第 09830557700 號函 內政部 98.2.26 內授中辦地字第 0980041408 號函 臺北市政府地政處 98.2.16 北市地一字第 09830329600 號函

有關農舍興建未滿5年，因繼承或法院拍賣而移轉者，如再次辦理移轉，如何計算該5年始得移轉之起算點乙案	98	3	10	臺北市府地政處 98.3.18 北市地一字第 09830776100 號函 臺北市府 98.3.16 府授地一字第 09801869600 號函 內政部 98.3.12 內授中辦地字第 0980724011 號函 行政院農業委員會 98.3.3 農授水保字第 0980111166 號函 行政院農業委員會 96.10.18 農水保字第 0961849064 號書函
祭祀公業依規約處分其所有土地，其不同意處分之派下員得否主張優先購買權乙案	98	6	6	臺北市府地政處 98.6.3 北市地一字第 09831565600 號函 內政部 98.6.2 內授中辦地字第 0980044479 號函
內政部函為簡化登記作業，財團法人賑災基金會為辦理承接自財團法人九二一震災重建基金會之不動產權利變更登記，經依土地登記規則第42條規定提出法人登記機關核發之法人及代表人印鑑證明等文件，向地政事務所備查後，申辦不動產權利變更登記時，地政事務所得援用已備查之文件，免再逐案檢附乙案	98	7	28	臺北市府地政處 98.7.2 北市地一字第 09831847500 號函 內政部 98.6.29 內授中辦地字第 0980724808 號函

內政部為配合大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法，函知有關「(中央目的事業主管機關全銜)大陸地區法人(團體或其他機構)或陸資公司取得許可辦法第九條土地權利管制清冊」及「大陸地區人民(法人、團體或陸資公司)取得設定或移轉不動產物權申請書」修正格式生效乙案	98	7	29	臺北市政府地政處 98.7.3 北市地三字第 09813431200 號函 內政部 98.6.30 台內地字第 0980125291 號函
業經法院確定判決應由被告移轉登記予原告之土地，得否再依地籍清理條例相關規定辦理之疑義乙案	98	7	29	臺北市政府地政處 98.7.10 北市地一字第 09813521200 號函 內政部 98.7.7 台內地字第 0980127268 號函
函轉內政部為執行「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」第6條之1規定之管制，有關土地登記簿註記事宜乙案	98	8	5	臺北市政府地政處 98.8.27 北市地三字第 09814213200 號函 內政部 98.8.26 台內地字第 0980160075 號函
內政部函釋有關都市更新案採權利變換方式辦理者，實施者應分配部分，可否於權利變換計畫中載明，由融資銀行取代實施者而為登記名義人疑義乙案	98	11	23	臺北市政府地政處 98.11.27 北市地籍字第 09833317500 號函 臺北市政府都市發展局 98.11.25 北市都授新字第 09815423100 號函 內政部 97.11.4 內授中辦地字第 0970052657 號函

### 3. 土地、建物繼承登記

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
檢送內政部研商「辦理部分繼承人為與我國無平等互惠關係外國籍人之繼承登記相關事宜」會議紀錄乙案	98	4	5	臺北市政府地政處 98.4.7 北市地一字第 09830923100 號函 內政部 98.4.1 內授中辦地字第 0980724096 號函
內政部函為王○○先生等申辦分割繼承登記協議由部分繼承人公同共有取得土地涉及民法規定遺產分割乙案	98	4	7	臺北市政府地政處 98.4.14 北市地一字第 09812286400 號函 內政部 98.4.10 內授中辦地字第 0980043252 號函 法務部 98.3.31 法律字第 098001121 號函
有關臺南縣政府函詢義國人余○○繼承取得該縣○○鄉○○段97地號滿3年未出售本國人乙案	98	6	7	臺北市政府地政處 98.6.11 北市地三字第 09813118100 號函 內政部 98.6.8 台內地字第 098092940 號函
有關以打字方式製作之代筆遺囑申辦繼承登記乙案	98	10	12	臺北市政府地政處 98.10.16 北市地一字第 09832899000 號函
臺灣地區與大陸地區人民關係條例第67條已於98年8月14日修正施行，關於大陸配偶繼承人之遺產繼承，其身分資格、遺產範圍及不動產可否繼承登記，應以「被繼承人死亡時」為認定基準，具體個案如有爭議，宜由當事人循司法程序請求救濟	98	12	90	臺北市政府地政處 98.12.17 北市地籍字第 09833515400 號函 內政部 98.12.15 內授中辦地字第 0980726172 號函 行政院大陸委員會 98.12.10 陸法字第 0980025669 號函
魏○○君申辦被繼承人李○○君所遺本市松山區○○段27-2、27-25地號土地及地上15490建號建物繼承登記疑義乙案	98	12	91	臺北市政府地政處 98.12.22 北市地籍字第 09833543200 號函 內政部 98.12.17 內授中辦地字第 0980726195 號函 行政院大陸委員會 98.12.10 陸法字第 0980025669 號函



<p>李○○地政士代理張○○君申辦被繼承人黃○○君所遺本市士林區○○段○○小段765 地號土地繼承登記疑義乙案</p>	<p>98</p>	<p>12</p>	<p>93</p>	<p>臺北市政府地政處 98.12.28 北市地籍字第 09833622500 號函 內政部 98.12.24 內授中辦地字第 0980726232 號函 行政院大陸委員會 98.12.10 陸法字第 0980025344 號函</p>
<p>王○○地政士代理林劉○○君等申辦本市內湖區○○段○○ 小段109、124 地號土地所有權撤銷及分割繼承登記疑義乙案</p>	<p>98</p>	<p>12</p>	<p>98</p>	<p>臺北市政府地政處 98.12.31 北市地籍字第 09833644300 號函 內政部 98.12.29 內授中辦地字第 0980052936 號函</p>

4. 土地、建物他項權利設定、變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函釋有關以數宗土地共同擔保設定抵押權，僅其中一宗或數宗土地之所有權人依地籍清理條例第28條規定，就其所有土地申請塗銷抵押權登記，是否應檢附印鑑證明疑義乙案	98	1	4	臺北市政府地政處 98.1.13 北市地一字第 09801121100 號函 內政部 98.1.10 台內地字第 0970211691 號函
有關辦理民法物權編修正前所設定抵押權內容變更登記(權利價值變更)之審查標準乙案	98	3	12	臺北市政府地政處 98.3.16 北市地一字第 09830685300 號函
貴行建議辦理抵押權設定登記之義務人及債務人如為境外公司時，抵押權設定契約書得以英文書寫該境外公司名稱乙案	98	4	8	臺北市政府地政處 98.4.30 北市地一字第 09831213400 號函
依土地登記規則第100條之1第1項規定申請抵押權登記時，該抵押權次序登載事宜乙案	98	10	12	臺北市政府地政處 98.10.15 北市地一字第 09832888400 號函 內政部 98.10.9 內授中辦地字第 0980050770 號函
內政部函為存續期間屆滿之地役權，得免附需役地所有權人無需使用地役權之證明文件或法院宣告地役權消滅之判決書，由供役地所有權人單獨申請塗銷登記乙案	98	11	23	臺北市政府地政處 98.11.13 北市地籍字第 09815348100 號函 內政部 98.11.11 內授中辦地字第 0980051756 號函
依地籍清理條例第29條規定清查公告之地上權，嗣經查明非屬上開規定應清理之範圍者，請依說明三辦理	98	11	24	臺北市政府地政處 98.11.17 北市地籍字第 09833139400 號函

關於民國38年12月31日以前登記之「根抵當權」辦理更正登記及地籍清理相關疑義乙案	98	11	25	臺北市政府地政處 98.11.26 北市地籍字第 09815517200 號函 內政部 98.11.24 台內地字第 0980201512 號函
內政部核復抵押權設定契約書第19 欄填寫方式乙案	98	12	99	臺北市政府地政處 98.12.17 北市地籍字第 09833523500 號函

5. 土地、建物權利人姓名、住所變更登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
內政部函復民眾陳為利地政相關通知文件之送達，建請登記機關受理民眾申請通訊住所登記乙案	98	10	15	臺北市政府地政處 98.10.19 北市地一字第 09814936900 號函 內政部 98.10.14 內授中辦地字第 0980725662 號函

7. 土地、建物限制登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
有關辦竣預為抵押權登記之建物，經法院囑託辦理未登記建物查封登記之相關登載事宜	98	11	26	臺北市政府地政處 98.11.26 北市地籍字第 09833299500 號函 內政部 98.11.23 內授中辦地字第 0980051805 號函
內政部修正該部98年11月23日內授中辦地字第0980051805號函說明二(一)部分文字乙案	98	12	99	臺北市政府地政處 98.12.1 北市地籍字第 09833355000 號函 內政部 98.11.27 內授中辦地字第 0980726038 號函

### 13. 土地複丈

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
劉○○君申請本市文山區○○段○○小段212、213及219地號土地時效取得地上權位置測量乙案	98	7	31	臺北市政府地政處 98.7.9 北市地一字第 09831929500 號函 內政部 98.7.8 台內地字第 0980124315 號函 臺北市政府地政處 98.6.26 北市地一字第 09831777500 號函
中山地政事務所函為土地所有權人依地籍清理條例相關規定申請地上權塗銷登記之土地複丈實務作業疑義乙案	98	9	3	臺北市政府地政處 98.9.1 北市地一字第 09832372500 號函
內政部函復有關民眾詢問於鑑界之測量過程中，在不干擾測量人員的狀況下，可否拍照、錄音或攝影乙案	98	11	27	臺北市政府地政處 98.11.19 北市地籍字第 09833236901 號函 內政部 98.11.16 台內地字第 0980212761 號函 法務部 98.11.10 法律字第 0980038681 號函
檢送研商土地管理機關申請本市已依法定程序取得並開闢完成之公共設施用地合併為一個地號時，發現部分圖簿面積超出公差如何處理事宜會議紀錄乙份	98	11	28	臺北市政府地政處 98.11.23 北市地籍字第 09832712400 號函

15. 規費、罰鍰

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
檢送內政部98年3月2日召開研商「修正土地法第76條規定繳納登記費比例，及已掃描建檔完成之人工登記簿，以電腦列印方式核發謄本或節本之收費標準等事宜」會議紀錄乙份，請依會議決議辦理	98	3	12	臺北市政府地政處 98.3.18 北市地一字第 09801886000 號函
內政部函為因應莫拉克颱風來襲造成災害，為減輕災區災民負擔，災民向地政機關申請核（補）發權利書狀、地政謄本、圖冊或閱覽地籍資料等，及申辦建物測量、土地複丈、繼承登記案件之各項規費免納事宜乙案，請依該函說明二至四辦理	98	8	5	臺北市政府地政處 98.8.25 北市地一字第 09814049400 號函 內政部 98.8.13 內授中辦地字第 0980725189 號函

16. 信託登記

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
已辦竣信託登記之祭祀公業所有不動產，是否列入祭祀公業條例第7條規定之清查範圍疑義乙案	98	2	10	臺北市政府地政處 98.2.27 北市地一字第 09830437600 號函
登記名義人王○○(遺囑執行人：王□□、王△△)與○○銀行股份有限公司申辦本市信義區○○段○○小段294-4地號土地及同地段3343建號建物信託登記疑義乙案	98	9	4	臺北市政府地政處 98.9.28 北市地一字第 09832744500 號函 內政部 98.9.23 內授中辦地字第 0980725547 號函 臺北市政府地政處 98.8.26 北市地一字第 09832356901 號函
內政部函為有關信託財產為農舍，受託人須否符合無自用農舍條件乙案	98	10	17	臺北市政府地政處 98.10.20 北市地一字第 09832951400 號函 內政部 98.10.16 內授中辦地字第 0980050813 號函



17. 不動產經紀

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部認可台北市不動產教育發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	2	10	臺北市政府地政處 98.2.13 北市地三字第 09830362800 號函 內政部 98.2.10 內授中辦地字第 0980041885 號函
內政部認可臺北市不動產教育發展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	98	2	11	臺北市政府地政處 98.2.17 北市地三字第 09830319200 號函 內政部 98.2.10 內授中辦地字第 0980041886 號函
修正臺北市政府地政處訂頒之臺北市政府地政處暨所屬地政事務所辦理土地建物更正登記要點之附件二「臺北市○○地政事務所土地建物逕為更正測量登記案件簽辦單」及附件三「臺北市○○地政事務所土地建物更正登記案件審查報告表」格式，如附件，並自即日起施行	98	2	15	臺北市政府地政處 98.2.19 北市地一字第 09830389500 號函
內政部認可新竹市不動產經紀人協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	2	18	臺北市政府地政處 98.2.26 北市地三字第 09830486700 號函 內政部 98.2.23 內授中辦地字第 0980041360 號函
內政部認可高雄市不動產經理人協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	3	14	臺北市政府地政處 98.3.9 北市地三字第 09830606700 號函 內政部 98.3.5 內授中辦地字第 0980041921 號函
內政部認可嘉義縣地政士公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	3	15	臺北市政府地政處 98.3.12 北市地三字第 09830683900 號函 內政部 98.3.10 內授中辦地字第 0980042120 號函

內政部認可臺灣不動產訓練發展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	3	16	臺北市政府地政處 98.3.25 北市地三字第 09830816300 號函 內政部 98.3.23 內授中辦地字第 0980042559 號函
內政部認可社團法人臺灣不動產物業人力資源協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	98	3	16	臺北市政府地政處 98.3.30 北市地三字第 09830769500 號函 內政部 98.3.23 內授中辦地字第 0980042612 號函
內政部認可臺北市不動產教育發展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	98	3	17	臺北市政府地政處 98.3.30 北市地三字第 09830769400 號函 內政部 98.3.23 內授中辦地字第 0980042649 號函
內政部認可中國文化大學辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	4	9	臺北市政府地政處 98.4.15 北市地三字第 09831066600 號函 內政部 98.4.13 內授中辦地字第 0980043586 號函
內政部認可中國文化大學辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	98	4	9	臺北市政府地政處 98.4.17 北市地三字第 09831041100 號函 內政部 98.4.14 內授中辦地字第 0980043585 號函
內政部認可台南縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	4	10	臺北市政府地政處 98.4.30 北市地三字第 09831212300 號函 內政部 98.4.27 內授中辦地字第 0980043989 號函
內政部認可高雄市不動產代銷經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	4	11	臺北市政府地政處 98.4.30 北市地三字第 09831202100 號函 內政部 98.4.27 內授中辦地字第 0980043858 號函
內政部認可中華綜合發展研究院辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	4	12	臺北市政府地政處 98.4.30 北市地三字第 09831202000 號函 內政部 98.4.27 內授中辦地字第 0980043859 號函
內政部認可台中縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	5	9	臺北市政府地政處 98.5.5 北市地三字第 09831275700 號函 內政部 98.5.1 內授中辦地字第 0980043990 號函

內政部認可屏東縣不動產經紀人公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	6	8	臺北市府地政處 98.6.11 北市地三字第 09831630900 號函 內政部 98.6.8 內授中辦地字第 0980045515 號函
內政部認可高雄市套房租賃服務管理人員職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	6	9	臺北市府地政處 98.6.26 北市地三字第 09831792000 號函 內政部 98.6.24 內授中辦地字第 0980045941 號函
內政部認可高雄縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	7	33	臺北市府地政處 98.7.6 北市地三字第 09831863800 號函 內政部 98.7.2 內授中辦地字第 0980046443 號函
修正「臺北市府地政處不動產經紀業業務查處作業要點」第8點第1款所載「臺北市府地政處不動產經紀業業務查處紀錄表(甲表)」如附件，並自即日起實施	98	7	33	臺北市府地政處 98.7.6 北市地三字第 09831854300 號函
「不動產經紀業營業保證金繳存或提供擔保辦法」業經內政部於98年7月10日以內授中辦地字第09807248365號令修正發布	98	7	39	臺北市府地政處 98.7.13 北市地三字第 09813582800 號函 內政部 98.7.10 內授中辦地字第 09807248365 號函
內政部認可財團法人台灣資產評估協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	7	41	臺北市府地政處 98.7.17 北市地三字第 09831998700 號函 內政部 98.7.15 內授中辦地字第 0980046743 號函
內政部函送「不動產經紀業營業保證金繳存或提供擔保辦法」第8條條文勘誤表乙份	98	7	41	臺北市府地政處 98.7.22 北市地三字第 09813705700 號函 內政部 98.7.20 內授中辦地字第 0980724946 號函
內政部認可彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	7	44	臺北市府地政處 98.7.24 北市地三字第 09832115400 號函 內政部 98.7.23 內授中辦地字第 0980047374 號函

內政部函釋關於不動產經紀業經廢止公司登記或商業登記者，得否申請退還原繳存之營業保證金等疑義乙案	98	7	44	臺北市政府地政處 98.7.29 北市地三字第 09813805400 號函 內政部 98.7.27 內授中辦地字第 0980724798 號函
內政部認可臺北市套房租賃服務管理人員職業工會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	98	8	6	臺北市政府地政處 98.8.20 北市地三字第 09832305200 號函 內政部 98.8.17 內授中辦地字第 0980048333 號函
內政部認可臺北市套房租賃服務管理人員職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	8	7	臺北市政府地政處 98.8.20 北市地三字第 09832355300 號函 內政部 98.8.19 內授中辦地字第 0980048384 號函
內政部認可台中市不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	9	7	臺北市政府地政處 98.9.7 北市地三字第 09832535500 號函 內政部 98.9.3 內授中辦地字第 0980048953 號函
內政部認可高雄市不動產服務業職業工會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	9	7	臺北市政府地政處 98.9.15 北市地三字第 09832621500 號函 內政部 98.9.11 內授中辦地字第 0980049063 號函
內政部認可宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	9	8	臺北市政府地政處 98.9.16 北市地三字第 09814486300 號函 內政部 98.9.14 內授中辦地字第 0980049062 號函
內政部函送修正後之不動產經紀業繳存營業保證金申請書及其填寫說明等8種書表格式，自即日生效	98	9	9	臺北市政府地政處 98.9.28 北市地三字第 09832742900 號函 內政部 98.9.23 內授中辦地字第 0980725468 號函
內政部認可中華綜合發展研究院辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	98	10	18	臺北市政府地政處 98.10.22 北市地權字第 09832933000 號函 內政部 98.10.19 內授中辦地字第 0980049713 號函

函轉內政部修正「不動產經紀人證書申請須知」、「申請不動產經紀人證書審查須知」、「不動產經紀人證書申請書格式及其填寫說明」及「不動產經紀人證書印製說明」之函文及附件各乙份	98	10	19	臺北市政府地政處 98.10.26 北市地權字第 09833024000 號函 內政部 98.10.22 內授中辦地字第 0980725433 號函
內政部認可南投縣地政士公會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	11	29	臺北市政府地政處 98.11.11 北市地權字第 09833173900 號函 內政部 98.11.9 內授中辦地字第 0980051342 號函
內政部認可育達商業科技大學辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	98	11	29	臺北市政府地政處 98.11.18 北市地權字第 09833197500 號函 內政部 98.11.13 內授中辦地字第 0980051648 號函
內政部認可台北市物業管理服務協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	98	12	100	臺北市政府地政處 98.12.1 府授地權字第 09805085900 號函 內政部 98.11.24 內授中辦地字第 0980052153 號函
內政部認可花蓮縣不動產學會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	12	101	臺北市政府地政處 98.12.14 北市地權字第 09833499200 號函 內政部 98.12.10 內授中辦地字第 0980052400 號函
內政部認可中華民國華夏物業管理協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	12	102	臺北市政府地政處 98.12.29 北市地權字第 09833622200 號函 內政部 98.12.24 內授中辦地字第 0980053039 號函
內政部認可中華不動產物業管理推展協會辦理「不動產經紀人專業訓練」乙案	98	12	102	臺北市政府地政處 98.12.29 北市地權字第 09833622100 號函 內政部 98.12.24 內授中辦地字第 0980053059 號函
內政部認可中華不動產物業管理推展協會辦理「不動產經紀營業員專業訓練」乙案	98	12	103	臺北市政府地政處 98.12.30 北市地權字第 09833581400 號函 內政部 98.12.28 內授中辦地字第 0980053122 號函

18. 其他有關法令

公文名稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
內政部函為該部97年9月1日修正前之「土地登記申請書」格式得予沿用至用罄為止乙案	98	1	5	臺北市政府地政處 98.1.9 北市地一字第 09801057100 號函 內政部 97.1.7 內授中辦地字第 0970054792 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(98年第1次)會議紀錄乙份	98	1	5	臺北市政府地政處 98.1.15 北市地一字第 09830137100 號函
登記機關依祭祀公業土地清查處理原則第5點規定說明執行清查工作疑義乙案	98	3	20	臺北市政府地政處 98.3.2 北市地一字第 09830504100 號函 內政部 98.2.26 內授中民字第 0980030846 號函
函轉內政部認可台中市地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	98	3	20	臺北市政府地政處 98.3.5 北市地三字第 09830595500 號函 內政部 98.3.3 內授中辦地字第 0980041931 號函
函轉內政部認可彰化縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	98	3	21	臺北市政府地政處 98.3.9 北市地三字第 09830606600 號函 內政部 98.3.5 內授中辦地字第 0980042062 號函
修正本處訂頒之臺北市政府地政處所屬各地政事務所地籍資料庫管理要點之附件十三「臺北市○○地政事務所圖、表、卡、簿、案件、冊借調單」格式(如附件),並自即日起施行	98	3	22	臺北市政府地政處 98.3.11 北市地一字第 09830577700 號函
函轉內政部認可嘉義縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	98	3	24	臺北市政府地政處 98.3.12 北市地三字第 09830683800 號函 內政部 98.3.10 內授中辦地字第 0980042121 號函

修正本處「臺北市政府地政處所屬各地政事務所地政規費作業注意事項」第4點及第8點如附件，並自即日起施行	98	3	24	臺北市政府地政處 98.3.18 北市地一字第 09830686400 號函
修正本處「臺北市各地政事務所工作考核要點」附表1至附表4如附件，並自即日起施行	98	3	28	臺北市政府地政處 98.3.18 北市地一字第 09830686401 號函
貴所建議申請人依土地登記規則第66條第3項申請分別發給權利書狀，登記機關於辦理登記時，將土地所有權部或地上權他項權利部應註記之對應區分所有建物建號由「一般註記事項」變更為「權狀註記事項」乙案	98	3	44	臺北市政府地政處 98.3.19 北市地資字第 09830715900 號函 臺北市古亭地政事務所 98.3.12 北市古地一字第 09830356300 號函
內政部函送自辦市地重劃籌備會依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第26條申請核准實施市地重劃，所附土地所有權人印鑑證明書有效期限，及同意書認證或同意重劃行為或事實公證事宜之解釋令乙份	98	3	45	臺北市政府地政處 98.3.24 北市地五字第 09800963300 號函 內政部 98.3.19 內授中辦地字第 09807238963 號函 內政部 98.3.19 內授中辦地字第 0980723896 號令
有關依地籍清理條例第27條等規定應清理之土地，辦理清查地籍之疑義乙案	98	3	45	臺北市政府地政處 98.3.25 北市地一字第 09830734500 號函 內政部 98.3.18 台內地字第 0980045196 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第2次）會議紀錄乙份	98	3	47	臺北市政府地政處 98.3.30 北市地一字第 09830751600 號函

檢送修正「外國人在我國取得土地權利作業要點」第1點附件之簡報表格式，刪除登記機關及核准機關核章欄，自即日起生效	98	3	52	臺北市政府地政處 98.3.30 北市地三字第 09812071500 號函 內政部 98.3.27 台內地字第 09800514413 號函 內政部 98.3.27 台內地字第 0980051441 號令
修正本處訂頒之「臺北市受理土地法第三十四條之一第六項共有物分割調處案件前置作業程序」第6點、格式一及增訂格式二，如附件，並自即日起施行	98	3	54	臺北市政府地政處 98.3.31 北市地一字第 09830805300 號函
函轉內政部認可台中縣地政士公會辦理「地政士專業訓練」乙案	98	4	12	臺北市政府地政處 98.4.1 北市地三字第 09830908400 號函 內政部 98.3.30 內授中辦地字第 0980043043 號函
函轉內政部認可社團法人高雄市不動產交易安全協會辦理「地政士專業訓練」乙案	98	4	13	臺北市政府地政處 98.4.8 北市地三字第 09830975900 號函 內政部 98.4.6 內授中辦地字第 0980724145 號函
函轉內政部認可中國文化大學辦理「地政士專業訓練」乙案	98	4	14	臺北市政府地政處 98.4.14 北市地三字第 09831066500 號函 內政部 98.4.13 內授中辦地字第 0980043587 號函
函轉內政部認可中國房地產研究發展協會辦理「地政士專業訓練」乙案	98	4	14	臺北市政府地政處 98.4.16 北市地三字第 09831083300 號函 內政部 98.4.15 內授中辦地字第 0980724220 號函
函轉內政部認可高雄市不動產經理人協會辦理「地政士專業訓練」乙案	98	4	15	臺北市政府地政處 98.4.16 北市地三字第 09831083400 號函 內政部 98.4.15 內授中辦地字第 0980043636 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第3次）會議紀錄乙份，其需貴單位配合辦理者，請依會議結論辦理	98	4	15	臺北市政府地政處 98.4.17 北市地一字第 09831047000 號函



修正本處訂定之「土地登記印鑑設置收件簿」格式(如附件)及停止適用「臺北市○○地政事務所土地登記印鑑調閱紀錄表」,並自即日起施行	98	4	21	臺北市政府地政處 98.4.23 北市地一字第 09831047800 號函
內政部函為新增「土地建築改良物信託內容變更契約書」及其填寫說明,暨修正「土地建築改良物信託契約書」格式乙案	98	4	24	臺北市政府地政處 98.4.30 北市地一字第 09831204300 號函 內政部 98.4.27 內授中辦地字第 0980724314 號函
修正「臺北市政府地政處受理土地法第六十八條地政機關登記損害賠償事件處理要點」及其附件格式如附件,並自即日起施行	98	5	10	臺北市政府地政處 98.5.1 北市地一字第 09831191700 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(98年第4次)會議紀錄乙份	98	5	29	臺北市政府地政處 98.5.19 北市地一字第 09831330900 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(98年第5次)會議紀錄乙份	98	5	37	臺北市政府地政處 98.5.25 北市地一字第 09831400200 號函
有關登記機關依民事訴訟法第254條第5項規定辦理訴訟繫屬事實之註記登記,應否將登記結果通知訴訟標的之不動產登記名義人乙案	98	5	40	臺北市政府地政處 98.5.26 北市地一字第 09831446800 號函 內政部 98.5.20 內授中辦地字第 0980724546 號函
修正「臺北市各地政事務所權利書狀管理要點」及其附件格式如附件,並自即日起施行	98	5	41	臺北市政府地政處 98.5.27 北市地一字第 09831489800 號函
修正「臺北市各地政事務所檔案清理要點」如附件,並自即日起施行	98	5	50	臺北市政府地政處 98.5.27 北市地一字第 09831490000 號函

函轉內政部認可國立屏東商業技術學院辦理「地政士專業訓練」乙案	98	6	10	臺北市政府地政處 98.6.6 北市地三字第 09831619700 號函 內政部 98.6.5 內授中辦地字第 0980724611 號函
修正「臺北市各地政事務所受理通信申請地籍謄本及相關資料要點(原名稱:臺北市各地政事務所受理通信申請地籍謄本要點)」及附件格式,如附件,並自即日起施行	98	6	10	臺北市政府地政處 98.6.8 北市地一字第 09831491100 號函
修正「臺北市政府地政處查核各地政事務所土地登記測量及資訊業務要點」及附件格式,如附件,並自即日起施行	98	6	17	臺北市政府地政處 98.6.8 北市地一字第 09831624400 號函
函轉內政部認可中華民國祭祀公業研究學會辦理「地政士專業訓練」乙案	98	6	51	臺北市政府地政處 98.6.9 北市地三字第 09831630400 號函 內政部 98.6.8 內授中辦地字第 0980045514 號函
更正本處 98 年 6 月 8 日 北市地一字第 09831491100 號函主旨及附件如說明二	98	6	51	臺北市政府地政處 98.6.16 北市地一字第 09831702000 號函
函轉內政部認可桃園縣地政業務從業人員職業工會辦理「地政士專業訓練」乙案	98	6	56	臺北市政府地政處 98.6.17 北市地三字第 09831709000 號函 內政部 98.6.15 內授中辦地字第 0980045747 號函
內政部函為有關紙本之土地登記及地價資料涉個人資料之提供事宜乙案	98	6	56	臺北市政府地政處 98.6.17 北市地一字第 09813213900 號函 內政部 98.6.15 台內地字第 0980105735 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(98年第6次)會議紀錄乙份	98	6	60	臺北市政府地政處 98.6.23 北市地一字第 09831726900 號函

內政部修正「地籍謄本及相關資料申請書」乙案	98	7	45	臺北市政府地政處 98.7.14 北市地一字第 09813569400 號函 內政部 98.7.9 台內地字第 0980120632 號函
本府民政局函轉內政部函釋地政機關為辦理祭祀公業及神明會土地清理業務需要，向戶政機關查調戶籍資料乙案	98	7	49	臺北市政府地政處 98.7.31 北市地一字第 09832172600 號函 臺北市政府民政局 98.7.30 北市民三字第 09813806200 號函 內政部 98.7.27 台內戶字第 0980118790 號函 內政部 98.7.20 內授中民字第 0980720250 號函
有關內政部停止適用79年12月24日台(79)內地字第886513號、89年9月1日台(89)內地字第8911787號及92年7月7日台內地字第0920009532號函，並自98年7月23日生效乙案	98	8	8	臺北市政府地政處 98.8.3 北市地三字第 09813823800 號函 內政部 98.7.28 台內地字第 0980138211 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會(98年第7次)會議紀錄乙份	98	8	9	臺北市政府地政處 98.8.17 北市地一字第 09832213000 號函
有關內政部修正「預售屋買賣定型化契約應記載事項」第2點乙案	98	8	19	臺北市政府地政處 98.8.18 北市地三字第 09803786300 號函 內政部 98.8.10 內授中辦地字第 09807251313 號函 內政部 98.8.10 內授中辦地字第 09807251313 號公告
有關內政部修正「預售屋買賣契約書範本」第2條乙案	98	8	20	臺北市政府地政處 98.8.18 北市地三字第 09803786400 號函 內政部 98.8.4 內授中辦地字第 09807251301 號函 內政部 98.8.4 內授中辦地字第 0980725130 號公告

檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第8次）會議紀錄乙份	98	8	21	臺北市政府地政處 98.8.26 北市地一字第 09832356900 號函
有關神明會或祭祀公業管理人之資格經主管機關同意備查，因原所有權狀由前任管理人（或繼承人）占有拒不交付，得否准予受理其申請管理者變更登記乙案	98	9	21	臺北市政府地政處 98.9.1 北市地一字第 09832472500 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第9次）會議紀錄乙份	98	9	21	臺北市政府地政處 98.9.3 北市地一字第 09832446900 號函
檢送內政部98年8月11日召開研商「地籍清理標售作業事宜」會議紀錄影本乙份	98	9	24	臺北市政府地政處 98.9.8 北市地一字第 09814331100 號函 內政部 98.9.3 台內地字第 0980153036 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第10次）會議紀錄乙份	98	9	26	臺北市政府地政處 98.9.11 北市地一字第 09832516300 號函
函轉內政部認可財團法人中國地政研究所辦理「地政士專業訓練」乙案	98	9	28	臺北市政府地政處 98.9.14 北市地三字第 09832612300 號函 內政部 98.9.9 內授中辦地字第 0980049019 號函
檢送內政部修正「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表」乙份	98	9	29	臺北市政府地政處 98.9.18 北市地三字第 09814515000 號函 內政部 98.9.16 台內地字第 0980174868 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第11次）會議紀錄乙份	98	9	36	臺北市政府地政處 98.9.21 北市地一字第 09832597100 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第12次）會議紀錄乙份	98	9	41	臺北市政府地政處 98.9.28 北市地一字第 09832663500 號函

內政部函送該部98年9月14日召開研商「監察院糾正本部建築法規不斷放寬免計入容積項目，及未健全建物登記法制，影響消費者權益等事宜」會議紀錄乙份	98	10	27	臺北市政府地政處 98.10.2 北市地一字第 09832757900 號函 內政部 98.9.28 內授中辦地字第 0980725569 號函
內政部檢送「登記機關依土地法第12條規定辦理復權測量及登記相關事宜」會議紀錄	98	10	47	臺北市政府地政處 98.10.2 北市地一字第 09832755300 號函 內政部 98.9.28 內授中辦地字第 0980725538 號函
本府民政局函各區戶政事務所於辦理門牌增、併編或改編後，應於3日內將相關案件列冊通報乙案	98	10	49	臺北市政府地政處 98.10.5 北市地一字第 09832813700 號函 臺北市政府民政局 98.10.1 北市民戶字第 09832822300 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第13次）會議紀錄乙份	98	10	50	臺北市政府地政處 98.10.5 北市地一字第 09832730600 號函
本府修正「臺北市地政士懲戒委員會設置要點」第一、二、四、五、八、十、十二及十三點乙案	98	10	52	臺北市政府地政處 98.10.6 北市地三字第 09832819800 號函 臺北市政府 98.10.2 府授人一字第 09830854800 號函
內政部函為該部98年9月14日召開研商「監察院糾正本部建築法規不斷放寬免計入容積項目，及未健全建物登記法制，影響消費者權益等事宜」會議紀錄五、與會人員發言重點中之（一）案由一、二部分6.及（四）案由五、六、七部分2.發言人誤繕，請更正為建築師公會練前理事長乙案	98	10	58	臺北市政府地政處 98.10.15 北市地一定第 09832899500 號函 內政部 98.10.12 內授中辦地字第 0980725645 號函
內政部檢送98年度地籍清理業務第一場工作會報會議紀錄乙案	98	10	59	臺北市政府地政處 98.10.19 北市地一字第 09814916100 號函 內政部 98.10.14 台內地字第 0980191760 號函

內政部函囑各登記機關確實登載建物共有部分之詳細項目內容，俾利消費者瞭解其建物共有部分之測繪登記情形乙案	98	10	78	臺北市政府地政處 98.10.22 北市地籍字第 09832958200 號函 內政部 98.10.16 台內地字第 0980195168 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第14次）會議紀錄乙份	98	10	79	臺北市政府地政處 98.10.22 北市地籍字第 09832923500 號函
內政部檢送98年度地籍清理業務第二場工作會報會議紀錄乙案	98	10	82	臺北市政府地政處 98.10.28 北市地籍字第 09815092200 號函 內政部 98.10.26 台內地字第 0980196848 號函
內政部檢送98年度地籍清理業務第三場工作會報會議紀錄乙案	98	10	98	臺北市政府地政處 98.10.30 北市地籍字第 09815120700 號函 內政部 98.10.27 台內地字第 0980200540 號函
內政部檢送98年度地籍清理業務第四場工作會報會議紀錄乙案	98	11	30	臺北市政府地政處 98.11.10 北市地籍字第 09815271000 號函 內政部 98.11.6 台內地字第 0980204775 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第15次）會議紀錄乙份	98	11	41	臺北市政府地政處 98.11.11 北市地籍字第 09833129400 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第16次）會議紀錄乙份	98	11	45	臺北市政府地政處 98.11.16 北市地籍字第 09833141400 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第17次）會議紀錄乙份	98	11	50	臺北市政府地政處 98.11.24 北市地籍字第 09833199300 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第18次）會議紀錄乙份	98	11	55	臺北市政府地政處 98.11.27 北市地籍字第 09833269600 號函

修正本處原訂頒之「臺北市各地政事務所土地鑑界複丈申請須知」等13類測量申請須知如附件，並自即日起施行	98	11	61	臺北市政府地政處 98.11.27 北市地籍字第 09833231400 號函
財政部國有財產局臺灣北區辦事處函有關行政院核准辦理地方政府已闢建8種公共設施用地，以列冊方式會同管理機關變更登記執行方式及研商會議紀錄乙案	98	12	104	臺北市政府地政處 98.12.7 北市地籍字第 09833370900 號函 財政部國有財產局臺灣北區辦事處 98.11.30 台財產北處字第 0984003944 號函
檢送內政部98年11月27日召開研商「地籍清理標售作業及修正地籍清理實施計畫事宜」會議紀錄影本乙份	98	12	106	臺北市政府地政處 98.12.9 北市地籍字第 09815677700 號函 內政部 98.12.4 台內地字第 0980224489 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第19次）會議紀錄乙份	98	12	110	臺北市政府地政處 98.12.11 北市地籍字第 09833405600 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第20次）會議紀錄乙份	98	12	113	臺北市政府地政處 98.12.15 北市地籍字第 09833475300 號函
檢送臺北市政府地政處簡化各地政事務所請示案件處理研討會（98年第21次）會議紀錄乙份	98	12	118	臺北市政府地政處 98.12.25 北市地籍字第 09833549200 號函





## (四) 地 用 法 令



(四) 地用法令

1. 耕地租用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送內政部關於祭祀公業與承租人間擬依農業發展條例第16條第1項第5款規定分割耕地、終止三七五租約之解釋令影本乙份	98	1	8	臺北市政府地政處 98.1.17 北市地三字第 09801187200 號函 內政部 8.1.15 台內地字第 09702094273 號函 內政部 98.1.15 台內地字第 0970209427 號令
內政部函關於耕地三七五租約之出租人，有數人共同出租，出租人申請收回耕地時之處理疑義乙案	98	5	57	臺北市政府地政處 98.5.15 北市地三字第 09812754400 號函 內政部 98.5.12 台內地字第 0980085047 號函

### 3. 土地利用

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部修正「非都市土地使用管制規則」第35條、第35條之1條文，如需新修正條文，請至行政院公報資訊網（網址 <a href="http://gazette.nat.gov.tw">http://gazette.nat.gov.tw</a> ）下載	98	3	58	臺北市政府 98.3.25 府授地五字第 09800987300 號函 內政部 98.3.18 內授中辦地字第 09807239035 號函

## (五) 重劃法令



(五) 重劃法令

2. 市地重劃

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
函轉內政部函釋土地所有權人若旅居國外或其他因素而無法回國，其參與自辦市地重劃之同意書確認真意乙案	98	3	58	臺北市政府地政處 98.3.19 北市地五字第 09830660900 號函 內政部 98.3.13 內授中辦地字第 0980724026 號函
函轉內政部函釋臺中市黎明自辦市地重劃區內公有土地得否列入抵充公共設施用地執行疑義案	98	5	58	臺北市政府地政處 98.5.22 北市地五字第 09831443700 號函 內政部 98.5.20 內授中辦地字第 0980724489 號函
修正「臺北市清理日據時期實施土地重劃地區保留地處理要點」，並自即日起施行	98	9	49	臺北市政府 98.9.8 府授地五字第 09832133800 號函





# (六) 地價及土地稅 法令



(六) 地價及土地稅法令

1. 規定地價

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送內政部核復台北縣政府地政局有關重新規定地價年度受理申報地價期間，因土地所有權移轉致申報地價認定疑義之釋函及該局原函影本各乙份	98	4	33	臺北市政府 98.3.27 府授地二字第 09801998100 號函 內政部 98.3.23 台內地字第 0980055253 號函 臺北縣政府地政局 98.3.17 北地價字第 0980134043 號函

6. 遺產及贈與稅法

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
有關祭祀公業無原始規約，嗣後立約將祀產土地依祭祀公業條例第50條第1項第3款申辦所有權變更登記時，如係按人數平均分配登記為派下員分別共有，得否免徵土地增值稅及贈與稅乙案，茲檢送內政部98年7月29日內授中辦地字第0980725050號函影本及財政部函影本各乙份	98	7	53	臺北市政府地政處 98.7.31 北市地二字第 09832159400 號函 內政部 98.7.29 內授中辦地字第 0980725050 號函 內政部 98.7.15 內授中民字第 0980034095 號函 財政部 98.7.6 台財稅字第 09800313040 號函 內政部 98.6.18 內授中民字第 0980720206 號函
檢送財政部98年8月4日台財稅字第09804043470號函影本1份	98	8	25	臺北市政府 98.8.13 府授地二字第 09813962400 號函 內政部 98.8.6 台內地字第 0980149075 號函 財政部 98.8.4 台財稅字第 09804043470 號函 屏東縣政府稅務局 98.4.22 屏稅土字第 0980294166 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
本市稅捐稽徵處函為該處自98年5月18日起啟用財政部地方稅網路申報系統，並請配合辦理乙案	98	5	58	臺北市政府地政處 98.5.12 北市地一字第 09831352400 號函 臺北市稅捐稽徵處 98.5.11 北市稽財乙字第 09831004400 號函



## (七) 徵收法令





(七) 徵收法令

2. 徵收補償

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
內政部函為關於共同共有土地於徵收公告期滿後，始接獲法院確定判決因繼承權存在而變更共有人數，其徵收補償費究應依據土地登記簿登載事項或依據法院判決發給疑義乙案	98	2	18	臺北市政府地政處 98.2.3 北市地四字第 09801263300 號函 內政部 98.1.20 台內地字第 0980013703 號函

#### 4. 區段徵收

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部原則同意辦理 區段徵收範圍內公地之撥 用得免附有無妨礙都市計 畫證明書	98	5	59	臺北市政府地政處 98.5.15 北 市地五字第 09812789400 號函 內政部 98.5.13 內授中辦地字 第 0980044616 號函

5. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
檢送內政部函釋國立臺灣傳統藝術總處籌備處得為土地徵收條例所稱之需用土地人之釋函乙份	98	4	35	臺北市政府地政處 98.4.10 北市地四字第 09812205600 號函 內政部 98.4.6 台內地字第 0980065757 號函
函轉內政部函為有關土地徵收範圍內土地所有權人死亡未辦繼承登記，如何辦理協議價購乙案	98	8	28	臺北市政府地政處 98.8.18 北市地四字第 09813973200 號函 內政部 98.8.10 台內地字第 0980149872 號函
內政部函為確實督促所屬對徵收取得之土地，切實按核准計算及規定期限使用乙案	98	10	113	臺北市政府 98.10.20 府授地四字第 09814923100 號函 內政部 98.10.14 台內地字第 09801794475 號函



(八) 地政資訊相關  
法令



(八) 地政資訊相關法令

8. 地價資訊法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
函轉內政部修正「土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範」之「複丈定期通知書(表9-167)」、「測量案件補正通知書(表9-168至表9-170)」、「測量案件駁回通知書(表9-171至表9-174)」各乙份，並自中華民國98年3月16日生效	98	2	19	臺北市政府地政處 98.2.16 北市地資字第 09801490100 號函

9. 其他有關法令

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
檢送研商本市各地政事務所每週利用邏輯檢誤程式執行檢核並列印清查之清冊文件之保存年限等相關事宜會議紀錄1份，其需貴單位配合辦理者，請依會議結論辦理	98	5	60	臺北市政府地政處 98.5.14 北市地一字第 09831317600 號函



## 五、其他法令



五、其他法令

(一) 一般法規

公 文 名 稱	刊登法令月報			發文機關、日期、字號
	年	月	頁	
有關受理民眾依檔案法規 定申請複製檔案，除收取複 製費用外，應否另收取代其 閱覽之費用疑義乙案	98	6	64	臺北市政府地政處 98.6.19 北 市地一字第 09831711500 號函 臺北市政府 98.6.16 府授秘文 字第 09830647900 號函

(二) 一般行政

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
訂頒「臺北市優良不動產經紀人員評選及獎勵要點」如附件，並自即日起實施	98	4	35	臺北市政府地政處 98.4.20 北市地三字第 09831071200 號函
有關本處98年4月20日北市地三字第09831071200號函訂頒「臺北市優良不動產經紀人員評選及獎勵要點」中第2點(2)誤植為「任職本市合法不動產經紀業……」，應更正為「任職臺北市合法不動產經紀業……」及(3)誤植「……本市優良不動產經紀人員者」，應更正為「……臺北市優良不動產經紀人員者」，並檢附更正後要點全文乙份	98	4	41	臺北市政府地政處 98.4.24 北市地三字第 09831011900 號函
訂頒「臺北市各地政事務所運用志工管理要點」如附件，並自即日起施行	98	4	42	臺北市政府地政處 98.4.29 北市地一字第 09830686000 號函
內政部函送98年4月29日台內地字第0980074360號令乙份	98	5	63	臺北市政府 98.5.5 府授地二字第 09812551600 號函 內政部 98.4.29 台內地字第 09800743603 號函 內政部 98.4.29 台內地字第 0980074360 號令
有關各稽徵機關核發之營業登記證自98年4月13日起不再作為稅籍登記證明文件乙案	98	5	63	臺北市政府地政處 98.5.19 北市地一字第 09831430100 號函 臺北市政府財政局 98.5.18 北市財菸字第 09812777200 號函 內政部 98.5.12 內授中辦地字第 0980724475 號函

內政部檢送98年度司法院民事廳與法務部行政執行署「民事執行與行政執行業務聯繫會議」之會議紀錄，請依會議紀錄之提案三與提案四之研討結論配合辦理乙案	98	7	59	臺北市政府地政處 98.7.15 北市地一字第 09813583500 號 內政部 98.7.9 內授中辦地字第 0980724919 號函 法務部行政執行署 98.6.18 行執三字第 0986200480 號函
內政部函為防杜偽冒民間公證人乙事，請配合向民眾宣導查詢並選擇經司法院遴任、得執行職務之民間公證人乙案	98	8	30	臺北市政府地政處 98.8.12 北市地一字第 09813911000 號函 內政部 98.8.4 台內地字第 0980146074 號函 司法院秘書長 98.7.28 秘台廳民三字第 0980015270 號函
有關內政部修正「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」乙案	98	11	101	臺北市政府地政處 98.11.9 北市地權字第 09804816500 號函 內政部 98.10.30 內授中辦地字第 09807257883 號函
有關內政部修正「預售屋買賣契約書範本(含簽約注意事項)」乙案	98	11	108	臺北市政府地政處 98.11.9 北市地權字第 09804816600 號函 內政部 98.10.30 內授中辦地字第 09807257941 號函 內政部 98.10.30 內授中辦地字第 0980725794 號公告



## 六、判決要旨





(二) 行政法院判決要旨

1. 最高行政法院判決要旨

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關 、 日 期 、 字 號
	年	月	頁	
最高行政法院判決正本	98	10	114	最高行政法院判決 98 年度判字第 1189 號



## 七、其他參考資料



(四) 臺北市政府訴願決定書

公 文 名 稱	刊登法令月報			發 文 機 關、日 期、字 號
	年	月	頁	
臺北市政府訴願決定書	98	12	121	98.11.25 府訴字第 09870140700 號
臺北市政府訴願決定書	98	12	125	98.11.26 府訴字第 09870140600 號

地政法令月報目錄索引(98)

- 發行人：黃榮峰
- 發行機關：臺北市政府地政處
- 編者：臺北市政府地政處秘書室
- 地址：臺北市市府路1號北區3-4樓
- 網址：<http://www.land.taipei.gov.tw/>
- 電話：(02)2728-7513
- 印刷者：九易數碼科技印刷有限公司
- 地址：板橋市府中路175號1樓
- 電話：(02)2966-0816
- 定價：42元
- 創刊年月：中華民國61年7月
- 出版年月：中華民國99年5月

GPN：2006100016